

BOENDEKOSTNADSKALKYL

Preliminära boendekostnader för Brf Dressinen i Rimbo

El*	Förbrukning	Kostnad/år	Kostnad/mån
Hushållsel inkl avgifter, skatt och abonnemangskostnader	6000 kWh	9 000 kr	750 kr
Värme och varmvatten	5400 kWh	8 100 kr	675 kr
Fast avgift för mätarsäkring		2 000 kr	167 kr
Summa el			1 592 kr

Vatten**	Förbrukning	Kostnad/år	Kostnad/mån
Förbrukningsavgift (debiteras via Brf)	180 kbm	6 300 kr	525 kr
Fast		4 500 kr	375 kr
Summa vatten			900 kr

Fiber***	Kostnad/år	Kostnad/mån
Abonnemangskostnad Internet 10/100 och TV-paket	5 988 kr	499 kr

Försäkring****	Kostnad/år	Kostnad/mån
Hemförsäkring	4 200 kr	350 kr

SUMMA DRIFTKOSTNADER PER MÅNAD 3 341 kr

Föreningsavgift inklusive 2 st parkeringsplatser	Kostnad/år	Kostnad/mån
Preliminär	60 000 kr	5 000 kr

Finansieringskostnad	Kostnad/år	Kostnad/mån
Räntekostnad på ett lån om 85 % av 2 795 000 kr med ränta 1,69 %	40 150 kr	3 346 kr
Skattereduktion 30 % av räntekostnaden	- 12 045 kr	- 1 004 kr
Amortering enligt amorteringskrav på beräknad årsinkomst 500 000 kr	47 515 kr	3 960 kr
		6 302 kr

TOTALSUMMA PER MÅNAD 14 642 kr

*El- och energiförbrukningen är baserad på ett schablonvärde, varierar beroende på brukarbeteende.

**Vattenförbrukningen är baserad på 15 kbm/månad med 4 personer i hushållet, varierar beroende på brukarbeteende.

***Fiber är baserat på grund Tv-paket och bredband 10/100, operatör och innehåll väljs av kund i öppen fiber.

****Beräknad villa- och hemförsäkring för fyra personer, varierar beroende på försäkringsbehov och bolag. Föreningen tecknar bostadsrättstillägg.