

TIDLÖST OCH CENTRALT PÅ BÄSTA LÄGE

Brf Kvarnen



CREDENTIA



Med det personliga mötet i fokus.

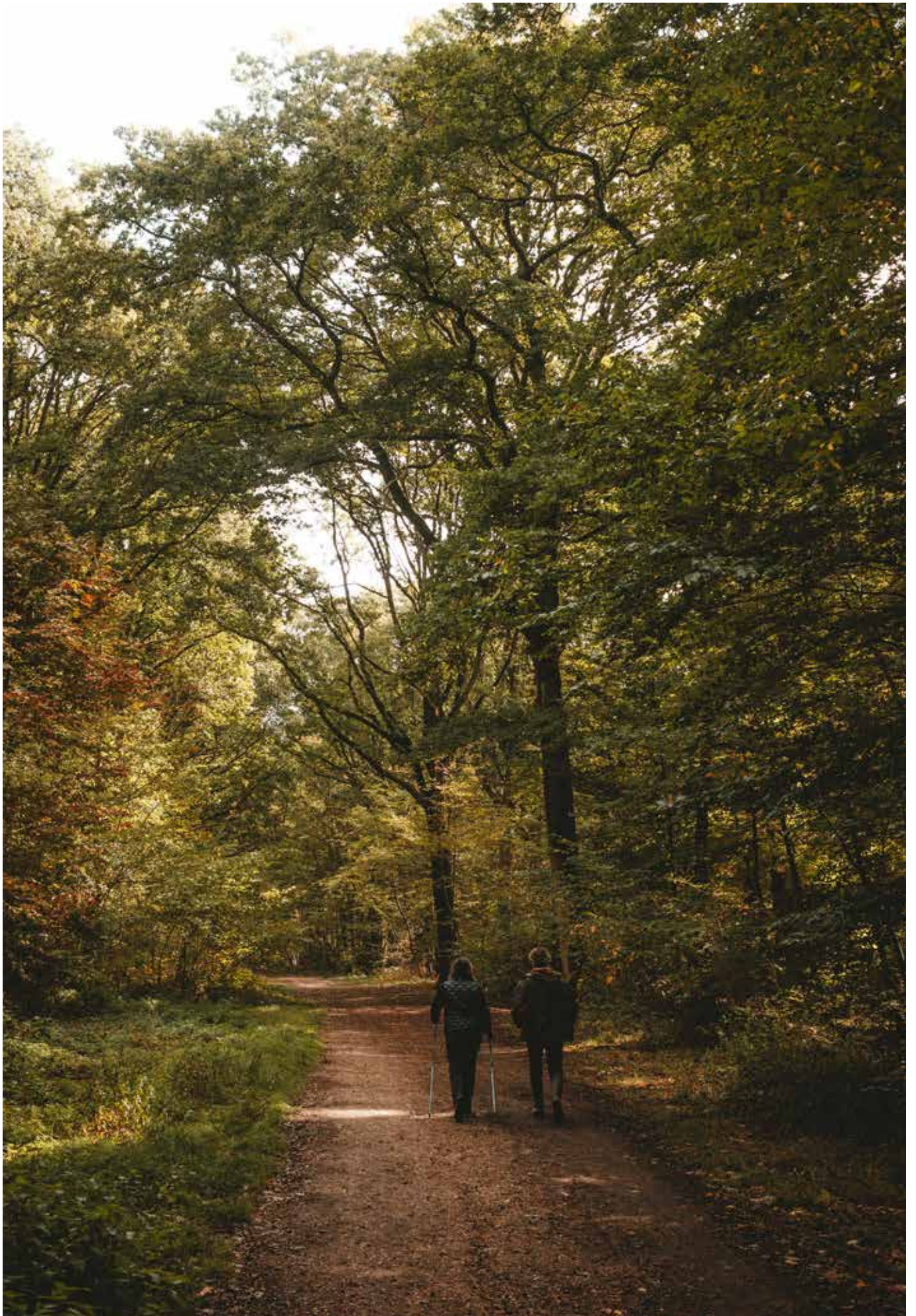
HÄR BYGGER CREDENTIALIA ett levande kvarter längs Centralvägen och Gärdesvägen i centrala Vallentuna. De två första delarna av kvarteret, Kyrkbacken och Kvarnen kommer att bestå av bostadsrätter. Den tredje och avslutande delen utgörs av hyresrätter och heter Klockaren.

Kvarnen med sina två trapphus sträcker sig längs Gärdesvägen och rymmer 35 bostadsrätter i varierande storlekar med gedigna kvaliteter. Kvarteret deltar aktivt i stadsrummet, genom en medvetet gestaltad bottenvåning och med ett gårdsrum som öppnar upp med trevliga och sociala vistelseytor.

För oss är det viktigt att bostadskvarteret smälter in i området och bidrar till en trevlig miljö. Fasaden ger ett sobert intryck med sin

tegelfasad där sockelvåningen kontrasterar med en egen ljusare tegelkulör. Fasaden bryts av vid trapphusen med stora luftiga glaspartier. En välkomnande och trygg känsla.

När du väljer att flytta in i Kvarnen får du det bästa av allt. Du får ett boende i centrala Vallentuna där du enkelt kan möta vardagens krav på såväl funktion som kvalitet. Väl inne i ditt nya hem möts du av smakfulla materialval som gör livet en smula vackrare. I Kvarnen får du helkaklade badrum, balkong eller uteplats och garage med hiss direkt till ditt våningsplan. Välplanerade och funktionella kök med plats för gemensam matlagning och samtidigt en skön plats att umgås på.



Bekvämt, personligt, centralt.

NATURSKÖNT, NÄRA DEN VACKRA

VALLENTUNASJÖN, ligger Vallentuna centrum där Credentias kvarter är beläget. Centrala Vallentuna består av blandad bebyggelse. Allt från äldre villor, nya och gamla flerbostadshus till Vallentuna kyrka med sin fina arkitektur och historia.

Vallentuna erbjuder närhet till det mesta. Här finns ett levande centrum med ca 50 butiker som bjuder in till umgänge, shopping och upplevelser för både stora och små. Här är det nära till allt som rör din vardag till exempel restauranger, kaféer, affärer och service. Kulturhuset ligger ett kvarter från Kvarnen och där finns såväl bibliotek som kultur och kafé.

Reser man mycket ligger Vallentuna strategiskt nära Arlanda. Saknar du Stockholmspulsen är du bara 30 minuter bort.

Vallentuna trafikförsörjs av bussar och Roslagsbanan som enkelt tar dig till Stockholms Östra station. Inom Vallentuna tätort har Roslagsbanan fyra hållplatser varav en är belägen fem minuters promenad från Kvarnen. Ett perfekt läge för dig som pendlar!

Vill du dessutom ha närhet till naturen är läget svårslaget. För att nämna några naturupplevelser; Angarnsjöängen, Björkby-Kyrkviken, Tärnaområdet, Ubbysjön och Olhamraleden med vandringsleder och intressanta natur och kulturupplevelser.

Den här broschyren handlar om Kvarnen – ett hus med unika lägenheter, bekvämt, personligt och centralt i Vallentuna.





Skapa ett hem med personlig touch.

EN AV MÅNGA FÖRDELAR med att köpa nyproduktion är att du får vara med och påverka inredningen i ditt nya hem! Här kommer du att kunna välja mellan flera olika val till lägenhetens alla rum. När vi har tagit fram inredningen till Kvarnen har vi fokuserat på att alla lägenheter ska ge en varm och ombonad känsla. Med vår höga standard som grund kan du sedan göra tillval för att forma ditt hem precis som du vill ha det. Känn dig fri att inspireras och förverkliga dina idéer!

För dig som älskar att laga mat kan du välja till vitvaror med finesser som ångugn, pyrolytisk självrengöring eller en häll med stora flexzoner – så att söndagssteken blir jämnt tillagad.

Vill du ha ett ännu stilrenare utseende på ditt kök kan du välja att använda bänkskivan även som stänkskydd istället för kakel, detta går utmärkt oavsett om du väljer din bänkskiva i laminat eller sten.

I badrummen har vi jobbat på varje detalj. Med små, enkla medel vill vi att du ska få en lyxig helgkänsla – även en måndagsmorgon. Tillsammans med Svedbergs har vi tagit fram ett stilrent och minimalistiskt badrum i varma toner.





”Gemensamma grönytor och sittplatser för rekreation och umgänge”

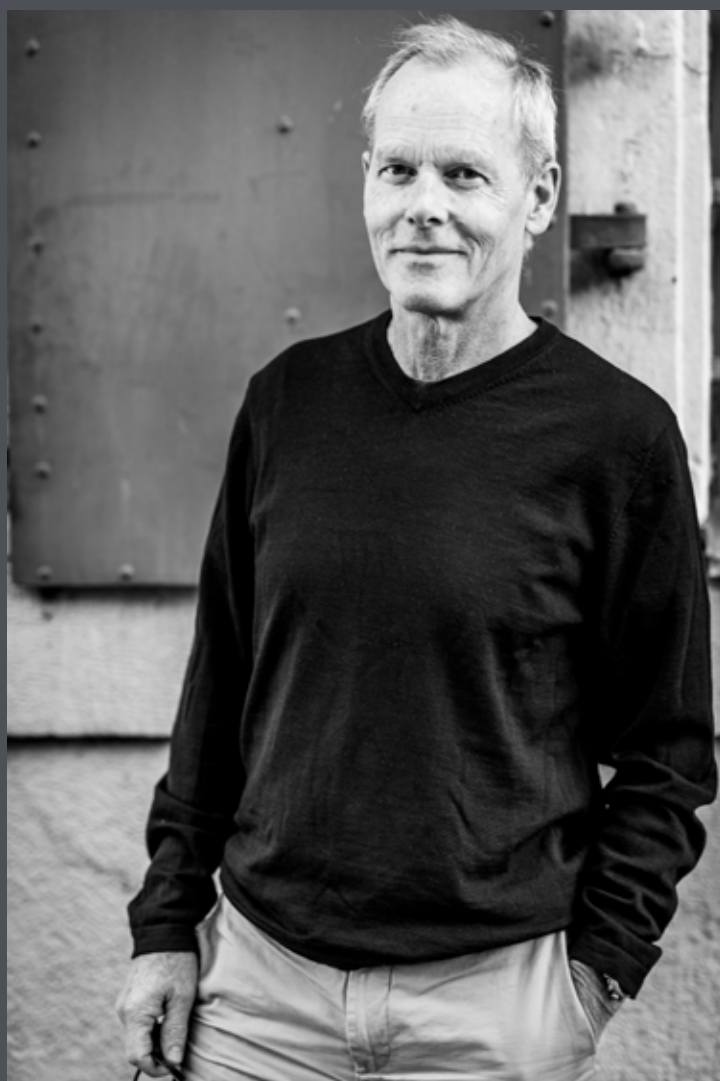
MELLAN VALLENTUNA CENTRUM och den vackra kulturmiljön vid Kyrkan kommer två nya flerbostadshus att uppföras med ca 95 bostäder. De två huskropparna kommer att bli fyra våningar höga och ha en inredd vind. Läget är mycket attraktivt med närhet till både service, kommunikationer och strandnära natur. Husen kommer också att utgöra en ny visuell entré till Vallentuna centrum när man angör från väster. Visionen har varit att ge de nya byggnaderna ett eget uttryck och karaktär och att utstråla trivsel och boendekvalitet för dem som bor där och för de som färdas förbi via Gärdesvägen in eller ut från centrum.

Byggnaderna kommer att vara en koppling mellan centrum och miljön vid kyrkan och ha viss utsikt ut över Vallentunasjön. Med hänsyn till den befintliga bebyggelsens takhöjder, volymer och materialval kommer de stärka känslan av småstadskaraktär i det centrala området som varit ett ledord i gestaltungsprocessen under planarbetet med kommunen.

Formspråket är tidsenligt med en gedigen tegelfasad mot gatan och de fem stora glasade trapphusen. Mot den öppna, upphöjda, gemensamma gården kommer fasaderna kläs med ljus puts och träpanel som ger en varm, ombonad känsla. Här finns gemensamma grönytor och sittplatser för rekreation och umgänge.

Lägenheterna är ljusa, moderna och i varierad storlek: 1-5 rum och kök, några lägenheter förses dessutom med uthyrningsdel vilket öppnar för en blandad familjestruktur i husen. De större lägenheterna har balkonger både mot gatan och mot gården. Mellan byggnaderna kommer en mindre platsbildning finnas för de publika lokalerna som är placerade i respektive husgavels entréplan.

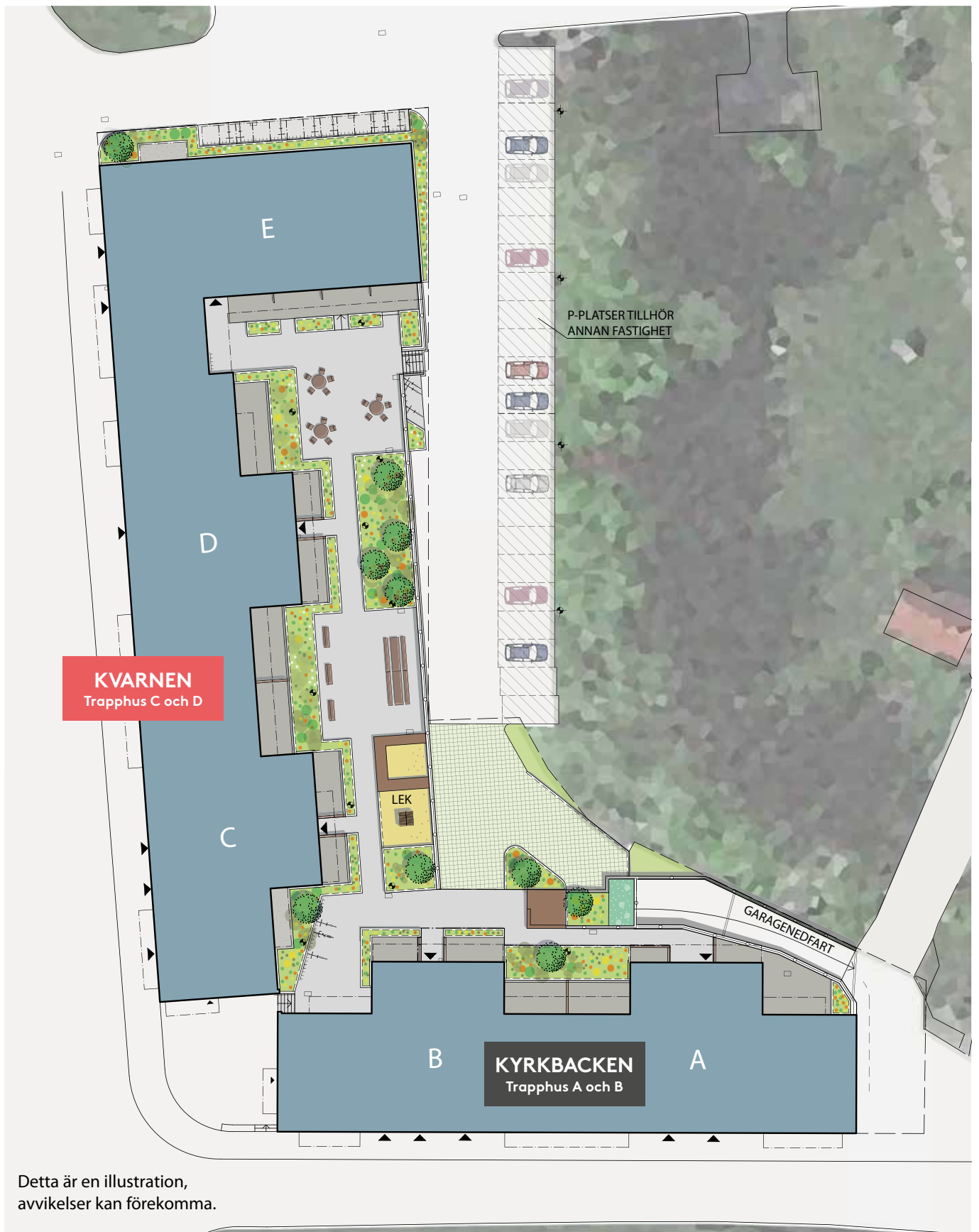
I husen som konstrueras med sikte mot framtidens teknik och miljökunskaper läggs grunden för ett bekvämt, modernt boende med garage för cyklar, bilar, bilpool i botten varifrån man tar hissen upp till sitt våningsplan och sin egen bostad.



ANDERS BERLIN
ARKITEKT SAR / MSA



Situationsplan.



Ett hem sitter i detaljerna.

ATT DIN NYA BOSTAD ska hålla hög kvalitet är för oss en självklarhet. Med ljusa, vita luckor i ditt kök och högkvalitativa vitvaror vet vi att din nya bostad kommer att hålla – år efter år. Vi brinner för de små detaljer som gör skillnaden. Till exempel är ditt kök utrustat med infällda spotlights och helintegrerad diskmaskin.

Som golv lägger vi ekparkett i din nya lägenhet, ett levande material med naturliga färgskillnader och mönster. Badrummet är helkaklat och har både duschväggar i glas och kommod för förvaring – självklart har även alla bostäder sin egen tvättmaskin med torkmöjlighet i badrummet.

1

FINT UPPÅT VÄGGARNA

Vi älskar den värme och ombonade känsla som tapeter ger. Därför är tapeter standard när du köper din nya bostad i Kvarnen. För att du ska kunna hitta något som känns helt rätt, har du två kollektioner att välja från – kostnadsfritt.

2

EFFEKTIV FÖRVARING

För många är förvaring A och O. Vi förstår det och har därför fokuserat på att få bra förvaringsmöjligheter i varje bostad. Med garderober, klädkammare och skjutdörrsgarderaber får du plats med allt du behöver.

3

DITT EGET BADRUM

I ditt helkaklade badrum hittar du svensktillverkad inredning från Svedbergs. Duschväggar i glas, kommod med förvaring och ett stilrent spegelskåp med LED-belysning. Självklart har även din bostad en tvättmaskin med torkmöjlighet i badrummet.

4

ARKITEKTRITAT KÖK

Köket får vita, släta luckor som ger ditt nya kök en modern och stilren känsla. Tillsammans med en praktisk laminatskiva och vita kakelplattor blir ditt kök dessutom väldigt lättskött, så att du kan lägga din tid på annat. Vitvarorna har funktioner som No-Frost i frysskåpet och varmluftsugn och induktionshäll.

5

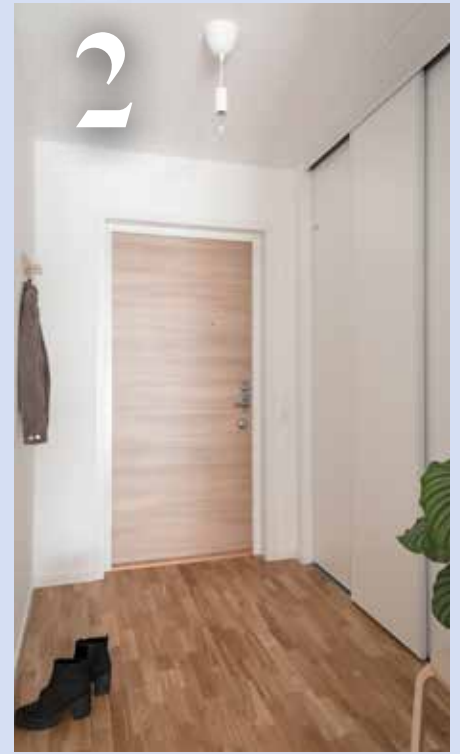
KAKEL OCH KLINKER

Vi tycker att ett badrum ska vara praktiskt och ha en stil som håller år efter år. Våra badrum är helkaklade med vita stora plattor på väggarna och en mindre, grå på golvet för att ge en varm och mjuk känsla, trots hårda och slitstarka material.

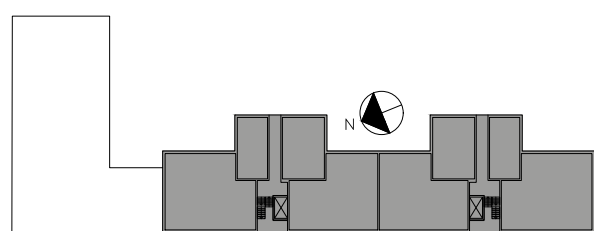
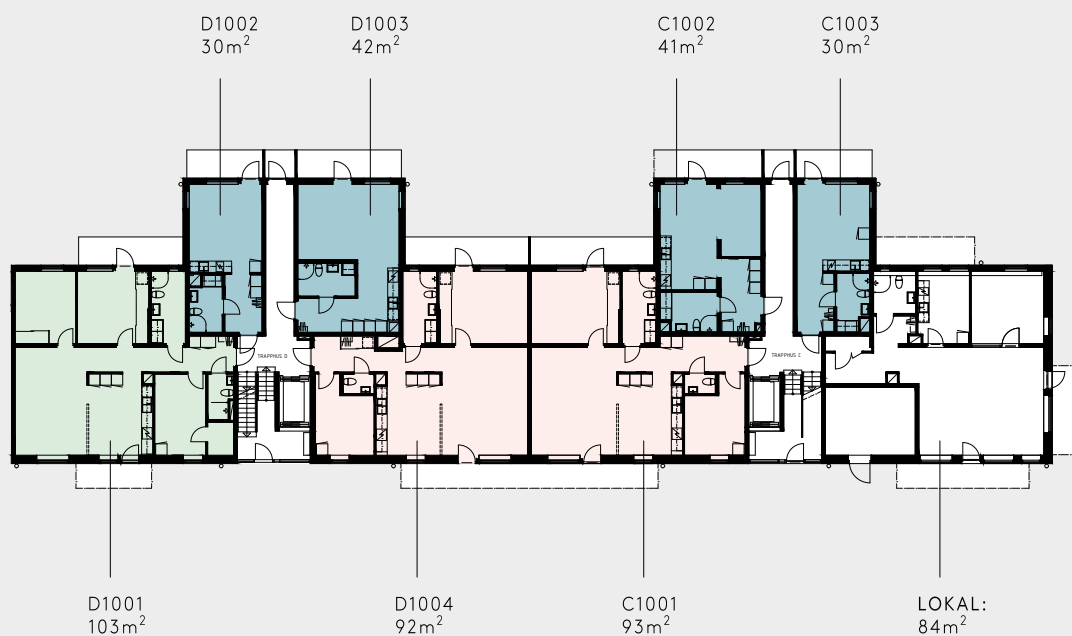
6

INDIVIDUELL ANPASSNING?

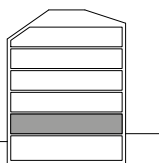
Ibland vill man anpassa sitt nya hem så att det passar just sig själv. Ett extra eluttag till vitrinskåpet? Eller en vägg för att avskärma köket från vardagsrummet? Vår inredningsansvariga Denice hjälper dig med dina funderingar.



ÖVERSIKTSPLAN
 KVARNEN - PLAN 0



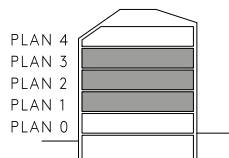
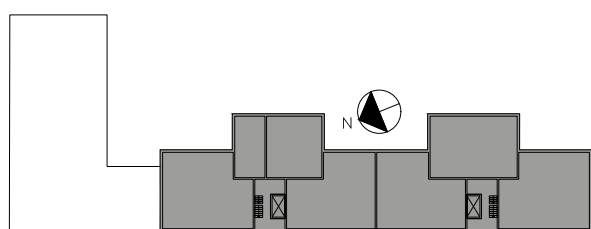
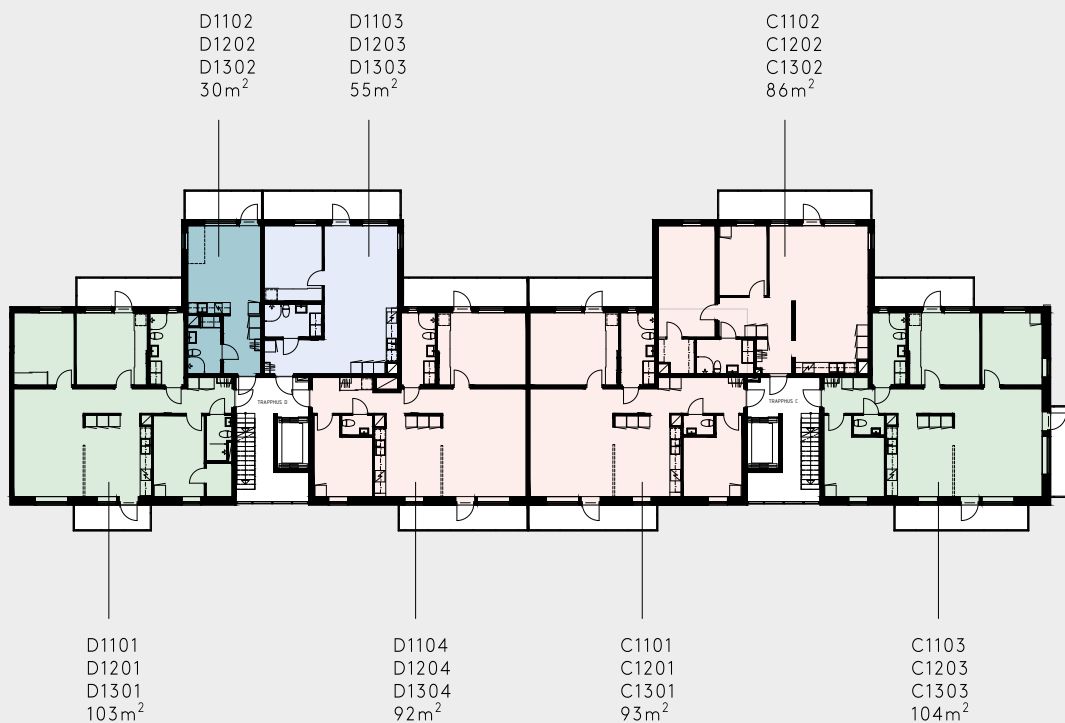
PLAN 4
 PLAN 3
 PLAN 2
 PLAN 1
 PLAN 0







- 1 rum och kök**
- 2 rum och kök**
- 3 rum och kök**
- 4 rum och kök**

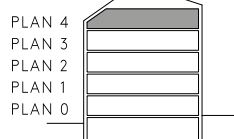
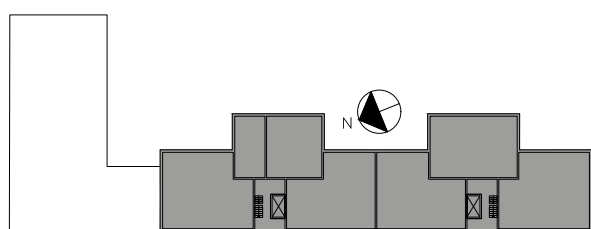
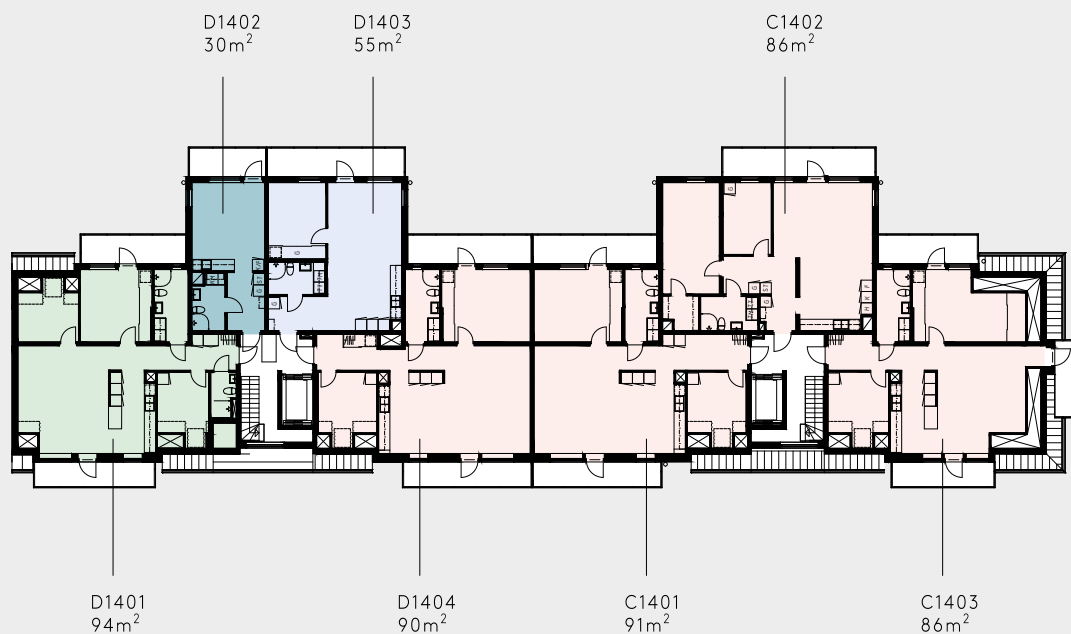
ÖVERSIKTSPLAN

KVARNEN - PLAN 1, PLAN 2, PLAN 3



-  **1 rum och kök**
-  **2 rum och kök**
-  **3 rum och kök**
-  **4 rum och kök**

ÖVERSIKTSPLAN
KVARNEN - PLAN 4



- 1 rum och kök
- 2 rum och kök
- 3 rum och kök
- 4 rum och kök

Fasader.



FASAD MOT GÅRDESVÄGEN, NORDVÄST



FASAD MOT CENTRALVÄGEN, SYDVÄST

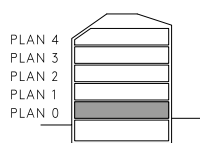
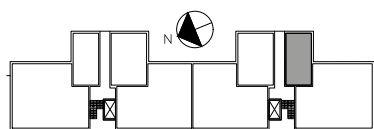
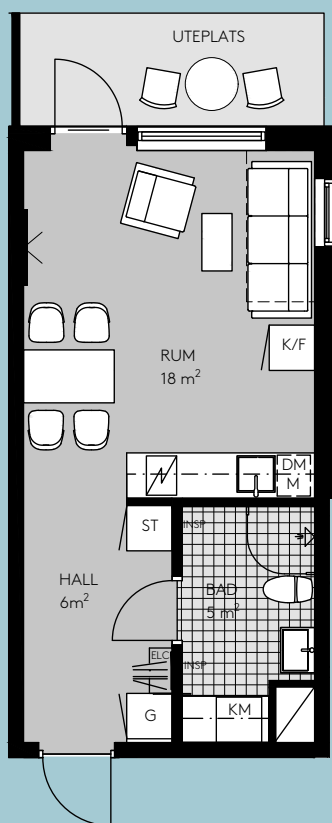


FASAD MOT SYDOST, GÅRD

1 rum och kök

30 m²

PLAN 0
LGH - C1003



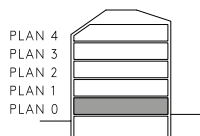
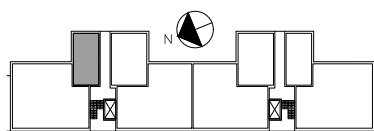
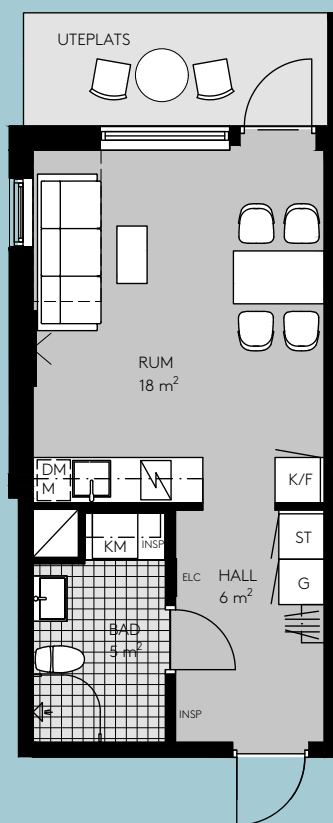
Uteplats mot gård.

- Generöst badrum med kombinerad tvätt och tork
- Ljusinsläpp från två håll

1 rum och kök

30 m²

PLAN 0
LGH - D1002



Yteffektiv lägenhet med uteplats.

- Uteplats mot gård
- Rymligt badrum med kombinerad tvätt och tork

1 rum och kök

30 m²

PLAN 1

LGH - D1102

PLAN 2

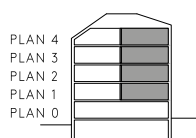
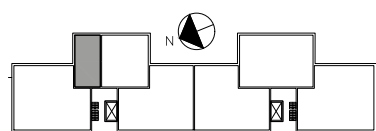
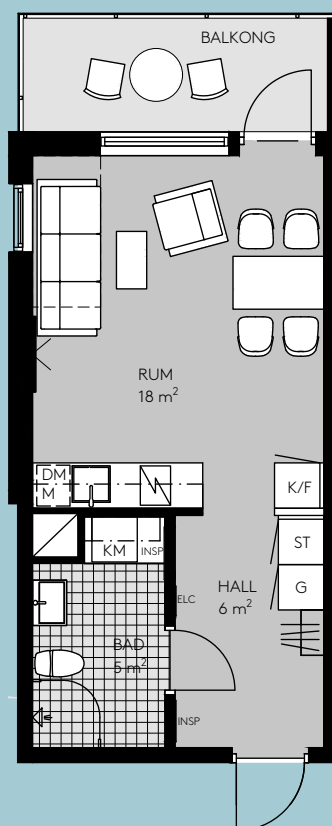
LGH - D1202

PLAN 3

LGH - D1302

PLAN 4

LGH - D1402



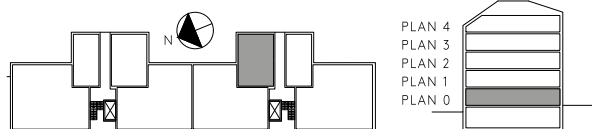
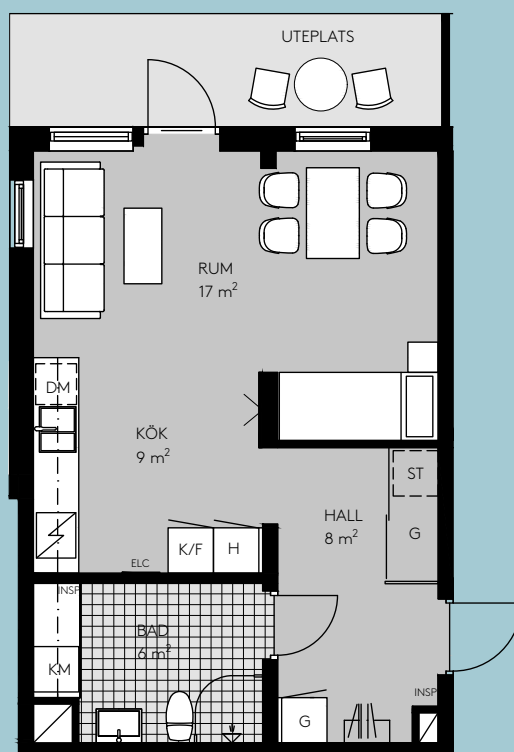
Yteffektiv lägenhet med balkong.

- Ljusinsläpp från två håll
- Generöst badrum med kombinerad tvätt och tork

1 rum och kök

41 m²

PLAN 0
LGH - C1002



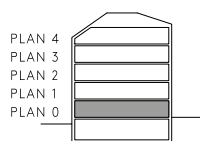
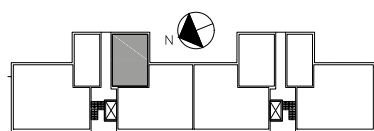
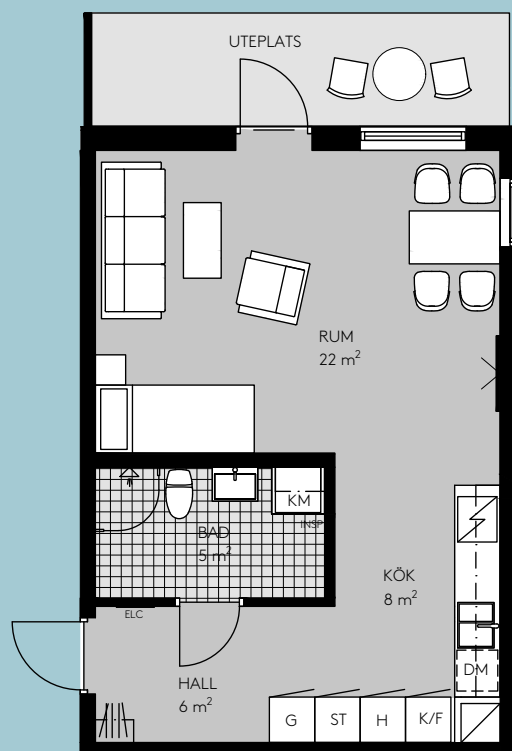
Öppen planlösning med uteplats mot gård.

- Sovalkov
- Yteffektiv
- Bra förvaring med skjutdörrsgarderob i hall

1 rum och kök

42 m²

PLAN 0
LGH - D1003



Öppen planlösning.

- Uteplats mot lugn gård
- Yteffektiv
- Generöst badrum med kombinerad tvätt och tork
- Ljusinsläpp från två håll

2 rum och kök

55 m²

PLAN 1

LGH - D1103

PLAN 2

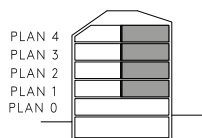
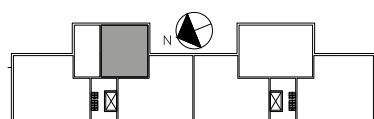
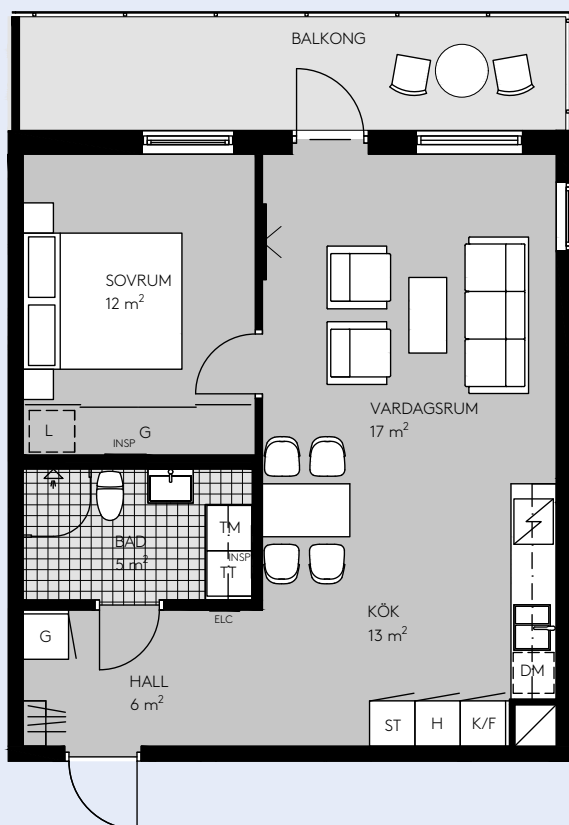
LGH - D1203

PLAN 3

LGH - D1303

PLAN 4

LGH - D1403



Lugnt läge in mot gård.

- Välplanerad tvåa med öppen planlösning
- Generöst badrum med tvättmaskin och torktumlare
- Väl tilltagen balkong

3 rum och kök

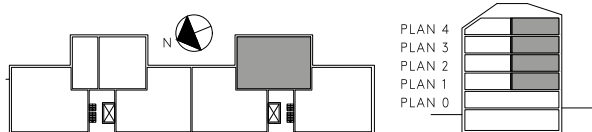
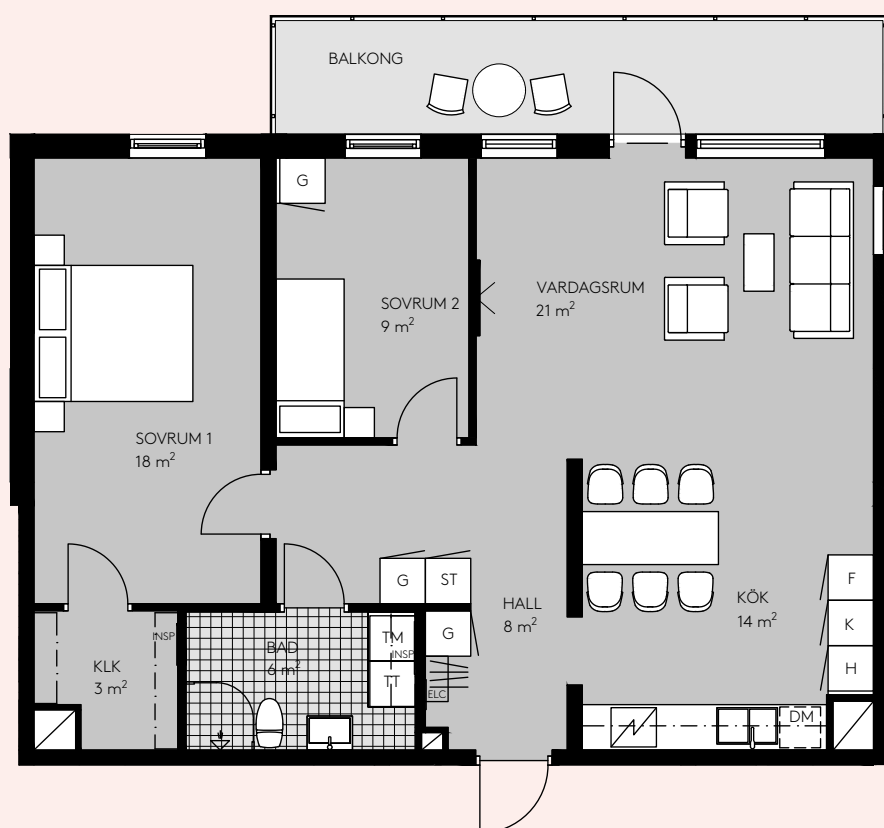
86 m²

PLAN 1
LGH - C1102

PLAN 2
LGH - C1202

PLAN 3
LGH - C1302

PLAN 4
LGH - C1402



Lugnt läge in mot gården

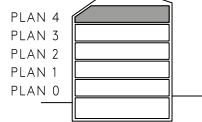
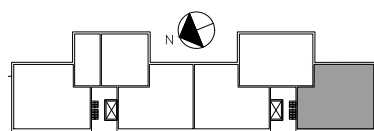
- Balkong med förmiddagssol
- Gott om förvaring med klädskåp direkt anslutning till master bedroom

3 rum och kök

86 m²

PLAN 4

LGH - C1403



Unik gavellägenhet högst upp i huset.

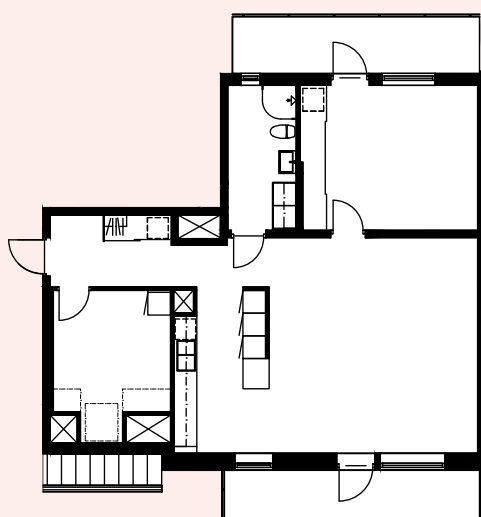
- Köksö
- Generös förvaring i master bedroom
- Tre balkonger i olika väderstreck
- Snedtak som ger karaktär till lägenheten

3 rum och kök

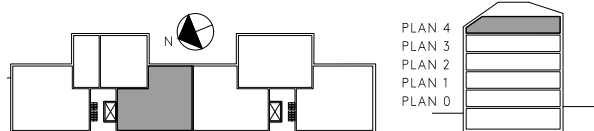
90 m²

PLAN 4

LGH - D1404



ALTERNATIV KÖKSLÖSNING



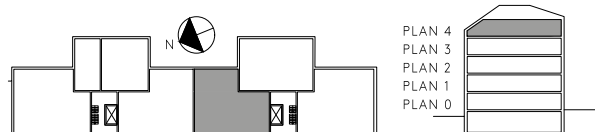
Möjlighet att välja alternativ kökslösning.

- Rymliga balkonger i två väderstreck
- Takfönster
- Bra arbetskök med rymlig matplats i öppen planlösning mot vardagsrummet

3 rum och kök

91 m²

PLAN 4
LGH - C1401



Högst upp i huset.

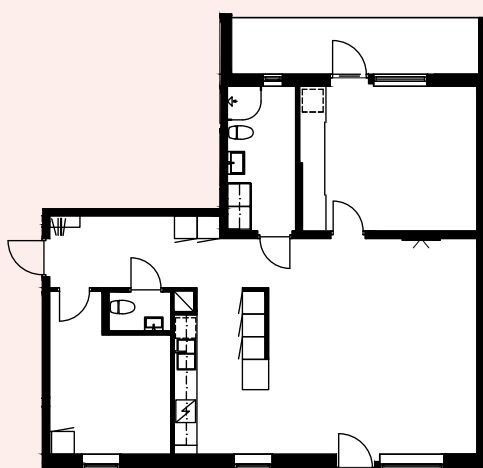
- Charmigt snedtak
- Takfönster
- Möjlighet att välja alternativ kökslösning
- Bra arbetskök med rymlig matplats i öppen planlösning mot vardagsrummet

3 rum och kök

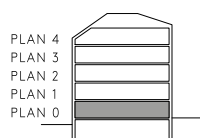
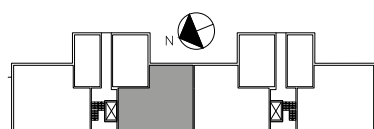
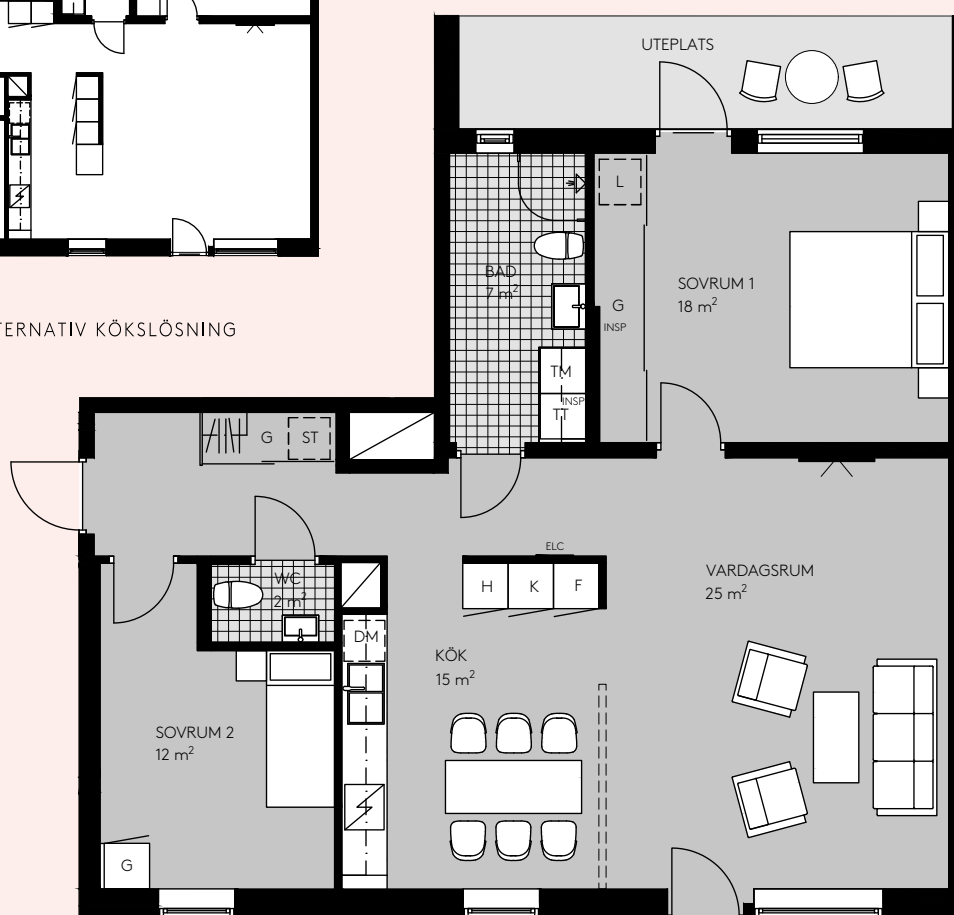
92 m²

PLAN 0

LGH - D1004



ALTERNATIV KÖKSLÖSNING



Härlig uteplats in mot gården.

- Genomgående lägenhet
- Gäst wc
- Bra arbetskök med rymlig matplats i öppen planlösning mot vardagsrummet
- Ljusa och härliga sällskapsytor
- Möjlighet att välja alternativ kökslösning

3 rum och kök

92 m²

PLAN 1

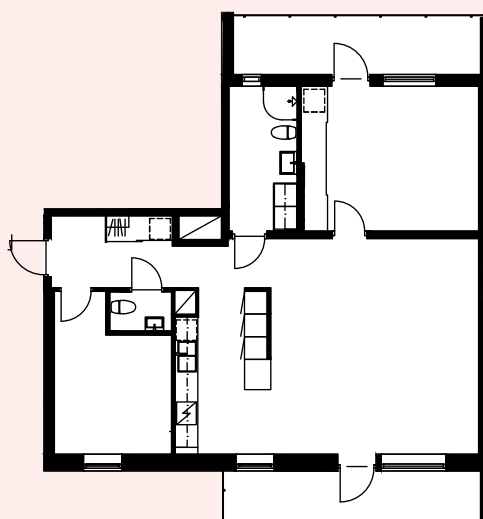
LGH - D1104

PLAN 2

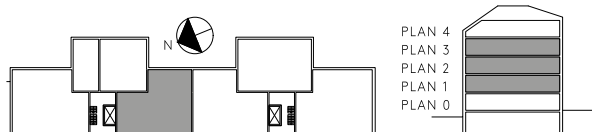
LGH - D1204

PLAN 3

LGH - D1304



ALTERNATIV KÖKSLÖSNING



Rymligt master bedroom.

- Extra wc
- Dubbla balkonger i två väderstreck
- Bra arbetskök med rymlig matplats i öppen planlösning mot vardagsrummet
- Möjlighet att välja alternativ kökslösning

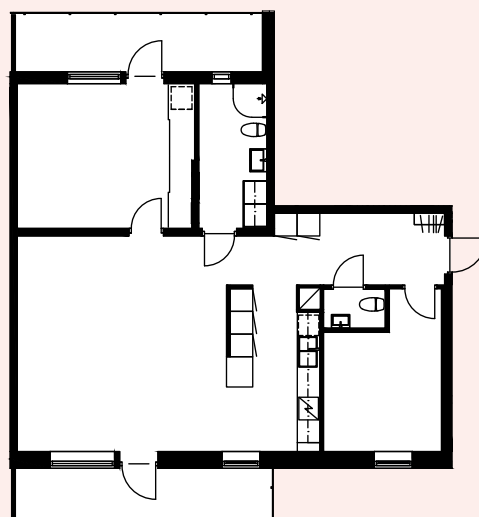
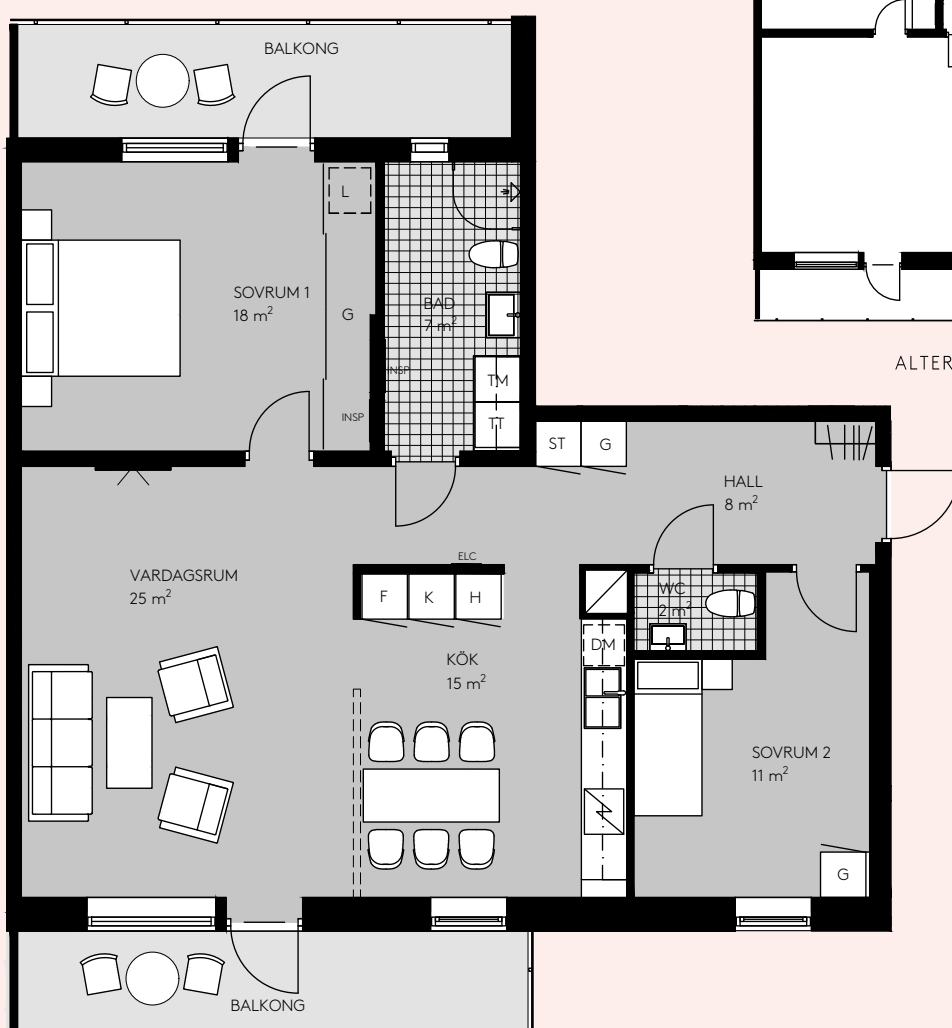
3 rum och kök

93 m²

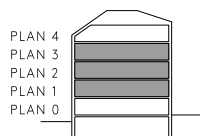
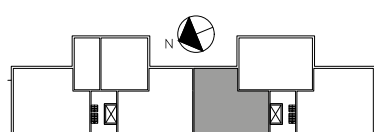
PLAN 1
LGH - C1101

PLAN 2
LGH - C1201

PLAN 3
LGH - C1301



ALTERNATIV KÖKSLÖSNING



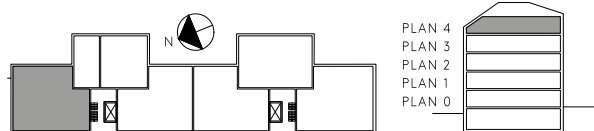
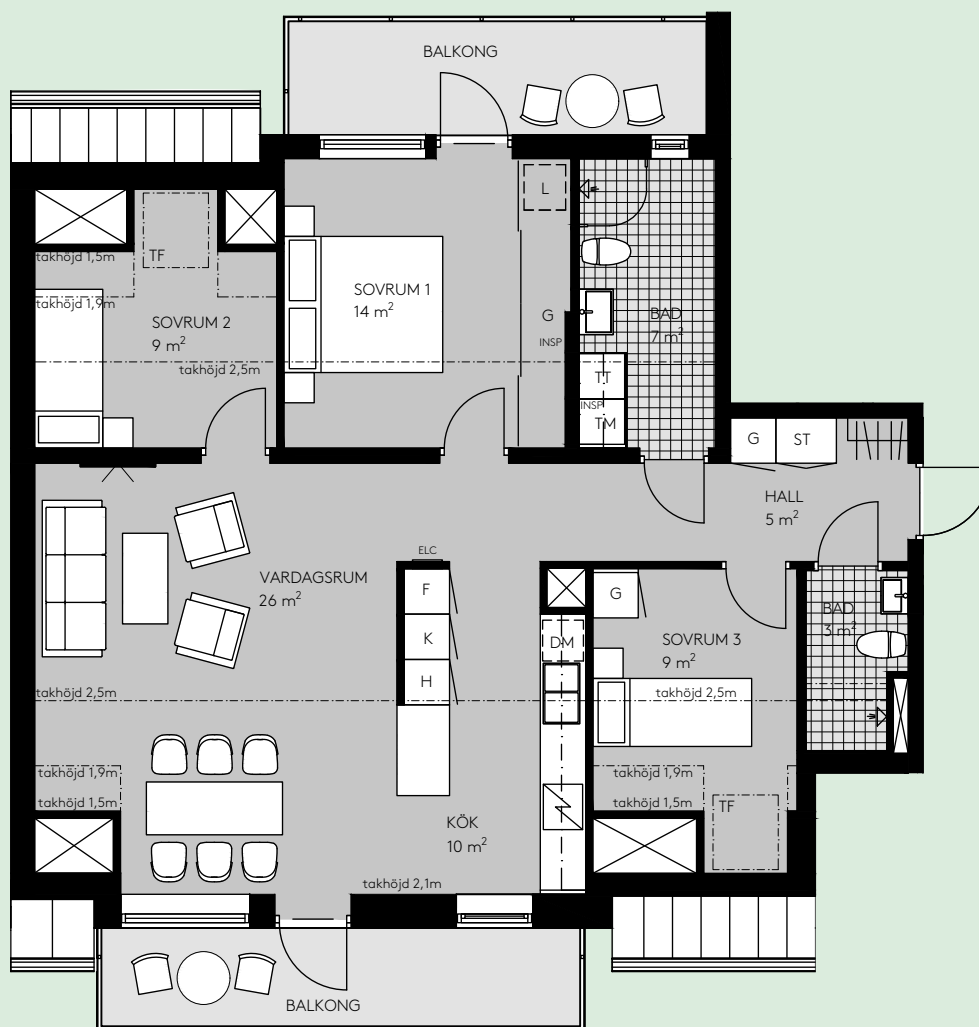
Genomgående lägenhet.

- Generöst master bedroom med förvaring i skjutdörrsgarderob
- Dubbla balkonger i två olika väderstreck
- Möjlighet att välja alternativ kökslösning

4 rum och kök

94 m²

PLAN 4
LGH - D1401



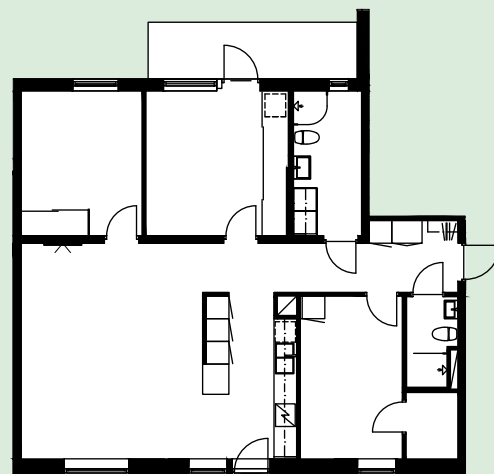
Högst upp i huset med dubbla balkonger.

- Charmigt snedtak
- Härligt ljusinsläpp från takfönster i de mindre sovrummen
- Dubbla badrum

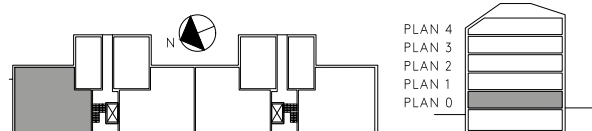
4 rum och kök

103 m²

PLAN 0
LGH - D1001



ALTERNATIV KÖKSLÖSNING



Uteplats med utgång från master bedroom.

- Dubbla badrum
- Gott om förvaring med förråd och skjutdörrsgarderob
- Möjlighet att välja alternativ kökslösning

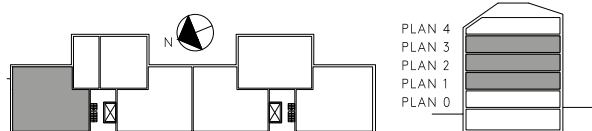
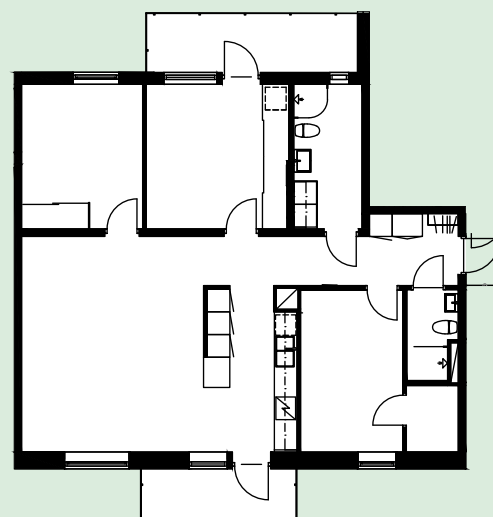
4 rum och kök

103 m²

PLAN 1
LGH - D1101

PLAN 2
LGH - D1201

PLAN 3
LGH - D1301



Alternativ kökslösning och öppna sociala ytor.

- Gott om förvaring med förråd och hel vägg med skjutdörrsgarderob
- Två balkonger med utgång från master bedroom och kök

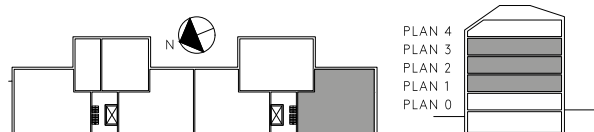
4 rum och kök

104 m²

PLAN 1
LGH - C1103

PLAN 2
LGH - C1203

PLAN 3
LGH - C1303



Gavellägenhet med tre balkonger i olika väderstreck.

- Möjlighet till alternativ kökslösning
- Generösa öppna sociala ytor
- Extra wc



Så här byggs ditt hus.

TEKNISK BESKRIVNING

GRUNDLÄGGNING	Betongplatta med markförstärkning av pålar.
STOMME	Bärande golv/bjälklag och väggar i betong samt pelare av stål i fasad.
YTTERVÄGGAR	Utfackningspartier av träreglar med ytskikt av puts och tegel, träpanel kan förekomma vid balkonger.
LÄGENHETSSKILJANDE VÄGGAR	Betong alternativt gipsskivor på stålstomme (akustik- och brandavskiljande).
MELLANBJÄLKLAG	Betong
FÖNSTER OCH FÖNSTERDÖRRAR	Träkarmar med aluminiumbeklädd utsida eller likvärdigt.
BALKONGER	Prefabricerade balkonger i betong.
TAK	Taktäckning av plåt.
MELLANVÄGGAR	Gipsskivor på regelstomme. Väggar i våtrum med skivor godkända för ändamålet. Isolerade väggar runt bad-, dusch- och tvättutrymmen.
ENTRÉPARTIER	Partier utrustade med elektroniskt låssystem.
VÄRME	Vattenburna radiatorer/element med dolda stammar anslutna till fjärrvärme.
VENTILATION	Mekanisk frånluft med värmeåtervinning tilluft via friskluftsintag via fasad bakom radiatorer.
EL	Samtliga eluttag anslutna till jordfelsbrytare. Hushållsel i respektive lägenhet mäts separat.
TV, TELEFON OCH DATOR	Lägenheterna förses med tv-, telefoni- och internetmöjligheter.
HISS	Trapphus utrustas med hiss.
POST	Posten levereras till postboxar i entrén och morgontidningen levereras till en tidningshållare utanför lägenheten.
FÖRRÅD	Till varje lägenhet hör ett lägenhetsförråd i garageplan. Där finns också barnvagns-/rullstolsförråd. Cykelplats i garageplan och utvändigt.
UTEPLATS	Uteplatser förses med marksten.
SOPHANTERING	Kärl för hushållssopor anordnas i gatuplan.
PARKERING	Parkeringsplatser för bil anordnas i garage under gård.

Hög grundstandard. Ännu högre valfrihet.

GENERELLT

ENTRÉDÖRR	Säkerhetsklassad dörr.
INNERDÖRRAR	Vita, släta med vita foder.
FÖNSTERBÄNKAR	Natursten.
RUMSHÖJD	Generellt 2,5 m. Snedtak förekommer i lägenheter på översta plan ner till 1.5 m.

HALL

GOLV	Ekparkett.
SOCKLAR	Vitmålad furu.
VÄGGAR	Tapetserat.
TAK	Målat vitt.
ÖVRIGT	Förvaring och kapphylla enligt ritning.

VARDAGSRUM

GOLV	Ekparkett.
SOCKLAR	Vitmålad furu.
VÄGGAR	Tapetserat.
TAK	Målat vitt.
ÖVRIGT	En vägg förstärks för vägghängd TV, ej för fäste med arm. Vid braskamin finns schakt för rökkanal genom våningsplanen mot vägg bakom braskamin.

KÖK

GOLV	Ekparkett.
SOCKLAR	Vitmålad furu.
VÄGGAR	Tapetserat.
TAK	Målat vitt.
VITVAROR	Spishäll, inbyggnadsugn, mikrovågsugn, diskmaskin, spiskåpa. Separat kyl och frys från 3 rok och upp alternativt kombinerad kyl/frys för 1-2 rok.
ÖVRIGT	Skåpinredning enligt ritning med takanslutning. Bänkskivor i laminat, rostfri slät diskbänk och stänkskydd av kakel.

Hög grundstandard. Ännu högre valfrihet.

SOVRUM

GOLV	Ekparkett.
SOCKLAR	Vitmålad furu.
VÄGGAR	Tapetserat.
TAK	Målat vitt.
ÖVRIGT	Inredning och skåpsnickerier enligt ritning.

KLÄDKAMMARE

GOLV	Ekparkett.
SOCKLAR	Vitmålad furu.
VÄGGAR	Målat vitt.
TAK	Målat vitt.
ÖVRIGT	Hylla och klädstång, omfattning enligt ritning.

WC/DUSCH/TVÄTT

GOLV	Klinker.
VÄGGAR	Kakel.
TAK	Målat vitt.
VITVAROR	Tvättmaskin och torktumlare, alternativt kombimaskin.
ÖVRIGT	Bänkskiva och väggskåp ovan vitvaror. Kommod med handfat och spegelskåp med belysning. Duschskärm i glas. WC-stol. Beslag.

WC

GOLV	Klinker.
VÄGGAR	Kakel.
TAK	Målat vitt.
ÖVRIGT	Kommod med handfat och spegel med belysning. Duschvägg i glas. WC-stol. Beslag.

Så här går ett köp till.

1. KOM PÅ VISNING. Välkommen till vår fastighetsmäklare, visningslägenhet eller visningsbod. Se aktuella visningar på credentia.se.

2. ANMÄL INTRESSE. Hittat en bostad du gillar? Anmäl ditt intresse till den fastighetsmäklare som vi samarbetar med.

3. BOKA EN BOSTAD. När du har valt bostad skriver vi ett bokningsavtal och du blir erbjuden en boendekalkyl. Bokningsavgiften är 20 000 kr, skulle du ändra dig återbetalas avgiften med avdrag för administration 8 000 kr.

4. FINANSIERING. Vi samarbetar med flera banker som kan hjälpa dig med en passande lösning.

5. FÖRHANDSAVTAL. När bostadsrättsföreningen är bildad tecknas förhandsavtal med föreningen. Innan styrelsen i föreningen undertecknar förhandsavtalet sker en prövning om du senare vid upplåtelseavtalets skrivning kan godtas som medlem i föreningen. En kreditupplysning görs och det kontrolleras att boendekostnadskalkylen fortfarande är aktuell. Här görs en förskottsbetalning om 10 % av priset med avdrag för bokningsavgiften.

6. UPPLÅTELSEAVTAL (ca tre till sex månader innan tillträde). Efter att bostadsrättsföreningen erhållit Bolagsverkets tillstånd att upplåta bostadsrätt, ska upplåtelseavtal tecknas.

7. PARKERING. Eventuella hyresavtal för parkering tecknas på tillträdesdagen. Fördelning sker i turordning enligt tecknade avtal.

8. VÄLJ INREDNING. När det är dags att göra dina inredningsval och tillval blir du kontaktad av inredningsansvarig. Vid första kontakten diskuteras eventuella projekteringsändringar per telefon. När det är dags för inredningsval blir du kallad till ett möte för dina inredningsval. Vi har ett stort utbud av allt från kakel och klinker till färg på köksluckorna. Vi hjälper dig! Hälften av inredningsvalen faktureras vid beställning i de fall kostnaden överstiger 100 000 kr. Resterande belopp ska vara betalt senast tre dagar före tillträdet.

9. BYGGANDE STYRELSE. Vid föreningens bildande tillsätts en styrelse bestående av minst tre personer som är fristående från Credentia. Denna styrelse sköter verksamheten fram till årsstämman till dess att fastigheten är färdigställd, under denna period väljs de boende in i styrelsen.

10. KONTROLL OCH BESIKTNING. När det är ungefär två till tre veckor till tillträde besiktas din bostad. En auktoriserad opartisk besiktningsman utses av bostadsrättsföreningens styrelse. Du har möjlighet att närvara vid besiktningen för att kunna kontrollera eventuella inredningsval och framföra eventuella synpunkter.

11. SLUTBETALNING. På tillträdesdagen ska resterande del av insats och upplåtelseavgift vara betalda samt eventuella tillval. Du ska kunna uppvisa kvitto på detta i samband med att du får nycklarna till din nya bostad.

12. CREDENTIALIA TRYGGHETSPAKET. För att ge ökad trygghet i ditt bostadsköp eftersom tiden mellan tecknande av förhandsavtal och tillträde är lång, ingår alltid Credentia Trygg när du köper en bostad av Credentia.

Senast tre månader före inflyttning meddelar vi definitivt tillträdesdatum. I och med Credentia Trygg kan du skjuta upp ditt tillträde i max tre månader om du inte lyckas sälja din befintliga bostad. För att vi ska bevilja detta kräver vi att du har:

- anlitat en registrerad Fastighetsmäklare för försäljningen.
- lagt ut bostaden till försäljning;
 - till ett marknadsmässigt pris
 - minst två månader innan tillträdesdatum.Försäljningsstart räknas från första visningen av din gamla bostad.

13. TILLTRÄDE. Senast tre till sex månader innan tillträde kommer du att få definitivt tillträdesdatum från oss.

Att bo i bostadsrätt.

VAD ÄR EN BOSTADSRÄTT?

När du köper en bostadsrätt blir du medlem i en bostadsrättsförening och får en andel i den. Detta innebär att du äger rätten att bo i din lägenhet och att du är ansvarig för att reparera och underhålla den. Du har även rätt att sälja din bostad till vem du vill, förutsatt att styrelsen godkänner köparen. Bostadsrättsföreningen äger fastigheten och lägenheterna.

För att få köpa en bostadsrätt måste du bli medlem i bostadsrättsföreningen. Som medlem och bostadsrättsinnehavare måste du ta hänsyn till föreningens regler (stadgar) och de lagar som reglerar boendeformen bostadsrätt. Bostadsrätten innebär ett förmögenhetsvärde för "ägaren" av denna. Innehavaren betalar en årsavgift till föreningen, som i princip avser de kostnader som finns för lån, drift och underhåll. Årsavgiften delas upp och betalas månadsvis. Storleken på avgiften beror på föreningens totala kostnader och vilken andel som respektive bostadsrätt har av föreningens totala kostnader. Andelarna blir beräknade när föreningen bildas och anges i den ekonomiska planen. Föreningen har också enligt stadgarna rätt att ta ut en administrativ avgift vid pantsättning, överlåtelse och andrahandsuthyrning.

EKONOMISK PLAN

Den ekonomiska planen anger förutsättningarna för en bostadsrättsförening samt de ekonomiska grunderna för bostadsrättsföreningens verksamhet.

Den innehåller bland annat en beskrivning av bostadsrättsföreningens fastighet och byggnader, en beskrivning av hur bostadsrättsföreningens

förvärv finansieras med insatser och lån, en lägenhetsförteckning som visar de ingående lägenheternas yta, andelstal, insatser och beräknade årsavgifter för första året, en driftkostnads-kalkyl samt en kalkyl för hur kostnader och drift finansieras.

FÖRENINGEN

En bostadsrättsförening företräds av en styrelse som föreningens medlemmar väljer vid föreningsstämman som hålls en gång per år. Förutom den årliga föreningsstämman kan det hållas extra stämmor om styrelsen tycker det är nödvändigt eller om ett visst antal medlemmar begär det. Det är styrelsen som fastställer årsavgiften för att täcka föreningens kostnader.

Enligt bostadsrättsföreningens stadgar skall ordinarie föreningsstämma hållas mellan första mars och sista juni med föreningens nya medlemmar. Sker inflyttning lång tid innan ordinarie stämma kan den byggande styrelsen besluta om en extra stämma. Vid ordinarie stämma eller extra stämma kommer den byggande styrelsen att avgå och ersättas av en styrelse bestående av de boende, under förutsättning att föreningens bottenlån är tecknade och utbetalda.

FÖRVALTNING

Bostadsrättsföreningen administreras och förvaltas av bostadsrättsföreningens styrelse.

Hållbart från skiss till sista spik.

IDAG STÄLLER VI MÄNNISKOR HÖGA KRAV

på både boenden och gemensamma miljöer. Kombinerat med samhällets regler kring hållbarhet finns det mycket för oss i bygg- och fastighetsbranschen att leva upp till. Men vi lägger gärna ribban ännu högre. Våra tankar om hållbarhet spänner över hela skalan – från ekonomi, till miljö och människa.

VI BYGGER FÖR LIVET. På Credentia antar vi gärna utmaningen att kombinera önskemål och drömmar med hållbarhet och kvalitet på bästa sätt. Med egna hantverkare vet vi säkert att vårt tänk når ända ut i detaljerna. Därutöver har vi en nollvision vad gäller arbetsplatsolyckor och vi är certifierade enligt BF9K – byggbranschens system för krav på kvalitet, miljö och arbetsmiljö.

Läs mer om oss på credentia.se

Symbol- förklaring.

	GARDEROB
	LINNESKÅP
	STÄDSKÅP
	HÖGSKÅP MED UGN OCH MICRO
	KYL
	FRYS
	KYL/FRYS
	DISKMASKIN
	TVÄTTMASKIN
	TORKTUMMLARE
	KOMBIMASKIN
	SPISHÅLL
	MICRO I ÖVERSKÅP
	KAPPHYLLA
INSP	INSPEKTIONSLUCKA, VVS
ELC	ELCENTRAL, IT
TF	TAKFÖNSTER
KLK	KLÄDKAMMARE
	SCHAKT
	ISOLERAT UTRYMME UTANFÖR BOSTADEN
	SKJUTDÖRRSGARDEROB
	TILLVALSVÄGG
	ANSLUTNING FÖR TV

Brf Kvarnen

UTGIVNINGSDATUM: December 2020

TOTALENTREPRENÖR: Credentia AB
BYGGHERRE: Brf Kvarnen
ARKITEKT: Berlin Arkitekter
INTERNET: www.credentia.se

FÖRSÄLJNING: Länsförsäkringar Fastighetsförmedling
Vallentuna

BESÖKSADRESS: Allévägen 8, 186 39 Vallentuna

FASTIGHETSMÄKLARE: Stefan Petrén
MOBIL: 070-777 63 73
E-POST: stefan.petren@lansfast.se

Denna broschyr är framtagen av Credentia på uppdrag av Brf Kvarnen u.b. Credentia reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Illustrationer och fotografier är idébilder och kan avvika från verkligheten. Planlösningar och våningsplan är daterade 2020-11-06.

