

BARKARBYSTADEN

WATT

Etapp 2



CREDENTIA



155
Trafikplats
Jakobsberg

E18

Ikea
Barkaby

Stockholm
Quality
Outlet

Jakobsberg

155

E18

155
Trafikplats
Barkaby

BRF WATT

Västra Järnåbårens
naturreservat



Barkaby
 sjukhus



Järfälla fysiska



Livsmedel

Harneskyllet
Sportshall

Harneskyllet

Stora
target

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

Livsmedel

En modern stad med historiska inslag.

PÅ DET GAMLA FLYGFÄLTET i Barkarby växer nu Barkarbystaden upp, en helt ny stadsdel i Järfälla kommun. De historiska byggnaderna, som exempelvis det gamla flygledartornet, hangaren och landningsbanan, kommer att bevaras och bli unika landmärken för stadsdelen.

Redan idag bor här drygt 5 000 personer och när allt står färdigt år 2032 räknar man med omkring 30 000 invånare som tillsammans utgör ett levande myller bland bostäder, arbetsplatser, skolor, sjukhus,

hotell, shopping, service, idrott och kultur. Dessutom blir Barkarbystaden en modern knutpunkt för nordvästra Stockholms kollektivtrafik med tunnelbana, busstorg, pendeltåg samt regionaltågstation. Redan idag finns här världens första självkörande elbussar i reguljär linjetrafik.

Här lever stad och natur sida vid sida. I och runt Barkarbystaden finns flertalet gröna ytor såsom Kyrkparken, Igelbäckens naturreservat och ett parkstråk längs med Veddestabäcken.



Med det mänskliga mötet i fokus.

HÄR BYGGER CREDENTIALIA ett levande kvarter i olika etapper. Denna bostadsfakta handlar om den andra säljetappen av Watt vilken utgör två trapphus av totalt tre med varsin entré från Barkarbyvägen. Garage under bostadsgården, lägenhets- och cykel-förråd i bottenvåning. På gården planerar vi för härliga sociala ytor med ett gemensamt orangeri, en pergola och en boulebana. För barnen blir det en lektyta.

Barkarbystaden byggs med det goda grannskapet i fokus. Den gröna innergården delas med förskolan i det intilliggande studentbostadshuset vilket kommer generera liv, skratt och rörelse under större delar av dagen. Studenterna bidrar till att skapa trygghet genom att röra sig i och utanför fastigheten senare på kvällen, då de oftast är som mest aktiva. Under delar av gården ligger det gemensamma garaget med bekväm tillgång till och från gården. Här finns också cykelrum i bottenvåning samt tillgång till både cykel- och bilpool.

Även gatubilden är tänkt att ge en levande känsla redan från start. Ambitionen är att skapa ett kvarter med variation i skala, material och innehåll. Därför har alla hus i kvarteret olika kulörer i jordiga och naturinspirerade färger. Watts första trapphus får en puts i beige kulör och en sockel i oglaserat tegel i en naturligt brun ton. Det andra trapphuset får en fasad i varmvit puts och sockel i ljusgrå granitkeramik. Det tredje och sista trapphuset får en linblomsgrön puts och istället en sockel i mörkgrönt glaserat tegel.

Studentbostäderna och förskolan får träfasader med en rustikare panel i sockelvåningar och gavlar. I markplan mot Barkarbyvägen finns lokaler för uthyrning vilket bidrar till en levande stadsgata.

Skapa ett hem med personlig touch.

I EN NYPRODUCERAD bostad kan du vara säker på att du får de allra mest bekväma och moderna lösningarna. En av alla fördelar är att du har möjlighet att sätta din egen prägel på din lägenhet. Hos Credentia gör du alla inredningsval digitalt i vår inredningsportal. När vi har tagit fram inredningen till Watt har varma toner och "helgkänsla varje dag" varit signumet. Med vår höga standard som grund, kan du sedan göra tillval och forma ditt hem precis som du vill ha det.

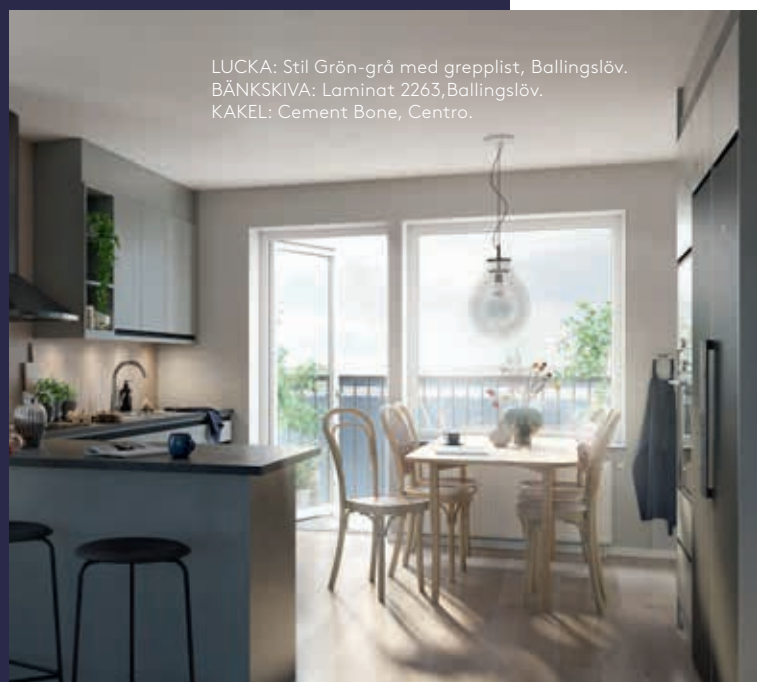
Ett av våra paket har fått Ballingslövs 90-årsjubileumsfärg, en gröngrå kulör. Tillsammans med en slät lucka med infällt grepp i grafitgrå ger det dig möjlighet att stå alldeles intill arbetsytorna. Med den mörka skivan i laminat – eller sten för dig som önskar – får du ett stilrent och modernt kök.

För dig som är lite mer för det klassiska har vi tagit fram ett kök i just den lite mer klassiska stilen. Släta, profilerade luckor i en härlig, ljusgrå kulör. Till grå kök passar de flesta material och färger – här har vi kombinerat med traditionellt vitt kakel och svarta handtag i läder – men sådant bestämmer du såklart själv.

I badrummen har vi jobbat på varje detalj. Med små, enkla medel vill vi att du ska få en lyxig helgkänsla – även en måndagsmorgon. Tillsammans med Svedbergs har vi tagit fram ett badrum i en tuff, men ombonad stil.



LUCKA: Studio pärlgrå, Ballingslöv.
HANDTAG: HG255, Ballingslöv.
BÄNKSKIVA: Laminat 2387
KAKEL: Horisont, Centro.



LUCKA: Stil Grön-grå med grepplist, Ballingslöv.
 BÄNKSKIVA: Laminat 2263, Ballingslöv.
 KAKEL: Cement Bone, Centro.

⌘ KOMMOD: Forma 60 Svart Ek, Svedbergs.
 SPEGEL: Ista, Svedbergs.
 DUSCHVÄGG: Rista, Svedbergs.
 HANDDUKSTORK: Zaga svart, Svedbergs.





Etapp 2 av Watt avser den gröna byggnaden till höger.

”Vi vill främja mötet mellan människor av olika åldrar, bakgrund och kultur.”

NÄR VI PÅ REFLEX ARKITEKTER har utformat kvarteret i Barkabystaden, har målsättningen varit att skapa ett kvarter som innehåller många av boendets klassiska kvaliteter men som omtolkats till ett nutida sammanhang. Brf Watt är den andra etappen av totalt fyra i Credentias bostadskvarter.

Utöver att bygga med social och ekologisk hållbarhet som ledstjärna, har vi med en enkel och rationell grundgestalt som utgångspunkt, varierat husen med sobra, hållbara material och kulörer i en naturskala. Tre stycken bostadshus med

individuell karaktär och färgsättning integreras i det stadsmässiga välvda gaturummet. Helt uppglasade trapphus i fasad bidrar till att ge byggnaderna en reslig vertikalitet och bryter av den horisontella rytmen som ges av fönstersättningen. Större skyltfönster till lokaler och generösa cykelrum ger gaturummet liv och karaktär.

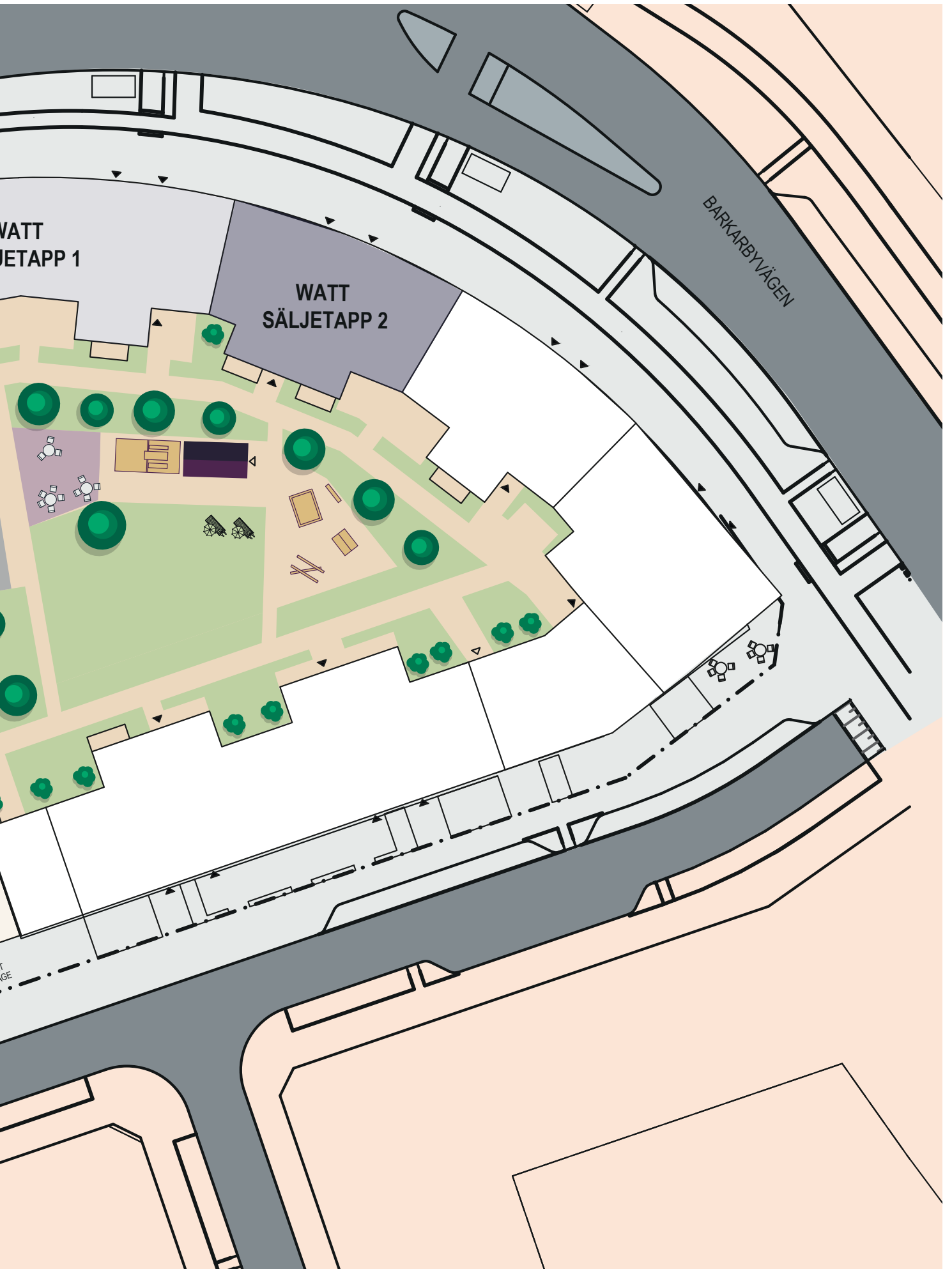
Den slutna och grönskande innergården ger de boende, utöver lägenheternas balkonger och uteplatser, en privat lummig, tyst oas att vistas i som kontrast till det intilliggande stadslivet.



Philip Holm,
uppdragsansvarig arkitekt







Ett hem sitter i detaljerna.

ATT DIN NYA BOSTAD ska hålla en högkvalitet är för oss en självklarhet. Väljer du att inte göra några inredningsval har vi hjälpt dig med en hög standard i alla rum. Med vita, tidlösa kök från Ballingslöv och energisåla vitvaror vet vi att din nya bostad kommer att hålla – år efter år. Vi brinner för de små detaljer som gör skillnaden. Till exempel är ditt kök utrustat med

infällda spotlights och helintegrerad diskmaskin. Ekparkett läggs som golv i din nya lägenhet, ett levande material med naturliga färgskillnader och mönster. Badrummet är helkaklat och har både duschväggar i glas och kommod för förvaring - självklart har även alla bostäder sin egen tvättmaskin med torkmöjlighet i badrummet.

1

FINT UPPÅT VÄGGARNA

Vi älskar den värme och ombonande känsla som tapeter ger. Därför är tapeter standard när du köper din nya bostad i Watt. För att du ska kunna hitta något som känns helt rätt, har du två kollektioner att välja från - kostnadsfritt.

2

EFFEKTIV FÖRVARING

För många är förvaring A och O. Vi förstår det och har därför fokuserat på att få bra förvaringsmöjligheter i varje bostad. Med garderober, klädkammare och skjutdörrsgarderaber får du plats med allt du behöver.

3

DITT EGET BADRUM

I ditt helkaklade badrum hittar du svensk-tillverkad inredning från Svedbergs. Duschväggar i klarglas, kommod med bra förvaring och spegelskåp med glashyllor och eluttag. I badrummet finns energisåla tvättmaskin och torktumlare eller kombimaskin.

4

ARKITEKTRITAT KÖK

Köket från Ballingslöv har vita släta luckor, en praktisk och lättskött grå laminatskiva tillsammans med vita stora kakelplattor. Detaljer som infällda spotlights och helintegrerad diskmaskin sätter karaktären. Vitvarorna är energisåla och har funktioner som No-Frost frysskåp och varmluftugn.

5

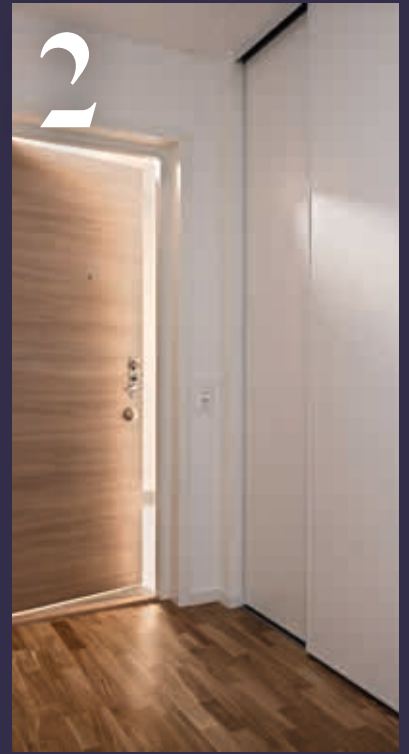
KAKEL OCH KLINKER

Vi tycker att ett badrum ska vara praktiskt och ha en stil som håller år efter år. Våra badrum är helkaklade med vita stora plattor på väggarna och en mindre, grå klinker på golvet.

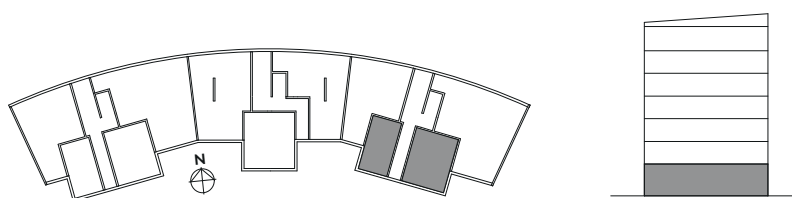
6

INDIVIDUELL ANPASSNING?

Ibland vill man anpassa sitt nya hem så att det passar just sig själv. Ett extra eluttag till vitrinskåpet? Eller en vägg för att avskärma köket från vardagsrummet? Vår inredningsansvariga Denice hjälper dig med dina funderingar.



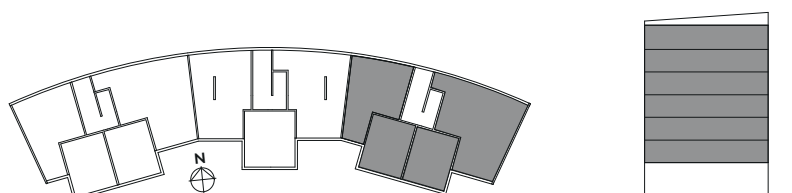
ÖVERSIKTSPLAN
HUS E - BOTTENVÅNING



ÖVERSIKTSPLAN
HUS E - PLAN 1-6



- 1-1,5 rum och kök
- 2 rum och kök
- 3 rum och kök
- 4 rum och kök





FASADRITNING



FASAD MOT NORR

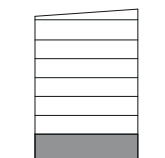
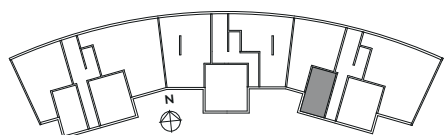
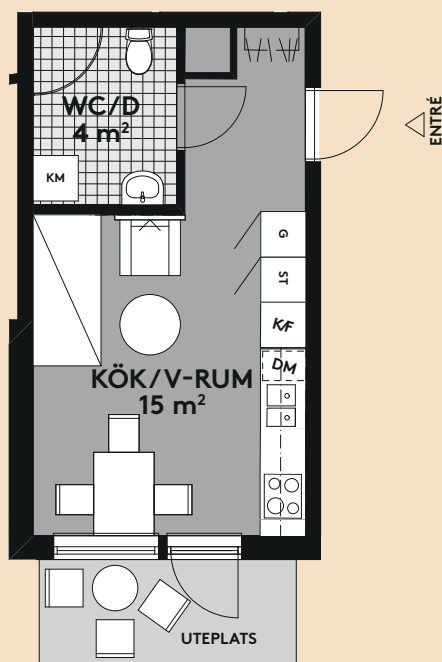


FASAD MOT SÖDER

1 rum och kök

24 m²

BOTTENVÅNING
LGH E-1003



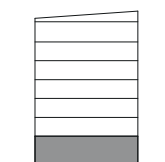
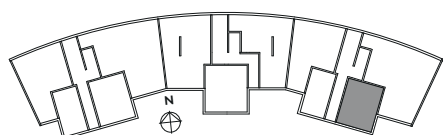
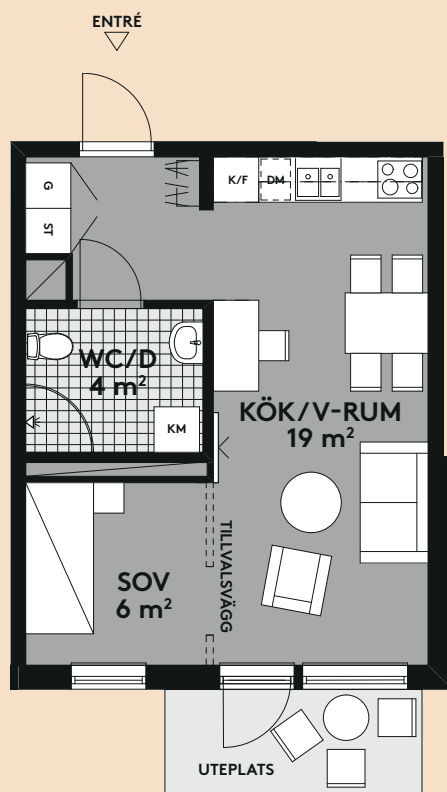
1:a med uteplats mot innergården

- Hög takhöjd på hela 3,5 meter
- Perfekt förstalägenhet

1,5 rum och kök

34 m²

BOTTENVÅNING
LGH E-1002



1,5:a med med möjlighet till separat sovdel

- Uteplats i söderläge
- Hög takhöjd på hela 3,5 meter
- Perfekt förstalägenhet

1,5 rum och kök

34 m²

PLAN 1

LGH E-1102

PLAN 2

LGH E-1202

PLAN 3

LGH E-1302

PLAN 4

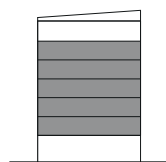
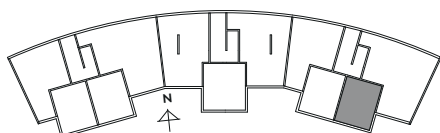
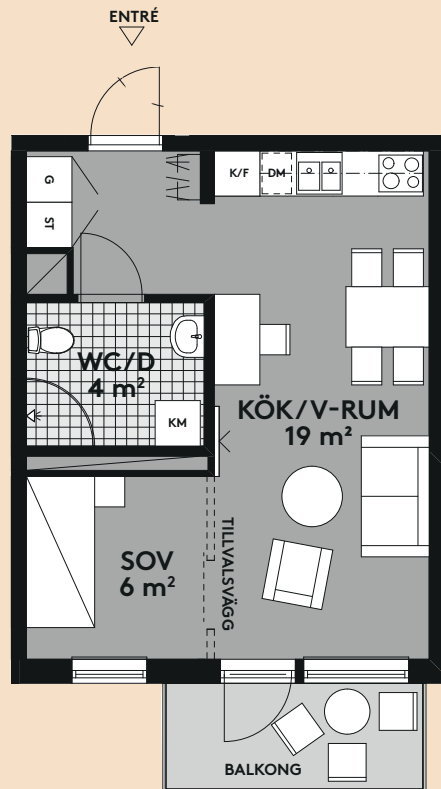
LGH E-1402

PLAN 5

LGH E-1502

PLAN 6

LGH E-1602



1,5:a med med möjlighet till separat sovdel

- Högst upp huset
- Öppen planlösning
- Härlig balkong i söderläge

1,5 rum och kök

34 m²

PLAN 1
LGH E-1103

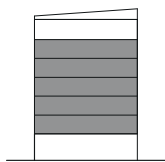
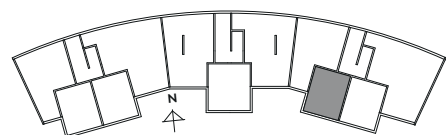
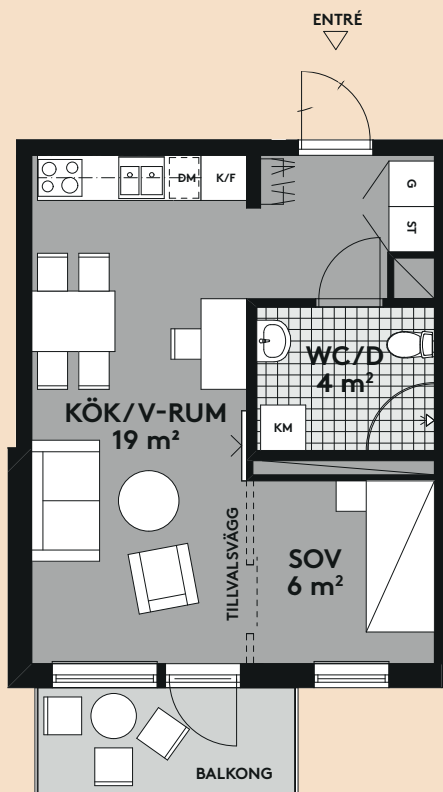
PLAN 2
LGH E-1203

PLAN 3
LGH E-1303

PLAN 4
LGH E-1403

PLAN 5
LGH E-1503

PLAN 6
LGH E-1603



1,5:a med med möjlighet till separat sovdel

- Högst upp huset
- Balkong i söderläge ut mot innergården
- Öppen planlösning

2 rum och kök

58 m²

PLAN 1

LGH E-1104

PLAN 2

LGH E-1204

PLAN 3

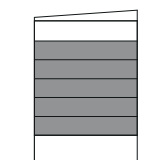
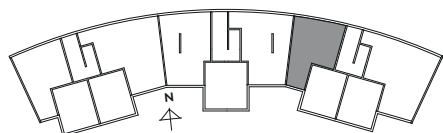
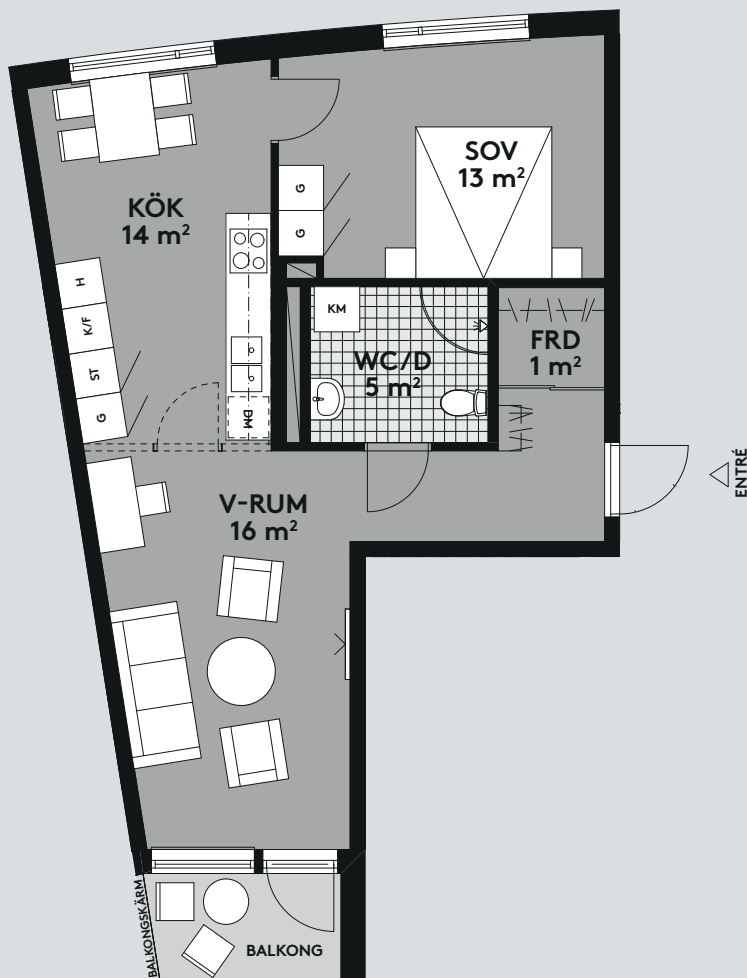
LGH E-1304

PLAN 4

LGH E-1404

PLAN 5

LGH E-1504



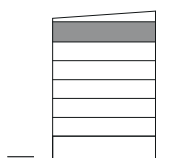
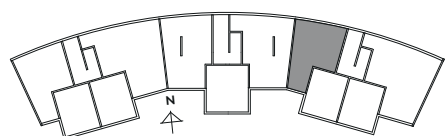
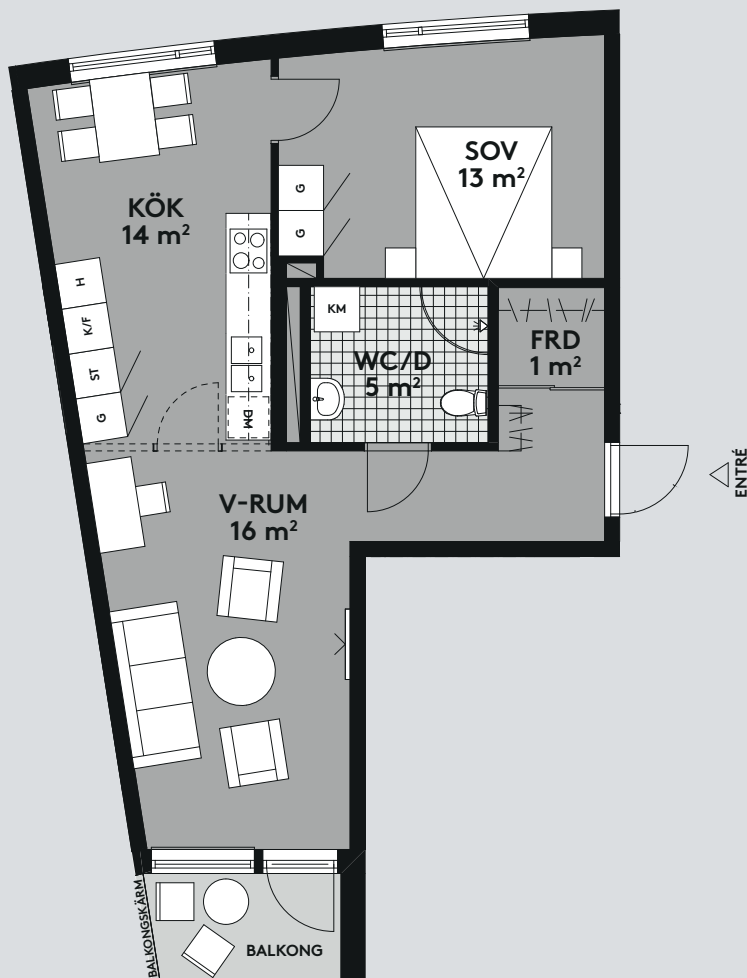
Välplanerad 2:a med stort sovrum

- Mysig balkong i söderläge
- Öppen planlösning mellan kök och vardagsrum

2 rum och kök

58 m²

PLAN 6
LGH E-1604



Högst upp i huset med balkong i söderläge

- Stort generöst sovrum med garderobsförvaring
- Öppen planlösning mellan kök och vardagsrum

4 rum och kök

89 m²

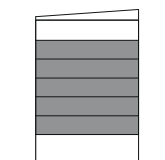
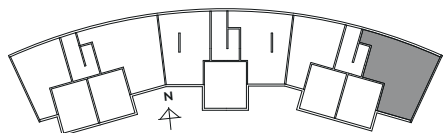
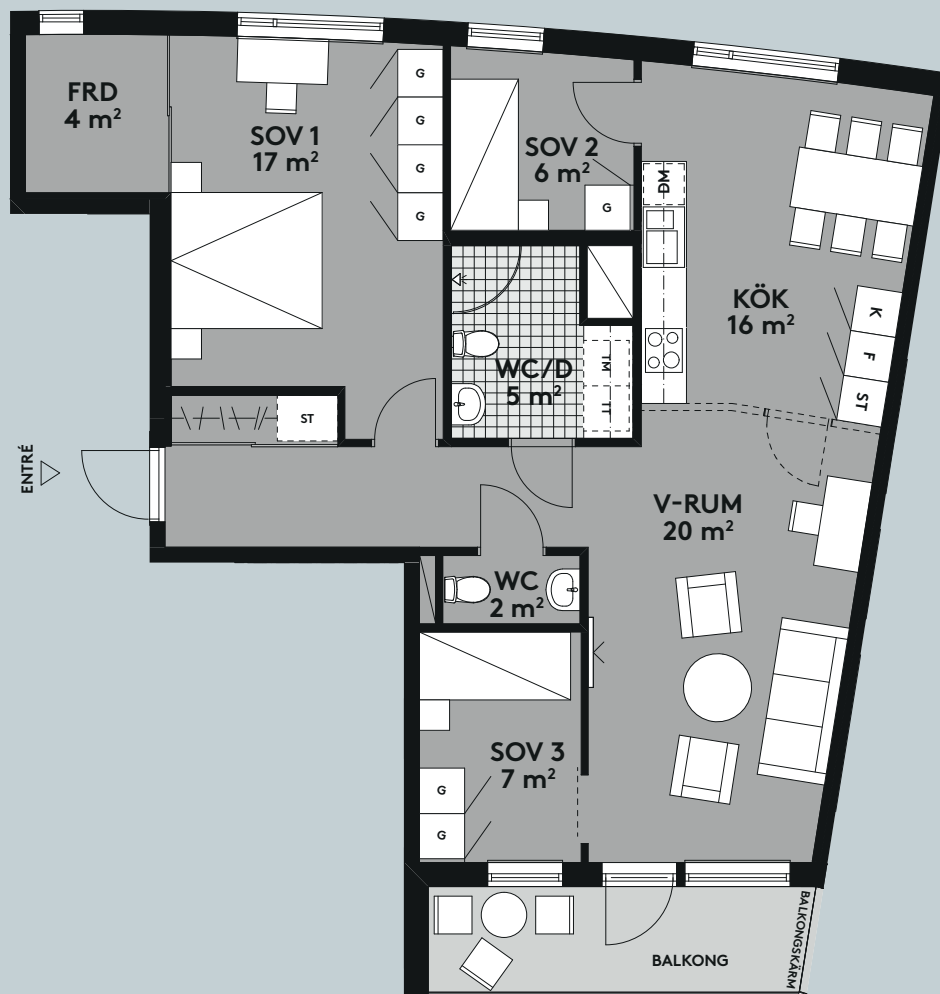
PLAN 1
LGH E-1101

PLAN 2
LGH E-1201

PLAN 3
LGH E-1301

PLAN 4
LGH E-1401

PLAN 5
LGH E-1501



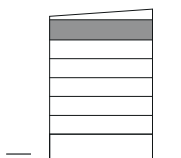
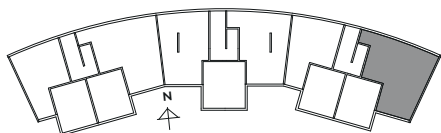
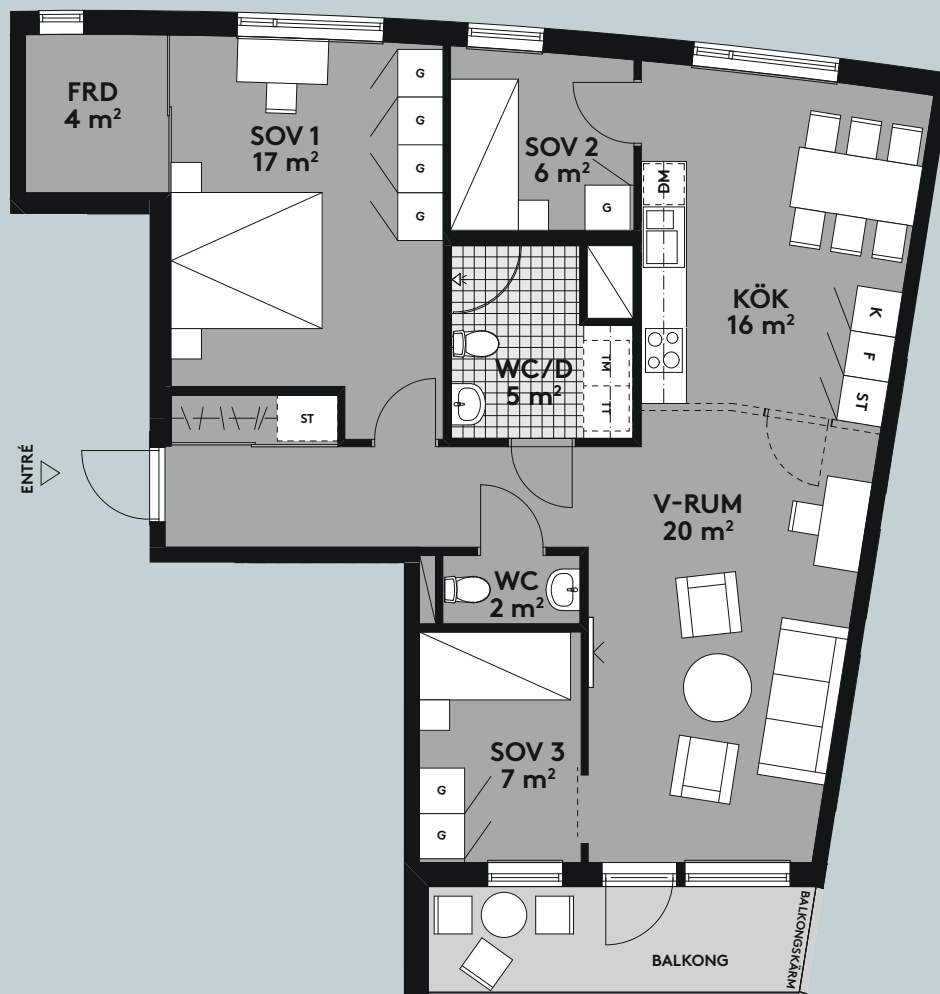
Välplanerad 4:a med balkong i söderläge

- Förråd / klädkammare direkt ansluten till master bedroom
- Både badrum samt WC

4 rum och kök

89 m²

PLAN 6
LGH E-1601



Högst upp i huset med balkong i söderläge

- Förråd / klädkammare direkt ansluten till master bedroom
- Både badrum samt WC



Så här byggs ditt hus.

TEKNISK BESKRIVNING

GRUNDLÄGGNING	Betongplatta på pålar.
STOMME	Bärande golv/bjälklag och väggar i betong samt pelare av stål i fasad.
YTTERVÄGGAR	Utfackningspartier och ytskikt av i huvudsak puts.
LÄGENHETSSKILJANDE VÄGGAR	Betong alternativt gipsskivor på stålstomme (akustik- och brandavskiljande).
MELLANBJÄLKLAR	Betong.
FÖNSTER OCH FÖNSTERDÖRRAR	Träkarmar med aluminiumbeklädd utsida.
BALKONGER	Prefabricerade balkonger i betong.
TAK	Taktäckning med papp.
MELLANVÄGGAR	Gipsskivor på regelstomme. Väggar i våtrum med skivor godkända för ändamålet. Isolerade väggar runt bad-, dusch- och tvättutrymmen, samt sovrum 1. Vagg är förstärkt vid inritad TV.
ENTRÉPARTIER	Partier utrustade med elektroniskt låssystem.
VÄRME	Vattenburna radiatorer/element alternativt konvektorelement anslutna till fjärrvärme.
VENTILATION	Mekanisk från- och tilluft med värmeåtervinning.
EL	Samtliga eluttag anslutna till jordfelsbrytare. Hushållsel i respektive lägenhet mäts separat.
TV, TELEFON OCH DATOR	Lägenheterna förses med tv-, telefoni- och internetmöjligheter.
HISS	Trapphus utrustas med hiss.
POST	Posten levereras till postboxar i entrén och morgontidningen levereras till en tidningshållare utanför lägenheten.
FÖRRÅD	Till varje lägenhet om 1-2 rum och kök hör ett externt förråd i markplan. Lägenheter om 3-4 rum och kök har förråd i lägenheten. I markplan finns även barnvagns-/rullstolsförråd. Cykelplats i bottenvåning och utvändigt.
UTEPLATSER	Uteplatser förses med marksten.
SOPHANTERING	Soprum samt sopsug anordnas i markplan.
PARKERING	Garage anordnas under del av gård i blivande gemensamhetsanläggning.





Hög grundstandard. Ännu högre valfrihet.

GENERELLT

ENTRÉDÖRR	Säkerhetsklassad dörr.
INNERDÖRRAR	Vita, släta med vita foder.
FÖNSTERBÄNKAR	Natursten.
RUMSHÖJD	Om inte annat anges på bostadsfaktabladen så är rumshöjden 2,5 m.

HALL

GOLV	Ekparkett.
SOCKEL	Vitmålad furu.
VÄGGAR	Tapetserat.
TAK	Målat vitt.
ÖVRIGT	Förvaring och kapphylla enligt ritning.

VARDAGSRUM

GOLV	Ekparkett.
SOCKEL	Vitmålad furu.
VÄGGAR	Tapetserat.
TAK	Målat vitt.
ÖVRIGT	En vägg förstärks för vägghängd TV, ej för fäste med arm.

KÖK

GOLV	Ekparkett.
SOCKEL	Vitmålad furu.
VÄGGAR	Tapetserat.
TAK	Målat vitt.
VITVAROR	Spishäll, inbyggnadsugn, mikrovågsugn, diskmaskin, spiskåpa. Separat kyl och frys alternativt kombinerad kyl/frys enligt ritning.
ÖVRIGT	Skåpinredning enligt ritning med takanslutning. Bänkskivor i laminat, rostfri slät diskbänk och stänkskydd av kakel.

SOVRUM

GOLV	Ekparkett.
SOCKEL	Vitmålad furu.
VÄGGAR	Tapetserat.
TAK	Målat vitt.
ÖVRIGT	Inredning och skåpsnickerier enligt ritning.

Hög grundstandard. Ännu högre valfrihet.

KLÄDKAMMARE/FÖRRÅD

GOLV	Ekparkett.
SOCKEL	Vitmålad furu.
VÄGGAR	Målat vitt.
TAK	Målat vitt.
ÖVRIGT	Hylla och klädstång, omfattning enligt ritning.

WC/DUSCH/TVÄTT

GOLV	Klinker.
VÄGGAR	Kakel.
TAK	Målat vitt.
VITVAROR	Tvättmaskin och torktumlare, alternativt kombimaskin.
ÖVRIGT	Bänkskiva och väggskåp ovan vitvaror. Kommod med handfat och spegelskåp med belysning. Duschväggar i glas. WC-stol. Beslag.

WC

GOLV	Klinker.
VÄGGAR	Kakel.
TAK	Målat vitt.
ÖVRIGT	Kommod med handfat och spegel med belysning. WC-stol. Beslag.

Så här går ett köp till.

1. KOM PÅ VISNING. Välkommen till vår fastighetsmäklare, visningslägenhet eller visningsbod. Se aktuella visningar på credentia.se.

2. ANMÄL INTRESSE. Hittat en bostad du gillar? Anmäl ditt intresse till den fastighetsmäklare som vi samarbetar med.

3. BOKA EN BOSTAD. När du har valt bostad skriver vi ett bokningsavtal och du blir erbjuden en boendekalkyl. Bokningsavgiften är 20 000 kr, skulle du ändra dig återbetalas avgiften med avdrag för administration 8 000 kr.

4. FINANSIERING. Vi samarbetar med flera banker som kan hjälpa dig med en passande lösning.

5. FÖRHANDSAVTAL. När bostadsrättsföreningen är bildad tecknas förhandsavtal med föreningen. Innan styrelsen i föreningen undertecknar förhandsavtalet sker en prövning om du senare vid upplåtelseavtalets skrivning kan godtas som medlem i föreningen. En kreditupplysning görs och det kontrolleras att boendekostnadskalkylen fortfarande är aktuell. Här görs en förskottsbetalning om 50 000 kr med avdrag för bokningsavgiften.

6. UPPLÅTELSEAVTAL (ca 3–6 månader innan tillträde). Efter att bostadsrättsföreningen erhållit Bolagsverkets tillstånd att upplåta bostadsrätt, ska upplåtelseavtal tecknas. En avbetalning på 10 % av priset görs, med avdrag för bokningsavgiften och förskottsbetalningen.

7. PARKERING. Eventuella hyresavtal för parkering tecknas på tillträdesdagen. En del av parkeringsplatserna är reserverade till de större lägenheterna. Fördelning sker i turordning enligt tecknade avtal.

8. VÄLJ INREDNING. När det är dags att göra dina tillval skickas inloggningsuppgifter till vår digitala tillvalsportal. Tillvalen sker i två valperioder, projekteringsändringar samt inredningsval. Vi har ett stort utbud av allt från kakel och klinker till färg på köksluckorna. Vi hjälper dig! I de fall kostnaden stiger över 100 000 kr faktureras hälften av tillvalen vid beställning. Resterande belopp ska vara betalt senast tre dagar före tillträdet.

9. BYGGANDE STYRELSE. Vid föreningens bildande tillsätts en styrelse bestående av minst tre personer som är fristående från Credentia. Denna styrelse sköter verksamheten fram till årsstämman till dess att fastigheten är färdigställd, under denna period väljs de boende successivt in i styrelsen.

10. KONTROLL OCH BESIKTNING. När det är ungefär två till tre veckor till tillträde besiktas din bostad. En auktoriserad opartisk besiktningsman utses av bostadsrättsföreningens styrelse. Du har möjlighet att närvara vid besiktningen för att kunna kontrollera eventuella inredningsval och framföra eventuella synpunkter.

11. SLUTBETALNING. På tillträdesdagen ska resterande del av insats och upplåtelseavgift vara betalda samt eventuella tillval. Du ska kunna uppvisa kvitto på detta i samband med att du får nycklarna till din nya bostad.

12. CREDENTIALIA TRYGGHETSPAKET. För att ge ökad trygghet i ditt bostadsköp eftersom tiden mellan tecknande av förhandsavtal och tillträde är lång, ingår alltid Credentia Trygg när du köper en bostad av Credentia. Senast tre månader före inflyttning meddelar vi definitivt tillträdesdatum. I och med Credentia Trygg kan du skjuta upp ditt tillträde i max tre månader om du inte lyckas sälja din befintliga bostad. För att vi ska bevilja detta kräver vi att du har:

- anlitat en registrerad Fastighetsmäklare för försäljningen.
 - lagt ut bostaden till försäljning;
 - till ett marknadsmässigt pris
 - minst två månader innan tillträdesdatum.
- Försäljningsstart räknas från första visningen av din gamla bostad.

13. TILLTRÄDE. Senast tre till sex månader innan tillträde kommer du att få definitivt tillträdesdatum från oss.

Att bo i bostadsrätt.

VAD ÄR EN BOSTADSRÄTT?

När du köper en bostadsrätt blir du medlem i en bostadsrättsförening och får en andel i den. Detta innebär att du äger rätten att bo i din lägenhet och att du är ansvarig för att reparera och underhålla den. Du har även rätt att sälja din bostad till vem du vill, förutsatt att styrelsen godkänner köparen. Bostadsrättsföreningen äger fastigheten och lägenheterna.

För att få köpa en bostadsrätt måste du bli medlem i bostadsrättsföreningen. Som medlem och bostadsrättsinnehavare måste du ta hänsyn till föreningens regler (stadgar) och de lagar som reglerar boendeformen bostadsrätt. Bostadsrätten innebär ett förmögenhetsvärde för "ägaren" av denna. Innehavaren betalar en årsavgift till föreningen, som i princip avser de kostnader som finns för lån, drift och underhåll. Årsavgiften delas upp och betalas månadsvis. Storleken på avgiften beror på föreningens totala kostnader och vilken andel som respektive bostadsrätt har av föreningens totala kostnader. Andelarna blir beräknade när föreningen bildas och anges i den ekonomiska planen. Föreningen har också enligt stadgarna rätt att ta ut en administrativ avgift vid pantsättning, överlåtelse och andrahandsuthyrning.

EKONOMISK PLAN

Den ekonomiska planen anger förutsättningarna för bildandet av en bostadsrättsförening samt de ekonomiska grunderna för bostadsrättsföreningens verksamhet.

Den innehåller bland annat en beskrivning av bostadsrättsföreningens fastighet och byggnader, en beskrivning av hur bostadsrättsföreningens förvärv finansieras med insatser och lån, en lägenhetsförteckning som visar de ingående lägenheternas yta, andelstal, insatser och beräknade årsavgifter för första året, en driftkostnadskalkyl samt en kalkyl för hur kostnader och drift finansieras.

FÖRENINGEN

En bostadsrättsförening företräds av en styrelse som föreningens medlemmar väljer vid föreningsstämman som hålls en gång per år. Förutom den årliga föreningsstämman kan det hållas extra stämmor om styrelsen tycker det är nödvändigt eller om ett visst antal medlemmar begär det. Det är styrelsen som fastställer årsavgiften för att täcka föreningens kostnader.

Enligt bostadsrättsföreningens stadgar skall ordinarie föreningsstämma hållas mellan första mars och sista juni med föreningens nya medlemmar. Sker inflyttning lång tid innan ordinarie stämma kan den byggande styrelsen besluta om en extra stämma. Vid ordinarie stämma eller extra stämma kommer den byggande styrelsen att avgå och ersättas av en styrelse bestående av de boende, under förutsättning att föreningens bottenlån är tecknade och utbetalda.

FÖRVALTNING

Bostadsrättsföreningen administreras och förvaltas av bostadsrättsföreningens styrelse.



Hållbart från skiss till sista spik.

VI BYGGER FÖR LIVET. På Credentia antar vi gärna utmaningen att kombinera önskemål och drömmar med hållbarhet och kvalitet på bästa sätt. Med egna hantverkare vet vi säkert att vårt tänk når ända ut i detaljerna. Därutöver har vi en nollvision vad gäller arbetsplatsolyckor och vi är certifierade enligt BF9K – byggbranschens system med höga krav på kvalitet, miljö och arbetsmiljö.

Watt är ett bostadsprojekt som är certifierat enligt Trygg BRF och som vi planerar att Svanenmärka.

EN HÅLLBAR UTVECKLING ÄR EN utveckling som tillfredsställer dagens behov utan att äventyra kommande generationers möjlighet till att tillfredsställa sina behov. Att arbeta hållbart handlar om såväl miljömässig som ekonomiskt och social hållbarhet. Vi tar vårt ansvar som producenter av en produkt, som arbetsgivare och inte minst som samhällsaktörer.

Credentia har en hållbarhetsstrategi som sätter ramarna för hur hållbarhet ska vara en naturlig del och bidra till utveckling. Våra tankar om hållbarhet spänner över hela kedjan – från skiss till sista spik. Med våra egna hantverkare och VVS-montörer vet vi att våra tankar når ända ut i detalj.

Läs mer om oss på credentia.se

CREDENTIA

Brf Watt

UTGIVNINGSDATUM: Maj 2021

TOTALENTREPRENÖR: Credentia AB
BYGGHERRER: BRf Watt
ARKITEKT: Reflex Arkitekter AB
INTERNET: www.credentia.se

FÖRSÄLJNING: Svensk Nyproduktion
POSTADRESS: Box 3043, 169 03 Solna
BESÖKSADRESS: Rosenborgsgatan 12, 169 74 Solna

SÄLJARE: Janne Viinikka
MOBIL: 076-858 56 96
E-POST: janne.viinikka@svensknyproduktion.se

Denna broschyr är framtagen av Credentia på uppdrag av Brf Watt.
Foto: FIS-HEYE FOTO I ROSLAGEN AB
Credentia reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.
Illustrationer och fotografier är idébilder och kan avvika från verkligheten.
Planlösningar och våningsplan är daterade 2021-03-09.

Symbol- förklaring.



KYL / FRY



KYL



FRY



HÖGSKÅP MED UGN OCH MIKRO



SPISHÄLL



DISKBÄNK



DISKMASKIN



GARDEROB



SKJUTDÖRRSGARDEROB



KLÄDHÄNGARE



KLÄDKAMMARE



LINNESKÅPSINREDNING



STÄDSKÅPSINREDNING



TVÄTTMASKIN



TORKTUMLARE



KOMBITVÄTTMASKIN



HANDDUKSTORK (TILLVAL)



SCHAKT



ÖVERSKÅP

