

BÅLBROSKOGEN

Ångloket

Konduktören



CREDENTIA



BÅLBROSKOGEN

En knutpunkt i Roslagen.

ENDAST 45 MINUTER MED BIL från Stockholm ligger Rimbo, ett litet samhälle i Norrtälje kommun. Här bor idag bara några tusen invånare men allt fler börjar upptäcka charmen med det lilla samhället med det breda aktivitetslivet och de gröna omgivningarna.

Under 1900-talet var Rimbo en knutpunkt i Roslagens järnvägsnät med spår ut i alla fyra väderstreck. 1981 kördes den sista turen och järnvägen lades ner då den inte ansågs vara lönsam längre.

Idag är Rimbo mer känt för sitt breda aktivitetsutbud och sina vackra omgivningar. Här finns fina anläggningar för fotboll, hockey, tennis och handboll. Nu rustar man upp Skarsjöparken till en fullskalig aktivitetspark för alla åldrar,

en satsning på friluftsliv och trygghet. Mitt i centrum finns även ett badhus med 25-metersbanor, rutschkana och en småbarnbassäng för de allra minsta. Hästnäringen är stark och strax utanför Rimbo centrum hittar du den omtyckta ridskolan Rimbo Ryttare. Och tack vare sitt underbara läge i Roslagen bjuder Rimbo även på vidsträckta skogsområden och badvänliga sjöar som exempelvis Långsjön, Syningen och Skedviken.

Det mesta du behöver i vardagen hittar du i Rimbos stadskärna. Restauranger, caféer, apotek, Systembolag och ett par mataffärer. Här finns även förskolor, grundskola och goda kommunikationer till Stockholm, Uppsala och Arlanda.



Ett bostadsområde i balans med naturen.

BARA NÅGRA MINUTERS PROMENAD från Rimbos kärna växer ett nytt område i skogsområdet Bålbroskogen. När allt står klart kommer området att rymma 260 lägenheter och 32 radhus.

Bakom flerbostadshusen står Credentia. Ett bygg- och fastighetsbolag som utvecklar och bygger framtidens boenden och andra viktiga samhällsbyggnader. Ett exempel på det senare är Bålbroskolan med tillhörande kulturscen alldeles i närheten av det nya bostadsområdet.

Bålbroskogen byggs i balans med naturen. Husen får putsade fasader i olika naturinspirerade kulörer, vissa lite dovre och andra lite starkare för att återspegla naturen själv. Arkitekturen

bjuder även på variation i material, takvinklar och antal våningar. Det nya bostadsområdet ska harmoniera med det befintliga villakvarteret på andra sidan Rånäsvägen genom att två-våningshusen byggs närmast villorna och fyra- till fem-våningshusen närmast skogen.

Områdets mittersta del blir en landskapsarkitekt-ritad bostadsgård som enkelt nås av alla boende. En gemensam grön oas mellan husen med skyddade uteplatser, boulebana, lekplats och dagvattendamm. Parkering för boende och besökare finns i nära anslutning till respektive fastighet. I flerbostadshusen finns självklart hiss för lätt access till samtliga lägenheter.

Skapa ett hem med personlig touch.

I EN NYPRODUCERAD bostad kan du vara säker på att du får de allra mest moderna och bekväma lösningarna. Alltifrån var eluttagen är placerade till hur köket är utformat. Men den absolut största fördelen med nyproduktion är nog ändå att du själv kan vara med och påverka inredningen i ditt nya hem.

I Konduktören kan du välja mellan flera olika utföranden i både badrum och kök. Om du inte väljer något tillval kommer lägenheten att inredas enligt ett stilrent basutbud.

Utöver det kan du sedan göra tillval och forma ditt hem precis så som du önskar. På så sätt får du chans att sätta en personlig prägel på din bostad. I ett av kökets paket byter vi

exempelvis ut de vita luckorna till pärlgrå luckor. Laminatskivan byts till en slitstark kompositsten som behöver minimalt med underhåll. Kanske vill du sedan matcha den nya kökslooken med rostfria vitvaror?

I badrummet kan du välja på flera tillvalspaket med olika färger på kommod och spegelskåp, och för dig som länge drömt om att skapa hotellkänsla hemma finns det chans att välja till ett badkar eller en takdusch. Mer om alla tillval kommer du att kunna titta närmare på lite längre fram i processen.









”Ett blomstrande område nära natur, service och kommunikationer.”

NÅGRA SOM ÄR VÄL BEKANTA med omgivningarna runt Bålbroskogen är EttElva Arkitekter. Det är de som står bakom Rimbo nya skola med tillhörande kulturscen samt flera uppskattade flerbostadshus i Norrtälje. När Credentia ställde frågan om EttElva Arkitekter ville ta fram ritningar för flerbostadshusen i Bålbroskogen tackade de självklart ja.

– Rimbo är ett fint litet samhälle med fantastiska omgivningar. Här i Bålbroskogen har vår vision varit att skapa en blomstrande stadsdel nära natur, service och kommunikationer, säger Hamid Varasteh, ansvarig arkitekt för flerbostadshusen. För EttElva Arkitekter står omtanke i fokus. Omtanke om de som ska leva och bo i husen, men

även omtanke om vår omvärld. Därför ligger stort fokus på att bygga det nya bostadsområdet i balans med naturen. Några exempel på det är att 25 % av skogsområdet lämnas orört och trädpartier blandas upp med bostadshusen. Utöver det har fornlämningar påträffats i den nordöstra delen av området som får ett säkerhetsavstånd på 50 meter till närmaste byggnad. Även den intilliggande banvallen från den tidigare järnvägen får ett säkerhetsavstånd på 16 meter.



Arkitekt Hamid Varasteh





Ett personligt hem sitter i detaljerna.

ATT DIN NYA BOSTAD ska hålla hög kvalitet är för oss en självklarhet. Med vita, tidlösa kök från Ballingslöv och högkvalitativa vitvaror kan vi garantera att din nya bostad kommer att hålla – år efter år. Vi brinner för de små detaljerna som gör hela skillnaden. Till exempel är ditt kök utrustat med infällda spotlights och helintegrerad diskmaskin.

Ekparkett läggs som golv i din nya bostad, ett levande material med naturliga färgskillnader och mönster. Badrummet är helkaklat och har både duschväggar i glas och kommod för förvaring – självklart har din nya bostad även tvättmaskin med torkmöjlighet i badrummet.

1

FINT UPPÅT VÄGGARNA

Vi älskar den värme och ombonade känsla som tapeter ger. Därför är tapeter standard när du köper din nya bostad. För att du ska hitta något som känns helt rätt, har du två kollektioner att välja från – kostnadsfritt.

2

EFFEKTIV FÖRVARING

För många är förvaring A och O. Vi förstår det och därför fokuserat på att få så bra förvaringsmöjligheter som möjligt i varje bostad. Med garderober, klädkammare och skjutdörrsgarderaber får du plats med allt du behöver.

3

DITT EGET BADRUM

I ditt helkaklade badrum hittar du svensktillverkad inredning från Svedbergs. Duschväggar i klarglas, kommod med bra förvaring och spegelskåp med glashyllor.

4

ARKITEKTRITAT KÖK

Köket från Ballingslöv har vita släta luckor, en praktisk och lättskött grå laminatskiva tillsammans med vita stora kakelplattor. Detaljer som infällda spotlights och helintegrerad diskmaskin sätter karaktären. Vitvarorna har funktioner som No-Frost i frysskåpet och varmluftsugn och induktionshäll.

5

KAKEL OCH KLINKER

Vi tycker att ett badrum ska vara praktiskt och ha en stil som håller år efter år. Våra badrum är helkaklade med vita stora plattor på väggarna och en mindre, grå klinker på golvet.

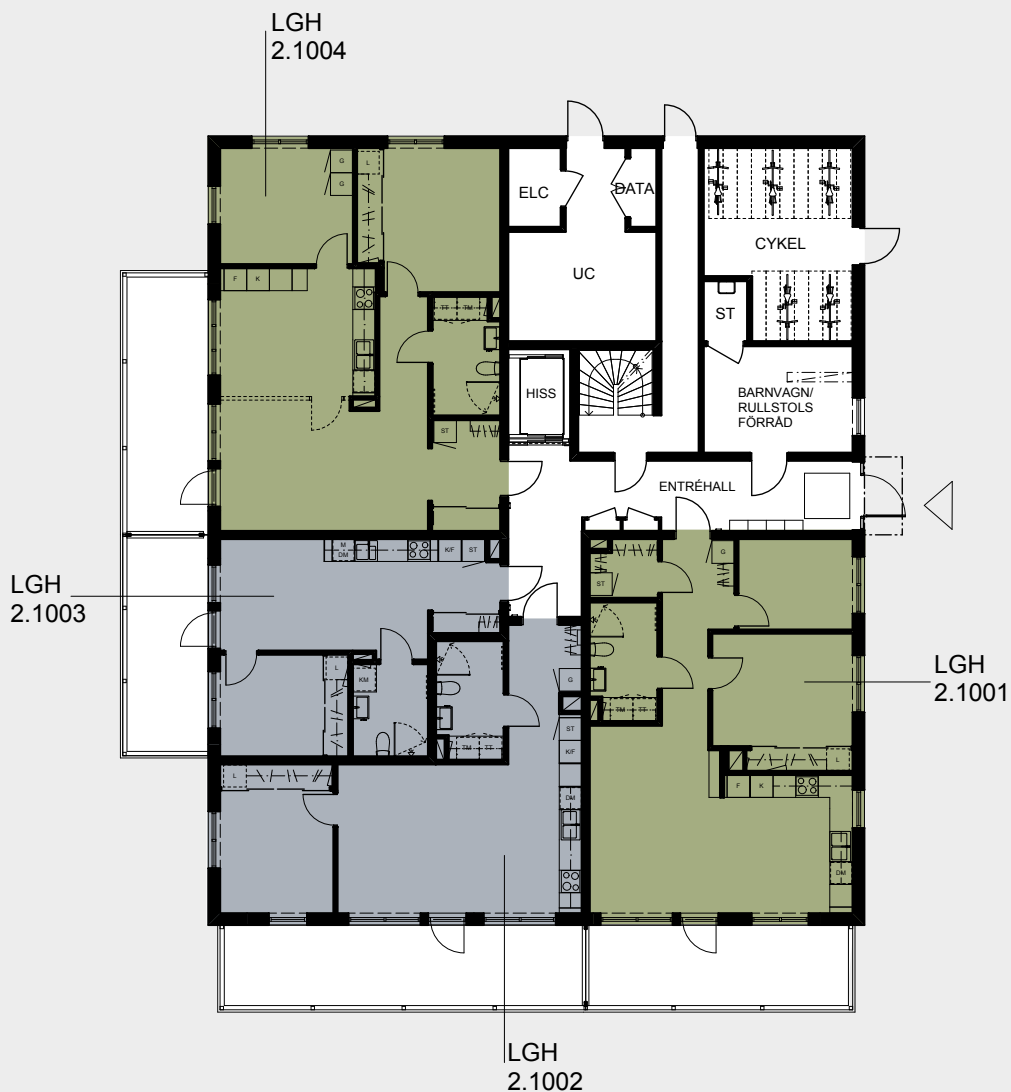
6

VI GUIDAR DIG

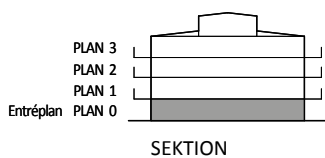
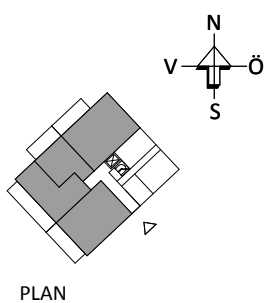
Vi guidar dig i valet av inredningspaket. Du är välkommen att höra av dig till oss. Vår inredningsansvariga Denice hjälper dig med dina funderingar.



ÖVERSIKTSPLAN
 KONDUKTÖREN - PLAN 0, ENTRÉPLAN

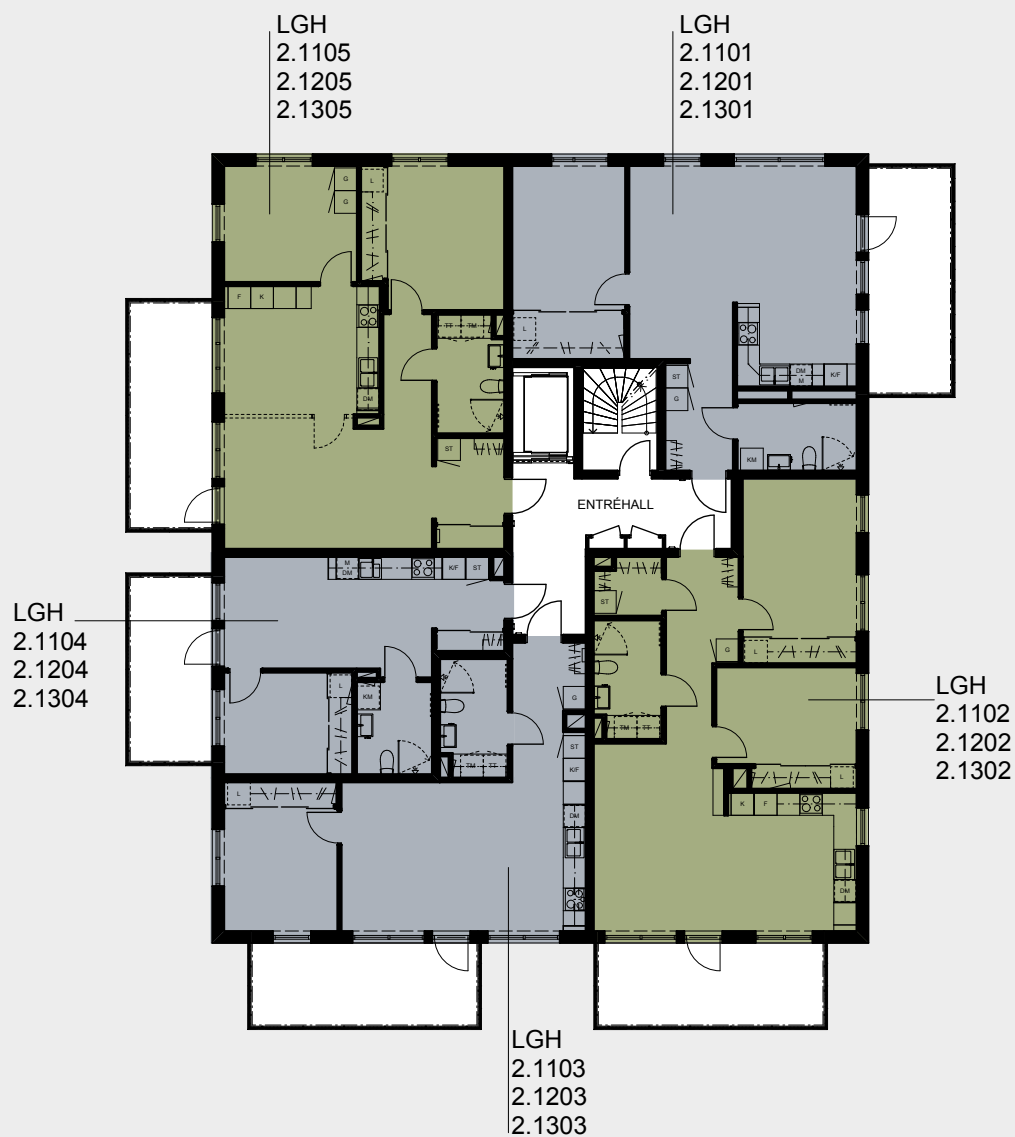


- 2 rum och kök
- 3 rum och kök

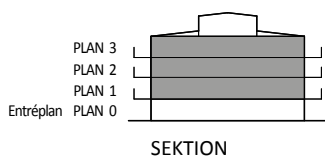
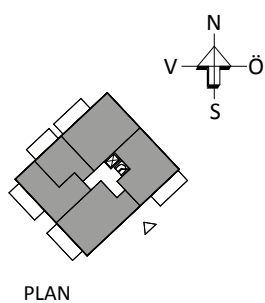


ÖVERSIKTSPLAN

KONDUKTÖREN - PLAN 1, PLAN 2 OCH PLAN 3



- 2 rum och kök
- 3 rum och kök



Fasader

FASAD MOT SYDOST



FASAD MOT SYDVÄST



FASAD MOT NORDVÄST



FASAD MOT NORDOST

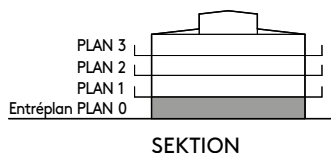
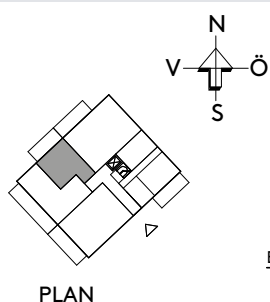
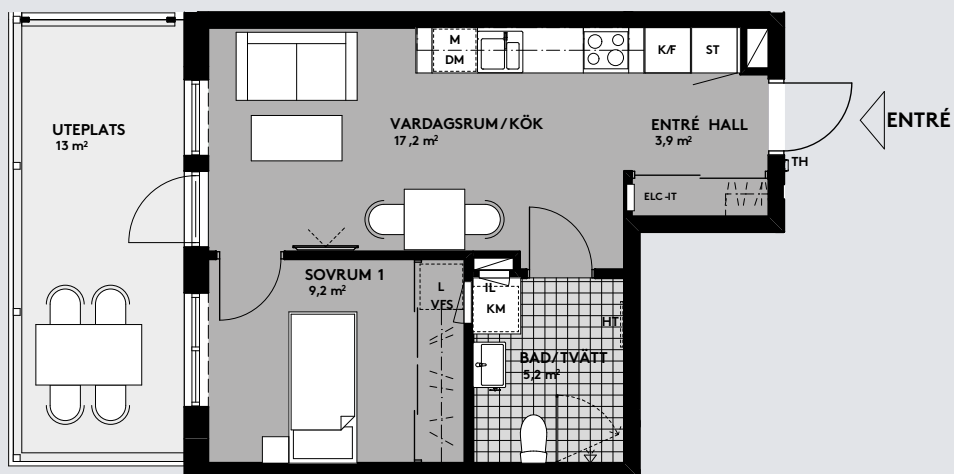


2 rum och kök

36 m²

PLAN 0, ENTRÉPLAN

LGH 2.1003



Optimalt planerad och yteffektiv minitvåa.

- Praktiskt arbetskök
- Sovrum med smart förvaring bakom skjutdörrsgarderob
- Generös uteplats med utgång från vardagsrum
- Bra förvaring i entrén

2 rum och kök

36 m²

PLAN 1

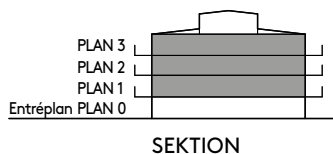
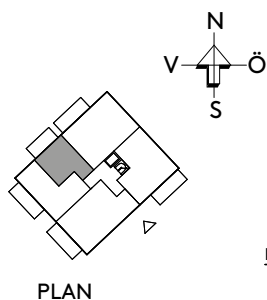
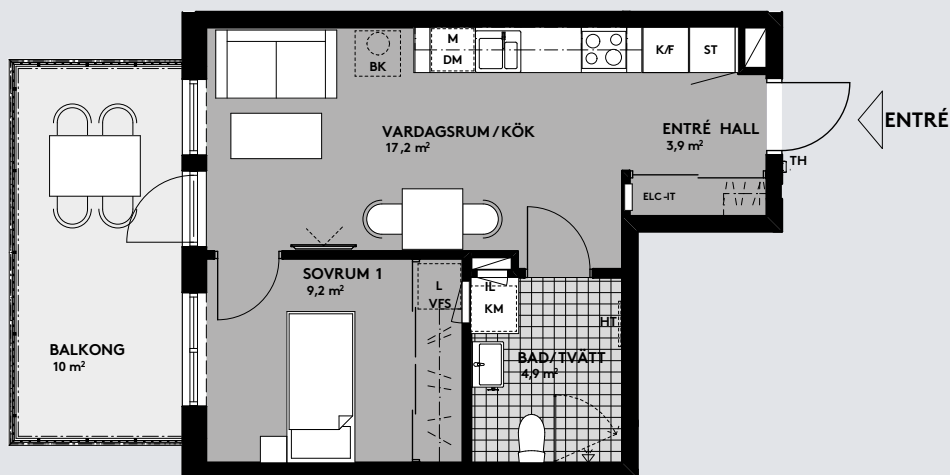
LGH 2.1104

PLAN 2

LGH 2.1204

PLAN 3

LGH 2.1304 (BK)



Välkomnande entré med öppen vy mot balkong.

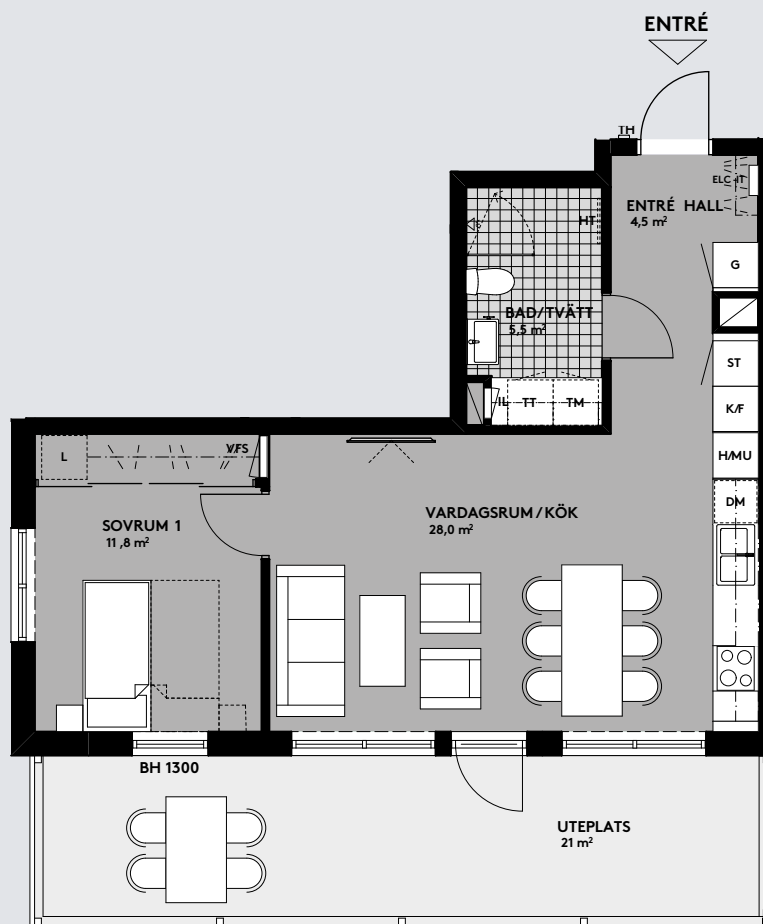
- Trevligt planerad minitvåa med det mesta man behöver
- Sovrum med praktisk förvaring bakom skjutdörrsgarderob
- Generös balkong med utgång från vardagsrum
- Bra förvaring i entrén

2 rum och kök

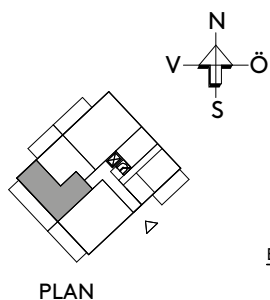
51 m²

PLAN 0, ENTRÉPLAN

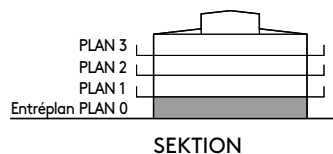
LGH 2.1002



Sovrummet kan möbleras med parsäng men endast dimensionerat för tillgänglig enkelsäng med plats för vändning med rullstol enligt SS914221.



PLAN



SEKTION

Uteplats åt sydväst med bästa solläge.

- Trevlig gavellägenhet
- Ljusinsläpp från två håll
- Bra förvaring bakom skjutdörrsgarderober
- Ljust och trevligt sovrums med fönster åt två håll

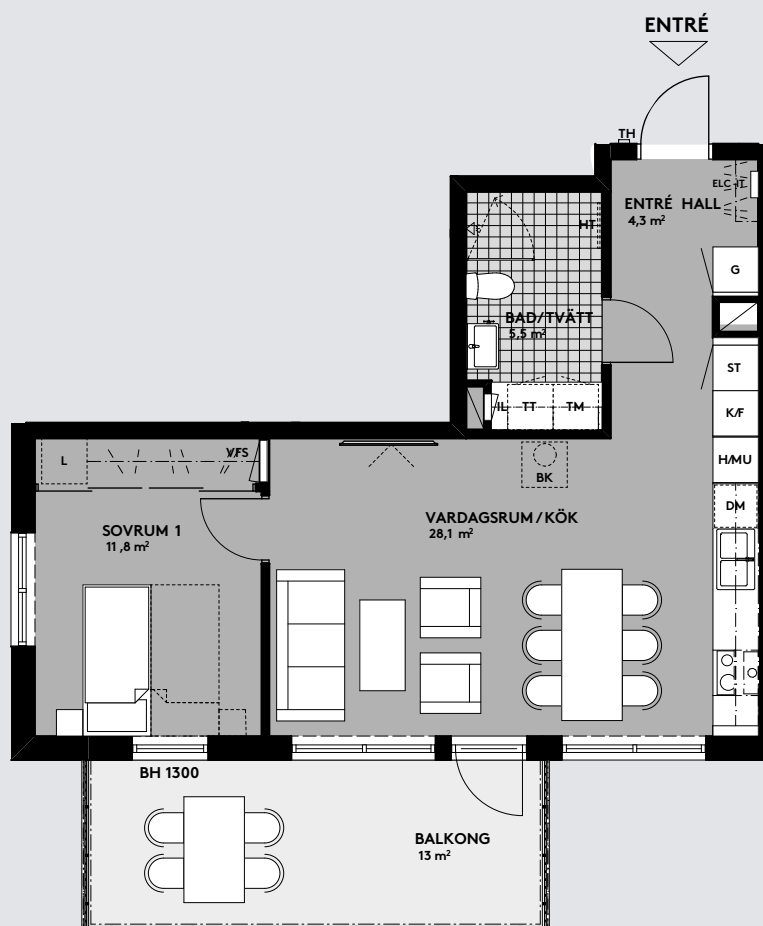
2 rum och kök

51 m²

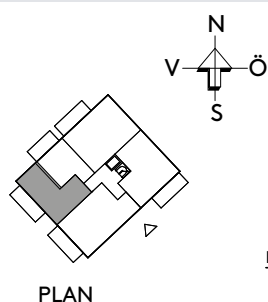
PLAN 1
LGH 2.1103

PLAN 2
LGH 2.1203

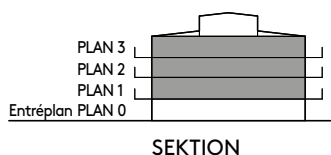
PLAN 3
LGH 2.1303 (BK)



Sovrummet kan möbleras med parsäng men endast dimensionerat för tillgänglig enkelsäng med plats för vändning med rullstol enligt SS914221.



PLAN



SEKTION

Balkong åt sydväst med härlig kvällssol.

- Trevlig gavellägenhet med ljusinsläpp från två håll
- Bra förvaring bakom snygga skjutdörrsgarderober
- Ljust sovrum med fönster åt två håll
- Öppen planlösning mellan kök och vardagsrum

2 rum och kök

60 m²

PLAN 1

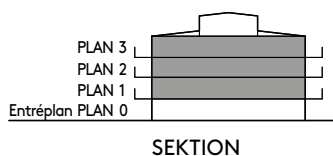
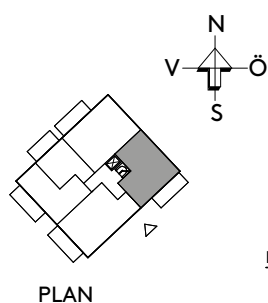
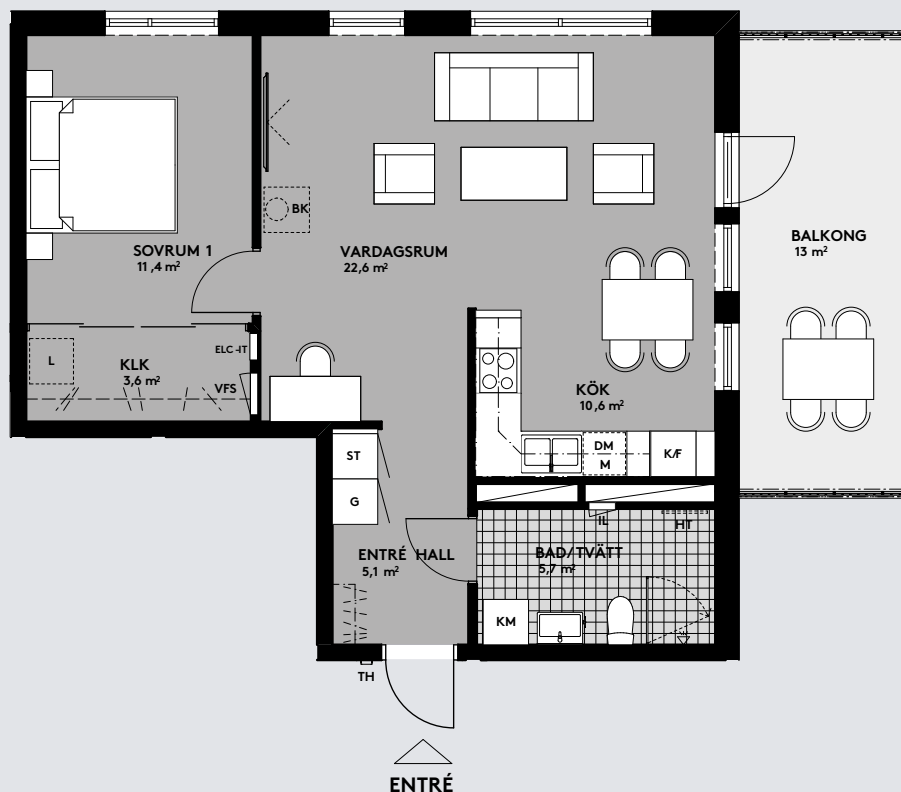
LGH 2.1101

PLAN 2

LGH 2.1201

PLAN 3

LGH 2.1301 (BK)



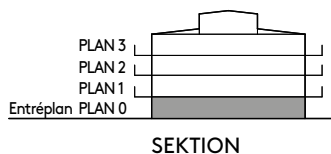
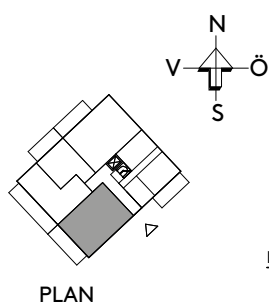
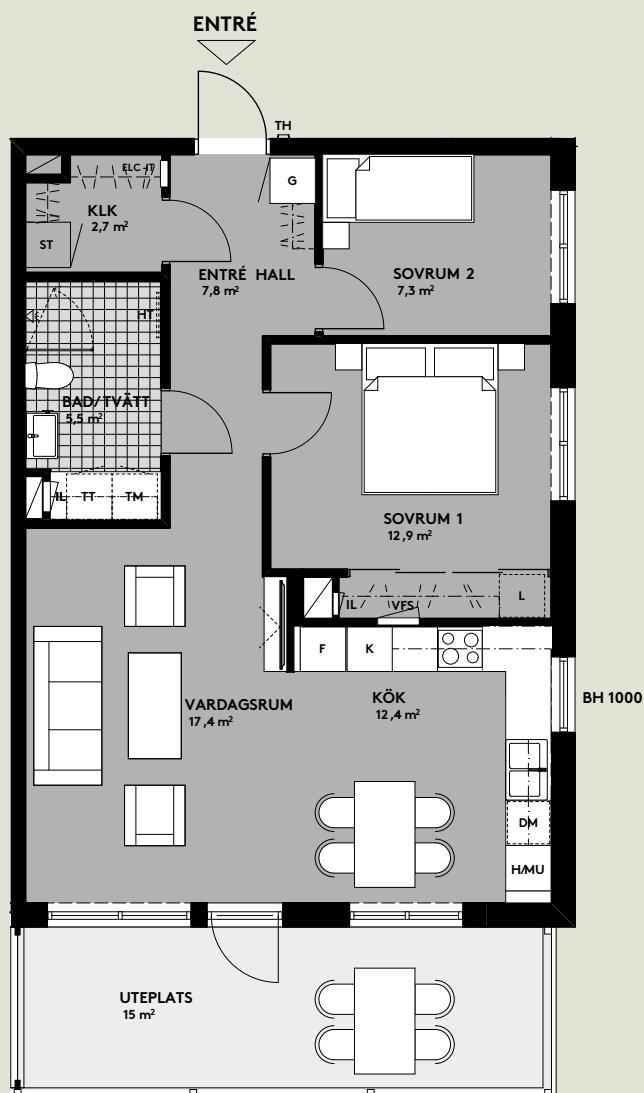
Väl tilltagen balkong i härligt solläge åt sydost.

- Hörnlägenhet med fint ljusinsläpp
- Bra förvaring i klädkammare invid entrén
- Trevliga öppna sociala ytor
- Rymligt sovrum med praktiska skjutdörrsgarderober

3 rum och kök

68 m²

PLAN 0, ENTRÉPLAN
LGH 2.1001



Hörnlägenhet med härligt ljusinsläpp.

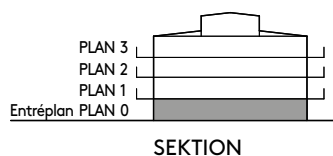
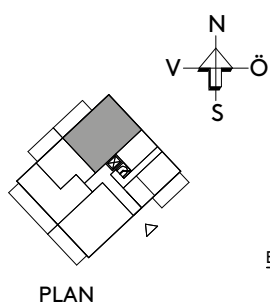
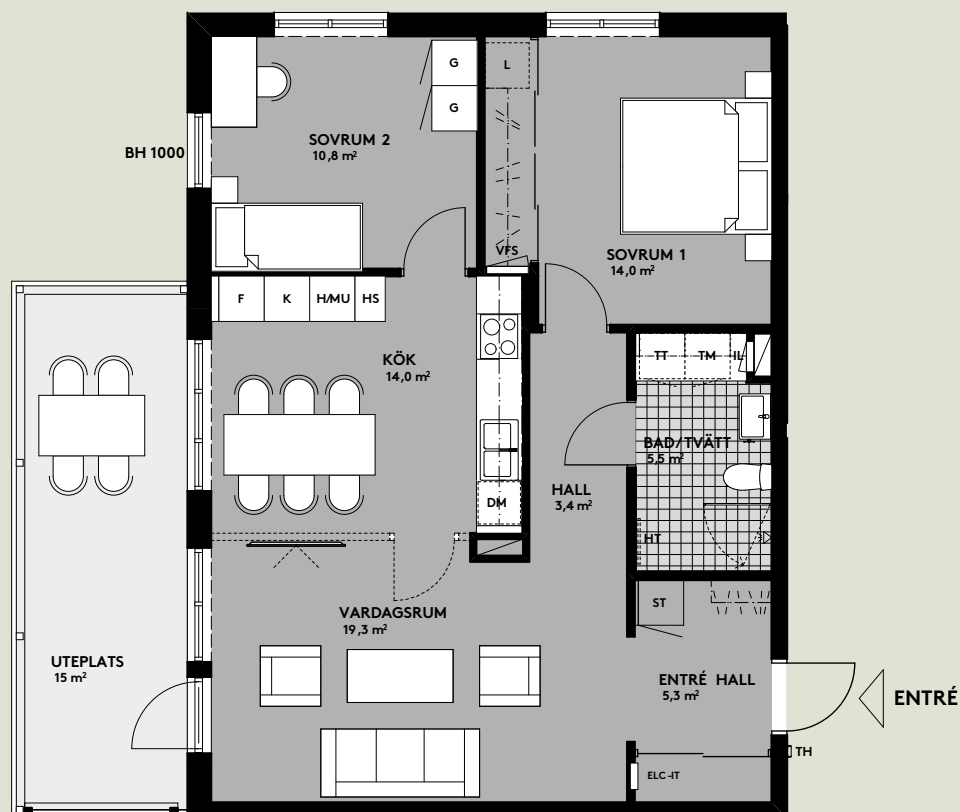
- Rymlig uteplats om ca 13 kvm
- Skönt solläge åt sydväst
- Praktisk klädkammare vid entrén
- Optimal planlösning med öppna sociala ytor

3 rum och kök

75 m²

PLAN 0, ENTRÉPLAN

LGH 2.1004



Välkomnande och ljus entré.

- Smart förvaring i både hall och sovrums
- Bra storlek på sovrumsrummen varav det ena med fönster åt två håll
- Öppen planlösning mellan kök och vardagsrum
- Rymlig uteplats med plats för många

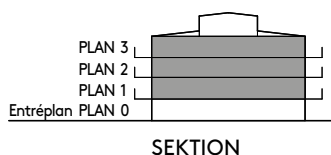
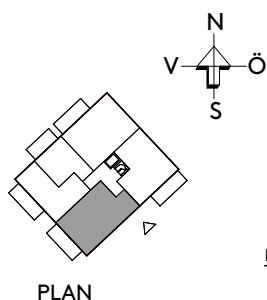
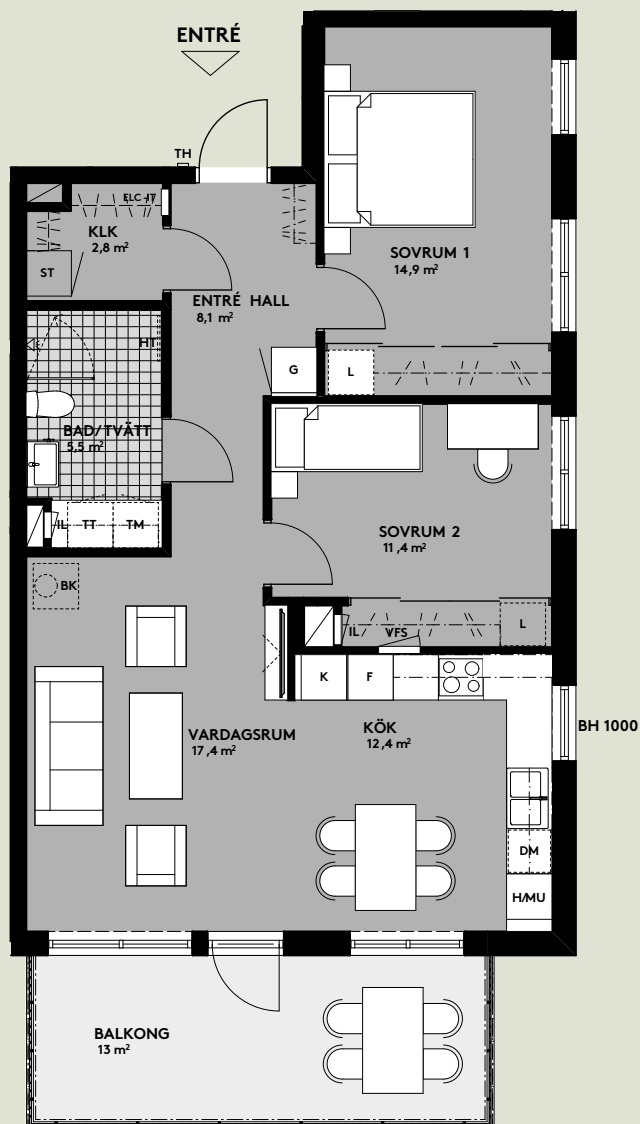
3 rum och kök

75 m²

PLAN 1
LGH 2.1102

PLAN 2
LGH 2.1202

PLAN 3
LGH 2.1302 (BK)



Omtyckt och uppskattad planlösning.

- Trevliga öppna sociala ytor
- Fönster åt två väderstreck
- Två rymliga sovrum med skjutdörrsgarderob i båda
- Stor balkong med utgång från vardagsrum

3 rum och kök

75 m²

PLAN 1

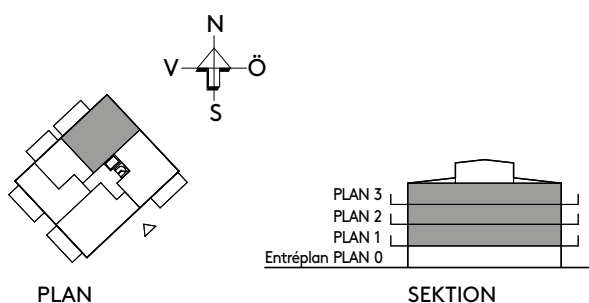
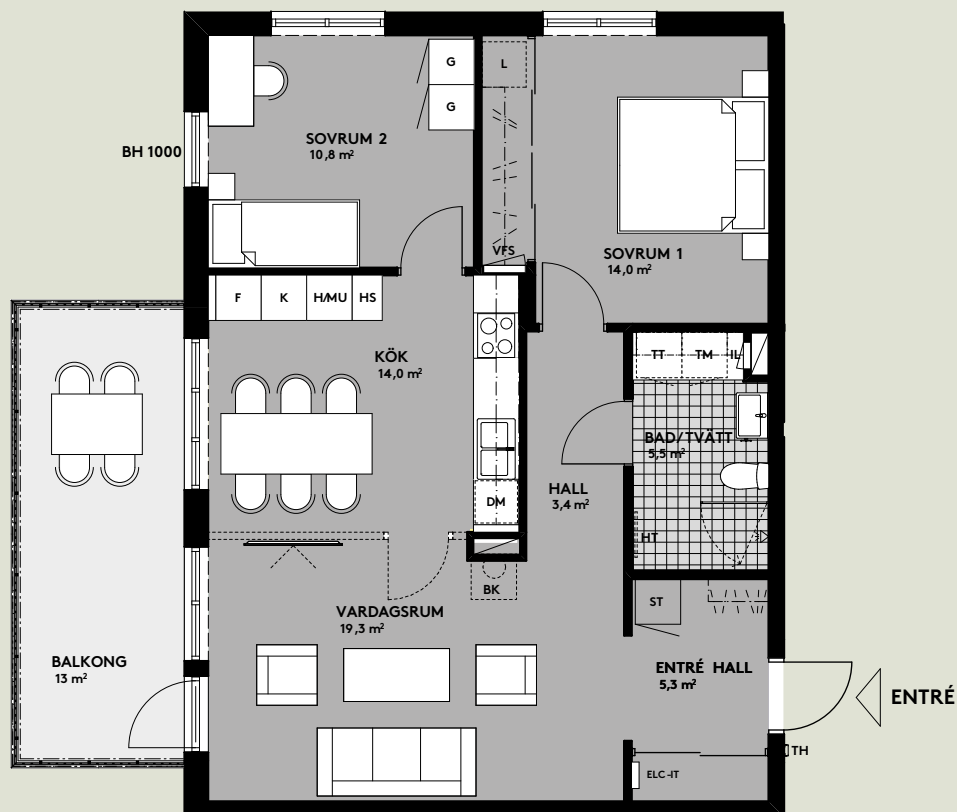
LGH 2.1105

PLAN 2

LGH 2.1205

PLAN 3

LGH 2.1305 (BK)



Trevligt planerad gaveltra.

- Social och öppen planlösning
- Rymliga sovrum med förvaring bakom skjutdörrsgarderob
- Praktiskt arbetskök med plats för många
- Fint ljusinsläpp med fönster åt två håll



Så här byggs ditt hus.

TEKNISK BESKRIVNING

GRUNDLÄGGNING	Betongplatta.
STOMME	Bärande golv/bjälklag och väggar i betong samt pelare av stål i fasad.
YTTERVÄGGAR	Utfackningspartier av träreglar med ytskikt av puts, träpanel kan förekomma vid balkonger.
LÄGENHETSSKILJANDE VÄGGAR	Betong alternativt gipsskivor på stålstomme (akustik- och brandavskiljande).
MELLANBJÄLKLAG	Betong.
FÖNSTER OCH FÖNSTERDÖRRAR	Träkarmer med aluminiumbeklädd utsida eller likvärdigt.
BALKONGER	Prefabricerade balkonger i betong.
TAK	Taktäckning av papp.
MELLANVÄGGAR	Gipsskivor på regelstomme. Väggar i våtrum med skivor godkända för ändamålet. Isolerade väggar runt bad-, dusch- och tvättutrymmen och föräldrasovrum/master bedroom
ENTRÉPARTIER	Partier utrustade med elektroniskt låssystem.
VÄRME	Vattenburna radiatorer/element med dolda stammar ansluta till fjärrvärme.
VENTILATION	Frånluftsventilation med värmeåtervinning. Tilluft via friskluftsintag via fasad bakom radiatorer.
EL	Samtliga eluttag anslutna till jordfelsbrytare. Hushållsel i respektive lägenhet mäts separat.
TV, TELEFON OCH DATOR	Lägenheterna förses med tv-, telefoni- och internetmöjligheter.
HISS	Trapphus utrustas med hiss.
POST	Posten levereras till postboxar i entrén och morgontidningen levereras till en tidningshållare utanför lägenheten.
FÖRRÅD	Till varje lägenhet hör ett lägenhetsförråd i utvändig komplementbyggnad. Barnvagns-/rullstolsförråd samt cykelförråd anordnas i entreplan samt utvändiga cykelställ.
UTEPLATS	Uteplatser förses med marksten.
SOPHANTERING	Kärl för hushållssopor anordnas i gatuplan.
PARKERING	Parkeringsplatser för bil anordnas i anslutning till huset, kommer att finnas carport med motorvärmareuttag samt öppna parkeringsplatser.

Hög grundstandard. Ännu högre valfrihet.

GENERELLT

ENTRÉDÖRR	Säkerhetsklassad dörr.
INNERDÖRRAR	Vita, släta med vita foder.
FÖNSTERBÄNKAR	Natursten.
RUMSHÖJD	Generellt 2,5 m.

HALL

GOLV	Ekparkett.
SOCKLAR	Vitmålad furu.
VÄGGAR	Tapetserat.
TAK	Målat vitt.
ÖVRIGT	Förvaring och kapphylla enligt ritning.

VARDAGSRUM

GOLV	Ekparkett.
SOCKLAR	Vitmålad furu.
VÄGGAR	Tapetserat.
TAK	Målat vitt.
ÖVRIGT	En vägg förstärks för vägghängd TV, ej för fäste med arm. Vid braskamin finns schakt för rökanal genom våningsplanen mot vägg bakom braskamin.

KÖK

GOLV	Ekparkett.
SOCKLAR	Vitmålad furu.
VÄGGAR	Tapetserat.
TAK	Målat vitt.
VITVAROR	Induktionshäll, inbyggnadsugn, mikrovågsugn, diskmaskin, spiskåpa. Separat kyl och frys från 3 rok och upp alternativt kombinerad kyl/frys för 1-2 rok.
ÖVRIGT	Skåpinredning enligt ritning med takanslutning. Bänkskivor i laminat, rostfri slät diskbänk och stänkskydd av kakel.

SOVRUM

GOLV	Ekparkett.
SOCKLAR	Vitmålad furu.
VÄGGAR	Tapetserat.
TAK	Målat vitt.
ÖVRIGT	Inredning och skåpsnickerier enligt ritning.

Hög grundstandard. Ännu högre valfrihet.

KLÄDKAMMARE/FÖRRÅD

GOLV	Ekparkett.
SOCKLAR	Vitmålad furu.
VÄGGAR	Målat vitt.
TAK	Målat vitt.
ÖVRIGT	Hylla och klädstång, omfattning enligt ritning.

WC/DUSCH/TVÄTT

GOLV	Klinker.
VÄGGAR	Kakel.
TAK	Målat vitt.
VITVAROR	Tvättmaskin och torktumlare, alternativt kombimaskin.
ÖVRIGT	Bänkskiva och väggskåp ovan vitvaror. Kommod med handfat och spegelskåp med belysning. Duschskärmar i glas. WC-stol. Beslag.

Så här går ett köp till.

- 1. KOM PÅ VISNING.** Välkommen till vår fastighetsmäklare, visningslägenhet eller visningsbod. Se aktuella visningar på credentia.se.
- 2. ANMÄL INTRESSE.** Hittat en bostad du gillar? Anmäl ditt intresse till den fastighetsmäklare som vi samarbetar med.
- 3. BOKA EN BOSTAD.** När du har valt bostad skriver vi ett bokningsavtal och du blir erbjuden en boendekalkyl. Bokningsavgiften är 20 000 kr, skulle du ändra dig återbetalas avgiften med avdrag för administration 8 000 kr.
- 4. FINANSIERING.** Vi samarbetar med flera banker som kan hjälpa dig med en passande lösning.
- 5. FÖRHANDSAVTAL.** När bostadsrättsföreningen är bildad tecknas förhandsavtal med föreningen. Innan styrelsen i föreningen undertecknar förhandsavtalet sker en prövning om du senare vid upplåtelseavtalets skrivning kan godtas som medlem i föreningen. En kreditupplysning görs och det kontrolleras att boendekostnadskalkylen fortfarande är aktuell. Här görs en förskottsbetalning om 50 000 kr med avdrag för bokningsavgiften.
- 6. UPPLÅTELSEAVTAL** (ca tre till sex månader innan tillträde). Efter att bostadsrättsföreningen erhållit Bolagsverkets tillstånd att upplåta bostadsrätt, ska upplåtelseavtal tecknas. En avbetalning på 10 % av priset görs, med avdrag för bokningsavgiften och förskottsbetalningen.
- 7. PARKERING.** Eventuella hyresavtal för parkering tecknas på tillträdesdagen.
- 8. VÄLJ INREDNING.** När det är dags att göra dina inredningsval och tillval blir du kontaktad av inredningsansvarig. Vi har tre olika inredningspaket att välja mellan i Brf Änglokets två etapper Lokföraren och Konduktören. Vi hjälper dig! Hälften av inredningsvalen faktureras vid beställning i de fall kostnaden överstiger 100 000 kr. Resterande belopp ska vara betalt senast tre dagar före tillträdet.
- 9. BYGGANDE STYRELSE.** Vid föreningens bildande tillsätts en styrelse bestående av minst tre personer som är fristående från Credentia. Denna styrelse sköter verksamheten fram till årsstämman till dess att fastigheten är färdigställd, under denna period väljs de boende in i styrelsen.
- 10. KONTROLL OCH BESIKTNING.** När det är ungefär två till tre veckor till tillträde besiktas din bostad. En auktoriserad opartisk besiktningsman utses av bostadsrättsföreningens styrelse. Du bör närvara vid besiktningen för att kunna kontrollera eventuella inredningsval och framföra eventuella synpunkter.
- 11. SLUTBETALNING.** På tillträdesdagen ska resterande del av insats och upplåtelseavgift vara betalda samt eventuella tillval. Du ska kunna uppvisa kvitto på detta i samband med att du får nycklarna till din nya bostad.
- 12. CREDENTIA TRYGGHETSPAKET.** För att ge ökad trygghet i ditt bostadsköp eftersom tiden mellan tecknande av förhandsavtal och tillträde är lång, ingår alltid Credentia Trygg när du köper en bostad av Credentia.

Senast tre månader före inflyttning meddelar vi definitivt tillträdesdatum. I och med Credentia Trygg kan du skjuta upp ditt tillträde i max tre månader om du inte lyckas sälja din befintliga bostad. För att vi ska bevilja detta kräver vi att du har:

 - anlitat en registrerad Fastighetsmäklare för försäljningen.
 - lagt ut bostaden till försäljning;
 - till ett marknadsmässigt pris
 - minst två månader innan tillträdesdatum.Försäljningsstart räknas från första visningen av din gamla bostad.
- 13. TILLTRÄDE.** Senast tre till sex månader innan tillträde kommer du att få definitivt tillträdesdatum från oss.





Att bo i bostadsrätt.

VAD ÄR EN BOSTADSRÄTT?

När du köper en bostadsrätt blir du medlem i en bostadsrättsförening och får en andel i den. Detta innebär att du äger rätten att bo i din lägenhet och att du är ansvarig för att reparera och underhålla den. Du har även rätt att sälja din bostad till vem du vill, förutsatt att styrelsen godkänner köparen. Bostadsrättsföreningen äger fastigheten och lägenheterna.

För att få köpa en bostadsrätt måste du bli medlem i bostadsrättsföreningen. Som medlem och bostadsrättsinnehavare måste du ta hänsyn till föreningens regler (stadgar) och de lagar som reglerar boendeformen bostadsrätt. Bostadsrätten innebär ett förmögenhetsvärde för "ägaren" av denna. Innehavaren betalar en årsavgift till föreningen, som i princip avser de kostnader som finns för lån, drift och underhåll. Årsavgiften delas upp och betalas månadsvis. Storleken på avgiften beror på föreningens totala kostnader och vilken andel som respektive bostadsrätt har av föreningens totala kostnader. Andelarna blir beräknade när föreningen bildas och anges i den ekonomiska planen. Föreningen har också enligt stadgarna rätt att ta ut en administrativ avgift vid pantsättning, överlåtelse och andrahandsuthyrning.

EKONOMISK PLAN

Den ekonomiska planen anger förutsättningarna för bildandet av en bostadsrättsförening samt de ekonomiska grunderna för bostadsrättsföreningens verksamhet.

Den innehåller bland annat en beskrivning av bostadsrättsföreningens fastighet och byggnader, en beskrivning av hur bostadsrättsföreningens förvärv finansieras med insatser och lån, en lägenhetsförteckning som visar de ingående lägenheternas yta, andelstal, insatser och beräknade årsavgifter för första året, en driftkostnads-kalkyl samt en kalkyl för hur kostnader och drift finansieras.

FÖRENINGEN

En bostadsrättsförening företräds av en styrelse som föreningens medlemmar väljer vid föreningsstämman som hålls en gång per år. Förutom den årliga föreningsstämman kan det hållas extra stämmor om styrelsen tycker det är nödvändigt eller om ett visst antal medlemmar begär det. Det är styrelsen som fastställer årsavgiften för att täcka föreningens kostnader.

Enligt bostadsrättsföreningens stadgar skall ordinarie föreningsstämma hållas mellan första mars och sista juni med föreningens nya medlemmar. Sker inflyttning lång tid innan ordinarie stämma kan den byggande styrelsen besluta om en extra stämma. Vid ordinarie stämma eller extra stämma kommer den byggande styrelsen att avgå och ersättas av en styrelse bestående av de boende, under förutsättning att föreningens bottenlån är tecknade och utbetalda.

FÖRVALTNING

Bostadsrättsföreningen administreras och förvaltas av bostadsrättsföreningens styrelse.

Hållbart från skiss till sista spik.

IDAG STÄLLER VI MÄNNISKOR HÖGA KRAV på både boenden och gemensamma miljöer. Kombinerat med samhällets regler kring hållbarhet finns det mycket för oss i bygg- och fastighetsbranschen att leva upp till. Men vi lägger gärna ribban ännu högre. Våra tankar om hållbarhet spänner över hela skalan – från ekonomi, till miljö och människa.

VI BYGGER FÖR LIVET. På Credentia antar vi gärna utmaningen att kombinera önskemål och drömmar med hållbarhet och kvalitet på bästa sätt. Med egna hantverkare vet vi säkert att vårt tänk når ända ut i detaljerna. Därutöver har vi en nollvision vad gäller arbetsplatsolyckor och vi är certifierade enligt BF9K – byggbranschens system med höga krav på kvalitet, miljö och arbetsmiljö.

Läs mer om oss på credentia.se

CREDENTIA

Konduktören

UTGIVNINGSDATUM:	Juni 2021
TOTALENTREPRENÖR:	Credentia AB
BYGGHERRER:	Brf Ångloket
ARKITEKT:	EttElva Arkitekter AB
INTERNET:	www.credentia.se
FÖRSÄLJNING:	Mäklarhuset
BESÖKSADRESS:	Kyrkogatan 6, Norrtälje
SÄLJARE:	Carina Säll
MOBIL:	0176-550 50
E-POST:	nyproduktionroslagen@maklarhuset.se

Denna broschyr är framtagen av Credentia på uppdrag av Brf Ångloket.
Foto: FISHEYE FOTO I ROSLAGEN AB
Credentia reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.
Illustrationer och fotografier är idébilder och kan avvika från verkligheten.
Planlösningar och våningsplan är daterade 2021-04-23.

Symbol- förklaring.

	KYL / FRY
	KYL
	FRYS
	HÖGSKÅP
	HÖGSKÅP MED UGN OCH MIKRO
	INDUKTIONSHÄLL
	DISKMASKIN
	DISKBÄNK
	MIKRO I ÖVERSKÅP
	LINNE-TRÅDBACKAR
	GARDEROB
	SKJUTDÖRRSGARDEROB
	KLÄDHÄNGARE
	KLÄDKAMMARE
	STÄDSKÅP / STÄDINREDNING
	TVÄTTMASKIN
	TORKTUMLARE
	KOMBITVÄTTMASKIN
	HANDDUKSTORK (TILLVAL)
	BRASKAMIN (TILLVAL)
	SCHAKT
	ÖVERSKÅP
	TILLVALSVÄGG
	INSPEKTIONSLUCKA
	TIDNINGSHÅLLARE
	BRÖSTNINGSHÖJD FÖR FÖNSTER / FÖNSTERPARTI OM EJ ANNATANGES 700 MM OVAN FÄRDIGT GOLV
	MEDIACENTRAL
	VÄRMEFÖRDELARSKÅP

