

ÖSTHAMMAR

Galjonen

Klackskär



CREDENTIA

Östhammar



DESTINATION	RESTID
Uppsala	48 min
Stockholm	90 min
Gävle	76 min
Norrtälje	58 min

Källa: Google

Välkommen till idyllen i Östhammar.

NU ÄR DET DAGS FÖR NÄSTA FRONTHUS ATT GÖRA ENTRÉ PÅ KLACKSKÄR – BRF GALJONEN.

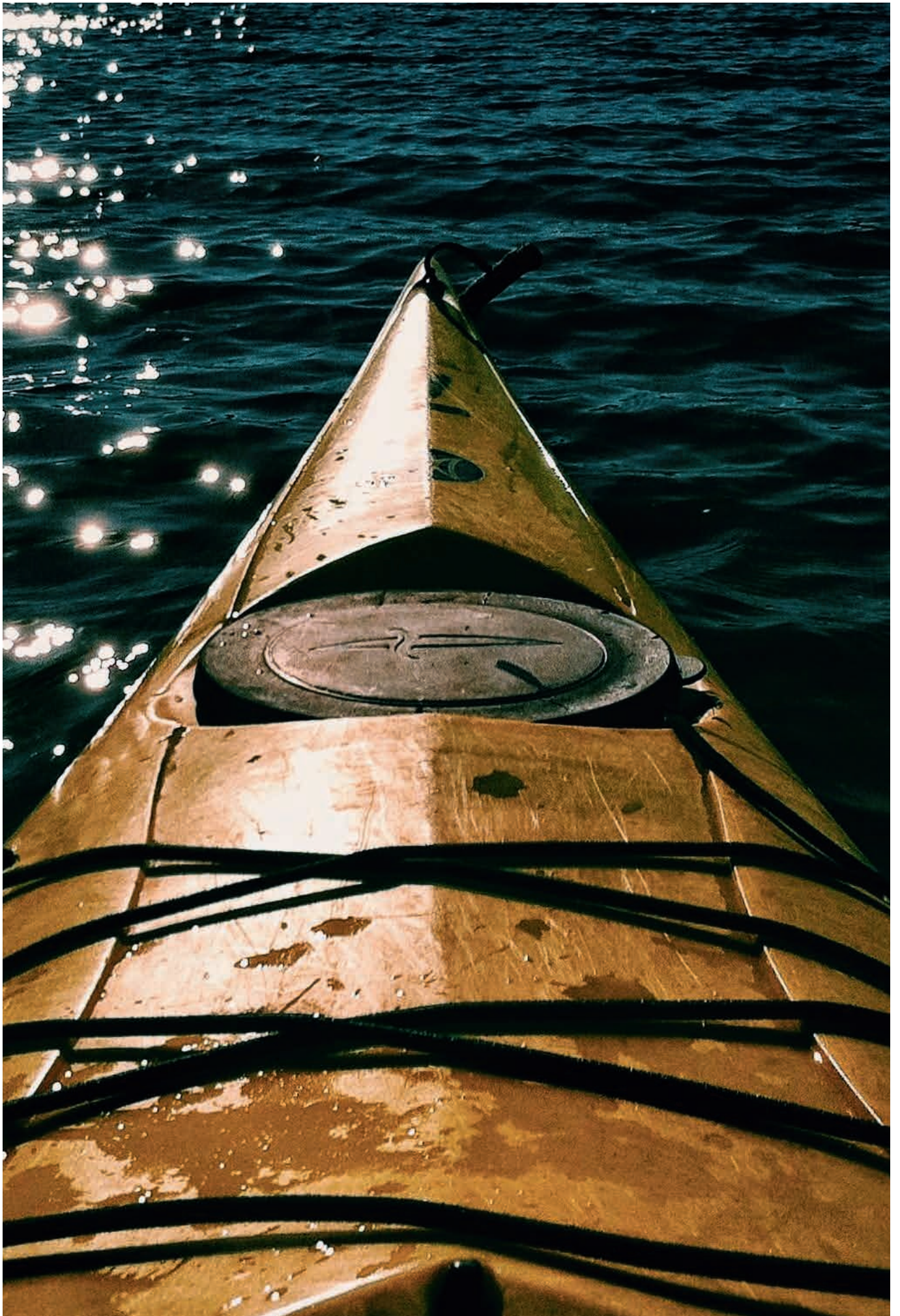
Precis som en galjonsfigur kommer Brf Galjonen få ett eftertraktat frontläge mot Östhammarsfjärden – detta blir det sista huset med detta läge på populära Klackskär.

Brf Galjonen kommer att bestå av 14 st bostadsrätter, två till fyra rum och kök. Precis som tidigare hus på Klackskär kommer alla lägenheter få minst en balkong eller uteplats med vy mot Östhammarsfjärden.

Planlösningarna är öppna och luftiga och de flesta treor har bardisk mellan kök och vardagsrum. På vinden finns lägenhetsförråd och bilparkering

bekvämt intill huset. Självklart kommer du i Brf Galjonen kunna påverka inredningen genom våra inredningsval.

Klackskär är beläget på en udde strax utanför Östhammars centrum. Här har du vatten i tre väderstreck och den familjära campingen Klackskärs Camping som närmsta granne. På några minuter promenerar du in till Östhammars stadskärna där du hittar både matbutik, apotek, caféer och flera restauranger intill vattnet.



Vacker skärgårdsmiljö.

KLACKSKÄR ligger i en vacker skärgårdsmiljö 500 meter från den pittoreska stadskärnan. Östhammar är sedan länge känd som en idyllisk bad- och semesterort. I stadens centrum finns fina trähus med lummiga trädgårdar. Kring Rådhusstorget finns små butiker och restauranger.

Bor du på Klackskär har du nära till smultronstället Krutudden, ett friluftsområde på en udde som sträcker sig ut i Östhammarsfjärden, med en trevlig park, kaffestuga och bad. Sjöstorget, ett stenkast från Galjonen, är en fin plats för picknick och här finns lekpark, skateramp och en beachvolleyplan.

För dig med båtintresse så ligger Östhammars Segelsällskap, en av Sveriges äldsta båtklubbar, ett stenkast från Galjonen. Detta är en ideell förening med såväl båt som varvplatser.

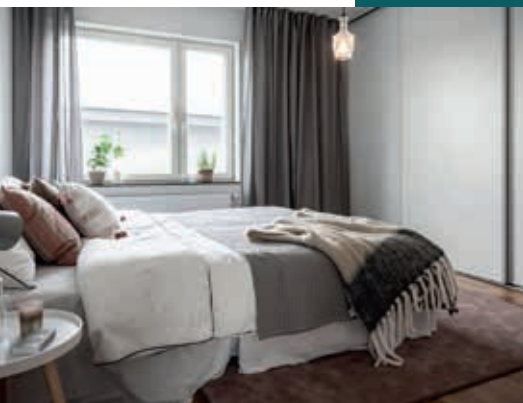
Det ska vara bekvämt att bo i Galjonen. Här har du ditt sommarhus, din enskilda plats. Ett hem med all komfort du behöver och samtidigt närhet till butiker, restauranger och service.

Skapa ett unikt hem.

EN AV MÅNGA FÖRDELAR med att köpa en nyproducerad bostad är att du får vara med och påverka inredningen i ditt nya hem! I Galjonen kommer du att kunna välja inredning från vårt breda tillvalssortiment. Gedigna och hållbara material med bra kvalitet är för oss en självklarhet – men sedan är det upp till dig att bestämma stil och färg! Tidlösa, vita luckor eller trendigt gråa? Bänkskiva i laminat eller värmande ek? Eller varför inte unna dig en lyxig takdusch i badrummet? Känn dig fri att inspireras och förverkliga dina idéer!

För dig som älskar att laga mat kan du välja till vitvaror med finesser som ångugn, pyrolytisk självrengöring eller en häll med stora flexzoner så att söndagssteken blir jämnt tillagad. I badrummet vill vi att du med små, enkla medel ska få en lyxig helgkänsla – även en vardagsmorgon.









Idylliskt läge vid Klackskär.

PERFEKT LÄGE I ÖSTHAMMAR.

Du har havet framför fötterna med marina och badplats alldeles inpå knuten och det stora blå att vila ögonen på. Vinden leker fram vågor som solens strålar glittrar och speglas i. Här kan du vila på balkongen, känna havets dofter och på avstånd höra sjöfåglarnas rop. Samtidigt är det nära till restauranger, café och småstadens service. Vackra grönområden och promenadstråk finns alldeles i närheten.

Ett nytt bostadshus byggs nu omsorgsfullt placerat närmast parken vid vattnet. Många har dessutom fönster i tre riktningar som genom dagsljus och utblickar verkligen ger stora kvaliteter för boendet.

Generösa balkonger och uteplatser lockar till att ta vara på läget och njuta lite extra.

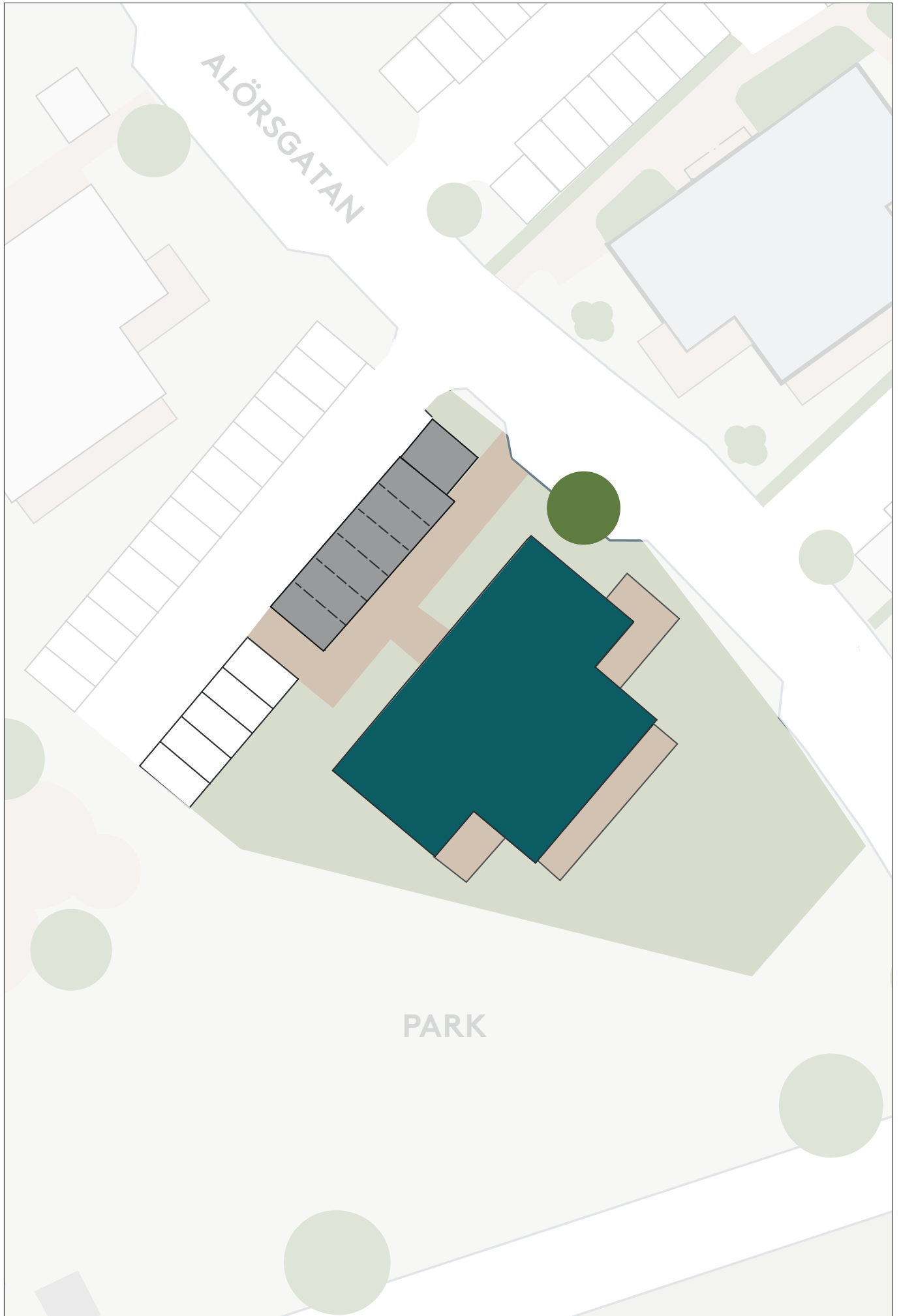
Byggnadens gestaltning bygger vidare på tidigare intilliggande etapper men får en egen identitet. Fasaden är huvudsakligen i tegel, med inslag av liggande träpanel. Tegel är ett traditionellt och hållbart material som är mycket tacksamt att använda. Det går att variera i oändlighet och är i princip underhållsfritt.

I Galjonen jobbar vi med tegel i livförskjutning vilket ger en spännande effekt. Vi har även valt olika kulörer på fogen i olika delar av fasaden vilket skapar ytterligare dynamik. Mot detta bryter den liggande träpanelen

av som ett klassiskt element. Sammantaget ger det en modern känsla som både knyter an till och sticker ut från tidigare byggnader i området.



Anna Näsholm
SWECO ARCHITECTS







Situationsplan





Ett hem sitter i detaljerna.

ATT DIN NYA BOSTAD ska hålla en hög kvalitet är för oss en självklarhet. Med vita, tidlösa kök från Ballingslöv och vitvaror med hög kvalitet vet vi att din nya bostad kommer att hålla – år efter år. Vi brinner för de små detaljerna som gör skillnaden. Till exempel är ditt kök utrustat med infällda spotlights ovan diskbänk och helintegrerad diskmaskin.

Ekparkett läggs som golv i din nya lägenhet, ett levande material med naturliga färgskillnader och mönster. Badrummet är helkaklat och har både duschväggar i glas och kommod för förvaring – självklart har även alla bostäder sin egen tvättmaskin med torkmöjlighet i badrummet.

1

FINT UPPÅT VÄGGARNA

Vi älskar den värme och ombonade känsla som tapeter ger. Därför är tapeter standard när du köper din nya bostad i Galjonen. För att du ska kunna hitta något som känns helt rätt, har du två kollektioner att välja från – kostnadsfritt.

2

EFFEKTIV FÖRVARING

För många är förvaring A och O. Vi förstår det och har därför fokuserat på att få bra förvaringsmöjligheter i varje bostad. Med garderober, klädkammare och skjutdörrsgarderaber får du plats med allt du behöver.

3

DITT EGET BADRUM

I ditt helkaklade badrum hittar du svensktillverkad inredning från Svedbergs. Duschväggar i klarglas, kommod med bra förvaring och spegelskåp med glashyllor och eluttag. Alla badrum är utrustade med separat eller kombinerad tvättmaskin och torktumlare.

4

ARKITEKTRITAT KÖK

Köket från Ballingslöv har vita släta luckor, en praktisk och lättskött grå bänkskiva i laminat tillsammans med vita stora kakelplattor. Detaljer som infällda spotlights och helintegrerad diskmaskin sätter karaktären.

5

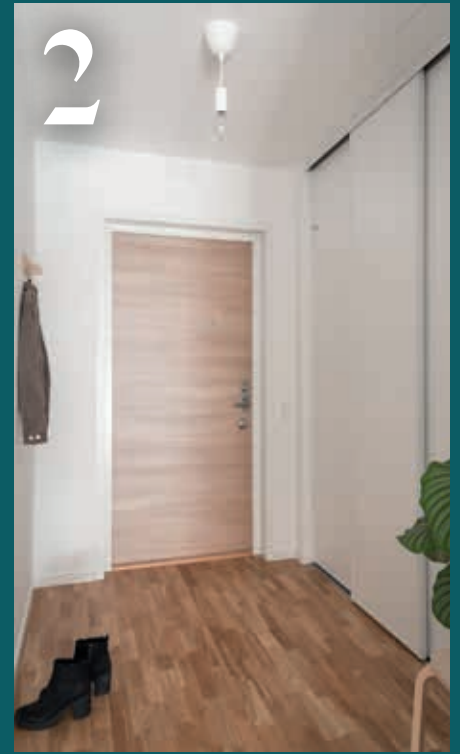
KAKEL OCH KLINKER

Vi tycker att ett badrum ska vara praktiskt och ha en stil som håller år efter år. Våra badrum är kaklade med vita stora plattor på väggarna och en mindre, grå klinkerplatta på golvet.

6

INDIVIDUELL ANPASSNING?

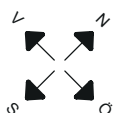
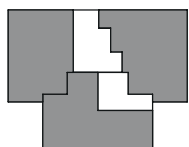
Ibland vill man anpassa sitt nya hem så att det passar just dig själv. Ett extra eluttag till vitrinskåpet? Eller en vägg för att avskärma köket från vardagsrummet? Vi hjälper dig med dina funderingar.



ÖVERSIKTSPLAN
GALJONEN - PLAN 1, ENTRÉPLAN



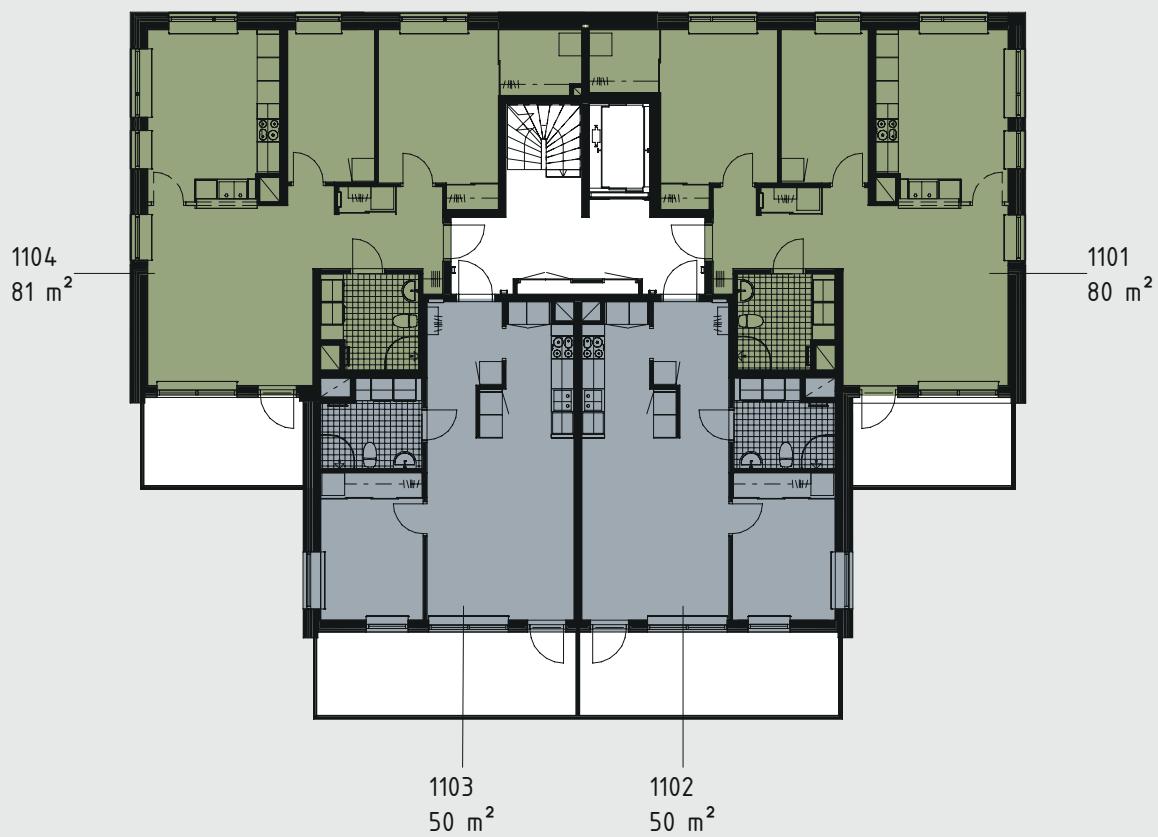
- 2 rum och kök
- 3 rum och kök
- 4 rum och kök



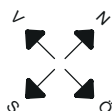
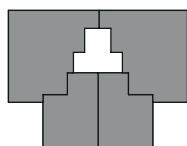
PLAN 5, VÅNDSVÅNING
PLAN 4, 3 TR
PLAN 3, 2 TR
PLAN 2, 1 TR
PLAN 1, ENTRÉPLAN



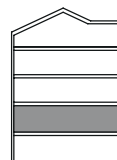
ÖVERSIKTSPLAN
GALJONEN - PLAN 2



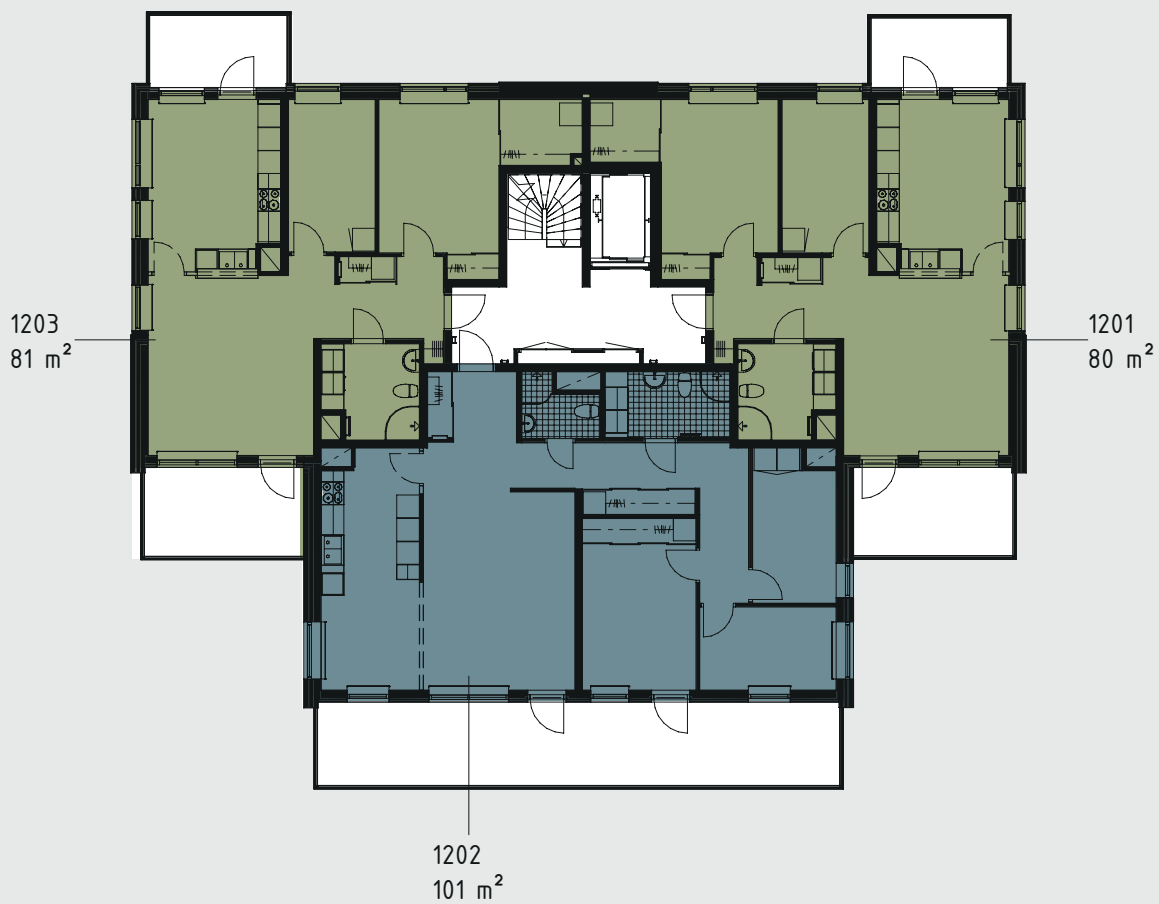
- 2 rum och kök
- 3 rum och kök
- 4 rum och kök



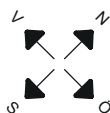
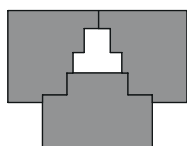
- PLAN 5, VÄNDSVÅNING
- PLAN 4, 3 TR
- PLAN 3, 2 TR
- PLAN 2, 1 TR
- PLAN 1, ENTRÉPLAN



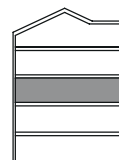
ÖVERSIKTSPLAN
GALJONEN - PLAN 3



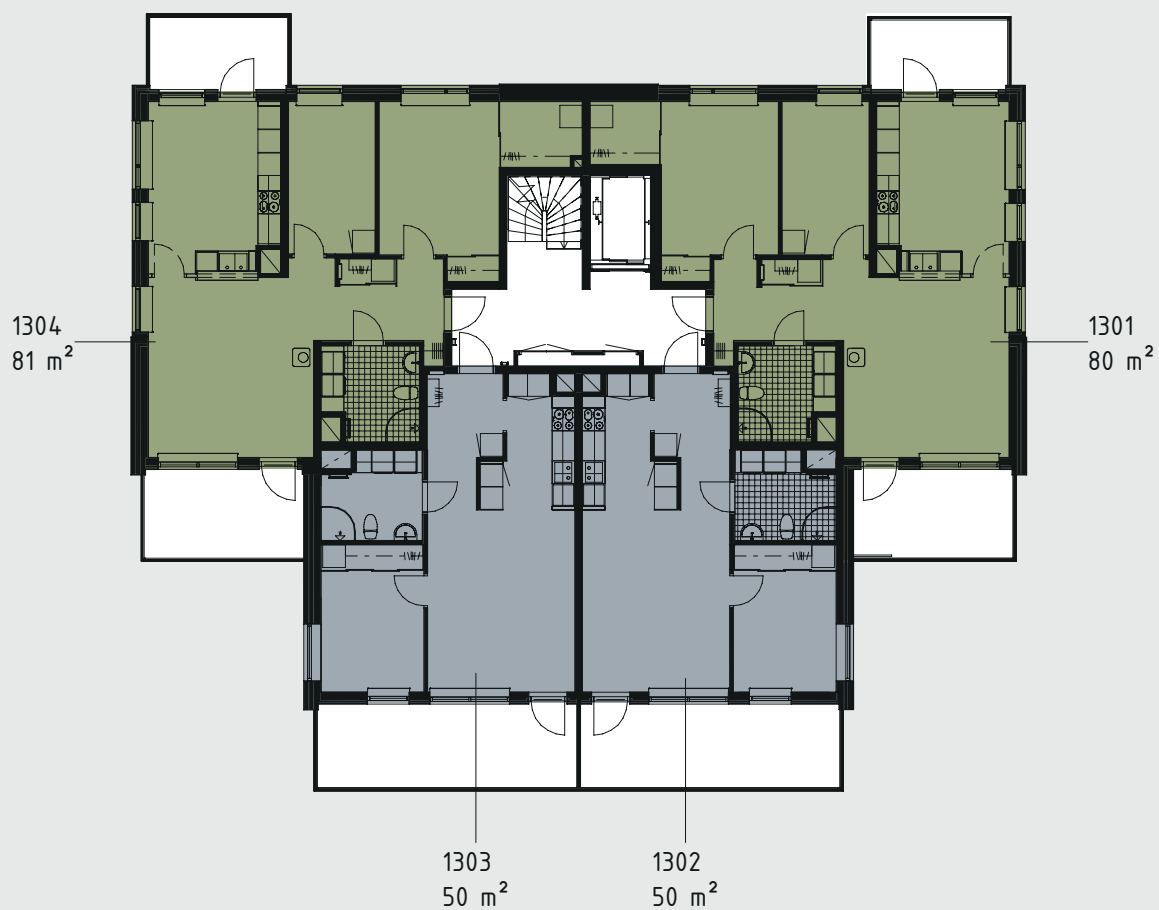
- 2 rum och kök
- 3 rum och kök
- 4 rum och kök



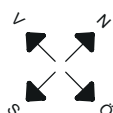
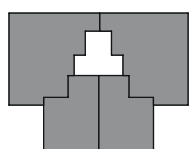
PLAN 5, VÄNDSVÅNING
PLAN 4, 3 TR
PLAN 3, 2 TR
PLAN 2, 1 TR
PLAN 1, ENTRÉPLAN



ÖVERSIKTSPLAN
GALJONEN - PLAN 4



- 2 rum och kök
- 3 rum och kök
- 4 rum och kök



- PLAN 5, VÄNDSVÅNING
- PLAN 4, 3 TR
- PLAN 3, 2 TR
- PLAN 2, 1 TR
- PLAN 1, ENTRÉPLAN



Fasader



FASAD MOT NORDVÄST



FASAD MOT SYDÖST



FASAD MOT SYDVÄST

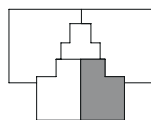
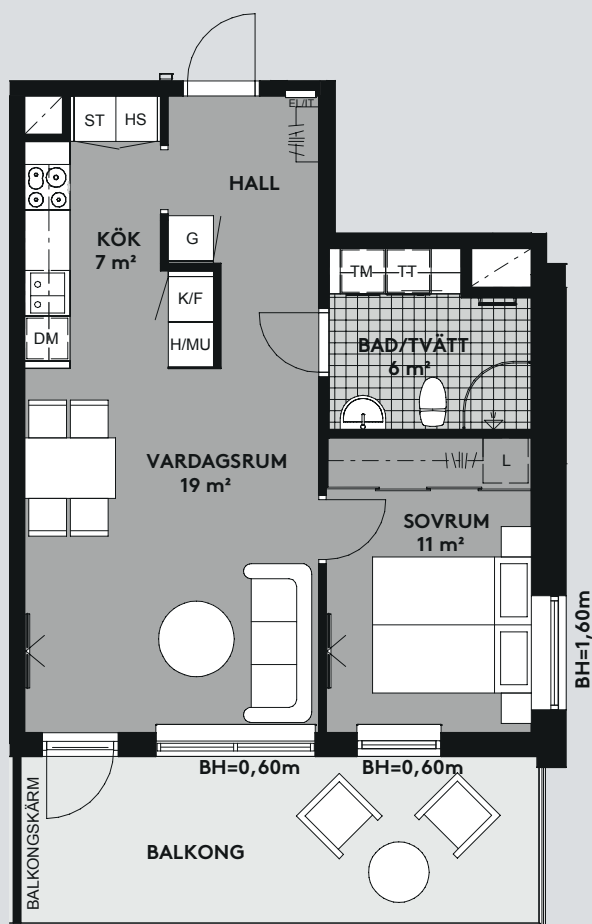


FASAD MOT NORDÖST

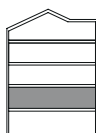
2 rum och kök

50 m²

PLAN 2
LGH 1102



PLAN 5, VÄNDSVÅNING
PLAN 4, 3 TR
PLAN 3, 2 TR
PLAN 2, 1 TR
PLAN 1, ENTRÉPLAN



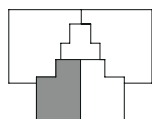
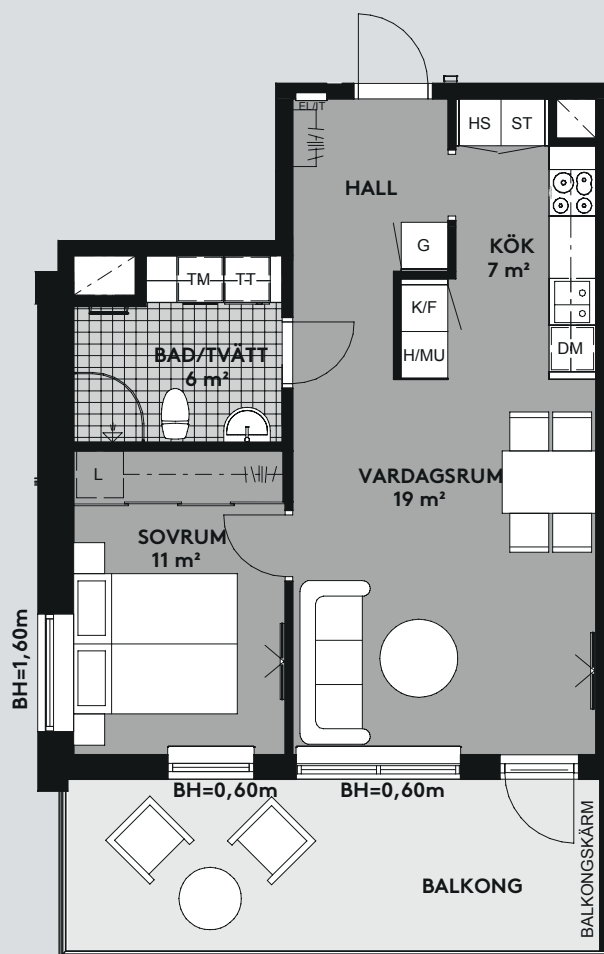
Optimalt planerad med effektiva ytor.

- Öppen planlösning mellan kök och vardagsrum.
- Bästa frontläge mot vattnet.
- Rymlig balkong åt söder.

2 rum och kök

50 m²

PLAN 2
LGH 1103



PLAN 5, VÄNDSVÅNING
PLAN 4, 3 TR
PLAN 3, 2 TR
PLAN 2, 1 TR
PLAN 1, ENTRÉPLAN



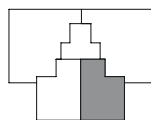
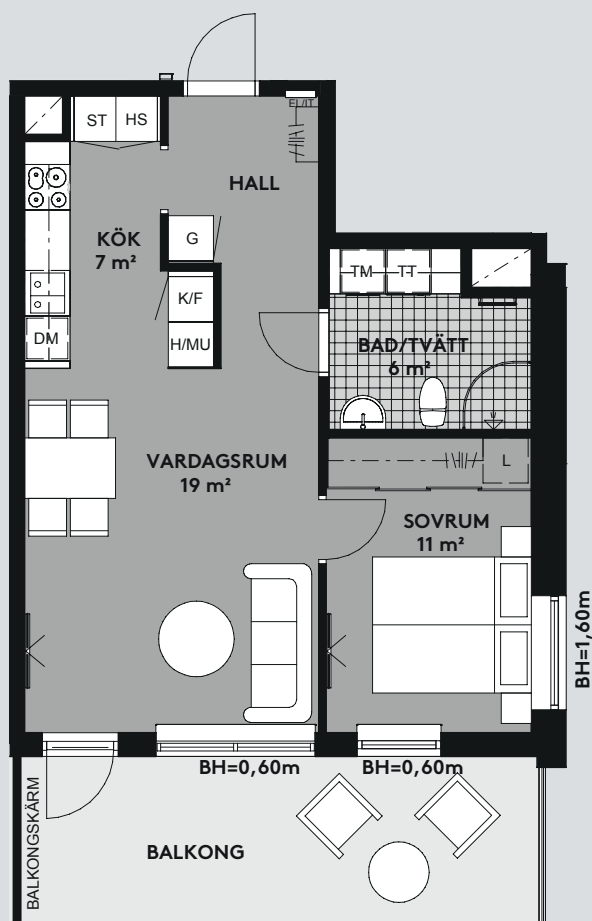
Perfekt planerad med öppen planlösning.

- Trevliga sociala ytor.
- Rymlig balkong i bästa solläge åt söder.
- Strålande utsikt mot vattnet.

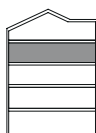
2 rum och kök

50 m²

PLAN 4
LGH 1302



PLAN 5, VÄNDSVÅNING
PLAN 4, 3 TR
PLAN 3, 2 TR
PLAN 2, 1 TR
PLAN 1, ENTRÉPLAN



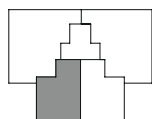
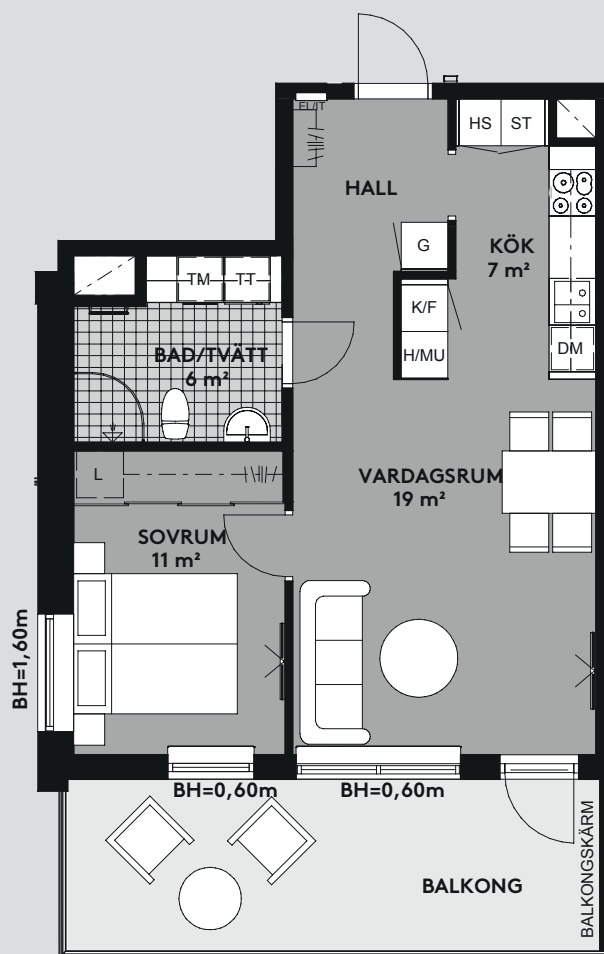
Trevligt planerad högst upp i huset.

- Öppen planlösning mellan kök och vardagsrum.
- Balkong om ca 15 kvm mot vattnet åt söder.
- Skjutdörrsgarderob i sovrums.

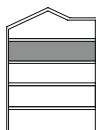
2 rum och kök

50 m²

PLAN 4
LGH 1303



PLAN 5, VÄNDSVÅNING
PLAN 4, 3 TR
PLAN 3, 2 TR
PLAN 2, 1 TR
PLAN 1, ENTRÉPLAN



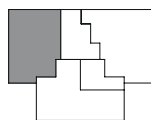
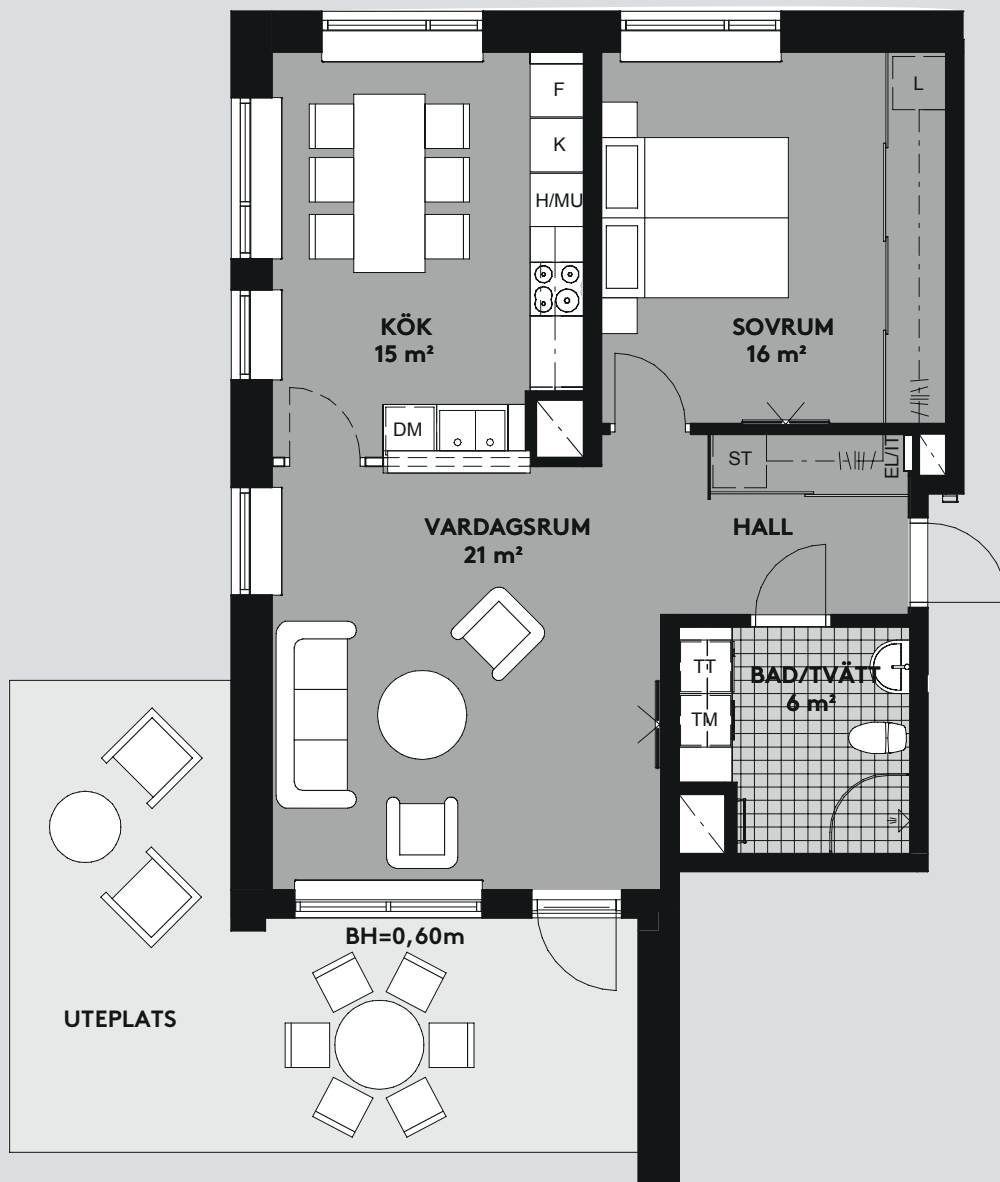
Yteffektiv lägenhet med utsikt mot vattnet.

- Öppen planlösning mellan kök och vardagsrum.
- Rymlig balkong mot vattnet åt söder.
- Generöst med förvaring i sovrums.

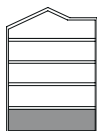
2 rum och kök

67 m²

PLAN 1
LGH 1003



PLAN 5, VÄNDSVÅNING
PLAN 4, 3 TR
PLAN 3, 2 TR
PLAN 2, 1 TR
PLAN 1, ENTRÉPLAN



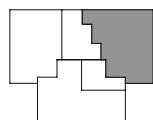
Rymlig hörnlägenhet, optimal planlösning.

- Fönster åt tre väderstreck.
- Rymligt sovrum med bra förvaring bakom skjutdörrsgarderöber.
- Uteplats i vinkel i bästa läge åt sydväst.
- Gräsyta intill uteplatsen.

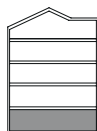
3 rum och kök

80 m²

PLAN 4
LGH 1001



PLAN 5, VÄNDSVÅNING
PLAN 4, 3 TR
PLAN 3, 2 TR
PLAN 2, 1 TR
PLAN 1, ENTRÉPLAN



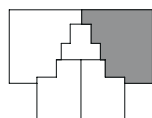
Ljus och trevlig med fönster åt tre håll.

- Insynsskyddad, södervänd uteplats med grästäppa intill.
- Trevlig planlösning med barkök.
- Rymlig klädkammare med skjutdörrar i sovrummet.

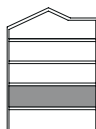
3 rum och kök

80 m²

PLAN 2
LGH 1101



PLAN 5, VÄNDSVÅNING
PLAN 4, 3 TR
PLAN 3, 2 TR
PLAN 2, 1 TR
PLAN 1, ENTRÉPLAN



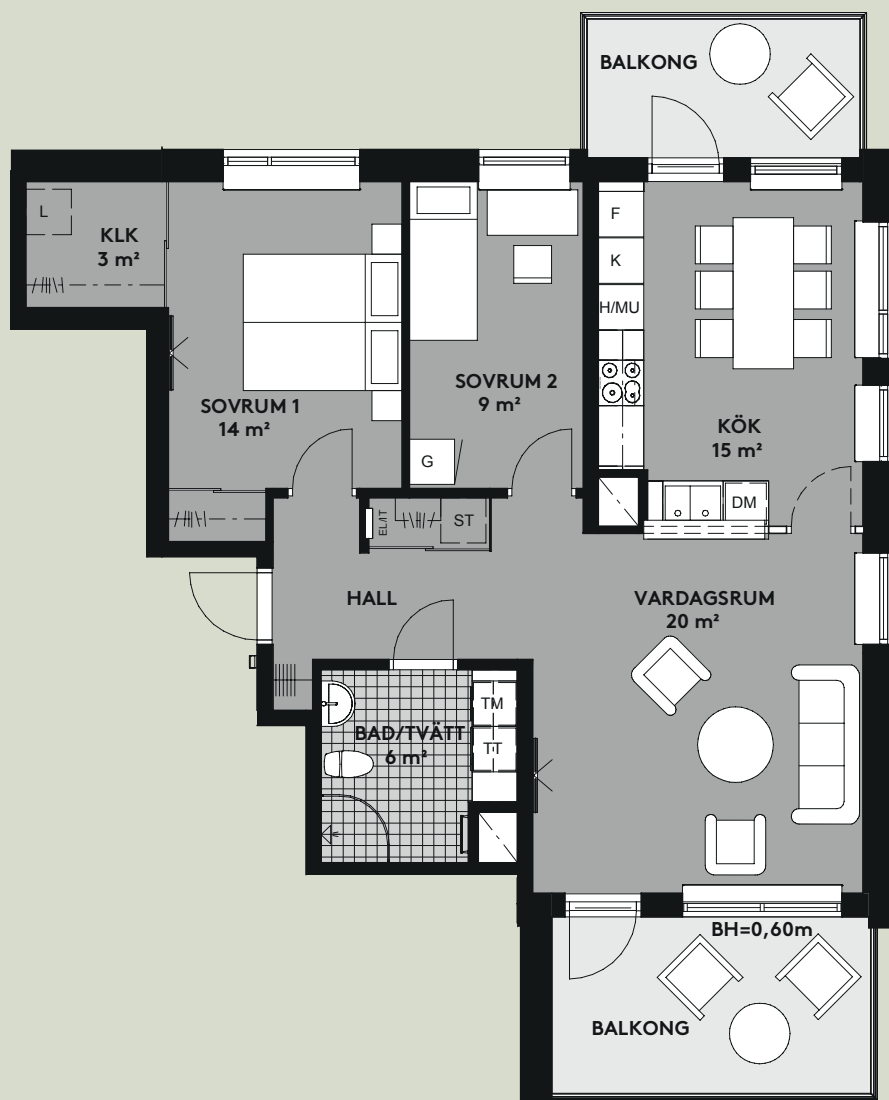
Öppen och social planlösning

- Insynsskyddad balkong åt söder med utsikt mot vattnet.
- Perfekt förvaring i "master bedroom".
- Fint ljusinsläpp från tre håll.

3 rum och kök

80 m²

PLAN 3
LGH 1201



PLAN 5, VÄNDSVÅNING
PLAN 4, 3 TR
PLAN 3, 2 TR
PLAN 2, 1 TR
PLAN 1, ENTRÉPLAN



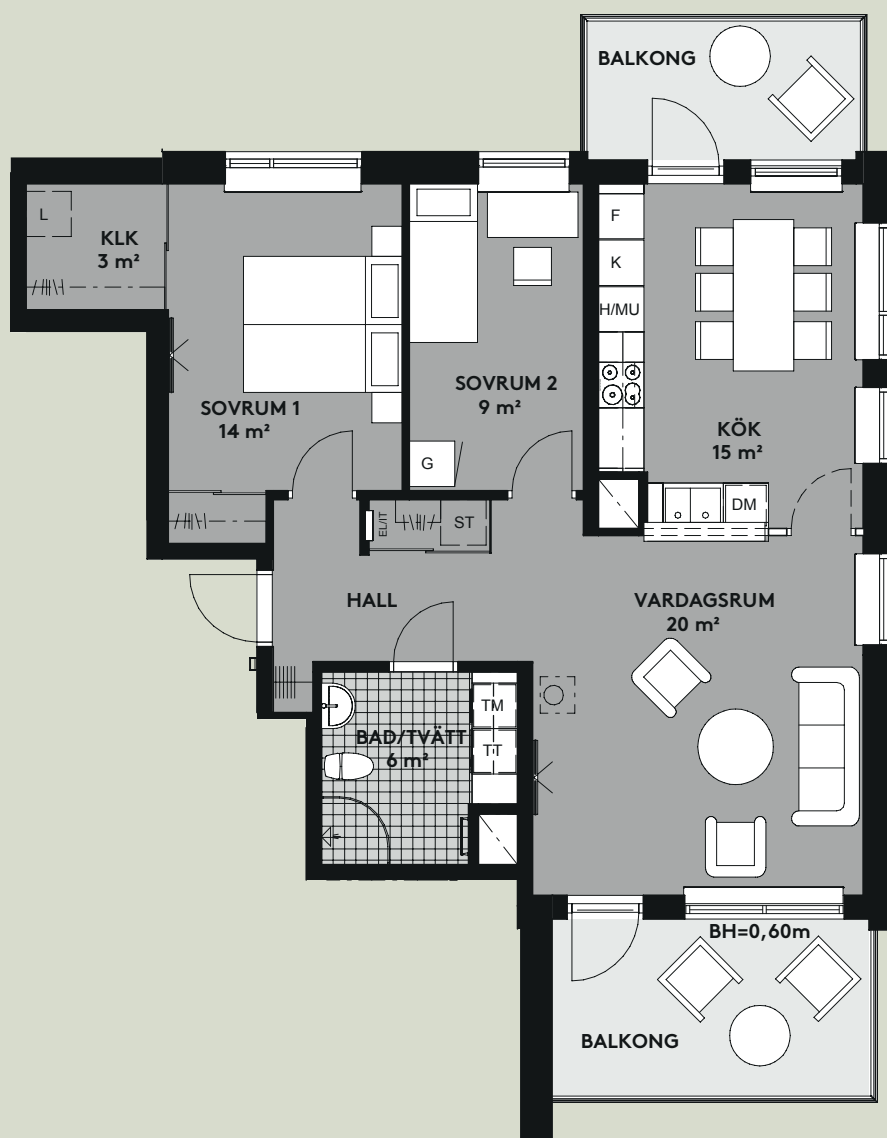
Två balkonger varav den ena mot vattnet.

- Balkong åt väster med utgång från köket.
- Fint ljusflöde från tre väderstreck.
- Omtyckt öppen planlösning med barkök.

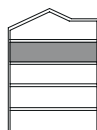
3 rum och kök

80 m²

PLAN 4
LGH 1301



PLAN 5, VÄNDSVÅNING
PLAN 4, 3 TR
PLAN 3, 2 TR
PLAN 2, 1 TR
PLAN 1, ENTRÉPLAN



Insynsskyddad balkong åt söder mot vattnet.

- Ljusinsläpp från tre håll.
- Öppen planlösning med barkök.
- Möjlighet att välja braskamin som tillval.

3 rum och kök

81 m²

PLAN 1
LGH 1002



PLAN 5, VÄNDSVÅNING
PLAN 4, 3 TR
PLAN 3, 2 TR
PLAN 2, 1 TR
PLAN 1, ENTRÉPLAN



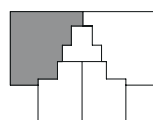
Väl tilltagen uteplats i söderläge mot vattnet.

- Gräsyta i anslutning till uteplatsen.
- Matsal och vardagsrum i fil.
- Öppen planlösning med barkök.
- Sovrum och sällskapsytor med utsikt mot vattnet.

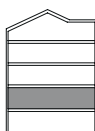
3 rum och kök

81 m²

PLAN 2
LGH 1104



PLAN 5, VÄNDSVÅNING
PLAN 4, 3 TR
PLAN 3, 2 TR
PLAN 2, 1 TR
PLAN 1, ENTRÉPLAN



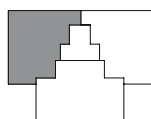
Hörnlägenhet med ljusinsläpp från tre håll.

- Insynsskyddad balkong åt söder.
- Öppen planlösning med trivsamt barkök.
- Välkomnande hall med bra förvaring bakom skjutdörrsgarderob.

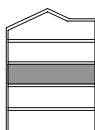
3 rum och kök

81 m²

PLAN 3
LGH 1203



PLAN 5, VANDSVÄNING
PLAN 4, 3 TR
PLAN 3, 2 TR
PLAN 2, 1 TR
PLAN 1, ENTRÉPLAN



Trevliga sociala ytor med öppen planlösning.

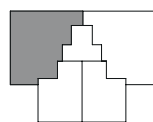
- Två balkonger varav den ena i söderläge mot vattnet.
- Bra förvaring i sovrum med både klädkammare och skjutdörrsgarderob.

3 rum och kök

81 m²

PLAN 4

LGH 1304



PLAN 5, VÄNDSVÅNING
PLAN 4, 3 TR
PLAN 3, 2 TR
PLAN 2, 1 TR
PLAN 1, ENTRÉPLAN



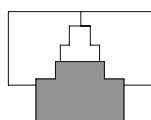
Genomgående lägenhet högst upp i huset.

- Hörnlägenhet med fint ljusinsläpp från tre håll.
- Balkong åt söder mot vattnet samt balkong med utgång från köket.
- Öppen planlösning med omtyckt barkök.
- Möjlighet att välja braskamin som tillval.

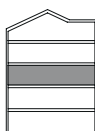
4 rum och kök

101 m²

PLAN 3
LGH 1202



PLAN 5, VÄNDSVÅNING
PLAN 4, 3 TR
PLAN 3, 2 TR
PLAN 2, 1 TR
PLAN 1, ENTRÉPLAN



Rymlig våning högt upp i huset.

- Strålande sjöutsikt med generös balkong åt söder längs med hela fronten på lägenheten.
- Separat sovrumsdel med bra förvaring.
- Två badrum med dusch.

Så här byggs ditt hus.

TEKNISK BESKRIVNING

GRUNDLÄGGNING	Betongplatta med markförstärkning av pålar.
STOMME	Bärande golv/bjälklag och väggar i betong samt pelare av stål i fasad.
YTTERVÄGGAR	Utfackningspartier av träreglar med ytskikt av liggande träpanel och murat tegel.
LÄGENHETSSKILJANDE VÄGGAR	Betong alternativt gipsskivor på stålstomme (akustik- och brandavskiljande).
MELLANBJÄLKLAG	Betong.
FÖNSTER OCH FÖNSTERDÖRRAR	Öppningsbara 3-glasfönster .
BALKONGER	Prefabricerade balkonger i betong.
TAK	Taktäckning med betongpannor.
MELLANVÄGGAR	Gipsskivor på regelstomme. Väggar i våtrum med skivor godkända för ändamålet. Isolerade väggar runt bad-, dusch- och tvättutrymmen samt master bedroom.
ENTRÉPARTIER	Metallpartier som utrustas med portkod alternativt i anslutning till parti.
VÄRME	Vattenburna radiatorer med dolda stammar.
VENTILATION	Mekanisk frånluft i kök och våtrum. Tilluften tas in i lägenheterna bakom radiatorerna.
EL	Samtliga eluttag anslutna till jordfelsbrytare. Hushållsel i respektive lägenhet mäts separat.
TV, TELEFON OCH DATOR	Lägenheterna förses med tv-, telefoni- och internetmöjligheter.
HISS	Trapphus utrustas med hiss.
POST	Posten levereras till postboxar i entrén och morgontidningen levereras till en tidningshållare utanför lägenheten.
FÖRRÅD	Till varje lägenhet hör ett lägenhetsförråd på vinden. Där finns också Cykelförråd, Barnvagns- och rullstolsförråd. Cykelplatser finns även utvändigt.
UTEPLATS	Uteplatser förses med marksten.
SOPHANTERING	Sopkärl i separat sophus.
PARKERING	Öppna parkeringsplatser och carportar anordnas på egen fastighet. Besöksparkering längs Alörsgatan.





Hög grundstandard. Ännu högre valfrihet.

GENERELLT

ENTRÉDÖRR	Säkerhetsklassad dörr.
INNERDÖRRAR	Vita, släta med vita foder.
FÖNSTERBÄNKAR	Natursten.
RUMSHÖJD	2,5 m

HALL

GOLV	Ekparkett.
SOCKLAR	Vitmålad furu.
VÄGGAR	Ljus tapet.
TAK	Målat vitt.
ÖVRIGT	Förvaring och kapphylla enligt ritning.

VARDAGSRUM

GOLV	Ekparkett.
SOCKLAR	Vitmålad furu.
VÄGGAR	Ljus tapet.
TAK	Målat vitt.
ÖVRIGT	En vägg förstärks för vägghängd TV, ej för fäste med arm.

KÖK

GOLV	Ekparkett.
SOCKLAR	Vitmålad furu.
VÄGGAR	Ljus tapet.
TAK	Målat vitt.
VITVAROR	Spishäll, inbyggnadsugn, mikrovågsugn, diskmaskin, spiskåpa. Separat kyl och frys alternativt kombinerad kyl/frys enligt ritning.
ÖVRIGT	Skåpinredning enligt ritning med takanslutning. Bänkskivor i laminat, rostfri slät diskbank och stänkskydd av kakel.

SOVRUM

GOLV	Ekparkett.
SOCKLAR	Vitmålad furu.
VÄGGAR	Ljus tapet.
TAK	Målat vitt.
ÖVRIGT	Inredning och skåpsnickerier enligt ritning.

Hög grundstandard. Ännu högre valfrihet.

KLÄDKAMMARE

GOLV	Ekparkett.
SOCKLAR	Vitmålad furu.
VÄGGAR	Ljusa tapeter.
TAK	Målat vitt.
ÖVRIGT	Hylla och klädstång, omfattning enligt ritning.

WC/DUSCH/TVÄTT

GOLV	Klinker.
VÄGGAR	Kakel.
TAK	Målat vitt.
VITVAROR	Tvättmaskin och torktumlare, alternativt kombimaskin.
ÖVRIGT	Bänkskiva och väggskåp ovan vitvaror. Kommod med handfat och spegel med belysning. Duschskärm alternativ duschhörn i glas. WC-stol. Beslag.

WC/DUSCH

GOLV	Klinker.
VÄGGAR	Kakel.
TAK	Målat vitt.
ÖVRIGT	Kommod med handfat och spegel med belysning. Skärmvägg i glas. WC-stol. Beslag.

LÄGENHETS-, CYKEL-, BARNVAGNS- OCH RULLSTOLSFÖRRÅD

GOLV	Dammbundet betonggol.
VÄGGAR	Målat.
TAK	Målat vitt.
ÖVRIGT	Inredning enligt ritning.

Så här går ett köp till.

1. KOM PÅ VISNING. Välkommen till vår fastighetsmäklare, visningslägenhet eller visningsbod. Se aktuella visningar på credentia.se.

2. ANMÄL INTRESSE. Hittat en bostad du gillar? Anmäl ditt intresse till den fastighetsmäklare som vi samarbetar med.

3. BOKA EN BOSTAD. När du har valt bostad skriver vi ett bokningsavtal och du blir erbjuden en boendekalkyl. Bokningsavgiften är 20 000 kr, skulle du ändra dig återbetalas avgiften med avdrag för administration 8 000 kr.

4. FINANSIERING. Vi samarbetar med flera banker som kan hjälpa dig med en passande lösning.

5. FÖRHANDSAVTAL. När bostadsrättsföreningen är bildad tecknas förhandsavtal med föreningen. Innan styrelsen i föreningen undertecknar förhandsavtalet sker en prövning om du senare vid upplåtelseavtalets skrivning kan godtas som medlem i föreningen. En kreditupplysning görs och det kontrolleras att boendekostnadskalkylen fortfarande är aktuell. Här görs en förskottsbetalning om 50 000 kr med avdrag för bokningsavgiften.

6. UPPLÅTELSEAVTAL (ca tre till sex månader innan tillträde). Efter att bostadsrättsföreningen erhållit Bolagsverkets tillstånd att upplåta bostadsrätt, ska upplåtelseavtal tecknas. En avbetalning på 10 % av priset görs, med avdrag för bokningsavgiften och förskottsbetalningen.

7. PARKERING. Eventuella hyresavtal för parkering tecknas på tillträdesdagen. Fördelning sker i turordning enligt tecknade avtal.

8. VÄLJ INREDNING. När det är dags att göra dina inredningsval och tillval blir du kontaktad av inredningsansvarig. Vid första kontakten diskuteras eventuella projekteringsändringar per telefon. När det är dags för inredningsval blir du kallad till ett möte för dina inredningsval. Vi har ett stort utbud av allt från kakel och klinkers till färg på köksluckorna. Vi hjälper dig! Hälften av inredningsvalen faktureras vid beställning i de fall kostnaden överstiger 100 000 kr. Resterande belopp ska vara betalt senast tre dagar före tillträdet.

9. BYGGANDE STYRELSE. Vid föreningens bildande tillsätts en styrelse bestående av minst tre personer som är fristående från Credentia. Denna styrelse sköter verksamheten fram till årsstämman till dess att fastigheten är färdigställd, under denna period väljs de boende in i styrelsen.

10. KONTROLL OCH BESIKTNING. När det är ungefär två till tre veckor till tillträde besiktas din bostad. En auktoriserad opartisk besiktningsman utses av bostadsrättsföreningens styrelse. Du bör närvara vid besiktningen för att kunna kontrollera eventuella inredningsval och framföra eventuella synpunkter.

11. SLUTBETALNING. På tillträdesdagen ska resterande del av insats och upplåtelseavgift vara betalda samt eventuella tillval. Du ska kunna uppvisa kvitto på detta i samband med att du får nycklarna till din nya bostad.

12. CREDENTIA TRYGGHETSPAKET. För att ge ökad trygghet i ditt bostadsköp eftersom tiden mellan tecknande av förhandsavtal och tillträde är lång, ingår alltid Credentia Trygg när du köper en bostad av Credentia.

Senast tre månader före inflyttning meddelar vi definitivt tillträdesdatum. I och med Credentia Trygg kan du skjuta upp ditt tillträde i max tre månader om du inte lyckas sälja din befintliga bostad. För att vi ska bevilja detta kräver vi att du har:

- anlitat en registrerad Fastighetsmäklare för försäljningen.
- lagt ut bostaden till försäljning;
 - till ett marknadsmässigt pris
 - minst två månader innan tillträdesdatum.Försäljningsstart räknas från första visningen av din gamla bostad.

13. TILLTRÄDE. Senast tre till sex månader innan tillträde kommer du att få definitivt tillträdesdatum från oss.

Att bo i bostadsrätt.

VAD ÄR EN BOSTADSRÄTT?

När du köper en bostadsrätt blir du medlem i en bostadsrättsförening och får en andel i den. Detta innebär att du äger rätten att bo i din lägenhet och att du är ansvarig för att reparera och underhålla den. Du har även rätt att sälja din bostad till vem du vill, förutsatt att styrelsen godkänner köparen. Bostadsrättsföreningen äger fastigheten och lägenheterna. För att få köpa en bostadsrätt måste du bli medlem i bostadsrättsföreningen. Som medlem och bostadsrättsinnehavare måste du ta hänsyn till föreningens regler (stadgar) och de lagar som reglerar boendeformen bostadsrätt. Bostadsrätten innebär ett förmögenhetsvärde för "ägaren" av denna. Innehavaren betalar en årsavgift till föreningen, som i princip avser de kostnader som finns för lån, drift och underhåll. Årsavgiften delas upp och betalas månadsvis. Storleken på avgiften beror på föreningens totala kostnader och vilken andel som respektive bostadsrätt har av föreningens totala kostnader. Andelarna blir beräknade när föreningen bildas och anges i den ekonomiska planen. Föreningen har också enligt stadgarna rätt att ta ut en administrativ avgift vid pantsättning, överlåtelse och andrahandsuthyrning.

EKONOMISK PLAN

Den ekonomiska planen anger förutsättningarna för en bostadsrättsförening samt de ekonomiska grunderna för bostadsrättsföreningens verksamhet. Den innehåller bland annat en beskrivning av

bostadsrättsföreningens fastighet och byggnader, en beskrivning av hur bostadsrättsföreningens förvärv finansieras med insatser och lån, en lägenhetsförteckning som visar de ingående lägenheternas yta, andelstal, insatser och beräknade årsavgifter för första året, en driftkostnadskalkyl samt en kalkyl för hur kostnader och drift finansieras.

FÖRENINGEN

En bostadsrättsförening företräds av en styrelse som föreningens medlemmar väljer vid föreningsstämman som hålls en gång per år. Förutom den årliga föreningsstämman kan det hållas extra stämmor om styrelsen tycker det är nödvändigt eller om ett visst antal medlemmar begär det. Det är styrelsen som fastställer årsavgiften för att täcka föreningens kostnader. Enligt bostadsrättsföreningens stadgar skall ordinarie föreningsstämma hållas mellan första mars och sista juni med föreningens nya medlemmar. Sker inflyttning lång tid innan ordinarie stämma kan den byggande styrelsen besluta om en extra stämma. Vid ordinarie stämma eller extra stämma kommer den byggande styrelsen att avgå och ersättas av en styrelse bestående av de boende, under förutsättning att föreningens bottenlån är tecknade och utbetalda.

FÖRVALTNING

Bostadsrättsföreningen administreras och förvaltas av bostadsrättsföreningens styrelse.

Hållbart från skiss till sista spik.

IDAG STÄLLS HÖGA KRAV på både boenden och gemensamma miljöer. Kombinerat med samhällets regler kring hållbarhet finns det mycket för oss i bygg och fastighetsbranschen att leva upp till. Men vi lägger gärna ribban ännu högre. Våra tankar om hållbarhet spänner över hela skalan – från ekonomi, till miljö och människa.

VI BYGGER FÖR LIVET. På Credentia antar vi gärna utmaningen att kombinera önskemål och drömmar med hållbarhet och kvalitet på bästa sätt. Med egna hantverkare vet vi säkert att vårt tänk når ända ut i detaljerna. Därutöver har vi en nollvision vad gäller arbetsplatsolyckor och vi är certifierade enligt BF9K – byggbranschens system för krav på kvalitet, miljö och arbetsmiljö.

Läs mer om oss på credentia.se

CREDEntiA

Brf Galjonen

UTGIVNINGSDATUM:	Juni 2021
TOTALENTREPRENÖR:	Credentia AB
BYGGHERR:	Brf Galjonen
ARKITEKT:	Sweco Arkitekter
INTERNET:	www.credentia.se
FÖRSÄLJNING:	Mäklarhuset
BESÖKSADRESS:	Kyrkogatan 6, Norrtälje
SÄLJARE:	Carina Säll
MOBIL:	0702-943 138
E-POST:	nyproduktionroslagen@maklarhuset.se

Denna broschyr är framtagen av Credentia på uppdrag av Brf Galjonen u.b. Credentia reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Illustrationer och fotografier är idébilder och kan avvika från verkligheten. Planlösningar och våningsplan är daterade 2021-04-16.

Symbol- förklaring.

	KYL/FRYS
	KYL
	FRYS
	HÖGSKÅP
	SPIS
	HÖGSKÅP MED UGN OCH MICRO
	DISKBÄNK
	DISKMASKIN
	GARDEROB
	SKJUTDÖRRSGARDEROB
	KLÄDHÄNGARE
	KLÄDKAMMARE
	LINNESKÅP
	STÄDSKÅP
	TVÄTTMASKIN
	TORKTUMLARE
	KOMBITVÄTTMASKIN
	HANDDUKSTORK (TILLVAL)
	BRASKAMIN (TILLVAL)
	SCHAKT
	ÖVERSKÅP
	TILLVALSVÄGG/DÖRR
	FRÅNVALSVÄGG
	ELCENTRAL/IT-SKÅP
	BRÖSTNINGSHÖJD FÖR FÖNSTER/ FÖNSTERPARTI. OM EJ ANNAT ANGES 700 MM OVAN FÄRDIGT GOLV.

