MED SKÄRGÅRDEN RUNT KNUTEN.

Brf Kappseglaren

HUS 2

CREDENTIA

Låt havet bli en del av ditt hem.

DET ÄR NÅGOT SPECIELLT med att bo vid havet. Havet har inspirerat människor i generationer och närheten till havet finns naturligt i Brf Kappseglaren - en del av Klackskär beläget intill Krutudden i Östhammar.

I den här broschyren finns det du behöver veta om hus 2 som ligger ett stenkast från småbåtshamnen. Det insynsskyddade läget håller väder och vind borta och alla lägenheter har en eller två generösa balkonger alternativt en stor uteplats så du kan känna havet i ditt hem.

Boendet är modernt och bekvämt med hiss och väldisponerade planlösningar. Här får du ett sommarställe och ett hem på samma adress.

Med skärgården runt knuten.

I ÖSTHAMMAR GÖR SIG NATUREN ständigt påmind. Den glittrande Östhammarsfjärden tar dig vidare ut i den vackra skärgården. På behagligt avstånd från den unika stadskärnan finns promenadstråk, restauranger, caféer, service och sjukvård.

Området Klackskär har ett fängslande läge för dig som uppskattar vattnet och lugnet. Och Brf Kappseglaren stoltserar med det i särklass bästa läget.

För dig som inte lockas av båtlivet i den levande småbåtshamnen finns många aktiviteter på land. Vackra strövområden, golf eller boulespel är bara några exempel.

Under vinterhalvåret öppnar sig möjligheten till aktiviteter som skridskoåkning och vinterfiske när isen lagt sig över viken.

Du som pendlar till Uppsala kommer snart upptäcka att området har mycket bra kommunikationer, oavsett om du tar bilen eller bussen. Även Stockholm och Arlanda finns inom bekvämt avstånd.

ÖREGRUND
18 MIN
UPPSALA
1 TIMME
STOCKHOLM
1 TIMME 40 MIN
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14

Semesterlunk året runt.

SOM SIG BÖR när det gäller nyproduktion är lägenheterna både bekväma och modernt utrustade. Lägenheterna i Kappseglaren hus 2 är från två till fyra rum och kök.

Planlösningarna är öppna och luftiga och så gott som alla treor har en bardisk mellan kök och vardagsrum. I lägenheterna på övre plan är braskamin ett möjligt tillval. Vid utformningen av lägenheterna har arkitekterna arbetat hårt på att förstärka den havsnära känslan även när du befinner dig inomhus. Ljusinsläppet i lägenheterna är påtagligt och uteplatsen i söderläge är en annan detalj som gör att du ska få ut så mycket som möjligt av husets läge.

Det ska vara enkelt att bo i Kappseglaren. Här har du ditt sommarhus, din enskilda plats. Ett hem med all komfort du behöver och olika typer av service och rekreation på gångavstånd.

---

1. Brf Kappseglaren
2. Småbåtshamn
3. Sjökrogen
4. Handelsbodar
5. Rådhustorget
6. Busstation
7. Vårdcentral
8. Förskola
9. Idrottsplats
10. Willys/Hemma
11. Bageri
12. ICA Supermarket
13. Simhall
14. Ishall

Arkitekterna Martin Peterzén Hagel, Sofia Smedegård och Malin Thelberg.

”Att trivas och känna sig som hemma handlar om mer än huset och din lägenhet.”

KAPPSEGLARENS MAGNIFIKA LÄGE längs med Klackskärs strandlinje har inspirerat både arkitekterna och landskapsarkitekterna. Tillsammans har de skapat hem med tydlig skärgårdskänsla.

– Placeringen vid marinan är givetvis central, utgångsläget har varit att skapa havsutsikt från två håll, säger Erik Linde, landskapsarkitekt i projektet. Han tillägger att den växtlighet som planteras i området består av inhemska skärgårdsväxter som nyponrosor, fläder och slån.

Samtidigt har arkitekterna fokuserat på att placera huset så att alla lägenheter öppnar upp sig mot vattnet. Och naturligtvis har de balkong eller uteplats där du kan blicka ut över havsviken.

– De varma tonerna från tegelfasaderna på hus 1 återkommer nu i hus 2 men i ljusare rillad puts som får ta större plats och gå upp till nocken på gavlarna, säger Martin Peterzén Hagel, ansvarig arkitekt på Sweco. Tillsammans med orangebruna fönster låter vi hus 2 bli mer framträdande

i området än sina motsvarigheter i föregående etapper. Samtidigt behåller vi de kvaliteter som präglar husen i området. Stora balkonger i bästa solläge mot vattnet, öppna planlösningar med möjlighet till att avdela kök och vardagsrum. Precis som hus 1 kommer även hus 2 i Kappseglaren vara en nytolkning av områdets tidigare etapper Sjösidan, Havsviken och Saltvinden.

Men att trivas och känna sig som hemma handlar om mer än huset och din lägenhet. Aktiviteter och platser att samlas på till exempel. Här finns grillplatser med tillhörande grill, växtlighet och lekplatser. Allt du behöver för att leva livet utomhus, nära ditt hem.

– Vi har värnat om småskaligheten, känslan av ett litet samhälle i samhället där det finns möjlighet att bygga en grannsamvaro, säger Erik Linde.

KLACKSKÄR
ILLUSTRATIONSPLAN
ÖVERSIKT SKALA 1:1000
2018-01-09

SKOGSOMRÅDE
GÅNG/CYKELBANA
TERRILÖRSGATAN
PARKERING
Grillplats
STÅNGÖRSGATAN
PARK

Ett hem sitter i detaljerna.

ATT VÄLJA ALL INREDNING till sitt nya hem kan verka som en övermäktig uppgift. Men var inte orolig, vi hjälper dig!

När du bokat din lägenhet får du en inredningskatalog som du kan titta igenom hemma i lugn och ro. Du blir i god tid kontaktad av oss för att diskutera eventuella större ändringar som påverkar byggnationen.

När det gäller tillval som inredning och ytskikt blir du inbjuden till ett personligt möte där du får hjälp av vår inredningsansvarige.

Givetvis är du även välkommen att när som helst besöka vår bostadsbutik i Norrtälje för att titta och känna på många av tillvalen.

1

FINT UPPÅT VÄGGARNA

Tapeter är alltid standard i alla våra lägenheter. Du har två kompletta kataloger att välja ur kostnadsfritt. Mot tillägg har du möjlighet att välja och vraka bland samtliga tapeter från Engblad & Co och Boråstapeter.

2

EFFEKTIV FÖRVARING

I en del lägenheter finns det garderober. I andra är det skjutdörrsgarderober, vissa har klädkammare. En del lägenheter har alla lösningar.

3

DITT EGET BADRUM

Du har stora möjligheter att inreda ditt badrum i den stil du tycker om. Vår originalinredning är två duschskärmar i klarglas, spegelskåp med eluttag samt en kommod med skåpluckor. För dig som har plats finns alternativet badkar. I alla badrum finns möjlighet att installera handdukstork.

4

ARKITEKTRITAT KÖK

Originalköket från Ballingslöv är tidlöst med vita släta luckor, grå laminatskiva och vita stora kakelplattor. Vill du göra ditt kök mer personligt finns en mängd olika alternativ vad gäller färger och material. Dessutom erbjuder vi hjälp av en köksarkitekt för att du ska få ditt drömkök.

5

KAKEL OCH KLINKER

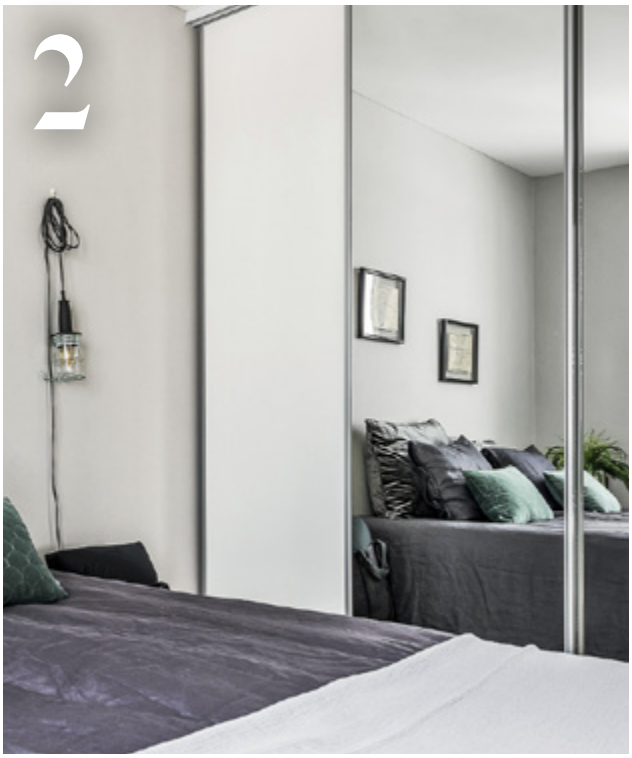
I badrummet ingår en modern vit väggplatta och på golvet en grå. Som tillval kan du välja mellan klinker med stenimitation eller mer klassiska val. Allt kakel och klinker kommer från Centro.

6

STÖRRE TILLVAL?

Du som bor högst upp kan välja till braskamin. Alla lägenheter har möjlighet att installera komfortvärme i badrummet samt att sänka ner taket och installera spotlights.

1


2

3

4

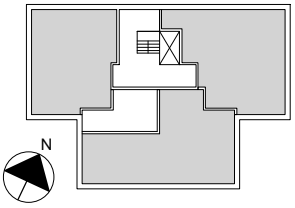
5

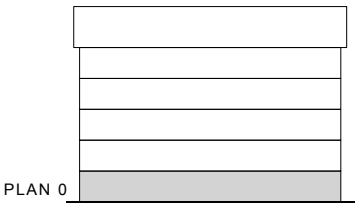
6

ÖVERSIKTSPLAN
HUS 2 – PLAN 0

SKALA 1:200
0 1 2 3 4 5 10 METER

ORGINALFORMAT A4

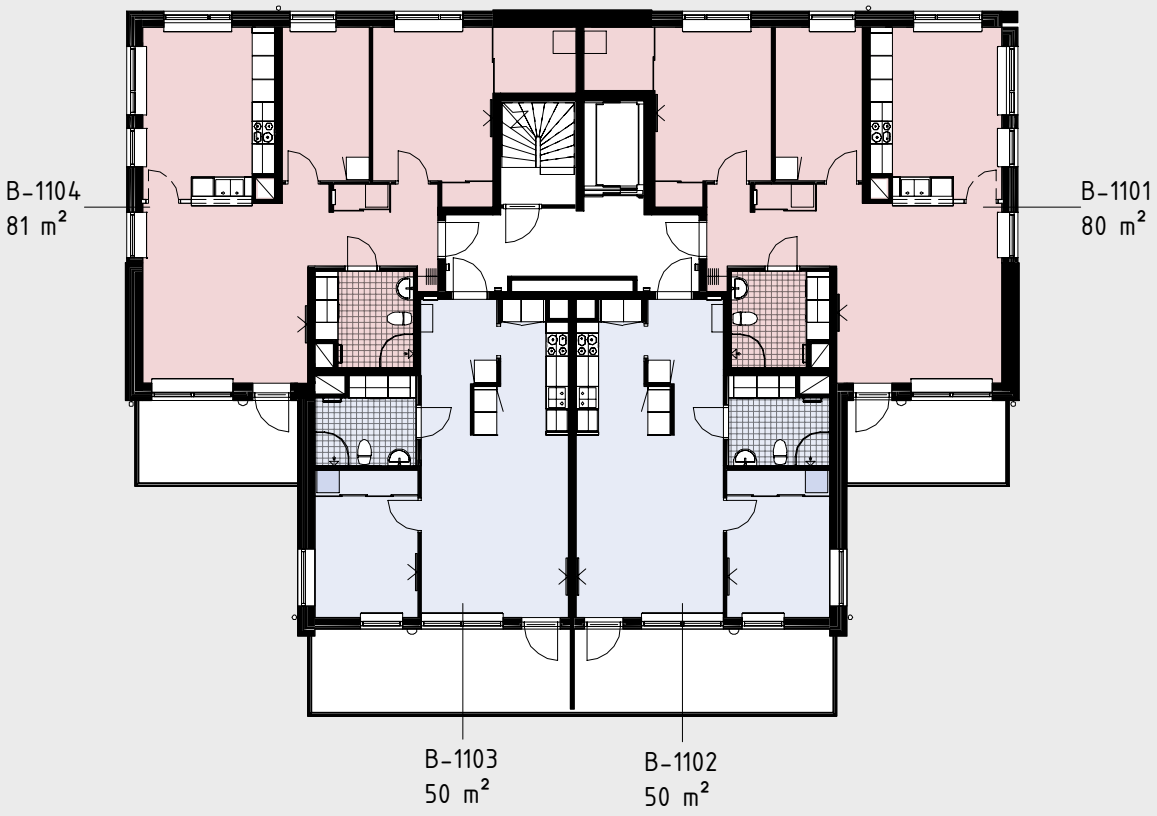




2 rum och kök
3 rum och kök
4 rum och kök

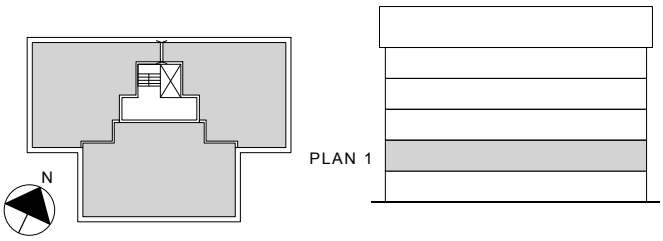
Med reservation för ändringar och eventuella tryckfel.

ÖVERSIKTSPLAN
HUS 2 – PLAN 1



SKALA 1:200
0 1 2 3 4 5 10 METER

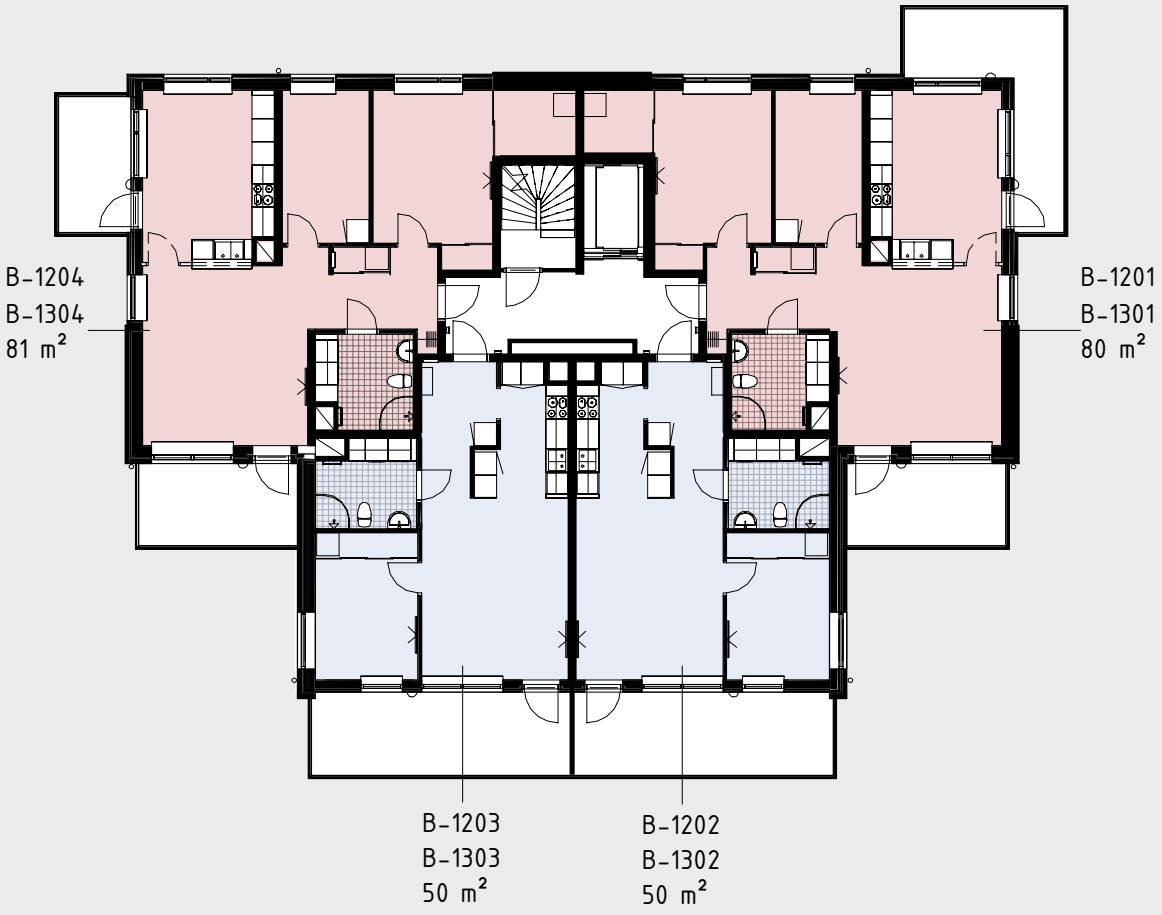
ORGINALFORMAT A4



2 rum och kök
3 rum och kök
4 rum och kök

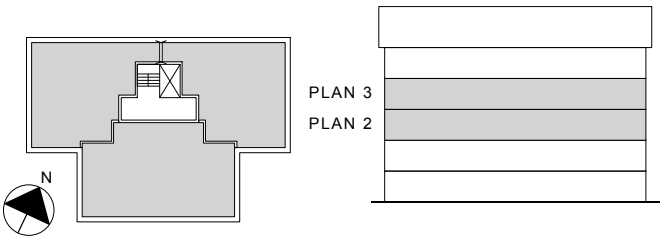
Med reservation för ändringar och eventuella tryckfel.

ÖVERSIKTSPLAN
HUS 2 – PLAN 2 & 3



SKALA 1:200
0 1 2 3 4 5 10 METER

ORGINALFORMAT A4



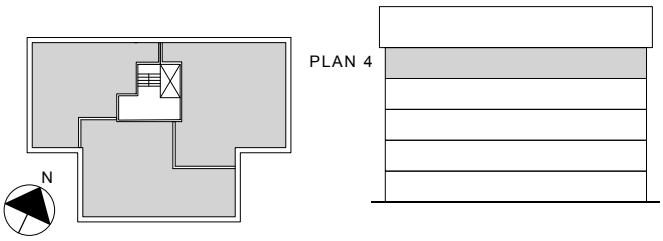
2 rum och kök
3 rum och kök
4 rum och kök

Med reservation för ändringar och eventuella tryckfel.

ÖVERSIKTSPLAN
HUS 2 – PLAN 4

SKALA 1:200
0 1 2 3 4 5 10 METER

ORGINALFORMAT A4



2 rum och kök
3 rum och kök
4 rum och kök

Med reservation för ändringar och eventuella tryckfel.

FASADRITNING
HUS 2

FASAD MOT NORR

FASAD MOT SÖDER

FASAD MOT VÄSTER

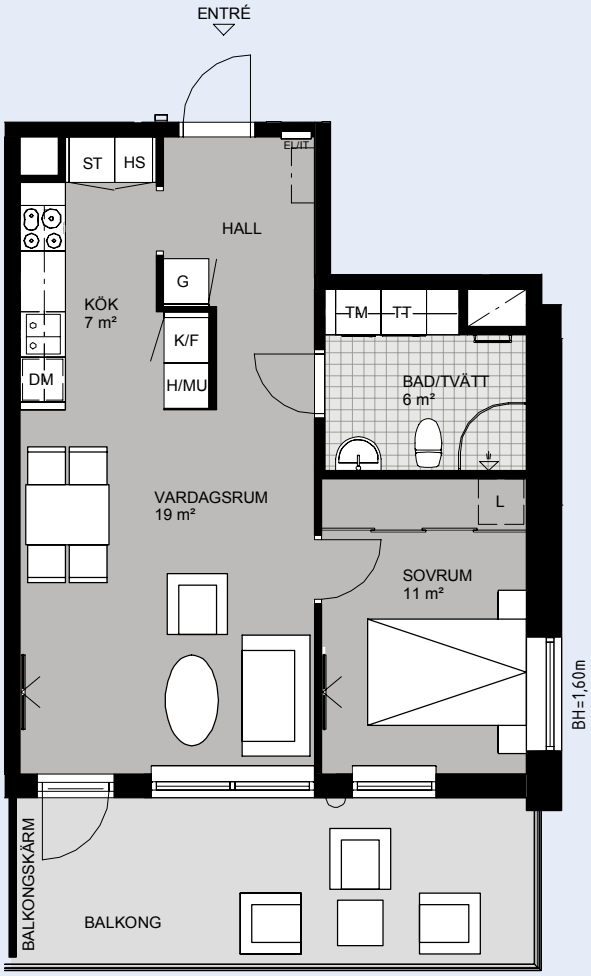
FASAD MOT ÖSTER

2 rum och kök 50 m²

PLAN 1
LGH B-1102

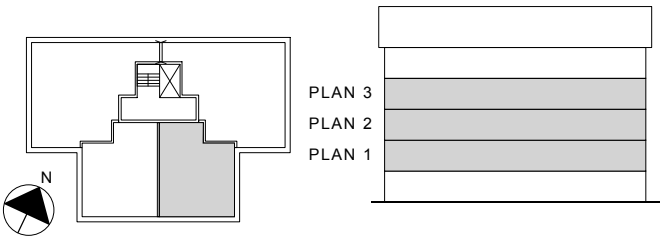
PLAN 2
LGH B-1202

PLAN 3
LGH B-1302



SKALA 1:100
0 1 2 3 4 5 METER

ORGINALFORMAT A4



Balkong om ca 15 kvm i söderläge.

- Yteffektiv lägenhet.
- Öppen planlösning mellan kök och vardagsrum.

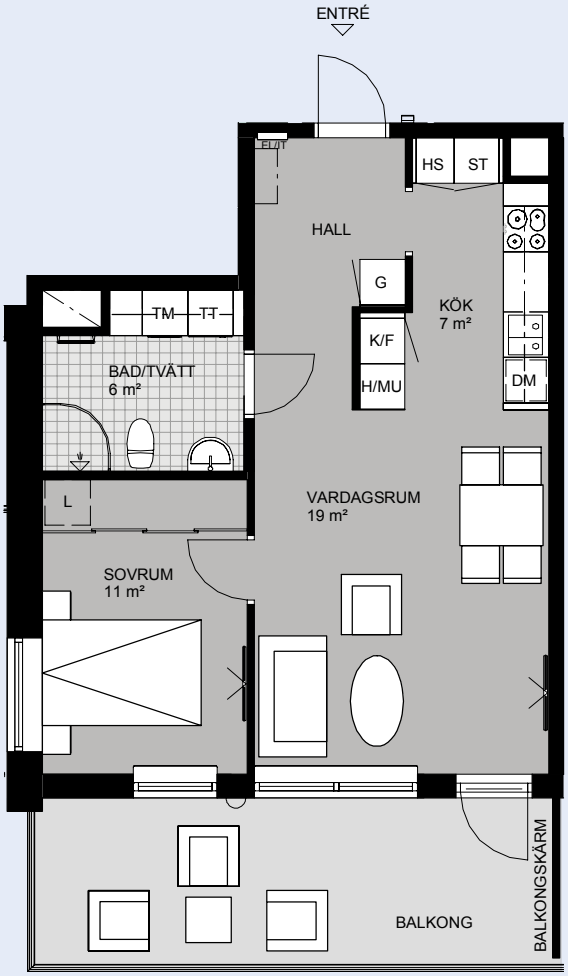
Med reservation för ändringar och eventuella tryckfel. Ytangivelser är preliminära.

2 rum och kök 50 m²

PLAN 1
LGH B-1103

PLAN 2
LGH B-1203

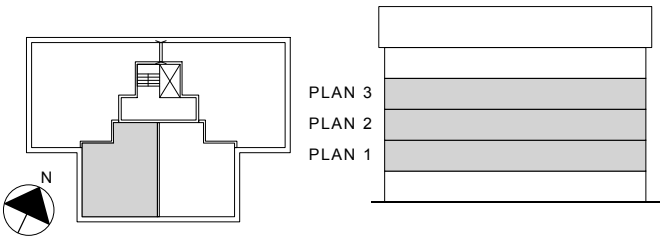
PLAN 3
LGH B-1303



SKALA 1:100

0 1 2 3 4 5 METER

ORGINALFORMAT A4



Balkong om ca 15 kvm i söderläge.

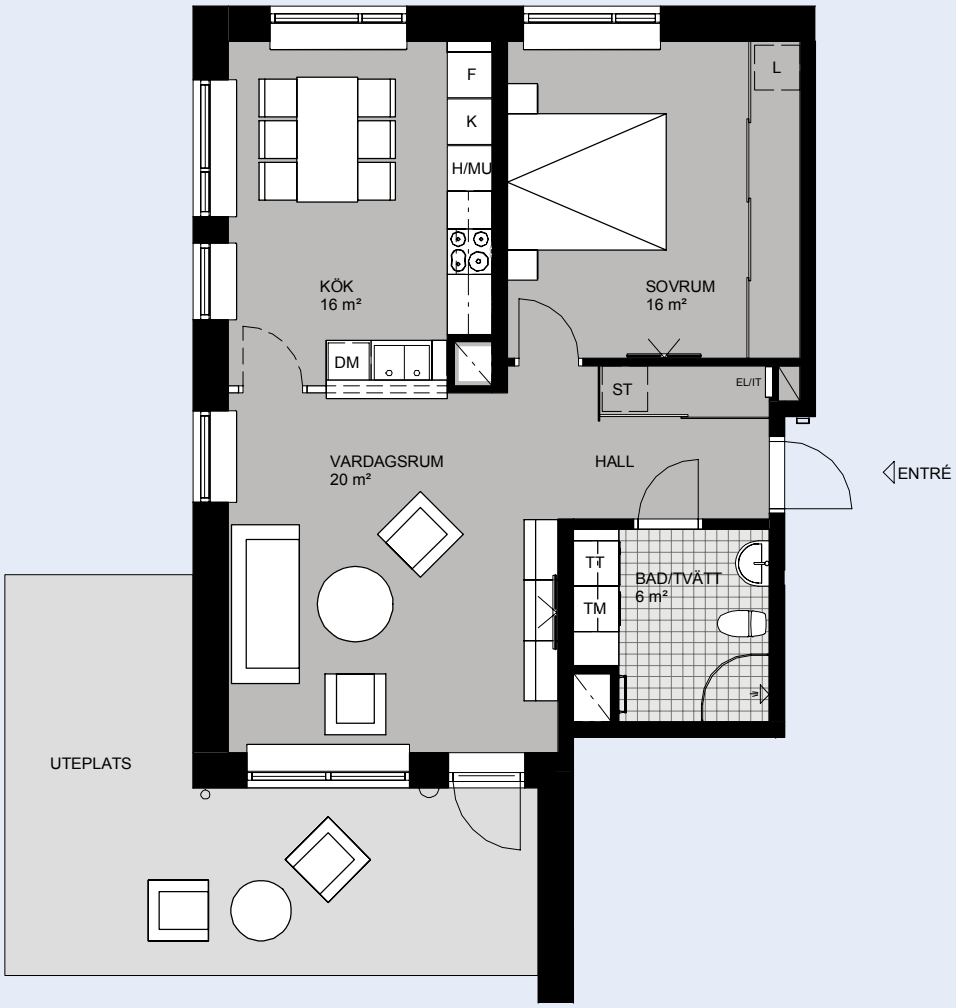
- Yteffektiv lägenhet.
- Öppen planlösning mellan kök och vardagsrum.

Med reservation för ändringar och eventuella tryckfel. Ytangivelser är preliminära.

2 rum och kök

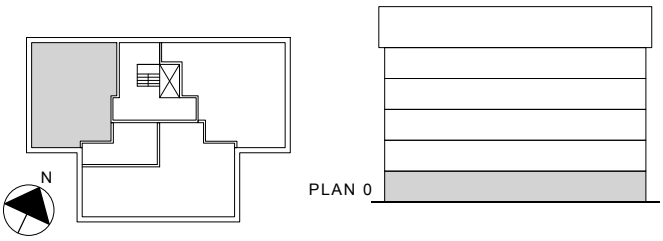
67 m²

PLAN 0
LGH B-1003



SKALA 1:100
0 1 2 3 4 5 METER

ORGINALFORMAT A4



Rymligt sovrum med bra förvaring.

- Rymlig hörnlägenhet.
- Fönster i tre väderstreck.
- Uteplats i vinkel mot sydväst.

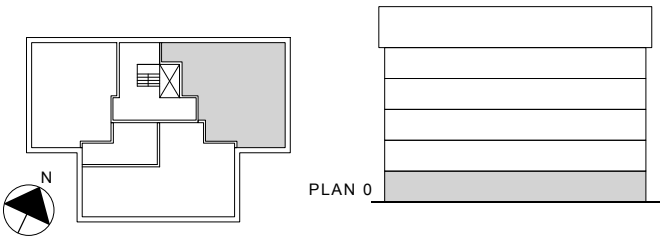
Med reservation för ändringar och eventuella tryckfel. Ytangivelser är preliminära.

3 rum och kök 80 m²

PLAN 0
LGH B-1001

SKALA 1:100
0 1 2 3 4 5 METER

ORGINALFORMAT A4



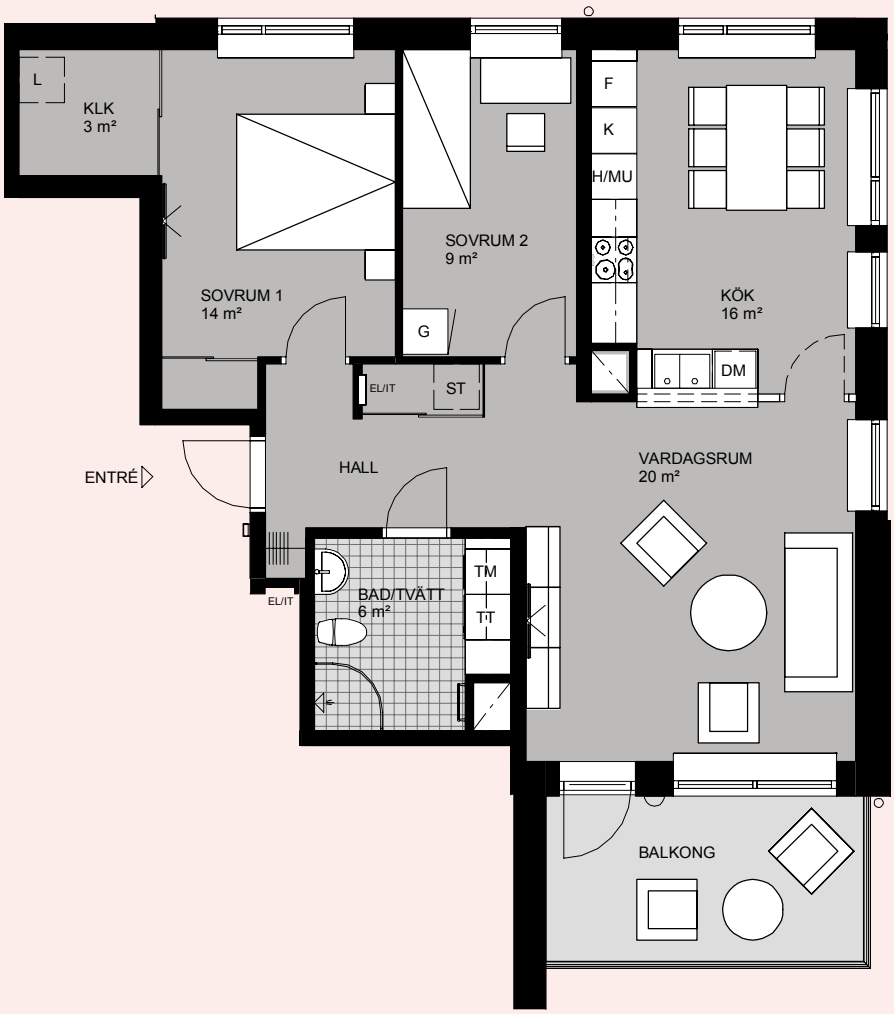
Insynsskyddad uteplats i söder- och markläge.

- Ljusinsläpp från tre håll.
- Öppen planlösning med barkök.
- Bra förvaring.

Med reservation för ändringar och eventuella tryckfel. Ytangivelser är preliminära.

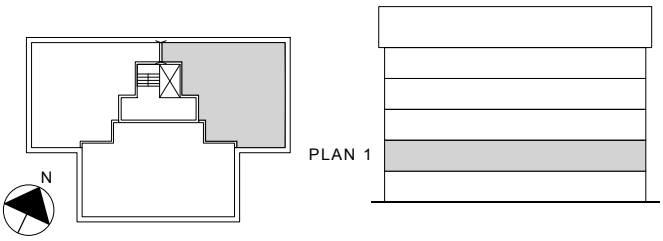
3 rum och kök 80 m²

PLAN 1
LGH B-1101



SKALA 1:100
0 1 2 3 4 5 METER

ORGINALFORMAT A4



Insynsskyddad balkong i söderläge.

- Ljusinsläpp från tre håll.
- Öppen planlösning med barkök.
- Bra förvaring.

Med reservation för ändringar och eventuella tryckfel. Ytangivelser är preliminära.

3 rum och kök 80 m²

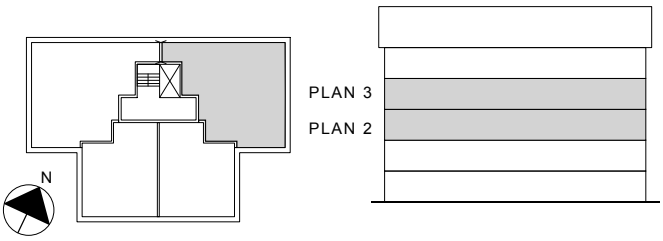
PLAN 2
LGH B-1201

PLAN 3
LGH B-1301

SKALA 1:100

0 1 2 3 4 5 METER

ORGINALFORMAT A4



Stor hörnbalkong med kvällssol.

- Ljusinsläpp från tre håll.
- Insynsskyddad balkong åt söder.
- Öppen planlösning med barkök.

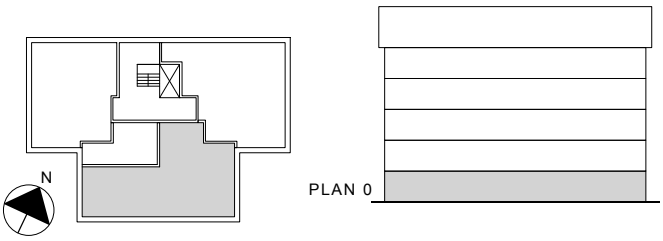
Med reservation för ändringar och eventuella tryckfel. Ytangivelser är preliminära.

3 rum och kök 81 m²

PLAN 0
LGH B-1002

SKALA 1:100
0 1 2 3 4 5 METER

ORGINALFORMAT A4



Uteplats om ca 30 kvm i söderläge.

- Matsal och vardagsrum i fil.
- Öppen planlösning med barkök.

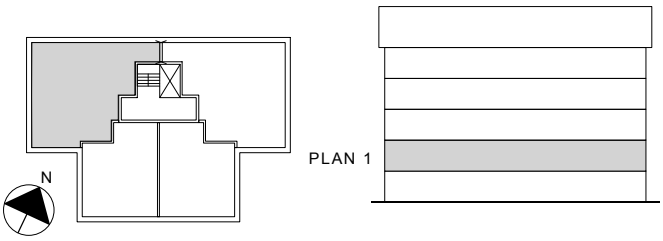
Med reservation för ändringar och eventuella tryckfel. Ytangivelser är preliminära.

3 rum och kök 81 m²

PLAN 1
LGH B-1104

SKALA 1:100
0 1 2 3 4 5 METER

ORGINALFORMAT A4



Insynsskyddad balkong åt söder.

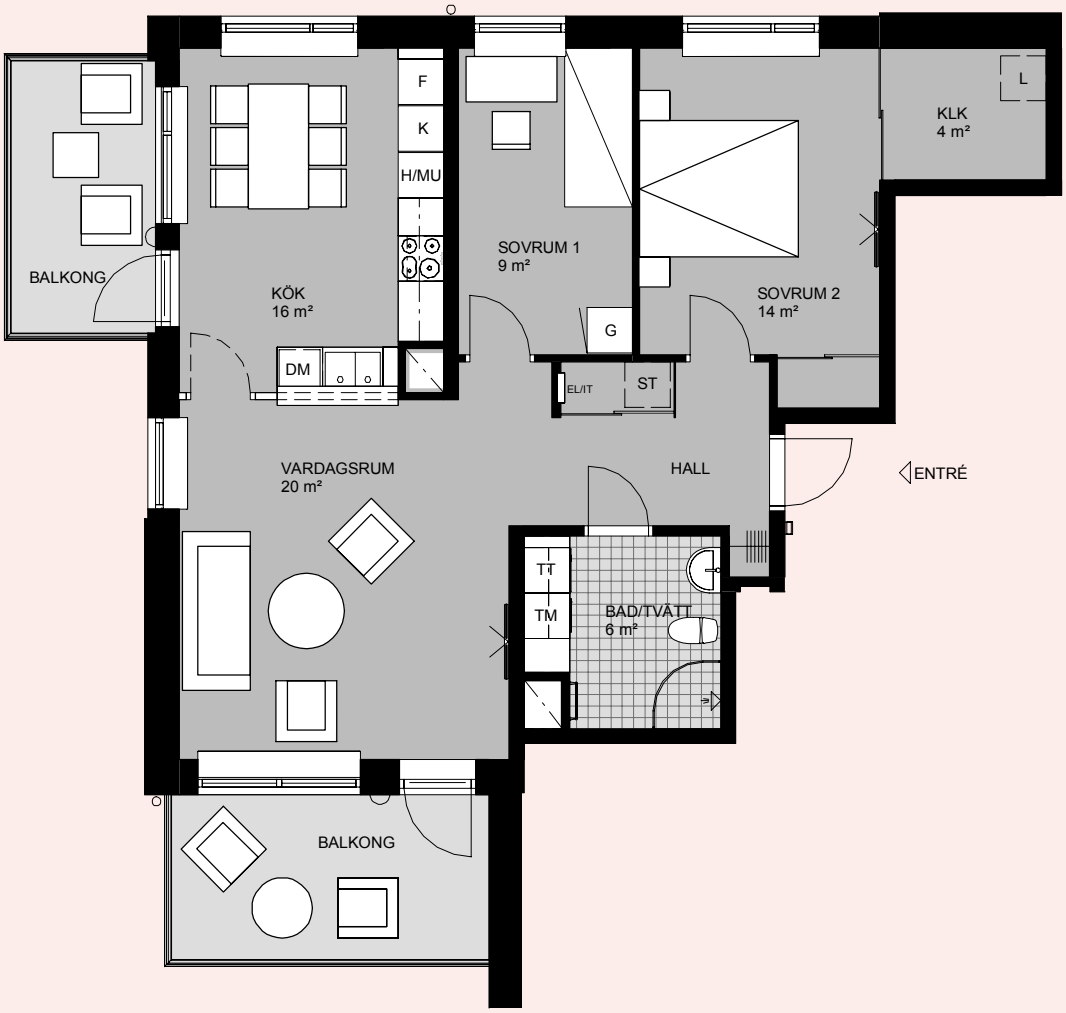
- Ljusinsläpp från tre håll.
- Öppen planlösning med barkök.

Med reservation för ändringar och eventuella tryckfel. Ytangivelser är preliminära.

3 rum och kök 81 m²

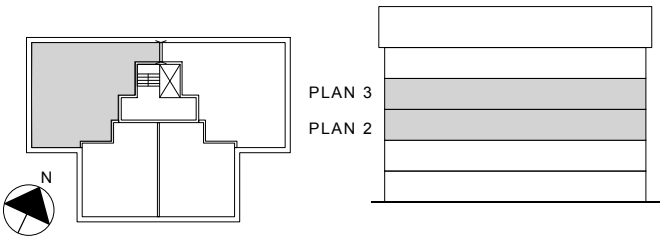
PLAN 2
LGH B-1204

PLAN 3
LGH B-1304



SKALA 1:100
0 1 2 3 4 5 METER

ORGINALFORMAT A4



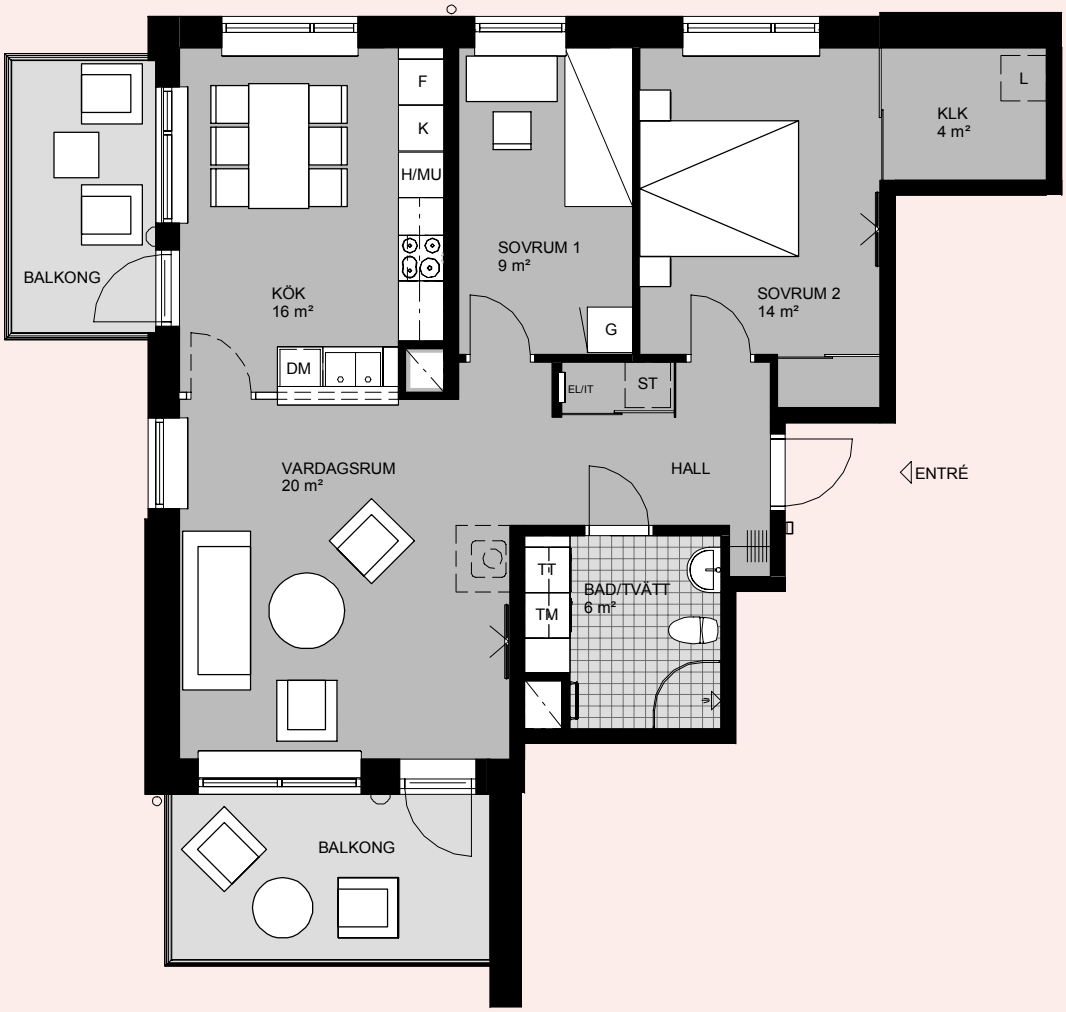
Balkong med kvällssol och utgång från köket.

- Ljusinsläpp från tre håll.
- Öppen planlösning med barkök.
- Balkong åt söder.

Med reservation för ändringar och eventuella tryckfel. Ytangivelser är preliminära.

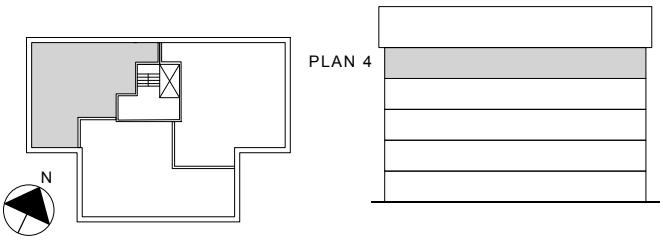
3 rum och kök 81 m²

PLAN 4
LGH B-1403



SKALA 1:100
0 1 2 3 4 5 METER

ORGINALFORMAT A4



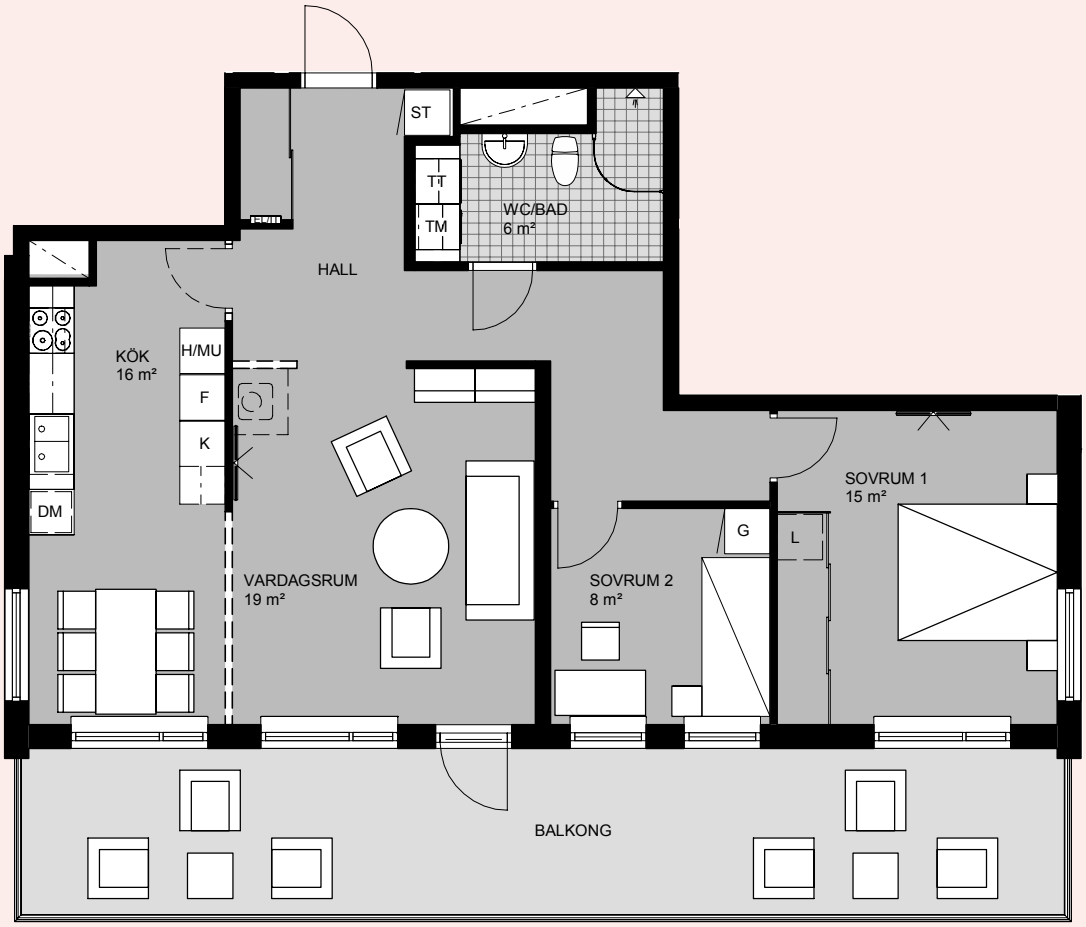
Balkong med kvällssol och utgång från köket.

- Balkong åt söder.
- Ljusinsläpp från tre håll.
- Öppen planlösning med barkök.
- Möjlighet att välja braskamin som tillval.

Med reservation för ändringar och eventuella tryckfel. Ytangivelser är preliminära.

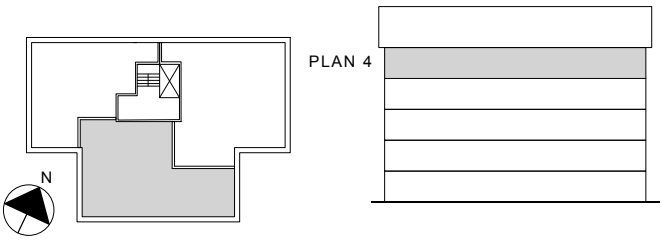
3 rum och kök 85 m²

PLAN 4
LGH B-1402



SKALA 1:100
0 1 2 3 4 5 METER

ORGINALFORMAT A4



Möjlighet att välja braskamin som tillval.

- Rymlig balkong i söderläge.
- Matsal och vardagsrum i fil.
- Öppen planlösning.

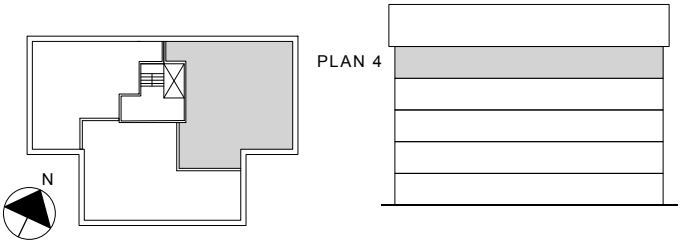
Med reservation för ändringar och eventuella tryckfel. Ytangivelser är preliminära.

4 rum och kök 98 m²

PLAN 4
LGH B-1401

SKALA 1:100
0 1 2 3 4 5 METER

ORGINALFORMAT A4



Möjlighet att välja braskamin som tillval.

- Stor hörnbalkong med kvällssol samt insynsskyddad balkong åt söder.
- Öppen planlösning med barkök.
- Ljusinsläpp från tre håll.
- Gästtoalett.

Med reservation för ändringar och eventuella tryckfel. Ytangivelser är preliminära.

Så här byggs ditt hus.

TEKNISK BESKRIVNING

GRUNDLÄGGNING	Pålar.
STOMME	Bärande golv/bjälklag och väggar i betong samt pelare av stål i fasad.
YTTERVÄGGAR	Utfackningspartier av träreglar med ytskikt av i huvudsak puts.
LÄGENHETSSKILJANDE VÄGGAR	Betong alternativt gipsskivor på stålstomme (akustik- och brandavskiljande).
MELLANBJÄLKLAG	Betong.
FÖNSTER OCH FÖNSTERDÖRRAR	Träkarmar med aluminiumbeklädd utsida.
BALKONGER	Prefabricerade balkonger i betong.
TAK	Takpannor.
MELLANVÄGGAR	Gipsskivor på regelstomme. Väggar i våtrum med skivor godkända för ändamålet. Isolerade väggar runt bad-, dusch- och tvättutrymmen.
ENTRÉPARTIER	Metallpartier utrustade med elektroniskt låssystem.
VÄRME	Vattenburna radiatorer/element alternativt konvektorelement anslutna till fjärrvärme.
VENTILATION	Mekanisk från- och tilluft med värmeåtervinning.
EL	Samtliga eluttag anslutna till jordfelsbrytare. Hushållsel i respektive lägenhet mäts separat.
TV, TELEFON OCH DATOR	Lägenheterna förses med tv-, telefoni- och internetmöjligheter.
HISS	Trapphus utrustas med hiss.
POST	Posten levereras till postboxar i entrén och morgontidningen levereras till en tidningshållare utanför lägenheten.
FÖRRÅD	Till varje lägenhet hör ett lägenhetsförråd på vinden. Där finns också barnvagns-, cykel- och rullstolsförråd. Cykelplatser finns även utvändigt.
UTEPLATSER	Uteplatser förses med marksten.
SOPHANTERING	Sopkärl i separat sophus.
PARKERING	Öppna parkeringsplatser och carportar anordnas på egen fastighet. Besöksparkering längs Alörsgatan.

Hög grundstandard. Ännu högre valfrihet.

GENERELLT

ENTRÉDÖRR	Säkerhetsklassad dörr.
INNERDÖRRAR	Vita släta dörrar.
FÖNSTERBÄNKAR	Natursten.
RUMSHÖJD	2,5 m.

HALL

GOLV	Ekparkett.
SOCKEL	Vitmålad furu.
VÄGGAR	Ljusa tapeter.
TAK	Målat vitt.
ÖVRIGT	Förvaring och hatthylla enligt ritning.

VARDAGSRUM

GOLV	Ekparkett.
SOCKEL	Vitmålad furu.
VÄGGAR	Ljusa tapeter.
TAK	Målat vitt.
ÖVRIGT	En vägg förstärks för vägghängd TV, ej för fäste med arm.

KÖK

GOLV	Ekparkett.
SOCKEL	Vitmålad furu.
VÄGGAR	Ljusa tapeter.
TAK	Målat vitt.
VITVAROR	Spishäll, inbyggnadsugn, mikrovågsugn, diskmaskin, spiskåpa. Separat kyl och frys alternativt kombinerad kyl/frys enligt ritning.
ÖVRIGT	Skåpinredning enligt ritning med takanslutning. Bänkskiva i laminat, rostfri diskbänk och stänkskydd av kakel.

SOVRUM

GOLV	Ekparkett.
SOCKEL	Vitmålad furu.
VÄGGAR	Ljusa tapeter.
TAK	Målat vitt.
ÖVRIGT	Inredning och skåpsnickerier enligt ritning.

Hög grundstandard. Ännu högre valfrihet.

KLÄDKAMMARE/FÖRRÅD

GOLV	Ekparkett.
SOCKEL	Vitmålad furu.
VÄGGAR	Ljusa tapeter.
TAK	Målat vitt.
ÖVRIGT	Hylla och klädstång, omfattning enligt ritning.

WC/DUSCH/TVÄTT

GOLV	Klinker.
VÄGGAR	Kakel.
TAK	Målat vitt.
VITVAROR	Tvättmaskin och torktumlare, alternativt kombimaskin.
ÖVRIGT	Bänkskiva och väggskåp ovan vitvaror. Kommod med handfat, tvättställ och spegelskåp med belysning. Duschskärm i glas. WC-stol. Beslag.

WC

GOLV	Klinker.
VÄGGAR	Kakel.
TAK	Målat vitt.
ÖVRIGT	Kommod med tvättställ och spegel med belysning. WC-stol. Beslag.

Så här går ett köp till.

1. KOM PÅ VISNING. Välkommen till vår visningslägenhet, visningsbod eller bostadsbutik på Kyrkogatan 6 i Norrtälje. Se aktuella visningar på credentia.se.
2. ANMÄL INTRESSE. Hittat en bostad du gillar? Anmäl ditt intresse till den fastighetsmäklare som vi samarbetar med.
3. BOKA EN BOSTAD. När du har valt bostad skriver vi ett bokningsavtal och du blir erbjuden en boendekalkyl. Bokningsavgiften är 20 000 kr, skulle du ändra dig återbetalas avgiften med avdrag för administration 8 000 kr.
4. FINANSIERING. Vi samarbetar med flera banker som kan hjälpa dig med en passande lösning.
5. FÖRHANDSAVTAL. När bostadsrättsföreningen är bildad tecknas förhandsavtal med föreningen. Innan styrelsen i föreningen undertecknar förhandsavtalet sker en prövning om du senare vid upplåtelseavtalets skrivning kan godtas som medlem i föreningen. En kreditupplysning görs och det kontrolleras att boendekostnadskalkylen fortfarande är aktuell. Här görs en förskottsbetalning om 50 000 kr med avdrag för bokningsavgiften.
6. UPPLÅTELSEAVTAL (ca 3–6 månader innan tillträde). Efter att bostadsrättsföreningen erhållit Bolagsverkets tillstånd att upplåta bostadsrätt, ska upplåtelseavtal tecknas. En avbetalning på 10 % av priset görs, med avdrag för bokningsavgiften och förskottsbetalningen.
7. PARKERING. Eventuella hyresavtal för parkering tecknas på tillträdesdagen. Fördelning sker i turordning enligt tecknade avtal.
8. VÄLJ INREDNING. När du tecknat förhandsavtal blir du kontaktad av inredningsansvarig. Vid första kontakten diskuteras eventuella projekteringsändringar per telefon. När det är dags för inredningsval blir du kallad till ett möte för dina inredningsval. Vi har ett stort utbud av allt från kakel och klinkers till färg på köksluckorna. Vi hjälper dig! Hälften av inredningsvalen faktureras vid beställning i de fall kostnaden överstiger 100 000 kr. Resterande belopp ska vara betalt senast tre dagar före tillträdet.
9. BYGGANDE STYRELSE. Vid föreningens bildande tillsätts en styrelse bestående av minst tre personer som är fristående från Credentia. Denna styrelse sköter verksamheten fram till årsstämman till dess att fastigheten är färdigställd, under denna period väljs de boende successivt in i styrelsen.
10. KONTROLL OCH BESIKTNING. När det är ungefär två till tre veckor till tillträde besiktas din bostad. En auktoriserad opartisk besiktningsman utses av bostadsrättsföreningens styrelse. Du bör närvara vid besiktningen för att kunna kontrollera eventuella inredningsval och framföra eventuella synpunkter.
11. SLUTBETALNING. På tillträdesdagen ska resterande del av insats och upplåtelseavgift vara betalda samt eventuella tillval. Du ska kunna uppvisa kvitto på detta i samband med att du får nycklarna till din nya bostad.
12. CREDENTIA TRYGGHETSPAKET. För att ge ökad trygghet i ditt bostadsköp eftersom tiden mellan tecknande av förhandsavtal och tillträde är lång, ingår alltid Credentia Trygg när du köper en bostad av Credentia. Credentia Trygg gäller för dig som tecknar förhandsavtal från och med 2018-04-15.

Senast tre månader före inflyttning meddelar vi definitivt tillträdesdatum. I och med Credentia Trygg kan du skjuta upp ditt tillträde i max tre månader om du inte lyckas sälja din befintliga bostad. För att vi ska bevilja detta kräver vi att du har:

- anlitat en auktoriserad mäklare för försäljningen
- lagt ut bostaden till försäljning;
  - till ett marknadsmässigt pris
  - minst två månader innan tillträdesdatum. Försäljningsstart räknas från första visningen av din gamla bostad.

13. TILLTRÄDE. Senast tre till sex månader innan tillträde kommer du att få definitivt tillträdesdatum från oss.

Att bo i bostadsrätt.

VAD ÄR EN BOSTADSRÄTT?
När du köper en bostadsrätt blir du medlem i en bostadsrättsförening och får en andel i den. Detta innebär att du äger rätten att bo i din lägenhet och att du är ansvarig för att reparera och underhålla den. Du har även rätt att sälja din bostad till vem du vill, förutsatt att styrelsen godkänner köparen. Bostadsrättsföreningen äger fastigheten och lägenheterna.

För att få köpa en bostadsrätt måste du bli medlem i bostadsrättsföreningen. Som medlem och bostadsrättsinnehavare måste du ta hänsyn till föreningens regler (stadgar) och de lagar som reglerar boendeformen bostadsrätt. Bostadsrätten innebär ett förmögenhetsvärde för ”ägaren” av denna. Innehavaren betalar en årsavgift till föreningen, som i princip avser de kostnader som finns för lån, drift och underhåll. Årsavgiften delas upp och betalas månadsvis. Storleken på avgiften beror på föreningens totala kostnader och vilken andel som respektive bostadsrätt har av föreningens totala kostnader. Andelarna blir beräknade när föreningen bildas och anges i den ekonomiska planen. Föreningen har också enligt stadgarna rätt att ta ut en administrativ avgift vid pantsättning, överlåtelse och andrahandsuthyrning.

EKONOMISK PLAN
Den ekonomiska planen anger förutsättningarna för bildandet av en bostadsrättsförening samt de ekonomiska grunderna för bostadsrättsföreningens verksamhet.

Den innehåller bland annat en beskrivning av bostadsrättsföreningens fastighet och byggnader, en beskrivning av hur bostadsrättsföreningens förvärv finansieras med insatser och lån, en lägenhetsförteckning som visar de ingående lägenheternas yta, andelstal, insatser och beräknade årsavgifter för första året, en driftkostnadskalkyl samt en kalkyl för hur kostnader och drift finansieras.

FÖRENINGEN
En bostadsrättsförening företräds av en styrelse som föreningens medlemmar väljer vid föreningsstämman som hålls en gång per år. Förutom den årliga föreningsstämman kan det hållas extra stämmor om styrelsen tycker det är nödvändigt eller om ett visst antal medlemmar begär det. Det är styrelsen som fastställer årsavgiften för att täcka föreningens kostnader.

Enligt bostadsrättsföreningens stadgar skall ordinarie föreningsstämma hållas mellan första mars och sista juni med föreningens nya medlemmar. Sker inflyttning lång tid innan ordinarie stämma kan den byggande styrelsen besluta om en extra stämma. Vid ordinarie stämma eller extra stämma kommer den byggande styrelsen att avgå och ersättas av en styrelse bestående av de boende, under förutsättning att föreningens bottenlån är tecknade och utbetalda.

FÖRVALTNING
Bostadsrättsföreningen administreras och förvaltas av bostadsrättsföreningens styrelse.

Symbol-förklaring.

K/F	KYL / FRYS
K	KYL
F	FRYS
HS	HÖGSKÅP
	SPIS
HM/U	HÖGSKÅP MED UGN OCH MIKRO
	DISKBÄNK
DM	DISKMASKIN
G	GARDEROB
	SKJUTDÖRRSGARDEROB
	KLÄDHÄNGARE
KLK	KLÄDKAMMARE
L	LINNESKÅPSINREDNING
ST	STÄDSKÅPSINREDNING
TM	TVÄTTMASKIN
TT	TORKTUMLARE
KM	KOMBITVÄTTMASKIN
	HANDDUKSTORK (TILLVAL)
	BRASKAMIN (TILLVAL)
	SCHAKT
	ÖVERSKÅP
	TILLVALSVÄGG
	FRÅNVALSVÄGG
EL/IT	ELCENTRAL/IT-SKÅP
BH	BRÖSTNINGSHÖJD FÖR FÖNSTER/ FÖNSTERPARTI, OM EJ ANNAT ANGES 700 MM OVAN FÄRDIGT GOLV.

Brf Kappseglaren

UTGIVNINGSDATUM: September 2018

TOTALENTREPRENÖR: Credentia AB
BYGGHERRE: Brf Kappseglaren
ARKITEKT: Sweco Architects AB
INTERNET: www.credentia.se

FÖRSÄLJNING: Mäklarhuset Nyproduktion i Norrtälje
POSTADRESS: Sjötullsgatan 7, 761 30 Norrtälje
E-POST: credentia@maklarhuset.se
BESÖKSADRESS: Kyrkogatan 6, Norrtälje

SÄLJARE: Ida Tegelström
MOBIL: 076-677 69 86
E-POST: ida.tegelstrom@maklarhuset.se

Denna broschyr är framtagen av Credentia på uppdrag av Brf Kappseglaren.
Foto: Sweco, Fisheye, Oevis, Johnér, Unsplash.
Credentia reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.
Illustrationer och fotografier är idébilder och kan avvika från verkligheten.
Planlösningar och våningsplan är daterade 2018-02-28.