

BRF STRÖMSTAREN

Esplanadens pärla

BOSTADSFAKTA

CREDENTIA

Innehåll

Norrtälje – Brf Strömstaren	3
Kommunikationer	3
Byggteknisk beskrivning	5
Rumsbeskrivning	6
Plan- och lägenhetsritningar	8-
1 Rum och kök	10
2 Rum och kök	13
3 Rum och kök	17
4 Rum och kök	22
Köpprocessen - steg för steg	28
Att bo i bostadsrätt	30
Egna anteckningar	32

Norrtälje - Brf Strömstaren

Utgivningsdatum:	Februari 2015
Revideringsdatum:	Augusti 2015
Totalentreprenör:	Credentia AB
Byggherre	Brf Strömstaren
Arkitekt:	Sweco Arkitekter AB
Internet:	www.credentia.se
Försäljning:	Mäklarhuset Nyproduktion i Norrtälje
Postadress:	Sjötullsgatan 7, 761 30 Norrtälje
E-post:	credentia@maklarhuset.se
Växel:	0176-550 50
Besöksadress:	Sjötullsgatan 6, Norrtälje
Säljare:	Ida Tegelström
Mobil:	076-677 69 86
Växel:	0176-550 50
E-post:	ida.tegelstrom@maklarhuset.se
Säljare:	Carina Säll
Mobil:	070-294 31 38
Växel:	0176-550 50
E-post:	carina.sall@maklarhuset.se

Denna Bostadsfakta är framtagen av Credentia på uppdrag av Brf Strömstaren

Norrtälje - Brf Strömstaren

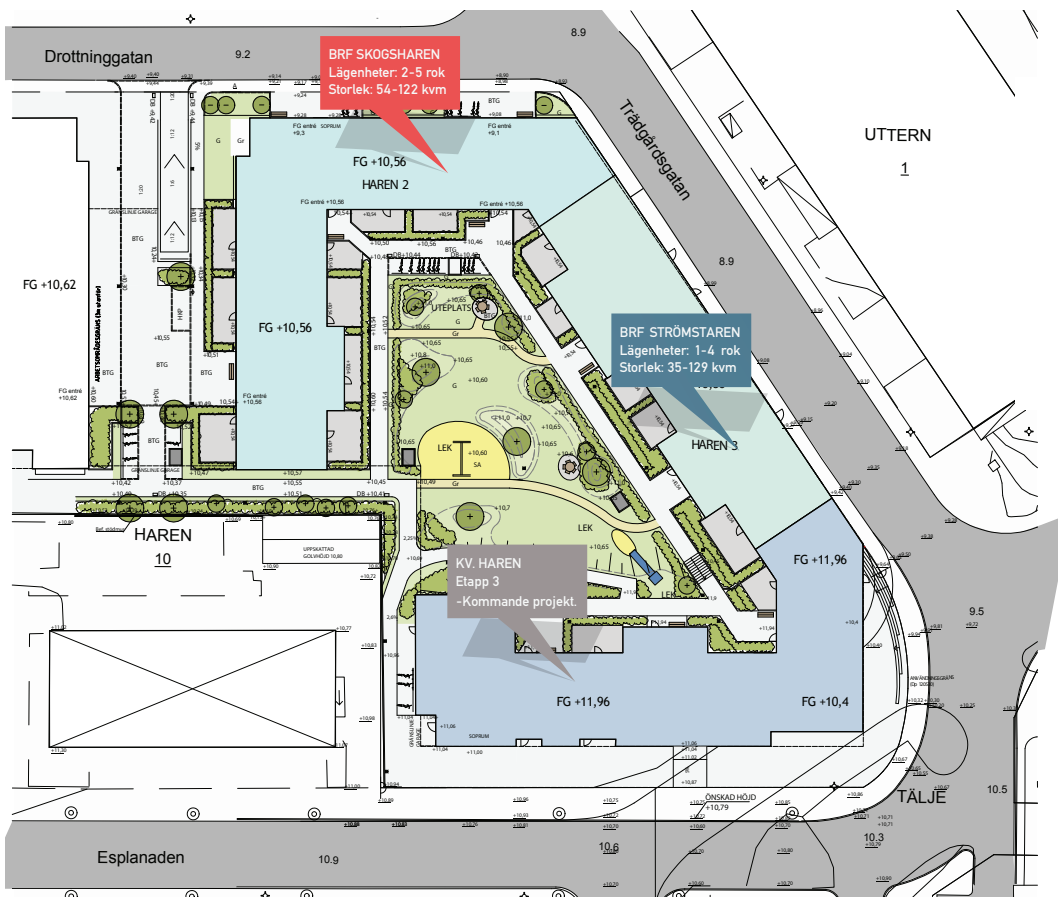
Med efterfrågat läge i direkt anslutning till Norrtäljes stadskärna uppförs nu andra etappen av kvarteret Haren. Andra etappen utgörs av 28 välplanerade lägenheter. Ett modernt och stilfullt boende med hög komfort, självklart finns hiss och garage i huset. För dig som önskar bo högst upp i huset erbjuds stora terrasser som tillvaratar solens strålar från morgon till kväll. På det översta planet finns möjlighet till braskamin eller bastu* som tillval.

Lägenheterna är ritade av Sweco Arkitekter som brinner för att skapa arkitektur för ett långsiktigt hållbart samhälle och bidra till goda miljöer för dig som ska bo här.

Utbudet sträcker sig från yteffektiva 1 rum och kök med sovalkov till 4 rum och kök där du dessutom får tre terrasser. I alla lägenheter får du minst en balkong, men inte sällan kan du njuta av solen från två balkonger.

Parkering anordnas lättillgängligt i ett garage under innergården som du når via hissen.

Välkommen till kvarteret Haren, ett av Norrtäljes modernaste kvarter som nu är under uppförande!



Kommunikationer

- Motorväg, E18, till Stockholm.
- Mindre än fem minuters gångavstånd till bussterminal med täta avgångar till Stockholm.
- Ett flertal busslinjer går från bussterminalen till platser i Roslagen, Arlanda och Uppsala.

* Tillval bastu gäller för lägenheter: D1401 & E1401



Byggteknisk beskrivning

Grundläggning	Gjuten betongplatta på pålar.
Stomme	Stomme av betongbjälklag med pelare av stål i fasad.
Ytterväggar	Utfackningspartier av träreglar med ytskikt av i huvudsak puts.
Lägenhetsskiljande väggar	Betong.
Mellanbjälklag	Betong.
Balkonger	Prefabricerade balkonger i betong med förberedelser för inglasning.
Tak	Taktäckning med papp.
Mellänväggar	Gipsskivor på regelstomme. Väggar i våtrum utförs med för ändamålet godkända skivor. Väggar runt WC/D/TV utförs med ljuddämpande isolering.
Fönster & fönsterdörrar	Träkarmar med aluminiumbeklädd utsida eller likvärdigt.
Entrépartier	Metallpartier som utrustas med portkod.
Värme	Uppvärmning kommer att ske med fjärrvärme. Återvinning av värme från ventilationsluften sker med värmepump. Vattenburna radiatorer med dolda stammar.
Ventilation	Mekanisk frånluft med värmeåtervinning med värmepump. Tilluften tas in i lägenheterna bakom radiatorer.
El	Samtliga eluttag anslutna till jordfelsbrytare. Hushållsel i respektive lägenhet mäts separat.
TV, telefon & dator	Lägenheterna förses med tv-, telefoni- och internetmöjligheter.
Hiss	Varje trapphus utrustas med hiss.
Post	Posten levereras till postboxar i huvudentréer och morgontidningen levereras till en tidningshållare utanför din lägenhetsdörr.
Förråd	Till varje lägenhet hör ett lägenhetsförråd i entréplan eller i garageplan. Cykelförråd, Barnvagns- och rullstolsförråd anordnas i garageplan.
Uteplatser	Förses med marksten alternativt trätrall.
Sophantering	Kärl för hushållssopor kommer anordnas i gatuplan.
Parkering	Parkeringsplatser för bil och motorcykel anordnas i garage under gård.

Rumsbeskrivning

Generellt

Entrédörr	Säkerhetsklassad dörr.
Innerdörrar	Vita, släta med vita foder.
Fönsterbänkar	Natursten.
Rumshöjd	2,5 m

Hall

Golv	Ekparkett.
Sockel	Eklaserad furu.
Väggar	Målat vitt.
Tak	Vitt grängat.
Övrigt	Förvaring och kapphylla enligt ritning.

Vardagsrum

Golv	Ekparkett.
Sockel	Eklaserad furu.
Väggar	Målat vitt.
Tak	Vitt grängat.
Övrigt	En vägg förstärks för vägghängd TV, ej för fäste med arm. Fönsterbänkar.

Kök

Golv	Ekparkett.
Sockel	Eklaserad furu.
Väggar	Målat vitt.
Tak	Vitt grängat.
Vitvaror	Spishäll, inbyggnadsugn, mikrovågsugn och diskmaskin. Separat kyl och frys från och med 3 rum och kök.
Övrigt	Skåpinredning enligt ritning med takanslutning. Bänkskivor i laminat, rostfri slät diskbank och stänkskydd av kakel. Luckor har dämpning på gångjärn och lådorna är av typ fullutdrag med dämpning. Karusell i hörnskåp. Fönsterbänkar.

Rumsbeskrivning

Sovrum

Golv	Ekparkett.
Sockel	Eklaserad furu.
Väggar	Målat vitt.
Tak	Vitt grängat.
Övrigt	Inredning och skåpsnickerier enligt ritning. Fönsterbänkar.

Klädkammare/förråd

Golv	Ekparkett.
Sockel	Eklaserad furu.
Väggar	Målat vitt.
Tak	Målat vitt.
Övrigt	Hylla och klädstång, omfattning enligt ritning.

Wc/Dusch/Tvätt

Golv	Klinker.
Väggar	Kakel.
Tak	Målat vitt.
Vitvaror	Tvättmaskin och torktumlare, alternativt kombimaskin.
Övrigt	Bänkskiva och väggskåp ovan vitvaror. Kommod med handfat och spegelskåp med belysning. Hörndusch i glas. WC-stol. Beslag.

Wc/Dusch

Golv	Klinker.
Väggar	Kakel.
Tak	Målat vitt.
Övrigt	Kommod med handfat och spegel med belysning. Duschdraperi alternativt duschskärm i glas. WC-stol. Beslag.



Översikt, plan 1



Översikt, plan 2



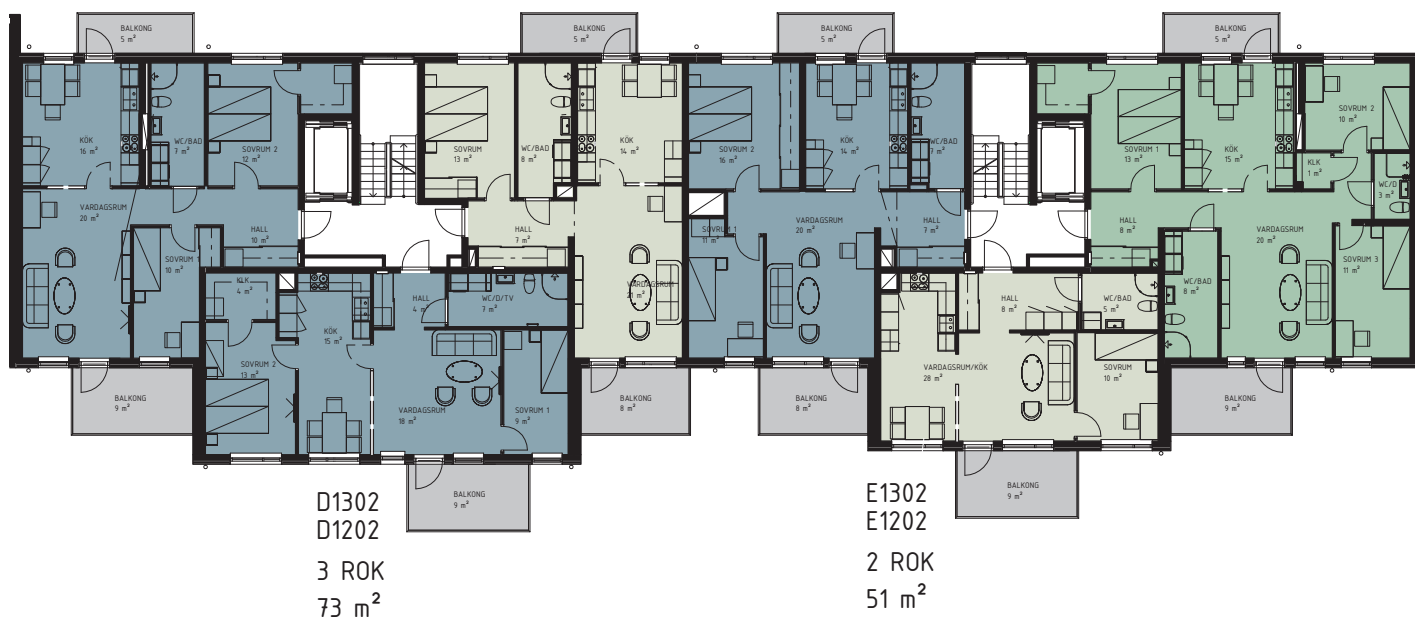
Översikt, plan 3 & 4

D1303
D1203
3 ROK
82 m²

D1301
D1201
2 ROK
66 m²

E1303
E1203
3 ROK
80 m²

E1301
E1201
4 ROK
99 m²



Översikt, plan 5

D1402
3 ROK
105 m²

D1401
4 ROK
108 m²

E1401
4 ROK
129 m²



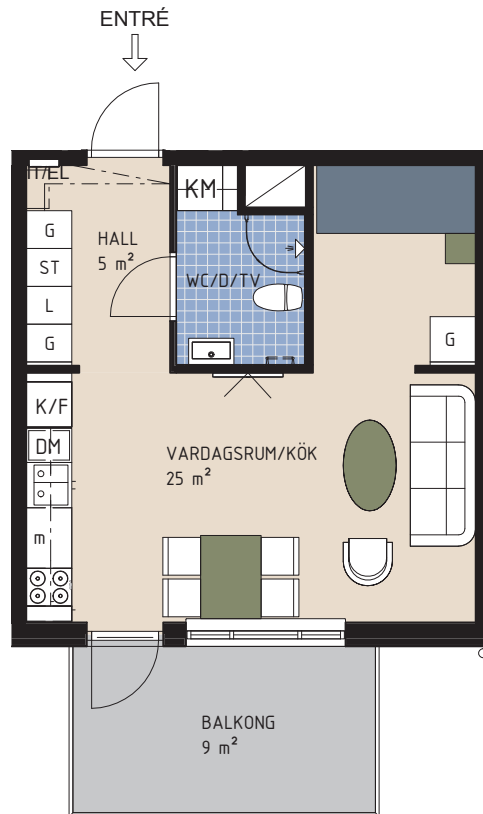
- 1 ROK
- 2 ROK
- 3 ROK
- 4 ROK
- BALKONG
- TERRASS

Brf Strömstaren

Norrtälje

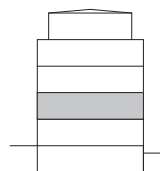
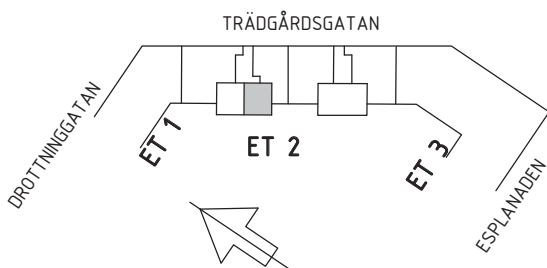
1 rum & kök, 35 m²

LGH:
PLAN 2, D1102



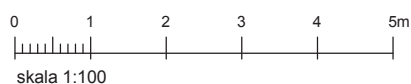
FÖRKLARINGAR

G	GARDEROB
L	LINNESKÅP
ST	STÅDSKÅP
HS	HÖGSKÅP MED UGN OCH MICRO
K	KYL
F	FRYS
K/F	KYL/FRYS
m	MICRO I ÖVERSKÅP
DM	DISKMASKIN
TM	TVÅTTMASKIN
TT	TORKTUMLARE
KM	KOMBITVÅTTMASKIN
KLK	KLÄDKAMMARE
IT/EL	MEDIACENTRAL
BH	BRÖSTNINGSHÖJD (0,7 m OM EJ ANNAT ANGES)
	SPISHÄLL (KÖK MED HS)
	SPISHÄLL MED UGN (KÖK UTAN HS)
	SKJUTDÖRRSGARDEROB
	HATTHYLLA
	HANDDUKSTORK, TILLVAL
	TILLVALSVÄGG/DÖRR
	INKLÄDNAD TAK



PLAN 5, 4 TR
PLAN 4, 3 TR
PLAN 3, 2 TR
PLAN 2, 1 TR
PLAN 1, ENTRÉ
PLAN 0, GARAGE

UTEPLATSER/BALKONGER HAR UPPSKATTAD YTA,
AVVIKELSER KAN FÖREKOMMA



Med reservation för ändringar och eventuella tryckfel
Sweco Architects AB / 2015-07-03

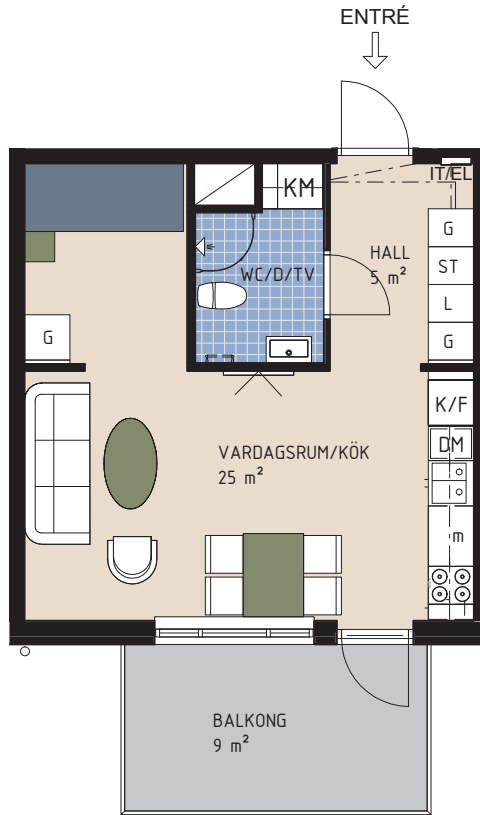
CREDENTIA

Brf Strömstaren

Norrtälje

1 rum & kök, 35 m²

LGH:
PLAN 2, D1103



FÖRKLARINGAR

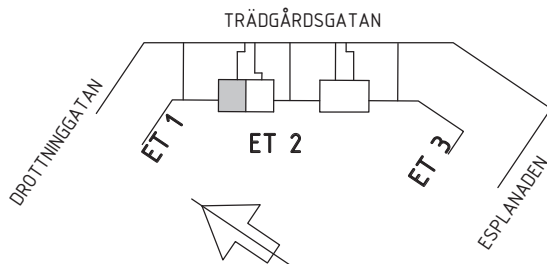
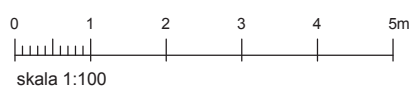
G	GARDEROB
L	LINNESKÅP
ST	STÅDSKÅP
HS	HÖGSKÅP MED UGN OCH MICRO
K	KYL
F	FRYS
K/F	KYL/FRYS
m	MICRO I ÖVERSKÅP
DM	DISKMASKIN
TM	TVÅTTMASKIN
TT	TORKTUMLARE
KM	KOMBIVÅTTMASKIN
KLK	KLÄDKAMMARE
IT/EL	MEDIACENTRAL
BH	BRÖSTNINGSHÖJD (0,7 m OM EJ ANNAT ANGES)
	SPISHÅLL (KÖK MED HS)
	SPISHÅLL MED UGN (KÖK UTAN HS)
	SKJUTDÖRRSGARDEROB
	HATTHYLLA
	HANDDUKSTORK, TILLVAL
	TILLVALSVÄGG/DÖRR
	INKLÄDNAD TAK

UTEPLATSER/BALKONGER HAR UPPSKATTAD YTA,
AVVIKELSER KAN FÖREKOMMA

Med reservation för ändringar och eventuella tryckfel
Sweco Architects AB / 2015-07-03

CREDENTIALIA

Med reservation för eventuella ändringar och tryckfel

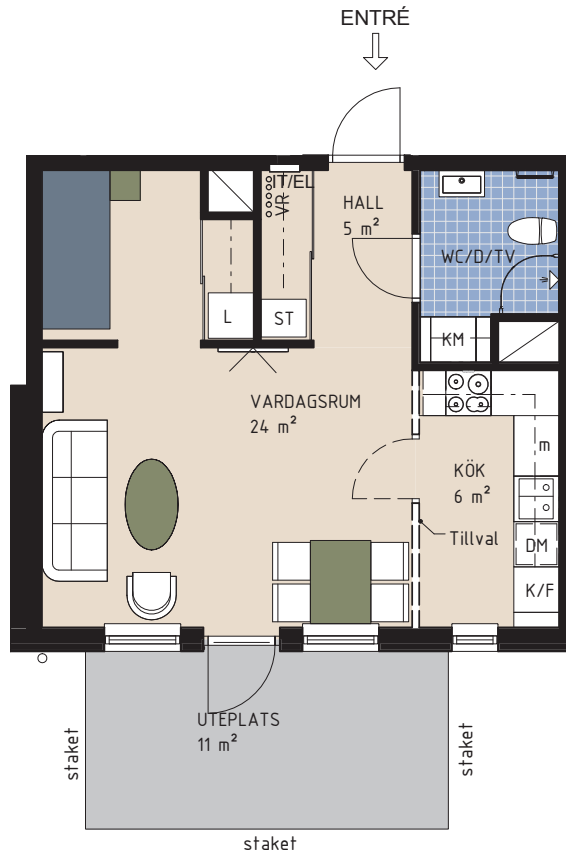


Brf Strömstaren

Norrtälje

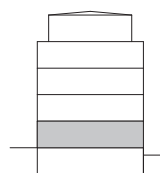
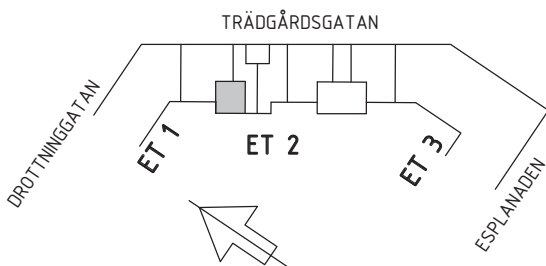
1 rum & kök, 40 m²

LGH:
PLAN 1, D1002



FÖRKLARINGAR

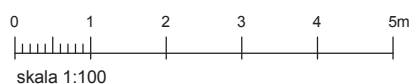
G	GARDEROB
L	LINNESKÅP
ST	STÅDSKÅP
HS	HÖGSKÅP MED UGN OCH MICRO
K	KYL
F	FRYS
K/F	KYL/FRYS
m	MICRO I ÖVERSKÅP
DM	DISKMASKIN
TM	TVÅTTMASKIN
TT	TORKTUMLARE
KM	KOMBIVÅTTMASKIN
KLK	KLÄDKAMMARE
IT/EL	MEDIACENTRAL
BH	BRÖSTNINGSHÖJD (0,7 m OM EJ ANNAT ANGES)
	SPISHÅLL (KÖK MED HS)
	SPISHÅLL MED UGN (KÖK UTAN HS)
	SKJUTDÖRRSGARDEROB
	HATTHYLLA
	HANDDUKSTORK, TILLVAL
	TILLVALSVÄGG/DÖRR
	INKLÄDNAD TAK



PLAN 5, 4 TR
PLAN 4, 3 TR
PLAN 3, 2 TR
PLAN 2, 1 TR
PLAN 1, ENTRÉ
PLAN 0, GARAGE

UTEPLATSER/BALKONGER HAR UPSKATTAD YTA,
AVVIKELSER KAN FÖREKOMMA

Med reservation för ändringar och eventuella tryckfel
Sweco Architects AB / 2015-07-03

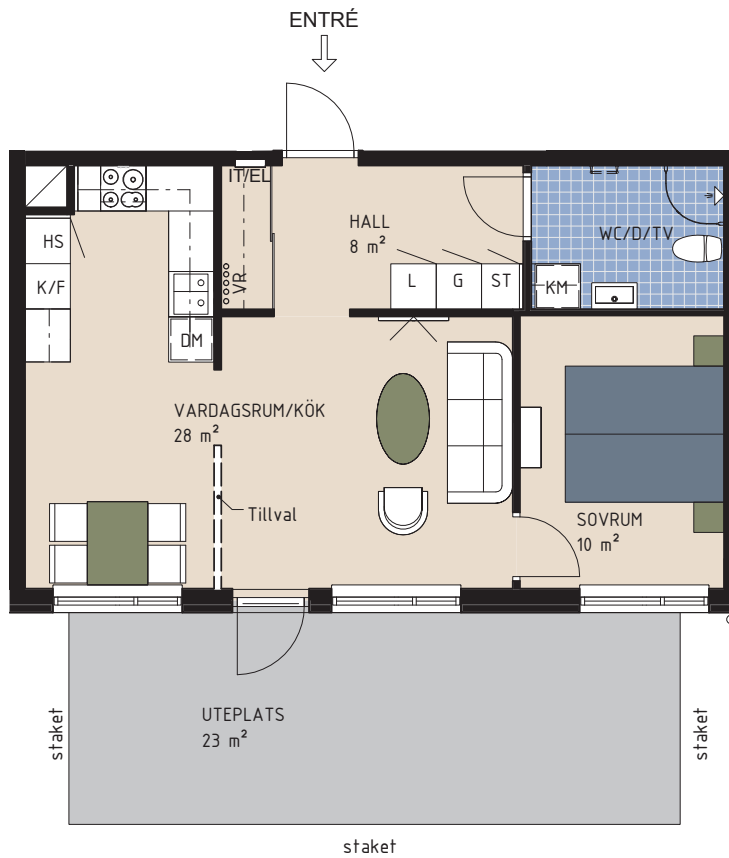


Brf Strömstaren

Norrtälje

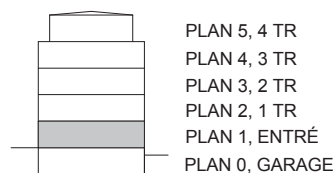
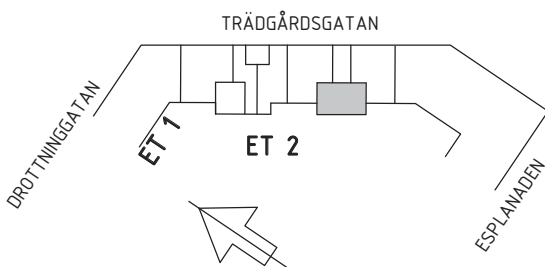
2 rum & kök, 51 m²

LGH:
PLAN 1, E1002

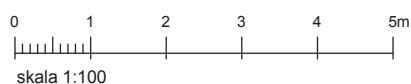


FÖRKLARINGAR

G	GARDEROB
L	LINNESKÅP
ST	STÅDSKÅP
HS	HÖGSKÅP MED UGN OCH MICRO
K	KYL
F	FRYS
K/F	KYL/FRYS
m	MICRO I ÖVERSKÅP
DM	DISKMASKIN
TM	TVÅTTMASKIN
TT	TORKTUMLARE
KM	KOMBITVÅTTMASKIN
KLK	KLÄDKAMMARE
IT/EL	MEDIACENTRAL
BH	BRÖSTNINGSHÖJD (0,7 m OM EJ ANNAT ANGES)
	SPISHÅLL (KÖK MED HS)
	SPISHÅLL MED UGN (KÖK UTAN HS)
	SKJUTDÖRRSGARDEROB
	HATTHYLLA
	HANDDUKSTORK, TILLVAL
	TILLVALSVÄGG/DÖRR
	INKLÄDNAD TAK



UTEPLATSER/BALKONGER HAR UPPSKATTAD YTA, AVVIKELSER KAN FÖREKOMMA



Med reservation för ändringar och eventuella tryckfel
Sweco Architects AB / 2015-07-03

CREDENTIALIA

Brf Strömstaren

Norrtälje

2 rum & kök, 51 m²

LGH:

PLAN 2, E1102

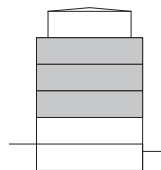
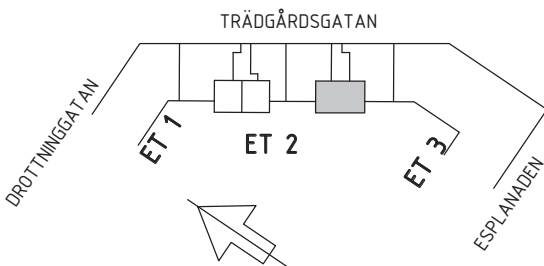
PLAN 3, E1202

PLAN 4, E1302



FÖRKLARINGAR

G	GARDEROB
L	LINNESKÅP
ST	STÅDSKÅP
HS	HÖGSKÅP MED UGN OCH MICRO
K	KYL
F	FRYS
K/F	KYL/FRYS
m	MICRO I ÖVERSKÅP
DM	DISKMASKIN
TM	TVÄTTMASKIN
TT	TORKTUMLARE
KM	KOMBITVÄTTMASKIN
KLK	KLÄDKAMMARE
IT/EL	MEDIACENTRAL
BH	BRÖSTNINGSHÖJD (0,7 m OM EJ ANNAT ANGES)
	SPISHÅLL (KÖK MED HS)
	SPISHÅLL MED UGN (KÖK UTAN HS)
	SKJUTDÖRRSGARDEROB
	HATTHYLLA
	HANDDUKSTORK, TILLVAL
	TILLVALSVÄGG/DÖRR
	INKLÄDNAD TAK

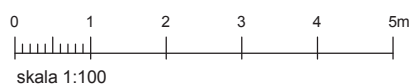


PLAN 5, 4 TR
 PLAN 4, 3 TR
 PLAN 3, 2 TR
 PLAN 2, 1 TR
 PLAN 1, ENTRÉ
 PLAN 0, GARAGE

UTEPLATSER/BALKONGER HAR UPSPKATTAD YTA, AVVIKELSER KAN FÖREKOMMA

Med reservation för ändringar och eventuella tryckfel
 Sweco Architects AB / 2015-07-03

CREDENTIALIA



Brf Strömstaren

Norrtälje

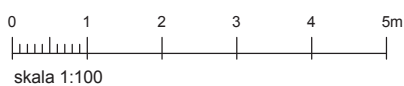
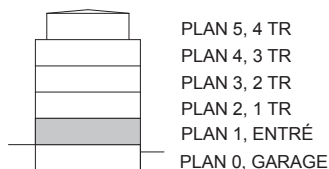
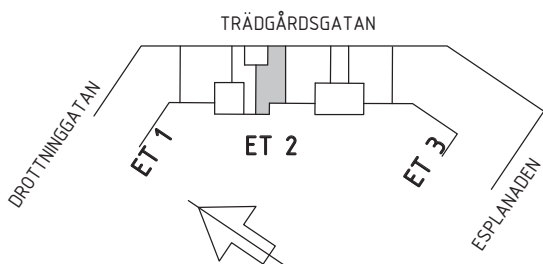
2 rum & kök, 65 m²

LGH:
PLAN 1, D1001



FÖRKLARINGAR

G	GARDEOB
L	LINNESKÅP
ST	STÅDSKÅP
HS	HÖGSKÅP MED UGN OCH MICRO
K	KYL
F	FRYS
K/F	KYL/FRYS
m	MICRO I ÖVERSKÅP
DM	DISKMASKIN
TM	TVÄTTMASKIN
TT	TORKTUMLARE
KM	KOMBIVÄTTMASKIN
KLK	KLÄDKAMMARE
IT/EL	MEDIACENTRAL
BH	BRÖSTNINGSHÖJD (0,7 m OM EJ ANNAT ANGES)
	SPISHÅLL (KÖK MED HS) SPISHÅLL MED UGN (KÖK UTAN HS)
	SKJUTDÖRRSGARDEOB
	HATTHYLLA
	HANDDUKSTORK, TILLVAL
	TILLVALSVÄGG/DÖRR
	INKLÄDNAD TAK



Med reservation för ändringar och eventuella tryckfel
Sweco Architects AB / 2015-07-03

CREDENTIALIA

Brf Strömstaren

Norrtälje

2 rum & kök, 66 m²

LGH:

PLAN 2, D1101

PLAN 3, D1201

PLAN 4, D1301



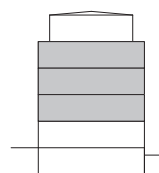
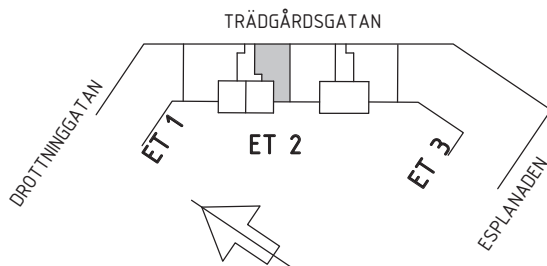
FÖRKLARINGAR

G	GARDEROB
L	LINNESKÅP
ST	STÅDSKÅP
HS	HÖGSKÅP MED UGN OCH MICRO
K	KYL
F	FRYS
K/F	KYL/FRYS
m	MICRO I ÖVERSKÅP
DM	DISKMASKIN
TM	TVÄTTMASKIN
TT	TORKTUMLARE
KM	KOMBITVÄTTMASKIN
KLK	KLÄDKAMMARE
IT/EL	MEDIACENTRAL
BH	BRÖSTNINGSHÖJD (0,7 m OM EJ ANNAT ANGES)
	SPISHÄLL (KÖK MED HS)
	SPISHÄLL MED UGN (KÖK UTAN HS)
	SKJUTDÖRRSGARDEROB
	HATTHYLLA
	HANDDUKSTORK, TILLVAL
	TILLVALSVÄGG/DÖRR
	INKLÄDNAD TAK

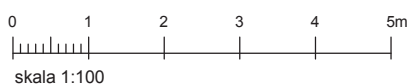
UTEPLATSER/BALKONGER HAR UPPSKATTAD YTA, AVVIKELSER KAN FÖREKOMMA

Med reservation för ändringar och eventuella tryckfel
Sweco Architects AB / 2015-07-03

CREDENTIA



PLAN 5, 4 TR
PLAN 4, 3 TR
PLAN 3, 2 TR
PLAN 2, 1 TR
PLAN 1, ENTRÉ
PLAN 0, GARAGE



Brf Strömstaren

Norrtälje

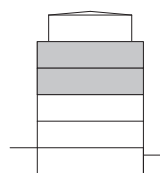
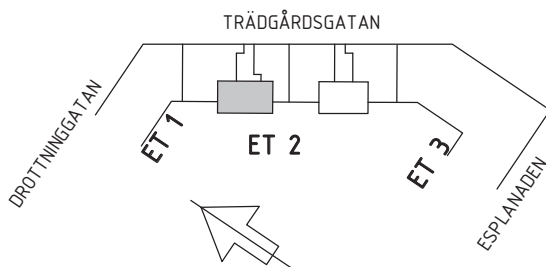
3 rum & kök, 73 m²

LGH:
PLAN 3, D1202
PLAN 4, D1302



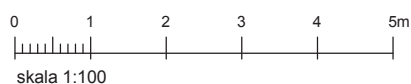
FÖRKLARINGAR

G	GARDEROB
L	LINNESKÅP
ST	STÄDSKÅP
HS	HÖGSKÅP MED UGN OCH MICRO
K	KYL
F	FRYS
K/F	KYL/FRYS
m	MICRO I ÖVERSKÅP
DM	DISKMASKIN
TM	TVÄTTMASKIN
TT	TORKTUMLARE
KM	KOMBITVÄTTMASKIN
KLK	KLÄDKAMMARE
IT/EL	MEDIACENTRAL
BH	BRÖSTNINGSHÖJD (0,7 m OM EJ ANNAT ANGES)
	SPISHÅLL (KÖK MED HS)
	SPISHÅLL MED UGN (KÖK UTAN HS)
	SKJUTDÖRRSGARDEROB
	HATTHYLLA
	HANDDUKSTORK, TILLVAL
	TILLVALSVÄGG/DÖRR
	INKLÄDNAD TAK



PLAN 5, 4 TR
PLAN 4, 3 TR
PLAN 3, 2 TR
PLAN 2, 1 TR
PLAN 1, ENTRÉ
PLAN 0, GARAGE

UTEPLATSER/BALKONGER HAR UPSPKATTAD YTA, AVVIKELSER KAN FÖREKOMMA



Med reservation för ändringar och eventuella tryckfel
Sweco Architects AB / 2015-07-03

CREDENTIA

Brf Strömstaren








Norrtälje

3 rum & kök, 79 m²

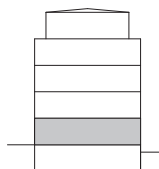
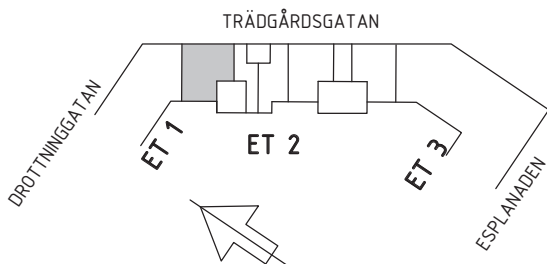
LGH:
PLAN 1, D1003



FÖRKLARINGAR

- G GARDEROB
- L LINNESKÅP
- ST STÅDSKÅP
- HS HÖGSKÅP MED UGN OCH MICRO
- K KYL
- F FRYS
- K/F KYL/FRYS
- m MICRO I ÖVERSKÅP
- DM DISKMASKIN
- TM TVÅTTMASKIN
- TT TORKTUMLARE
- KM KOMBIVÅTTMASKIN
- KLK KLÄDKAMMARE
- IT/EL MEDIACENTRAL
- BH BRÖSTNINGSHÖJD (0,7 m OM EJ ANNAT ANGES)
-  SPISHÄLL (KÖK MED HS)
-  SPISHÄLL MED UGN (KÖK UTAN HS)
-  SKJUTDÖRRSGARDEROB
-  HATTHYLLA
-  HANDDUKSTORK, TILLVAL
-  TILLVALSVÄGG/DÖRR
-  INKLÄDNAD TAK

UTEPLATSER/BALKONGER HAR UPPSKATTAD YTA, AVVIKELSER KAN FÖREKOMMA



PLAN 5, 4 TR
PLAN 4, 3 TR
PLAN 3, 2 TR
PLAN 2, 1 TR
PLAN 1, ENTRÉ
PLAN 0, GARAGE

0 1 2 3 4 5m
skala 1:100

Med reservation för ändringar och eventuella tryckfel
Sweco Architects AB / 2015-07-03

CREDENTIALIA

Brf Strömstaren

Norrtälje

3 rum & kök, 79 m²

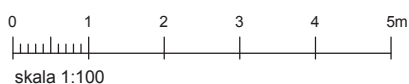
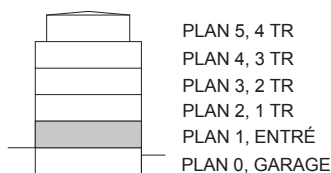
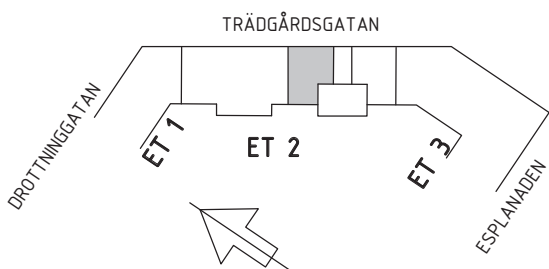
LGH:
PLAN 1, E1003



FÖRKLARINGAR

G	GARDEROB
L	LINNESKÅP
ST	STÅDSKÅP
HS	HÖGSKÅP MED UGN OCH MICRO
K	KYL
F	FRYS
K/F	KYL/FRYS
m	MICRO I ÖVERSKÅP
DM	DISKMASKIN
TM	TVÅTTMASKIN
TT	TORKTUMLARE
KM	KOMBITVÅTTMASKIN
KLK	KLÄDKAMMARE
IT/EL	MEDIACENTRAL
BH	BRÖSTNINGSHÖJD (0,7 m OM EJ ANNAT ANGES)
	SPISHÅLL (KÖK MED HS)
	SPISHÅLL MED UGN (KÖK UTAN HS)
	SKJUTDÖRRSGARDEROB
	HATTHYLLA
	HANDDUKSTORK, TILLVAL
	TILLVALSVÄGG/DÖRR
	INKLÄDNAD TAK

UTEPLATSER/BALKONGER HAR UPSPKATTAD YTA, AVVIKELSER KAN FÖREKOMMA



Med reservation för ändringar och eventuella tryckfel
Sweco Architects AB / 2015-07-03

CREDENTIALIA

Brf Strömstaren

Norrtälje

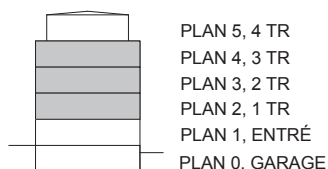
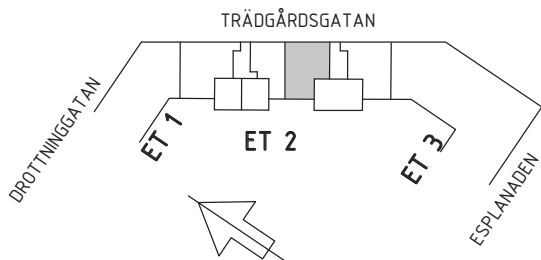
3 rum & kök, 80 m²

LGH:
 PLAN 2, E1103
 PLAN 3, E1203
 PLAN 4, E1303



FÖRKLARINGAR

G	GARDEROB
L	LINNESKÅP
ST	STÄDSKÅP
HS	HÖGSKÅP MED UGN OCH MICRO
K	KYL
F	FRYS
K/F	KYL/FRYS
m	MICRO I ÖVERSKÅP
DM	DISKMASKIN
TM	TVÄTTMASKIN
TT	TORKTUMLARE
KM	KOMBIVÄTTMASKIN
KLK	KLÄDKAMMARE
IT/EL	MEDIACENTRAL
BH	BRÖSTNINGSHÖJD (0,7 m OM EJ ANNAT ANGES)
	SPISHÄLL (KÖK MED HS)
	SPISHÄLL MED UGN (KÖK UTAN HS)
	SKJUTDÖRRSGARDEROB
	HATTHYLLA
	HANDDUKSTORK, TILLVAL
	TILLVALSVÄGG/DÖRR
	INKLÄDNAD TAK



UTEPLATSER/BALKONGER HAR UPPSKATTAD YTA, AVVIKELSER KAN FÖREKOMMA

Med reservation för ändringar och eventuella tryckfel
 Sweco Architects AB / 2015-07-03



Brf Strömstaren

Norrtälje

3 rum & kök, 82 m²

LGH:

PLAN 2, D1104

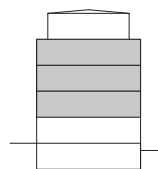
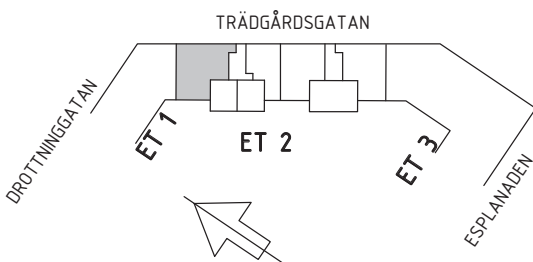
PLAN 3, D1203

PLAN 4, D1303



FÖRKLARINGAR

G	GARDEROB
L	LINNESKÅP
ST	STÄDSKÅP
HS	HÖGSKÅP MED UGN OCH MICRO
K	KYL
F	FRYS
K/F	KYL/FRYS
m	MICRO I ÖVERSKÅP
DM	DISKMASKIN
TM	TVÄTTMASKIN
TT	TORKTUMLARE
KM	KOMBITVÄTTMASKIN
KLK	KLÄDKAMMARE
IT/EL	MEDIACENTRAL
BH	BRÖSTNINGSHÖJD (0,7 m OM EJ ANNAT ANGES)
	SPISHÅLL (KÖK MED HS) SPISHÅLL MED UGN (KÖK UTAN HS)
	SKJUTDÖRRSGARDEROB
	HATTHYLLA
	HANDDUKSTORK, TILLVAL
	TILLVALSVÄGG/DÖRR
	INKLÄDNAD TAK



PLAN 5, 4 TR
PLAN 4, 3 TR
PLAN 3, 2 TR
PLAN 2, 1 TR
PLAN 1, ENTRÉ
PLAN 0, GARAGE

0 1 2 3 4 5m
skala 1:100

Med reservation för ändringar och eventuella tryckfel
Sweco Architects AB / 2015-07-03

CREDENTIA

Brf Strömstaren

Norrtälje

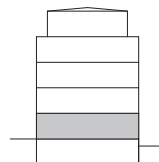
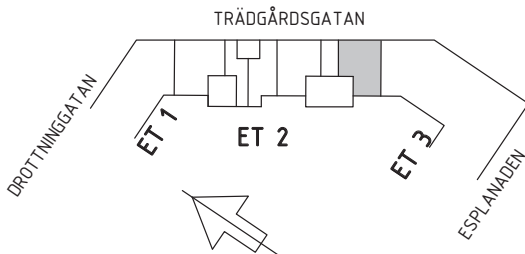
4 rum & kök, 96 m²

LGH:
PLAN 1, E1001

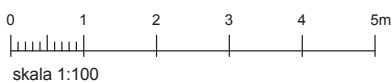


FÖRKLARINGAR

G	GARDEROB
L	LINNESKÅP
ST	STÅDSKÅP
HS	HÖGSKÅP MED UGN OCH MICRO
K	KYL
F	FRYS
K/F	KYL/FRYS
m	MICRO I ÖVERSKÅP
DM	DISKMASKIN
TM	TVÄTTMASKIN
TT	TORKTUMLARE
KM	KOMBIVÄTTMASKIN
KLK	KLÄDKAMMARE
IT/EL	MEDIACENTRAL
BH	BRÖSTNINGSHÖJD (0,7 m OM EJ ANNAT ANGES)
	SPISHÅLL (KÖK MED HS)
	SPISHÅLL MED UGN (KÖK UTAN HS)
	SKJUTDÖRRSGARDEROB
	HATTHYLLA
	HANDDUKSTORK, TILLVAL
	TILLVALSVÄGG/DÖRR
	INKLÄDNAD TAK



PLAN 5, 4 TR
PLAN 4, 3 TR
PLAN 3, 2 TR
PLAN 2, 1 TR
PLAN 1, ENTRÉ
PLAN 0, GARAGE



Med reservation för ändringar och eventuella tryckfel
Sweco Architects AB / 2015-07-03

CREDENTIA

Brf Strömstaren

Norrtälje

4 rum & kök, 99 m²

LGH:

PLAN 2, E1101

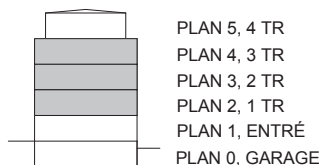
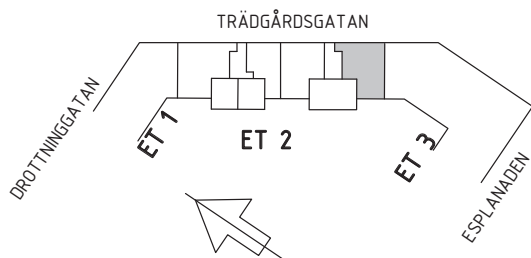
PLAN 3, E1201

PLAN 4, E1301



FÖRKLARINGAR

G	GARDEROB
L	LINNESKÅP
ST	STÅDSKÅP
HS	HÖGSKÅP MED UGN OCH MICRO
K	KYL
F	FRYS
K/F	KYL/FRYS
m	MICRO I ÖVERSKÅP
DM	DISKMASKIN
TM	TVÄTTMASKIN
TT	TORKTUMLARE
KM	KOMBIVÄTTMASKIN
KLK	KLÄDKAMMARE
IT/EL	MEDIACENTRAL
BH	BRÖSTNINGSHÖJD (0,7 m OM EJ ANNAT ANGES)
	SPISHÅLL (KÖK MED HS)
	SPISHÅLL MED UGN (KÖK UTAN HS)
	SKJUTDÖRRSGARDEROB
	HATTHYLLA
	HANDDUKSTORK, TILLVAL
	TILLVALSVÄGG/DÖRR
	INKLÄDNAD TAK



UTEPLATSER/BALKONGER HAR UPPSKATTAD YTA, AVVIKELSER KAN FÖREKOMMA

Med reservation för ändringar och eventuella tryckfel
Sweco Architects AB / 2015-07-03

CREDENTIA

0 1 2 3 4 5m
skala 1:100

Brf Strömstaren

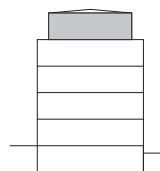
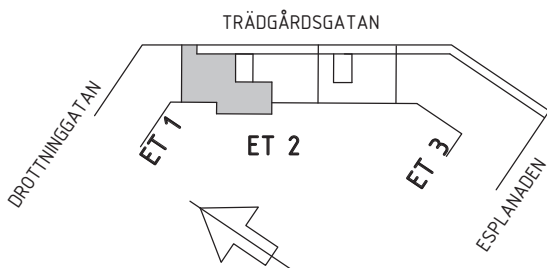
Norrtälje

4 rum & kök, 105 m²

LGH:
PLAN 5, D1402

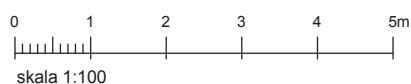


- G GARDEROB
- L LINNESKÅP
- ST STÅDSKÅP
- HS HÖGSKÅP MED UGN OCH MICRO
- K KYL
- F FRY
- K/F KYL/FRYS
- m MICRO I ÖVERSKÅP
- DM DISKMASKIN
- TM TVÅTTMASKIN
- TT TORKTUMLARE
- KM KOMBIVÅTTMASKIN
- KLK KLÄDKAMMARE
- IT/EL MEDIACENTRAL
- BH BRÖSTNINGSHÖJD (0,7 m OM EJ ANNAT ANGES)
- SPISHÅLL (KÖK MED HS)
- SPISHÅLL MED UGN (KÖK UTAN HS)
- SKJUTDÖRRSGARDEROB
- HATTHYLLA
- HANDDUKSTORK, TILLVAL
- TILLVALSVÄGG/DÖRR
- INKLÄDNAD TAK



- PLAN 5, 4 TR
- PLAN 4, 3 TR
- PLAN 3, 2 TR
- PLAN 2, 1 TR
- PLAN 1, ENTRÉ
- PLAN 0, GARAGE

UTEPLATSER/BALKONGER HAR UPSPKATTAD YTA, AVVIKELSER KAN FÖREKOMMA



Med reservation för ändringar och eventuella tryckfel
Sweco Architects AB / 2015-07-03

CREDENTIALIA

Brf Strömstaren

Norrtälje

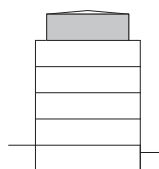
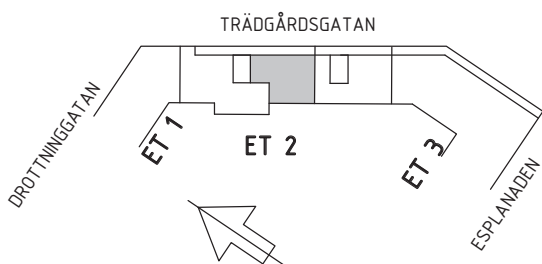
4 rum & kök, 108 m²

LGH:
PLAN 5, LGH D1401

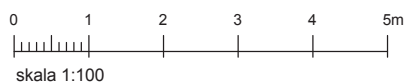


FÖRKLARINGAR

G	GARDEROB
L	LINNESKÅP
ST	STÅDSKÅP
HS	HÖGSKÅP MED UGN OCH MICRO
K	KYL
F	FRYS
K/F	KYL/FRYS
m	MICRO I ÖVERSKÅP
DM	DISKMASKIN
TM	TVÄTTMASKIN
TT	TORKTUMLARE
KM	KOMBIVÄTTMASKIN
KLK	KLÄDKAMMARE
IT/EL	MEDIACENTRAL
BH	BRÖSTNINGSHÖJD (0,7 m OM EJ ANNAT ANGES)
	SPISHÄLL (KÖK MED HS)
	SPISHÄLL MED UGN (KÖK UTAN HS)
	SKJUTDÖRRSGARDEROB
	HATTHYLLA
	HANDDUKSTORK, TILLVAL
	TILLVALSVÄGG/DÖRR
	INKLÄDNAD TAK



PLAN 5, 4 TR
PLAN 4, 3 TR
PLAN 3, 2 TR
PLAN 2, 1 TR
PLAN 1, ENTRÉ
PLAN 0, GARAGE



Med reservation för ändringar och eventuella tryckfel
Sweco Architects AB / 2015-07-03

CREDENTIA

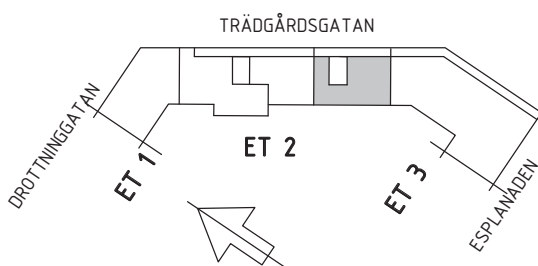
LGH:
PLAN 5, E1401,



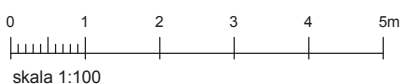
FÖRKLARINGAR

G	GARDEROB
L	LINNESKÅP
ST	STÄDSKÅP
HS	HÖGSKÅP MED UGN OCH MICRO
K	KYL
F	FRYS
K/F	KYL/FRYS
m	MICRO I ÖVERSKÅP
DM	DISKMASKIN
TM	TVÄTTMASKIN
TT	TORKTUMLARE
KM	KOMBIVÄTTMASKIN
KLK	KLÄDKAMMARE
IT/EL	MEDIACENTRAL
BH	BRÖSTNINGSHÖJD (0,7 m OM EJ ANNAT ANGES)
	SPISHÄLL (KÖK MED HS)
	SPISHÄLL MED UGN (KÖK UTAN HS)
	SKJUTDÖRRSGARDEROB
	HATTHYLLA
	HANDDUKSTORK, TILLVAL
	TILLVALSVÄGG/DÖRR
	INKLÄDNAD TAK

UTEPLATSER/BALKONGER HAR UPPSKATTAD YTA, AVVIKELSER KAN FÖREKOMMA



PLAN 5, 4 TR
PLAN 4, 3 TR
PLAN 3, 2 TR
PLAN 2, 1 TR
PLAN 1, ENTRÉ
PLAN 0, GARAGE



Med reservation för ändringar och eventuella tryckfel
Sweco Architects AB / 2015-07-03



Köprocessen - steg för steg

Visning

På credentia.se, i tidningsannonser samt i Bobutiken finner du information om när visningar för våra nya bostäder äger rum. Våra visningar hålls vanligen i en visningslägenhet, i vår utställningslokal, i vår Bobutik eller ute på platsen där projektet byggs eller skall byggas.

Intresseanmälan

Försäljning av våra bostäder sker i samarbete med Mäklarhuset i Norrtälje. När du anmäler ditt intresse till Mäklarhuset blir du samtidigt VIP-kund hos Credentia.

Säljstart

Säljstart, VIP – sker med inbjudan till de som är med i intresselistan

Säljstart, öppen – sker till öppna marknaden

Bokning

När du har hittat den lägenhet du vill ha, tecknas ett bokningsavtal mellan dig och Credentia. Senast en vecka efter att avtalet är tecknat skall bokningsavgiften på 20 000 kr betalas in.

Finansiering

Vi samarbetar med ett flertal banker som kan hjälpa dig med en finansieringslösning som passar dig.

Kontraktsskrivning

När vi har kommit upp i tillräckligt antal bokningar för att starta själva produktionen av huset är det dags för tecknande av förhandsavtal och sedan när inflyttning närmar sig tecknas ett upplåtelseavtal.

Vid tecknande av förhandsavtal föreligger ett bindande avtal mellan köpare och bostadsrättsförening. Vid tecknande av förhandsavtal inbetalas ett förskott på 50 000 kr till bostadsrättsförening. Eventuell inbetald bokningsavgift avräknas (dvs. för dig som betalat bokningsavgift blir tillägget 30 000 kr). Med dig hem får du en bostadspärm där du kan samla dina dokument rörande din nya bostad.

Tre till sex månader innan tillträde tecknas ett upplåtelseavtal. I samband med tecknandet betalas en handpenning på 10 % av köpeskillingen med avdrag för de 50 000 kr som redan är betalade i förskott.

Bilplatser

Innan inflyttning skickas en blankett ut där man fyller i önskemål om bilplats. Hyresavtal för bilplats tecknas på tillträdesdagen. Fördelning sker i turordning enligt det datum man ingått i ett avtal (bokningsavtal, förhandsavtal eller upplåtelseavtal).

Inredningsval

När du köper en nyproducerad lägenhet har du möjlighet att välja fritt i vårt inredningsprogram hur du vill forma din lägenhet. Här kan du styra allt från kakel och klinkers till färg på köksluckorna. Under projektets gång blir du kallad till vår inredningsansvarige för att gå igenom hur du vill inreda din nya bostad.

Inredningsvalen delas upp i två delar som består av projekteringsändringar och övriga val. På det första mötet med vår inredningsansvarige kommer du få välja om du vill ha någon projekteringsändring som exempelvis ett extra eluttag eller förstärkning av en vägg. Andra gången ni träffas skall alla övriga val göras. Eventuella tillval ska vara betalade vid tillträdet.

Interimsstyrelse

Vid föreningens bildande tillsätts en styrelse av minst tre personer som är fristående från Credentia. Denna styrelse kallas för interimstyrelse.

Kontroll och besiktning

Besiktning av din bostad sker cirka två till tre veckor innan inflyttning. Besiktning sker med auktoriserad opartisk besiktningsman som utses av bostadsrättsföreningens interimstyrelse. Du kommer att bli inbjuden att närvara vid slutbesiktningen av din bostad.

Slutbetalning

Innan du flyttar in i din bostad ska den slutbetalas. Även kostnader för eventuella tillval skall vara betalda senast vid inflyttning.

Inflyttning

På tillträdesdagen överlämnas nycklar, skötselpärm och av bostadsrättsföreningen signerat upplåtelseavtal mot uppvisande av kvitto för slutbetalning av lägenhet och eventuella tillval.



Vad händer om jag ångrar mig?

Det beror på hur långt du kommit i affären.

Bokningsavtal

Har du bokat din lägenhet och betalat in 20 000 kr får du tillbaka 12 000 kr och resterande 8 000 kr tas ut som en administrativ avgift.

Förhandsavtal & Upplåtelseavtal

Dessa avtal är båda bindande för köparen.

Att bo i bostadsrätt

Vad är en bostadsrätt?

När du köper en bostadsrätt blir du medlem i en bostadsrättsförening och får en andel i den. Detta innebär att du äger rätten att bo i din lägenhet och att du är ansvarig för att reparera och underhålla den. Du har även rätt att sälja din bostad till vem du vill, förutsatt att styrelsen godkänner köparen.

Bostadsrättsföreningen äger fastigheten och lägenheterna. För att få köpa en bostadsrätt måste du bli medlem i bostadsrättsföreningen. Som medlem och bostadsrättsinnehavare måste du ta hänsyn till föreningens regler (stadgar) och de lagar som reglerar boendeformen bostadsrätt.

Bostadsrätten innebär ett förmögenhetsvärde för "ägaren" av denna. Innehavaren betalar en årsavgift till föreningen, som i princip avser de kostnader som finns för lån, drift och underhåll. Årsavgiften delas upp och betalas månadsvis. Storleken på avgiften beror på föreningens totala kostnader och vilken andel som respektive bostadsrätt har av föreningens totala kostnader. Andelarna blir beräknade när föreningen bildas och anges i den ekonomiska planen. Föreningen har också enligt stadgarna rätt att ta ut en administrativ avgift vid pantsättning, överlåtelse och andrahandsuthyrning.

Ekonomisk plan

Den ekonomiska planen anger förutsättningarna för bildandet av en bostadsrättsförening samt de ekonomiska grunderna för bostadsrättsföreningens verksamhet.

Den innehåller bland annat en beskrivning av bostadsrättsföreningens fastighet och byggnader, en beskrivning av hur bostadsrättsföreningens förvärv finansieras med insatser och lån, en lägenhetsförteckning som visar de ingående lägenheternas yta, andelstal, insatser och beräknade årsavgifter för första året, en driftkostnadskalkyl samt en kalkyl för hur kostnader och drift finansieras.

Föreningen

En bostadsrättsförening företräds av en styrelse som föreningens medlemmar väljer vid föreningsstämman som hålls en gång per år. Förutom den årliga föreningsstämman kan det hållas extra stämmor om styrelsen tycker det är nödvändigt eller om ett visst antal medlemmar begär det. Det är styrelsen som fastställer årsavgiften för att täcka föreningens kostnader.

Enligt bostadsrättsföreningens stadgar skall ordinarie föreningsstämma hållas mellan första mars och sista juni med föreningens nya medlemmar. Sker inflyttning lång tid innan ordinarie stämma kan interimsstyrelsen besluta om en extra stämma. Vid ordinarie stämma eller extra stämma kommer interimsstyrelsen att avgå och ersättas av en styrelse bestående av de boende, under förutsättning att föreningens bottenlån är tecknade och utbetalda.

Förvaltning

Bostadsrättsföreningen administreras och förvaltas av bostadsrättsföreningens styrelse.





CREDENTIA

Försäljning i samarbete med
Mäklarhuset

Hör av dig så berättar vi mer!

credentia@maklarhuset.se

0176-550 50

www.credentia.se