

NORRTÄLJE

Bergsklättraren

Lommarstranden



CREDENTIA



LOMMARSTRANDEN

Norrtäljeporten

DESTINATION	RESTID [ca]
Campus Roslagen	5 min
Stockholm	56 min
Uppsala	70 min
Arlanda	52 min
Kista	49 min

Källa: Google

Norrtälje – en småstadsidyll med gamla anor.

NÅGRA MIL NORR OM STOCKHOLM LIGGER NORRTÄLJE, en småstadsidyll med gamla anor. Stadens gatunät härstammar så långt bak som från medeltiden och Norrtäljeviken har kvarlämningar från en handelsplats på 1200-talet. På 1800-talet och framåt blev staden även vida känd som badort med en undergörande och läkande gyttja.

Idag är Norrtälje en perfekt mix av småstad, kultur, natur, hav och skärgård. Det är inte för inte som staden går under benämningen Roslagens huvudstad. Hit åker människor för att njuta av sköna havsvyer och strosa på charmiga gator med butiker, caféer och restauranger. Med åren har även större handelsplatser vuxit upp så som Knutby torg och Norrtäljeporten. Här finns all shopping du kan önska dig.

Alldeles intill platsen där Norrtäljeån rinner ut i sjön Lommaren växer Lommarstranden upp, en ny stadsdel i Norrtälje stad. Här utvecklar Credentia med varsam hand bostadsrätter. I området kommer bostäder i varierande upplåtelseformer uppföras.

De sammanlagt omkring 500 bostäderna i första etappen beräknas vara färdiga under perioden 2024–2028.



I Lommarstranden
kan du leva ett
hållbart vardagsliv.



LOMMARSTRANDEN är en unik liten pärla i Roslagen. Här har du alla förutsättningar att välja bort bilen för att leva ett mer hållbart vardagsliv. Förutom att du bor mitt i en naturskön miljö har du nära till ett av stadens största handelsområden och även en pendlarstation för bussar till både Stockholm och Uppsala.

I Lommarstranden bor du mitt i ett ekologiskt hållbart naturområde som lockar människor från hela kommunen till sköna naturupplevelser. Här kan du leva ett vardagsliv kombinerat med friluftsliv – året runt. Sjön Lommaren bjuder exempelvis på badplats, skridskobana och promenadstråk. Lommarskogen bjuder i sin tur på motionsspår, pulkabacke och MTB-banor.

Tanken är att hela Lommarstranden ska bli en stadsdel så bilfri som möjligt. Allt för att bevara befintliga naturvärden i området och för att skapa en trygg tillvaro för lekande barn. Arkitektoniskt har detta resulterat i ett gemensamt parkeringshus mitt i området. Huset kallas för Sociala Noden och rymmer även andra gemensamma funktioner såsom källsortering, gemensamhetslokal och cykelverkstad. Noden är en mötesplats där alla i området kan träffas naturligt oavsett var i Lommarstranden du bor – uppe i Bergsklättraren eller nere i Orienteraren.

Sätt en personlig prägel på din bostad.

NÄR DU HAR VALT DIN BOSTAD kan du göra tillval och forma ditt boende precis så mycket eller lite du vill. På så sätt får du chans att sätta en personlig prägel på ditt hem redan från start.

I vår digitala Boportal kan du välja mellan flera olika materialval för hela lägenheten. Om du inte väljer något tillval kommer lägenheten i ett stilrent basutbud åt det minimalisista hållet. Köket får till exempel vita köksluckor med smäckra handtag i borstad metall. På sid 14–15 kan du se vad som ingår i basutbudet.

Som tillval kan du till exempel byta ut de vita luckorna till eleganta pärlgrå. Laminatskivan kan du byta ut till en slitstark kompositsten som kräver minimalt med underhåll. Den nya kökslooken kan du sedan matcha med rostfria vitvaror. Eller varför inte skapa lite dramatiska effekter med vitvaror i Black Steel?

Till badrummet kan du välja olika färger på kommod och spegelskåp samt kakel och klinker. För dig som länge drömt om att skapa hotellkänsla hemma finns det här chans att välja till ett badkar eller en takdusch. När det är dags för dig att beställa dina tillval kommer du få tillgång till vår digitala Boportal.





”Husens placering på berget öppnar för fantastiska utblickar.”

ARKIVIST ÄR ETT NYSTARTAT ARKITEKTKONTOR

men medarbetarna i företaget är inte nya i projektet. Mats Marnell och Ivana Komatina har arbetat med underlaget till detaljplanen för Lommarstranden på en tidigare arbetsplats. När de tre arkitekterna öppnade eget kontor var det naturligt för Credentia att fråga om de var intresserade av att fortsätta samarbetet. Det var de. Denna gång handlade det om att projektera husen. Mats Marnell berättar:

– Vi har fått bra kontakt med beställaren under åren och värderar deras och de andra entreprenörernas arbete, kunskap och intentioner högt. Vi ser oss som en del i ett större projektteam där vi alla gemensamt har som mål att bli stolta över resultatet utifrån de unika förutsättningar som Lommarstranden har.

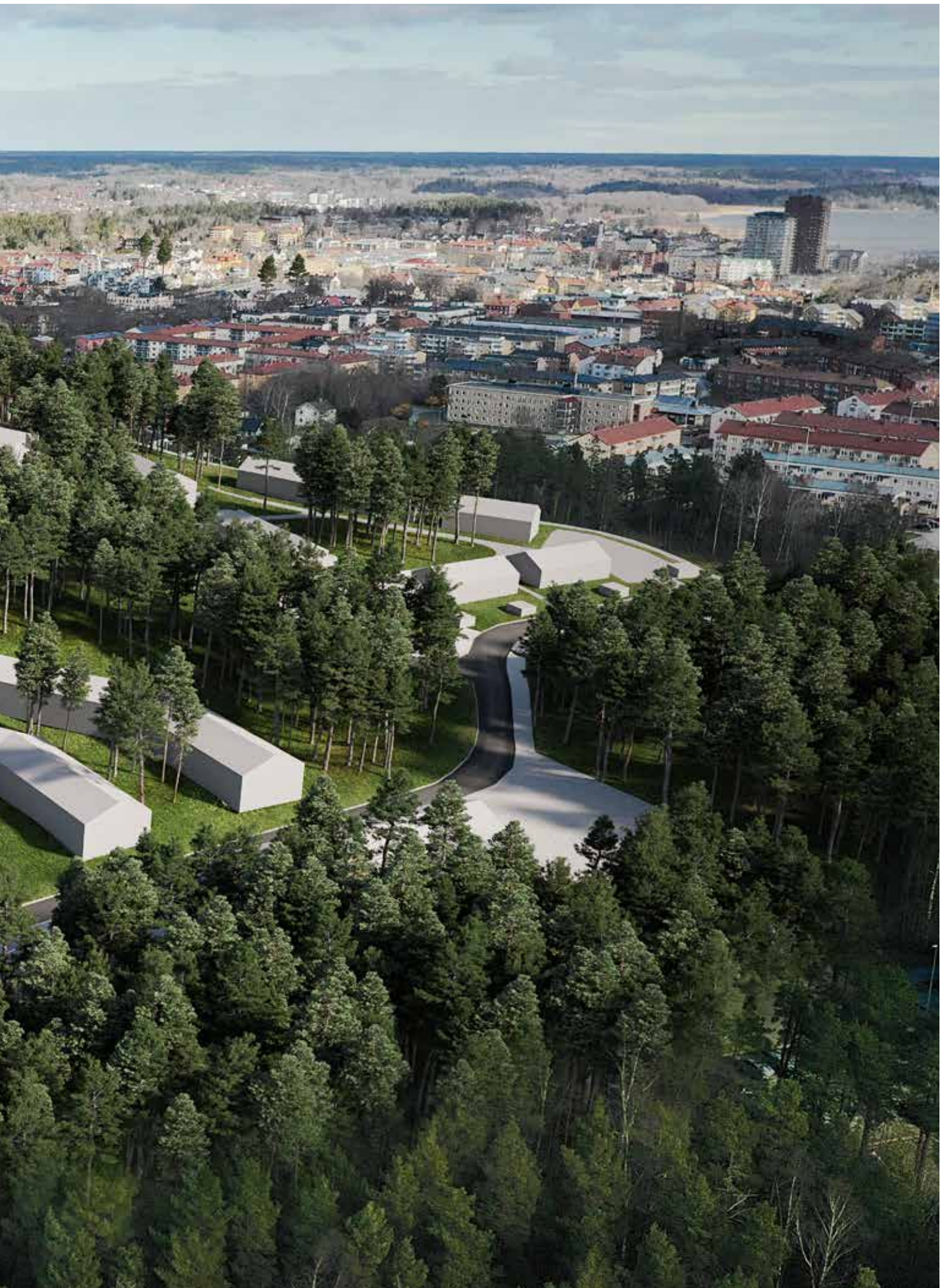
De två husen Bergsklättraren och Utförsåkaren som Arkivist står bakom är placerade högst upp på berget och kallas i ett gemensamt namn för Utblickarna på grund av den fantastiska utsikten. Husen är klädda med stenskiffer i gröna kulörer för att smälta in i det uppväxta naturområdet.



Arkitekterna Mats Marnell och Ivana Komatina

BERGSKLÄTTRAREN





Ett personligt hem sitter i detaljerna.

ATT DIN NYA BOSTAD ska hålla hög kvalitet är för oss en självklarhet. Med tidlösa kök från Ballingslöv och högkvalitativa vitvaror kan vi garantera att din nya bostad kommer att hålla – år efter år. Vi anser att det är detaljerna som gör det, därför är ditt blivande kök bland annat utrustat med infällda spotlights och helintegrerad diskmaskin. I din nya bostad kläs golven i ekparkett, ett

levande material med naturliga färgskillnader och mönster. Badrummet får kakel på väggarna och klinker på golvet från Bricmate, duschväggar i glas och kommod för förvaring. Självklart har din nya bostad även tvättmaskin och torktumlare.

1

FINT UPPÅT VÄGGARNA

Vi älskar den värme och ombonade känsla som tapeter ger. Därför är tapeter standard när du köper din nya bostad. För att du ska hitta något som känns helt rätt, har du två kollektioner att välja från – kostnadsfritt.

2

EFFEKTIV FÖRVARING

För många är förvaring A och O. Vi förstår det och har därför fokuserat på att få så bra förvaringsmöjligheter som möjligt i varje bostad. Med garderober, klädkammare och skjutdörrsgarderober får du plats med allt du behöver.

3

DITT EGET BADRUM

I ditt helkaklade badrum hittar du svensktillverkad inredning från Svedbergs. Duschväggar i klarglas, kommod med bra förvaring och spegelskåp med glashyllor.

4

ARKITEKTRITAT KÖK

Köket från Ballingslöv har vita släta luckor, en praktisk och lättskött grå laminatskiva tillsammans med vita stora kakelplattor. Detaljer som infällda spotlights och helintegrerad diskmaskin sätter karaktären. Vitvarorna har funktioner som No-Frost i frysskåpet, varmluftsugn och induktionshäll.

5

KAKEL OCH KLINKER

Vi tycker att ett badrum ska vara praktiskt och ha en stil som håller år efter år. Våra badrum är helkaklade med vita stora plattor på väggarna och en mindre, grå klinker på golvet.

6

INDIVIDUELL ANPASSNING

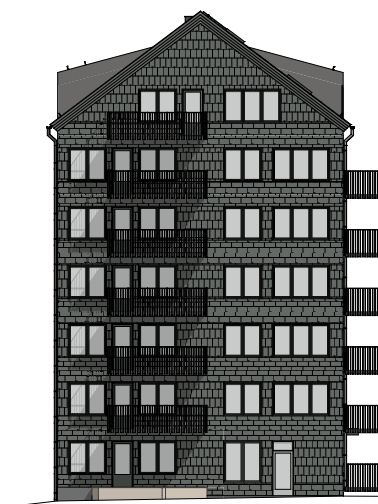
Ibland vill man anpassa sitt nya hem så att det passar dig som ska bo där. Kanske ett extra el-uttag för vitrinskåpet eller en braskamin för dig som väljer en vindslägenhet.



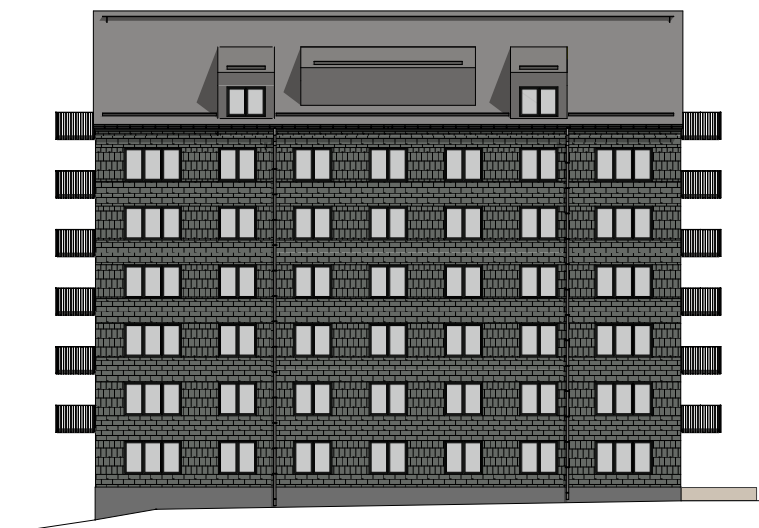
Fasad



FASAD MOT SYD



FASAD MOT VÄST

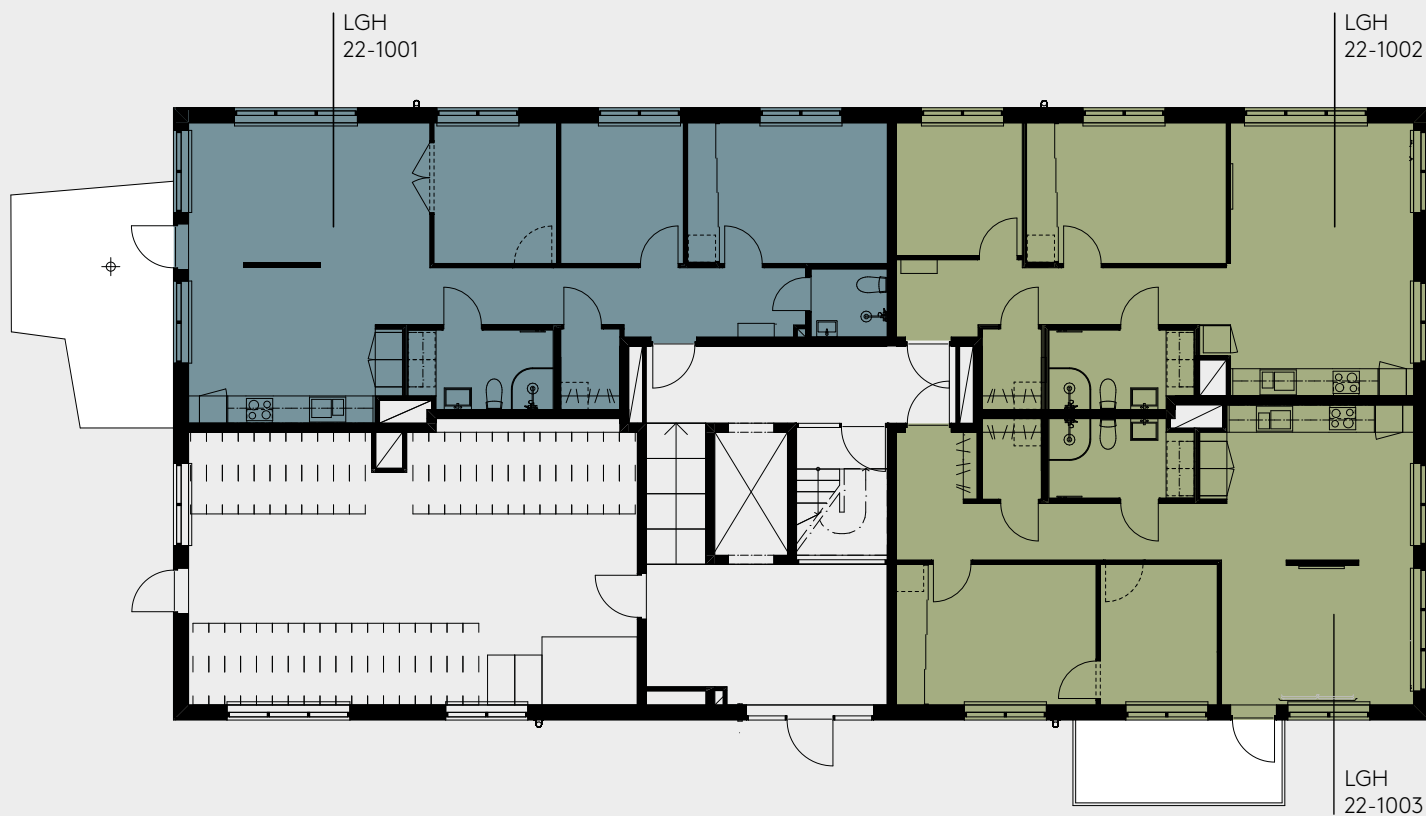


FASAD MOT NORR

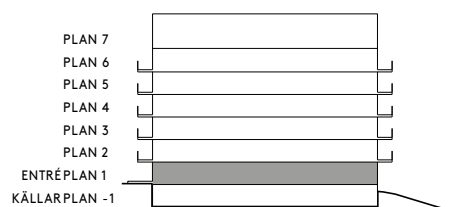
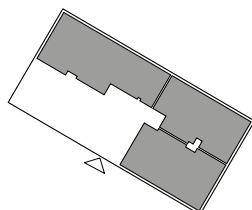


FASAD MOT ÖST

ÖVERSIKTSPLAN
PLAN 1, ENTRÉPLAN



- 3 rum och kök
- 4 rum och kök



ÖVERSIKTSPLAN
PLAN 2-6



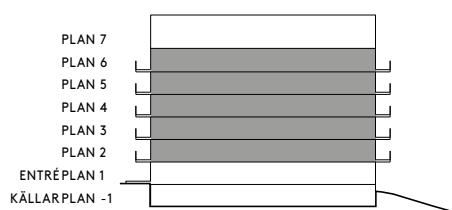
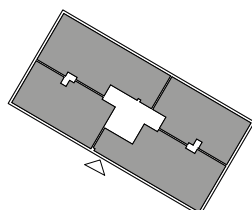
LGH
22-1102
22-1202
22-1302
22-1402
22-1502

LGH
22-1103
22-1203
22-1303
22-1403
22-1503

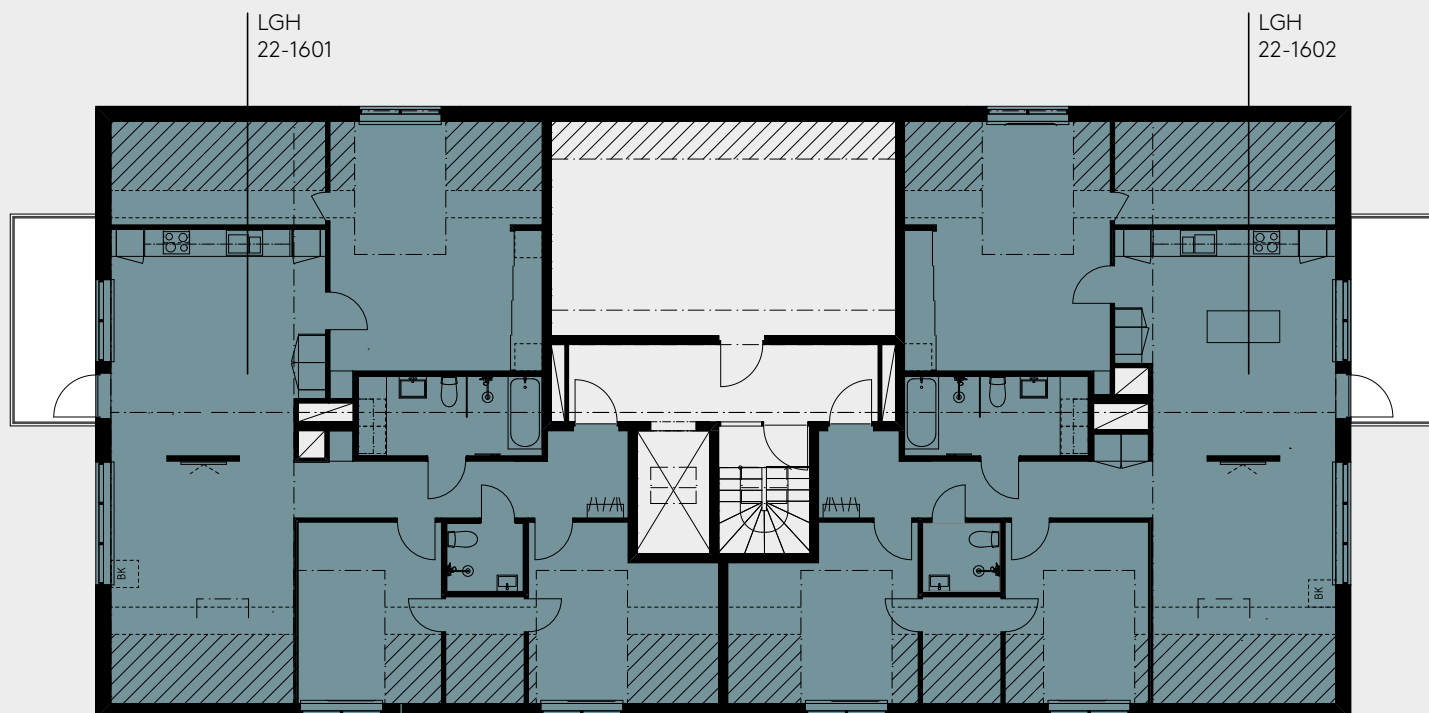
LGH
22-1101
22-1201
22-1301
22-1401
22-1501

LGH
22-1104
22-1204
22-1304
22-1404
22-1504

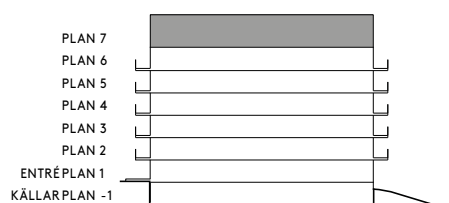
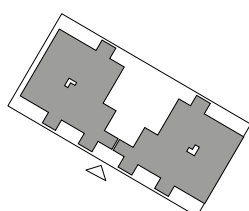
- 3 rum och kök
- 4 rum och kök



ÖVERSIKTSPLAN
PLAN 7



- 3 rum och kök
- 4 rum och kök

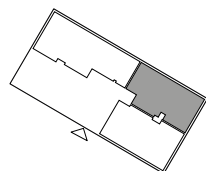
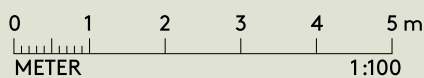
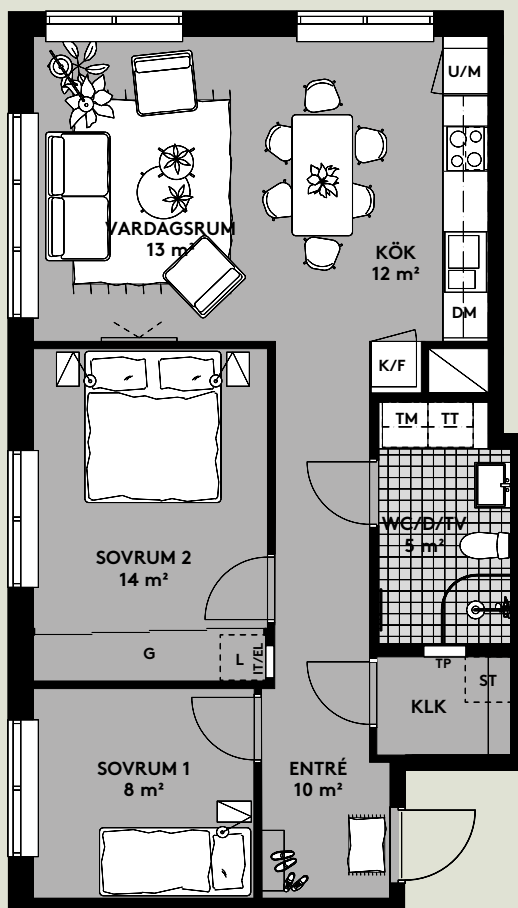


3 rum och kök

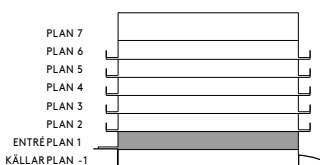
67 m²

PLAN 1, ENTRÉPLAN

LGH 22-1002



PLAN



SEKTION

Trea med fint ljusinsläpp

- Yteffektiv och smart trea.
- Rymliga sovrum med bra förvaring.
- Praktisk klädkammare nära entré och sovrum.

Med reservation för ändringar och eventuella tryckfel. Ytangivelser är preliminära.

3 rum och kök

67 m²

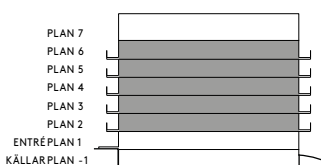
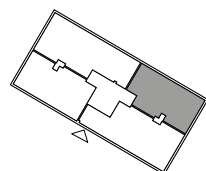
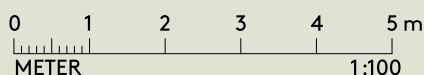
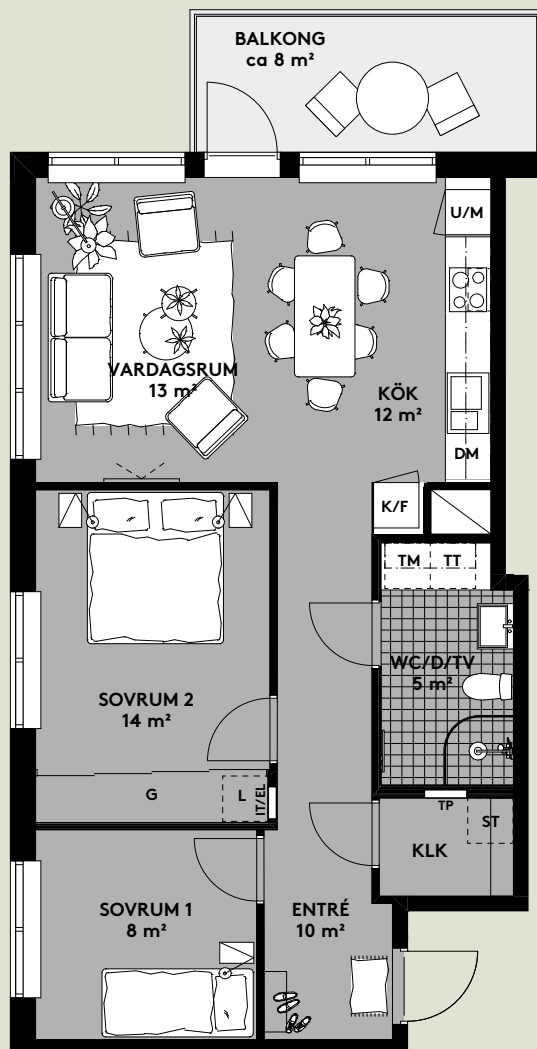
PLAN 2
LGH 22-1103

PLAN 3
LGH 22-1203

PLAN 4
LGH 22-1303

PLAN 5
LGH 22-1403

PLAN 6
LGH 22-1503



PLAN

SEKTION

Balkong med morgon- sol och nära natur

- Balkong åt öster med morgonsol och vy mot Norrtälje stad.
- Rymliga sovrum med bra förvaring.
- Praktisk klädkammare nära entré och sovrum.

3 rum och kök

69 m²

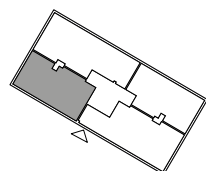
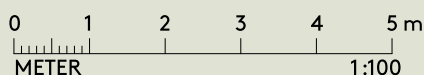
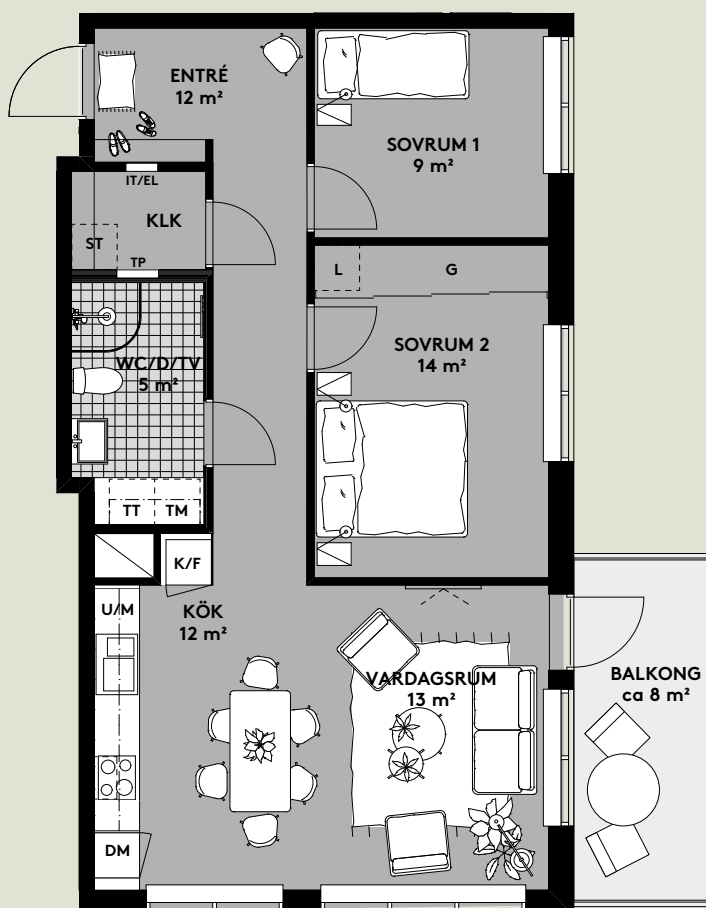
PLAN 2
LGH 22-1101

PLAN 3
LGH 22-1201

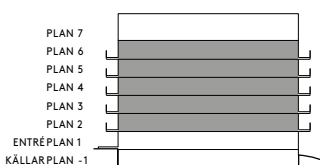
PLAN 4
LGH 22-1301

PLAN 5
LGH 22-1401

PLAN 6
LGH 22-1501



PLAN



SEKTION

Södervänd balkong för bästa solläge

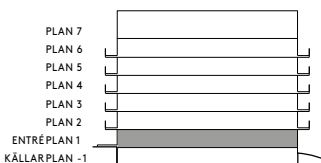
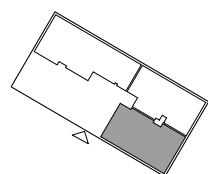
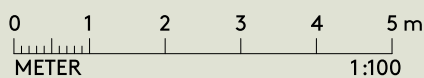
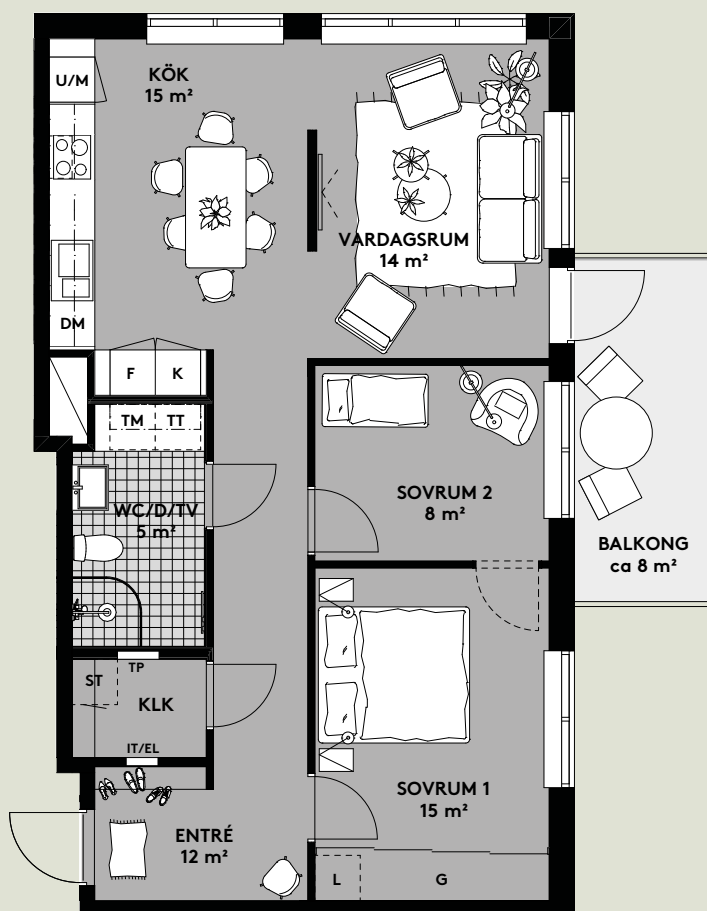
- Öppna och trevliga sociala ytor.
- Bra förvaring i klädskåp och skjutsdörrsgarderob i master bedroom.

3 rum och kök

72 m²

PLAN 1, ENTRÉPLAN

LGH 22-1003



PLAN

SEKTION

Härlig södervänd balkong

- Välkomnande entré.
- Kök och vardagsrum med fönster åt två håll.

4 rum och kök

85 m²

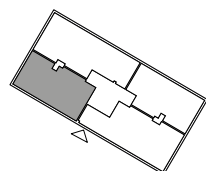
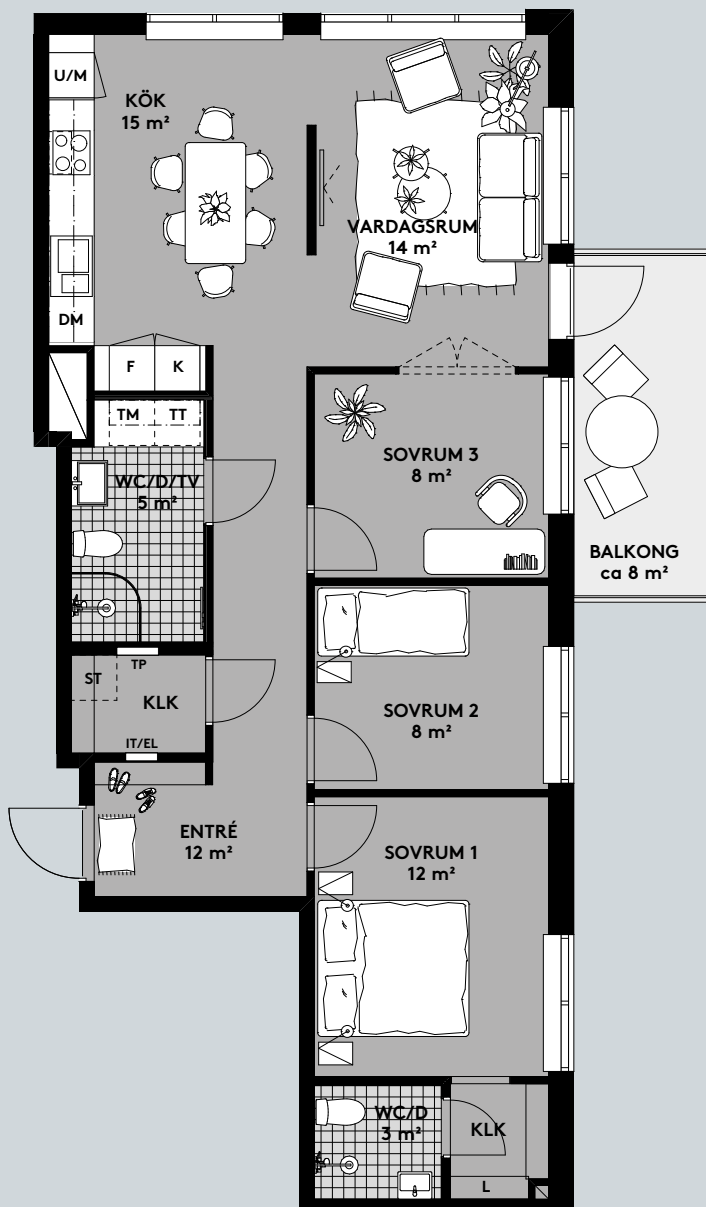
PLAN 2
LGH 22-1104

PLAN 3
LGH 22-1204

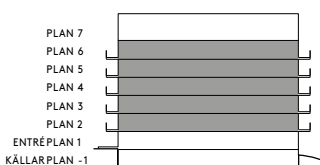
PLAN 4
LGH 22-1304

PLAN 5
LGH 22-1404

PLAN 6
LGH 22-1504



PLAN



SEKTION

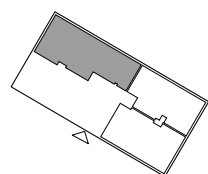
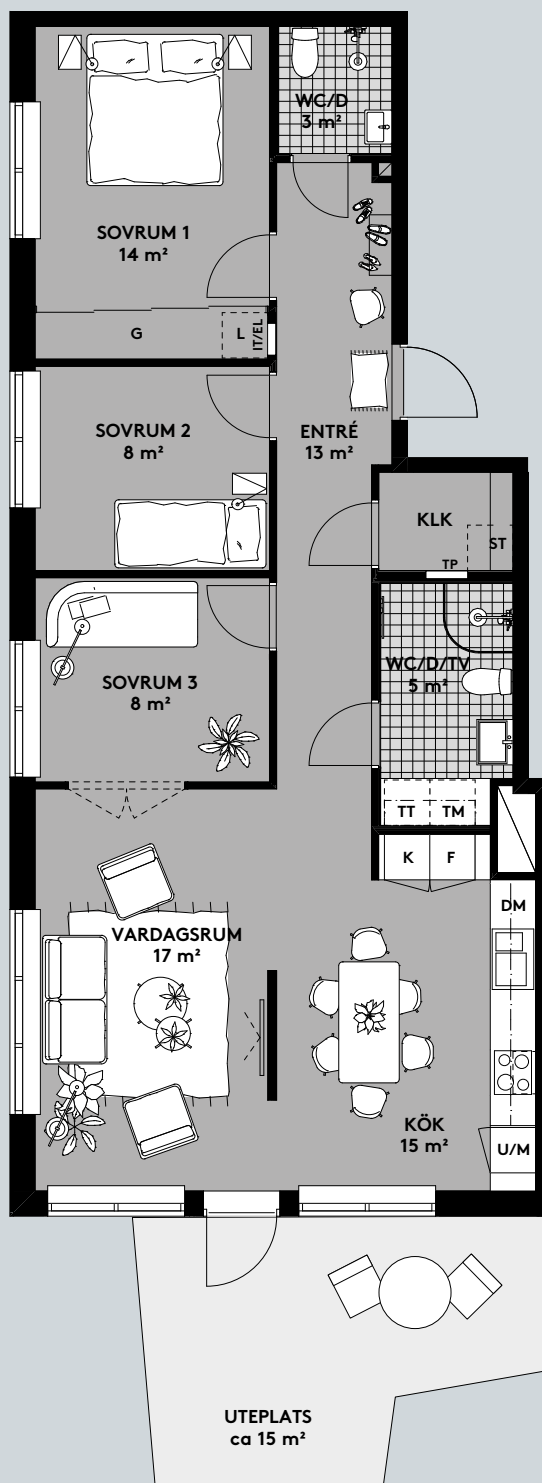
Balkong med södersol

- Lyxig fyra där master bedroom har både walk-in-closet och privat badrum.
- Kök och vardagsrum med utsikt mot Norrtälje.

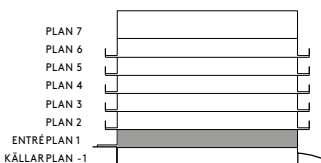
4 rum och kök

89 m²

PLAN 1, ENTRÉPLAN
LGH 22-1001



PLAN



SEKTION

Generös uteplats med utrymme för många

- Uteplats med kvällssol åt väster.
- Samtliga sovrum åt norr.
- Öppen planlösning mellan kök och vardagsrum.

4 rum och kök

89 m²

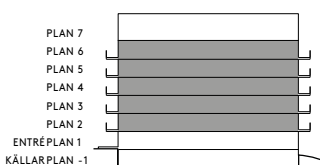
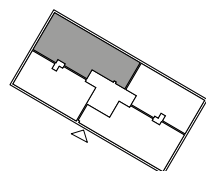
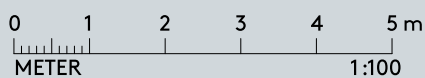
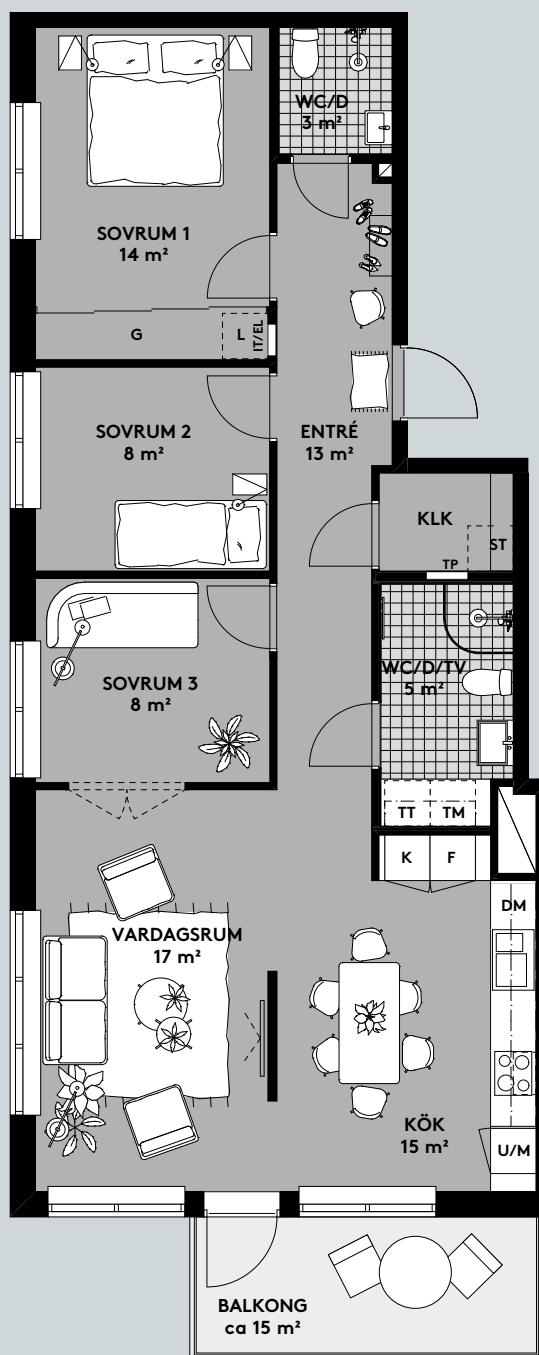
PLAN 2
LGH 22-1102

PLAN 3
LGH 22-1202

PLAN 4
LGH 22-1302

PLAN 5
LGH 22-1402

PLAN 6
LGH 22-1502



PLAN

SEKTION

Balkong med kvällssol åt väster mot Lommarsjön

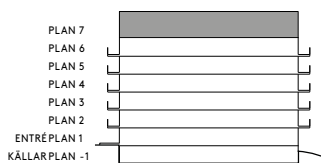
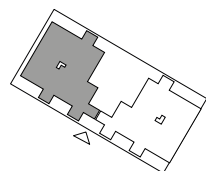
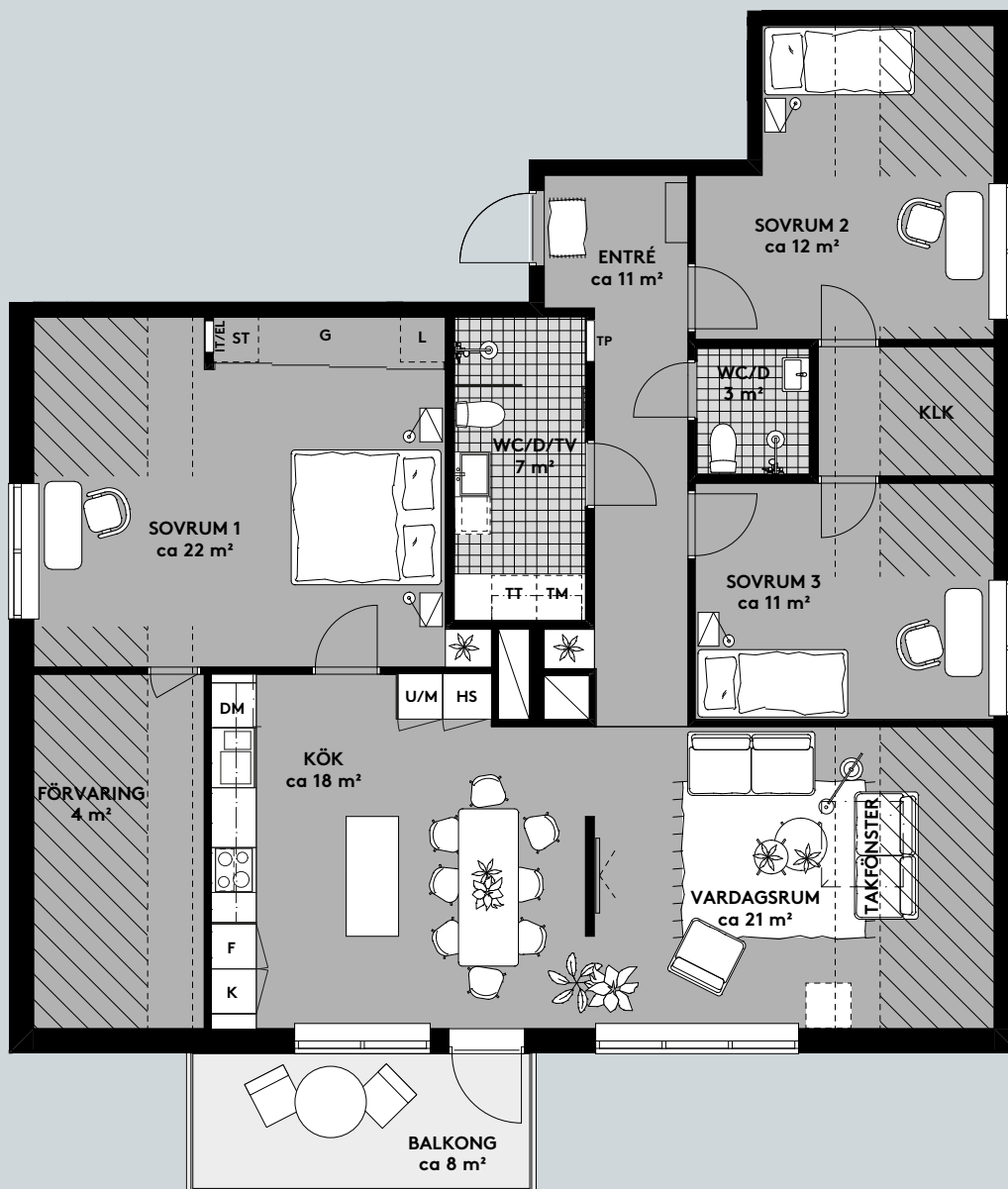
- Alla sovrum vetter mot norr.
- Trevliga sociala ytor med ljusinsläpp från två håll.

4 rum och kök

113 m²

PLAN 7, TAKVÅNING

LGH 22-1601



PLAN

SEKTION

Kök och vardagsrum med öppet till nock

- Spektakulär fyra högst upp i huset med utsikt mot Lommarsjön.
- Snedtak och takkupor ger rymd åt våningen och skapar en gemytlig atmosfär.

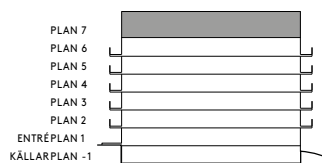
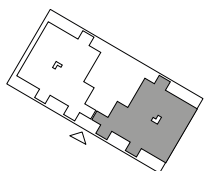
Med reservation för ändringar och eventuella tryckfel. Ytangivelser är preliminära.

4 rum och kök

113 m²

PLAN 7, TAKVÅNING

LGH 22-1602



PLAN

SEKTION

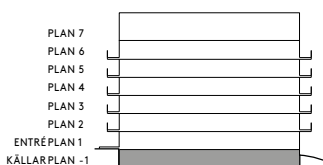
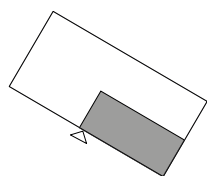
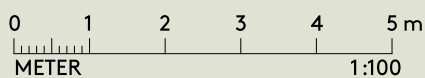
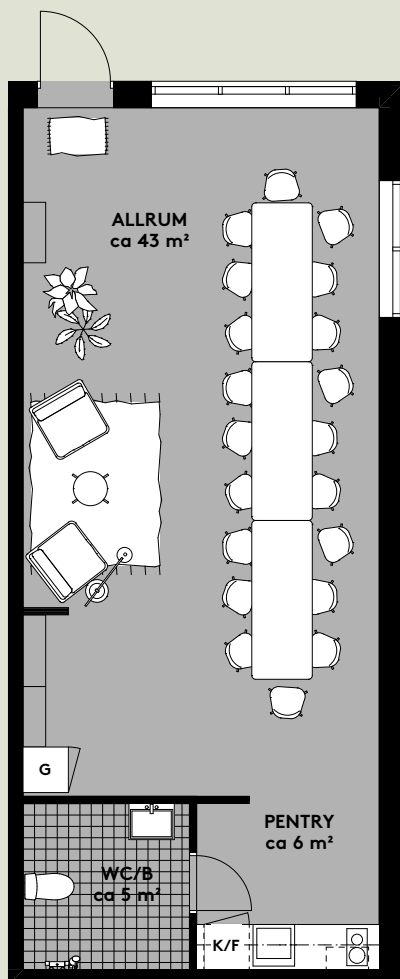
Balkong med kvällssol åt väster mot Lommarsjön

- Alla sovrum vetter mot norr.
- Trevliga sociala ytor med ljusinsläpp från två håll.

Med reservation för ändringar och eventuella tryckfel. Ytångivelser är preliminära.

Gemensamhetslägenhet

PLAN -1, KÄLLARPLAN



PLAN

SEKTION

Med reservation för ändringar och eventuella tryckfel. Ytangivelser är preliminära.





Så här byggs ditt hus.

TEKNISK BESKRIVNING

GRUNDLÄGGNING	Betongplatta.
STOMME	Bärande golv/bjälklag och väggar i betong samt pelare av stål i fasad.
YTTERVÄGGAR	Utfackningspartier av träreglar med ytskikt av skiffer.
LÄGENHETSSKILJANDE VÄGGAR	Betong alternativt gipsskivor på stålstomme (akustik- och brandavskiljande).
MELLANBJÄLKLAG	Betong.
FÖNSTER OCH FÖNSTERDÖRRAR	2+1 alternativt 3-glasfönster med underhållsfri utsida.
BALKONGER	Prefabricerade balkonger i betong.
TAK	Taktäckning av plåt alternativt papp.
MELLANVÄGGAR	Gipsskivor på regelstomme. Väggar i våtrum med skivor godkända för ändamålet. Isolerade väggar runt bad-, dusch- och tvättutrymmen och föräldrasovrum/master bedroom
ENTRÉPARTIER	Partier utrustade med elektroniskt låssystem.
VÄRME	Vattenburna radiatorer/element med dolda stammar anslutna till fjärrvärme.
VENTILATION	Mekanisk frånluft med värmeåtervinning.
EL	Samtliga eluttag anslutna till jordfelsbrytare. Hushållsel i respektive lägenhet mäts separat.
TV, TELEFON OCH DATOR	Lägenheterna förses med tv-, telefoni- och internetmöjligheter.
HISS	Trapphus utrustas med hiss.
POST	Posten levereras till postboxar i entrén och morgontidningen levereras till en tidningshållare utanför lägenheten.
FÖRRÅD	Till varje lägenhet hör ett lägenhetsförråd i källarvåning. Barnvagns-/rullstolsförråd samt cykelförråd anordnas i entreplan samt utvändiga cykelställ.
UTEPLATS	Uteplatser förses med marksten eller trall.
SOPHANTERING	Kärl för hushållssopor anordnas utvändigt i underjordsbehållare.
PARKERING	Parkeringsplatser för bil anordnas i gemensamt parkeringsgarage.

Hög grundstandard. Ännu högre valfrihet.

GENERELLT

ENTRÉDÖRR Säkerhetsklassad dörr.

INNERDÖRRAR Vita, släta med vita foder.

FÖNSTERBÄNKAR Natursten.

RUMSHÖJD Generellt 2,5 m.

HALL

GOLV Ekparkett.

SOCKLAR Vita.

VÄGGAR Tapetserat.

TAK Målat vitt.

ÖVRIGT Förvaring och kapphylla enligt ritning.

VARDAGSRUM

GOLV Ekparkett.

SOCKLAR Vita.

VÄGGAR Tapetserat.

TAK Målat vitt.

ÖVRIGT En vägg förstärks för vägghängd TV, ej för fäste med arm.

KÖK

GOLV Ekparkett.

SOCKLAR Vita.

VÄGGAR Tapetserat.

TAK Målat vitt.

VITVAROR Induktionshäll, inbyggnadsugn, mikrovågsugn, diskmaskin, spiskåpa.
Separat kyl och frys alternativt kombinerad kyl/frys enligt bofaktablad.

ÖVRIGT Skåpinredning enligt ritning med takanslutning. Bänkskivor i laminat, underlimmad diskbänk och stänkskydd av kakel.

SOVRUM

GOLV Ekparkett.

SOCKLAR Vita.

VÄGGAR Tapetserat.

TAK Målat vitt.

ÖVRIGT Inredning och skåpsnickerier enligt ritning.

Hög grundstandard. Ännu högre valfrihet.

KLÄDKAMMARE/FÖRRÅD

GOLV	Ekparkett.
SOCKLAR	Vita.
VÄGGAR	Målat vitt.
TAK	Målat vitt.
ÖVRIGT	Hylla och klädstång, omfattning enligt ritning.

WC/DUSCH/TVÄTT

GOLV	Klinker.
VÄGGAR	Kakel.
TAK	Målat vitt.
VITVAROR	Tvättmaskin och torktumlare, alternativt kombimaskin.
ÖVRIGT	Bänkskiva och väggskåp ovan vitvaror. Kommod med handfat och spegelskåp med belysning. Duschskärmar i glas. WC-stol. Beslag.

WC/DUSCH

GOLV	Klinker.
VÄGGAR	Kakel.
TAK	Målat vitt.
ÖVRIGT	Kommod med handfat och spegel med belysning. Duschdraperistång. WC-stol. Beslag.

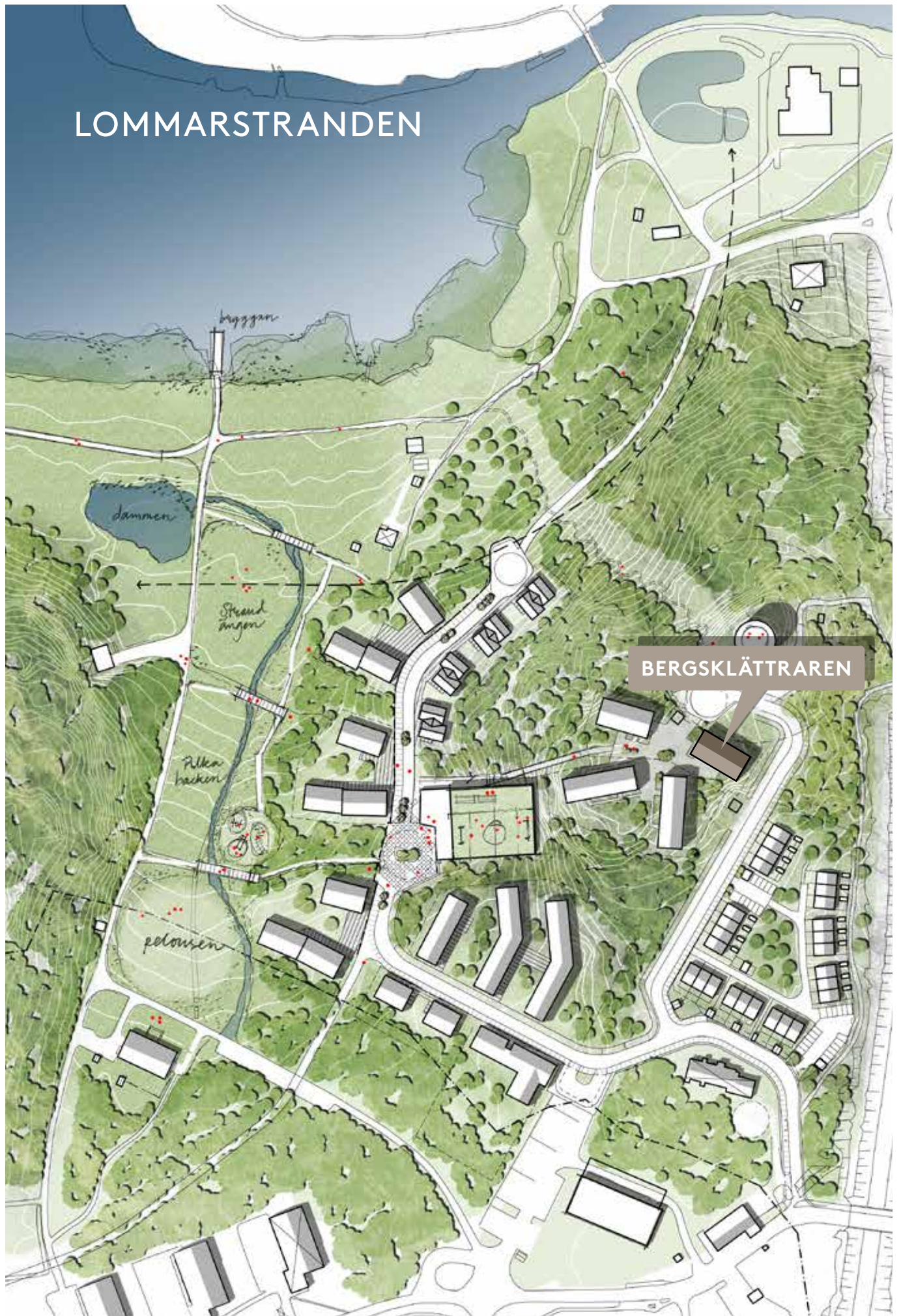
Så här går ett köp till.

- 1. KOM PÅ VISNING.** Välkommen till vår fastighetsmäklare, visningslägenhet eller visningsbod. Se aktuella visningar på credentia.se.
- 2. ANMÄL INTRESSE.** Hittat en bostad du gillar? Anmäl ditt intresse till den fastighetsmäklare som vi samarbetar med.
- 3. BOKA EN BOSTAD.** När du har valt bostad skriver vi ett bokningsavtal och du blir erbjuden en boendekalkyl. Bokningsavgiften är 20 000 kr, skulle du ändra dig återbetalas avgiften med avdrag för administration 8 000 kr.
- 4. FINANSIERING.** Vi samarbetar med flera banker som kan hjälpa dig med en passande lösning.
- 5. FÖRHANDSAVTAL.** När bostadsrättsföreningen är bildad tecknas förhandsavtal med föreningen. Innan styrelsen i föreningen undertecknar förhandsavtalet sker en prövning om du senare vid upplåtelseavtalets skrivning kan godtas som medlem i föreningen. En kreditupplysning görs och det kontrolleras att boendekostnadskalkylen fortfarande är aktuell. Här görs en förskottsbetalning om 50 000 kr med avdrag för bokningsavgiften.
- 6. UPPLÅTELSEAVTAL** (ca tre till sex månader innan tillträde). Efter att bostadsrättsföreningen erhållit Bolagsverkets tillstånd att upplåta bostadsrätt, ska upplåtelseavtal tecknas. En avbetalning på 10 % av priset görs, med avdrag för bokningsavgiften och förskottsbetalningen.
- 7. PARKERING.** Eventuella hyresavtal för parkering tecknas på tillträdesdagen.
- 8. VÄLJ INREDNING.** När det är dags att göra dina inredningsval och tillval kommer du att få mer information samt inloggningsuppgifter till vår digitala Boportal. Vi hjälper dig! Hälften av inredningsvalen faktureras vid beställning i de fall kostnaden överstiger 100 000 kr. Resterande belopp ska vara betalt senast tre dagar före tillträdet.
- 9. BYGGANDE STYRELSE.** Vid föreningens bildande tillsätts en styrelse bestående av minst tre personer som är fristående från Credentia. Denna styrelse sköter verksamheten fram till årsstämman till dess att fastigheten är färdigställd, under denna period väljs de boende in i styrelsen.
- 10. KONTROLL OCH BESIKTNING.** När det är ungefär två till tre veckor till tillträde besiktas din bostad. En auktoriserad opartisk besiktningsman utses av bostadsrättsföreningens styrelse. Du har möjlighet att närvara
- 11. SLUTBETALNING.** På tillträdesdagen ska resterande del av insats och upplåtelseavgift vara betalda samt eventuella tillval. Du ska kunna uppvisa kvitto på detta i samband med att du får nycklarna till din nya bostad.
- 12. CREDENTIA TRYGGHETSPAKET.** För att ge ökad trygghet i ditt bostadsköp eftersom tiden mellan tecknande av förhandsavtal och tillträde är lång, ingår alltid Credentia Trygg när du köper en bostad av Credentia.

Senast tre månader före inflyttning meddelar vi definitivt tillträdesdatum. I och med Credentia Trygg kan du skjuta upp ditt tillträde i max tre månader om du inte lyckas sälja din befintliga bostad. För att vi ska bevilja detta kräver vi att du har:

 - anlitat en registrerad Fastighetsmäklare för försäljningen.
 - lagt ut bostaden till försäljning;
 - till ett marknadsmässigt pris
 - minst två månader innan tillträdesdatum.Försäljningsstart räknas från första visningen av din gamla bostad.
- 13. TILLTRÄDE.** Senast tre till sex månader innan tillträde kommer du att få definitivt tillträdesdatum från oss.

LOMMARSTRANDEN



BERGSKLÄTTRAREN

Att bo i bostadsrätt.

VAD ÄR EN BOSTADSRÄTT?

När du köper en bostadsrätt blir du medlem i en bostadsrättsförening och får en andel i den. Detta innebär att du äger rätten att bo i din lägenhet och att du är ansvarig för att reparera och underhålla den. Du har även rätt att sälja din bostad till vem du vill, förutsatt att styrelsen godkänner köparen. Bostadsrättsföreningen äger fastigheten och lägenheterna.

För att få köpa en bostadsrätt måste du bli medlem i bostadsrättsföreningen. Som medlem och bostadsrättsinnehavare måste du ta hänsyn till föreningens regler (stadgar) och de lagar som reglerar boendeformen bostadsrätt. Bostadsrätten innebär ett förmögenhetsvärde för "ägaren" av denna. Innehavaren betalar en årsavgift till föreningen, som i princip avser de kostnader som finns för lån, drift och underhåll. Årsavgiften delas upp och betalas månadsvis. Storleken på avgiften beror på föreningens totala kostnader och vilken andel som respektive bostadsrätt har av föreningens totala kostnader. Andelarna blir beräknade när föreningen bildas och anges i den ekonomiska planen. Föreningen har också enligt stadgarna rätt att ta ut en administrativ avgift vid pantsättning, överlåtelse och andrahandsuthyrning.

EKONOMISK PLAN

Den ekonomiska planen anger förutsättningarna för en bostadsrättsförening samt de ekonomiska grunderna för bostadsrättsföreningens verksamhet.

Den innehåller bland annat en beskrivning av bostadsrättsföreningens fastighet och byggnader, en beskrivning av hur bostadsrättsföreningens förvärv finansieras med insatser och lån, en lägenhetsförteckning som visar de ingående lägenheternas yta, andelstal, insatser och beräknade årsavgifter för första året, en driftkostnads kalkyl samt en kalkyl för hur kostnader och drift finansieras.

FÖRENINGEN

En bostadsrättsförening företräds av en styrelse som föreningens medlemmar väljer vid föreningsstämman som hålls en gång per år. Förutom den årliga föreningsstämman kan det hållas extra stämmor om styrelsen tycker det är nödvändigt eller om ett visst antal medlemmar begär det. Det är styrelsen som fastställer årsavgiften för att täcka föreningens kostnader.

Enligt bostadsrättsföreningens stadgar skall ordinarie föreningsstämma hållas mellan första mars och sista juni med föreningens nya medlemmar. Sker inflyttning lång tid innan ordinarie stämma kan den byggande styrelsen besluta om en extra stämma. Vid ordinarie stämma eller extra stämma kommer den byggande styrelsen att avgå och ersättas av en styrelse bestående av de boende, under förutsättning att föreningens bottenlån är tecknade och utbetalda.

FÖRVALTNING

Bostadsrättsföreningen administreras och förvaltas av bostadsrättsföreningens styrelse.

Hållbart från skiss till sista spik.

IDAG STÄLLER VI MÄNNISKOR HÖGA KRAV på både boenden och gemensamma miljöer. Kombinerat med samhällets regler kring hållbarhet finns det mycket för oss i bygg- och fastighetsbranschen att leva upp till. Men vi lägger gärna ribban ännu högre. Våra tankar om hållbarhet spänner över hela skalan – från ekonomi, till miljö och människa.

VI BYGGER FÖR LIVET. På Credentia antar vi gärna utmaningen att kombinera önskemål och drömmar med hållbarhet och kvalitet på bästa sätt. Med egna hantverkare vet vi säkert att vårt tänk når ända ut i detaljerna. Därutöver har vi en nollvision vad gäller arbetsplatsolyckor och vi är certifierade enligt BKMA – byggbranschens system med höga krav på kvalitet, miljö och arbetsmiljö.



BERGSKLÄTTRAREN ÄR ETT PROJEKT SOM ÄR CERTIFIERAT enligt Trygg Brf. Trygg bostadsrättsmarknad i Sverige är ett branschinitiativ och en organisation för stärkt konsumentskydd på bostadsmarknaden. Med märkningen Trygg BRF gör vi det lättare för dig som köper en nyproducerad bostadsrätt att göra ett klokt val.

Läs mer om oss på credentia.se

CREDEntiA

Bergsklättraren

UTGIVNINGSDATUM:	Maj 2022
TOTALENTREPRENÖR:	Credentia AB
BYGGHERRE:	Brf Utblickarna u.b
ARKITEKT:	Arkivist Group AB
INTERNET:	www.credentia.se
FÖRSÄLJNING:	Mäklarhuset
BESÖKSADRESS:	Kyrkogatan 6, Norrtälje
SÄLJARE:	Carina Säll
TELEFON:	0176-550 50
E-POST:	nyproduktionroslagen@maklarhuset.se

Denna broschyr är framtagen av Credentia på uppdrag av Brf Utblickarna u.b. Credentia reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Illustrationer och fotografier är idébilder och kan avvika från verkligheten. Planlösningar och våningsplan är daterade 2022-04-01.

Symbol- förklaring.

	KYL / FRYS
	KYL
	FRYS
	HÖGSKÅP
	HÖGSKÅP MED UGN OCH MIKRO
	INDUKTIONSHÄLL
	DISKMASKIN
	DISKBÄNK
	MIKRO I ÖVERSKÅP
	LINNE- TRÅDBACKAR
	GARDEROB
	STÅDSKÅP
	SKJUTDÖRRSGARDEROB
	KLÄDHÄNGARE
	KLÄDKAMMARE
	TVÄTTMASKIN
	TORKTUMLARE
	KOMBITVÄTTMASKIN
	STÅDINREDNING
	SCHAKT
	ÖVERSKÅP
	TILLVALSVÄGG
	INSPEKTIONSLUCKA
	BRÖSTNINGSHÖJD FÖR FÖNSTER / FÖNSTERPARTI OM EJ ANNATANGES 600 MM OVAN FÄRDIGT GOLV
	MEDIACENTRAL
	VÄRMEFÖRDELARSKÅP
	LUCKA FÖR KV/VVFÖRDELARE