

SKYTTORP, UPPSALA

SKYTTORPS BY

Njut av livet på landet med bekvämt
pendlingsavstånd till Uppsala

HEMRIK
EN DEL AV CREDENTIALIA

VI ÄLSKAR SMÅSTADEN

Vi som arbetar med HEMRIK vill att småstaden ska blomstra. Vår starkaste ledstjärna är: att bygga bostäder för nuvarande och kommande generationer med största möjliga hänsyn till miljön.

Vi älskar småstaden! Men vi tror också att det krävs engagemang för att småstaden ska kunna fortsätta utvecklas och blomstra. Vårt bidrag är att bygga hållbara bostäder för nuvarande och framtida generationer. Och vi utgår alltid från människorna som ska bo i våra hus. Allt är skapat med omsorg och omtanke så att du som flyttar in ska trivas och må bra i ditt nya hem.

Kort och gott: Vi är en bostadsbyggare som med stort engagemang skapar trivsel för de boende till nytta för hela småstaden. Välkommen till ditt nya hem!

Läs mer om oss på hemrik.se



FAKTA

Byggherre: Brf Skyttorps By

Arkitekt: Arkitektstudion i Roslagen

Adress: Snickar Anders väg

Antal rum: 3–5 rum och kök

Inflyttning: Preliminärt våren 2024



OMRÅDET



Bo i radhus i Skyttorps by

Bara några minuters tågfärd från Uppsalas stadskärna växer ett nytt område fram i idylliska Skyttorp. HEMRIK bygger här 49 nya radhus för alla som vill bo i nyproducerat med bullerbykänsla och utmärka kommunikationer.

En kort promenad från Skyttorps station ligger kvarteret Skyttorps By. Ett grönt och familjevänligt område med nyproducerade

radhus i ett och två plan. Att bo i radhus är ett fint alternativ till dig som önskar ett hus som är mer lättskött än en vanlig villa. Du har din egen ingång och en tomt med uteplats. Husen har effektiva och funktionella planlösningar för både små och stora familjer.

I området byggs även en gemensam, fantasifull naturlekplats. En lekplats



som lockar till att träna barnens balans, koordination och kreativitet. Skyttorp har ett rikt föreningsliv och genom de gröna omgivningarna finns här goda möjligheter till aktivitet i naturen.

På orten finns idag förskola, grundskola (F-6), deltidsbrandstation, maskinmuseum, frisör, pizzeria, fritidsgård och bensinstation. Enklare närservice hittar du på den lokala

pizzerian som även passar utmärkt för ett stopp efter träningen. Skyttorp har goda allmänna kommunikationer till Uppsala, Gävle, Tierp och Österbybruk.

Tack vare det attraktiva läget och närhet till natur och kommunikationer vill Uppsala kommun utveckla Skyttorp till en ännu mer attraktiv plats att bo och leva på.



ARKITEKTENS ORD

Med en variation av bostäder finns det plats för olika familjekonstellationer och god granngemenskap. Området har ritats för att vara barnvänligt med sin enkelriktade rundkörning och en stor lekplats centralt placerad mellan bostäderna. Här ska det vara enkelt för barnen att hitta lekkamrater i grannhusen.

Planlösningen i bostäderna är utformad för att ta vara på det bästa av alla utrymmen. Enplansradhusen har en stor rymd och ett rymligt sällskapsrum i anslutning till uteplatsen. I radhusen med två plan går det att anpassa planlösningen efter behovet av antal

sovrum. Även här ligger sällskapsrummet i direkt anslutning till uteplats och tomt.

Färgsättning och gestaltning har utgått från det traditionella med harmoniserande fasader i gult, rött och grått. Tillsammans med bostädernas placering i förhållande till varandra, gemensamma ytor och närhet till naturmark har tanken varit att skapa en känsla av trygghet och granngemenskap.

Thomas Persson
Arkitektstudion
i Roslagen



FANTASIFULL NATURLEKPLATS

I Skyttorps by kommer det att byggas en fantasifull naturlekplats. En lekplats som lockar till att träna barnens balans, koordination och kreativitet. Lekplatsens centrala placering i området främjar möten mellan både barn och vuxna.

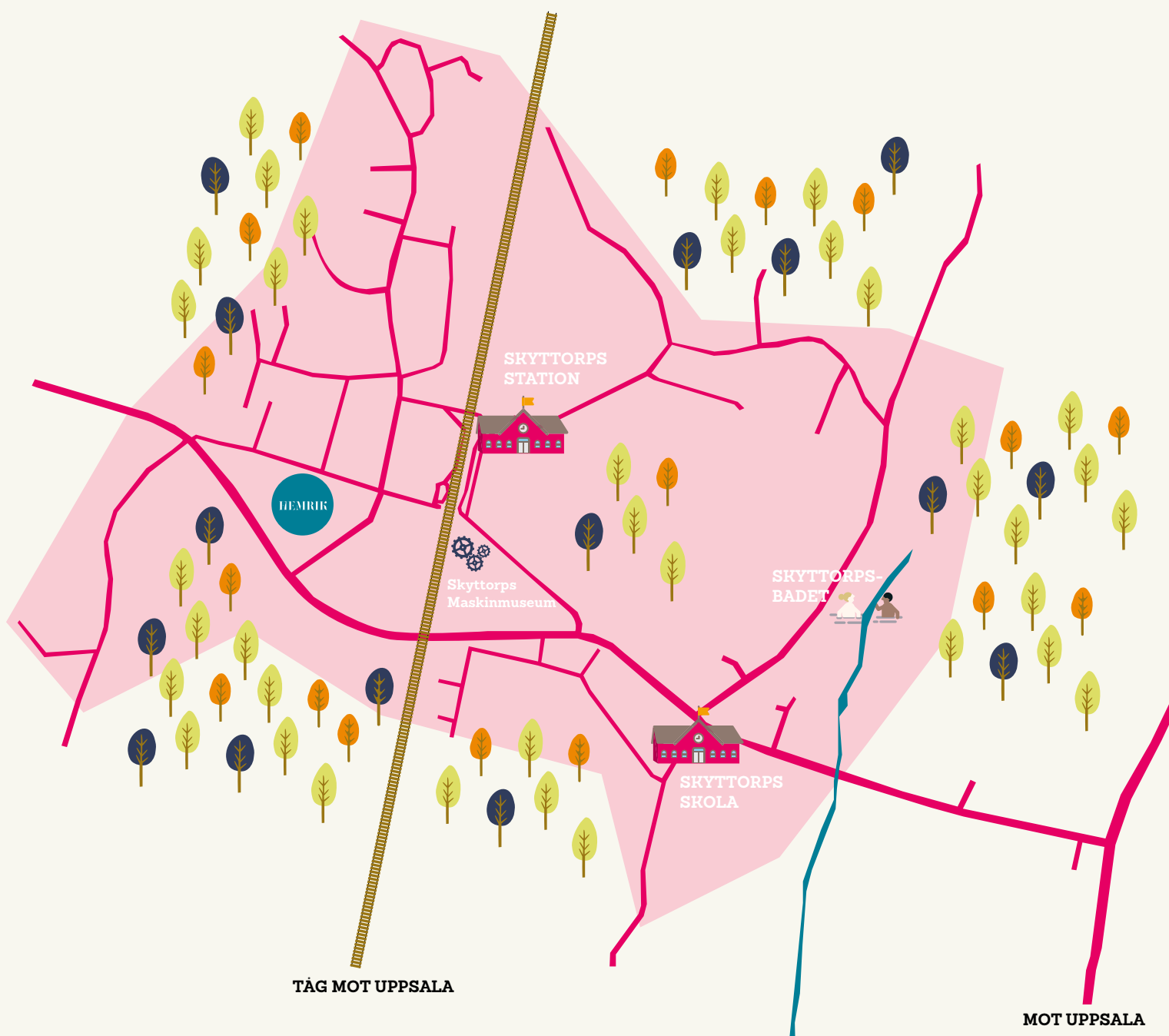
FÖRSKOLA OCH SKOLA

Skyttorps förskola ligger på promenadavstånd från radhusen. Ytterligare en förskola planeras av Uppsala kommun. Skyttorps skola (F-6) är områdets närmaste skola. Hit cyklar du och ditt barn på endast fem minuter.

“ Förskola och grundskola
på promenadavstånd ”



SKYTTORPS BY



OM DET LILLA SAMHÄLLET SKYTTORP

Allmänt

Skyttorp är ett litet samhälle beläget längs väg 290 mot Österbybruk, cirka 3 mil norr om Uppsala. En lugn och trygg småstadsidyll med grönskande omgivningar. Som gjort för barnfamiljer!

Skyttorps historia

Skyttorps historia består till största del av att det tidigare legat ett sågverk på orten. Namnet Skyttorp härrör troligen från 1600-talet då en person som kallades "Mats Skytt" var anställd som jägare vid Salsta. Mats Skytt bodde i ett torp som kallades Skyttorps gård.

Järnvägen kom till Skyttorp redan 1874 med ett växlingsspår för utlastning av skogsprodukter.

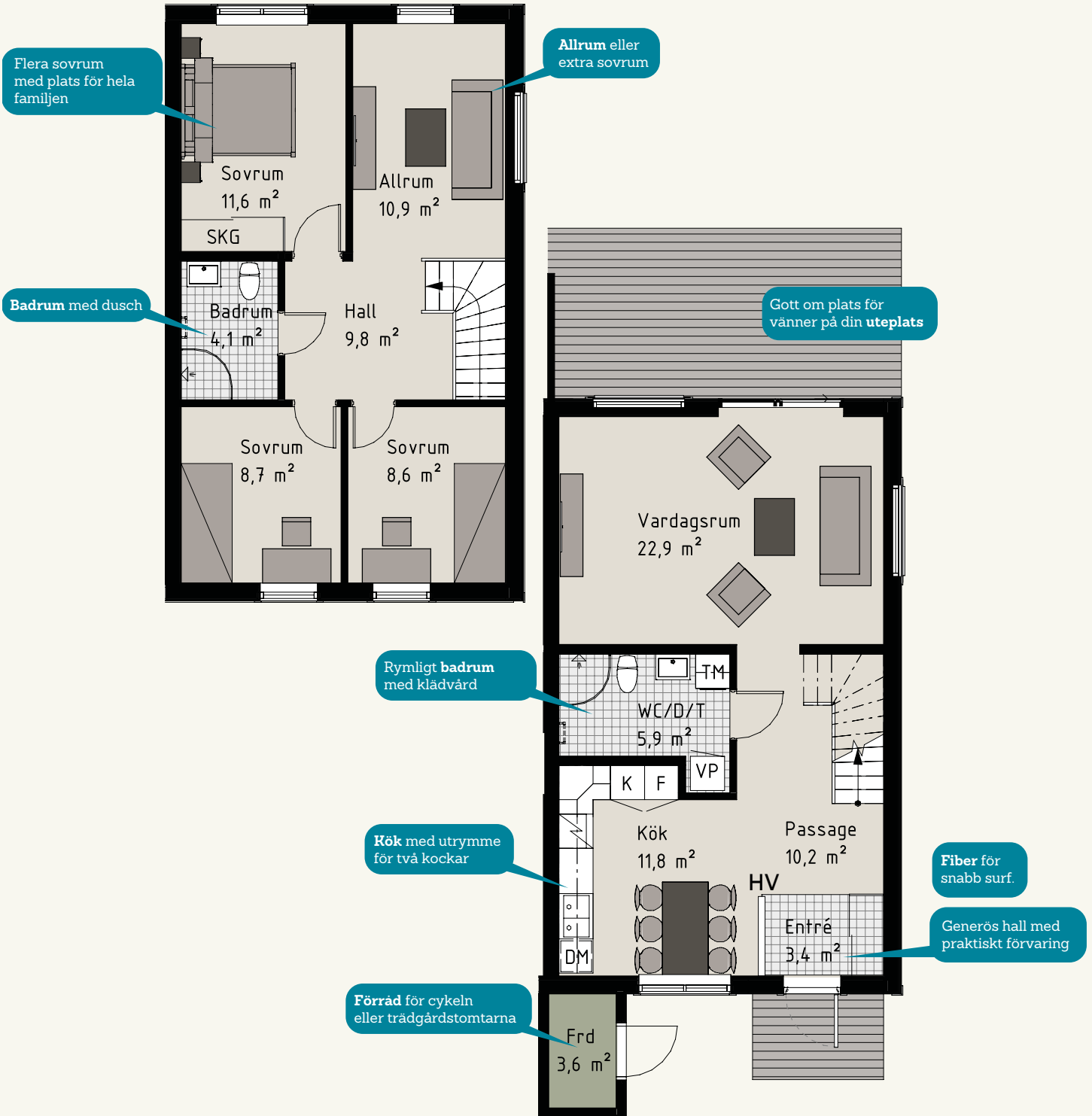
Natur och fritid

Skyttorp har ett rikt föreningsliv och genom de gröna omgivningarna finns här goda möjligheter till aktivitet i naturen. I Skyttorp finns Skyttorps IF som har lag i fotboll, bordtennis och längdskidor, en starkt bidragande faktor till gemenskapen på orten. Runt omkring Skyttorp finns även flera hästgårdar med möjlighet till ridning. Här finns även Skyttorpsbadet. Ett litet och lättillgängligt bad i Fyrisån med sandstrand, gräsytor och toalett.

Kommunikationer

Skyttorps tågstation ligger 400 meter från radhusen i Skyttorps By. Härifrån går allmänna kommunikationer till Uppsala, Gävle, Tierp och Österbybruk. Till exempel går Upptåget från tågstationen två gånger i timmen dygnet runt, till och från Uppsala. UL-buss nummer 823 går mellan Uppsala och Österbybruk från arla gryning till sen kväll och stannar även den vid Skyttorps tågstation.

SMARTA BOSTÄDER



“ Vi har strävat efter att ta fram
en inredning för ett praktiskt
och hållbart hem. **”**



SITUATIONSPLAN

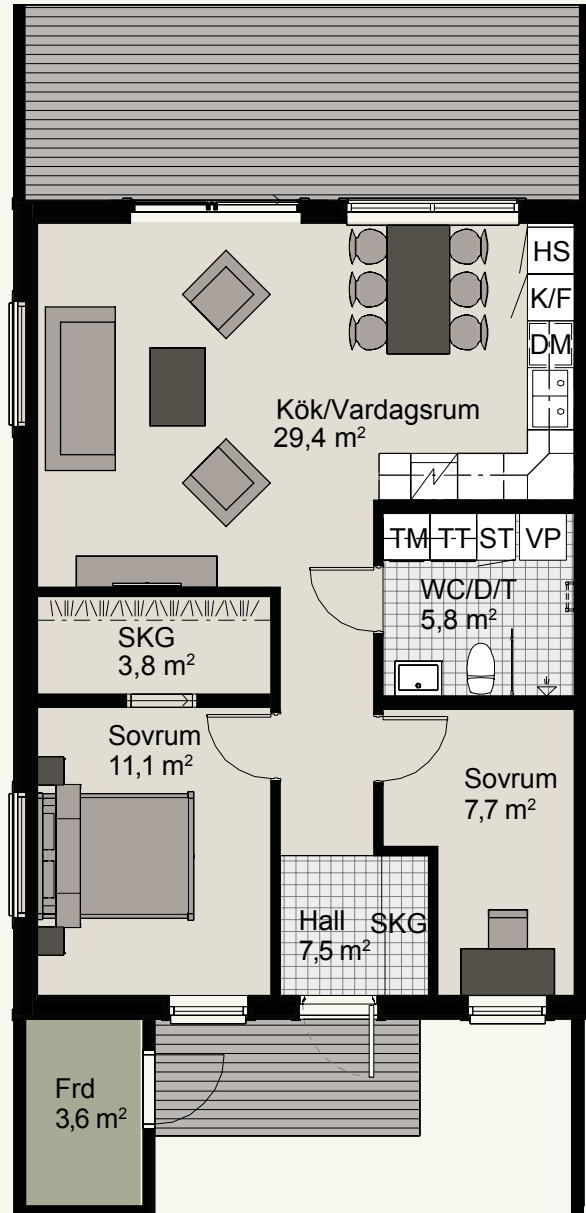


SKALA 1 : 1000

SNICKAR-ANDERS VÄG

3 ROK
68 m²

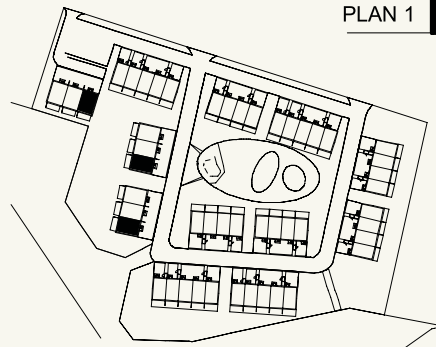
Hus 1
Hus 4
Hus 7



PLAN 1



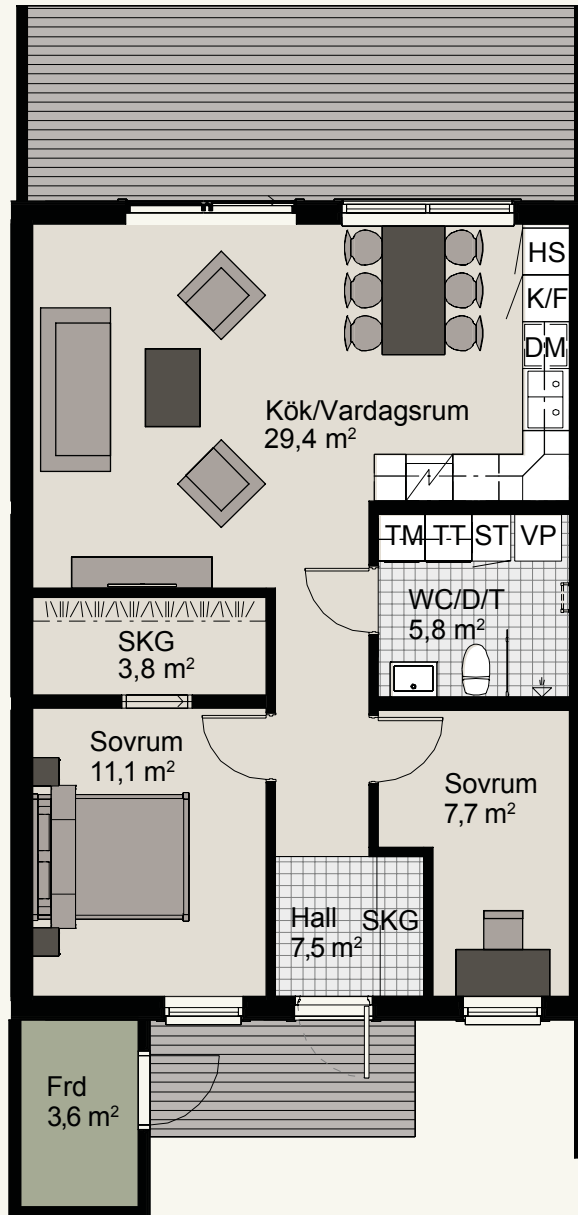
SKALA 1:100



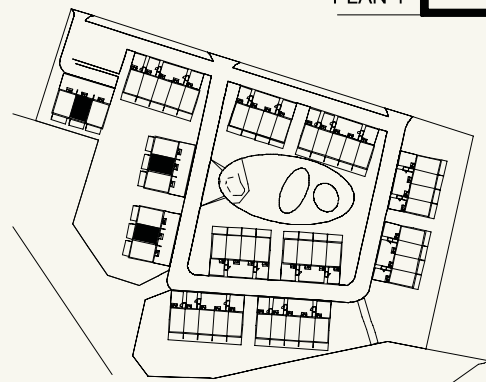
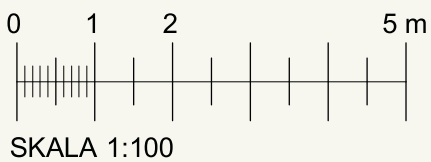
SNICKAR-ANDERS VÄG

Hus 2
Hus 5
Hus 8

3 ROK
68 m²



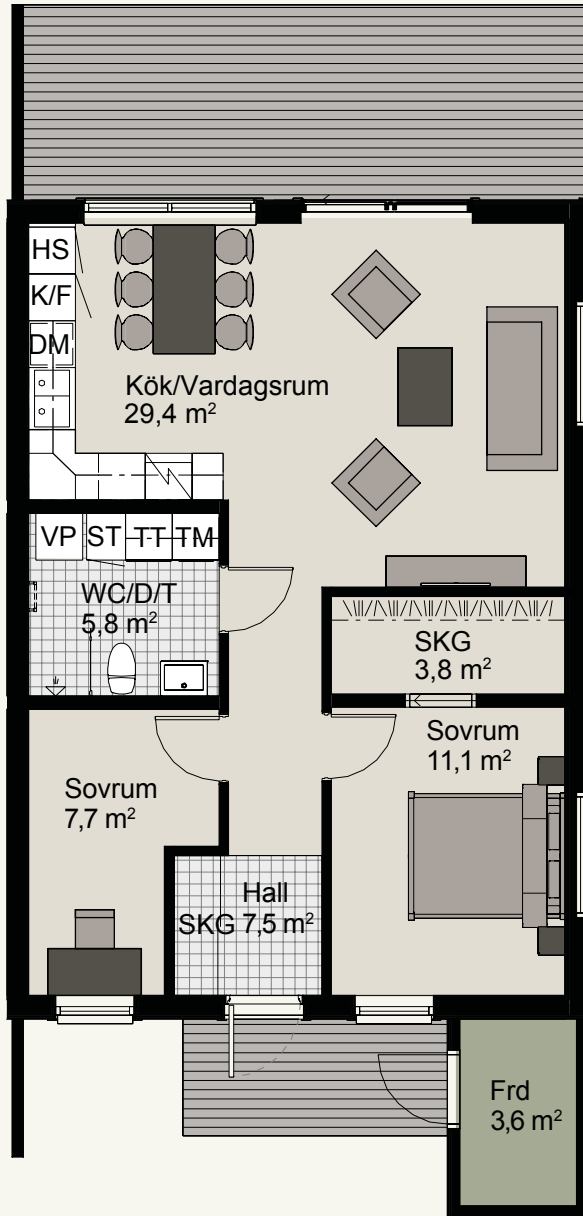
PLAN 1



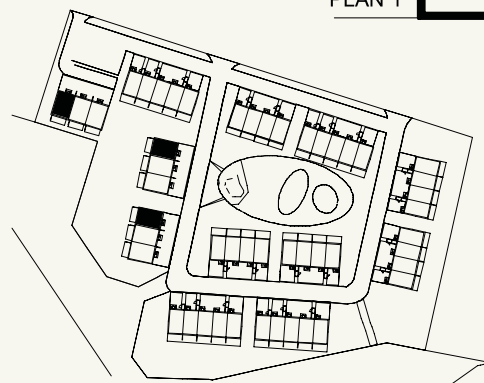
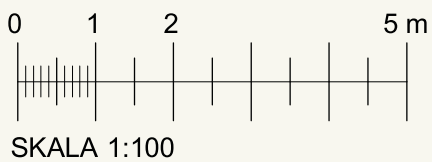
SNICKAR-ANDERS VÄG

Hus 3
Hus 6
Hus 9

3 ROK
68 m²



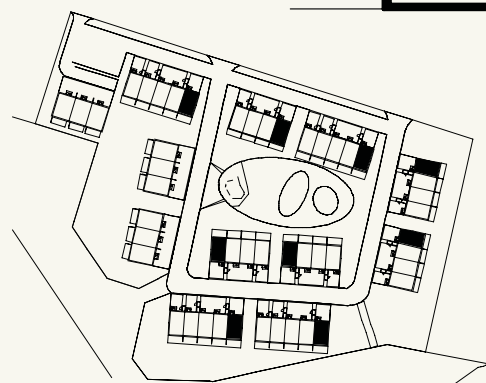
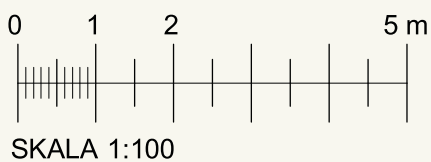
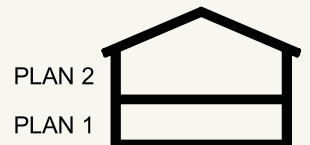
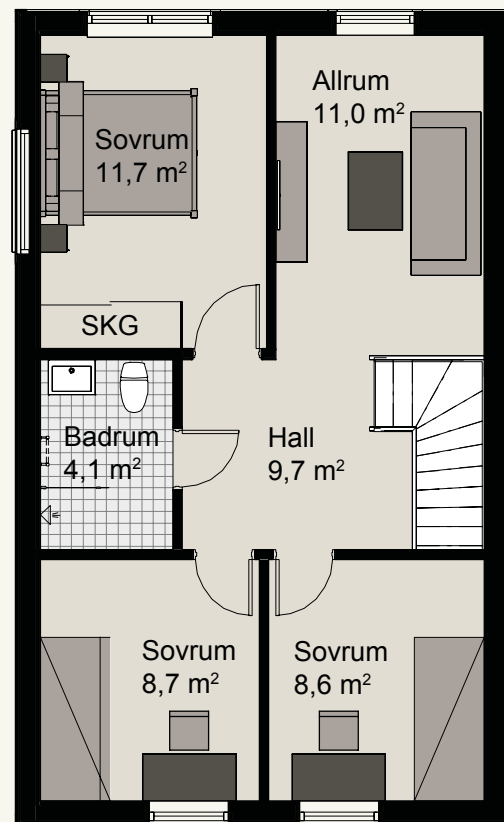
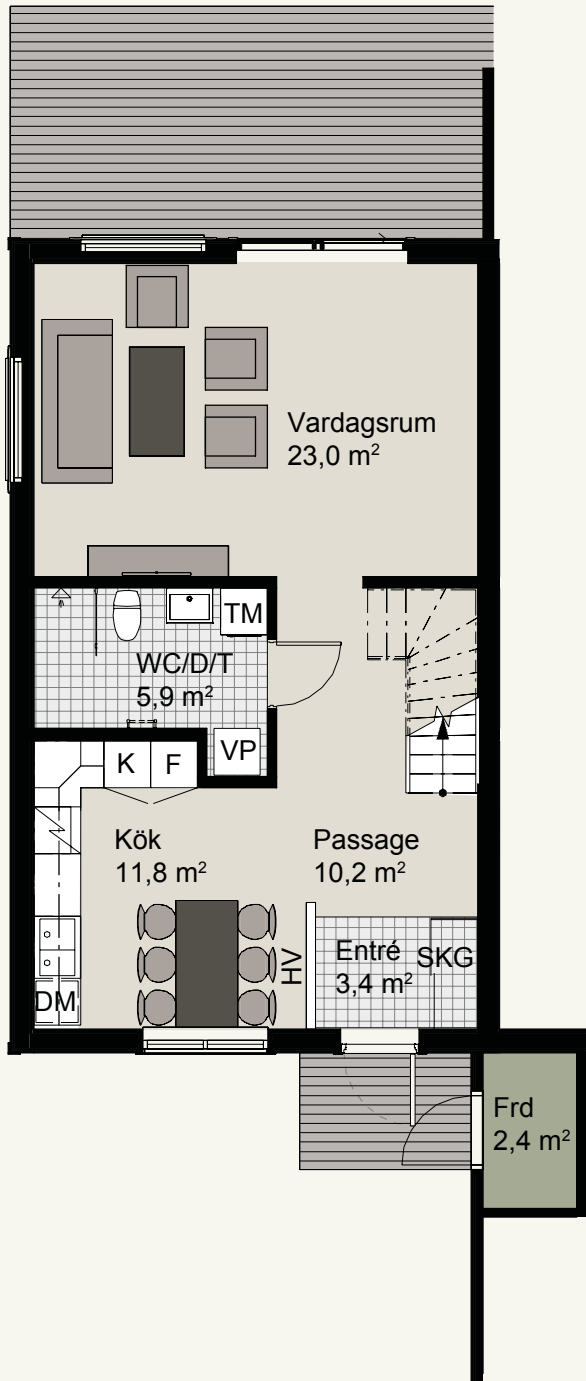
PLAN 1



SNICKAR-ANDERS VÄG

5 ROK
112 m²

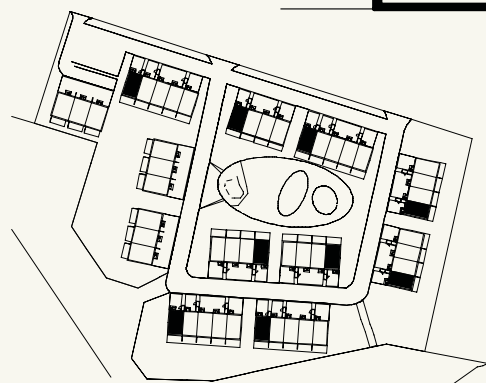
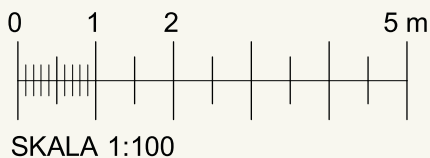
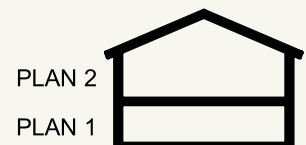
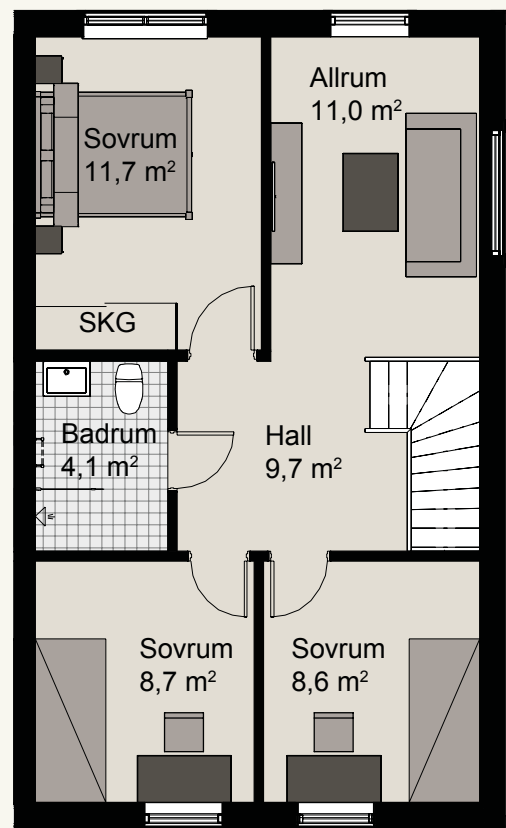
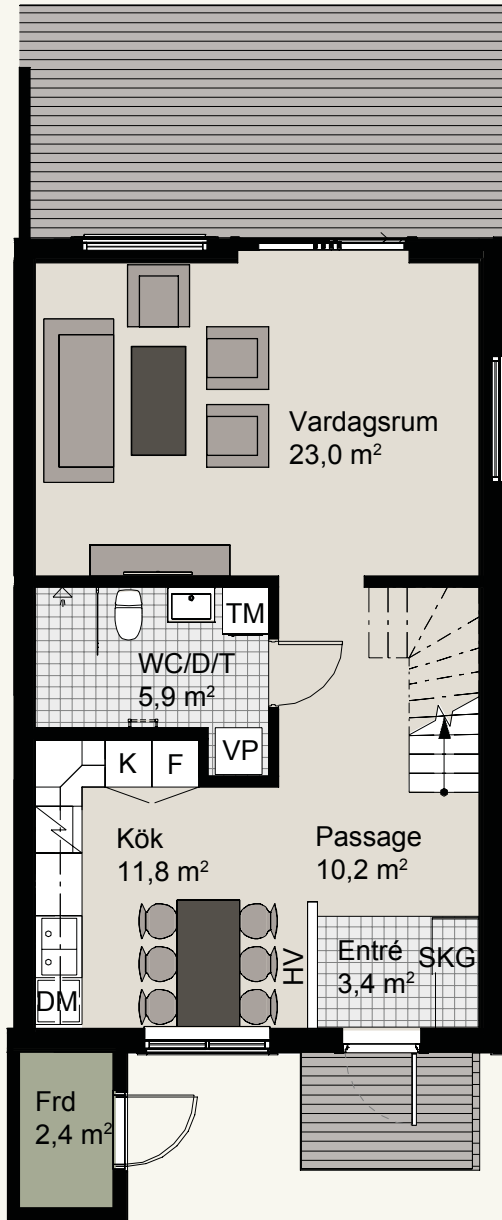
Hus 14	Hus 24	Hus 37
Hus 18	Hus 28	Hus 42
Hus 23	Hus 32	Hus 46



SNICKAR-ANDERS VÄG

5 ROK
112 m²

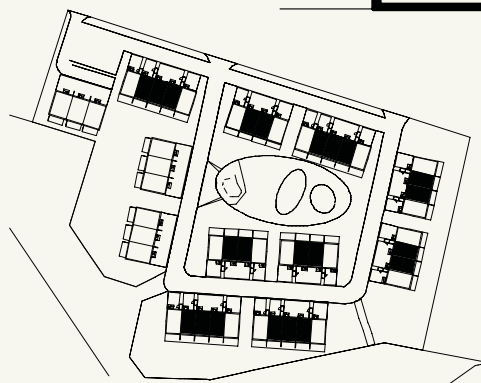
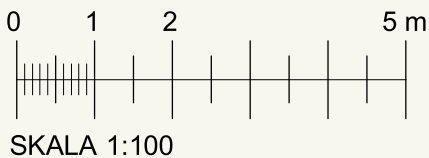
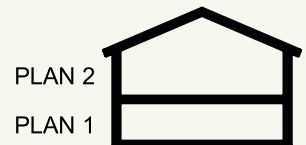
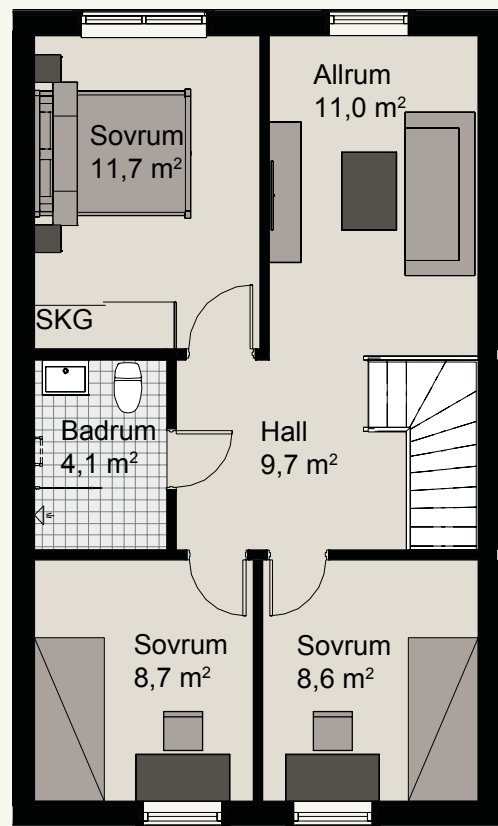
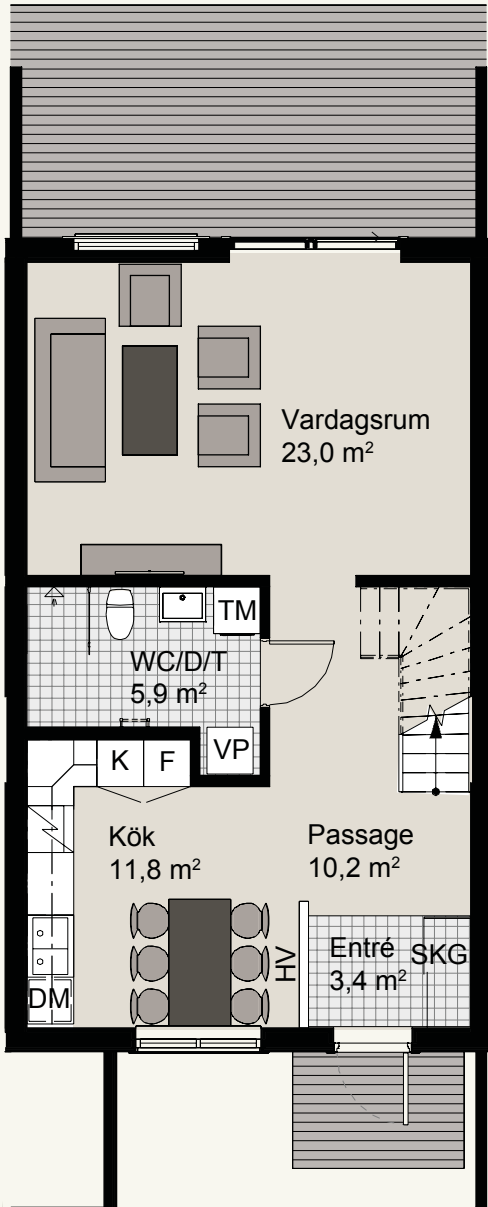
Hus 10 Hus 27 Hus 41
Hus 15 Hus 31 Hus 45
Hus 19 Hus 36 Hus 49



SNICKAR-ANDERS VÄG

5 ROK
112 m²

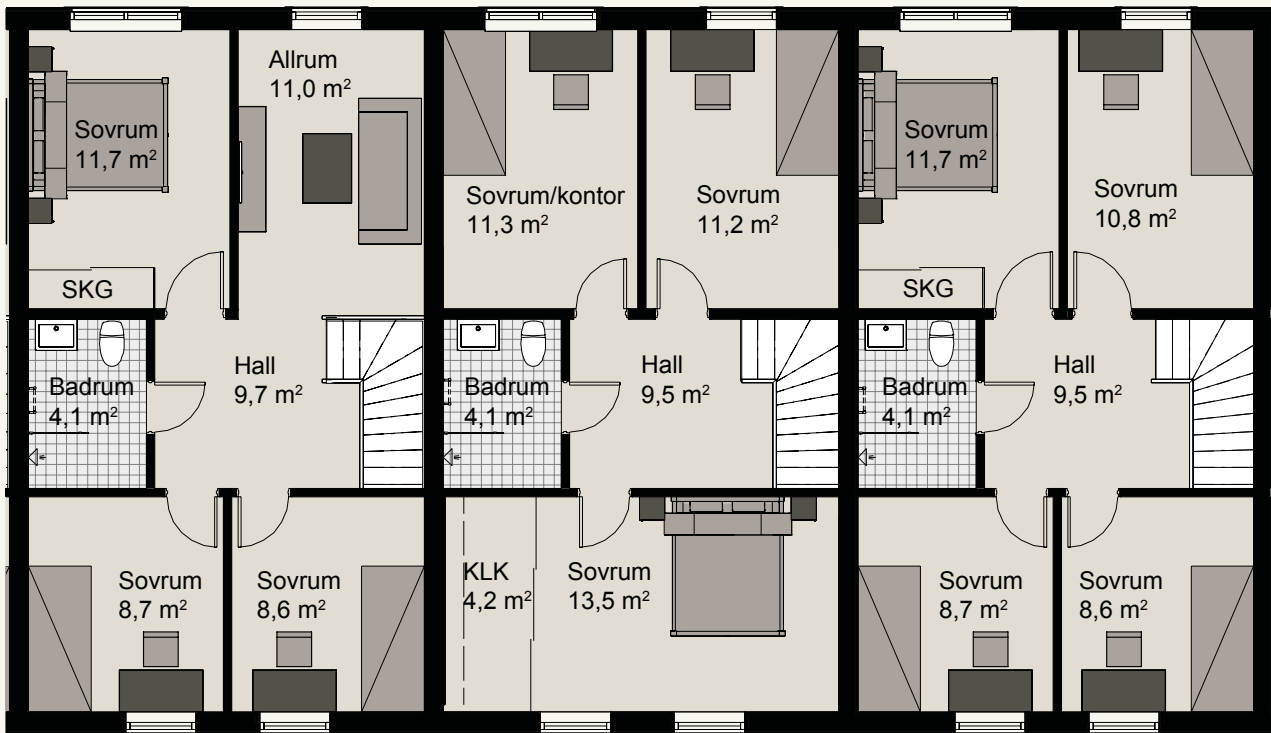
Hus 11-13 Hus 25-26 Hus 38-40
Hus 16-17 Hus 29-30 Hus 43-44
Hus 20-22 Hus 33-35 Hus 47-48



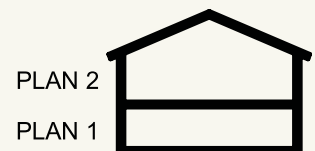
Grundutförande

Alternativ 1

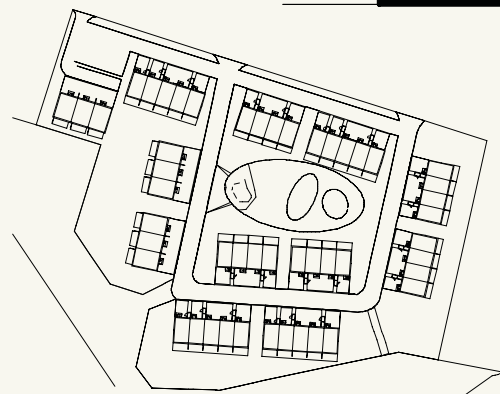
Alternativ 2



Välj en planlösning på plan två som passar er familj



SKALA 1:100



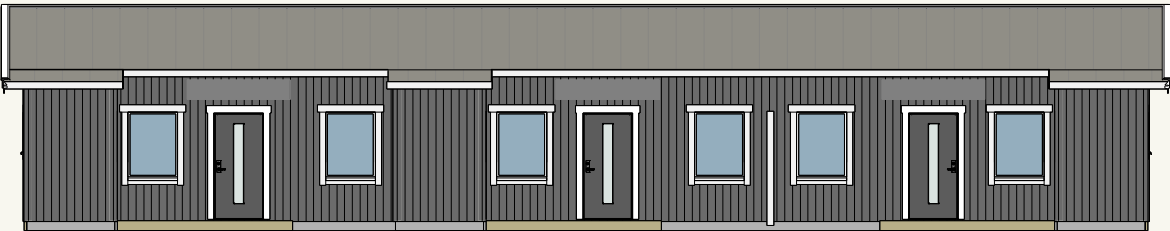
TECKENFÖRKLARING

SKG	SKJUTDÖRRSGARDEROB
K/F	KYL& FRYS
HS	HÖGSKÅP
DM	DISKMASKIN
TM	TVÄTTMASKIN
TT	TORKTUMLARE
VP	VÄRMEPUMP
ST	STÄDUTRUSTNING
KLK	KLÄDKAMMARE
FRD	FÖRRÅD
VUK	VATTENUTKASTARE
HV	HALVVÄGG



FASAD RADHUS 1 PLAN

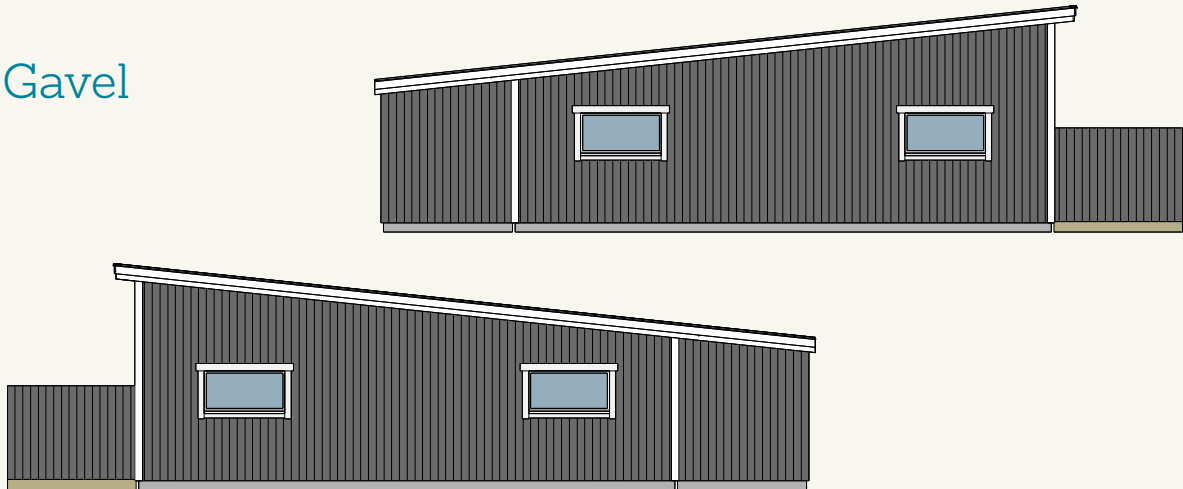
Entréfasad



Baksida



Gavel



FASAD RADHUS 2 PLAN

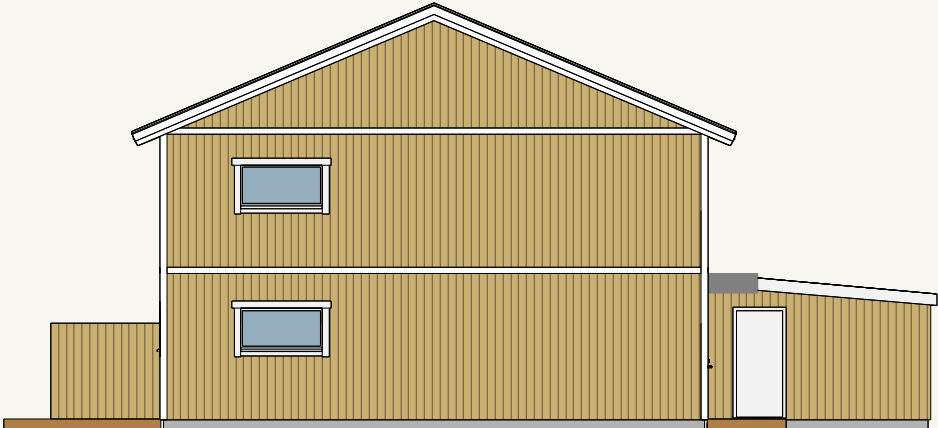
Entréfasad



Baksida

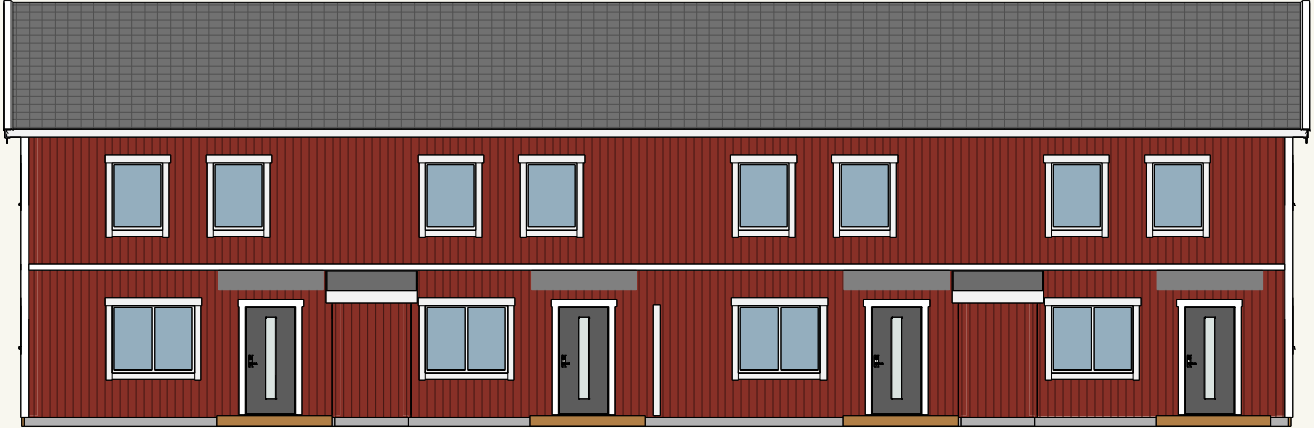


Gavel

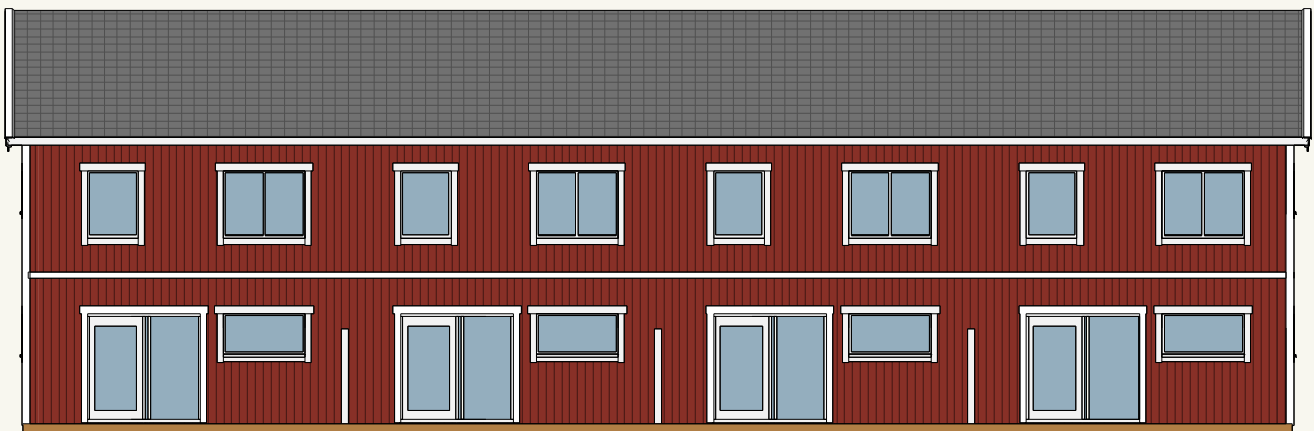


FASAD RADHUS 2 PLAN

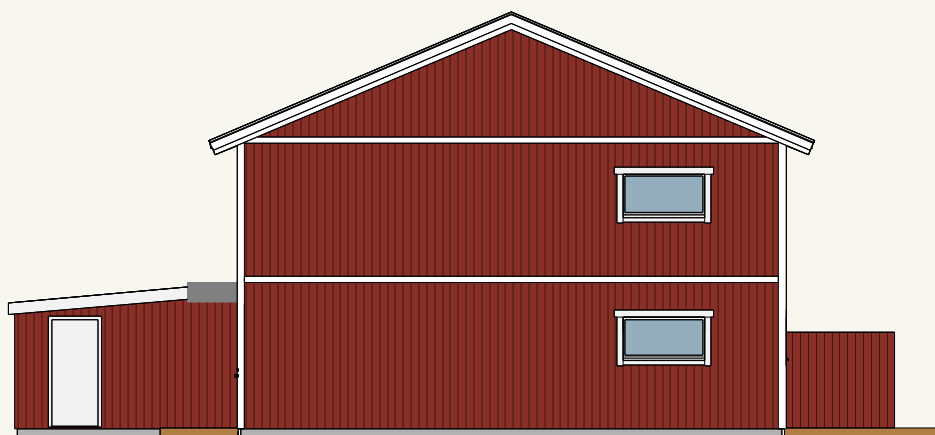
Entréfasad



Baksida



Gavel



FASAD RADHUS 2 PLAN

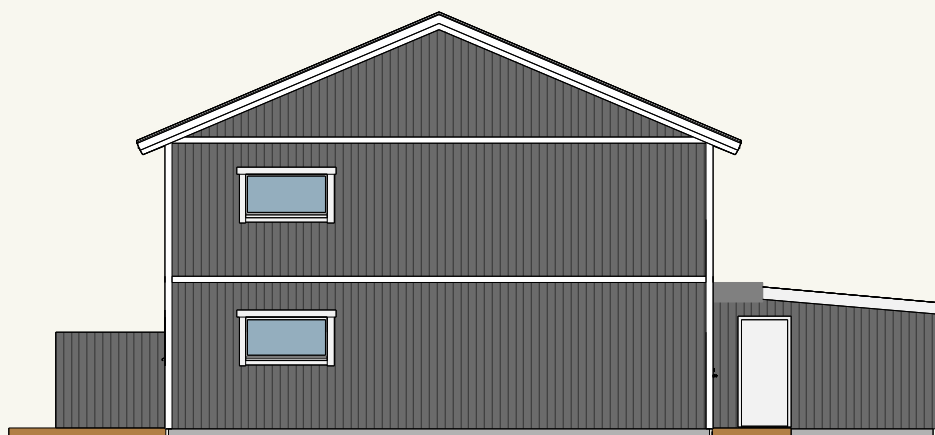
Entréfasad



Baksida



Gavel



RUMSBESKRIVNING

GENERELLT

Tak: Vitt.
Vägg: Målade. Kakel i badrum och wc/dusch.
Stänkskydd av kakel vid kök & klädvård.
Golv: Tarkett ekimitation. Klinker i del av hall.
Övrigt: Vita, släta innerdörrar och snickeridetaljer.
Fönsterbänkar av natursten.
Samtliga sovrum/allrum & vardagsrum har multimediantag.

ENTRÉPLAN

Entré och hall

Skjuddörrar med hatthylla och städutrustning med bakomliggande utrymme för installationer.
Trappa med eksteg och handledare, övriga detaljer i vitt.

WC/Dusch med klädvård

Golvmonterad WC-stol.
Duschskärm i glas.
Tvättställ med kommod samt spegel och belysning.
Toalettpappershållare och krokar.
I tvåplansradhus erbjuds torktumlare som kostnadsfritt tillval i form av tvättpelare.
Tvättmaskin och torktumlare med bänkskiva och överskåp i enplansradhus.
Frånluftsvärmepump Nibe 730 F eller likvärdig.
Takarmatur.
Golv och sockel med klinker. Stänkskydd av kakel.

Vardagsrum

Skjuddörr med utgång till terrass.

Kök

Köksinredning med vita släta luckor, bänkskiva av laminat med nedfälld ho.
Vitvaror i kök: Separat kyl och frys, induktionshäll, ugn i högskåp, mikro, fläkt samt diskmaskin.
Bänkbelysning med LED-spotlights under överskåp.

ÖVRE PLAN

Sovrum

Klädkammare och garderober enligt bofakta.

Badrum

Golvmonterad WC-stol
Duschväggar av glas.
Tvättställ med kommod, spegel och belysning.
Toalettpappershållare och krokar. Takarmatur.
Duschväggar kan ersättas med badkar, enligt bofakta, som tillval.
Golv och sockel med klinker. Stänkskydd av kakel.

UTVÄNDIGT

Belysning samt eluttag utvändigt vid entré samt terrass och balkong.
Vattenutkastare vid terrass. Trädgårdsplattor, asfalt, betongmarksten och trätrall enligt bofakta vid entrédel.
Trätrall på terrass.
Parkeringar på infarten inklusive dubbeluttag.
Oisolerat, låsbart förråd i anslutning till entrén.

TEKNISK BESKRIVNING

TAKHÖJD

Takhöjd 2,4 m om inte annat anges.
Planlokala sänkningar och schakt på grund
av installationer eller dylikt kan förekomma.

STOMME

Betongplatta på mark.
Ytterväggar av trä.
Bjälklag av trä.
Bostadsskiljande väggar av trä.

UPPVÄRMNING

Uppvärmning sker med frånluftsvärmepump.
Vattenburen golvvärme i entréplan och
radiatorer på övre plan.

TAKKONSTRUKTION

Takstolar med råspont, papptak på enplans-
radhus, takpannor på tvåplansradhus.

FASADER

Målade träfasader.

ENTRÉDÖRR

Fabrikslackad ytterdörr.

FÖNSTER OCH SKJUTDÖRRAR

Fönster och skjutdörrar i 3-glas av trä.

INNERVÄGGAR

Utförs av gips på regelstomme.

YTTRE MILJÖ

Trädgårdsplattor och asfalt vid entrésidan.
Träd och häckar.
Terrassdäck av trä.
Belysning och eluttag vid ytterdörr,
terrass och förråd.

VENTILATION GENERELLT

Husen ventileras via don i fasader.
Frånluft återvinns från kök och bad.

ELINSTALLATIONER GENERELLT

Se rumsbeskrivning samt belysning enligt nedan.
Belysning med ledarmaturer utvändigt.
Elektronisk avläsning på vattenförbrukning.
Fasadmätarskåp för el vid respektive bostad.

ÖVRIGT

Öppen fiber för egna avtal på tv och internet
enligt era önskemål.

GEMENSAMT

OMRÅDETS VÄGAR

Gräs, buskar/träd och häck enligt situationsplan
i bofakta.
Vägar och gatubelysning som övriga området.

SOPHANTERING

Gemensamma sopstationer typ Moluk.

ÖVRIGT

Den stora grönytan är gemensam för hela
området och kommer inrymma lekutrustning,
bänkar med mera.



Ingen oro för vattenstänk och pyttipannafläckar...

I Skyttorps By har vi strävat efter att ta fram inredning för ett hållbart och praktiskt hem. Ditt nya hem ska tåla vardagens bestyr! Med en bänkskiva i laminat behöver du aldrig vara orolig för vattenstänk eller jordgubbsfläckar på midsommarafton. Önskar du istället en bänkskiva i sten har vi många bänkskivor att välja på i kompositsten, otroligt slitstarka och står emot alla fläckar – perfekt för polkagrisbakning! Varmluftsgugnen och induktionshällen gör matlagningen både enkel och rolig. För dig som älskar matlagning och fascineras av tekniska funktioner finns det flera tillval att välja på.

I badrummet sätter vi kakel och klinker i naturnära färger, för dig som drömt om ett badkar eller takdusch går det självklart att välja till.



“ Ni har fått er egen privata sfär. **”**

DÄRFÖR BRF

Det finns stora fördelar med att köpa ett radhus upplåten med bostadsrätt:

- Gemensamt ansvar för yttre underhåll
- Gemensam fastighetsförsäkring
- Ingen lagfartskostnad vid köpet
- Ingen pantbrevskostnad vid köpet

Att bo i bostadsrätt innebär att du äger och förvaltar föreningens bostäder och de gemensamma ytorna tillsammans med de övriga medlemmarna. Ni bestämmer tillsammans hur föreningen ska skötas.

UPPLÅTEN MARK

Marken är upplåten med bostadsrätt och uteplatsen räknas som en del av bostaden. För ändringar gäller regler i bostadsrättslagen och stadgarna.

Bostadsrättshavare har vårdplikt. Ingår mark i upplåtelsen omfattas även denna av vårdplikten. Bostadsrättslagens regler om sundhet, ordning och gott skick är tillämpliga. Det innebär att bostadsrättshavaren är skyldig att hålla uteplats och mark i god ordning.

Utgivningsdatum: september 2022
Byggherre: Brf Skyttorps By
Totalentreprenad: Credentia AB
Arkitekt: Arkitektstudion i Roslagen
Internet: hemrik.se

Försäljning: Svensk Nyproduktion, Uppsala

Besöksadress: Ringgatan 22, Uppsala

Säljare: Märten Holm
Mobil: 072-3832435
E-post: marten.holm@svensknyproduktion.se

Denna broschyr är framtagen av HEMRIK på uppdrag av Brf Skyttorps By. HEMRIK reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Illustrationer och fotografier är idébilder och kan avvika från verkligheten. Planlösningar och våningsplan är daterade 2022-09-01.

11 STEG TILL ETT NYTT HEM

Så fungerar det att köpa bostadsrätt

1. KOM PÅ VISNING. Försäljning på plats på Snickar-anders väg och på mäklarens kontor i Uppsala. Se aktuella visningar på hemrik.se.

2. ANMÄL INTRESSE. Hittat en bostad du gillar? Anmäl ditt intresse till den fastighetsmäklare som vi samarbetar med.

3. VÄLJ EN BOSTAD. När du har valt bostad skriver vi ett avtal. Om det är ett boknings-, förhands- eller upplåtelseavtal beror på hur långt vi kommit i försäljningsprocessen. Bokningsavgiften är 20 000 kr, skulle du ändra dig återbetalas avgiften med avdrag för administration om 8 000 kr.

4. FINANSIERING. Vi samarbetar med flera banker som kan hjälpa dig med en passande lösning.

5. FÖRHANDSAVTAL. När bostadsrättsföreningen är bildad tecknas förhandsavtal med föreningen. Innan styrelsen i föreningen undertecknar förhandsavtalet sker en prövning om du senare vid upplåtelseavtalets skrivning kan godtas som medlem i föreningen. En kreditupplysning görs på dig/er. Här görs en förskottsbetalning om 50 000 kr med avdrag för bokningsavgiften.

6. UPPLÅTELSEAVTAL. (senast 3 månader innan tillträde). Efter att bostadsrättsföreningen erhållit Bolagsverkets tillstånd att upplåta bostadsrätt, ska upplåtelseavtal tecknas. En delbetalning på 10 % av insatsen görs, med avdrag för bokningsavgiften och förskottsbetalningen.

7. VÄLJ INREDNING. När det är dags för dig att välja dina inredningsval blir du kontaktad av vår inredningsansvariga. Vi har ett stort utbud av allt från kakel och klinker till färg på köksluckorna. Vi hjälper dig! Hälften av inredningsvalen faktureras vid beställning i de fall kostnaden överstiger 100 000 kr. Resterande belopp ska vara betalt senast tre dagar före tillträdet.

8. BYGGANDE STYRELSE. Vid föreningens bildande tillsätts en byggande styrelse bestående av minst tre personer som är fristående från totalentreprenören. Styrelsen ansvarar för den löpande verksamheten tills dess att de boende flyttar in. Då hålls en stämma där de boende väljs in i styrelsen.

9. KONTROLL OCH BESIKTNING. När det är ungefär två till tre veckor till tillträde besiktas din bostad. En auktoriserad opartisk besiktningsman utses av bostadsrättsföreningens styrelse. Du är välkommen att närvara vid besiktningen för att kunna kontrollera eventuella inredningsval och framföra eventuella synpunkter, men du behöver inte delta.

10. TILLTRÄDE. Senast tre månader innan tillträde kommer du att få definitivt datum att tillträda från oss!

11. SLUTBETALNING. På tillträdesdagen ska resterande del av insatsen samt dina eventuella tillval vara betalda. Du ska kunna uppvisa ett kvitto på detta i samband med att du får nycklarna till din nya bostad.







HEMRIK
EN DEL AV CREDENTIALIA

Läs mer om oss eller ta en titt på våra andra projekt hemrik.se
Dessa bostäder förmedlas av Svensk Nyproduktion.