BARKARBYSTADEN

BRF

VOLT

CREDENTIA

Ikea Barkaby
155
Trafikplats
Jakobsberg
Stockholm
Quality
Outlet
E18
155
E18
155
E18
Herrestavägen
Kopralsvägen
Fänriksvägen
BRF VOLT
Enköpingsvägen
Majorsvägen
Barkabyvägen
Livsmedel
Herrestavägen
Gripengatan
Herculesgatan
Stora
torget
Livsmedel
Herresta sporthall
Kalvhällavägen
Barkabyvägen
Herrestaskolan
Viksjöleden
Livsmedel
155
Mustanggatan
Mustanggatan
E18
155
Trafikplats
Barkaby
Barkabysjukhus
Järfälla Kyrka
Enköpingsvägen

En modern stad med historiska inslag.

PÅ DET GAMLA FLYGFÄLTET i Barkarby växer nu Barkarbystaden upp, en helt ny stadsdel i Järfälla kommun. De historiska byggnaderna, som exempelvis det gamla flygledartornet, hangaren och landningsbanan, kommer att bevaras och bli unika landmärken för stadsdelen.

Redan idag bor här drygt 5 000 personer och när allt står färdigt år 2032 räknar man med omkring 30 000 invånare som tillsammans utgör ett levande myller bland bostäder, arbetsplatser, skolor, sjukhus, hotell, shopping, service, idrott och kultur. Dessutom blir Barkarbystaden en modern knutpunkt för nordvästra Stockholms kollektivtrafik med tunnelbana, busstorg, pendeltåg samt regionaltågstation. Redan idag finns här världens första självkörande elbussar i reguljär linjetrafik.

Här lever stad och natur sida vid sida. I och runt Barkarbystaden finns flertalet gröna ytor såsom Kyrkparken, Igelbäckens naturreservat och ett parkstråk längs med Väddestabäcken.

Med det mänskliga mötet i fokus.

HÄR BYGGER CREDENTIA ett levande kvarter i fyra etapper. Den första etappen har fått namnet Volt och består av två trapphus med varsin entré från Barkarbyvägen. Garage i botten, lägenhets- och cykelförråd i entréplan och en takterrass högst upp i trapphuset med gemensamhetslokal och tillhörande pentry.

Barkarbystaden byggs med det goda grannskapet i fokus. Den gröna innergården delas med förskolan i det intilliggande studentbostadshuset vilket kommer generera liv, skratt och rörelse under större delar av dagen. Studenterna bidrar till att skapa trygghet genom att röra sig i och utanför fastigheten senare på kvällen, då de oftast är som mest aktiva. Under gården ligger det gemensamma garaget med bekväm tillgång till och från lägenheterna. Här finns också cykelrum i entréplan samt tillgång till både cykel- och bilpool.

Även gatubilden är tänkt att ge en levande känsla redan från start. Ambitionen är att skapa ett kvarter med variation i skala, material och innehåll. Därför har alla hus i kvarteret olika kulörer i jordiga och naturinspirerade färger. Det första trapphuset i Volt får en fasad i varmvit puts och sockel i ljusgrå granitkeramik, det andra får linblomsgrön puts och istället en sockel i mörkgrönt glaserat tegel.

Studentbostäderna och förskolan får träfasader med en rustikare panel i sockelvåningar och gavlar. I markplan mot Barkarbyvägen finns lokaler för uthyrning vilket bidrar tilll en levande stadsgata.

Skapa ett hem med personlig touch.

I EN NYPRODUCERAD bostad kan du vara säker på att du får de allra mest bekväma och moderna lösningarna. En av alla fördelar är att du har möjlighet att sätta din egen prägel på din lägenhet. När vi har tagit fram inredningen till Volt har varma toner och "helgkänsla varje dag" varit signumet. Med vår höga standard som grund, kan du sedan göra tillval och forma ditt hem precis som du vill ha det.

Ett av våra paket har fått Ballingslövs 90-årsjubileumsfärg, en gröngrå kulör. Tillsammans med en slät lucka med infällt grepp i grafitgrå ger det dig möjlighet att stå alldeles intill arbetsytorna. Med den mörka skivan i laminat – eller sten för dig som önskar – får du ett stilrent och modernt kök.

För dig som är lite mer för det klassiska har vi tagit fram ett kök i just den lite mer klassiska stilen. Släta, profilerade luckor i en härlig, ljusgrå kulör. Till grå kök passar de flesta material och färger – här har vi kombinerat med traditionellt vitt kakel och svarta handtag i läder – men sådant bestämmer du såklart själv.

I badrummen har vi jobbat på varje detalj. Med små, enkla medel vill vi att du ska få en lyxig helgkänsla – även en måndagsmorgon. Tillsammans med Svedbergs har vi tagit fram ett badrum i en tuff, men ombonad stil.

LUCKA: Studio pärlgrå, Ballingslöv.
HANDTAG: HG255, Ballingslöv.
BÄNKSKIVA: Laminat 2387
KAKEL: Horisont, Centro.

LUCKA: Stil Grön-grå med grepplist, Ballingslöv.
BÄNKSKIVA: Laminat 2263,Ballingslöv.
FLÄKTKÅPA: Tender svart, Franke.
KAKEL: Cement Bone, Centro.

KOMMOD: Forma 60 Svart Ek, Svedbergs.
SPEGEL: Selife, Svedbergs.
DUSCHVÄGG: Rista, Svedbergs.
HANDDUKTORK: Zaga svart, Svedbergs.

”Vi vill främja mötet mellan människor av olika åldrar, bakgrund och kultur.”

FRÅN INGENTING ska en helt ny stad byggas upp på ett gammalt flygfält i Järfälla. Något som inspirerade arkitekterna på Reflex Arkitekter när de blev inbjudna till markanvisningstävlingen för kvarter 17. Reflex vann tillsammans med Credentia för ”sitt charmiga, stadsliknande kvarter” med totalt 202 bostadsrätter, 205 studentlägenheter och en förskola.

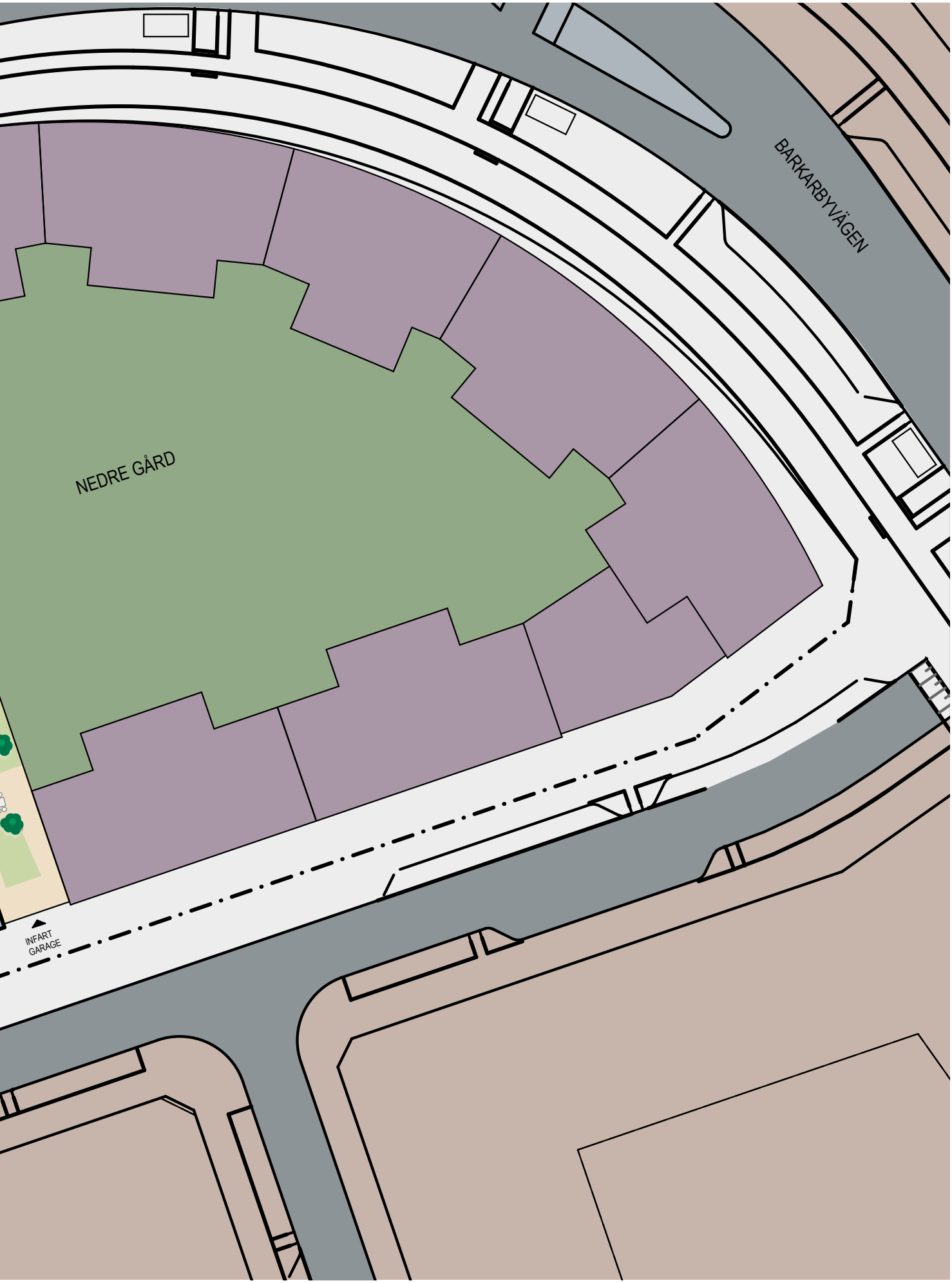
Järfälla kommuns vision är att göra Barkarbystaden till en plats där människor mår bra, bryr sig om varandra och har möjlighet att utvecklas och trivas hela livet. Något som de tagit stor hänsyn till i sitt förslag.

– Vi har byggt med social- och miljömässig hållbarhet i fokus. Vår syn på hållbarhet i nybyggnadsprojekt är att försöka främja det naturliga och otvingade mötet mellan människor av olika åldrar, bakgrund och kultur, säger Maria Hedensjö Bergqvist.

Maria Hedensjö Bergqvist är ansvarig arkitekt på Reflex för projektet i Barkarbystaden. Utöver att bygga med social- och miljömässig hållbarhet i fokus har hon och hennes arbetsgrupp skapat ett koncept där varje hus genom höjd och färg får ett eget uttryck. På så sätt har de skapat ett varierat bostadskvarter som berikar såväl de boende i huset som hela staden i sig.

MARIA HEDENSJÖ BERGQUIST

BARKARBYVÄGEN
ENTRÉ
ENTRÉ
VI
HUS C
VII
VI
TAKTERRASS
MILJÖ OCH TEKNIK
ENTRÉ GÅRD
HUS B
SVENSKA STUDENTHUS
HERCULESGATAN
HUS A
SVENSKA STUDENTHUS
GRIPENGATAN


BARKARBYVÄGEN
NEDRE GÅRD
INFART
GARAGE

Ett hem sitter i detaljerna.

ATT DIN NYA BOSTAD ska hålla en högkvalitet är för oss en självklarhet. Med vita, tidlösa kök från Ballingslöv och vitvaror från Siemens vet vi att din nya bostad kommer att hålla - år efter år. Vi brinner för de små detaljer som gör skillnaden. Till exempel är ditt kök utrustat med infällda spotlights och helintegrerad diskmaskin.

Ekparkett läggs som golv i din nya lägenhet, ett levande material med naturliga färgskillnader och mönster. Badrummet är helkaklat och har både duschväggar i glas och kommod för förvaring - självklart har även alla bostäder sin egen tvättmaskin med torkmöjlighet i badrummet.

1

FINT UPPÅT VÄGGARNA

Vi älskar den värme och ombonande känsla som tapeter ger. Därför är tapeter standard när du köper din nya bostad i Volt. För att du ska kunna hitta något som känns helt rätt, har du två kollektioner att välja från - kostnadsfritt.

2

EFFEKTIV FÖRVARING

För många är förvaring A och O. Vi förstår det och har därför fokuserat på att få bra förvarings-möjligheter i varje bostad. Med garderober, kläd-kammare och skjutdörrsgarderober får du plats med allt du behöver. Våra skjutdörrar kommer från Elfa och garderober från Ballingslöv.

3

DITT EGET BADRUM

I ditt helkaklade badrum hittar du svensktillverkad inredning från Svedbergs. Duschväggar i klarglas, kommod med bra förvaring och spegelskåp med glashyllor och eluttag. Din tvättmaskin och torktumlare kommer från Siemens.

4

ARKITEKTRITAT KÖK

Köket från Ballingslöv har vita släta luckor, en praktisk och lättskött grå laminatskiva tillsammans med vita stora kakelplattor. Detaljer som infällda spotlights och helintegrerad diskmaskin sätter karaktären. Vitvarorna från Siemens har funktioner som No-Frost frysskåp och 3D-varmluftugn.

5

KAKEL OCH KLINKER

Vi tycker att ett badrum ska vara praktiskt och ha en stil som håller år efter år. Våra badrum är helkaklade med vita stora plattor på väggarna och en mindre, grå klinker på golvet. Våra kakel och klinker kommer alltid från Centro.

6

INDIVIDUELL ANPASSNING?

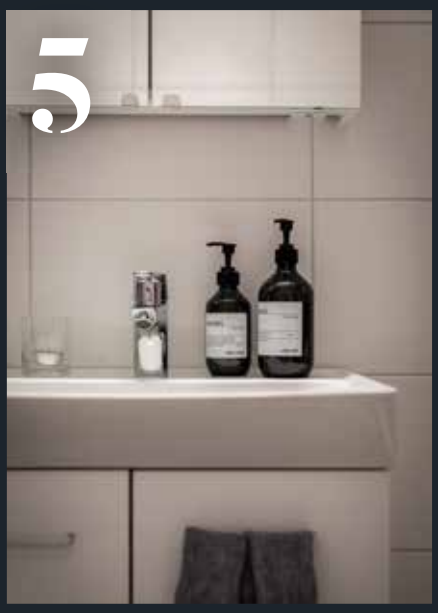
Ibland vill man anpassa sitt nya hem så att det passar just sig själv. Ett extra eluttag till vitrinskåpet? Eller en vägg för att avskärma köket från vardagsrummet? Vår inredningsansvariga Denice hjälper dig med dina funderingar.

1

2

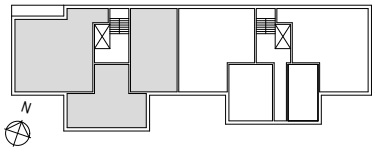
3

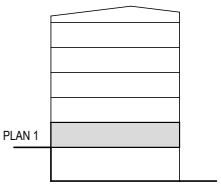
4


5

6

ÖVERSIKTSPLAN
HUS A – PLAN 1

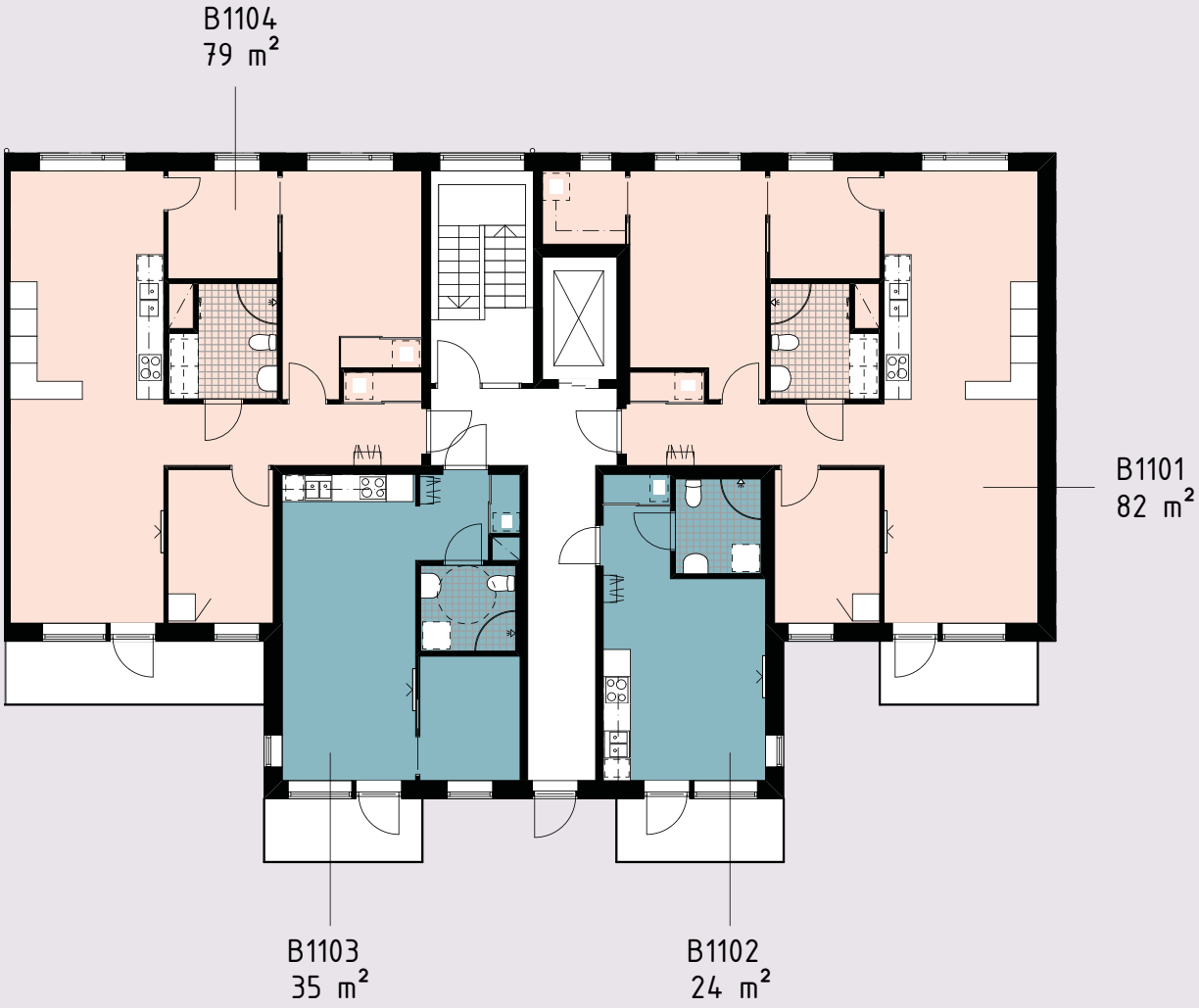


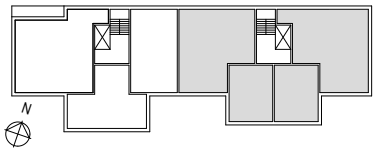


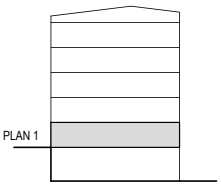
- 1-1,5 rum och kök
- 2 rum och kök
- 3 rum och kök
- 4 rum och kök

Med reservation för ändringar och eventuella tryckfel. Ytangivelser är preliminära.

ÖVERSIKTSPLAN
HUS B – PLAN 1

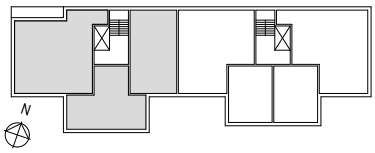


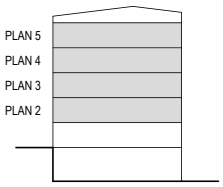




- 1-1,5 rum och kök
- 2 rum och kök
- 3 rum och kök
- 4 rum och kök

ÖVERSIKTSPLAN
HUS A – PLAN 2–5

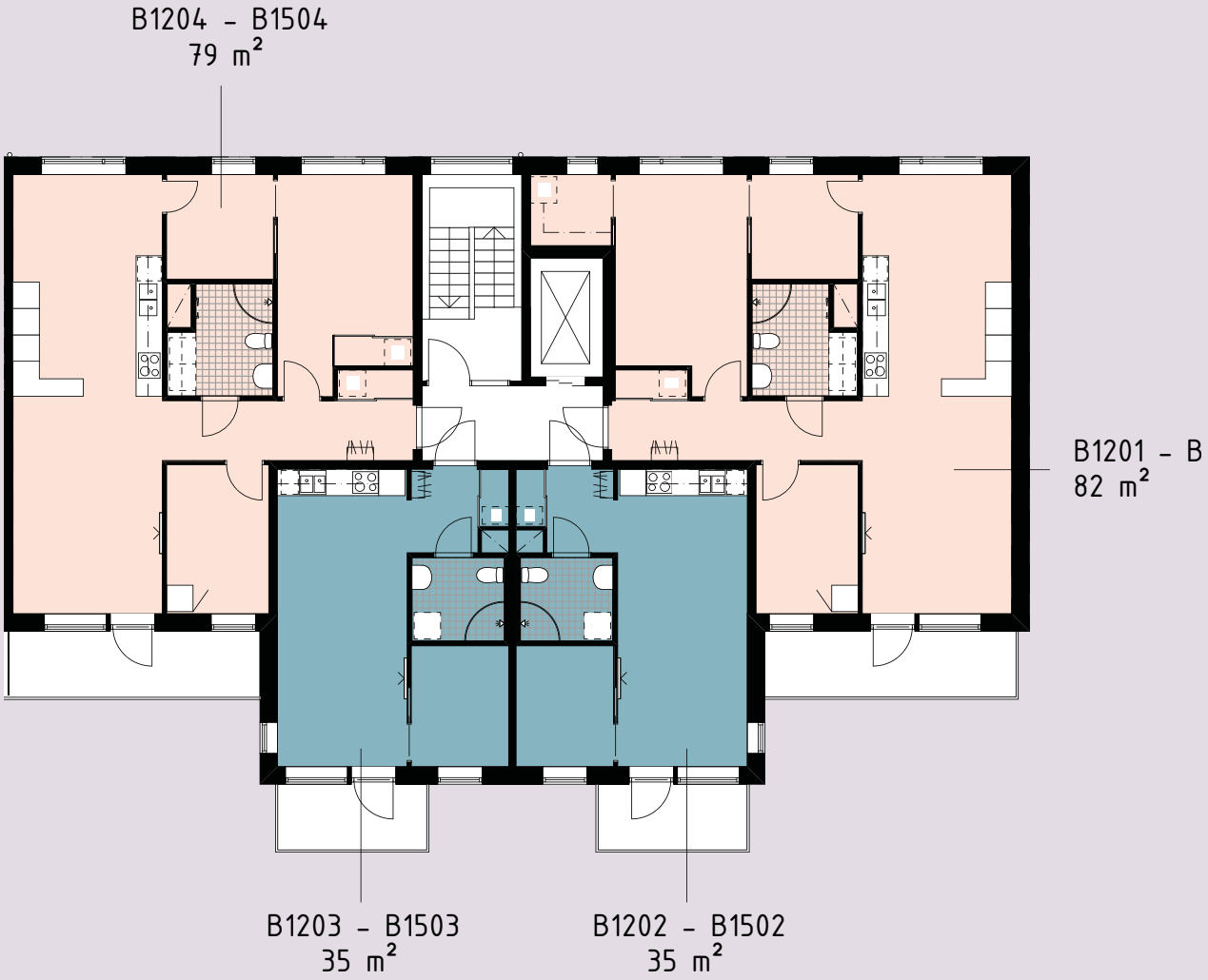


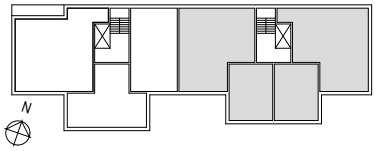


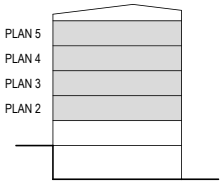
- 1-1,5 rum och kök
- 2 rum och kök
- 3 rum och kök
- 4 rum och kök

Med reservation för ändringar och eventuella tryckfel. Ytangivelser är preliminära.

ÖVERSIKTSPLAN
HUS B – PLAN 2–5

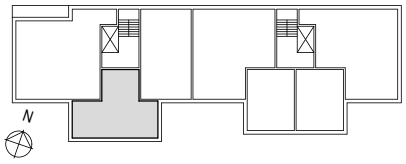


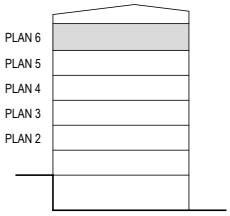




- 1-1,5 rum och kök
- 2 rum och kök
- 3 rum och kök
- 4 rum och kök

ÖVERSIKTSPLAN
HUS A – PLAN 6





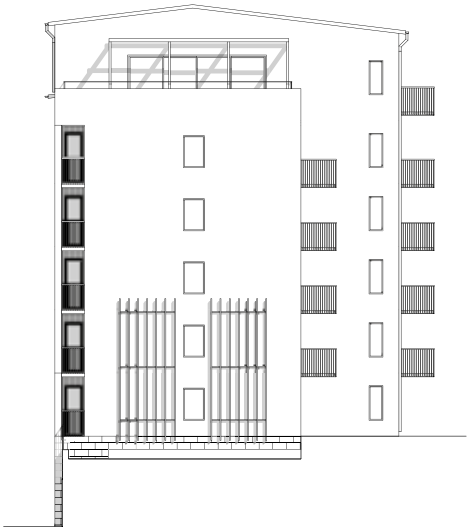
- 1-1,5 rum och kök
- 2 rum och kök
- 3 rum och kök
- 4 rum och kök

Med reservation för ändringar och eventuella tryckfel. Ytangivelser är preliminära.

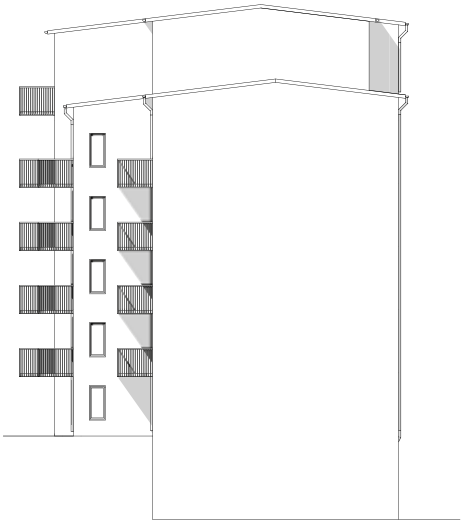
FASADRITNING
HUS 2

FASAD MOT NORR

FASAD MOT SÖDER



FASAD MOT VÄSTER

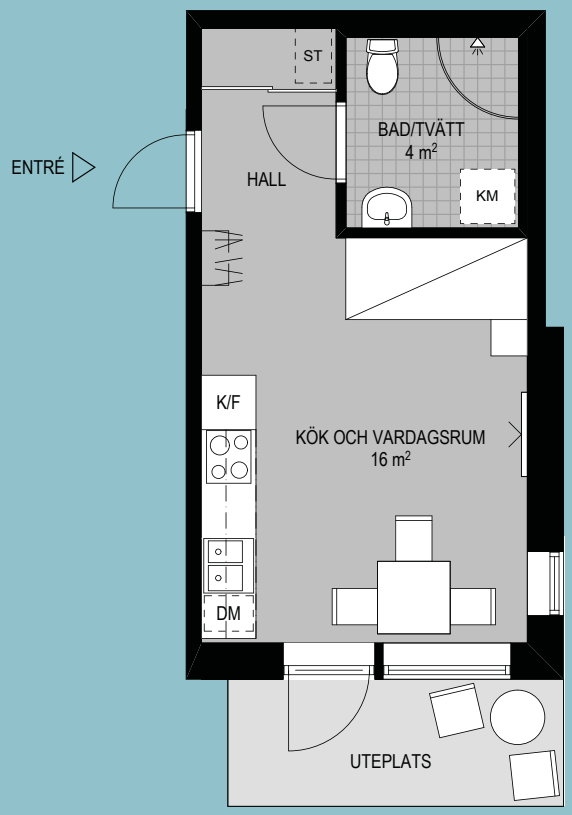


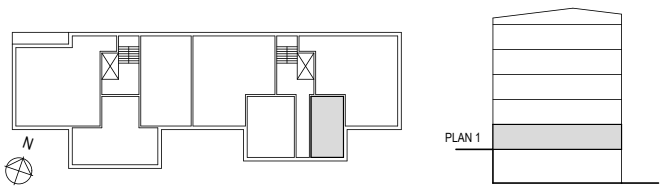
FASAD MOT ÖSTER

1 rum och kök

24 m²

PLAN 1
LGH B-1102





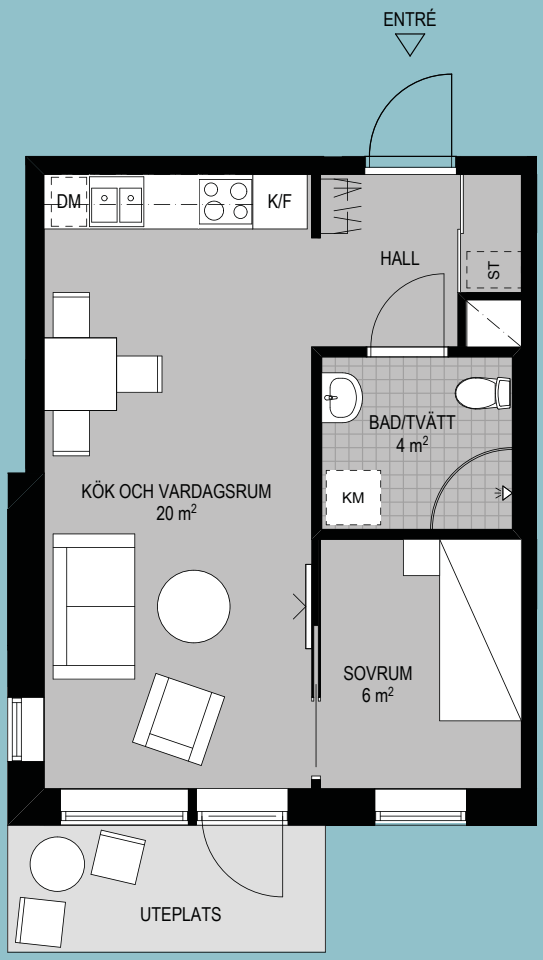
Generös uteplats med söderläge.

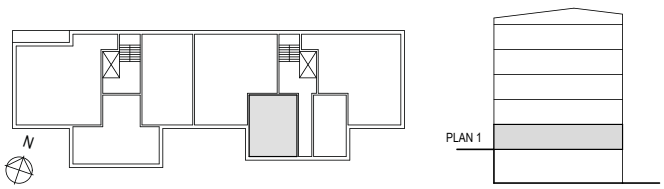
- Optimalt planerad 1:a.
- Skjutdörrsgarderob i hall.

Med reservation för ändringar och eventuella tryckfel. Ytangivelser är preliminära.

1,5 rum och kök 35 m²

PLAN 1
LGH B-1103





Rymlig 1,5:a med sovrumsdel.

- Egen uteplats mot innergården med söderläge.
- Social och öppen planlösning.

Med reservation för ändringar och eventuella tryckfel. Ytangivelser är preliminära.

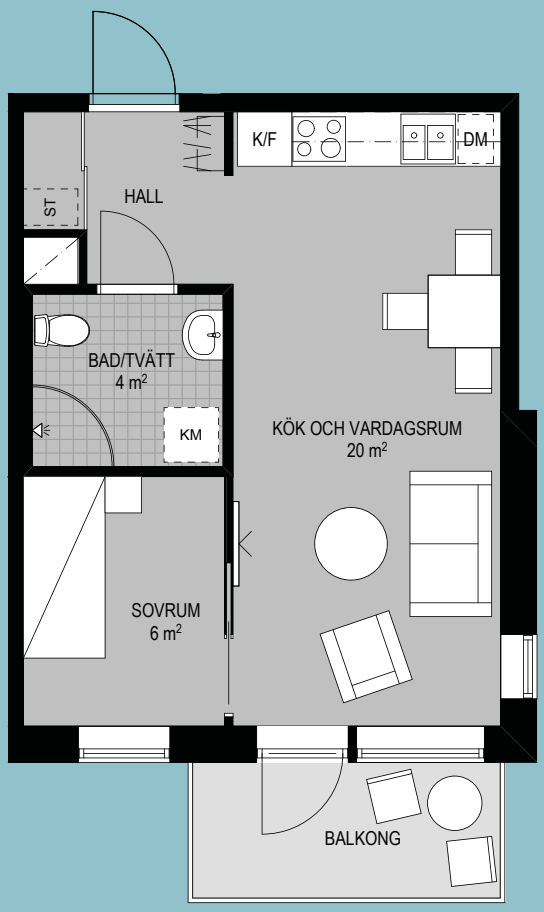
1,5 rum och kök 35 m²

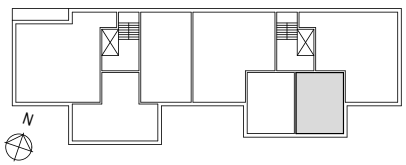
PLAN 2
LGH B-1202

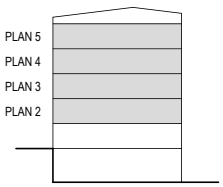
PLAN 3
LGH B-1302

PLAN 4
LGH B-1402

PLAN 5
LGH B-1502







Balkong i söderläge mot lugn innergård.

- Öppen och ljus lägenhet.
- Stor sovalkov.
- Vardagsrum och kök i öppen social planlösning.
- Perfekt planerad lägenhet.

Med reservation för ändringar och eventuella tryckfel. Ytangivelser är preliminära.

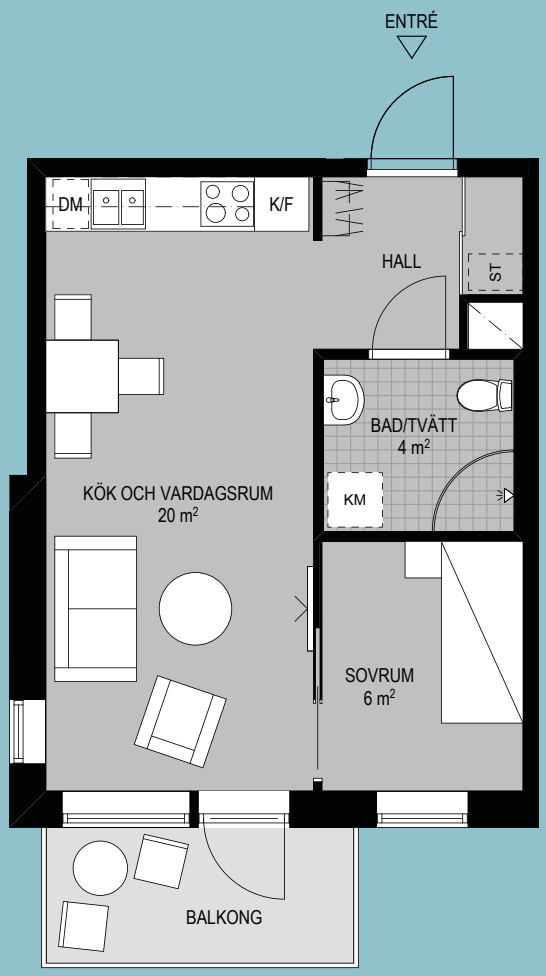
1,5 rum och kök 35 m²

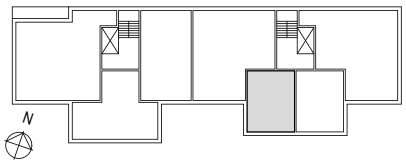
PLAN 2
LGH B-1203

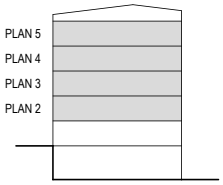
PLAN 3
LGH B-1303

PLAN 4
LGH B-1403

PLAN 5
LGH B-1503







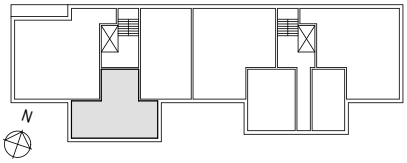
Sovalkov med fönster mot lugn innergård.

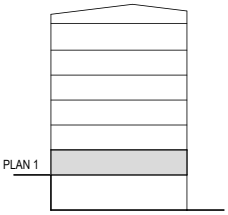
- Stort badrum med kombitvättmaskin.
- Balkong i söder.
- Öppen och ljus lägenhet med balkong mot innergård.
- Ljus lägenhet med öppen planlösning.

Med reservation för ändringar och eventuella tryckfel. Ytangivelser är preliminära.

2 rum och kök 52 m²

PLAN 1
LGH A-1102





Stor uteplats i söderläge.

- Öppen och ljus lägenhet.
- Öppen planlösning mellan kök och vardagsrum.

Med reservation för ändringar och eventuella tryckfel. Ytangivelser är preliminära.

2 rum och kök 52 m²

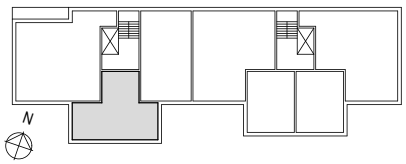
PLAN 2
LGH A-1202

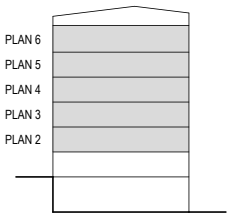
PLAN 3
LGH A-1302

PLAN 4
LGH A-1402

PLAN 5
LGH A-1502

PLAN 6
LGH A-1602





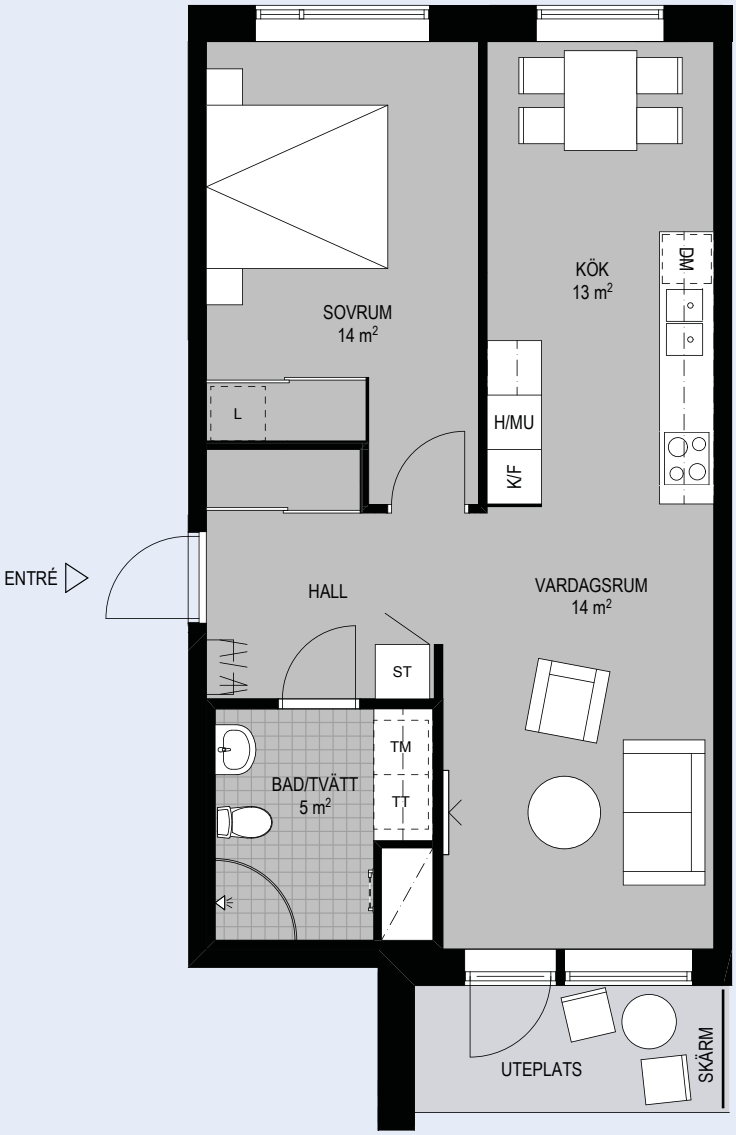
Optimalt planerad med sociala ytor.

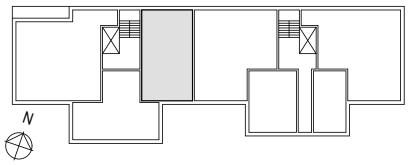
- Stor balkong i söder ut mot gården.
- Modern öppen planlösning mellan kök och vardagsrum.
- Öppen och ljus lägenhet.
- Stort sovrum med gott om förvaring.

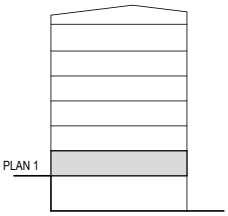
Med reservation för ändringar och eventuella tryckfel. Ytangivelser är preliminära.

2 rum och kök 55 m²

PLAN 1
LGH A-1101







Uteplats mot innergård med söderläge.

- Social och öppen planlösning.
- Stort sovrum med skjutdörrsgarderober.

Med reservation för ändringar och eventuella tryckfel. Ytangivelser är preliminära.

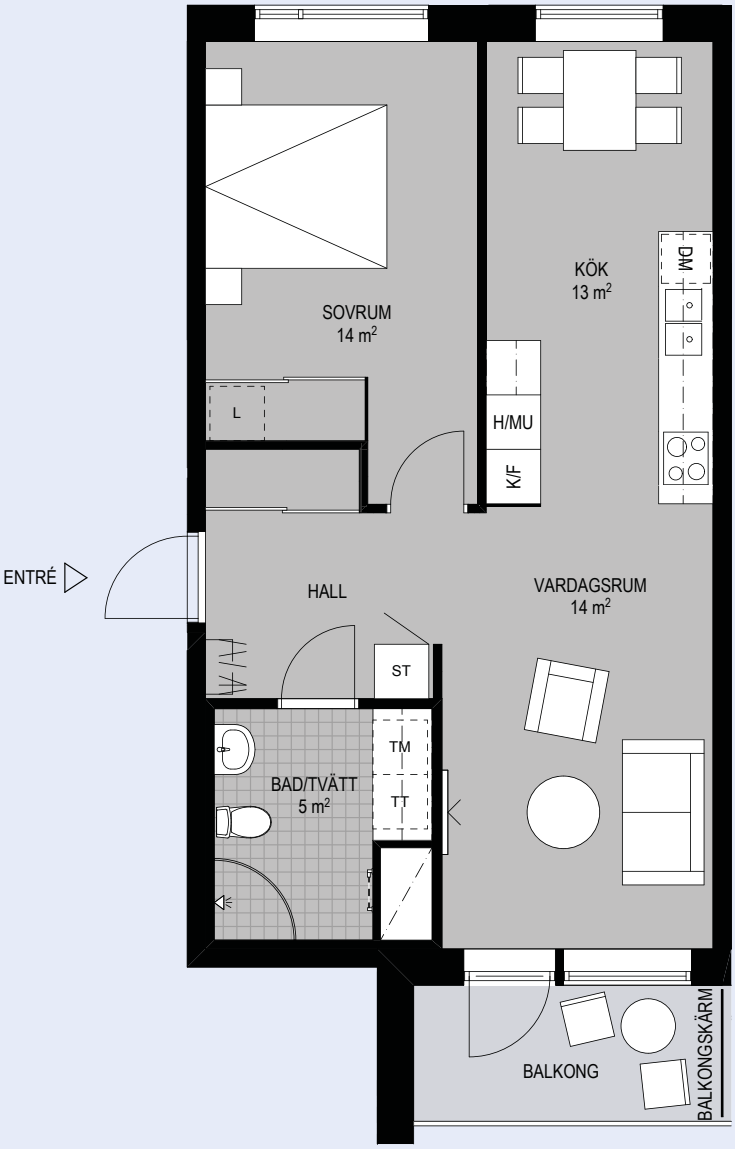
2 rum och kök 55 m²

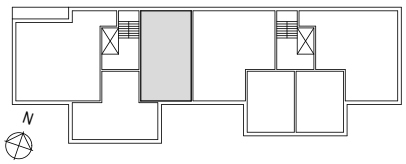
PLAN 2
LGH A-1201

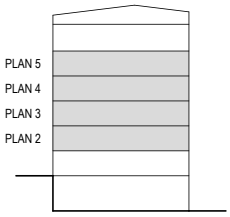
PLAN 3
LGH A-1301

PLAN 4
LGH A-1401

PLAN 5
LGH A-1501







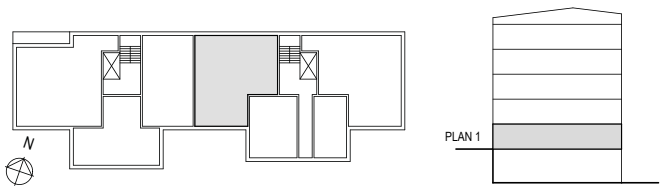
Balkong med förmiddagssol.

- Yteffektiv och ljus lägenhet.
- Genomgående lägenhet med sociala ytor.
- Stort sovrum med skjutdörrsgarderob.
- I fritt läge ut mot gården.

Med reservation för ändringar och eventuella tryckfel. Ytangivelser är preliminära.

3 rum och kök 79 m²

PLAN 1
LGH B-1104



Stor uteplats i sydvästläge.

- Möjlig att använda som 4 rum och kök.
- Perfekt planerad lägenhet med öppen planlösning.
- Bra förvaring i hall.

Med reservation för ändringar och eventuella tryckfel. Ytangivelser är preliminära.

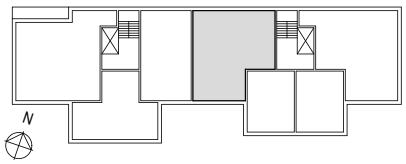
3 rum och kök 79 m²

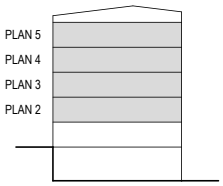
PLAN 2
LGH B-1204

PLAN 3
LGH B-1304

PLAN 4
LGH B-1404

PLAN 5
LGH B-1504





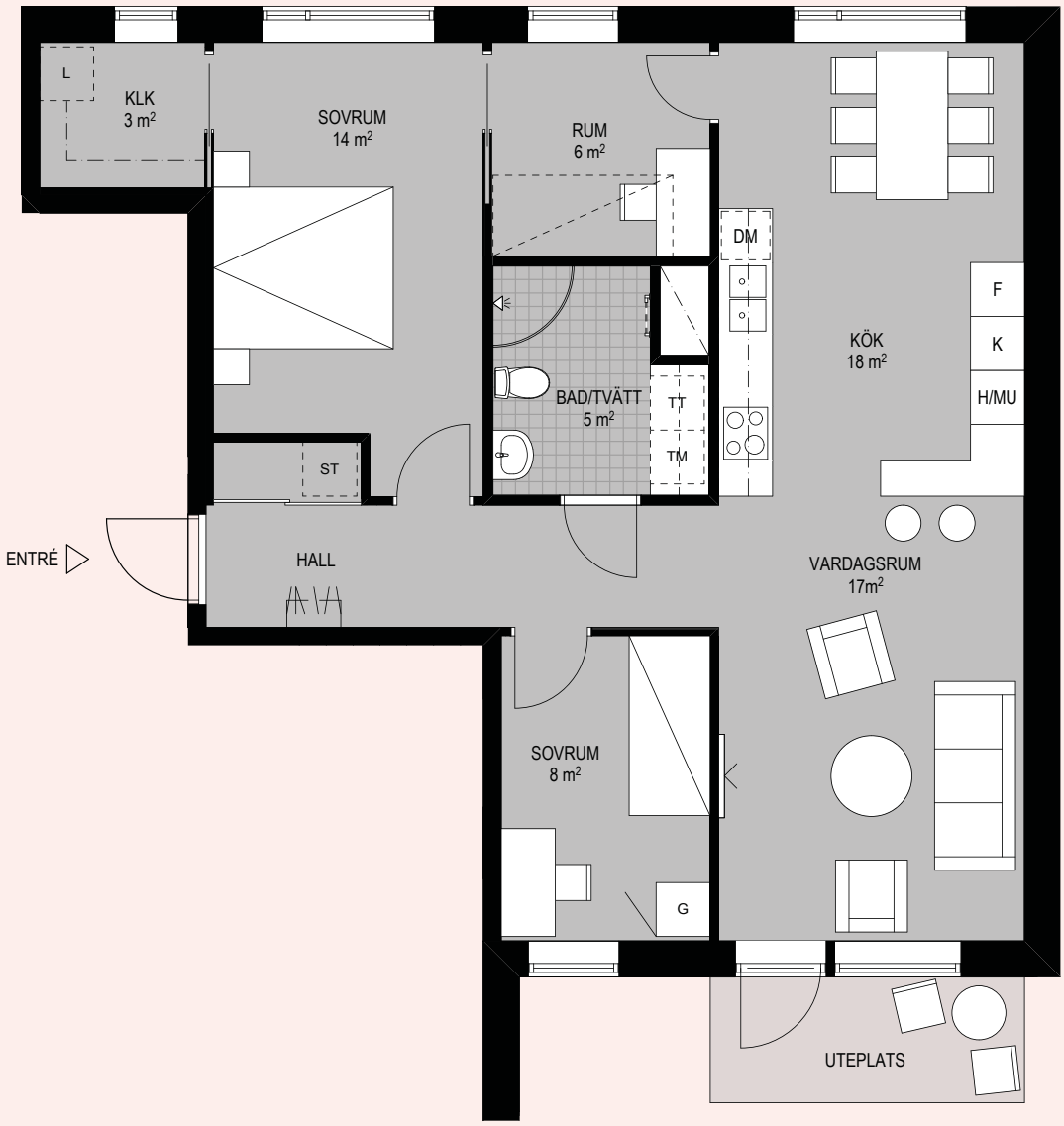
Möjlighet till att bli en 4:a.

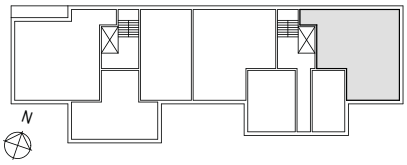
- Öppen planlösning mellan kök och vardagsrum.
- Balkong i härligt söderläge med lugnt läge in mot innergård.
- Stort kök om hela 18 kvm.

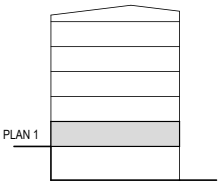
Med reservation för ändringar och eventuella tryckfel. Ytangivelser är preliminära.

3 rum och kök 82 m²

PLAN 1
LGH B-1101







Trea med barkök.

- Möjligt att använda som 4 rum och kök.
- Social och öppen planlösning.
- Bra förvaring i hall.
- Trevlig känsla med fönster i klädkammare.

Med reservation för ändringar och eventuella tryckfel. Ytangivelser är preliminära.

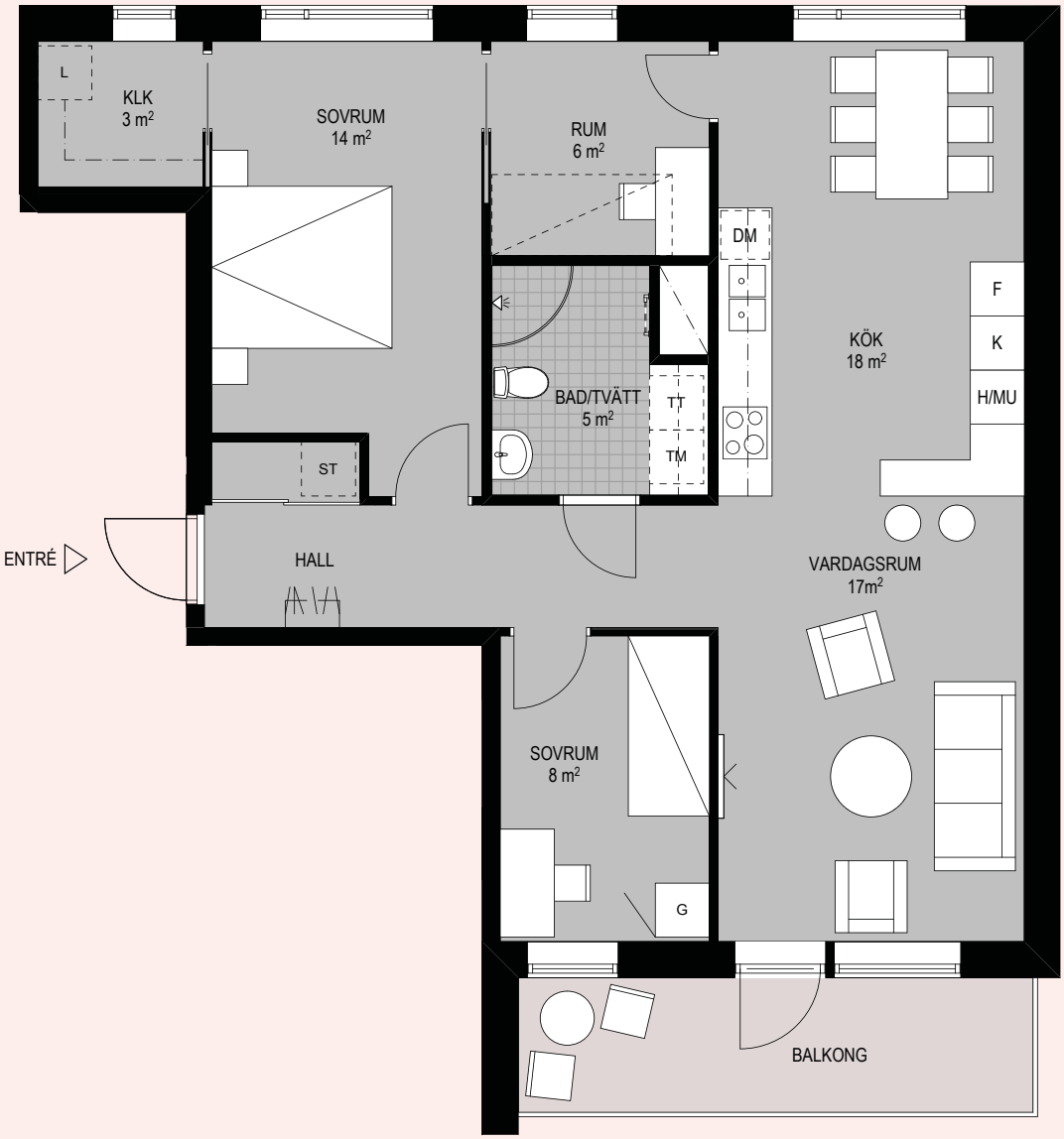
3 rum och kök 82 m²

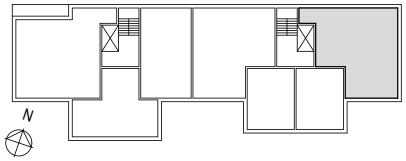
PLAN 2
LGH B-1201

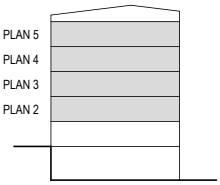
PLAN 3
LGH B-1301

PLAN 4
LGH B-1401

PLAN 5
LGH B-1501







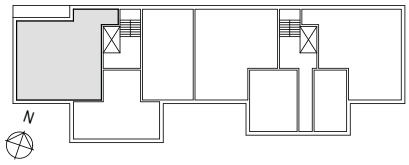
Möjlighet till extra sovrum.

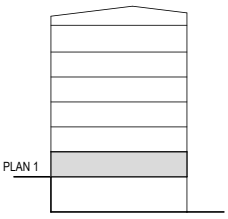
- Social och öppen planlösning.
- Balkong med härlig förmiddagssol.
- Stort sovrum med egen klädkammare.

Med reservation för ändringar och eventuella tryckfel. Ytangivelser är preliminära.

4 rum och kök 87 m²

PLAN 1
LGH A-1103





Perfekt planerad lägenhet.

- Både badrum och extra WC med dusch.
- Uteplats i sydvästläge samt balkong.
- Bra förvaring i hall.

Med reservation för ändringar och eventuella tryckfel. Ytangivelser är preliminära.

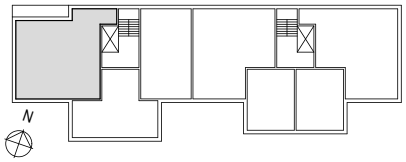
4 rum och kök 87 m²

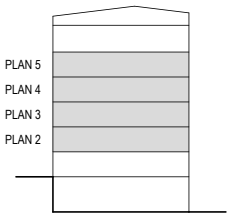
PLAN 2
LGH A-1203

PLAN 3
LGH A-1303

PLAN 4
LGH A-1403

PLAN 5
LGH A-1503





Välplanerad lägenhet med två balkonger.

- Ljus lägenhet med fönster i 3 väderstreck.
- Både badrum och extra WC med dusch.
- 2 sovrum med egen klädkammare.
- Stort kök med öppen planlösning mot vardagsrum.

Med reservation för ändringar och eventuella tryckfel. Ytangivelser är preliminära.

Så här byggs ditt hus.

TEKNISK BESKRIVNING	
GRUNDLÄGGNING	Betongplatta på pålar.
STOMME	Bärande golv/bjälklag och väggar i betong samt pelare av stål i fasad.
YTTERVÄGGAR	Utfackningspartier av träreglar med ytskikt av i huvudsak puts.
LÄGENHETSSKILJANDE VÄGGAR	Betong alternativt gipsskivor på stålstomme (akustik- och brandavskiljande).
MELLANBJÄLKLAG	Betong.
FÖNSTER OCH FÖNSTERDÖRRAR	Träkarmar med aluminiumbeklädd utsida.
BALKONGER	Prefabricerade balkonger i betong.
TAK	Taktäckning med papp.
MELLANVÄGGAR	Gipsskivor på regelstomme. Väggar i våtrum med skivor godkända för ändamålet. Isolerade väggar runt bad-, dusch- och tvättutrymmen.
ENTRÉPARTIER	Partier utrustade med elektroniskt låssystem.
VÄRME	Vattenburna radiatorer/element alternativt konvektorelement anslutna till fjärrvärme.
VENTILATION	Mekanisk från- och tilluft med värmeåtervinning.
EL	Samtliga eluttag anslutna till jordfelsbrytare. Hushållsel i respektive lägenhet mäts separat.
TV, TELEFON OCH DATOR	Lägenheterna förses med tv-, telefoni- och internetmöjligheter.
HISS	Trapphus utrustas med hiss.
POST	Posten levereras till postboxar i entrén och morgontidningen levereras till en tidningshållare utanför lägenheten.
FÖRRÅD	Till varje lägenhet hör ett lägenhetsförråd i markplan. Där finns också barnvagns-/rullstolsförråd. Cykelplats i entréplan och utvändigt.
UTEPLATSER	Uteplatser förses med marksten.
SOPHANTERING	Soprum anordnas i markplan.
PARKERING	Garage anordnas på blivande gemensamhetsanläggning.

Hög grundstandard. Ännu högre valfrihet.

GENERELLT

ENTRÉDÖRR	Säkerhetsklassad dörr.
INNERDÖRRAR	Vita, släta med vita foder.
FÖNSTERBÄNKAR	Natursten.
RUMSHÖJD	2,5 m.

HALL

GOLV	Ekparkett.
SOCKEL	Vitmålad furu.
VÄGGAR	Tapetserat.
TAK	Målat vitt.
ÖVRIGT	Förvaring och kapphylla enligt ritning.

VARDAGSRUM

GOLV	Ekparkett.
SOCKEL	Vitmålad furu.
VÄGGAR	Tapetserat.
TAK	Målat vitt.
ÖVRIGT	En vägg förstärks för vägghängd TV, ej för fäste med arm.

KÖK

GOLV	Ekparkett.
SOCKEL	Vitmålad furu.
VÄGGAR	Tapetserat.
TAK	Målat vitt.
VITVAROR	Spishäll, inbyggnadsugn, mikrovågsugn, diskmaskin, spiskåpa. Separat kyl och frys alternativt kombinerad kyl/frys enligt ritning.
ÖVRIGT	Skåpinredning enligt ritning med takanslutning. Bänkskivor i laminat, rostfri slät diskbänk och stänkskydd av kakel.

SOVRUM

GOLV	Ekparkett.
SOCKEL	Vitmålad furu.
VÄGGAR	Tapetserat.
TAK	Målat vitt.
ÖVRIGT	Inredning och skåpsnickerier enligt ritning.

Hög grundstandard. Ännu högre valfrihet.

KLÄDKAMMARE/FÖRRÅD

GOLV	Ekparkett.
SOCKEL	Vitmålad furu.
VÄGGAR	Målat vitt.
TAK	Målat vitt.
ÖVRIGT	Hylla och klädstång, omfattning enligt ritning.

WC/DUSCH/TVÄTT

GOLV	Klinker.
VÄGGAR	Kakel.
TAK	Målat vitt.
VITVAROR	Tvättmaskin och torktumlare, alternativt kombimaskin.
ÖVRIGT	Bänkskiva och väggskåp ovan vitvaror. Kommod med handfat och spegelskåp med belysning. Duschskärm i glas. WC-stol. Beslag.

WC

GOLV	Klinker.
VÄGGAR	Kakel.
TAK	Målat vitt.
ÖVRIGT	Kommod med handfat och spegel med belysning. Duschvägg i glas. WC-stol. Beslag.

Så här går ett köp till.

1. KOM PÅ VISNING. Välkommen till vår fastighetsmäklare, visningslägenhet eller visningsbod. Se aktuella visningar på credentia.se.
2. ANMÄL INTRESSE. Hittat en bostad du gillar? Anmäl ditt intresse till den fastighetsmäklare som vi samarbetar med.
3. BOKA EN BOSTAD. När du har valt bostad skriver vi ett bokningsavtal och du blir erbjuden en boendekalkyl. Bokningsavgiften är 20 000 kr, skulle du ändra dig återbetalas avgiften med avdrag för administration 8 000 kr.
4. FINANSIERING. Vi samarbetar med flera banker som kan hjälpa dig med en passande lösning.
5. FÖRHANDSAVTAL. När bostadsrättsföreningen är bildad tecknas förhandsavtal med föreningen. Innan styrelsen i föreningen undertecknar förhandsavtalet sker en prövning om du senare vid upplåtelseavtalets skrivning kan godtas som medlem i föreningen. En kreditupplysning görs och det kontrolleras att boendekostnadskalkylen fortfarande är aktuell. Här görs en förskottsbetalning om 50 000 kr med avdrag för bokningsavgiften.
6. UPPLÅTELSEAVTAL (ca 3–6 månader innan tillträde). Efter att bostadsrättsföreningen erhållit Bolagsverkets tillstånd att upplåta bostadsrätt, ska upplåtelseavtal tecknas. En avbetalning på 10 % av priset görs, med avdrag för bokningsavgiften och förskottsbetalningen.
7. PARKERING. Eventuella hyresavtal för parkering tecknas på tillträdesdagen. Fördelning sker i turordning enligt tecknade avtal.
8. VÄLJ INREDNING. När det är dags att göra dina inredningsval och tillval blir du kontaktad av inredningsansvarig. Vid första kontakten diskuteras eventuella projekteringsändringar per telefon. När det är dags för inredningsval blir du kallad till ett möte för dina inredningsval. Vi har ett stort utbud av allt från kakel och klinkers till färg på köksluckorna. Vi hjälper dig! Hälften av inredningsvalen faktureras vid beställning i de fall kostnaden överstiger 100 000 kr. Resterande belopp ska vara betalt senast tre dagar före tillträdet.
9. BYGGANDE STYRELSE. Vid föreningens bildande tillsätts en styrelse bestående av minst tre personer som är fristående från Credentia. Denna styrelse sköter verksamheten fram till årsstämman till dess att fastigheten är färdigställd, under denna period väljs de boende successivt in i styrelsen.
10. KONTROLL OCH BESIKTNING. När det är ungefär två till tre veckor till tillträde besiktas din bostad. En auktoriserad opartisk besiktningsman utses av bostadsrättsföreningens styrelse. Du bör närvara vid besiktningen för att kunna kontrollera eventuella inredningsval och framföra eventuella synpunkter.
11. SLUTBETALNING. På tillträdesdagen ska resterande del av insats och upplåtelseavgift vara betalda samt eventuella tillval. Du ska kunna uppvisa kvitto på detta i samband med att du får nycklarna till din nya bostad.
12. CREDENTIA TRYGGHETSPAKET. För att ge ökad trygghet i ditt bostadsköp eftersom tiden mellan tecknande av förhandsavtal och tillträde är lång, ingår alltid Credentia Trygg när du köper en bostad av Credentia.

Senast tre månader före inflyttning meddelar vi definitivt tillträdesdatum. I och med Credentia Trygg kan du skjuta upp ditt tillträde i max tre månader om du inte lyckas sälja din befintliga bostad. För att vi ska bevilja detta kräver vi att du har:

- anlitat en registrerad Fastighetsmäklare för försäljningen.
- lagt ut bostaden till försäljning;
  - till ett marknadsmässigt pris
  - minst två månader innan tillträdesdatum. Försäljningsstart räknas från första visningen av din gamla bostad.

13. TILLTRÄDE. Senast tre till sex månader innan tillträde kommer du att få definitivt tillträdesdatum från oss.

Att bo i bostadsrätt.

VAD ÄR EN BOSTADSRÄTT?
När du köper en bostadsrätt blir du medlem i en bostadsrättsförening och får en andel i den. Detta innebär att du äger rätten att bo i din lägenhet och att du är ansvarig för att reparera och underhålla den. Du har även rätt att sälja din bostad till vem du vill, förutsatt att styrelsen godkänner köparen. Bostadsrättsföreningen äger fastigheten och lägenheterna.

För att få köpa en bostadsrätt måste du bli medlem i bostadsrättsföreningen. Som medlem och bostadsrättsinnehavare måste du ta hänsyn till föreningens regler (stadgar) och de lagar som reglerar boendeformen bostadsrätt. Bostadsrätten innebär ett förmögenhetsvärde för ”ägaren” av denna. Innehavaren betalar en årsavgift till föreningen, som i princip avser de kostnader som finns för lån, drift och underhåll. Årsavgiften delas upp och betalas månadsvis. Storleken på avgiften beror på föreningens totala kostnader och vilken andel som respektive bostadsrätt har av föreningens totala kostnader. Andelarna blir beräknade när föreningen bildas och anges i den ekonomiska planen. Föreningen har också enligt stadgarna rätt att ta ut en administrativ avgift vid pantsättning, överlåtelse och andrahandsuthyrning.

EKONOMISK PLAN
Den ekonomiska planen anger förutsättningarna för bildandet av en bostadsrättsförening samt de ekonomiska grunderna för bostadsrättsföreningens verksamhet.

Den innehåller bland annat en beskrivning av bostadsrättsföreningens fastighet och byggnader, en beskrivning av hur bostadsrättsföreningens förvärv finansieras med insatser och lån, en lägenhetsförteckning som visar de ingående lägenheternas yta, andelstal, insatser och beräknade årsavgifter för första året, en driftkostnadskalkyl samt en kalkyl för hur kostnader och drift finansieras.

FÖRENINGEN
En bostadsrättsförening företräds av en styrelse som föreningens medlemmar väljer vid föreningsstämman som hålls en gång per år. Förutom den årliga föreningsstämman kan det hållas extra stämmor om styrelsen tycker det är nödvändigt eller om ett visst antal medlemmar begär det. Det är styrelsen som fastställer årsavgiften för att täcka föreningens kostnader.

Enligt bostadsrättsföreningens stadgar skall ordinarie föreningsstämma hållas mellan första mars och sista juni med föreningens nya medlemmar. Sker inflyttning lång tid innan ordinarie stämma kan den byggande styrelsen besluta om en extra stämma. Vid ordinarie stämma eller extra stämma kommer den byggande styrelsen att avgå och ersättas av en styrelse bestående av de boende, under förutsättning att föreningens bottenlån är tecknade och utbetalda.

FÖRVALTNING
Bostadsrättsföreningen administreras och förvaltas av bostadsrättsföreningens styrelse.

Symbol-förklaring.

K/F	KYL / FRYS
K	KYL
F	FRYS
H/MU	HÖGSKÅP MED UGN OCH MIKRO
	SPIS
	DISKBÄNK
DM	DISKMASKIN
G	GARDEROB
	SKJUTDÖRRSGARDEROB
	KLÄDHÄNGARE
KLK	KLÄDKAMMARE
L	LINNESKÅPSINREDNING
ST	STÄDSKÅPSINREDNING
TT	TVÄTTMASKIN
TM	TORKTUMLARE
KM	KOMBITVÄTTMASKIN
	HANDDUKSTORK (TILLVAL)
	SCHAKT
	ÖVERSKÅP

Brf Volt

UTGIVNINGSDATUM: Mars 2020

TOTALENTREPRENÖR: Credentia AB
BYGGHERRE: BRF Volt
ARKITEKT: Reflex Arkitekter AB
INTERNET: www.credentia.se

FÖRSÄLJNING: Svensk Nyproduktion AB
POSTADRESS: Rosenborgsgatan 12, 169 74 Solna
BESÖKSADRESS: Riddarplatsen 5, 177 30 Järfälla

SÄLJARE: Jessica Wikström
MOBIL: 070-878 27 25
E-POST: jessica.wikstrom@svensknyproduktion.se

Denna broschyr är framtagen av Credentia på uppdrag av Brf Volt.
Foto: FISHEYE FOTO I ROSLAGEN AB

Credentia reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.
Illustrationer och fotografier är idébilder och kan avvika från verkligheten.

Planlösningar och våningsplan är daterade 2020-02-21.

BRF VOLT

Hållbart från skiss till sista spik.

IDAG STÄLLER VI MÄNNISKOR HÖGA KRAV på både boenden och gemensamma miljöer. Kombinerat med samhällets regler kring hållbarhet finns det mycket för oss i bygg- och fastighetsbranschen att leva upp till. Men vi lägger gärna ribban ännu högre. Våra tankar om hållbarhet spänner över hela skalan – från ekonomi, till miljö och människa.

VI BYGGER FÖR LIVET. På Credentia antar vi gärna utmaningen att kombinera önskemål och drömmar med hållbarhet och kvalitet på bästa sätt. Med egna hantverkare vet vi säkert att vårt tänk når ända ut i detaljerna. Därutöver har vi en nollvision vad gäller arbetsplatsolyckor och vi är certifierade enligt BF9K – byggbranschens system med höga krav på kvalitet, miljö och arbetsmiljö.

Volt är ett bostadsprojekt som är certifierat enligt Trygg BRF och som vi planerar att Svanenmärka.

Läs mer om oss på **credentia.se**

CREDENTIA

Att bo i bostadsrätt.

VAD ÄR EN BOSTADSRÄTT?
När du köper en bostadsrätt blir du medlem i en bostadsrättsförening och får en andel i den. Detta innebär att du äger rätten att bo i din lägenhet och att du är ansvarig för att reparera och underhålla den. Du har även rätt att sälja din bostad till vem du vill, förutsatt att styrelsen godkänner köparen. Bostadsrättsföreningen äger fastigheten och lägenheterna.

För att få köpa en bostadsrätt måste du bli medlem i bostadsrättsföreningen. Som medlem och bostadsrättsinnehavare måste du ta hänsyn till föreningens regler (stadgar) och de lagar som reglerar boendeformen bostadsrätt. Bostadsrätten innebär ett förmögenhetsvärde för ”ägaren” av denna. Innehavaren betalar en årsavgift till föreningen, som i princip avser de kostnader som finns för lån, drift och underhåll. Årsavgiften delas upp och betalas månadsvis. Storleken på avgiften beror på föreningens totala kostnader och vilken andel som respektive bostadsrätt har av föreningens totala kostnader. Andelarna blir beräknade när föreningen bildas och anges i den ekonomiska planen. Föreningen har också enligt stadgarna rätt att ta ut en administrativ avgift vid pantsättning, överlåtelse och andrahandsuthyrning.

EKONOMISK PLAN
Den ekonomiska planen anger förutsättningarna för bildandet av en bostadsrättsförening samt de ekonomiska grunderna för bostadsrättsföreningens verksamhet.

Den innehåller bland annat en beskrivning av bostadsrättsföreningens fastighet och byggnader, en beskrivning av hur bostadsrättsföreningens förvärv finansieras med insatser och lån, en lägenhetsförteckning som visar de ingående lägenheternas yta, andelstal, insatser och beräknade årsavgifter för första året, en driftkostnadskalkyl samt en kalkyl för hur kostnader och drift finansieras.

FÖRENINGEN
En bostadsrättsförening företräds av en styrelse som föreningens medlemmar väljer vid föreningsstämman som hålls en gång per år. Förutom den årliga föreningsstämman kan det hållas extra stämmor om styrelsen tycker det är nödvändigt eller om ett visst antal medlemmar begär det. Det är styrelsen som fastställer årsavgiften för att täcka föreningens kostnader.

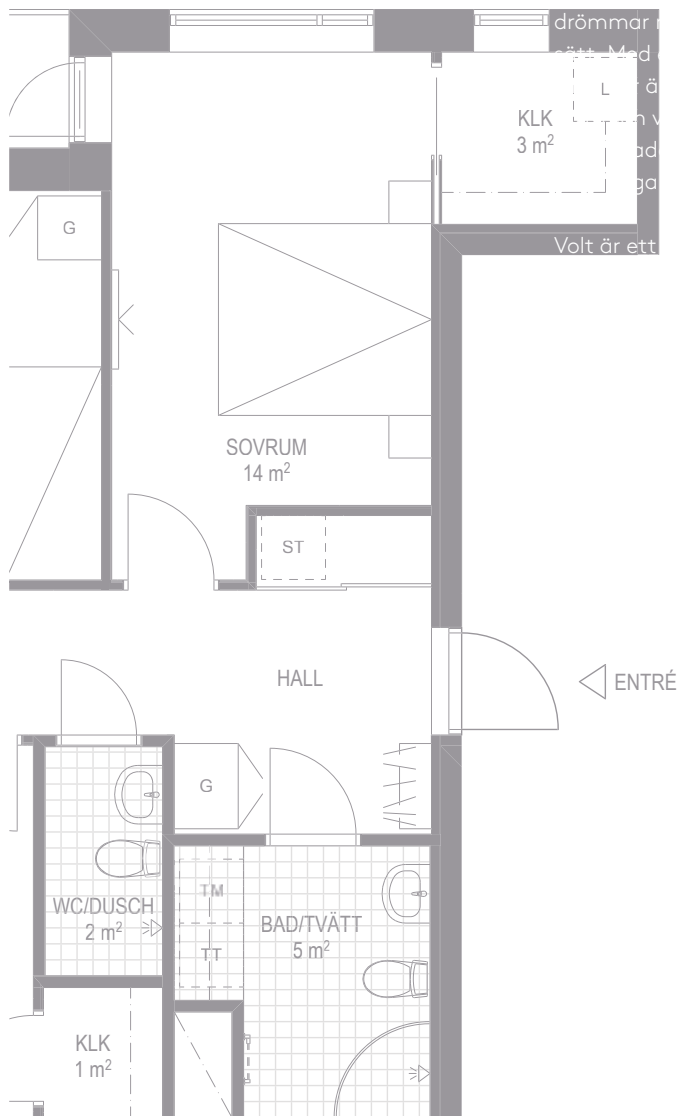
Enligt bostadsrättsföreningens stadgar skall ordinarie föreningsstämma hållas mellan första mars och sista juni med föreningens nya medlemmar. Sker inflyttning lång tid innan ordinarie stämma kan den byggande styrelsen besluta om en extra stämma. Vid ordinarie stämma eller extra stämma kommer den byggande styrelsen att avgå och ersättas av en styrelse bestående av de boende, under förutsättning att föreningens bottenlån är tecknade och utbetalda.

FÖRVALTNING
Bostadsrättsföreningen administreras och förvaltas av bostadsrättsföreningens styrelse.

Symbol-förklaring.

K/F	**KYL / FRYS**
K	**KYL**
F	**FRYS**
H/MU	**HÖGSKÅP MED UGN OCH MIKRO**
	SPIS
	DISKBÄNK
DM	**DISKMASKIN**
G	**GARDEROB**
	SKJUTDÖRRSGARDEROB
	KLÄDHÄNGARE
KLK	**KLÄDKAMMARE**
L	**LINNESKÅPSINREDNING**
ST	**STÄDSKÅPSINREDNING**
TT	**TVÄTTMASKIN**
TM	**TORKTUMLARE**
KM	**KOMBITVÄTTMASKIN**
	HANDDUKSTORK (TILLVAL)
	SCHAKT
	ÖVERSKÅP

BRF VOLT



Brf Volt

UTGIVNINGSDATUM: Mars 2020

TOTALENTREPRENÖR: Credentia AB
BYGGHERRE: BRF Volt
ARKITEKT: Reflex Arkitekter AB
INTERNET: www.credentia.se

FÖRSÄLJNING: Svensk Nyproduktion AB
POSTADRESS: Rosenborgsgatan 12, 169 74 Solna
BESÖKSADRESS: Riddarplatsen 5, 177 30 Järfälla

SÄLJARE: Jessica Wikström
MOBIL: 070-878 27 25
E-POST: jessica.wikstrom@svensknyproduktion.se

Denna broschyr är framtagen av Credentia på uppdrag av Brf Volt.
Foto: FISHEYE FOTO I ROSLAGEN AB
Credentia reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.
Illustrationer och fotografier är idébilder och kan avvika från verkligheten.
Planlösningar och våningsplan är daterade 2020-02-21.

BARKABYSTADEN

BRF VOLT

CREDENTIA