

ÖSTHAMMAR

# Riggen

Klackskär



**CREDENTIA**

# Östhammar



DESTINATION	RESTID
Uppsala	48 min
Stockholm	90 min
Gävle	76 min
Norrtälje	58 min

Källa: Google

# Välkommen till idyllen i Östhammar.

## **NU ÄR DET DAGS FÖR NÄSTA HUS PÅ KLACKSKÄR – RIGGEN.**

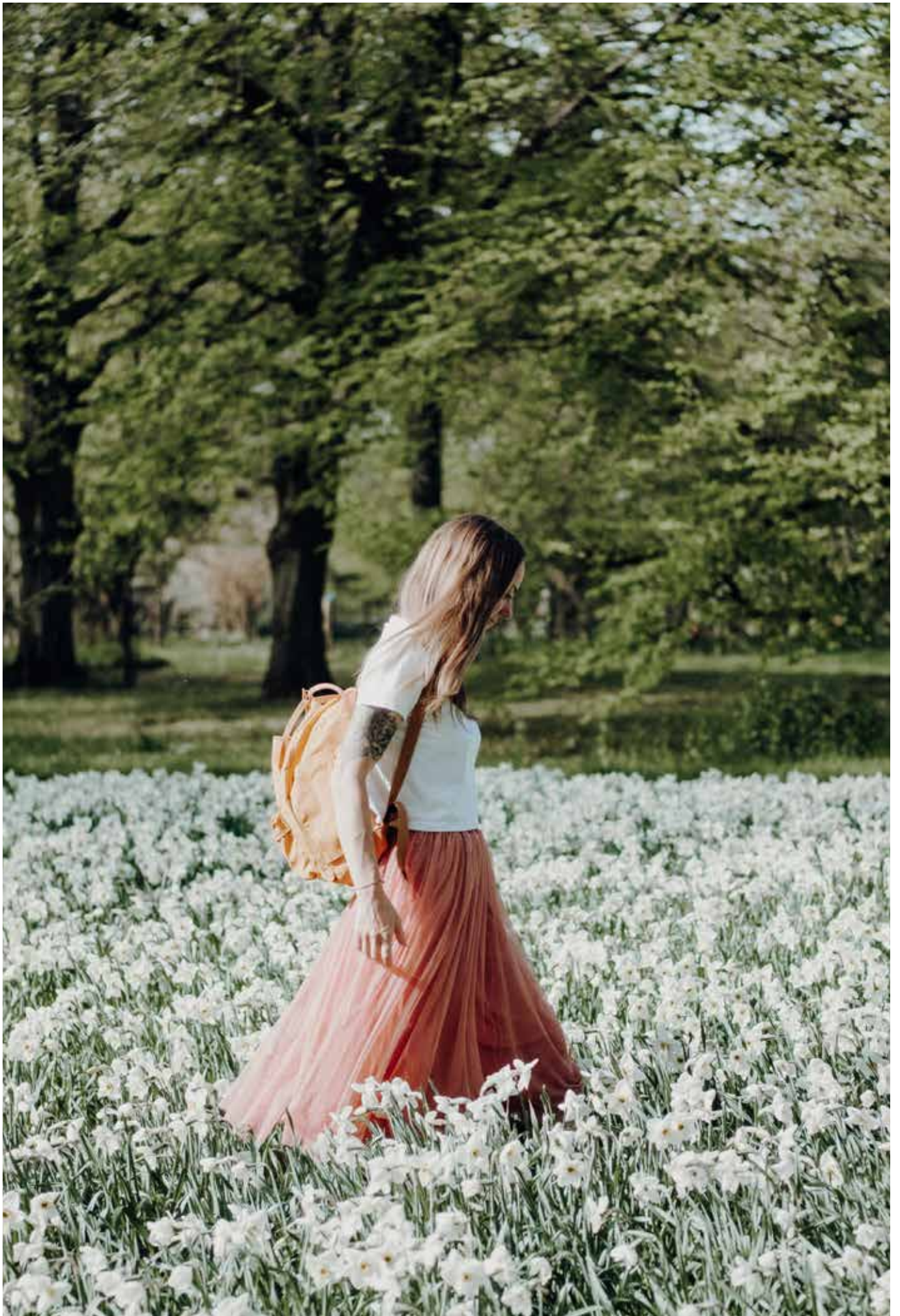
Brf Galjonen kompletteras med ytterligare ett hus som vi kallar Riggen. Riggen kommer att byggas precis vid parken, nära till både den pittoreska stadskärnan och fjärden.

Riggen kommer att bestå av 14 st bostadsrätter, två till fyra rum och kök. Precis som tidigare hus på Klackskär kommer alla lägenheter få minst en balkong eller uteplats med närhet till naturen.

Planlösningarna är öppna och luftiga och många av treorna får bardisk mellan kök och vardagsrum. Bilparkering finns bekvämt intill huset och på

vinden hittar du lägenhetsförråden. Självklart kommer du i Riggen kunna påverka inredningen genom våra inredningsval.

Klackskär är beläget på en udde strax utanför Östhammars centrum. Här har du vatten i tre väderstreck och den familjära Klackskärs Camping som närmsta granne. På några minuter promenerar du in till Östhammars stadskärna där du hittar både matbutik, apotek, caféer och flera restauranger intill vattnet.



# Vacker skärgårdsmiljö.

**KLACKSKÄR** ligger i en vacker skärgårdsmiljö 500 meter från den pittoreska stadskärnan. Östhammar är sedan länge känd som en idyllisk bad- och semesterort. I stadens centrum finns fina trähus med lummiga trädgårdar. Kring Rådhusorget finns små butiker och restauranger.

Bor du på Klackskär har du nära till smultronstället Krutudden, ett friluftsområde på en udde som sträcker sig ut i Östhammarsfjärden, med en trevlig park, kaffestuga och bad. Ett stenkast från Riggen ligger Sjötorget. En perfekt plats för picknick! Här finns även lekpark, skateramp och en beachvolleyplan.

För dig med båtintresse så ligger Östhammars Segelsällskap som är en av Sveriges äldsta båtklubbar en kort promenad från Riggen. Detta är en ideell förening med såväl båt som varvplatser.

Det ska vara bekvämt att bo i Riggen. Här får du ditt sommarhus, din enskilda plats. Ett hem med all komfort du behöver och samtidigt närhet till butiker, restauranger och service.

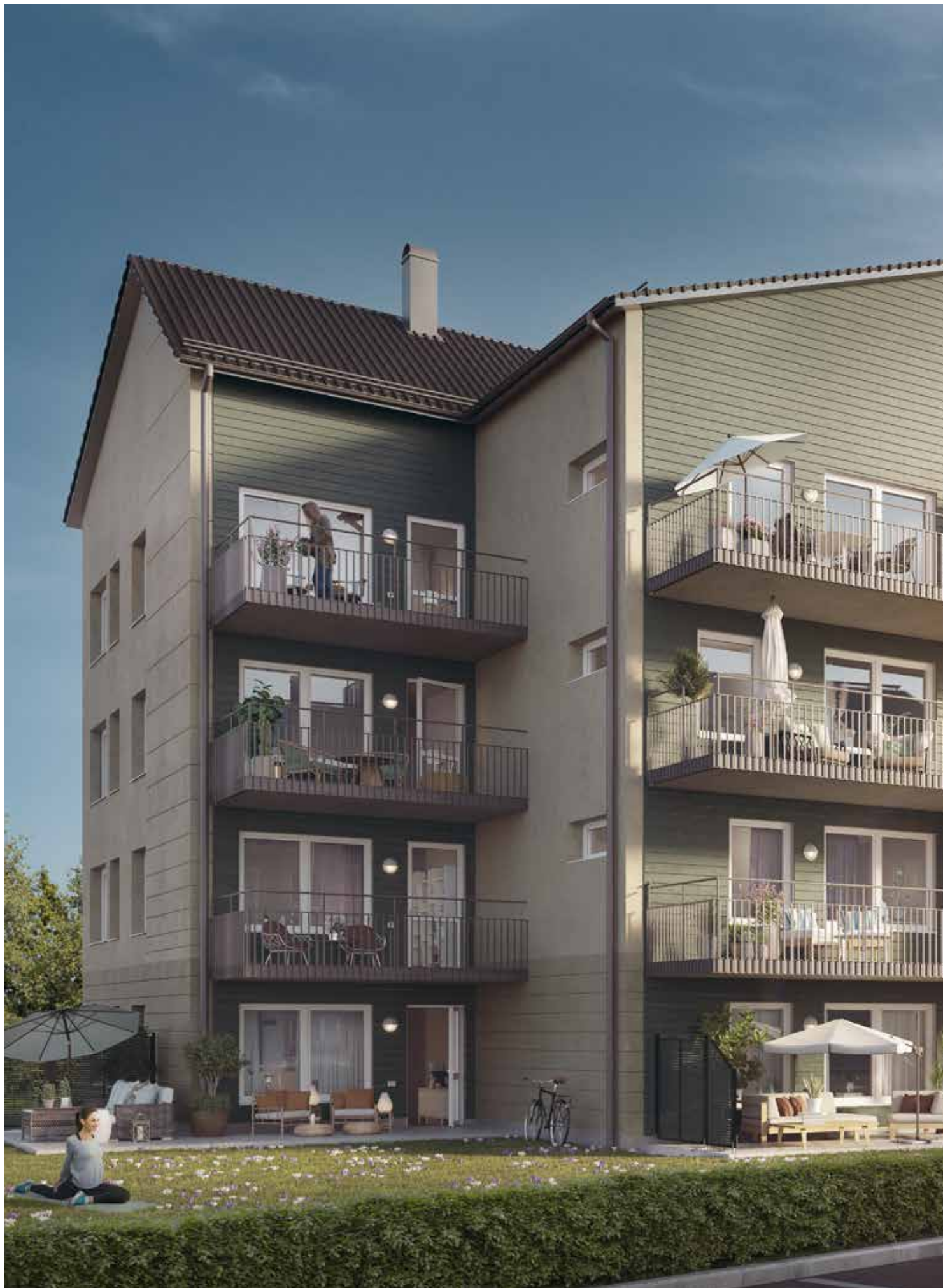
# Skapa ett unikt hem.

**EN AV MÅNGA FÖRDELAR** med att köpa en nyproducerad bostad är att du får vara med och påverka inredningen i ditt nya hem! I Riggen kommer du att kunna välja inredning från vårt breda tillvalssortiment. Gedigna och hållbara material med bra kvalitet är för oss en självklarhet – men sedan är det upp till dig att bestämma stil och färg! Tidlösa, vita luckor eller trendigt gråa? Bänkskiva i laminat eller värmande ek? Eller varför inte unna dig en lyxig takdusch i badrummet? Känn dig fri att inspireras och förverkliga dina idéer!

För dig som älskar att laga mat kan du välja till vitvaror med finesser som ångugn, pyrolytisk självrengöring eller en häll med stora flexzoner så att söndagssteken blir jämnt tillagad. I badrummet vill vi att du med små, enkla medel ska få en lyxig helgkänsla – även en vardagsmorgon.











# Idylliskt läge på Klackskär.

## LÄGET VID KLACKSKÄR I

**ÖSTHAMMAR ÄR IDYLLISKT.** Du har havet framför fötterna med marina och badplats alldeles inpå knuten. Vinden leker fram vågor som solens strålar glittrar och speglas i. Här kan du vila på balkongen, känna havets dofter och på avstånd höra sjöfåglarnas rop. Samtidigt är det nära till restauranger, café och småstadens service. Vackra grönområden och promenadstråk finns alldeles i närheten.

Ytterligare ett nytt bostadshus byggs nu, omsorgsfullt placerat i området. Många lägenheter har fönster i tre väderstreck som verkligen ger stora kvaliteter för boendet i form av både dagsljus och vackra vyer. Generösa

balkonger och uteplatser lockar till att ta vara på läget och njuta lite extra.

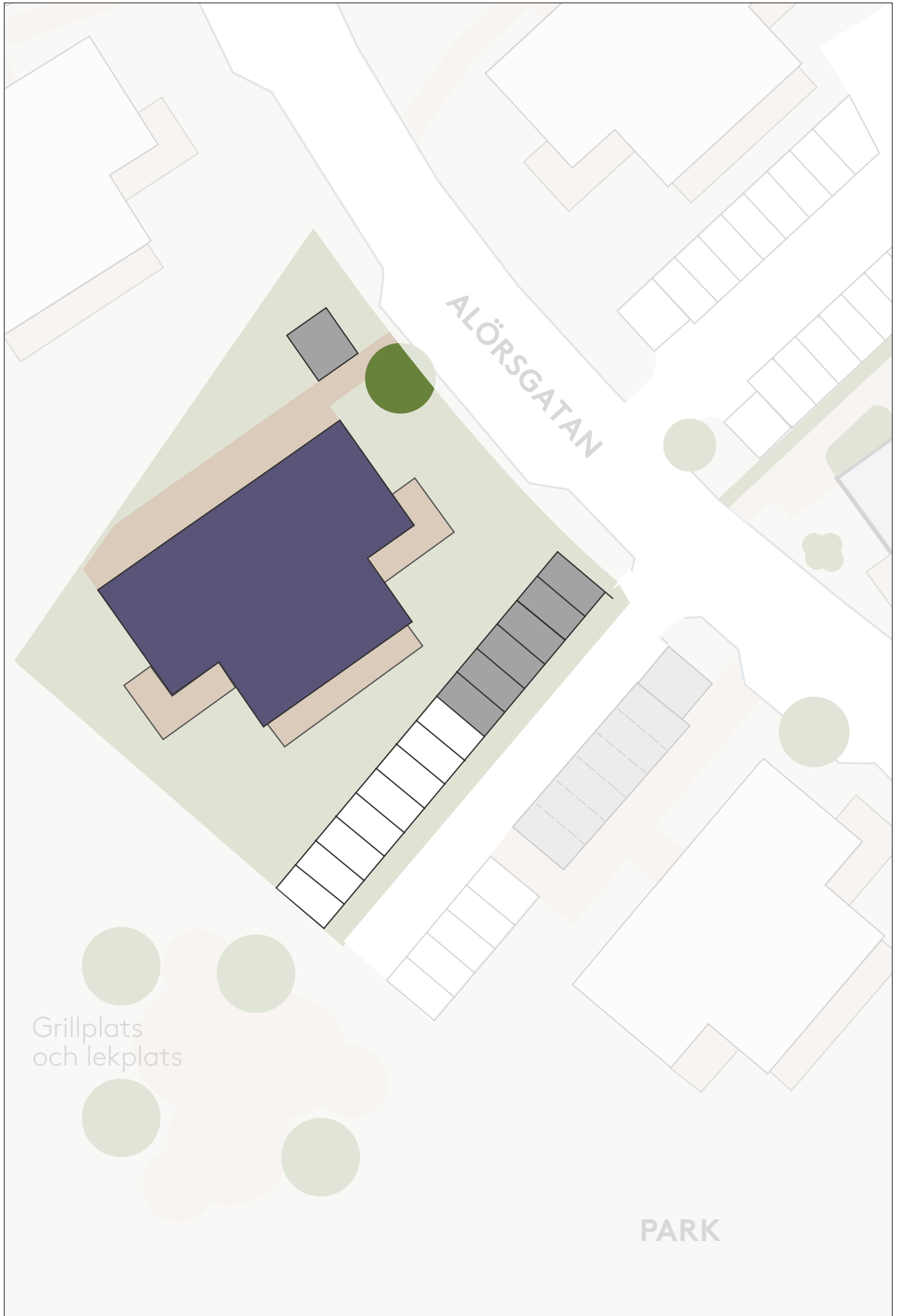
Byggnadens gestaltning bygger vidare på tidigare intilliggande etapper men får en egen identitet. Fasaden är huvudsakligen i puts, med inslag av liggande träpanel. Puts är ett klassiskt material som andas tradition. Kulörerna knyter an till tidigare byggda hus men med sitt eget distinkta tema.

I Riggen använder vi puts i två olika kulörer och med mönster i putsens ytstruktur som extra effekt. Mot detta bryter den liggande träpanelen av som ett klassiskt element. Träet som material ger även en ombonad

och varm känsla på balkonger och uteplatser. Sammantaget ger gestaltningen en modern känsla som både knyter an till och sticker ut från tidigare byggnader i området.



Anna Näsholm  
SWECO ARCHITECTS







# Situationsplan





# Ett hem sitter i detaljerna.

**ATT DIN NYA BOSTAD** ska hålla en hög kvalitet är för oss en självklarhet. Med vita, tidlösa kök från Ballingslöv och vitvaror med hög kvalitet vet vi att din nya bostad kommer att hålla – år efter år. Vi brinner för de små detaljerna som gör skillnaden. Till exempel är ditt kök utrustat med infällda spotlights ovan diskbänk och helintegrerad diskmaskin.

Ekparkett läggs som golv i din nya lägenhet, ett levande material med naturliga färgskillnader och mönster. Badrummet är helkaklat och har både duschväggar i glas och kommod för förvaring – självklart har även alla bostäder sin egen tvättmaskin med torkmöjlighet i badrummet.

## 1

### FINT UPPÅT VÄGGARNA

Vi älskar den värme och ombonade känsla som tapeter ger. Därför är tapeter standard när du köper din nya bostad i Rigggen. För att du ska kunna hitta något som känns helt rätt, har du två kollektioner att välja från – kostnadsfritt.

## 2

### EFFEKTIV FÖRVARING

För många är förvaring A och O. Vi förstår det och har därför fokuserat på att få bra förvaringsmöjligheter i varje bostad. Med garderober, klädkammare och skjutdörrsgarderaber får du plats med allt du behöver.

## 3

### DITT EGET BADRUM

I ditt helkaklade badrum hittar du svensktillverkad inredning från Svedbergs. Duschväggar i klarglas, kommod med bra förvaring och spegelskåp med glashyllor och eluttag. Alla badrum är utrustade med separat eller kombinerad tvättmaskin och torktumlare.

## 4

### ARKITEKTRITAT KÖK

Köket från Ballingslöv har vita släta luckor, en praktisk och lättskött grå bänkskiva i laminat tillsammans med vita stora kakelplattor. Detaljer som infällda spotlights och helintegrerad diskmaskin sätter karaktären.

## 5

### KAKEL OCH KLINKER

Vi tycker att ett badrum ska vara praktiskt och ha en stil som håller år efter år. Våra badrum är kaklade med vita stora plattor på väggarna och en mindre, grå klinkerplatta på golvet.

## 6

### INDIVIDUELL ANPASSNING?

Ibland vill man anpassa sitt nya hem så att det passar just dig själv. Ett extra eluttag till vitrinskåpet? Eller en vägg för att avskärma köket från vardagsrummet? Vi hjälper dig med dina funderingar.

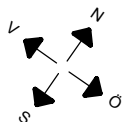
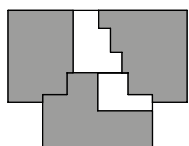




**ÖVERSIKTSPLAN**  
RIGGEN - PLAN 1, ENTRÉPLAN



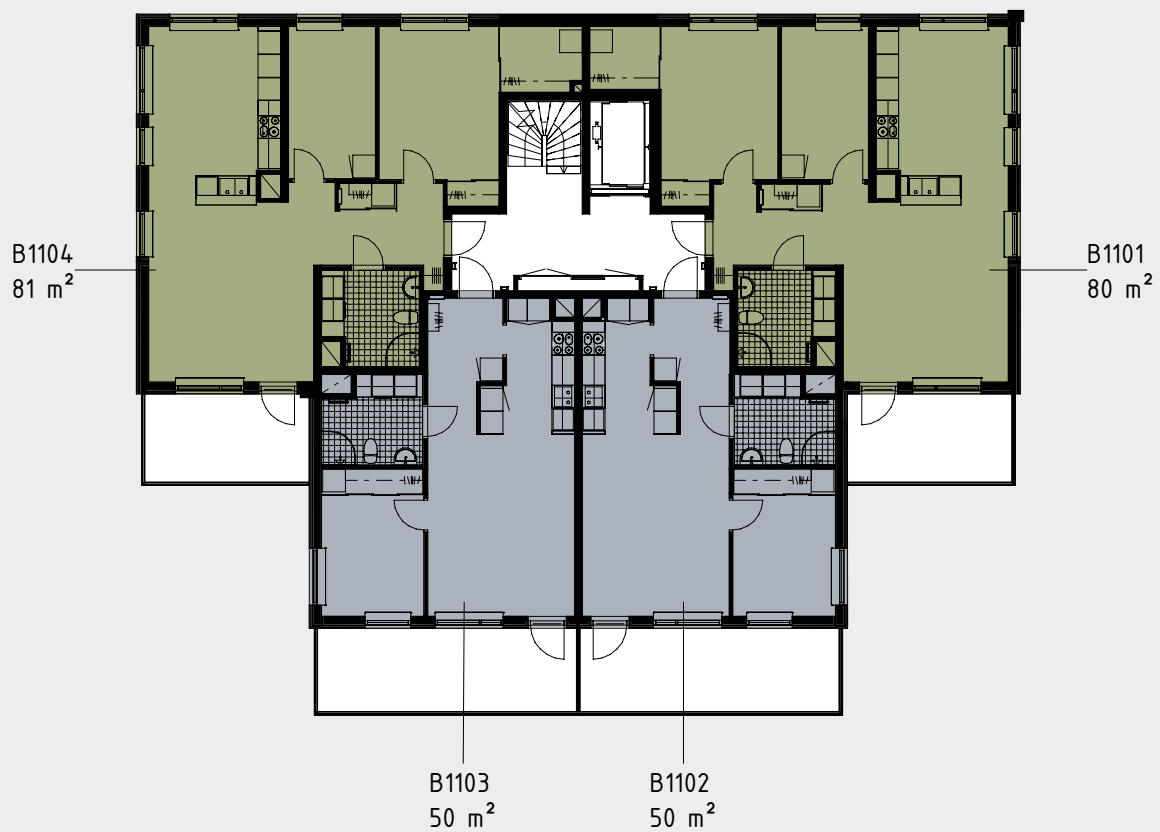
- 2 rum och kök
- 3 rum och kök
- 4 rum och kök



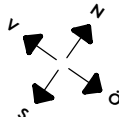
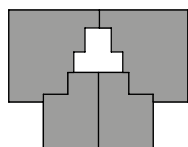
- PLAN 5, VÅNDSVÅNING
- PLAN 4, 3 TR
- PLAN 3, 2 TR
- PLAN 2, 1 TR
- PLAN 1, ENTRÉPLAN



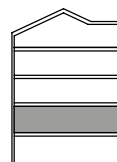
**ÖVERSIKTSPLAN**  
RIGGEN - PLAN 2



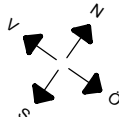
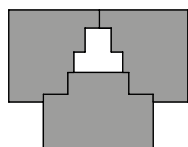
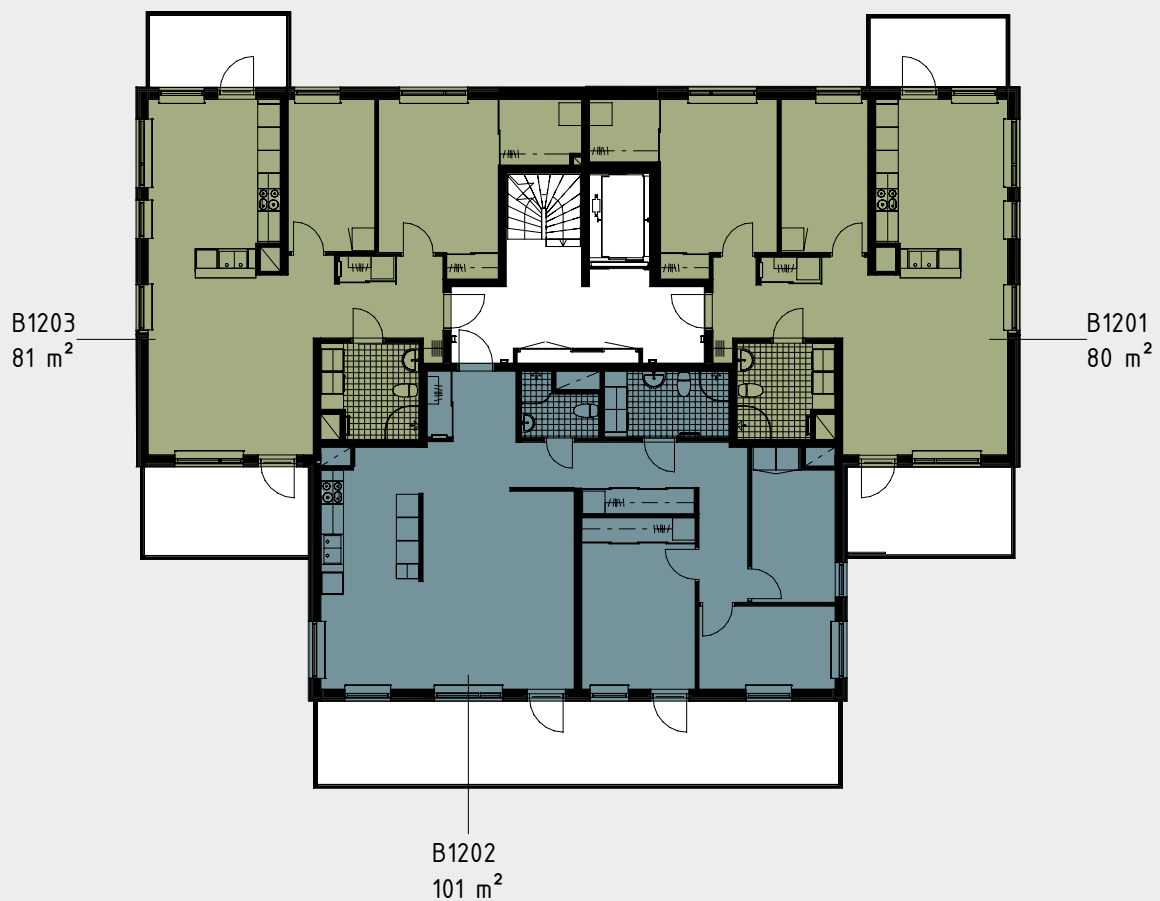
- 2 rum och kök
- 3 rum och kök
- 4 rum och kök



PLAN 5, VÄNDSVÅNING  
PLAN 4, 3 TR  
PLAN 3, 2 TR  
PLAN 2, 1 TR  
PLAN 1, ENTRÉPLAN



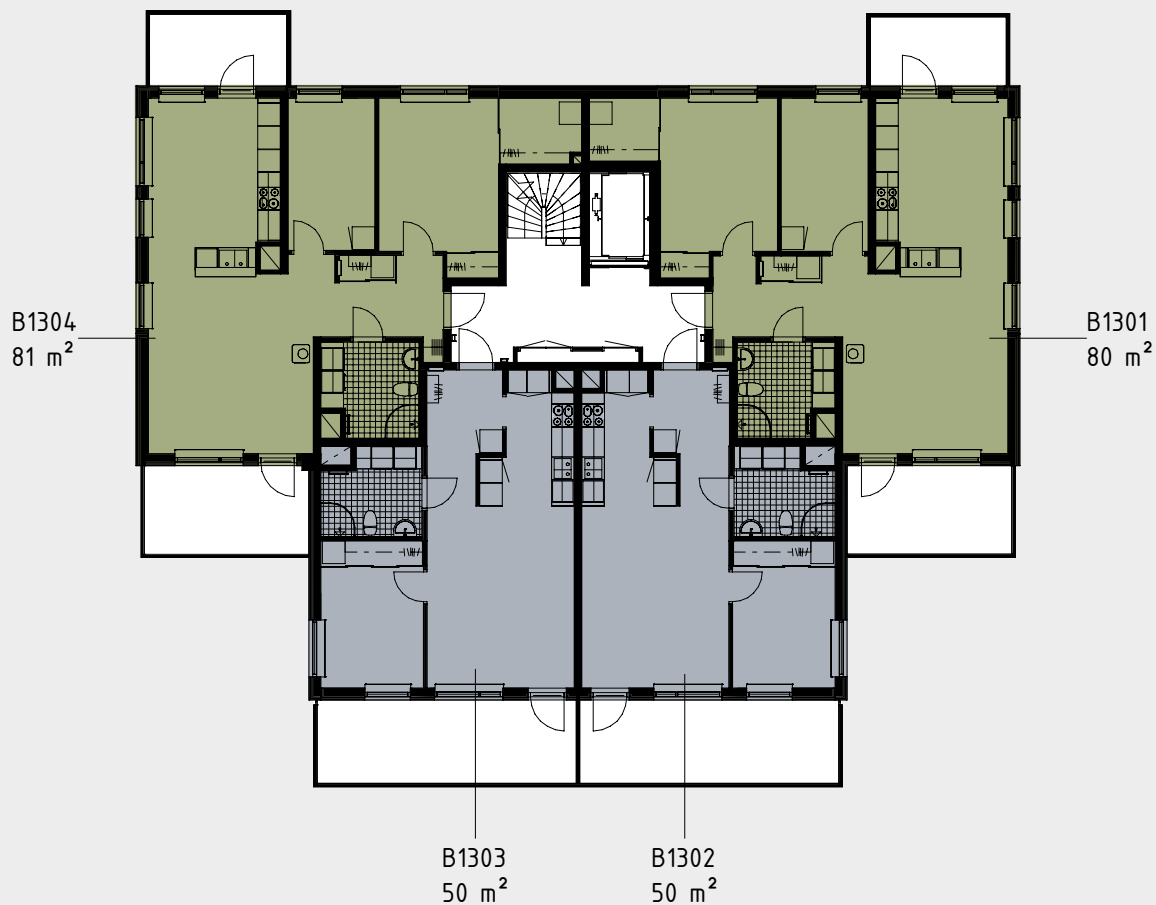
ÖVERSIKTSPLAN  
RIGGEN - PLAN 3



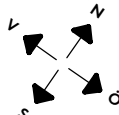
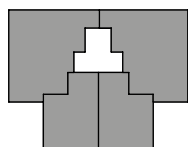
PLAN 5, VÄNDSVÅNING  
PLAN 4, 3 TR  
PLAN 3, 2 TR  
PLAN 2, 1 TR  
PLAN 1, ENTRÉPLAN



ÖVERSIKTSPLAN  
RIGGEN - PLAN 4



- 2 rum och kök
- 3 rum och kök
- 4 rum och kök



PLAN 5, VÄNDSVÅNING  
PLAN 4, 3 TR  
PLAN 3, 2 TR  
PLAN 2, 1 TR  
PLAN 1, ENTRÉPLAN



# Fasader



FASAD MOT NORDVÄST



FASAD MOT SYDÖST



FASAD MOT SYDVÄST



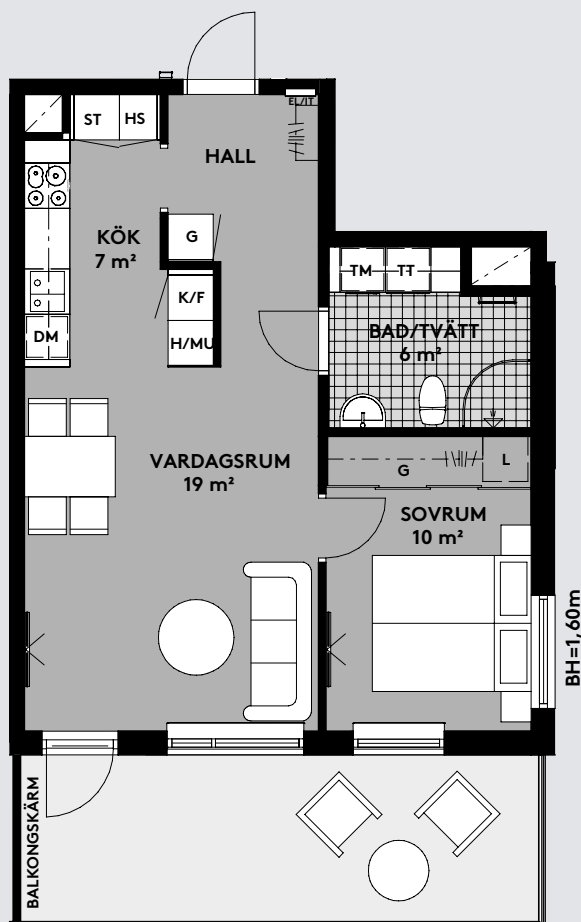
FASAD MOT NORDÖST

# 2 rum och kök

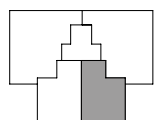
# 50 m<sup>2</sup>

**PLAN 2**  
LGH B1102

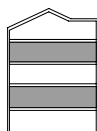
**PLAN 4**  
LGH B1302



Sovrummet kan möbleras med parsäng, men är endast dimensionerat för tillgänglig enkelsäng med plats för vändning med rullstol enligt SS 914221.



PLAN 5, VÄNDSVÅNING  
PLAN 4, 3 TR  
PLAN 3, 2 TR  
PLAN 2, 1 TR  
PLAN 1, ENTRÉPLAN



## Optimalt planerad med effektiva ytor.

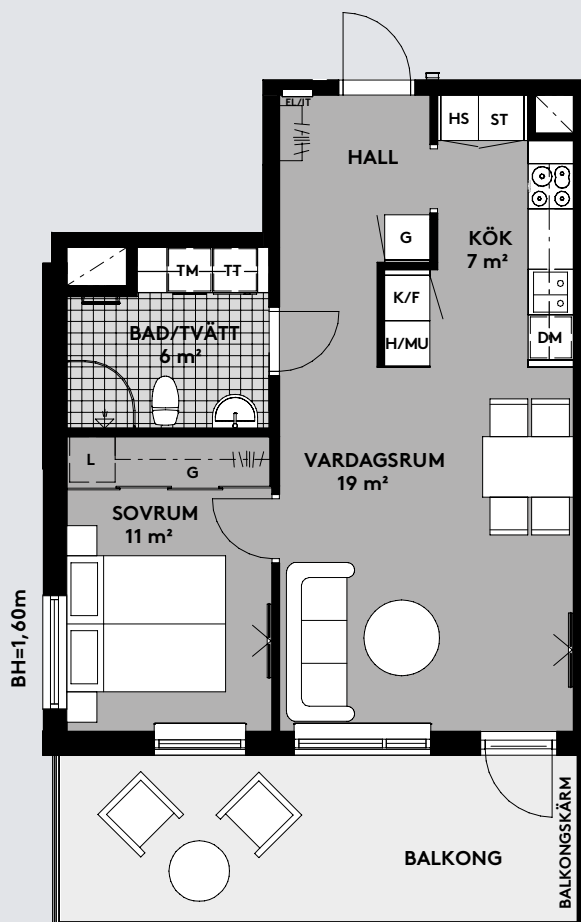
- Öppen planlösning mellan kök och vardagsrum.
- Väl tilltagen balkong i framkant av huset.
- Inbjudande och rymlig hall.

# 2 rum och kök

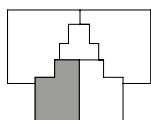
# 50 m<sup>2</sup>

**PLAN 2**  
LGH B1103

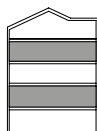
**PLAN 4**  
LGH B1303



Sovrummet kan möbleras med päsäng, men är endast dimensionerat för tillgänglig enkelsäng med plats för vändning med rullstol enligt SS 914221.



PLAN 5, VÄNDSVÅNING  
PLAN 4, 3 TR  
PLAN 3, 2 TR  
PLAN 2, 1 TR  
PLAN 1, ENTRÉPLAN



## Yteffektiv lägenhet med utsikt.

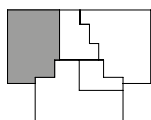
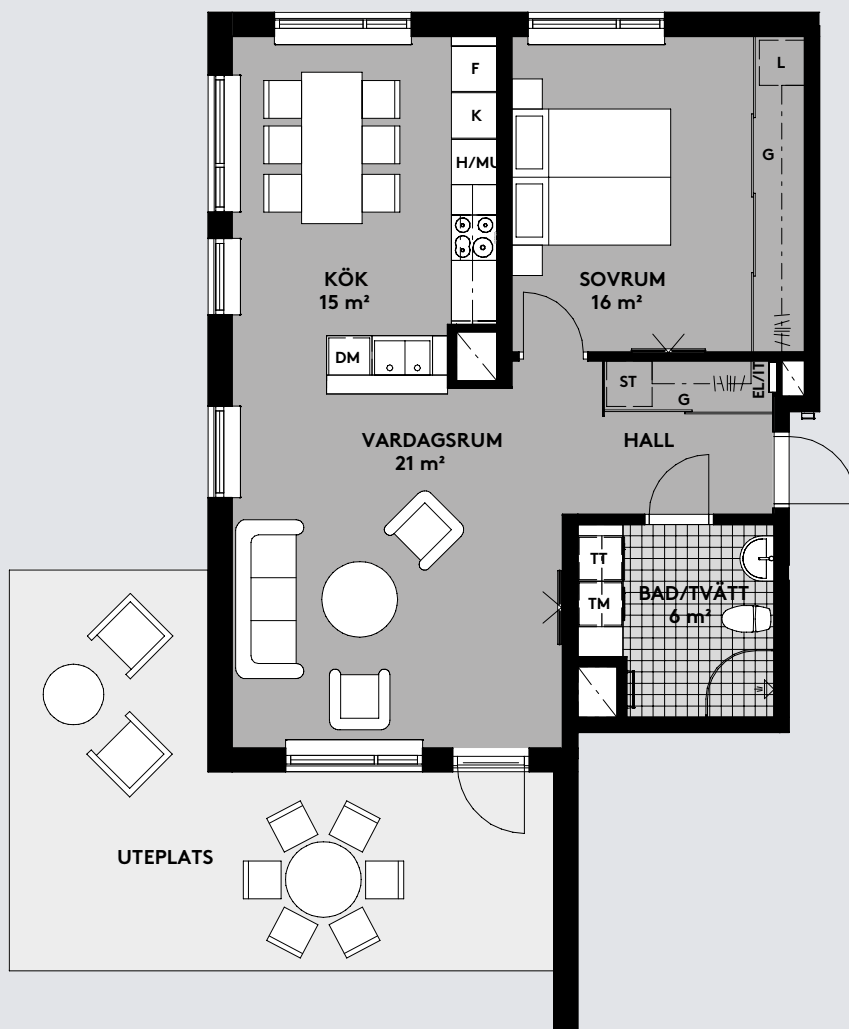
- Öppen planlösning mellan kök och vardagsrum.
- Rymlig balkong åt söder.
- Effektiv förvaring i sovrum.



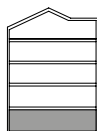
# 2 rum och kök

# 67 m<sup>2</sup>

PLAN 1  
LGH B1003



PLAN 5, VÄNDSVÅNING  
PLAN 4, 3 TR  
PLAN 3, 2 TR  
PLAN 2, 1 TR  
PLAN 1, ENTRÉPLAN



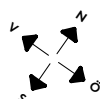
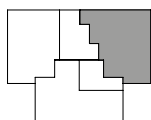
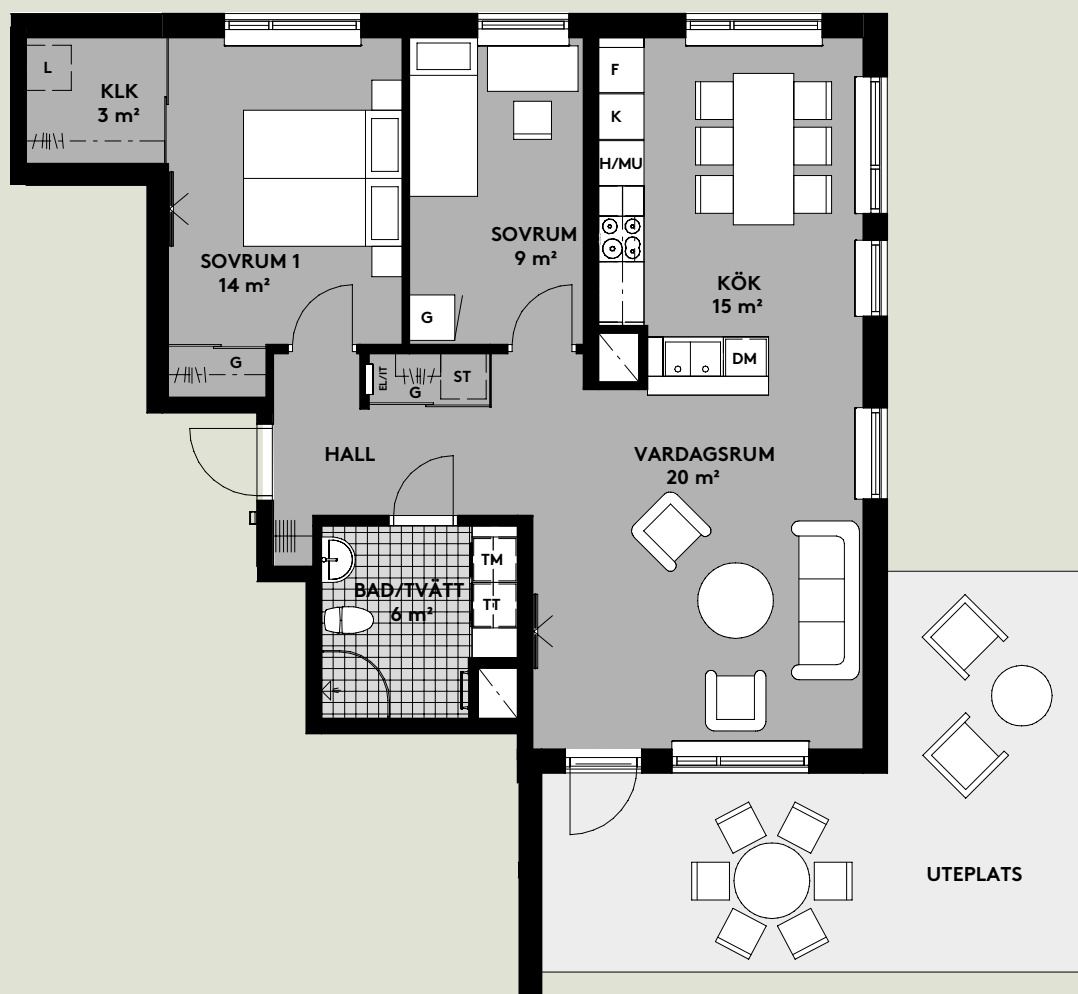
## Rymlig hörnlägenhet med optimal planlösning.

- Fönster åt tre väderstreck.
- Rymligt sovrum med skjuddörrsgarderober.
- Uteplats i vinkel i åt söder.

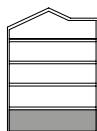
# 3 rum och kök

# 80 m<sup>2</sup>

PLAN 1  
LGH B1001



PLAN 5, VÄNDSVÅNING  
PLAN 4, 3 TR  
PLAN 3, 2 TR  
PLAN 2, 1 TR  
PLAN 1, ENTRÉPLAN



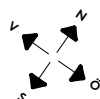
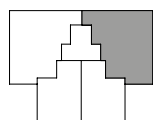
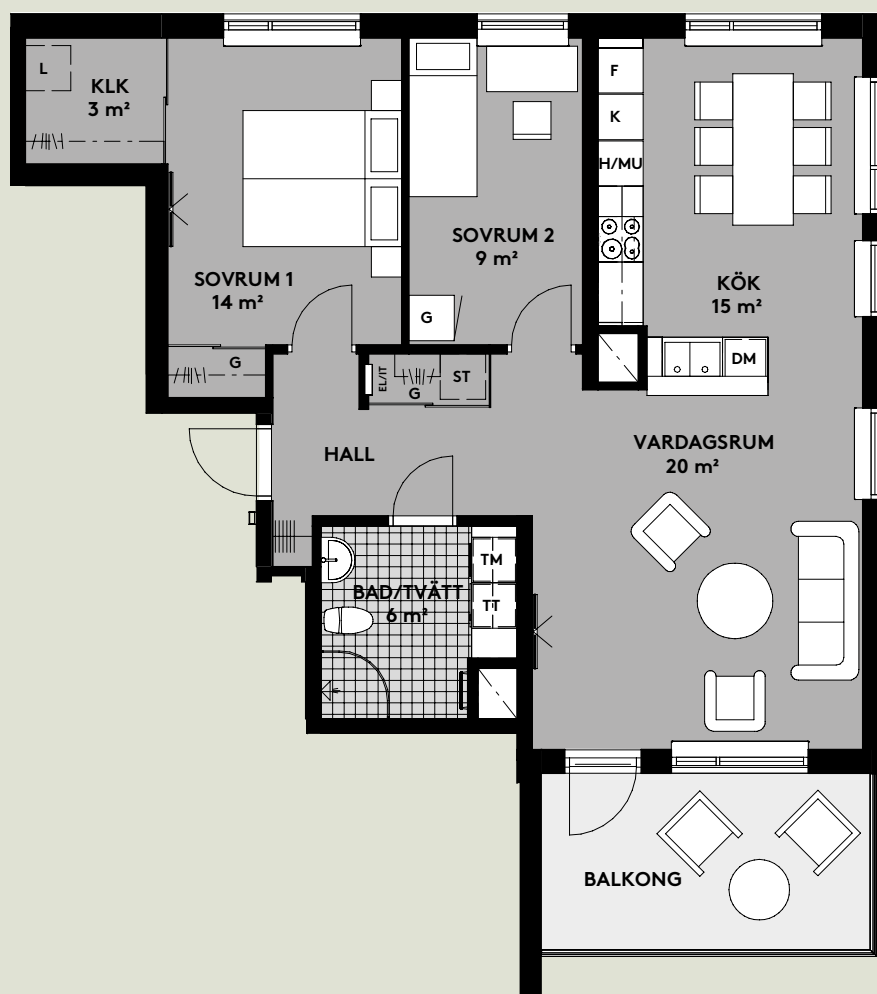
## Ljust och trevligt med fönster åt tre håll.

- Insynsskyddad uteplats med grästäppa intill.
- Trevlig planlösning med barkök.
- Rymlig klädkammare på 3 kvm.

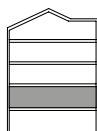
# 3 rum och kök

# 80 m<sup>2</sup>

PLAN 2  
LGH B1101



PLAN 5, VÄNDSVÅNING  
PLAN 4, 3 TR  
PLAN 3, 2 TR  
PLAN 2, 1 TR  
PLAN 1, ENTRÉPLAN



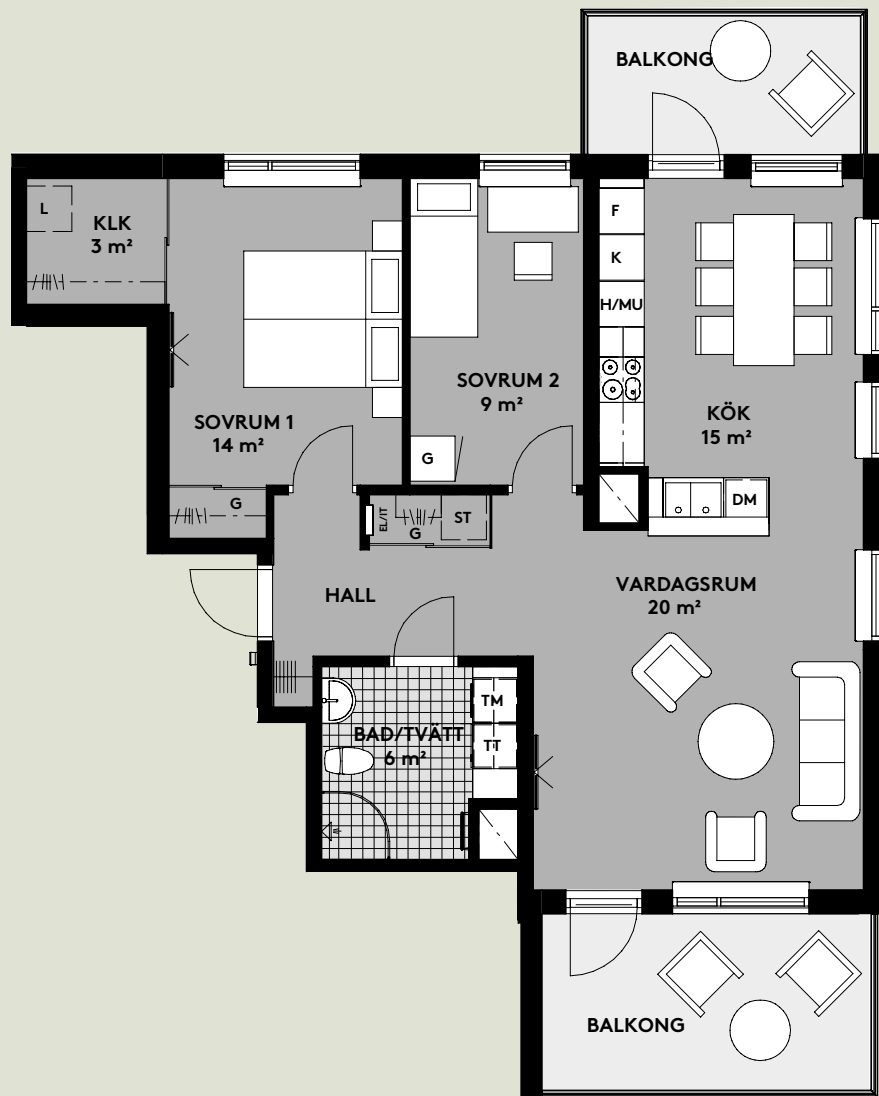
## Öppen och social planlösning.

- Insynsskyddad balkong åt sydost.
- Stor klädkammare i "master bedroom".
- Fint ljusinsläpp från tre håll.

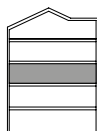
# 3 rum och kök

# 80 m<sup>2</sup>

PLAN 3  
LGH B1201



PLAN 5, VÄNDSVÅNING  
PLAN 4, 3 TR  
PLAN 3, 2 TR  
PLAN 2, 1 TR  
PLAN 1, ENTRÉPLAN



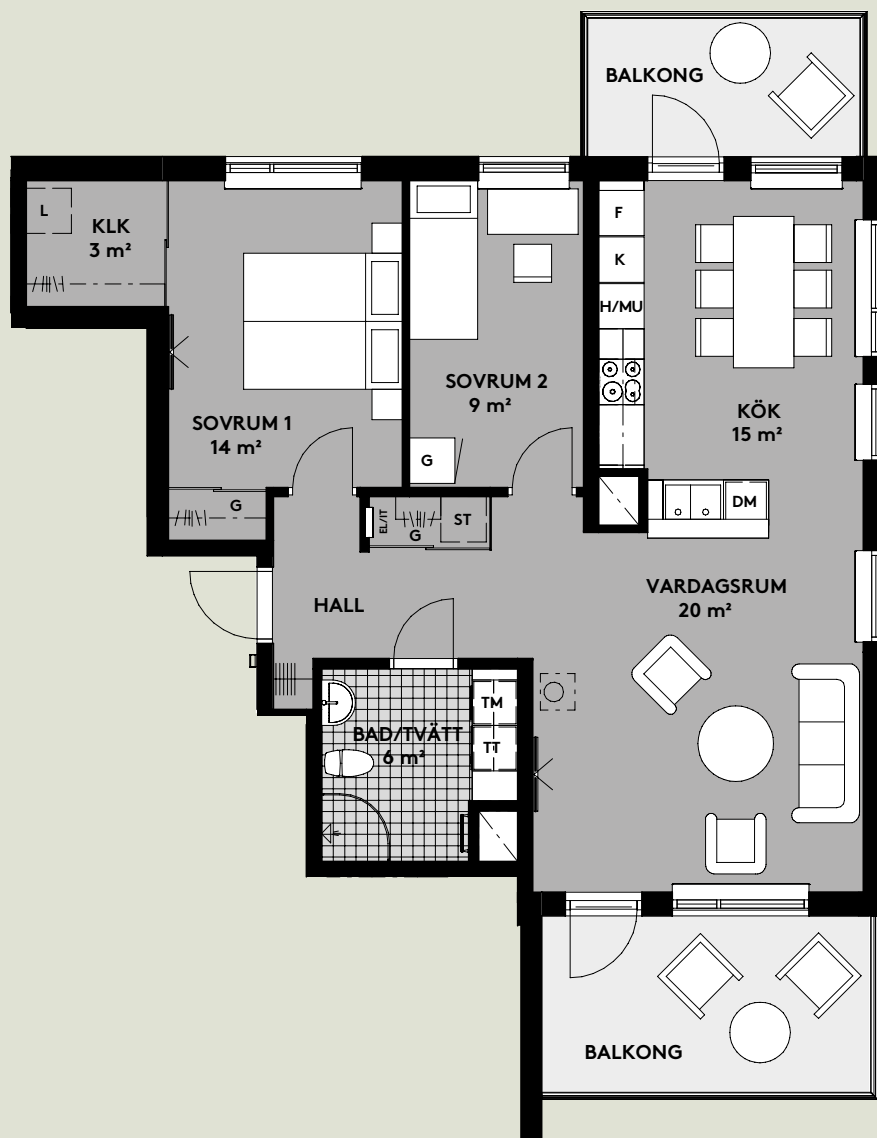
## Två balkonger åt tre väderstreck.

- Smarta förvaringsmöjligheter genom hela lägenheten.
- Fint ljusflöde från tre väderstreck.
- Omtyckt öppen planlösning med barkök.

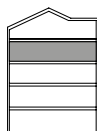
# 3 rum och kök

# 80 m<sup>2</sup>

PLAN 4  
LGH B1301



PLAN 5, VÄNDSVÅNING  
PLAN 4, 3 TR  
PLAN 3, 2 TR  
PLAN 2, 1 TR  
PLAN 1, ENTRÉPLAN



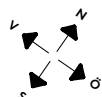
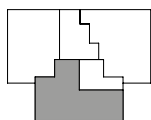
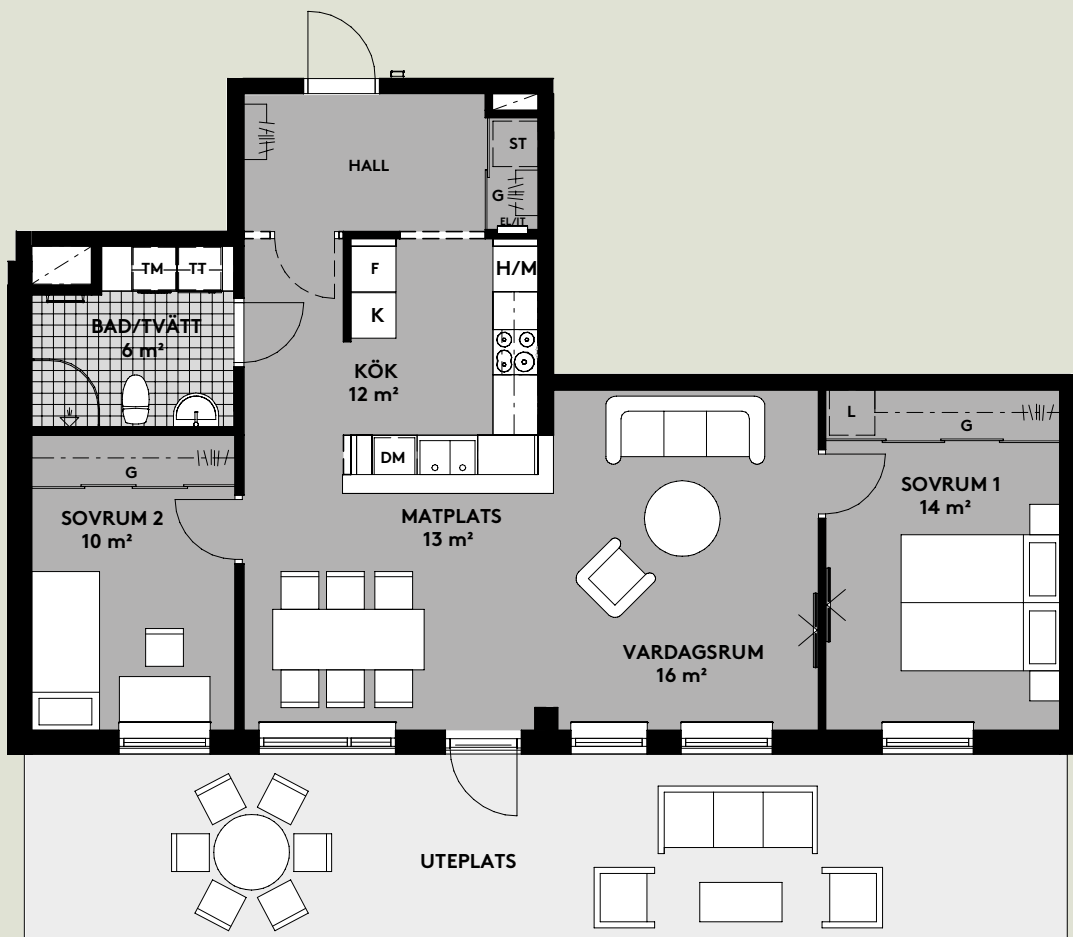
## Rymlig trea med två balkonger.

- Ljusinsläpp från tre håll.
- Öppen planlösning med barkök.
- Möjlighet att välja braskamin som tillval.

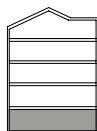
# 3 rum och kök

# 81 m<sup>2</sup>

PLAN 1  
LGH B1002



PLAN 5, VÄNDSVÅNING  
PLAN 4, 3 TR  
PLAN 3, 2 TR  
PLAN 2, 1 TR  
PLAN 1, ENTRÉPLAN



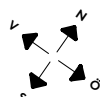
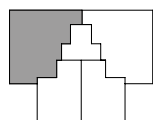
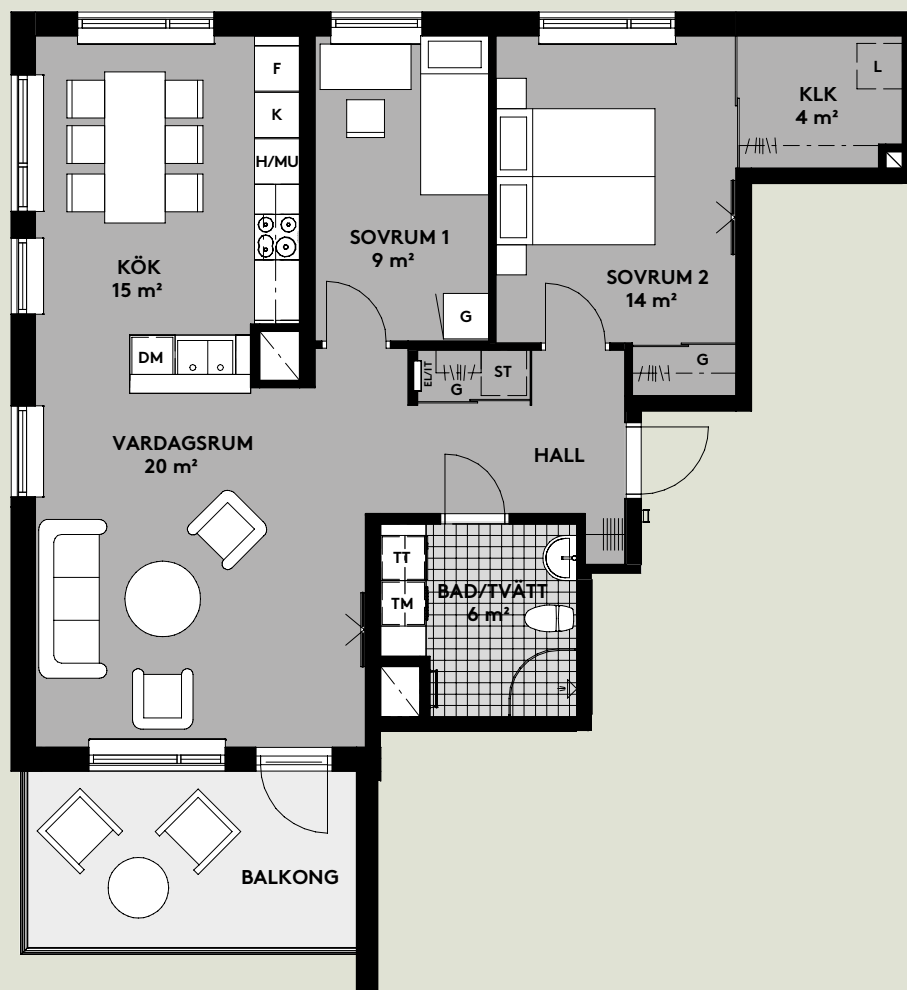
## Väl tilltagen uteplats i sydostläge.

- Gräsyta i anslutning till uteplatsen.
- Matsal och vardagsrum utefter varandra.
- Öppen planlösning med barkök.

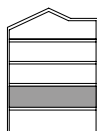
# 3 rum och kök

# 81 m<sup>2</sup>

PLAN 2  
LGH B1104



PLAN 5, VÄNDSVÅNING  
PLAN 4, 3 TR  
PLAN 3, 2 TR  
PLAN 2, 1 TR  
PLAN 1, ENTRÉPLAN



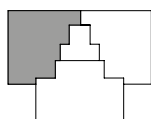
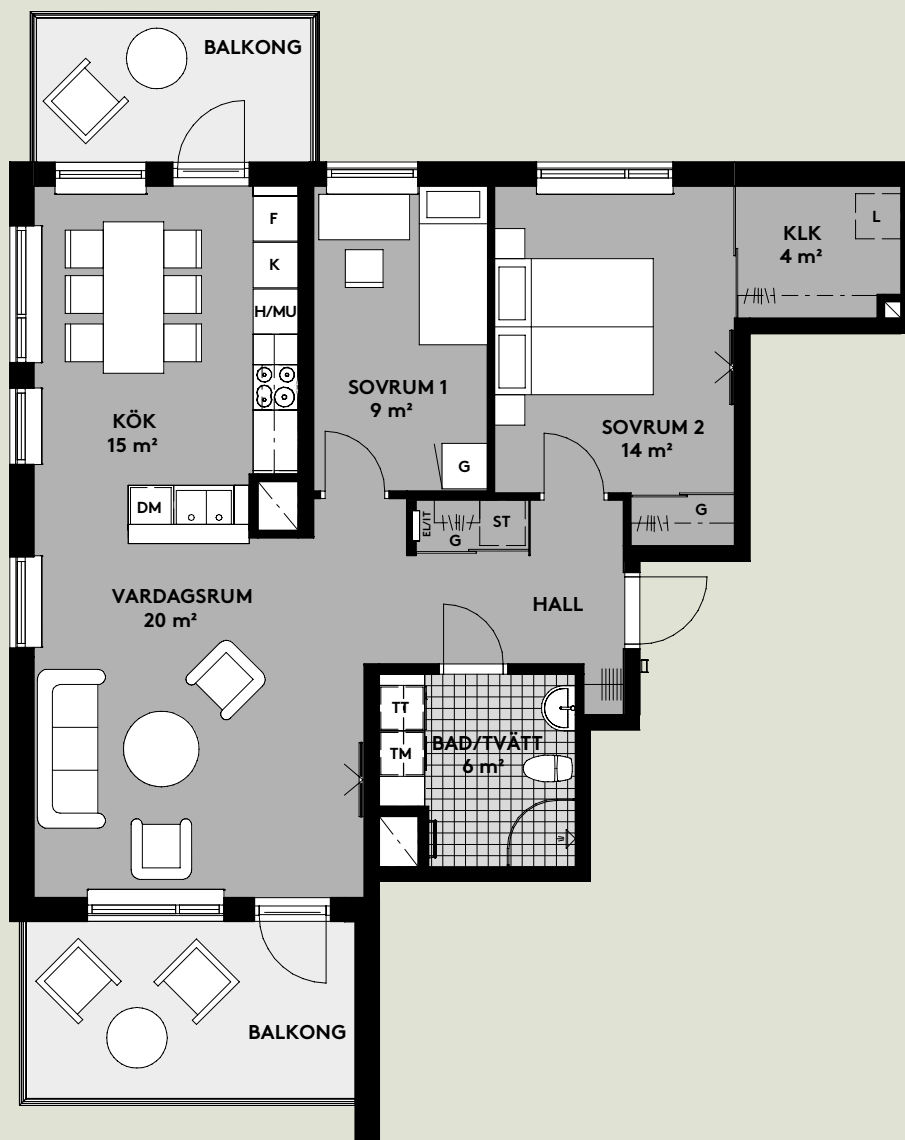
## Hörnlägenhet med ljusinsläpp från tre håll.

- Insynsskyddad balkong åt söder.
- Öppen planlösning med trivsamt barkök.
- Välkomnande hall med bra förvaring bakom skjutdörrsgarderaber.

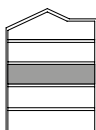
# 3 rum och kök

# 81 m<sup>2</sup>

PLAN 3  
LGH B1203



PLAN 5, VÄNDSVÅNING  
PLAN 4, 3 TR  
PLAN 3, 2 TR  
PLAN 2, 1 TR  
PLAN 1, ENTRÉPLAN



## Hörnlägenhet med öppen planlösning.

- Två balkonger varav den ena i söderläge.
- Bra förvaring med både klädkammare och skjuddörrsgarderaber.
- Trevliga sociala ytor med öppen planlösning mellan kök och vardagsrum.

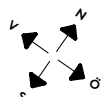
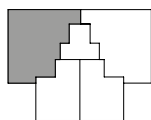
Med reservation för ändringar och eventuella tryckfel. Ytangivelser är preliminära.



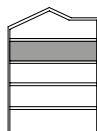
# 3 rum och kök

# 81 m<sup>2</sup>

PLAN 4  
LGH B1304



PLAN 5, VÄNDSVÅNING  
PLAN 4, 3 TR  
PLAN 3, 2 TR  
PLAN 2, 1 TR  
PLAN 1, ENTRÉPLAN



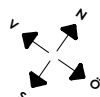
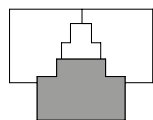
## Hörnlägenhet högst upp i huset.

- Två balkonger och en i söderläge.
- Öppen planlösning med omtyckt barkök.
- Möjlighet att välja braskamin som tillval.

# 4 rum och kök

# 101 m<sup>2</sup>

PLAN 3  
LGH B1202



PLAN 5, VÄNDSVÅNING  
PLAN 4, 3 TR  
PLAN 3, 2 TR  
PLAN 2, 1 TR  
PLAN 1, ENTRÉPLAN



## Rymlig våning högt upp i huset.

- Rymlig balkong i sydostläge längs hela lägenheten.
- Separat sovrumsdela med bra förvaring.
- Två badrum med dusch i båda.

# Så här byggs ditt hus.

## TEKNISK BESKRIVNING

---

<b>GRUNDLÄGGNING</b>	Betongplatta med markförstärkning av pålar.
<b>STOMME</b>	Bärande golv/bjälklag och väggar i betong samt pelare av stål i fasad.
<b>YTTERVÄGGAR</b>	Utfackningspartier av träreglar med ytskikt av liggande träpanel och murat tegel.
<b>LÄGENHETSSKILJANDE VÄGGAR</b>	Betong alternativt gipsskivor på stålstomme (akustik- och brandavskiljande).
<b>MELLANBJÄLKLAG</b>	Betong.
<b>FÖNSTER OCH FÖNSTERDÖRRAR</b>	Öppningsbara 3-glasfönster .
<b>BALKONGER</b>	Prefabricerade balkonger i betong.
<b>TAK</b>	Taktäckning med betongpannor.
<b>MELLANVÄGGAR</b>	Gipsskivor på regelstomme. Väggar i våtrum med skivor godkända för ändamålet. Isolerade väggar runt bad-, dusch- och tvättutrymmen samt master bedroom.
<b>ENTRÉPARTIER</b>	Metallpartier som utrustas med portkod alternativt i anslutning till parti.
<b>VÄRME</b>	Vattenburna radiatorer med dolda stammar.
<b>VENTILATION</b>	Mekanisk frånluft i kök och våtrum. Tilluften tas in i lägenheterna bakom radiatorerna.
<b>EL</b>	Samtliga eluttag anslutna till jordfelsbrytare. Hushållsel i respektive lägenhet mäts separat.
<b>TV, TELEFON OCH DATOR</b>	Lägenheterna förses med tv-, telefoni- och internetmöjligheter.
<b>HISS</b>	Trapphus utrustas med hiss.
<b>POST</b>	Posten levereras till postboxar i entrén och morgontidningen levereras till en tidningshållare utanför lägenheten.
<b>FÖRRÅD</b>	Till varje lägenhet hör ett lägenhetsförråd på vinden. Där finns också Cykelförråd, Barnvagns- och rullstolsförråd. Cykelplatser finns även utvändigt.
<b>UTEPLATS</b>	Uteplatser förses med marksten.
<b>SOPHANTERING</b>	Sopkärl i separat sophus.
<b>PARKERING</b>	Öppna parkeringsplatser och carportar anordnas på egen fastighet. Besöksparkering längs Alörsgatan.

# Hög grundstandard. Ännu högre valfrihet.

## GENERELLT

---

<b>ENTRÉDÖRR</b>	Säkerhetsklassad dörr.
<b>INNERDÖRRAR</b>	Vita, släta med vita foder.
<b>FÖNSTERBÄNKAR</b>	Natursten.
<b>RUMSHÖJD</b>	2,5 m

## HALL

---

<b>GOLV</b>	Ekparkett.
<b>SOCKLAR</b>	Vitmålad furu.
<b>VÄGGAR</b>	Ljus tapet.
<b>TAK</b>	Målat vitt.
<b>ÖVRIGT</b>	Förvaring och kapphylla enligt ritning.

## VARDAGSRUM

---

<b>GOLV</b>	Ekparkett.
<b>SOCKLAR</b>	Vitmålad furu.
<b>VÄGGAR</b>	Ljus tapet.
<b>TAK</b>	Målat vitt.
<b>ÖVRIGT</b>	En vägg förstärks för vägghängd TV, ej för fäste med arm.

## KÖK

---

<b>GOLV</b>	Ekparkett.
<b>SOCKLAR</b>	Vitmålad furu.
<b>VÄGGAR</b>	Ljus tapet.
<b>TAK</b>	Målat vitt.
<b>VITVAROR</b>	Spishäll, inbyggnadsugn, mikrovågsugn, diskmaskin, spiskåpa. Separat kyl och frys alternativt kombinerad kyl/frys enligt ritning.
<b>ÖVRIGT</b>	Skåpinredning enligt ritning med takanslutning. Bänkskivor i laminat, rostfri slät diskbänk och stänkskydd av kakel.

## SOVRUM

---

<b>GOLV</b>	Ekparkett.
<b>SOCKLAR</b>	Vitmålad furu.
<b>VÄGGAR</b>	Ljus tapet.
<b>TAK</b>	Målat vitt.
<b>ÖVRIGT</b>	Inredning och skåpsnickerier enligt ritning.

# Hög grundstandard. Ännu högre valfrihet.

## KLÄDKAMMARE

---

<b>GOLV</b>	Ekparkett.
<b>SOCKLAR</b>	Vitmålad furu.
<b>VÄGGAR</b>	Ljusa tapeter.
<b>TAK</b>	Målat vitt.
<b>ÖVRIGT</b>	Hylla och klädstång, omfattning enligt ritning.

## WC/DUSCH/TVÄTT

---

<b>GOLV</b>	Klinker.
<b>VÄGGAR</b>	Kakel.
<b>TAK</b>	Målat vitt.
<b>VITVAROR</b>	Tvättmaskin och torktumlare, alternativt kombimaskin.
<b>ÖVRIGT</b>	Bänkskiva och väggskåp ovan vitvaror. Kommod med handfat och spegel med belysning. Duschskärm alternativt duschkörn i glas. WC-stol. Beslag.

## WC/DUSCH

---

<b>GOLV</b>	Klinker.
<b>VÄGGAR</b>	Kakel.
<b>TAK</b>	Målat vitt.
<b>ÖVRIGT</b>	Kommod med handfat och spegel med belysning. Skärmvägg i glas. WC-stol. Beslag.

## LÄGENHETS-, CYKEL-, BARNVAGNS- OCH RULLSTOLSFÖRRÅD

---

<b>GOLV</b>	Dammbundet betonggol.
<b>VÄGGAR</b>	Målat.
<b>TAK</b>	Målat vitt.
<b>ÖVRIGT</b>	Inredning enligt ritning.

# Så här går ett köp till.

- 1. KOM PÅ VISNING.** Välkommen till vår fastighetsmäklare, visningslägenhet eller visningsbod. Se aktuella visningar på [credentia.se](https://credentia.se).
- 2. ANMÄL INTRESSE.** Hittat en bostad du gillar? Anmäl ditt intresse till den fastighetsmäklare som vi samarbetar med.
- 3. BOKA EN BOSTAD.** När du har valt bostad skriver vi ett bokningsavtal och du blir erbjuden en boendekalkyl. Bokningsavgiften är 20 000 kr, skulle du ändra dig återbetalas avgiften med avdrag för administration 8 000 kr.
- 4. FINANSIERING.** Vi samarbetar med flera banker som kan hjälpa dig med en passande lösning.
- 5. FÖRHANDSAVTAL.** När bostadsrättsföreningen är bildad tecknas förhandsavtal med föreningen. Innan styrelsen i föreningen undertecknar förhandsavtalet sker en prövning om du senare vid upplåtelseavtalets skrivning kan godtas som medlem i föreningen. En kreditupplysning görs och det kontrolleras att boendekostnadskalkylen fortfarande är aktuell. Här görs en förskottsbetalning om 50 000 kr med avdrag för bokningsavgiften.
- 6. UPPLÅTELSEAVTAL** (ca tre till sex månader innan tillträde). Efter att bostadsrättsföreningen erhållit Bolagsverkets tillstånd att upplåta bostadsrätt, ska upplåtelseavtal tecknas. En avbetalning på 10 % av priset görs, med avdrag för bokningsavgiften och förskottsbetalningen.
- 7. PARKERING.** Eventuella hyresavtal för parkering tecknas på tillträdesdagen. Fördelning sker i turordning enligt tecknade avtal.
- 8. VÄLJ INREDNING.** När det är dags att göra dina inredningsval och tillval blir du kontaktad av inredningsansvarig. Vi har ett stort utbud av allt från kakel och klinkers till färg på köksluckorna. Vi hjälper dig! Hälften av inredningsvalen faktureras vid beställning i de fall kostnaden överstiger 100 000 kr. Resterande belopp ska vara betalt senast tre dagar före tillträdet.
- 9. BYGGANDE STYRELSE.** Vid föreningens bildande tillsätts en styrelse bestående av minst tre personer som är fristående från Credentia. Denna styrelse sköter verksamheten fram till årsstämman till dess att fastigheten är färdigställd, under denna period väljs de boende in i styrelsen.
- 10. KONTROLL OCH BESIKTNING.** När det är ungefär två till tre veckor till tillträde besiktas din bostad. En auktoriserad opartisk besiktningsman utses av bostadsrättsföreningens styrelse. Du bör närvara vid besiktningen för att kunna kontrollera eventuella inredningsval och framföra eventuella synpunkter.
- 11. SLUTBETALNING.** På tillträdesdagen ska resterande del av insats och upplåtelseavgift vara betalda samt eventuella tillval. Du ska kunna uppvisa kvitto på detta i samband med att du får nycklarna till din nya bostad.
- 12. CREDENTIA TRYGGHETSPAKET.** För att ge ökad trygghet i ditt bostadsköp eftersom tiden mellan tecknande av förhandsavtal och tillträde är lång, ingår alltid Credentia Trygg när du köper en bostad av Credentia.

Senast tre månader före inflyttning meddelar vi definitivt tillträdesdatum. I och med Credentia Trygg kan du skjuta upp ditt tillträde i max tre månader om du inte lyckas sälja din befintliga bostad. För att vi ska bevilja detta kräver vi att du har:

  - anlitat en registrerad Fastighetsmäklare för försäljningen.
  - lagt ut bostaden till försäljning;
    - till ett marknadsmässigt pris
    - minst två månader innan tillträdesdatum.Försäljningsstart räknas från första visningen av din gamla bostad.
- 13. TILLTRÄDE.** Senast tre till sex månader innan tillträde kommer du att få definitivt tillträdesdatum från oss.

# Att bo i bostadsrätt.

## VAD ÄR EN BOSTADSRÄTT?

När du köper en bostadsrätt blir du medlem i en bostadsrättsförening och får en andel i den. Detta innebär att du äger rätten att bo i din lägenhet och att du är ansvarig för att reparera och underhålla den. Du har även rätt att sälja din bostad till vem du vill, förutsatt att styrelsen godkänner köparen. Bostadsrättsföreningen äger fastigheten och lägenheterna. För att få köpa en bostadsrätt måste du bli medlem i bostadsrättsföreningen. Som medlem och bostadsrättsinnehavare måste du ta hänsyn till föreningens regler (stadgar) och de lagar som reglerar boendeformen bostadsrätt. Bostadsrätten innebär ett förmögenhetsvärde för "ägaren" av denna. Innehavaren betalar en årsavgift till föreningen, som i princip avser de kostnader som finns för lån, drift och underhåll. Årsavgiften delas upp och betalas månadsvis. Storleken på avgiften beror på föreningens totala kostnader och vilken andel som respektive bostadsrätt har av föreningens totala kostnader. Andelarna blir beräknade när föreningen bildas och anges i den ekonomiska planen. Föreningen har också enligt stadgarna rätt att ta ut en administrativ avgift vid pantsättning, överlåtelse och andrahandsuthyrning.

## EKONOMISK PLAN

Den ekonomiska planen anger förutsättningarna för en bostadsrättsförening samt de ekonomiska grunderna för bostadsrättsföreningens verksamhet. Den innehåller bland annat en beskrivning av

bostadsrättsföreningens fastighet och byggnader, en beskrivning av hur bostadsrättsföreningens förvärv finansieras med insatser och lån, en lägenhetsförteckning som visar de ingående lägenheternas yta, andelstal, insatser och beräknade årsavgifter för första året, en driftkostnadskalkyl samt en kalkyl för hur kostnader och drift finansieras.

## FÖRENINGEN

En bostadsrättsförening företräds av en styrelse som föreningens medlemmar väljer vid föreningsstämman som hålls en gång per år. Förutom den årliga föreningsstämman kan det hållas extra stämmor om styrelsen tycker det är nödvändigt eller om ett visst antal medlemmar begär det. Det är styrelsen som fastställer årsavgiften för att täcka föreningens kostnader. Enligt bostadsrättsföreningens stadgar skall ordinarie föreningsstämma hållas mellan första mars och sista juni med föreningens nya medlemmar. Sker inflyttning lång tid innan ordinarie stämma kan den byggande styrelsen besluta om en extra stämma. Vid ordinarie stämma eller extra stämma kommer den byggande styrelsen att avgå och ersättas av en styrelse bestående av de boende, under förutsättning att föreningens bottenlån är tecknade och utbetalda.

## FÖRVALTNING

Bostadsrättsföreningen administreras och förvaltas av bostadsrättsföreningens styrelse.

# Hållbart från skiss till sista spik.

**IDAG STÄLLS HÖGA KRAV** på både boenden och gemensamma miljöer. Kombinerat med samhällets regler kring hållbarhet finns det mycket för oss i bygg och fastighetsbranschen att leva upp till. Men vi lägger gärna ribban ännu högre. Våra tankar om hållbarhet spänner över hela skalan – från ekonomi, till miljö och människa.

**VI BYGGER FÖR LIVET.** På Credentia antar vi gärna utmaningen att kombinera önskemål och drömmar med hållbarhet och kvalitet på bästa sätt. Vi har Svanens grundlicens och kan erbjuda svanenmärkta hus. Med egna hantverkare vet vi säkert att vårt tänk når ända ut i detaljerna. Därutöver har vi en nollvision vad gäller arbetsplatsolyckor och vi är certifierade enligt BF9K – byggbranschens system för krav på kvalitet, miljö och arbetsmiljö.

Läs mer om oss på [credentia.se](https://credentia.se)

**CREDEntiA**



# Riggen

<b>UTGIVNINGSDATUM:</b>	November 2021
<b>TOTALENTREPRENÖR:</b>	Credentia AB
<b>BYGGHERR:</b>	Brf Galjonen
<b>ARKITEKT:</b>	Sweco Arkitekter
<b>INTERNET:</b>	<a href="http://www.credentia.se">www.credentia.se</a>
<b>FÖRSÄLJNING:</b>	Mäklarhuset
<b>BESÖKSADRESS:</b>	Kyrkogatan 6, Norrtälje
<b>SÄLJARE:</b>	Linnéa Hammarqvist
<b>MOBIL:</b>	0176-550 50
<b>E-POST:</b>	<a href="mailto:nyproduktionroslagen@maklarhuset.se">nyproduktionroslagen@maklarhuset.se</a>

Denna broschyr är framtagen av Credentia på uppdrag av Brf Galjonen u.b. Credentia reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Illustrationer och fotografier är idébilder och kan avvika från verkligheten. Planlösningar och våningsplan är daterade 2021-09-08.

# Symbol- förklaring.

	KYL/FRYS
	KYL
	FRYS
	HÖGSKÅP
	SPIS
	HÖGSKÅP MED UGN OCH MICRO
	DISKBÄNK
	DISKMASKIN
	GARDEROB
	SKJUTDÖRRSGARDEROB
	KLÄDHÄNGARE
	KLÄDKAMMARE
	LINNESKÅP
	STÄDSKÅP
	TVÄTTMASKIN
	TORKTUMLARE
	KOMBITVÄTTMASKIN
	HANDDUKSTORK (TILLVAL)
	BRASKAMIN (TILLVAL)
	SCHAKT
	ÖVERSKÅP
	TILLVALSVÄGG/DÖRR
	FRÅNVALSVÄGG
	ELCENTRAL/IT-SKÅP
	BRÖSTNINGSHÖJD FÖR FÖNSTER/ FÖNSTERPARTI. OM EJ ANNAT ANGES 700 mm OVAN FÄRDIGT GOLV.

