

ÖSTERÅKER

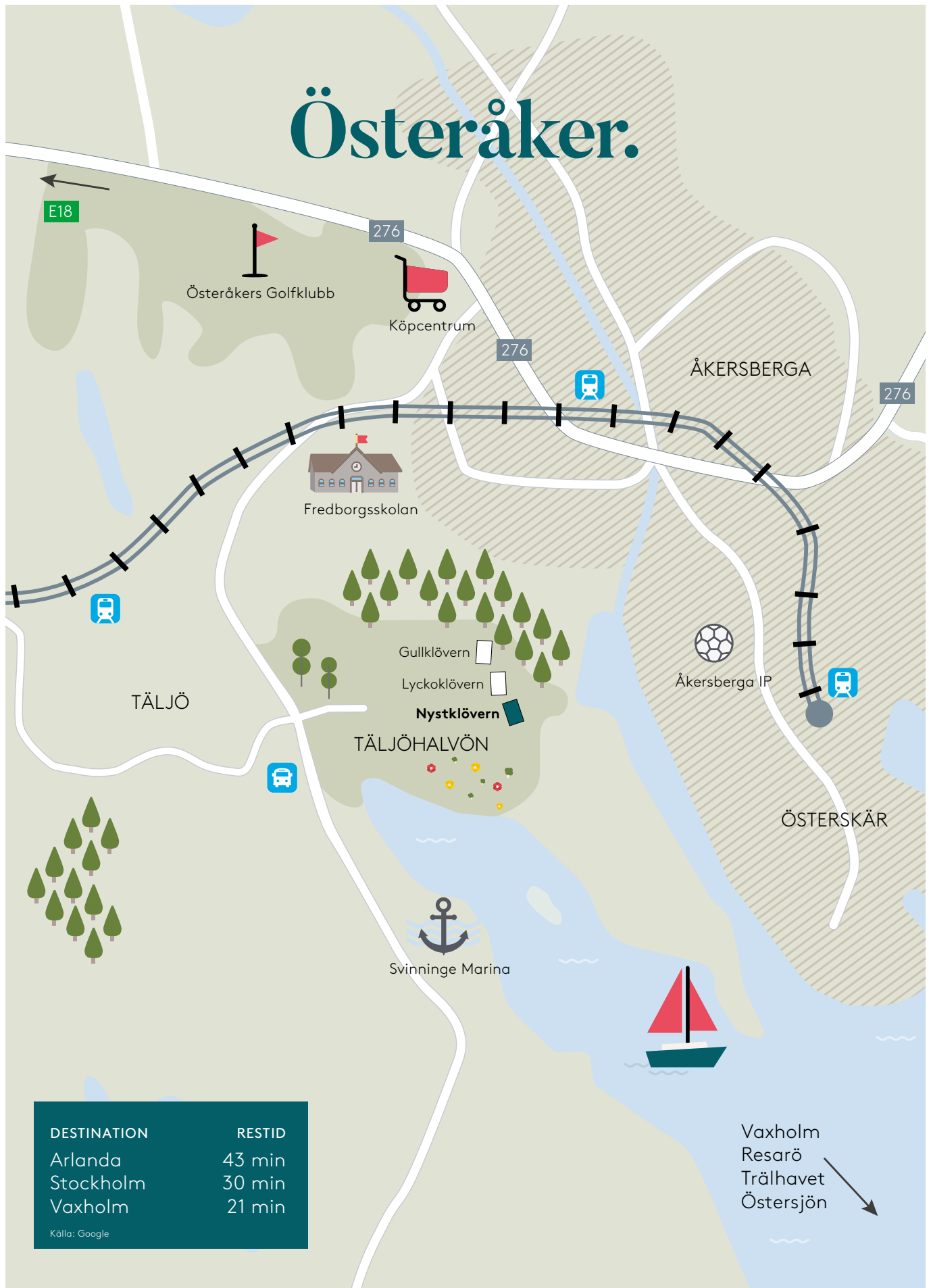
Nystklövern

Täljöhalvön



CREDENTiA

Österåker.



Ett sällsynt möte mellan skog, äng och hav.

ATT LEVA LITE NÄRMARE HAVET, vem har inte fantiserat om att göra det någon gång i livet? Nu kan drömmen vara närmare än du tror. På Täljöhalvön bor du med skärgården som närmsta granne, samtidigt som du har storstadens alla bekvämligheter på behändigt avstånd.

Här planerar Credentia att bygga tre moderna hus med hög kvalitet och standard för dig som vill ha det bästa av båda världar. Den här broschyren handlar om det sista huset som placeras närmast havsviken – Nystklövern.



En grön stadsdel.

PÅ TÄLJÖHALVÖN betyder grön stadsdel något alldeles extra eftersom hela detaljplanen är utformad i samklang med landskapet. I våra hus tas områdets vackra miljö tillvara med fina utblickar från bostadens alla rum, rymliga terrasser och balkonger med fantastiska sollägen och fina naturvyer.

Ambitionen är att restaurera strandängarna och bevara dem för att skapa en skyddad plats för fåglar och fint fiskevatten i viken. De angränsande skogsryggarna lämnas obebyggda för att landskapet ska behålla sin höjdkänsla. Parker och gröna områden planeras mellan husen för att skapa fina siktlinjer mot havet.

Målet är att hela området ska göras tillgängligt för allmänheten. Trottoarer, smågator och stigar ska flätas samman i mysiga och praktiska cykel- och promenadstråk. Till exempel planeras det för en strandpromenad runt hela halvön så att det enkelt går att ta sig längs hela kuststräckan.

I Täljöhalvöns natur gör sig skärgården påmind överallt. Ändå hinner du knappt hoppa på bussen förrän du har tagit dig till det centrala köpcentrumet i Åkersberga med 70-talet butiker, restauranger och caféer. Kliv på Roslagsbanan som tar dig till Stockholm city på bara en halvtimme.

När hela området är färdigbyggt kommer det att finnas ca 360 bostäder i stadsdelen.

Blandningen av småhus, lägenheter, förskola och seniorboende kommer att bilda en varierad och levande stadsdel. Torg och bryggor planeras för att locka till spontana och sociala aktiviteter.

I samma vik ligger även Svinninge Marina och inom tio minuter når du golfklubbarna Österåker, Åkersberga och Ullna.

Skapa ett hem med personlig touch.

EN AV MÅNGA FÖRDELAR med att köpa nyproduktion är att du får vara med och påverka inredningen i ditt nya hem! I Nystklövern kommer du att kunna välja mellan flera olika val till både badrum och kök. När vi tagit fram inredningsvalen till Nystklövern har vi fokuserat på att välja ut inredning som skapar en varm och ombonad känsla. Till exempel kan du välja till ostronbeigea köksluckor som fyller hemmet med värme. Med vårt breda tillvalssortiment kan du forma ditt hem precis som du vill ha det. Känn dig fri att inspireras och förverkliga dina idéer!

För dig som älskar att laga mat kan du välja till vitvaror med finesser som ångugn, pyrolytisk självrengöring eller en häll med stora flexzoner – så att söndagssteken blir jämnt tillagad. Vill du ha ett minimalistiskt utseende på ditt kök

kan du välja att använda bänkskivan även som stänkskydd istället för kakel, detta går utmärkt oavsett om du väljer din bänkskiva i laminat eller sten. I badrummet vill vi att du med små, enkla medel ska få en lyxig helgkänsla – även en vardagsmorgon.

Med hjälp av vår digitala inredningsväljare kan du testa dig fram och inspireras av olika kombinationer av köksluckor, golv, handtag och kakel.









Tallbarrsdoft och ljummen havsbris.

MED SKOGSBRYNET I RYGGEN och utsikten över Täljöviken framför fötterna reser sig de tre nya bostadshusen i den solvända sluttningen. Naturen finns inpå husknuten, samtidigt som radhus och villor breder ut sig längs gatorna en bit nedanför backen. Vår vision har varit att skapa tydliga byggnadsvolymer med raka linjer. De vilar i skogsbrynet och markerar övergången mellan den skogsklädda höjden och det öppna landskapet.

Alla tre husen är putsade med ljusgrå färg och har samma rena formspråk, men är färgsatta med fasadfält av träpanel i var sin individuell kulör. Träpanelens färgskala återfinns också i den närliggande villa- och radhusbebyggelsen,

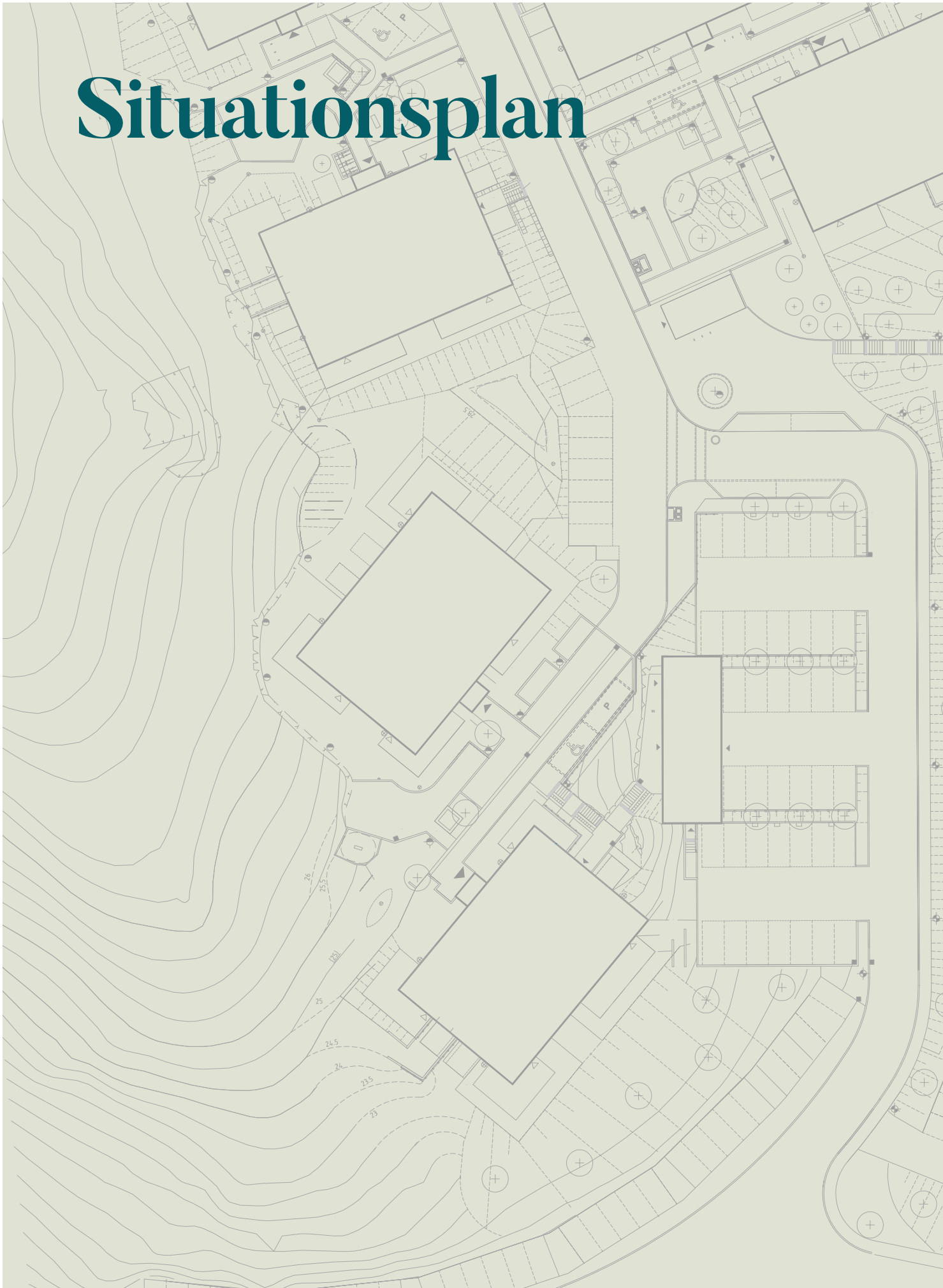
vilket knyter ihop hela området i en gemensam harmoni. Ljusa lägenheter med öppen planlösning och alla har uteplats eller balkong. Takvåningen är indragen för att skapa generösa takterrasser med utsikt över Täljöviken.

Från gatan leder en gångyta direkt fram till entrén för respektive hus. Byggnaderna trappas ner för sluttningen och marken omkring dem är arrangerad med planteringar, gemensamma sittplatser och odlingslotter. Cykelställ och underjordiska avfallsbehållare finns i entréernas närhet och direkt på andra sidan av ankomstgatan finns en gemensam grönyta med grillplatser och boulebana.



Joakim Risom
Sweco Architects

Situationsplan





Ett hem sitter i detaljerna.

ATT DIN NYA BOSTAD ska hålla en hög kvalitet är för oss en självklarhet. Med vita, tidlösa kök från Ballingslöv och vitvaror från Siemens vet vi att din nya bostad kommer att hålla – år efter år. Vi brinner för de små detaljerna som gör skillnaden. Till exempel är ditt kök utrustat med infällda spotlights och helintegrerad diskmaskin.

I din nya bostad lägger vi in ekparkett, ett levande material med naturliga färgskillnader och mönster. Badrummet är helkaklat och har både duschväggar i glas och kommod till förvaring – självklart har även alla bostäder sin egen tvättmaskin med torkmöjlighet i badrummet.

1

FINT UPPÅT VÄGGARNA

Vi älskar den värme och ombonade känsla som tapeter ger. Därför är tapeter standard när du köper din nya bostad i Nystklövern. För att du ska kunna hitta något som känns helt rätt, har du två kollektioner att välja från – kostnadsfritt.

2

EFFEKTIV FÖRVARING

För många är förvaring A och O. Vi förstår det och har därför fokuserat på att få bra förvaringsmöjligheter i varje bostad. Med garderober, klädkammare och skjutdörrsgarderober får du plats med allt du behöver.

3

DITT EGET BADRUM

I ditt helkaklade badrum hittar du svensktillverkad inredning från Svedbergs. Duschväggar i klarglas, kommod med bra förvaring och spegelskåp med glashyllor och eluttag. Din tvättmaskin och torktumlare kommer från Siemens.

4

ARKITEKTRITAT KÖK

Köket från Ballingslöv har vita släta luckor, en praktisk och lättskött grå bänkskiva i laminat tillsammans med vita stora kakelplattor. Detaljer som infällda spotlights och helintegrerad diskmaskin sätter karaktären. Vitvarorna från Siemens har funktioner som No-Frost frysskåp och 3D-varmluftsugn.

5

KAKEL OCH KLINKER

Vi tycker att ett badrum ska vara praktiskt och ha en stil som håller år efter år. Våra badrum är kaklade med vita stora plattor på väggarna och en mindre, grå klinkerplatta på golvet. Vårt kakel och klinker är alltid av hög kvalitet.

6

INDIVIDUELL ANPASSNING?

Ibland vill man anpassa sitt nya hem så att det passar just sig själv. Ett extra eluttag till vitrinskåpet? Eller en vägg för att avskärma köket från vardagsrummet? Vår inredningsansvariga, Matilda, hjälper dig med dina funderingar.

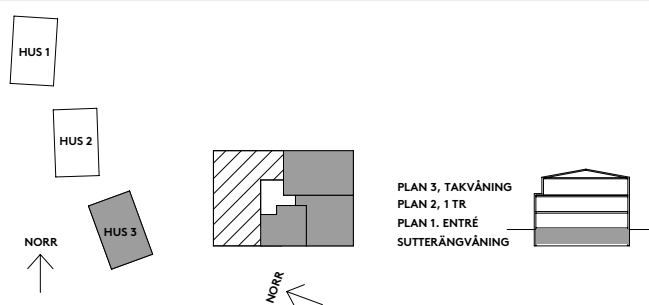


ÖVERSIKTSPLAN

NYSTKLÖVERN - PLAN 0, SUTERRÄNGVÅNING



- 1-1,5 rum och kök
- 2 rum och kök
- 3 rum och kök
- 4 rum och kök

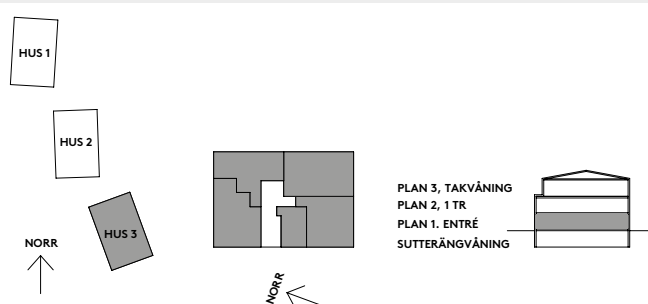


ÖVERSIKTSPLAN

NYSTKLÖVERN - PLAN 1, ENTRÉPLAN



- 1-1,5 rum och kök
- 2 rum och kök
- 3 rum och kök
- 4 rum och kök

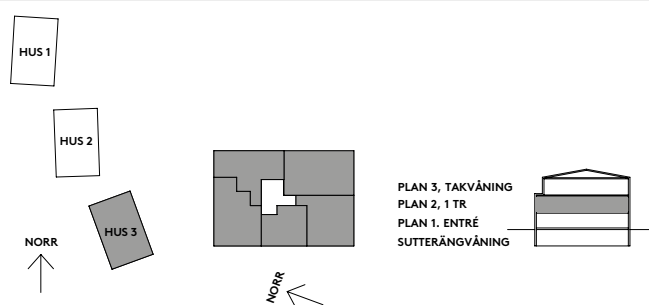


ÖVERSIKTSPLAN

NYSTKLÖVERN - PLAN 2, 1 TRAPPA

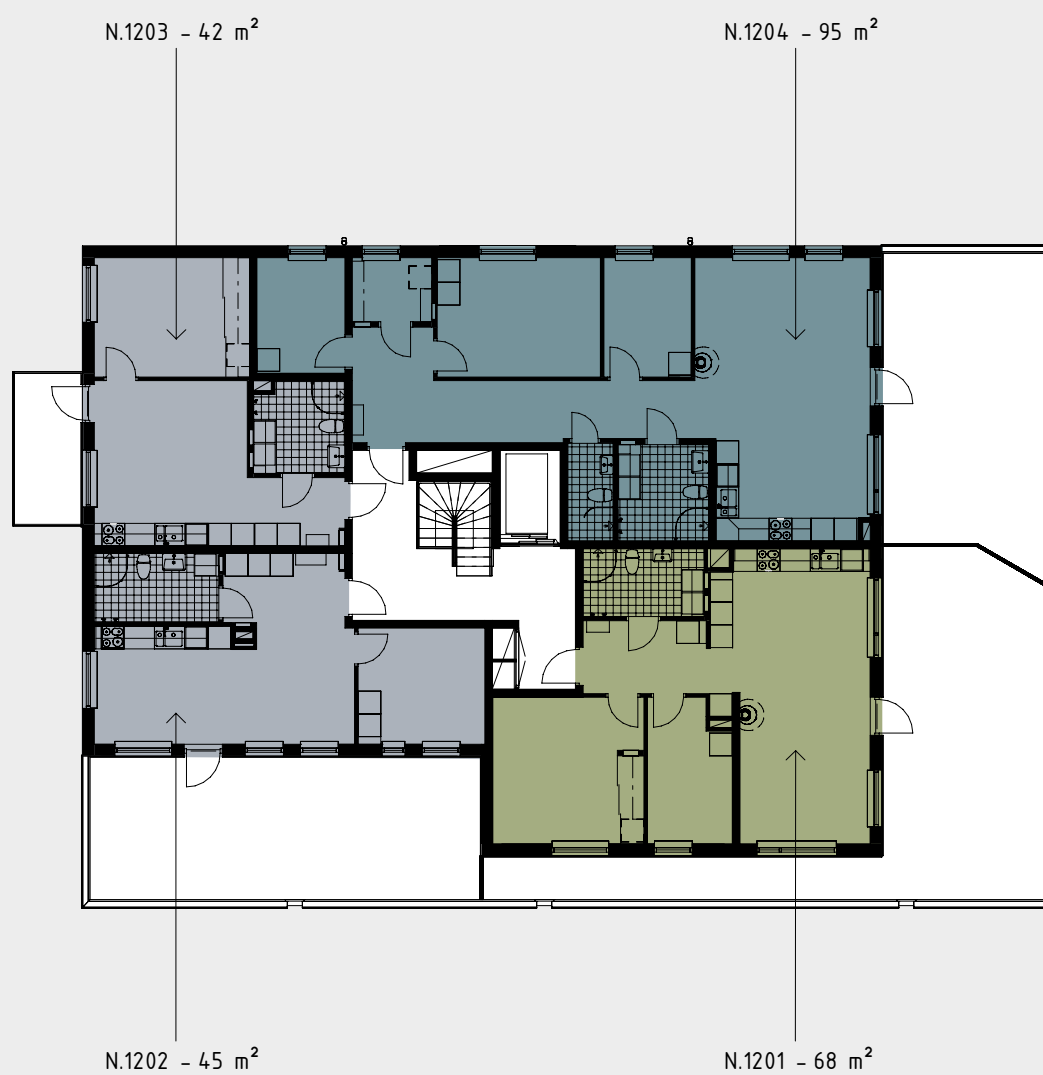


- 1-1,5 rum och kök
- 2 rum och kök
- 3 rum och kök
- 4 rum och kök

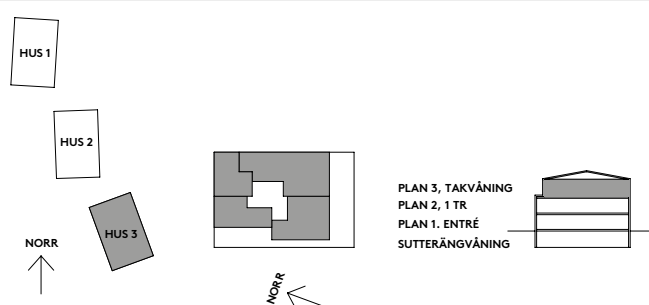


ÖVERSIKTSPLAN

NYSTKLÖVERN - PLAN 3, TAKVÅNING



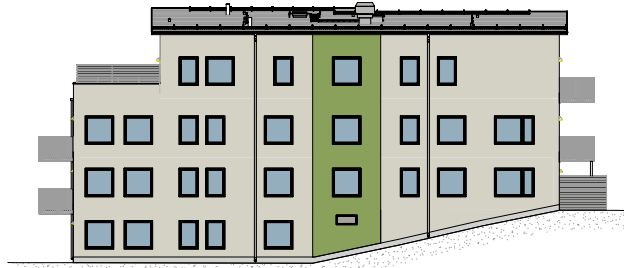
- 1-1,5 rum och kök
- 2 rum och kök
- 3 rum och kök
- 4 rum och kök



Fasader



FASAD MOT NORR



FASAD MOT ÖSTER



FASAD MOT SÖDER



FASAD MOT VÄSTER

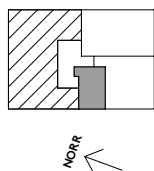
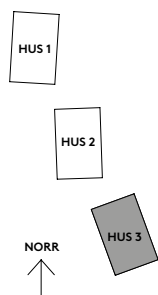
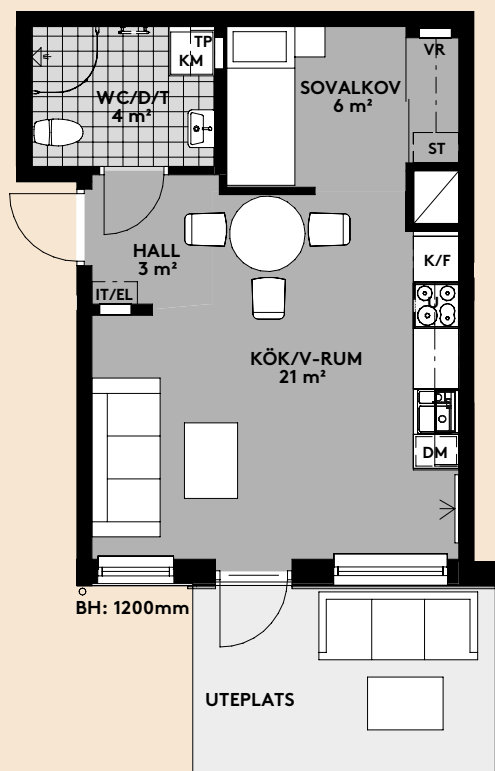


1 rum och kök

35 m²

PLAN 0, SUTERRÄNGVÅNING

LGH N.0903



PLAN 3, TAKVÅNING
PLAN 2, 1 TR
PLAN 1, ENTRÉ
SUTERRÄNGVÅNING



1:a med sovalkov och uteplats.

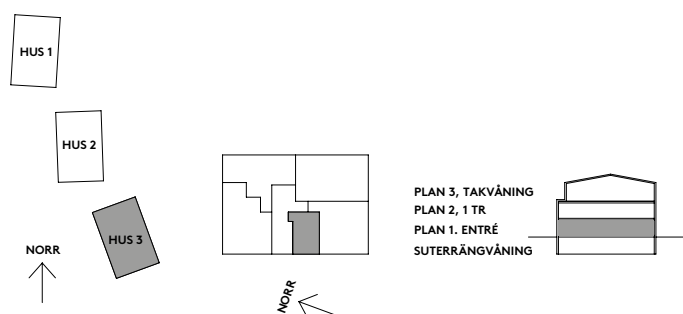
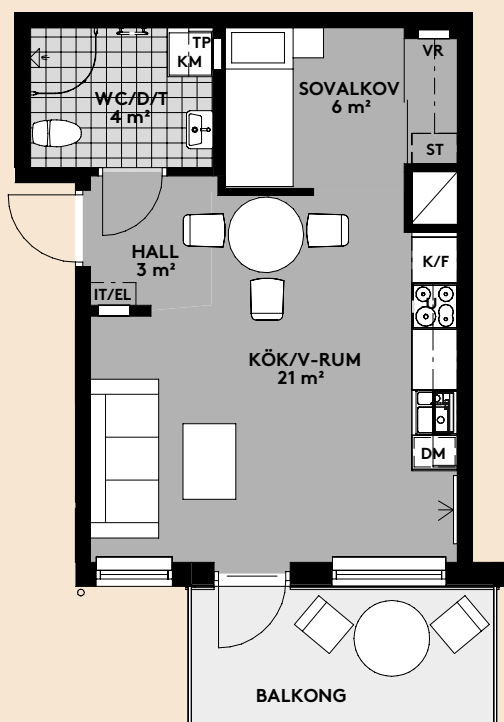
- Uteplats i väster med kvällssol
- Sovalkov med skjutdörrsgarderober
- Rymligt badrum med kombinerad tvätt och tork
- Plats för både soffa och matbord

Med reservation för ändringar och eventuella tryckfel. Ytangivelser är preliminära.

1 rum och kök

35 m²

PLAN 1, ENTRÉ
LGH N.1005



Optimalt utnyttjade kvadratmeter.

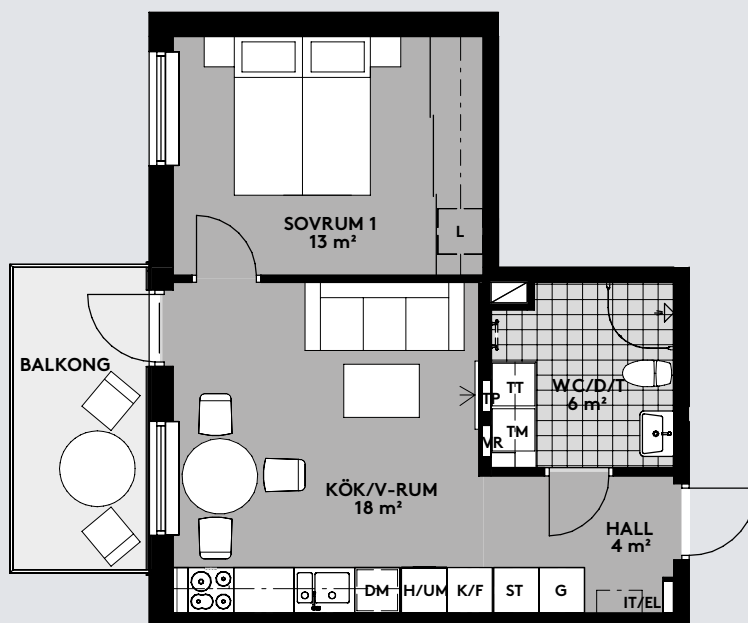
- Balkong i väster som kan glasas in
- Sovalkov med skjutdörrsgarderober
- Rymligt badrum med kombinerad tvätt och tork

2 rum och kök

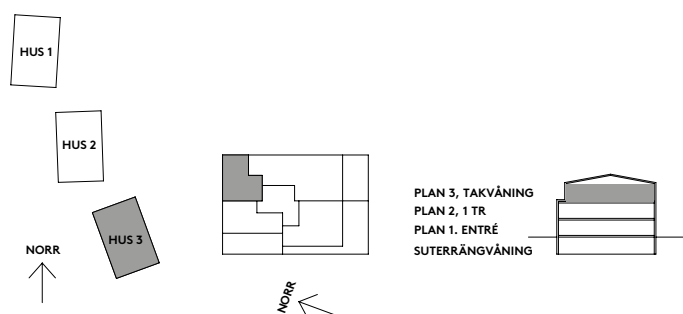
42 m²

PLAN 3, TAKVÅNING

LGH N.1203



Sovrummet kan möbleras med parsäng men är endast dimensionerat för tillgång enkelsäng med plats för vändning med rullstol enligt SS 914221.



Högst upp i huset intill den grönskande skogen.

- Välplanerad och yteffektiv tvåa
- Sovrum med plats för dubbelsäng och hel garderobsvägg
- Möjlighet att glasa in balkongen för att skapa ett extra rum

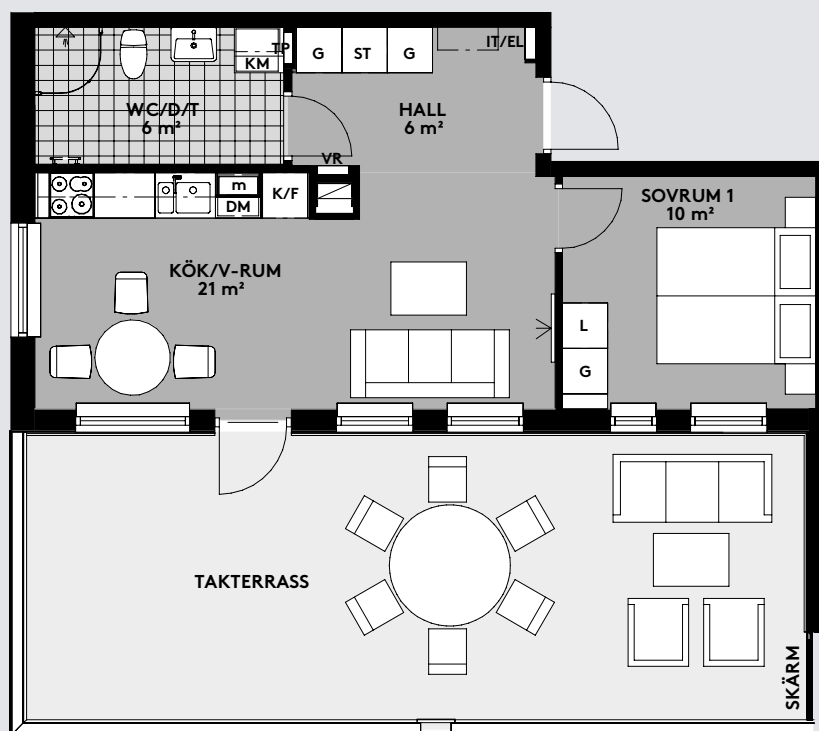
Med reservation för ändringar och eventuella tryckfel. Ytangivelser är preliminära.

2 rum och kök

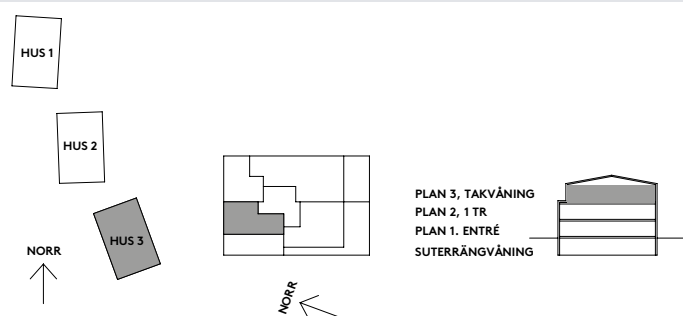
45 m²

PLAN 3, TAKVÅNING

LGH N.1202



Sovrummet kan möbleras med parsäng men är endast dimensionerat för tillgång enkelsäng med plats för vändning med rullstol enligt SS 914221.



Ett penthouse med ljuvlig terrass i västerläge.

- Lyxigt och stort badrum
- Sovrum med plats för dubbelsäng
- Maximalt optimerad med öppen planlösning

2 rum och kök

53 m²

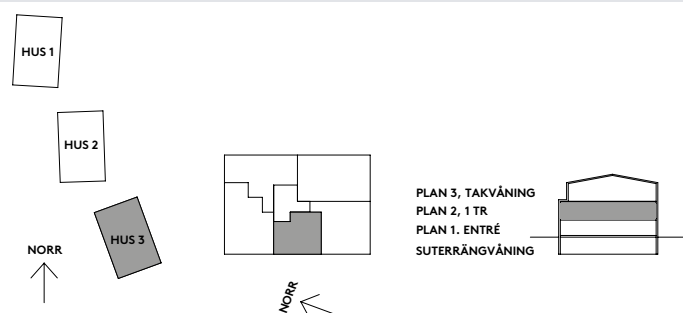
PLAN 2

LGH N.1103



Högre rumshöjd:

Lägenhet N.1103 får minst 2,7 m rumshöjd i hall och inre del av kök/v-rum.
Övriga rum 2,5 m i rumshöjd.



Optimal planlösning med balkong i väster.

- Balkong med utsikt mot Täljöviken och parkområde
- Yteffektiv lägenhet med balkong i bästa västerläge
- Sovrum med plats för dubbelsäng och hel garderobsvägg
- Generösa umgängesytor i det kombinerade kök och vardagsrummet

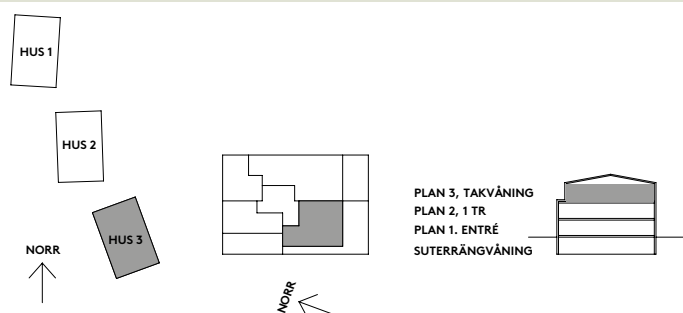
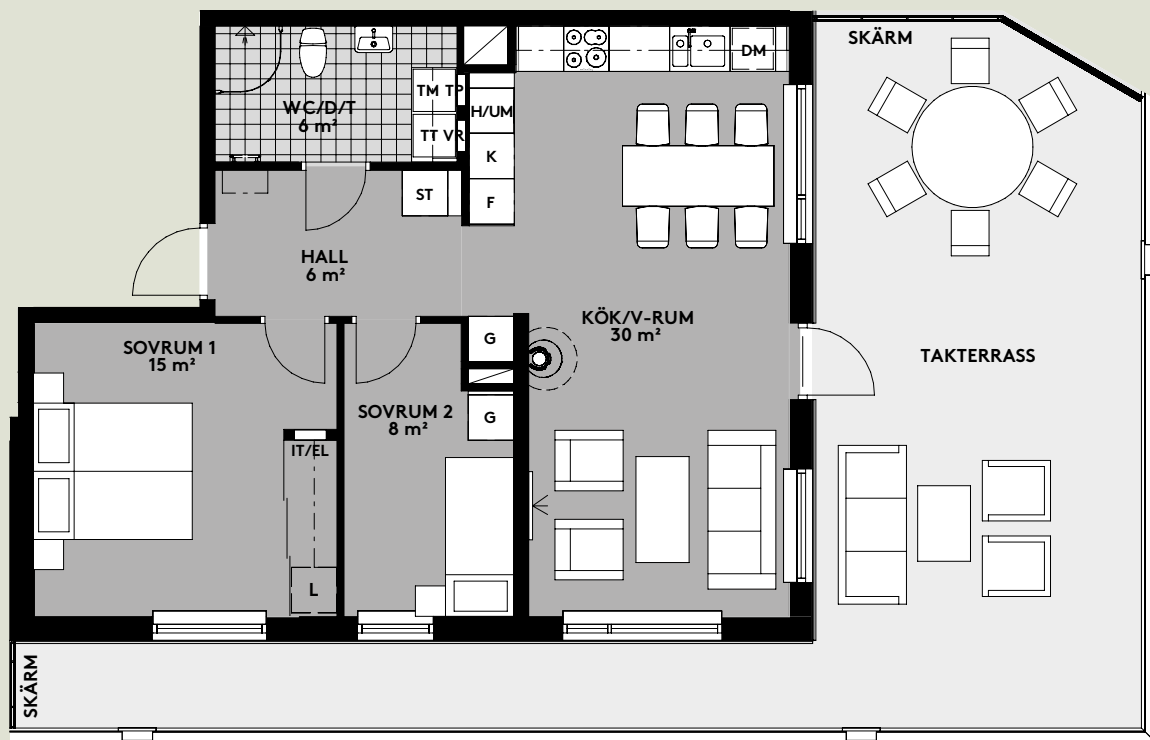
Med reservation för ändringar och eventuella tryckfel. Ytangelser är preliminära.

3 rum och kök

68 m²

PLAN 3, TAKVÅNING

LGH N.1201



Fritt läge med utsikt mot Täljöviken i söder.

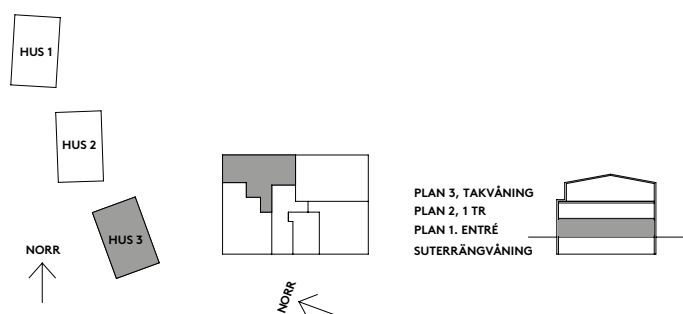
- Lyxig takterrass i sydväst med känsla av medelhavet
- Fritt läge med utsikt mot Täljöviken i söder
- Möjlighet att välja braskamin som tillval för extra mysfaktor
- Kombinerat kök och vardagsrum om 30 kvm

3 rum och kök

72 m²

PLAN 1, ENTRÉ

LGH N.1002



Privat läge intill skogsbrynet.

- Fritt gavelläge med privat läge intill skogsbrynet
- Generösa sällskapsytor och arbetsytor
- Härlig uteplats mot grönska
- Samtliga sovrumsfönster med utsikt mot skogen

Med reservation för ändringar och eventuella tryckfel. Ytangivelser är preliminära.

3 rum och kök

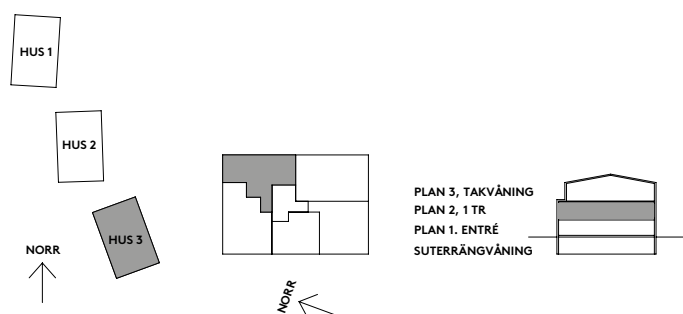
72 m²

PLAN 2
LGH N.1105



Högre rumshöjd:

Lägenhet N.1105 får minst 2,7 m rumshöjd i samtliga rum förutom i WC/D/T.



3:a med naturen som närmaste granne.

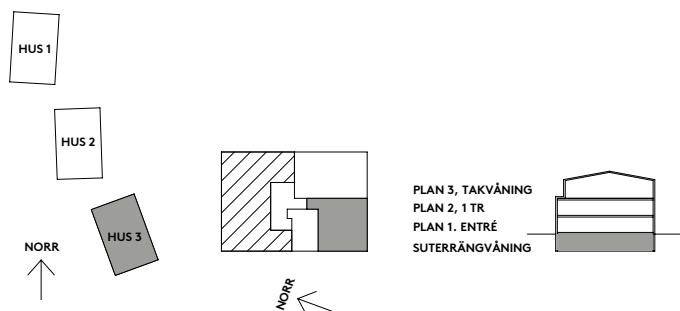
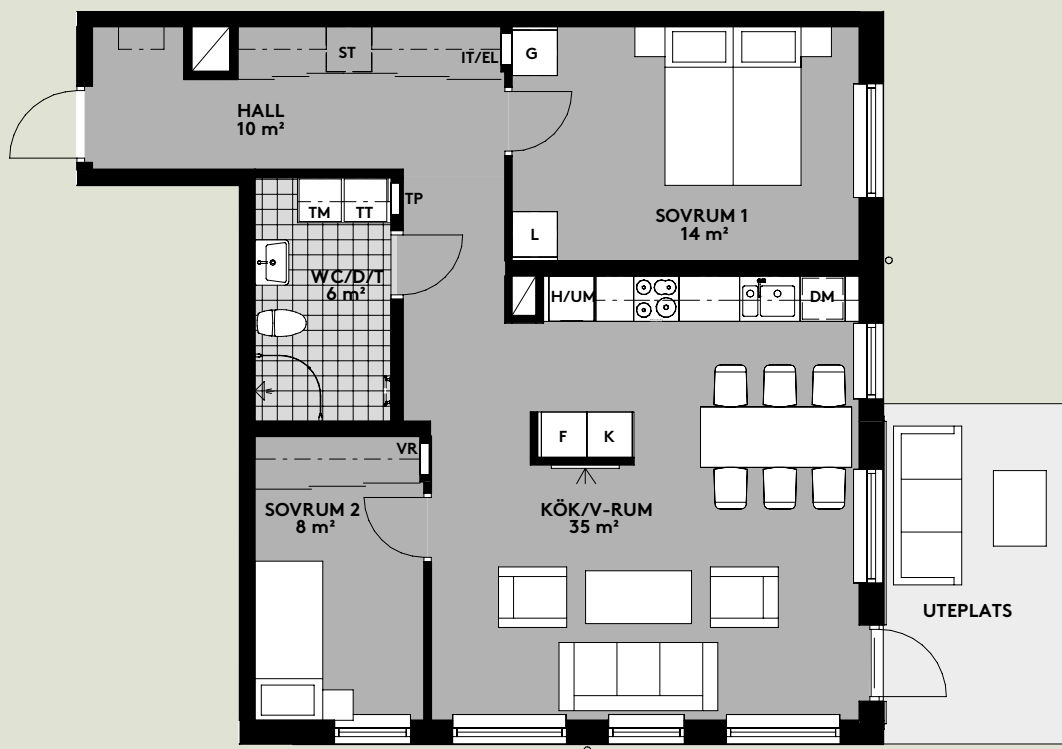
- Fritt läge med utsikt mot skogen från samtliga fönster
- Möjlighet att välja inglasning på balkong för att skapa ett extra rum
- Rymligt master bedroom med skjutdörrsgarderob
- Bra arbetsytor och plats för stort matbord i köket

3 rum och kök

77 m²

PLAN 0, SUTERRÄNGVÅNING

LGH N.0902



Gavellägenhet med utsikt mot Täljöviken.

- Njut av frukost, lunch och middag på uteplatsen
- Generösa sällskapsytor
- Öppen planlösning och bra förvaringsmöjligheter

3 rum och kök

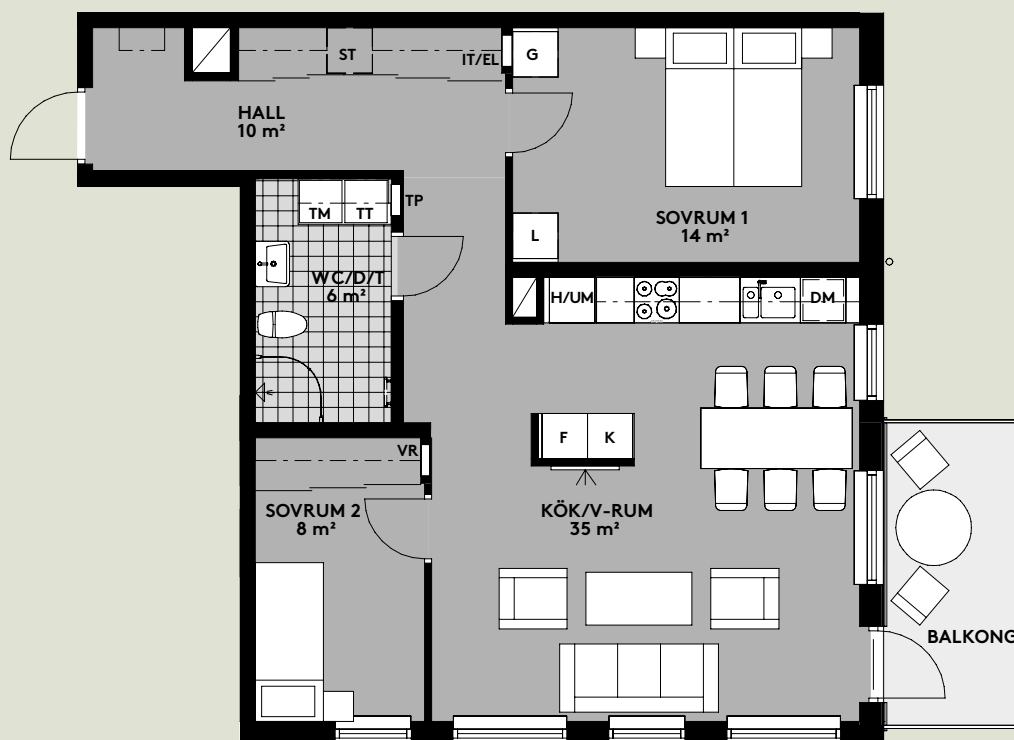
77 m²

PLAN 1, ENTRÉ

LGH N.1004

PLAN 2

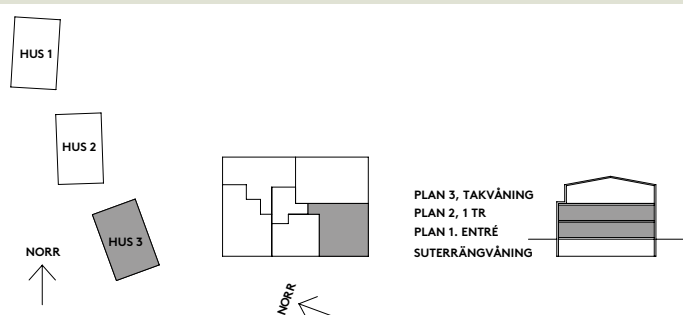
LGH N.1102



Högre rumshöjd:

Lägenhet N.1102 får minst 2,7 m rumshöjd i hall.

Övriga rum 2,5 m i rumshöjd.



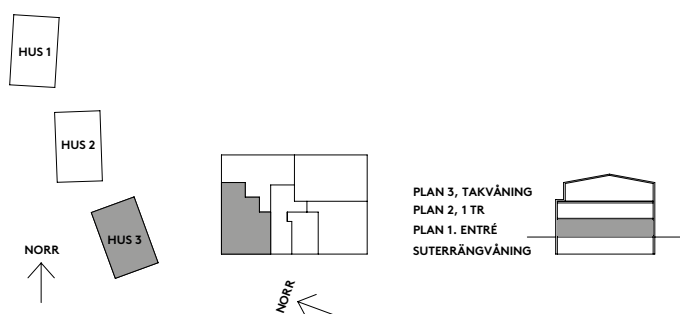
Ljus gavellägenhet med fri utsikt mot Täljöviken.

- Fina sällskapsytor med utgång till balkong i bästa söderläge
- Rymliga sovrum med gott om förvaring
- Möjlighet att glasa in balkongen och förlänga utesäsongen

4 rum och kök

84 m²

PLAN 1, ENTRÉ
LGH N.1001



4:a med uteplats i två våderstreck.

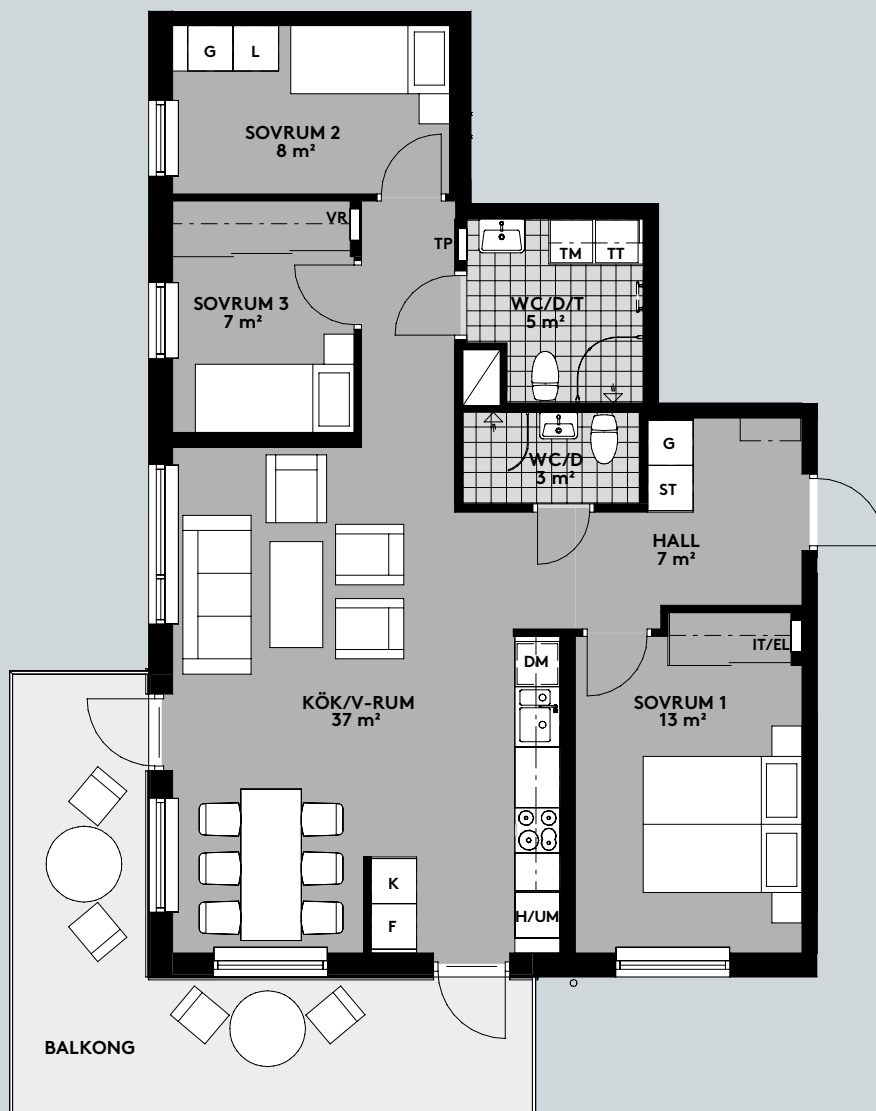
- Två utgångar till uteplatsen med både dag- och kvällssol
- Öppen planlösning och fönster i två våderstreck ger ljus och rymd
- Rymliga sovrum med gott om förvaring
- Dubbla badrum för en praktisk vardag

Med reservation för ändringar och eventuella tryckfel. Ytangivelser är preliminära.

4 rum och kök

84 m²

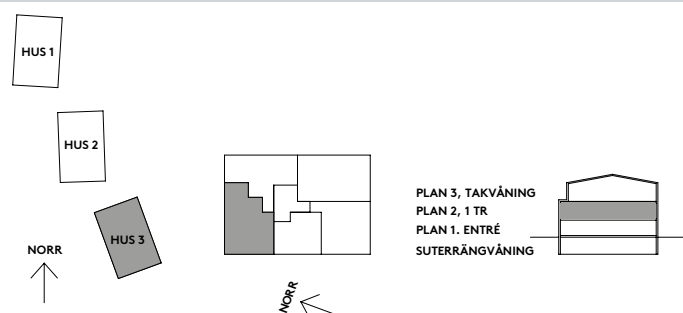
PLAN 2
LGH N.1104



Högre rumshöjd:

Lägenhet N.1104 får minst 2,7 m rumshöjd i hall, sovrum 1 och sovrum 2.

Övriga rum 2,5 m i rumshöjd



Dubbla utgångar till stor hörnbalkong i västerläge.

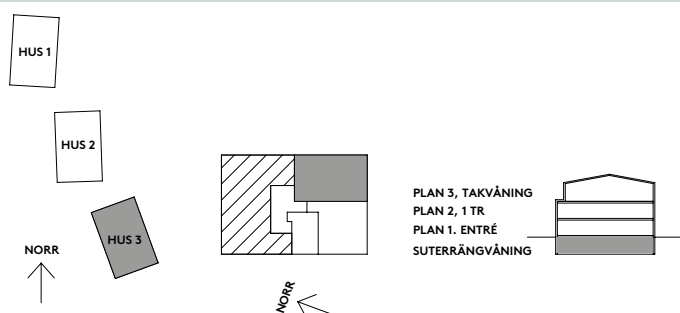
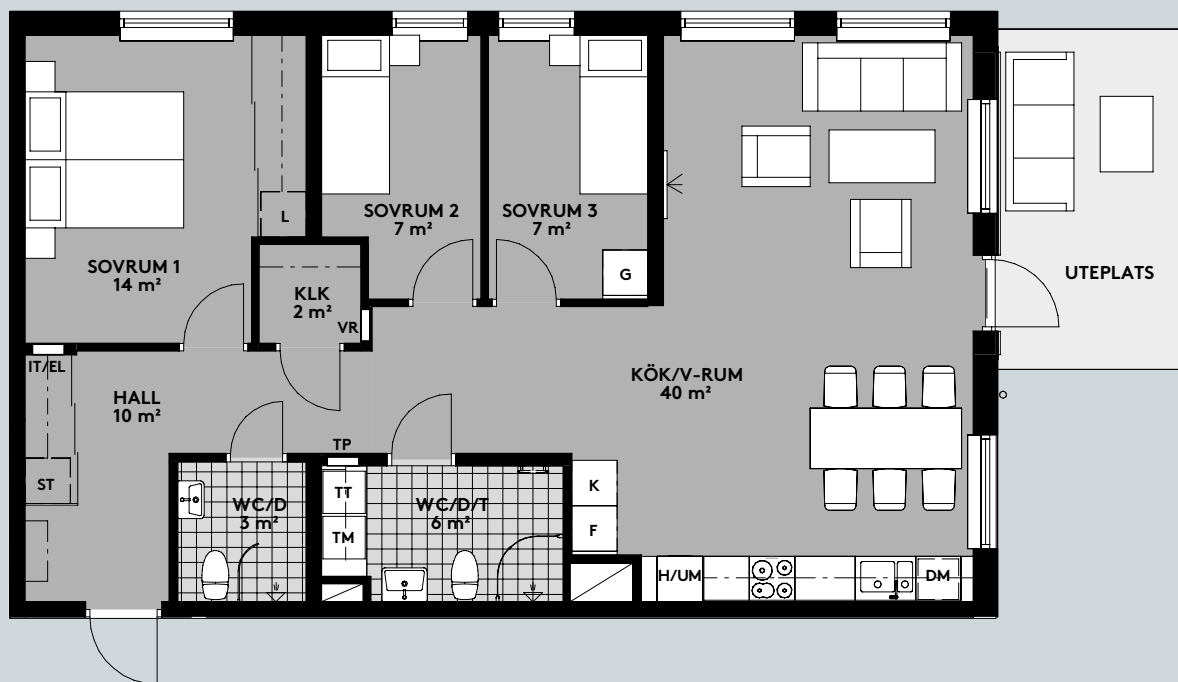
- Hörnbalkong i västerläge med kvällssol
- Dubbla utgångar till balkongen från kök och vardagsrum
- Öppen planlösning och fönster i två väderstreck ger ljus och rymd
- Master bedroom ligger avskilt från de övriga sovrummen

4 rum och kök

93 m²

PLAN 0, SUTERRÄNGVÅNING

LGH N.0901



4:a med uteplats i fritt läge intill skogsbrynet.

- 40 kvm i öppen planlösning
- Sovrummen med fönster mot skogen
- Klädkammare och dubbla badrum intill sovrummen
- Generösa sociala ytor kombinerat med separat sovavdelning

Med reservation för ändringar och eventuella tryckfel. Ytangivelser är preliminära.

4 rum och kök

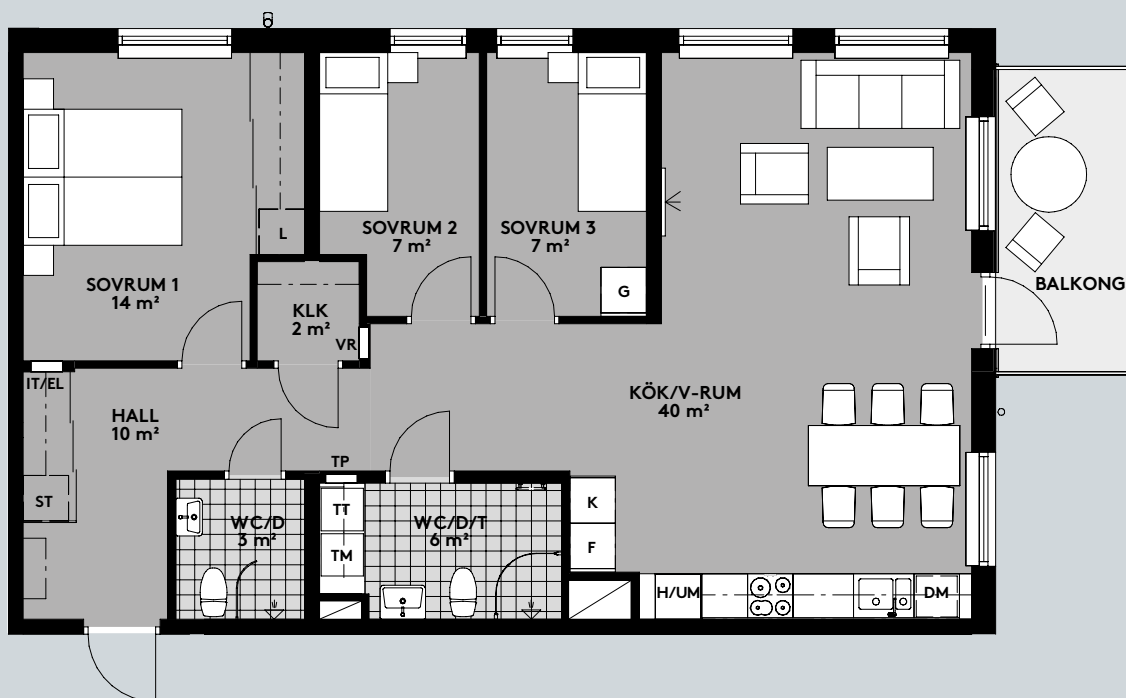
93 m²

PLAN 1, ENTRÉ

LGH N.1003

PLAN 2

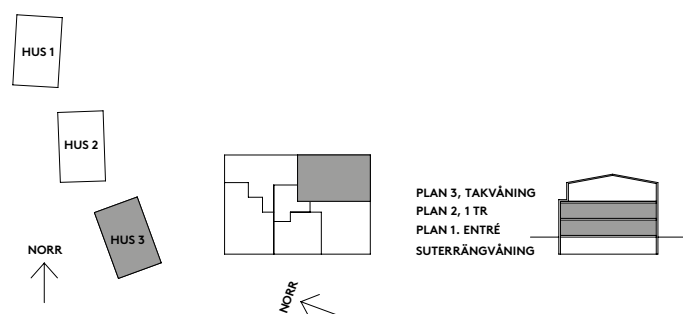
LGH N.1101



Högre rumshöjd:

Lägenhet N.1101 får minst 2,7 m rumshöjd i hall, sovrums 1, sovrums 2 och klädkammare.

Övriga rum 2,5 m i rumshöjd



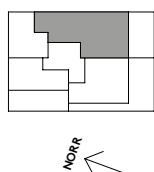
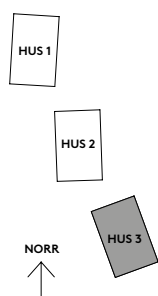
Sociala ytor kombinerat med separat sovavdelning.

- Närmare 40 kvm sociala ytor med utgång till balkong i söder
- Sovrum i egen avdelning med fönster mot skogen
- Klädkammare och dubbla badrum intill sovrummen
- Balkong i söder med möjlighet att välja inglasning

4 rum och kök

95 m²

PLAN 3, TAKVÅNING
LGH N.1204



PLAN 3, TAKVÅNING
PLAN 2, 1 TR
PLAN 1, ENTRÉ
SUTERRÄNGVÅNING



Insynsskyddad terrass i rakt söderläge.

- 44 kvm för socialt umgänge i det kombinerade kök och vardagsrummet i direkt anslutning till takterrassen
- Sovrumsavdelning intill den rymliga klädkammaren
- Möjlighet att välja braskamin som tillval i vardagsrummet

Med reservation för ändringar och eventuella tryckfel. Ytangivelser är preliminära.

Så här byggs ditt hus.

TEKNISK BESKRIVNING

GRUNDLÄGGNING	Betongplatta med markförstärkning av pålar.
STOMME	Bärande golv/bjälklag och väggar i betong samt pelare av stål i fasad.
YTTERVÄGGAR	Utfackningspartier av trä- eller plåtreglar med ytskikt av puts. Träpanel kan förekomma vid balkonger och uteplatser.
LÄGENHETSSKILJANDE VÄGGAR	Betong alternativt gipsskivor på stålstomme (akustik- och brandavskiljande).
MELLANBJÄLKLAG	Betong.
FÖNSTER OCH FÖNSTERDÖRRAR	2+1- alternativt 3-glasfönster med underhållsfri utsida.
BALKONGER	Prefabricerade balkonger i betong.
TAK	Taktäckning av papp.
MELLANVÄGGAR	Gipsskivor på regelstomme. Väggar i våtrum med skivor godkända för ändamålet. Isolerade väggar runt bad-, dusch- och tvättutrymmen samt master bedroom.
ENTRÉPARTIER	Partier utrustade med elektroniskt låssystem.
VÄRME	Vattenburna radiatorer/element med dolda stammar anslutna till bergvärme.
VENTILATION	Mekanisk frånluft med värmeåtervinning.
EL	Samtliga eluttag anslutna till jordfelsbrytare. Hushållsel i respektive lägenhet mäts separat.
TV, TELEFON OCH DATOR	Lägenheterna förses med tv-, telefoni- och internetmöjligheter.
HISS	Trapphus utrustas med hiss.
POST	Posten levereras till postboxar i entrén och morgontidningen levereras till en tidningshållare utanför lägenheten.
FÖRRÅD	Till varje lägenhet hör ett lägenhetsförråd i suterrängplan. Där finns också barnvagns-/rullstolsförråd. Cykelplats finns i Gullklövers källarvåning.
UTEPLATS	Uteplatser förses med marksten.
SOPHANTERING	Kärl för hushållssopor anordnas i gatuplan.
PARKERING	Parkeringsplatser för bil anordnas utvändigt.





Hög grundstandard. Ännu högre valfrihet.

GENERELLT

ENTRÉDÖRR	Säkerhetsklassad dörr.
INNERDÖRRAR	Vita, släta med vita foder.
FÖNSTERBÄNKAR	Natursten.
RUMSHÖJD	2,5 m

HALL

GOLV	Ekparkett.
SOCKLAR	Vitmålad furu.
VÄGGAR	Tapetserat.
TAK	Målat vitt.
ÖVRIGT	Förvaring och kapphylla enligt ritning.

VARDAGSRUM

GOLV	Ekparkett.
SOCKLAR	Vitmålad furu.
VÄGGAR	Tapetserat.
TAK	Målat vitt.
ÖVRIGT	En vägg förstärks för vägghängd TV, ej för fäste med arm.

KÖK

GOLV	Ekparkett.
SOCKLAR	Vitmålad furu.
VÄGGAR	Tapetserat.
TAK	Målat vitt.
VITVAROR	Induktionshäll, inbyggnadsugn, mikrovågsugn, diskmaskin, spiskåpa. Separat kyl och frys alternativt kombinerad kyl/frys enligt bofaktablad.
ÖVRIGT	Skåpinredning enligt ritning med takanslutning. Bänkskivor i laminat, underlimmad diskbank och stänkskydd av kakel.

SOVRUM

GOLV	Ekparkett.
SOCKLAR	Vitmålad furu.
VÄGGAR	Tapetserat.
TAK	Målat vitt.
ÖVRIGT	Kläd-/linneförvaring enligt ritning.

Hög grundstandard. Ännu högre valfrihet.

KLÄDKAMMARE

GOLV	Ekparkett.
SOCKLAR	Vitmålad furu.
VÄGGAR	Målat vitt.
TAK	Målat vitt.
ÖVRIGT	Hylla och klädstång, omfattning enligt ritning.

WC/DUSCH/TVÄTT

GOLV	Klinker.
VÄGGAR	Kakel.
TAK	Målat vitt.
VITVAROR	Tvättmaskin och torktumlare, alternativt kombimaskin.
ÖVRIGT	Bänkskiva och väggskåp ovan vitvaror. Kommod med handfat och spegelskåp med belysning. Duschväggar i glas. WC-stol. Beslag.

WC/DUSCH

GOLV	Klinker.
VÄGGAR	Kakel.
TAK	Målat vitt.
ÖVRIGT	Kommod med handfat och spegel med belysning. Duschvägg i glas. WC-stol. Beslag.

Så här går ett köp till.

1. KOM PÅ VISNING. Välkommen till vår fastighetsmäklare, visningslägenhet eller visningsbod. Se aktuella visningar på credentia.se.

2. ANMÄL INTRESSE. Hittat en bostad du gillar? Anmäl ditt intresse till den fastighetsmäklare som vi samarbetar med.

3. BOKA EN BOSTAD. När du har valt bostad skriver vi ett bokningsavtal och du blir erbjuden en boendekalkyl. Bokningsavgiften är 20 000 kr, skulle du ändra dig återbetalas avgiften med avdrag på 8 000 kr för administration.

4. FINANSIERING. Vi samarbetar med flera banker som kan hjälpa dig med en passande lösning.

5. FÖRHANDSAVTAL. När bostadsrättsföreningen är bildad tecknas förhandsavtal med föreningen. Innan styrelsen i föreningen undertecknar förhandsavtalet sker en prövning om du senare vid upplåtelseavtalets skrivning kan godtas som medlem i föreningen. En kreditupplysning görs och det kontrolleras att boendekostnadskalkylen fortfarande är aktuell. Här görs en förskottsbetalning om 50 000 kr med avdrag för bokningsavgiften.

6. UPPLÅTELSEAVTAL (ca tre till sex månader innan tillträde). Efter att bostadsrättsföreningen erhållit Bolagsverkets tillstånd att upplåta bostadsrätt, ska upplåtelseavtal tecknas. En avbetalning på 10 % av priset görs, med avdrag för bokningsavgiften och förskottsbetalningen.

7. PARKERING. Eventuella hyresavtal för parkering tecknas på tillträdesdagen.

8. VÄLJ INREDNING. När det är dags att göra dina inredningsval och tillval blir du kontaktad av inredningsansvarig. Du får inlogg till vår tillvalsportal där du gör dina val. Vi har ett stort utbud av allt från kakel och klinkers till färg på köksluckorna. Vi hjälper dig! Hälften av inredningsvalen faktureras vid beställning i de fall kostnaden överstiger 100 000 kr. Resterande belopp ska vara betalt senast tre dagar före tillträdet.

9. BYGGANDE STYRELSE. Vid föreningens bildande tillsätts en styrelse bestående av minst tre personer som är fristående från Credentia. Denna styrelse sköter verksamheten fram till dess att fastigheten är färdigställd och redo att överlämnas till den nya styrelsen. Under denna period väljs de boende in i styrelsen på en stämma.

10. KONTROLL OCH BESIKTNING. Ungefär två till tre veckor innan tillträde besiktas din bostad. En auktoriserad opartisk besiktningsman utses av bostadsrättsföreningens styrelse. Du erbjuds närvara vid besiktningen för att kunna kontrollera eventuella inredningsval och framföra eventuella synpunkter.

11. SLUTBETALNING. På tillträdesdagen ska resterande del av insats och upplåtelseavgift vara betalda samt eventuella tillval. Du ska kunna uppvisa kvitto på detta i samband med att du får nycklarna till din nya bostad.

12. CREDENTIA TRYGGHETSPAKET. För att ge ökad trygghet i ditt bostadsköp eftersom tiden mellan tecknande av förhandsavtal och tillträde är lång, ingår alltid Credentia Trygg när du köper en bostad av Credentia.

Senast tre månader före inflyttning meddelar vi definitivt tillträdesdatum. I och med Credentia Trygg kan du skjuta upp ditt tillträde i max tre månader om du inte lyckas sälja din befintliga bostad. För att vi ska bevilja detta kräver vi att du har:

- anlitat en registrerad Fastighetsmäklare för försäljningen.
 - lagt ut bostaden till försäljning;
 - till ett marknadsmässigt pris
 - minst två månader innan tillträdesdatum.
- Försäljningsstart räknas från första visningen av din gamla bostad.

13. TILLTRÄDE. Senast tre månader innan tillträde kommer du att få definitivt tillträdesdatum från oss.

Att bo i bostadsrätt.

VAD ÄR EN BOSTADSRÄTT?

När du köper en bostadsrätt blir du medlem i en bostadsrättsförening och får en andel i den. Detta innebär att du äger rätten att bo i din lägenhet och att du är ansvarig för att reparera och underhålla den. Du har även rätt att sälja din bostad till vem du vill, förutsatt att styrelsen godkänner köparen. Bostadsrättsföreningen äger fastigheten och lägenheterna.

För att få köpa en bostadsrätt måste du bli medlem i bostadsrättsföreningen. Som medlem och bostadsrättsinnehavare måste du ta hänsyn till föreningens regler (stadgar) och de lagar som reglerar boendeformen bostadsrätt. Bostadsrätten innebär ett förmögenhetsvärde för "ägaren" av denna. Innehavaren betalar en årsavgift till föreningen, som i princip avser de kostnader som finns för lån, drift och underhåll. Årsavgiften delas upp och betalas månadsvis. Storleken på avgiften beror på föreningens totala kostnader och vilken andel som respektive bostadsrätt har av föreningens totala kostnader. Andelarna blir beräknade när föreningen bildas och anges i den ekonomiska planen. Föreningen har också enligt stadgarna rätt att ta ut en administrativ avgift vid pantsättning, överlåtelse och andrahandsuthyrning.

EKONOMISK PLAN

Den ekonomiska planen anger förutsättningarna för en bostadsrättsförening samt de ekonomiska grunderna för bostadsrättsföreningens verksamhet.

Den innehåller bland annat en beskrivning av bostadsrättsföreningens fastighet och byggnader, en beskrivning av hur bostadsrättsföreningens förvärv finansieras med insatser och lån, en lägen-

hetsförteckning som visar de ingående lägenheternas yta, andelstal, insatser och beräknade årsavgifter för första året, en driftkostnadskalkyl samt en kalkyl för hur kostnader och drift finansieras.

FÖRENINGEN

En bostadsrättsförening företräds av en styrelse som föreningens medlemmar väljer vid föreningsstämman som hålls en gång per år. Förutom den årliga föreningsstämman kan det hållas extra stämmor om styrelsen tycker det är nödvändigt eller om ett visst antal medlemmar begär det. Det är styrelsen som fastställer årsavgiften för att täcka föreningens kostnader.

Enligt bostadsrättsföreningens stadgar skall ordinarie föreningsstämma hållas mellan första mars och sista juni. Sker inflyttning lång tid innan ordinarie stämma kan den byggande styrelsen besluta om en extra stämma. Vid ordinarie stämma eller extra stämma kommer den byggande styrelsen att avgå och ersättas av en styrelse bestående av de boende, under förutsättning att föreningens lån är tecknade och utbetalda.

FÖRVALTNING

Bostadsrättsföreningen administreras och förvaltas av bostadsrättsföreningens styrelse.

Hållbart från skiss till sista spik.

IDAG STÄLLS HÖGA KRAV på både boenden och gemensamma miljöer. Kombinerat med samhällets regler kring hållbarhet finns det mycket för oss i bygg- och fastighetsbranschen att leva upp till. Men vi lägger gärna ribban ännu högre. Våra tankar om hållbarhet spänner över hela skalan – från ekonomi, till miljö och människa.

VI BYGGER FÖR LIVET. På Credentia antar vi gärna utmaningen att kombinera önskemål och drömmar med hållbarhet och kvalitet på bästa sätt. Vi har Svanens grundlicens och kan erbjuda svanenmärkta hus. Med egna hantverkare vet vi säkert att vårt tänk når ända ut i detaljerna. Därutöver har vi en nollvision vad gäller arbetsplatsolyckor och vi är certifierade enligt BF9K – byggbranschens system för krav på kvalitet, miljö och arbetsmiljö.

Läs mer om oss på **credentia.se**

CREDENTIA

Symbol- förklaring.

	GARDEROB
	LINNEFÖRVARING
	PLATS FÖR LINNEFÖRVARING
	STÄDFÖRVARING
	PLATS FÖR STÄDFÖRVARING
	HÖGSKÅP MED UGN OCH MICRO
	KYL
	FRYS
	KYL/FRYS
	MICRO I ÖVERSKÅP (KÖK UTAN H/UM)
	DISKMASKIN
	TVÄTTMASKIN
	TORKTUMLARE
	KOMBIMASKIN
	MEDIACENTRAL
	LUCKA VÄRMEFÖRDELARSKÅP
	LUCKA FÖR KV/VVFÖRDELARE
	INDUKTIONSHÄLL
	SKJUTDÖRRSGARDEROB
	HATTHYLLA
	HANDDUKSTORK, TILLVAL
	BRASKAMIN, TILLVAL
	BRÖSTNINGSHÖJD FÖR FÖNSTER/ FÖNSTERPARTI. OM EJ ANNAT ANGES 700 MM OVAN FÄRDIGT GOLV.

Nystklövern

UTGIVNINGSDATUM:	November 2021
TOTALENTREPRENÖR:	Credentia AB
BYGGHERRE:	Brf Gullklövern
ARKITEKT:	Sweco Arkitekter
INTERNET:	www.credentia.se
FÖRSÄLJNING:	Mäklarhuset
BESÖKSADRESS:	Hamngatan 28, Vaxholm
SÄLJARE:	Michelle Thörming
MOBIL:	076-858 53 94
E-POST:	nyproduktionroslagen@maklarhuset.se

Denna broschyr är framtagen av Credentia på uppdrag av Brf Gullklövern. Credentia reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Illustrationer och fotografier är idébilder och kan avvika från verkligheten. Planlösningar och våningsplan är daterade 2021-04-06.

