

Uthyrningsvillkor.

1. EKONOMISKA KRAV. För att säkerställa att våra hyresgäster har möjlighet att betala hyran, tillämpar vi en inkomstregel för samtliga bostadssökande. Bostadssökande måste ha kvar minst Kronofogdens normalbelopp efter att hyran är betald.

Kronofogdens normalbelopp för år 2025 är fastställt till 6 186 kronor för en ensamstående vuxen och 10 219 kronor för sammanlevande makar eller sambor.

För att kunna få ett hyreskontrakt hos Credentia måste du uppfylla samtliga våra godkännandekrav.

- Du ska ha fyllt 18 år.
- Du ska ha regelbunden inkomst och ska kunna styrka det med intyg. Följande anställningsformer godkänns:
 - Tillsvidareanställning
 - Provanställning
 - Projektanställning
 - Långtidsvikariat
 - Egen näringsverksamhet
 - Regelbundna frilansuppgdrag

Har du tidsbegränsad anställning, A-kassa eller studiemedel ska inkomsten vara tryggad minst sex månader framåt och kompletteras med borgensman.

Din inkomst behöver vara tryggad minst sex månader efter tillträdesdatum och ska styrkas med anställningsintyg där din anställningsform framgår. Du behöver även komplettera din ansökan med de senaste tre lönespecifikationerna alternativt specifikation på utbetalning av pension eller liknande.

2. MEDSÖKANDE. Om du ansöker om bostad tillsammans med din partner (äktenskap/partnerliknande förhållande) och vill slå ihop era inkomster måste ni stå som medsökande i lägenhetsansökan.

3. BORGENSMAN. För att bli godkänd som borgensman måste personen ha en årsinkomst om minst tre gånger årshyran för den aktuella lägenheten samt ha en godkänd kreditupplysning. Det går bra att ha två borgensmän vars sammanlagda årsinkomst uppgår till nämnda belopp.

4. FYTTAR FRÅN EN ANNAN BOSTAD. Om du idag har ett förstahandskontrakt på en hyresrätt behöver du visa det uppsagda hyreskontraktet innan du tecknar avtal på den nya bostaden.

Om du har en äganderätt (t ex villa) eller bostadsrätt (t ex lägenhet, radhus) behöver du före kontraktsskrivning visa ett uppdragsavtal med en registrerad fastighetsmäklare. Senast sex månader efter inflyttningsdatum ska du kunna visa ett avtal på såld bostad.

5. SUNDA BOENDEFÖRHÅLLANDEN. För att förhindra osunda boendeförhållanden tillämpar Credentia regler mot trångboddhet.

För att Credentia ska kunna erbjuda rätt bostadsstorlek i förhållande till antalet medlemmar i hushållet, behöver du som hyresgäst uppvisa ett familjebevis. Detta behöver du ha i beredskap om du accepterar lägenheten. Credentias regler för antal personer i hushållet är enligt följande:

1 rum och kök	max två personer
2 rum och kök	max tre personer
3 rum och kök	max fem personer
4 rum och kök	max sex personer
5 rum och kök	max åtta personer

6. BOENDE REFERENSER. Credentia kan komma att inhämta boendereferenser. Även om du bor i andrahand eller är inneboende kan behöva lämna ut kontaktuppgifter till nuvarande hyresvärd eller bostadsrättsförening.

7. ÖVRIGT. Credentia förbehåller sig rätten att välja hyresgäst. Utöver de ställda ekonomiska villkoren kan Credentia komma att väga in andra ekonomiska förutsättningar i sin bedömning.

Bakgrundskontroller på blivande hyresgäster kan förekomma inom ramen för tillämplig lagstiftning. Credentia tar alltid kreditupplysning.

Vad är en hyresrätt egentligen?

En hyresrätt är helt enkelt en bostad som du hyr, du äger den alltså inte själv.

När du bor i en hyresrätt betalar du en hyra varje månad till hyresvärden, och i den ingår det mesta – som värme, vatten och att såväl lägenheten som huset tas om hand. Smidigt, eller hur? Du slipper tänka på oväntade kostnader och kan fokusera på att trivas hemma.

När du bor i en hyresrätt slipper du oroa dig för om bostadsmarknaden går upp eller ner – utan din hyra ligger tryggt kvar. Nackdelen? Jo, om bostadspriserna och värdet på bostadsmarknaden ökar får du tyvärr inte ta del av den värdeökningen, eftersom du inte äger bostaden.

Ordningsregler.

För att det ska vara tydligt med vilka regler som finns för att visa hänsyn till varandra, så finns det framtagna ordningsregler som gäller för alla boende i kvarteret. För att få bo här, måste man förbinda sig till att följa de uppsatta reglerna.

1. MUSIK. Att inte spela musik så att störningar uppkommer för kringboende.

2. BORRA. Att inte spika eller borra mellan klockan 20:00 och 08:00.

3. VATTENSPOLNING. Att undvika att spola vatten sen kvälls- eller nattetid.

4. TRAPPHUS. Att inte placera föremål som till exempel möbler, mattor, cyklar, barnvagnar, pulkor eller annat som kan hindra framkomligheten vid entré, i trapphus, vinds- eller källargångar.

5. FEL & BRISTER. Att genast anmäla fel eller brister som uppstår i lägenheten. Om ett fel uppstår med en större skada som följd, och du inte anmält det, kan du bli ersättningsskyldig.

När du bor i en hyresrätt ingår det mesta i hyran – som underhåll, reparationer och service. Det är hyresvärden som har koll på både underhåll och det praktiska. Du som hyresgäst måste dock vara försiktig med bostaden – har en skada uppstått för att du varit oaksam, så kan du bli ersättningsskyldig.

Att bo i lägenhet innebär att du delar tak, väggar och gemensamma ytor med andra – då är det extra viktigt att tänka på att vara en god granne så att alla trivs. Att vara en god granne handlar om att ha sunt förnuft och visa hänsyn – trivs du så kommer dina grannar också trivas!

6. HUSDJUR. Att ha tillsyn över husdjur så att djuret inte skadar eller förorenar gårdsytor eller andra utrymmen. Husdjuret får inte heller springa löst inom fastigheten eller orsaka störande ljud. Du får inte heller mata fåglar från fönster, balkong eller på marken.

7. FASAD. Att inte utan tillstånd av hyresvärden sätta upp parabolantennerna utomhusantennerna, skyltar, markiser eller dylikt på fasad eller balkong.

8. GRILLNING. Att inte grilla på balkong, altan eller utomhus i närheten av huset.

9. BLOMLÅDOR & MATTOR. Att inte placera blomlådor på utsidan av balkongräcke samt att inte skaka mattor eller sängkläder från fönster eller balkong.

10. RÖKNING. Att inte röka i fastighetens allmänna utrymmen eller utanför entrén.

11. STÖRNINGSJOUR. Att betala ersättning till Credentia för besök från Störningsjouren, samt att betala ersättning om Credentia tvingas ta bort föremål enligt punkt 4.