

RIMBO

Gyllene Hoven

Bålbroskogen



CREDENTiA



En knutpunkt i Roslagen.

ENDAST 45 MINUTER MED BIL från Stockholm ligger Rimbo, ett litet samhälle i Norrtälje kommun. Här bor idag bara några tusen invånare men allt fler börjar upptäcka charmen med det lilla samhället med det breda aktivitetslivet och de gröna omgivningarna.

Under 1900-talet var Rimbo en knutpunkt i Roslagens järnvägsnät med spår ut i alla fyra väderstreck. 1981 kördes den sista turen och järnvägen lades ner då den inte ansågs vara lönsam längre.

Idag är Rimbo mer känt för sitt breda aktivitetsutbud och sina vackra omgivningar. Här finns fina anläggningar för fotboll, hockey, tennis och handboll. Nu rustar man upp Skarsjöparken till en fullskalig aktivitetspark för alla åldrar,

en satsning på friluftsliv och trygghet. Mitt i centrum finns även ett badhus med 25-metersbanor, rutschkana och en småbarnbassäng för de allra minsta. Hästnäringen är stark och strax utanför Rimbo centrum hittar du den omtyckta ridskolan Rimbo Ryttare. Tack vare sitt underbara läge i Roslagen bjuder Rimbo även på vidsträckta skogsområden och badvänliga sjöar som exempelvis Långsjön, Syningen och Skedviken.

Det mesta du behöver i vardagen hittar du i Rimbos stadskärna. Restauranger, caféer, apotek och ett par mataffärer. Här finns även förskolor, grundskola och goda kommunikationer till Stockholm, Uppsala och Arlanda.



Ett bostadsområde i balans med naturen.

BARA NÅGRA MINUTERS PROMENAD från Rimbos kärna växer ett nytt bostadsområde i skogsområdet Bålbroskogen fram. När allt står klart kommer området att rymma 200 lägenheter och 32 radhus.

Bakom flerbostadshusen står Credentia, ett bygg- och fastighetsbolag som utvecklar och bygger framtidens boenden och andra viktiga samhällsbyggnader. Ett exempel på det senare är Bålbroskolan med tillhörande kulturscen alldeles i närheten av det nya bostadsområdet.

Bålbroskogen byggs i balans med naturen. Husen får putsade fasader i olika naturinspirerade kulörer, vissa lite dovare och andra lite starkare

för att återspegla naturen själv. Arkitekturen bjuder även på variation i material, takvinklar och antal våningar. Det nya bostadsområdet ska harmoniera med det befintliga villakvarteret på andra sidan Rånäsvägen genom att två-våningshusen byggs närmast villorna och fyra- till fem-våningshusen närmast skogen.

Områdets mittersta del blir en landskapsarkitekturad bostadsgård som enkelt nås av alla boende. En gemensam grön oas mellan husen med skyddade uteplatser, boulebana, lekplats och dagvattendamm. Parkering för boende och besökare finns i nära anslutning till respektive fastighet. I flerbostadshusen finns självklart hiss för lätt access till samtliga lägenheter.

Skapa ett hem med personlig touch.

I **EN NYPRODUCERAD** bostad kan du vara säker på att du får de allra mest moderna och bekväma lösningarna. Alltifrån var eluttagen är placerade till hur köket är utformat. Men den absolut största fördelen med nyproduktion är nog ändå att du själv kan vara med och påverka inredningen i ditt nya hem.

I Gyllene Hoven kan du välja mellan flera olika utföranden i både badrum och kök. Om du inte väljer något tillval kommer lägenheten att inredas enligt ett stilrent basutbud.

Utöver det kan du sedan göra tillval och forma ditt hem precis så som du önskar. På så sätt får du chans att sätta en personlig prägel på din bostad. Du kan exempelvis byta ut de

vita luckorna till pärlgrå luckor. Kanske vill du sedan matcha den nya kökslooken med rostfria vitvaror?

I badrummet kan du välja på ett stort utbud av olika färger på kommod och spegelskåp, och för dig som länge drömt om att skapa hotellkänsla hemma finns det chans att välja till ett badkar eller en takdusch. När det är dags att göra dina tillval blir du inbjuden till vår digitala Boportal där du beställer alla dina val.









”Ett blomstrande område nära natur, service och kommunikationer.”

NÅGRA SOM ÄR VÄL BEKANTA med omgivningarna runt Bålbroskogen är EttElva Arkitekter. Det är de som står bakom Rimbo nya skola med tillhörande kulturscen samt flera uppskattade flerbostadshus i Norrtälje. När Credentia ställde frågan om EttElva Arkitekter ville ta fram ritningar för flerbostadshusen i Bålbroskogen tackade de självklart ja.

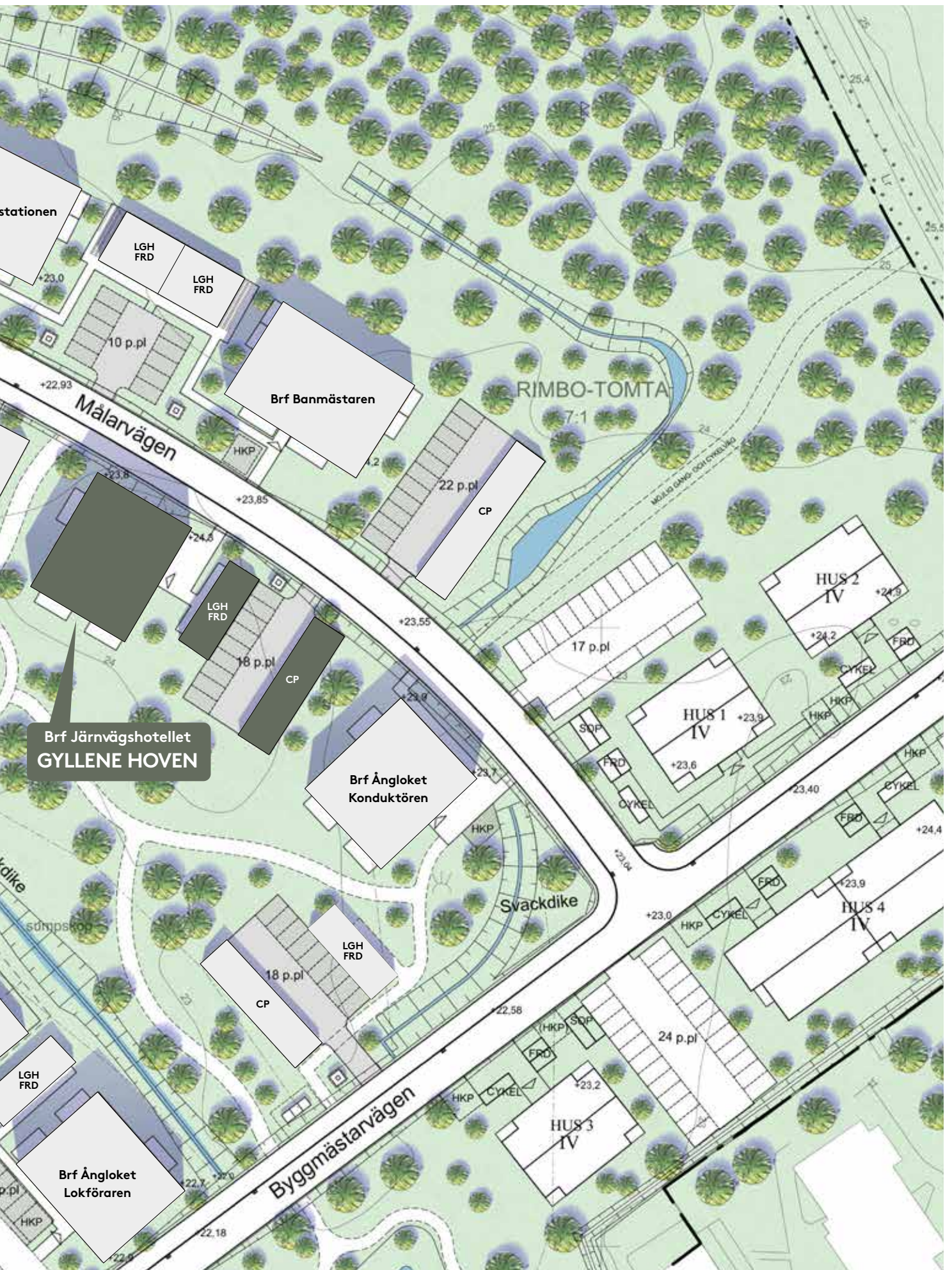
– Rimbo är ett fint litet samhälle med fantastiska omgivningar. Här i Bålbroskogen har vår vision varit att skapa en blomstrande stadsdel nära natur, service och kommunikationer, säger Hamid Varasteh, ansvarig arkitekt för flerbostadshusen. För EttElva Arkitekter står omtanke i fokus. Omtanke om de som ska leva och bo i husen, men

även omtanke om vår omvärld. Därför ligger stort fokus på att bygga det nya bostadsområdet i balans med naturen. Några exempel på det är att 25 % av skogsområdet lämnas orört och trädpartier blandas upp med bostadshusen. Utöver det har fornlämningar påträffats i den nordöstra delen av området som får ett säkerhetsavstånd på 50 meter till närmaste byggnad. Även den intilliggande banvallen från den tidigare järnvägen får ett säkerhetsavstånd på 16 meter.



Arkitekt Hamid Varasteh





Ett personligt hem sitter i detaljerna.

ATT DIN NYA BOSTAD ska hålla hög kvalitet är för oss en självklarhet. Med vita, tidlösa kök från Ballingslöv och högkvalitativa vitvaror kan vi garantera att din nya bostad kommer att hålla – år efter år. Vi brinner för de små detaljerna som gör hela skillnaden. Till exempel är ditt kök utrustat med infällda spotlights och helintegrerad diskmaskin.

Ekparkett läggs som golv i din nya bostad, ett levande material med naturliga färgskillnader och mönster. Badrummet är helkaklat och har både duschväggar i glas och kommod för förvaring – självklart har din nya bostad även tvättmaskin med torkmöjlighet i badrummet.

1

FINT UPPÅT VÄGGARNA

Vi älskar den värme och ombonade känsla som tapeter ger. Därför är tapeter standard när du köper din nya bostad. För att du ska hitta något som känns helt rätt, har du två kollektioner att välja från – kostnadsfritt.

2

EFFEKTIV FÖRVARING

För många är förvaring A och O. Vi förstår det och därför fokuserat på att få så bra förvaringsmöjligheter som möjligt i varje bostad. Med garderober, klädkammare och skjutdörrsgarderober får du plats med allt du behöver.

3

DITT EGET BADRUM

I ditt helkaklade badrum hittar du svensktillverkad inredning från Svedbergs. Duschväggar i klarglas, kommod med bra förvaring och spegelskåp med glashyllor.

4

ARKITEKTRITAT KÖK

Köket från Ballingslöv har vita släta luckor, en praktisk och lättskött grå laminatskiva tillsammans med vita stora kakelplattor. Detaljer som infällda spotlights och helintegrerad diskmaskin sätter karaktären. Vitvarorna har funktioner som No-Frost i frysskåpet och varmluftsugn och induktionshäll.

5

KAKEL OCH KLINKER

Vi tycker att ett badrum ska vara praktiskt och ha en stil som håller år efter år. Våra badrum är helkaklade med vita stora plattor på väggarna och en mindre, grå klinker på golvet.

6

INDIVIDUELL ANPASSNING?

Ibland vill man anpassa sitt nya hem så att det passar just sig själv. Ett extra eluttag till vitrinskåpet? Eller en vägg för att avskärma köket från vardagsrummet? Vår inredningsansvariga, Matilda hjälper dig med dina funderingar.





Så uppkom namnet Gyllene Hoven

I **BÅLBROSKOGEN, RIMBO**, byggs Brf Järnvägs-hotellet i två etapper, Gyllene Hoven och Salongen. Några minuter bort mitt i Rimbo, stod innan ett hotell med 100-årig historia. Ett vårdshus med vita dukar och finporslin som Rimbo-borna gick till för att äta sina söndagsmiddagar. Det var under mitten på 1960-talet och tio år framåt en populär mötesplats för finska affärsmän som kom med båten till Norrtälje. Hotellet har även haft kungligt lunchbesök i form av kung Oscar II och kronprins Gustav i samband med invigningen år 1885 av tågsträckan Rimbo–Stockholm (det sägs att den kungliga lunchen bestod av bruna bönor och fläsk).

Hotellet stod klart 1886 och fick namnet Rimbo Hotell vilket sedan ändrades till Järnvägshotellet. Det dröjde ända till slutet på 1960-talet innan hotellet bytte namn till Gyllene Hoven. Varför? Så här berättar dåvarande källarmästare Helmer Pålsson i en artikel i Norrtälje Tidning från 1983 inför nedstängningen av hotellet: *”Vägverkets kurser i Rimbo har genom tiderna varit en stor inkomstkälla för hotellet då deltagarna alltid bodde här och de var de som började kalla hotellet för Gyllene Hoven, berättar Helmer Pålsson. Vägverket skulle ha kurs i samband med marknaden och satte upp skyltar som visade vägen till Gyllene Hoven, Rimbos Vårdshus”. Helmer och hans maka Ingrid tyckte att idén var bra och döpte om sitt hotell efter den.*

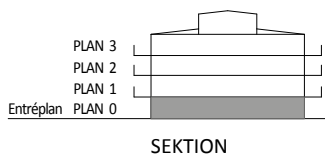
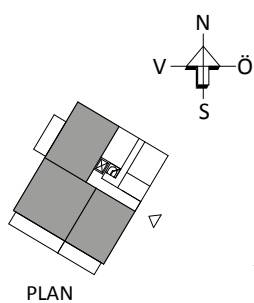


ÖVERSIKTSPLAN

GYLLENE HOVEN - PLAN 0, ENTRÉPLAN

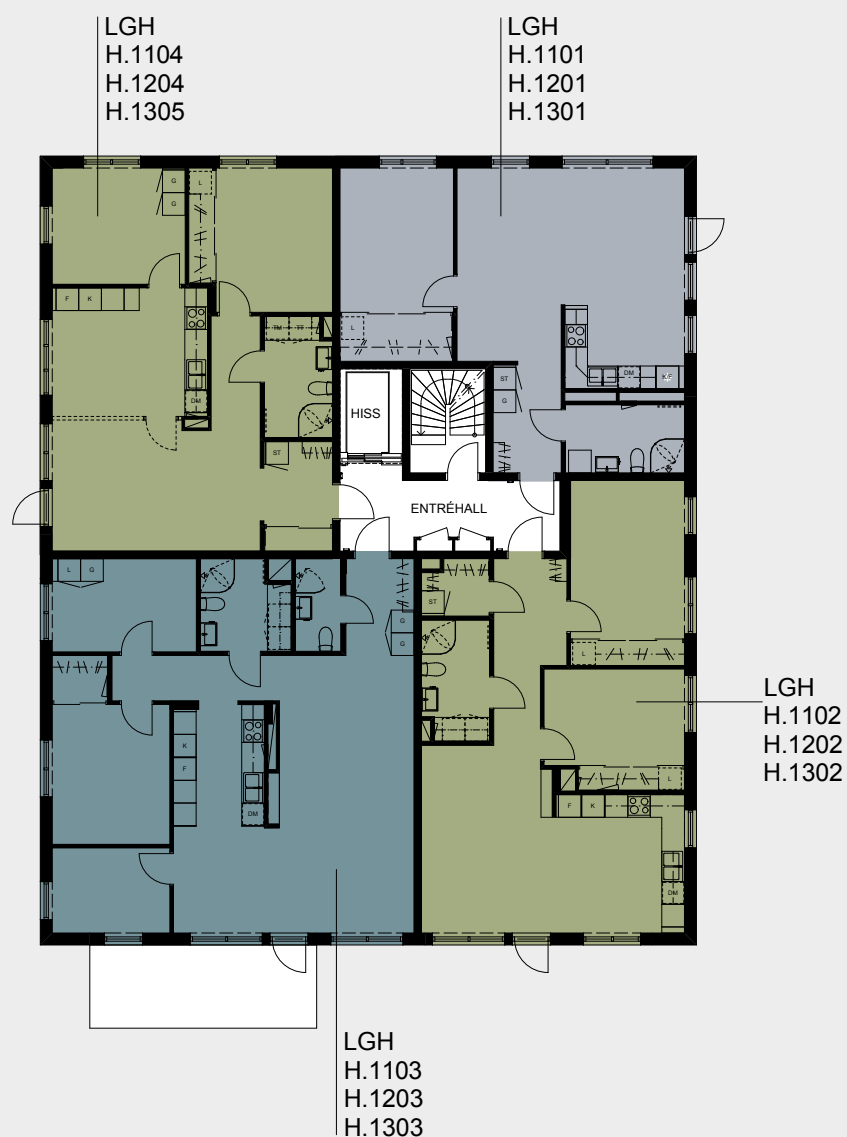


- 2 rum och kök
- 3 rum och kök
- 4 rum och kök

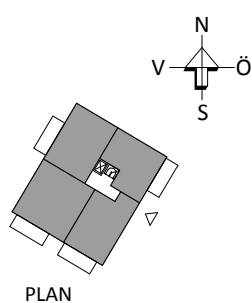


ÖVERSIKTSPLAN

GYLLENE HOVEN - PLAN 1, PLAN 2 OCH PLAN 3



- 2 rum och kök
- 3 rum och kök
- 4 rum och kök



Fasader



FASAD MOT SYDOST



FASAD MOT SYDVÄST



FASAD MOT NORDVÄST



FASAD MOT NORDOST

2 rum och kök

60 m²

PLAN 1

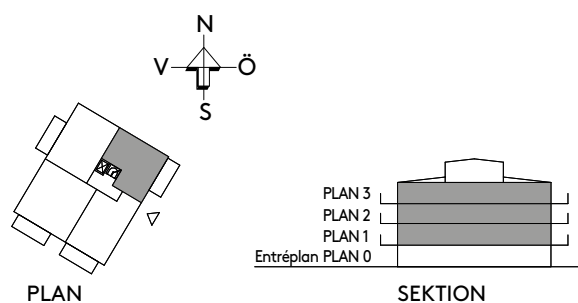
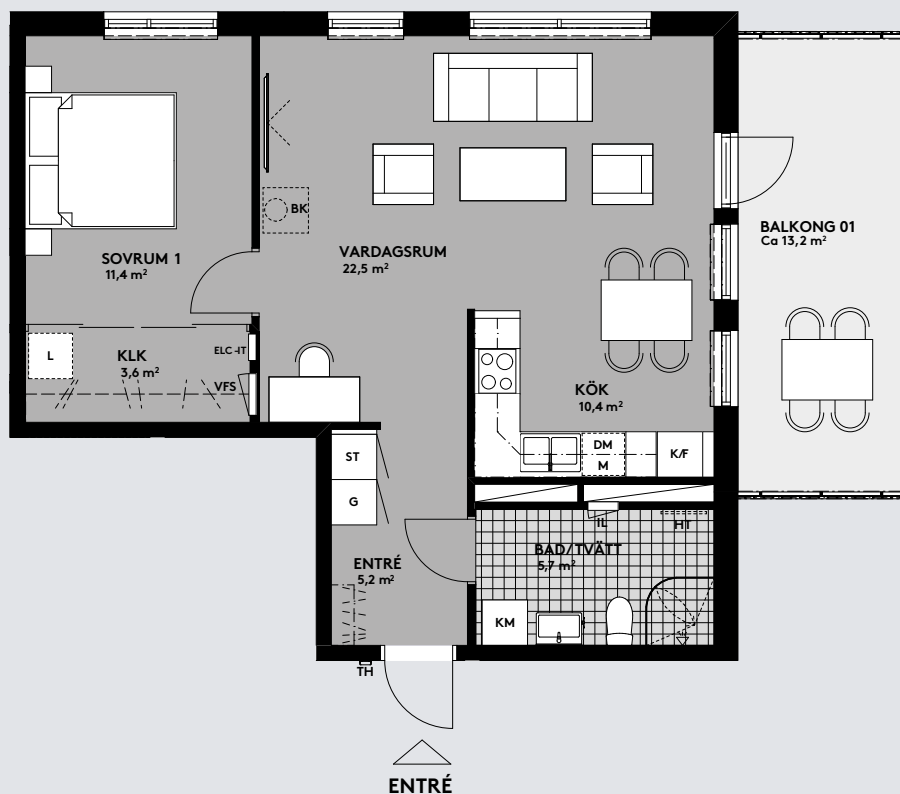
LGH H.1101

PLAN 2

LGH H.1201

PLAN 3

LGH H.1301 (BK)



Hörnlägenhet med generös balkong.

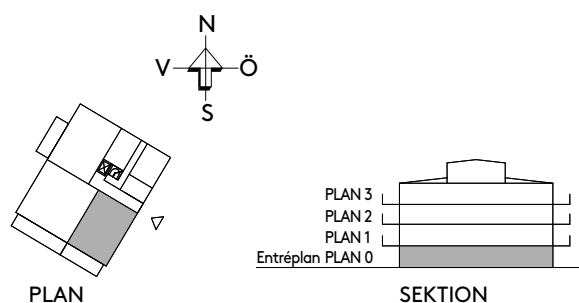
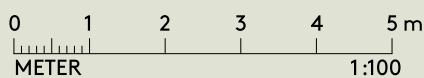
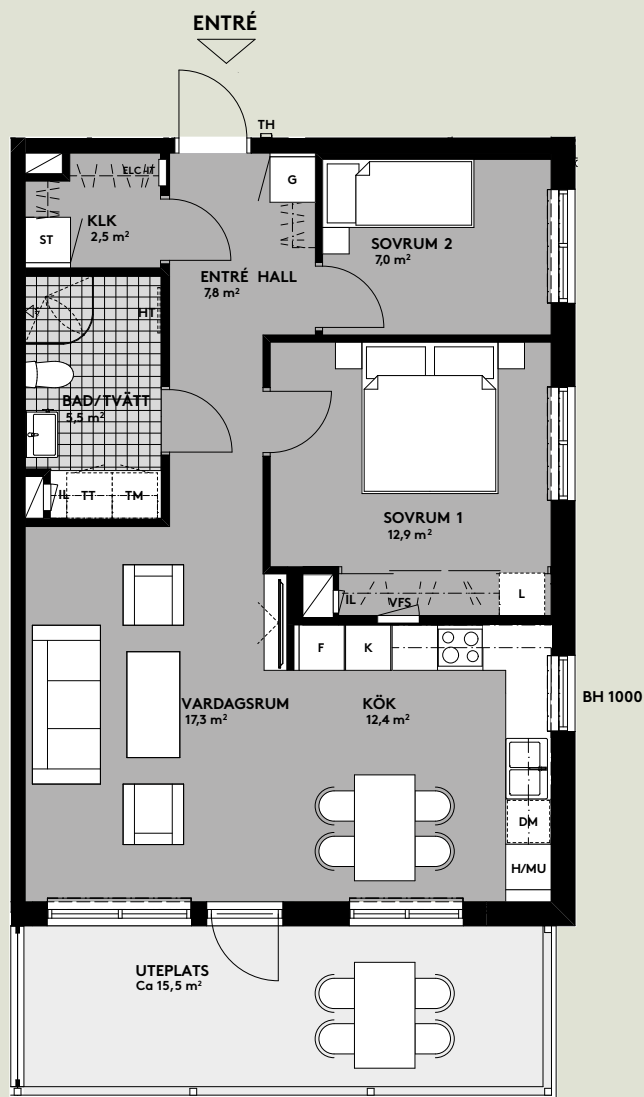
- Bra förvaring i klädkammare invid entrén
- Rymligt sovrum med praktiska skjutdörrsgarderob
- Möjlighet att välja till braskamin på plan 3

3 rum och kök

68 m²

PLAN 0, ENTRÉPLAN

LGH H.1001



Rymlig uteplats med bra solläge åt söder.

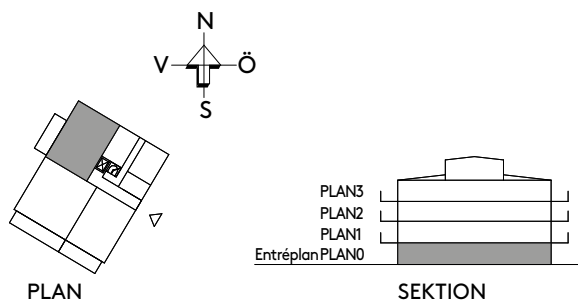
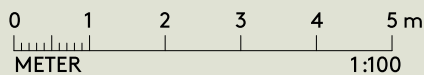
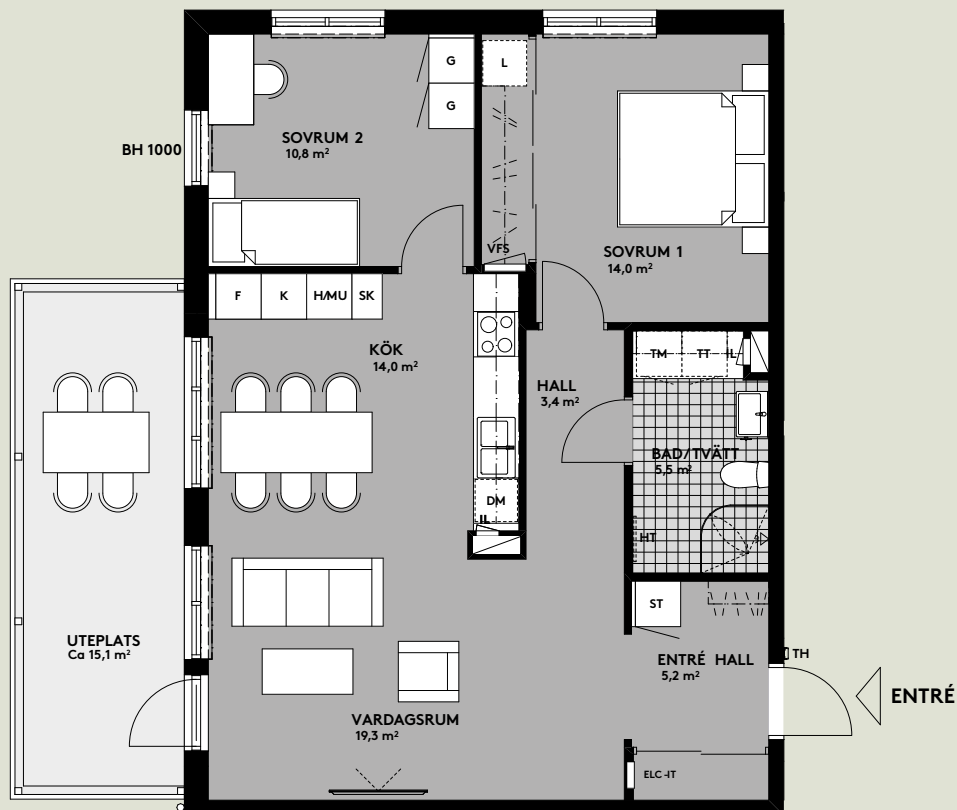
- Hörnlägenhet med härligt ljusinsläpp
- Praktisk klädkammare i direkt anslutning till entrén

3 rum och kök

75 m²

PLAN 0, ENTRÉPLAN

LGH H.1003



Välkomnande och ljus entré.

- Öppen planlösning mellan kök och vardagsrum
- Rymlig uteplats åt väster med plats för många

3 rum och kök

75 m²

PLAN 1

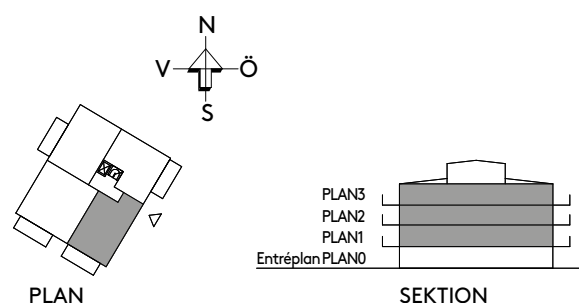
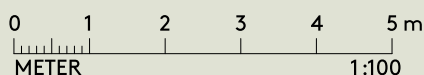
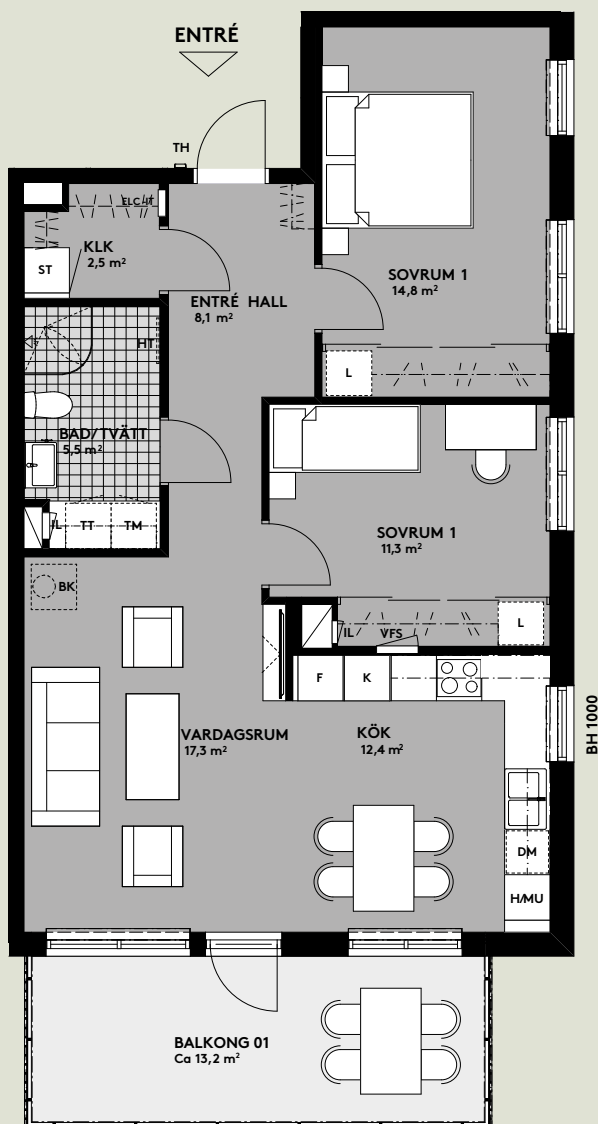
LGH H.1102

PLAN 2

LGH H.1202

PLAN 3

LGH H.1302 (BK)



Omtyckt och uppskattad planlösning.

- Hörlägenhet med fönster åt två väderstreck
- Stor södervänd balkong med utgång från vardagsrum
- Möjlighet att välja braskamin på plan 3

3 rum och kök

75 m²

PLAN 1

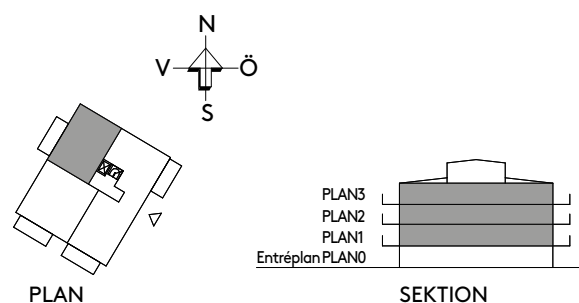
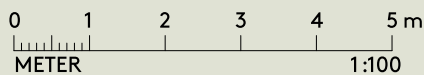
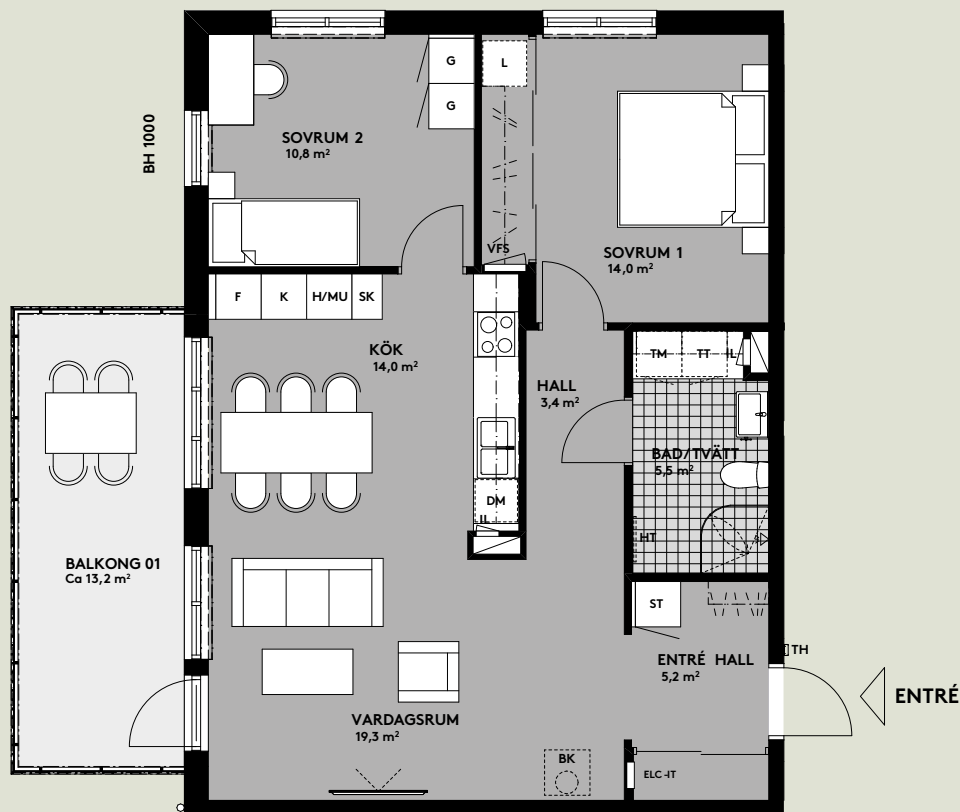
LGH H.1104

PLAN 2

LGH H.1204

PLAN 3

LGH H.1304 (BK)



Välkomnande och ljus entré.

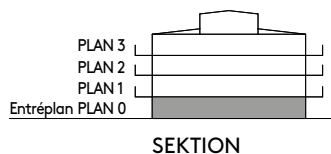
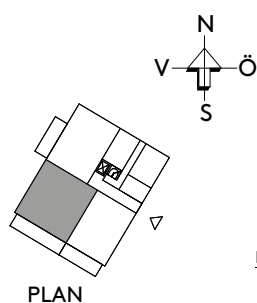
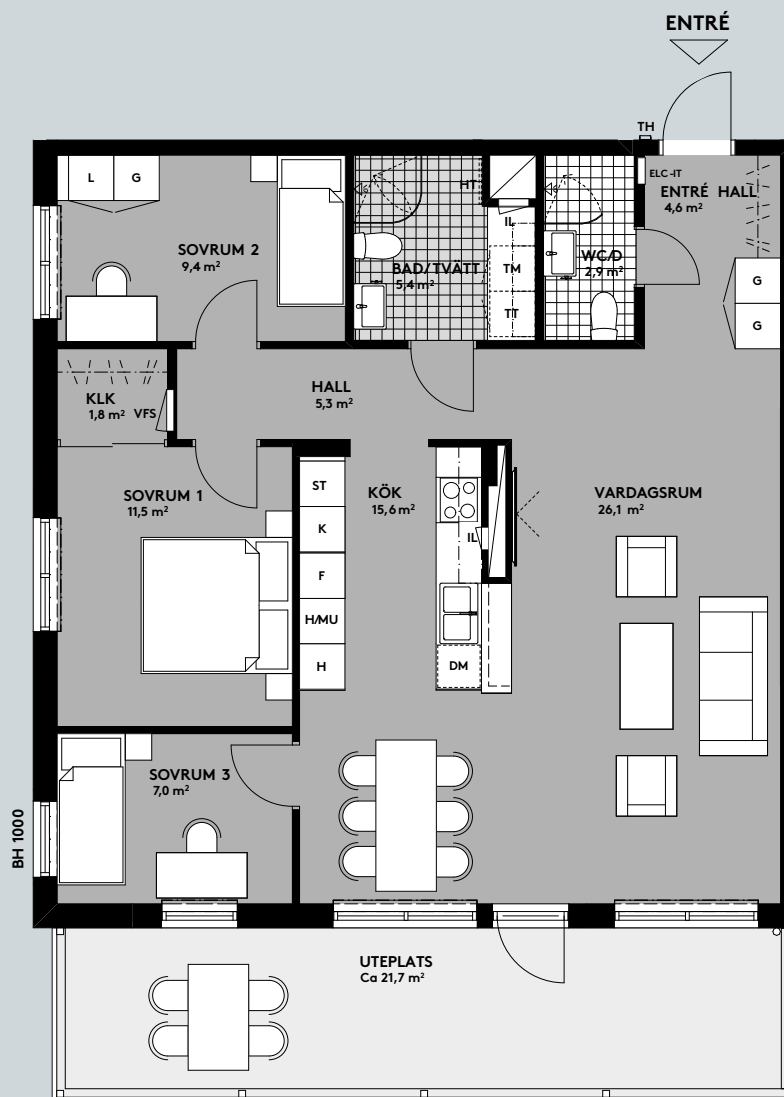
- Bra storlek på sovrummen varav det ena med fönster åt två håll
- Rymlig balkong med kvällssol och plats för många

4 rum och kök

94 m²

PLAN 0, ENTRÉPLAN

LGH H.1002



Väl tilltagen uteplats åt söder.

- Trevlig hörnlägenhet med ljusinsläpp från två håll
- Ljust och trevligt master bedroom med walk in closet
- Stor social planlösning i kök och vardagsrum

4 rum och kök

94 m²

PLAN 1

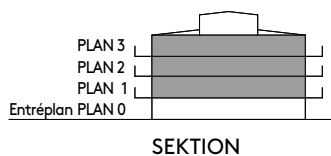
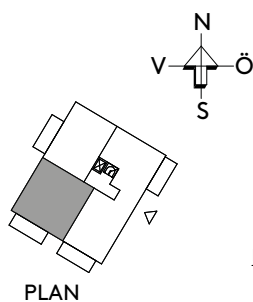
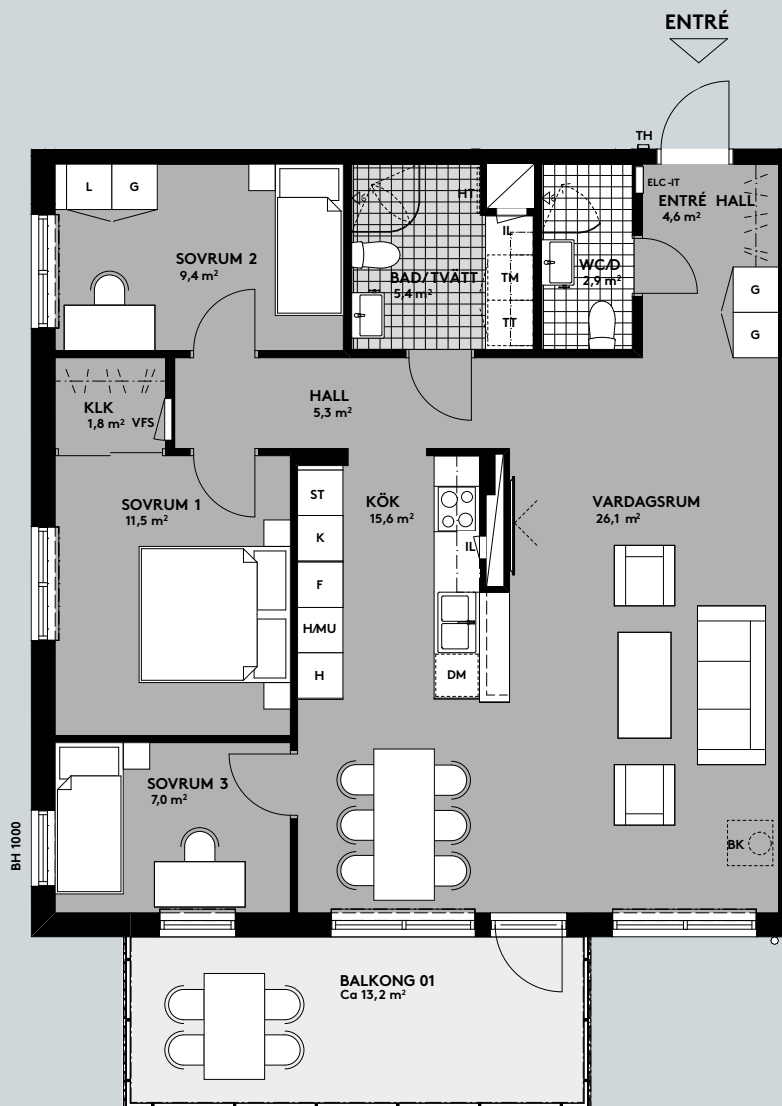
LGH H.1103

PLAN 2

LGH H.1203

PLAN 3

LGH H.1303 (BK)



Rymlig balkong i bästa solläge åt söder.

- Trivsamt hörn i lägenhet med ljusinsläpp från två håll
- Master bedroom med walk in closet
- Stor social planlösning i kök och vardagsrum





Så här byggs ditt hus.

TEKNISK BESKRIVNING

GRUNDLÄGGNING	Betongplatta.
STOMME	Bärande golv/bjälklag och väggar i betong samt pelare av stål i fasad.
YTTERVÄGGAR	Utfackningspartier av träreglar med ytskikt av puts, träpanel kan förekomma vid balkonger.
LÄGENHETSSKILJANDE VÄGGAR	Betong alternativt gipsskivor på stålstomme (akustik- och brandavskiljande).
MELLANBJÄLKLAG	Betong.
FÖNSTER OCH FÖNSTERDÖRRAR	Träkarmar med aluminiumbeklädd utsida eller likvärdigt.
BALKONGER	Prefabricerade balkonger i betong.
TAK	Taktäckning av papp.
MELLANVÄGGAR	Gipsskivor på regelstomme. Väggar i våtrum med skivor godkända för ändamålet. Isolerade väggar runt bad-, dusch- och tvättutrymmen och föräldrasovrum/master bedroom
ENTRÉPARTIER	Partier utrustade med elektroniskt låssystem.
VÄRME	Vattenburna radiatorer/element med dolda stammar ansluta till fjärrvärme.
VENTILATION	Frånluftsventilation med värmeåtervinning. Tilluft via friskluftsintag via fasad bakom radiatorer.
EL	Samtliga eluttag anslutna till jordfelsbrytare. Hushållsel i respektive lägenhet mäts separat.
TV, TELEFON OCH DATOR	Lägenheterna förses med tv-, telefoni- och internetmöjligheter.
HISS	Trapphus utrustas med hiss.
POST	Posten levereras till postboxar i entrén och morgontidningen levereras till en tidningshållare utanför lägenheten.
FÖRRÅD	Till varje lägenhet hör ett lägenhetsförråd i utvändig komplementbyggnad. Barnvagns-/rullstolsförråd samt cykelförråd anordnas i entreplan samt utvändiga cykelställ.
UTEPLATS	Uteplatser förses med marksten.
SOPHANTERING	Kärl för hushållssopor anordnas i gatuplan.
PARKERING	Parkeringsplatser för bil anordnas i anslutning till huset, kommer att finnas carport med motorvärmareuttag samt öppna parkeringsplatser.

Hög grundstandard. Ännu högre valfrihet.

GENERELLT

ENTRÉDÖRR	Säkerhetsklassad dörr.
INNERDÖRRAR	Vita, släta med vita foder.
FÖNSTERBÄNKAR	Natursten.
RUMSHÖJD	Generellt 2,5 m.

HALL

GOLV	Ekparkett.
SOCKLAR	Vitmålad furu.
VÄGGAR	Tapetserat.
TAK	Målat vitt.
ÖVRIGT	Förvaring och kapphylla enligt ritning.

VARDAGSRUM

GOLV	Ekparkett.
SOCKLAR	Vitmålad furu.
VÄGGAR	Tapetserat.
TAK	Målat vitt.
ÖVRIGT	En vägg förstärks för vägghängd TV, ej för fäste med arm. Vid braskamin finns schakt för rökkanal genom våningsplanen mot vägg bakom braskamin.

KÖK

GOLV	Ekparkett.
SOCKLAR	Vitmålad furu.
VÄGGAR	Tapetserat.
TAK	Målat vitt.
VITVAROR	Induktionshäll, inbyggnadsugn, mikrovågsugn, diskmaskin, spiskåpa. Separat kyl och frys från 3 rok och upp alternativt kombinerad kyl/frys för 1-2 rok.
ÖVRIGT	Skåpinredning enligt ritning med takanslutning. Bänkskivor i laminat, rostfri slät diskbank och stänkskydd av kakel.

SOVRUM

GOLV	Ekparkett.
SOCKLAR	Vitmålad furu.
VÄGGAR	Tapetserat.
TAK	Målat vitt.
ÖVRIGT	Inredning och skåpsnickerier enligt ritning.

Hög grundstandard. Ännu högre valfrihet.

KLÄDKAMMARE/FÖRRÅD

GOLV	Ekparkett.
SOCKLAR	Vitmålad furu.
VÄGGAR	Målat vitt.
TAK	Målat vitt.
ÖVRIGT	Hylla och klädstång, omfattning enligt ritning.

WC/DUSCH/TVÄTT

GOLV	Klinker.
VÄGGAR	Kakel.
TAK	Målat vitt.
VITVAROR	Tvättmaskin och torktumlare, alternativt kombimaskin.
ÖVRIGT	Bänkskiva och väggskap ovan vitvaror. Kommod med handfat och spegelskap med belysning. Duschskärmar i glas. WC-stol. Beslag.

Så här går ett köp till.

1. KOM PÅ VISNING. Välkommen till vår fastighetsmäklare, visningslägenhet eller visningsbod. Se aktuella visningar på credentia.se.

2. ANMÄL INTRESSE. Hittat en bostad du gillar? Anmäl ditt intresse till den fastighetsmäklare som vi samarbetar med.

3. BOKA EN BOSTAD. När du har valt bostad skriver vi ett bokningsavtal och du blir erbjuden en boendekalkyl. Bokningsavgiften är 20 000 kr, skulle du ändra dig återbetalas avgiften med avdrag för administration 8 000 kr.

4. FINANSIERING. Vi samarbetar med flera banker som kan hjälpa dig med en passande lösning.

5. FÖRHANDSAVTAL. När bostadsrättsföreningen är bildad tecknas förhandsavtal med föreningen. Innan styrelsen i föreningen undertecknar förhandsavtalet sker en prövning om du senare vid upplåtelseavtalets skrivning kan godtas som medlem i föreningen. En kreditupplysning görs och det kontrolleras att boendekostnadskalkylen fortfarande är aktuell. Här görs en förskottsbetalning om 50 000 kr med avdrag för bokningsavgiften.

6. UPPLÅTELSEAVTAL (ca tre till sex månader innan tillträde). Efter att bostadsrättsföreningen erhållit Bolagsverkets tillstånd att upplåta bostadsrätt, ska upplåtelseavtal tecknas. En avbetalning på 10 % av priset görs, med avdrag för bokningsavgiften och förskottsbetalningen.

7. PARKERING. Eventuella hyresavtal för parkering tecknas på tillträdesdagen.

8. VÄLJ INREDNING. När det är dags att göra dina inredningsval och tillval kommer du att få mer information samt inloggningsuppgifter till vår digitala Boportal. Vi hjälper dig! Hälften av inredningsvalen faktureras vid beställning i de fall kostnaden överstiger 100 000 kr. Resterande belopp ska vara betalt senast tre dagar före tillträdet.

9. BYGGANDE STYRELSE. Vid föreningens bildande tillsätts en styrelse bestående av minst tre personer som är fristående från Credentia. Denna styrelse sköter verksamheten fram till årsstämman till dess att fastigheten är färdigställd, under denna period väljs de boende in i styrelsen.

10. KONTROLL OCH BESIKTNING. När det är ungefär två till tre veckor till tillträde besiktas din bostad. En auktoriserad opartisk besiktningsman utses av bostadsrättsföreningens styrelse. Du har möjlighet att närvara

11. SLUTBETALNING. På tillträdesdagen ska resterande del av insats och upplåtelseavgift vara betalda samt eventuella tillval. Du ska kunna uppvisa kvitto på detta i samband med att du får nycklarna till din nya bostad.

12. CREDENTIA TRYGGHETSPAKET. För att ge ökad trygghet i ditt bostadsköp eftersom tiden mellan tecknande av förhandsavtal och tillträde är lång, ingår alltid Credentia Trygg när du köper en bostad av Credentia.

Senast tre månader före inflyttning meddelar vi definitivt tillträdesdatum. I och med Credentia Trygg kan du skjuta upp ditt tillträde i max tre månader om du inte lyckas sälja din befintliga bostad. För att vi ska bevilja detta kräver vi att du har:

- anlitat en registrerad Fastighetsmäklare för försäljningen.
 - lagt ut bostaden till försäljning;
 - till ett marknadsmässigt pris
 - minst två månader innan tillträdesdatum.
- Försäljningsstart räknas från första visningen av din gamla bostad.

13. TILLTRÄDE. Senast tre till sex månader innan tillträde kommer du att få definitivt tillträdesdatum från oss.

Att bo i bostadsrätt.

VAD ÄR EN BOSTADSRÄTT?

När du köper en bostadsrätt blir du medlem i en bostadsrättsförening och får en andel i den. Detta innebär att du äger rätten att bo i din lägenhet och att du är ansvarig för att reparera och underhålla den. Du har även rätt att sälja din bostad till vem du vill, förutsatt att styrelsen godkänner köparen. Bostadsrättsföreningen äger fastigheten och lägenheterna.

För att få köpa en bostadsrätt måste du bli medlem i bostadsrättsföreningen. Som medlem och bostadsrättsinnehavare måste du ta hänsyn till föreningens regler (stadgar) och de lagar som reglerar boendeformen bostadsrätt. Bostadsrätten innebär ett förmögenhetsvärde för "ägaren" av denna. Innehavaren betalar en årsavgift till föreningen, som i princip avser de kostnader som finns för lån, drift och underhåll. Årsavgiften delas upp och betalas månadsvis. Storleken på avgiften beror på föreningens totala kostnader och vilken andel som respektive bostadsrätt har av föreningens totala kostnader. Andelarna blir beräknade när föreningen bildas och anges i den ekonomiska planen. Föreningen har också enligt stadgarna rätt att ta ut en administrativ avgift vid pantsättning, överlåtelse och andrahandsuthyrning.

EKONOMISK PLAN

Den ekonomiska planen anger förutsättningarna för bildandet av en bostadsrättsförening samt de ekonomiska grunderna för bostadsrättsföreningens verksamhet.

Den innehåller bland annat en beskrivning av bostadsrättsföreningens fastighet och byggnader, en beskrivning av hur bostadsrättsföreningens förvärv finansieras med insatser och lån, en lägenhetsförteckning som visar de ingående lägenheternas yta, andelstal, insatser och beräknade årsavgifter för första året, en driftkostnads-kalkyl samt en kalkyl för hur kostnader och drift finansieras.

FÖRENINGEN

En bostadsrättsförening företräds av en styrelse som föreningens medlemmar väljer vid föreningsstämman som hålls en gång per år. Förutom den årliga föreningsstämman kan det hållas extra stämmor om styrelsen tycker det är nödvändigt eller om ett visst antal medlemmar begär det. Det är styrelsen som fastställer årsavgiften för att täcka föreningens kostnader.

Enligt bostadsrättsföreningens stadgar skall ordinarie föreningsstämma hållas mellan första mars och sista juni med föreningens nya medlemmar. Sker inflyttning lång tid innan ordinarie stämma kan den byggande styrelsen besluta om en extra stämma. Vid ordinarie stämma eller extra stämma kommer den byggande styrelsen att avgå och ersättas av en styrelse bestående av de boende, under förutsättning att föreningens bottenlån är tecknade och utbetalda.

FÖRVALTNING

Bostadsrättsföreningen administreras och förvaltas av bostadsrättsföreningens styrelse.



Hållbart från skiss till sista spik.

IDAG STÄLLER VI MÄNNISKOR HÖGA KRAV på både boenden och gemensamma miljöer. Kombinerat med samhällets regler kring hållbarhet finns det mycket för oss i bygg- och fastighetsbranschen att leva upp till. Men vi lägger gärna ribban ännu högre. Våra tankar om hållbarhet spänner över hela skalan – från ekonomi, till miljö och människa.

VI BYGGER FÖR LIVET. På Credentia antar vi gärna utmaningen att kombinera önskemål och drömmar med hållbarhet och kvalitet på bästa sätt. Med egna hantverkare vet vi säkert att vårt tänk når ända ut i detaljerna. Därutöver har vi en nollvision vad gäller arbetsplatsolyckor och vi är certifierade enligt BKMA – byggbranschens system med höga krav på kvalitet, miljö och arbetsmiljö.



GYLLENE HOVEN ÄR ETT PROJEKT SOM ÄR

CERTIFIERAT enligt Trygg Brf. Trygg bostadsrättsmarknad i Sverige är ett branschinitiativ och en organisation för stärkt konsumentskydd på bostadsmarknaden. Med märkningen Trygg BRF gör vi det lättare för dig som köper en nyproducerad bostadsrätt att göra ett klokt val.

Läs mer om oss på credentia.se

CREDENTIA

Symbol- förklaring.

	KYL / FRYS
	KYL
	FRYS
	HÖGSKÅP
	HÖGSKÅP MED UGN OCH MIKRO
	INDUKTIONSHÅLL
	DISKMASKIN
	DISKBÄNK
	MIKRO I ÖVERSKÅP
	LINNE- TRÅDBACKAR
	GARDEROB
	SKJUTDÖRRSGARDEROB
	KLÄDHÄNGARE
	KLÄDKAMMARE
	STÄDSKÅP / STÄDINREDNING
	TVÄTTMASKIN
	TORKTUMLARE
	KOMBIVÄTTMASKIN
	HANDDUKSTORK (TILLVAL)
	BRASKAMIN (TILLVAL)
	SCHAKT
	ÖVERSKÅP
	TILLVALSVÄGG
	INSPEKTIONSLUCKA
	TIDNINGSHÅLLARE
	BRÖSTNINGSHÖJD FÖR FÖNSTER / FÖNSTERPARTI OM EJ ANNATANGES 700 MM OVAN FÄRDIGT GOLV
	MEDIACENTRAL
	VÄRMEFÖRDELARSKÅP

Gyllene Hoven

UTGIVNINGSDATUM:	Maj 2022
TOTALENTREPRENÖR:	Credentia AB
BYGGHERRE:	Brf Järnvägshotellet
ARKITEKT:	EttElva Arkitekter AB
INTERNET:	www.credentia.se
FÖRSÄLJNING:	Mäklarhuset
BESÖKSADRESS:	Kyrkogatan 6, Norrtälje
SÄLJARE:	Carina Säll
TELEFON:	0176-550 50
E-POST:	nyproduktionroslagen@maklarhuset.se

Denna broschyr är framtagen av Credentia på uppdrag av Brf Järnvägshotellet.
Foto: FISHEYE FOTO I ROSLAGEN AB
Credentia reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.
Illustrationer och fotografier är idébilder och kan avvika från verkligheten.
Planlösningar och våningsplan är daterade 2022-02-24.

