



BRF VEGA

i bästa solläge

ETAPP 2

BOSTADSAKTA

CREDENTIALIA

Innehåll

Norrtälje – Brf Vega	3
Karta	4
Situationsplan	4
Kommunikationer	5
Natur, kultur & fritidsaktiviteter	5
Teknisk beskrivning	7
Rumsbeskrivning	8
Våningsplan	12
Gästhus/Relax	15
Planlösningar	
1 rum & kök	16
2 rum & kök	18
3 rum & kök	20
4 rum & kök	23
Köpprocessen	30
Att bo i bostadsrätt	33
Egna anteckningar	34

Norrtälje - BRF VEGA, etapp 2

Utgivningsdatum:	Oktober 2015
Revideringsdatum:	November 2015
Byggherre:	Brf Vega
Totalentreprenör:	Credentia AB
Arkitekt:	Sweco Arkitekter AB
Internet:	www.credentia.se
Försäljning:	Mäklarhuset Nyproduktion i Norrtälje
Postadress:	Sjötullsgatan 7, 761 30 Norrtälje
E-post:	credentia@maklarhuset.se
Besöksadress:	Sjötullsgatan 6, Norrtälje
Säljare:	Ida Tegelström
Mobil:	076-677 69 86
Växel:	0176-550 50
E-post:	ida.tegelstrom@maklarhuset.se
Säljare:	Carina Säll
Mobil:	070-294 31 38
Växel:	0176-550 50
E-post:	carina.sall@maklarhuset.se

Norrtälje - BRF VEGA

Längs med Vegagatan med endast ett stenkast från Norrtäljes stadskärna ska vi uppföra ett flerbostadshus i kvarteret Lönne. Här kommer du bo i ett lugnt och trivsamt bostadsområde med direkt närhet till den fina Societetsparken vid Norrtäljevikens vackra inlopp. Med bara ett par minuters promenad når du den mysiga stadskärnan med restauranger, caféer och shopping. Är du badsugen är det inte långt till Kärleksuddens badplats som du når med en kort promenad genom parken. Inte långt därifrån finner du lummiga Borgmästarholmen med dess mysiga gångstigar som leder till flera platser där du kan äta din medhavda picknick.

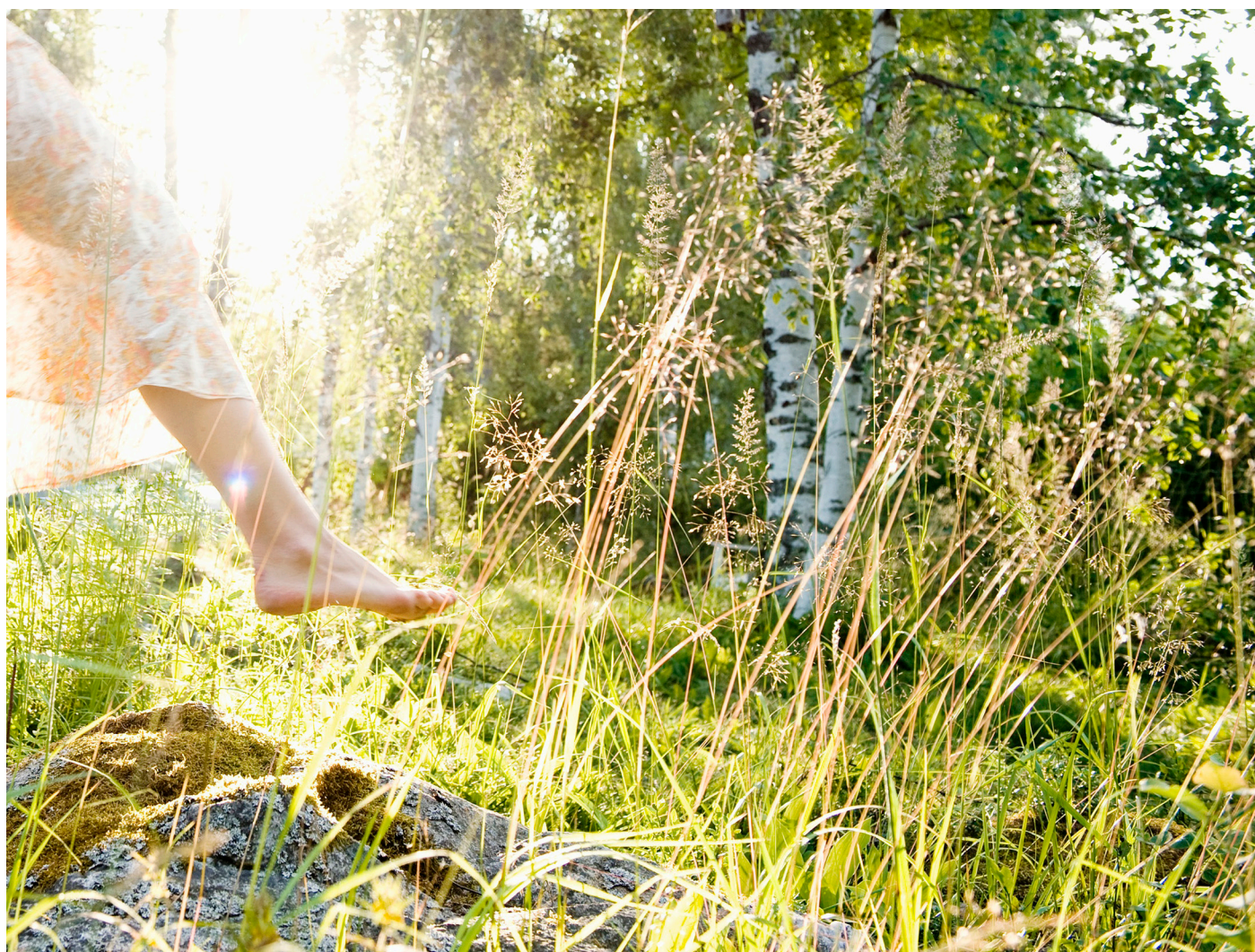
Huset är ritat av Sweco Arkitekter som brinner för att skapa arkitektur för ett långsiktigt hållbart samhälle och bidra till goda miljöer för dig som ska bo här.

Kvarteret kommer att bestå av fem trapphus i varierande färg och höjd. Den finstämda färgsättningen av de putsade fasaderna varierar från vit till gult i jordfärgsskala som anknyter i kulör till de intilliggande husen. På gatusidan ger en markerad sockelvåning i olika kulörer i gråskala karaktär till byggnaden. Markeringen med sockelvåning på kvarterets utsida knyter ihop trapphusen och gården till en symbolisk gemenskap.

Alla trapphus får egen ingång och hiss. Trapphusen kommer inrymmas i en hästskoformad byggnad som omsluter den gemensamma södervända bostadsgården på tre sidor med öppning mot Vegagatan. Parkering anordnas lättillgängligt i ett garage under bostadsgården.

Utbudet sträcker sig från yteffektiva och välplanerade 1 till 4 rum och kök. I alla lägenheter får du minst en balkong eller uteplats, flera av lägenheterna har ytterligare en balkong eller uteplats där man kan njuta av solens strålar. De flesta lägenheterna är genomgående och har öppen planlösning mellan kök och vardagsrum. Byggnaden består av fyra till sex våningar i suterräng, samt garage. Denna andra och sista etapp innefattar 20 lägenheter fördelade på två trapphus med lägenheter från 1 till 4 rum och kök.

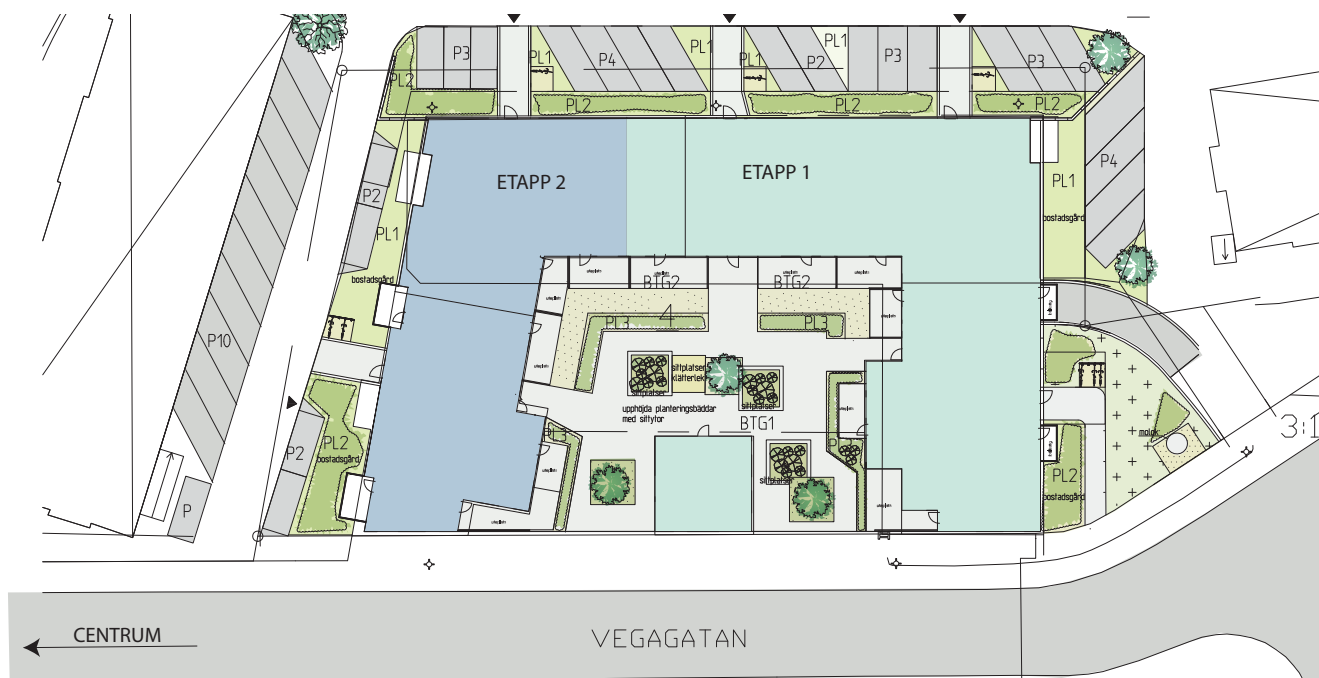
I Brf Vega kommer du inte bara bo centralt utan också bekvämt med hiss som snabbt tar dig ner till bostadsgård, garage och förråd. Bostadsgården ligger skyddad från insyn och gatubuller då den är upphöjd i nivå över Vegagatan och endast nås via trapphusen.



Karta



Situationsplan



Kommunikationer

- Motorväg, E18, till Stockholm.
- Fem minuters gångavstånd till bussterminal med täta avgångar till Stockholm.
- Ett flertal busslinjer går från bussterminalen till platser i Roslagen, Arlanda och Uppsala.



Natur, kultur & fritidsaktiviteter

- Med bara några minuters bilfärd nordost om staden når du Roslagens Golfklubb som har både 9- och 18-hålsbana.
- Närmsta badplats hittar du på Kärleksudden som ligger i söderläge mellan Norrtäljeviken och Kvisthamraviken. När väder och temperatur inte passar för bad ute finns Norrtäljes nya fina badhus som är beläget på Södra Bergen.
- En populär utflykt för barnen är ett besök på Färsna gård som erbjuder både djur och naturupplevelser.
- Pythagoras industrimuseum som är en gammal tändkulemotorfabrik är ett av Sveriges bäst bevarade industriminnen. Strax intill ligger också nybyggda Norrtälje museum och konsthall.
- På Norrtälje Sportcentrum kan du både titta på eller själv utöva bland annat fotboll, friidrott, ishockey, innebandy och brottning.
- För dig som gillar att promenera finns fina promenadstråk längs med Norrtäljeviken, Kvisthamraviken och Norrtäljeån.
- I Societetsparken som ligger vid hamnen anordnas många evenemang av olika slag.



Teknisk beskrivning

Grundläggning	Gjuten betongplatta på pÅlar.
Stomme	BÄrande bjÄlklag och vÄggar i betong samt pelare av stÅl i fasad.
YttervÄggar	Utfackningspartier av trÄreglar med ytskikt av i huvudsak puts.
LÄgenhetsskiljande vÄggar	Betong.
MellanbjÄlklag	Betong.
Fönster & fönsterdörrar	TrÄkarmar med aluminiumbeklÄdd utsida eller likvÄrdigt.
Balkonger	Prefabricerade balkonger i betong med förberedelser för inglasning.
Tak	Taktäckning med papp.
MellänvÄggar	Gipsskivor pÅ regelstomme. VÄggar i vÅtrum utförs med för Ändamålet godkÄnda skivor. VÄggar runt WC/D/TV utförs med ljuddÄmpande isolering.
Entrépartier	Metallpartier som utrustas med portkod.
Värme	Uppvärmning kommer att ske med fjÄrrvärme. Återvinning av värme från ventilationsluften sker med värmepump. Vattenburna radiatorer med dolda stammar.
Ventilation	Mekanisk frÄnluft i kök och vÅtrum. Tilluften tas in i lägenheterna bakom radiatorerna.
El	Samtliga eluttag anslutna till jordfelsbrytare. Hushållsel i respektive lägenhet mäts separat.
TV, telefon & dator	Lägenheterna fördes med tv-, telefoni- och internetmöjligheter.
Hiss	Varje trapphus utrustas med hiss.
Post	Posten levereras till postboxar i huvudentréer och morgontidningen levereras till en tidningshållare utanför din lägenhetsdörr.
Förråd	Till varje lägenhet hör ett lägenhetsförråd i entréplan eller i garageplan. Cykelförråd anordnas i garageplan. Barnvagns- och rullstolsförråd anordnas i både entré- och garageplan.
Uteplatser	Fördes med marksten alternativt trätrall.
Sophantering	KÄrl för hushållssopor kommer anordnas i gatuplan.
Parkering	Parkeringsplatser för bil och motorcykel anordnas i garage under gård.

Rumsbeskrivning

Generellt

Entrédörr	Säkerhetsklassad dörr
Innerdörrar	Vita släta med vita foder
Fönsterbänkar	Natursten
Rumshöjd	2,5 m

Hall

Golv	Ekparkett
Sockel	Eklaserad furu
Väggar	Målat vitt
Tak	Vitt grängat
Övrigt	Förvaring och kapphylla enligt ritning.

Vardagsrum

Golv	Ekparkett
Sockel	Eklaserad furu
Väggar	Målat vitt
Tak	Vitt grängat
Övrigt	En vägg förstärks för vägghängd TV, ej för fäste med arm. Fönsterbänkar.

Kök

Golv	Ekparkett
Sockel	Eklaserad furu
Väggar	Målat vitt
Tak	Vitt grängat
Vitvaror	Spishäll, inbyggnadsugn, mikrovågsugn, diskmaskin, kyl, frys alternativt kyl/frys och spiskåpa. Separat kyl och frys från och med 3 rum och kök.
Övrigt	Skåpinredning enligt ritning med takanslutning. Bänkskivor i laminat, rostfri slät diskbänk och stänkskydd av kakel. Luckor har dämpning på gångjärn och lådorna är av typ fulludrag med dämpning. Fönsterbänkar.



Rumsbeskrivning

Sovrum

Golv	Ekparkett
Sockel	Eklaserad furu
Väggar	Målat vitt
Tak	Vitt grängat
Övrigt	Inredning och skåpsnickerier enligt ritning. Fönsterbänkar.

Klädkammare

Golv	Ekparkett
Sockel	Eklaserad furu
Väggar	Målat vitt
Tak	Målat vitt
Övrigt	Hylla och klädstång, omfattning enligt ritning.

WC/Dusch/Tvätt

Golv	Klinker
Väggar	Kakel
Tak	Målat vitt
Vitvaror	Tvättmaskin och torktumlare, alternativt kombimaskin.
Övrigt	Bänkskiva och väggskåp ovan vitvaror. Kommod med handfat och spegelskåp med belysning. Hörndusch i glas. WC-stol. Beslag.

WC/Dusch

Golv	Klinker
Väggar	Kakel
Tak	Målat vitt
Övrigt	Kommod med handfat och spegel med belysning. Duschskärm i glas. WC-stol. Beslag.

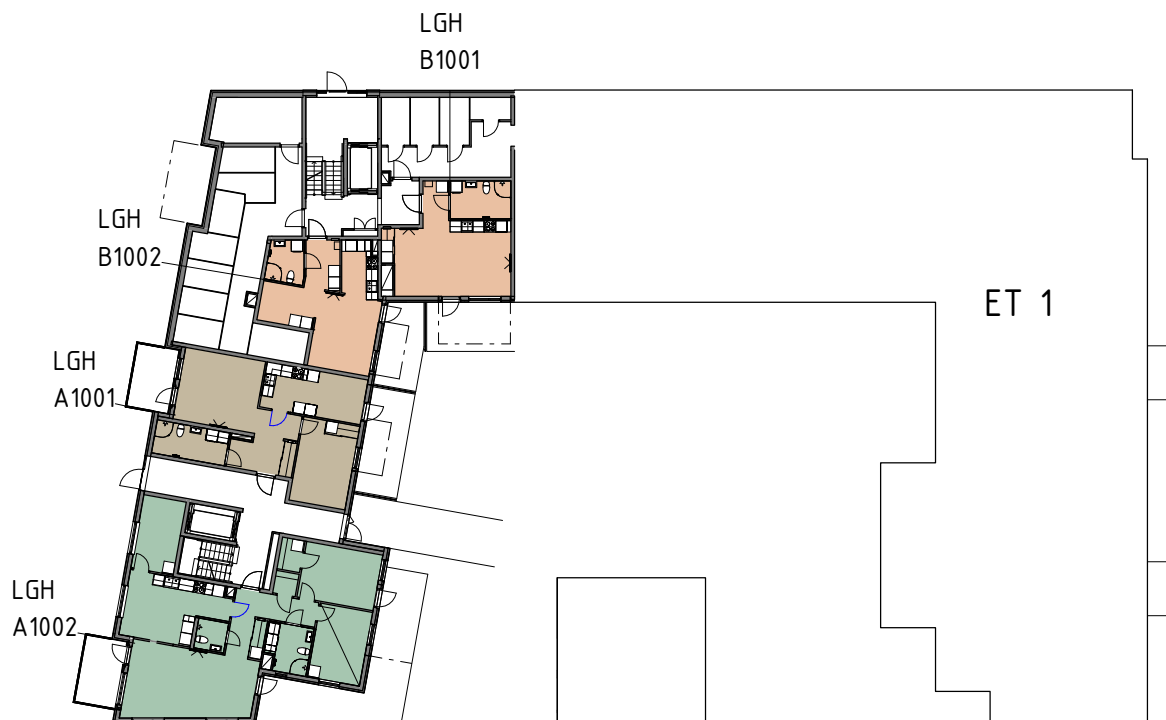




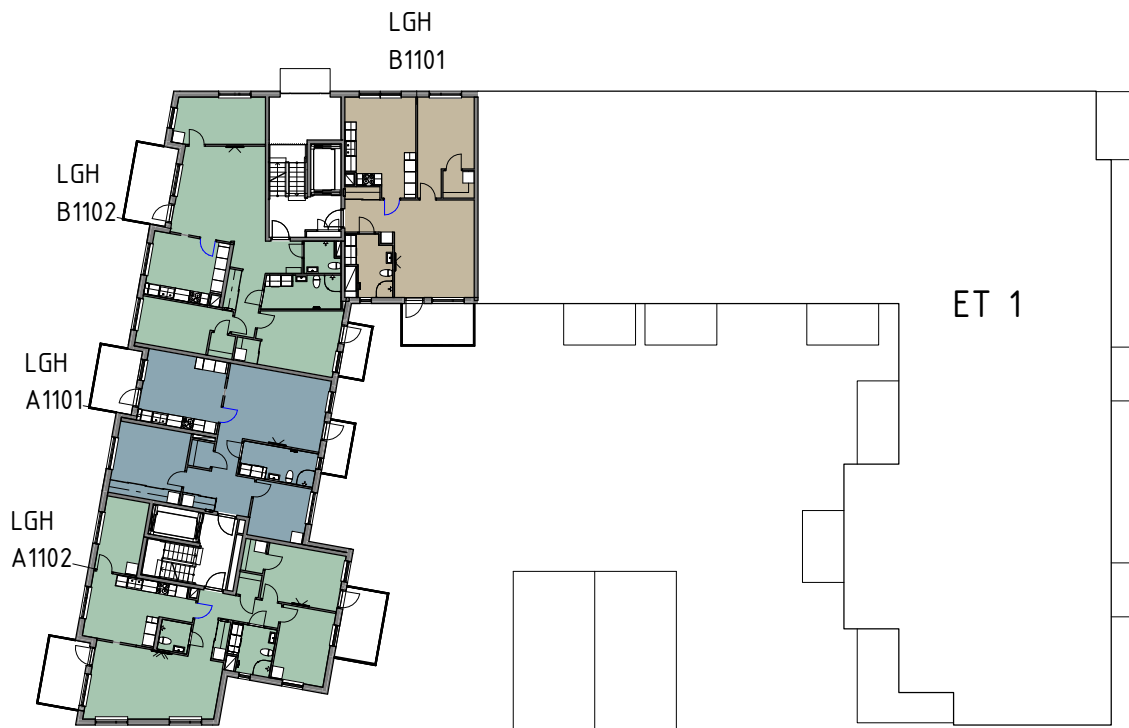


Våningsplan

Plan 1 - Entré



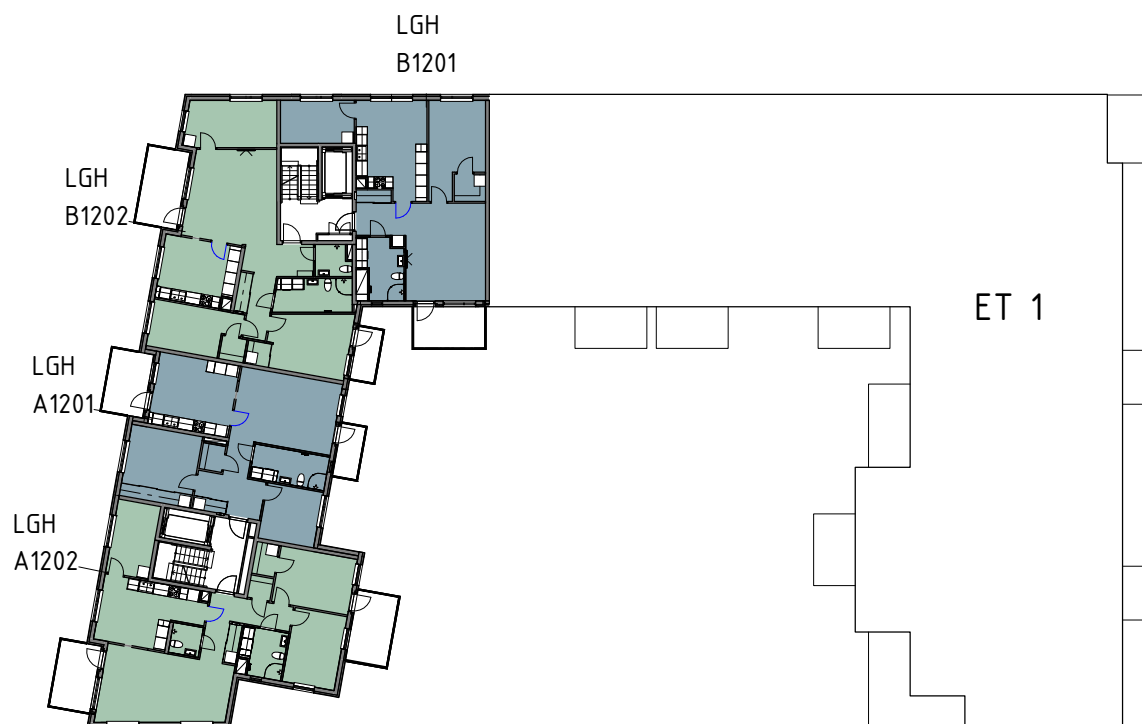
Plan 2



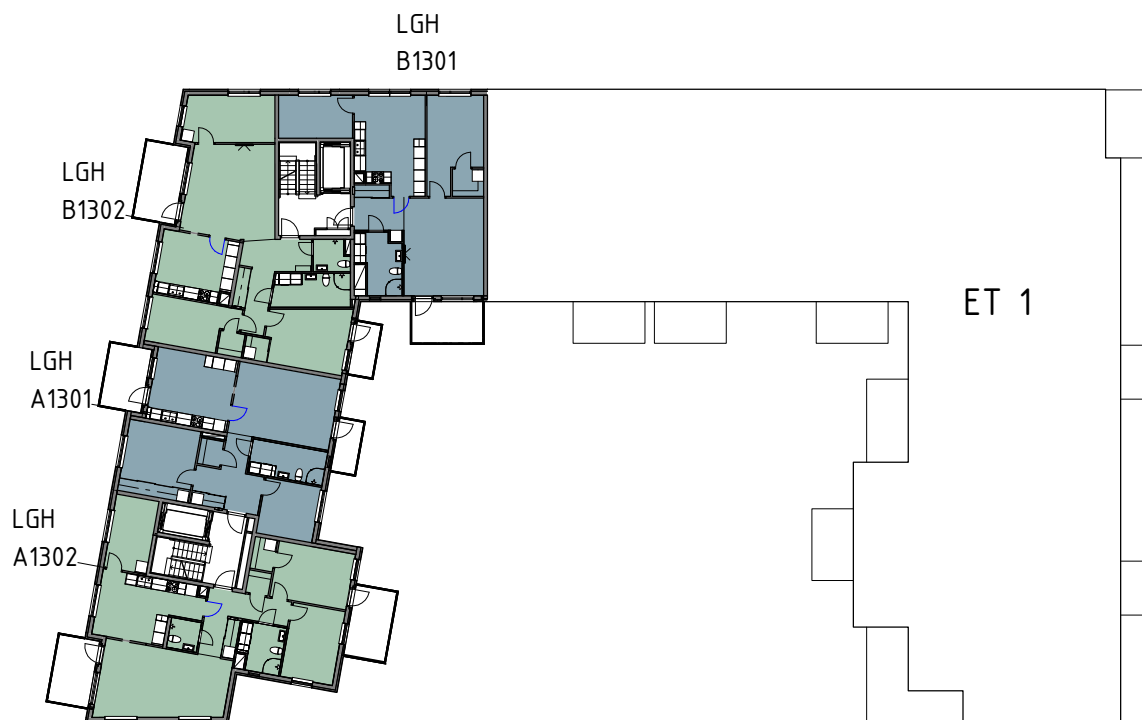
- 1 RoK
- 2 RoK
- 3 RoK
- 4 RoK

Våningsplan

Plan 3



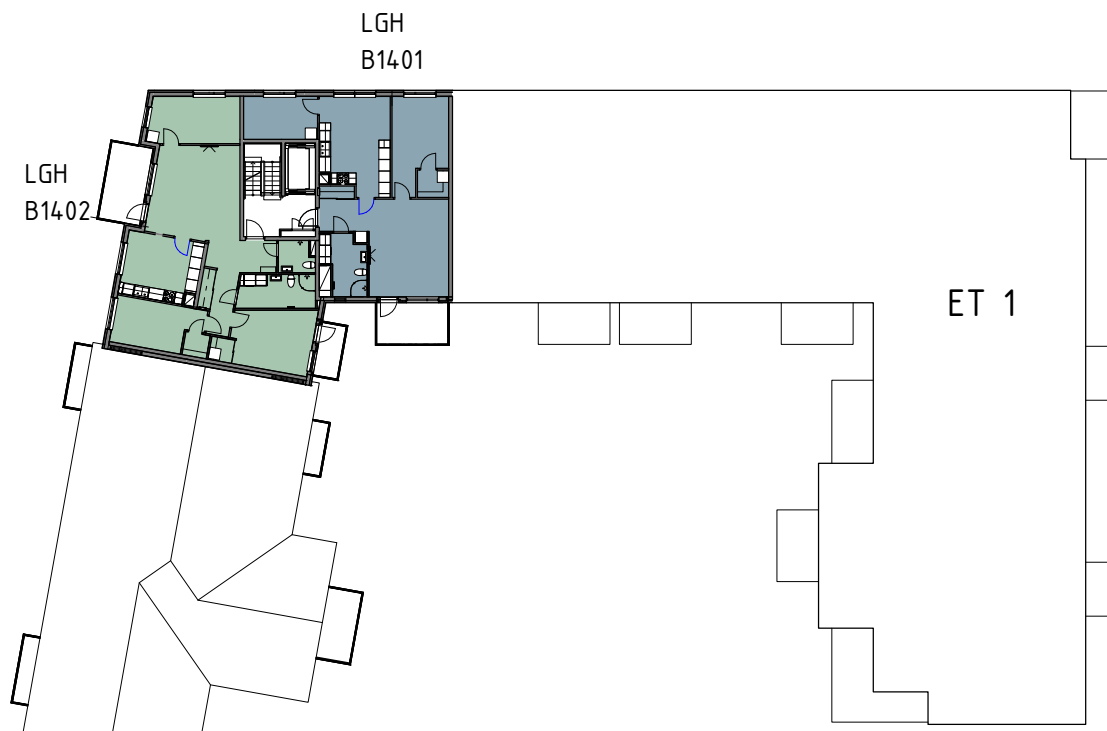
Plan 4



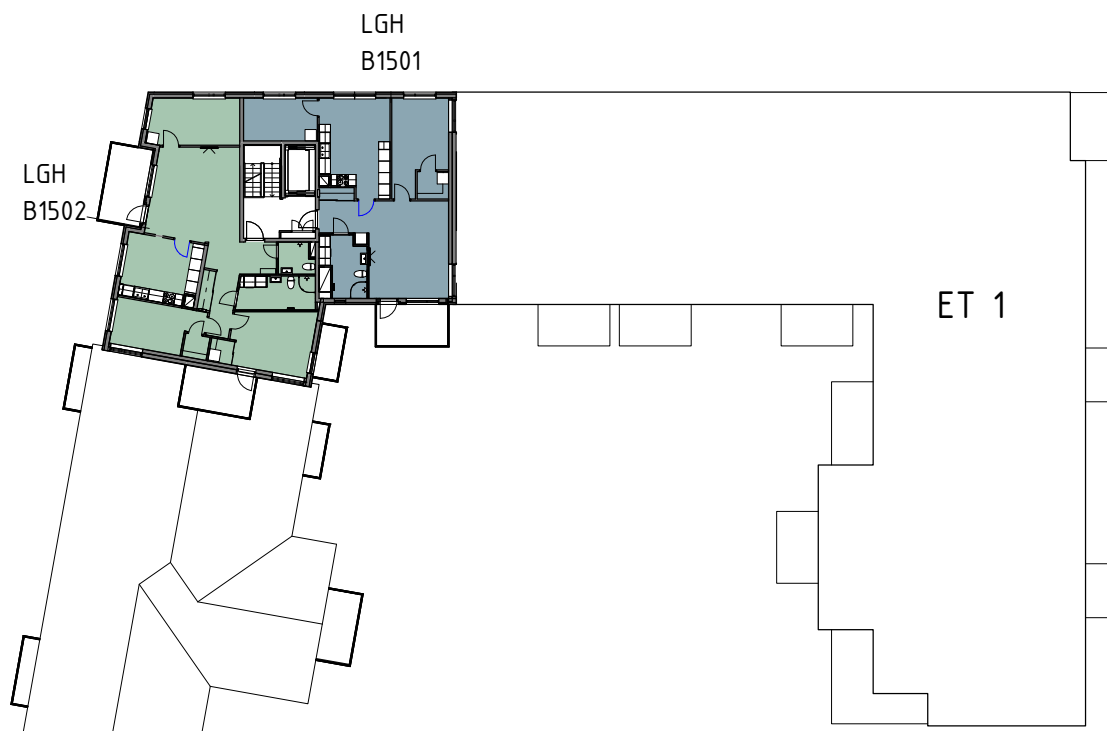
3 RoK
4 RoK

Våningsplan

Plan 5

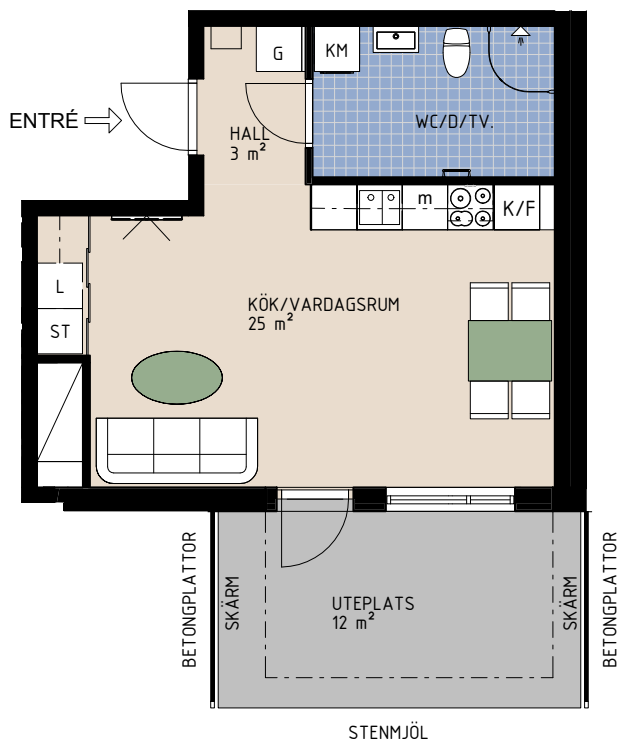


Plan 6



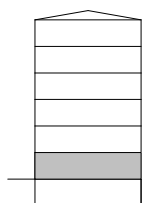
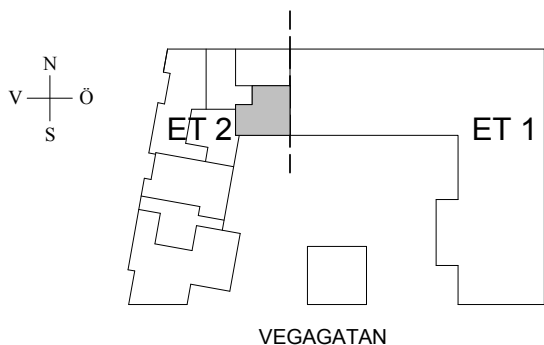
■ 3 RoK
■ 4 RoK



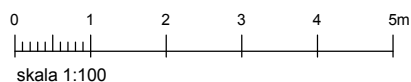


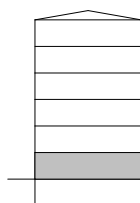
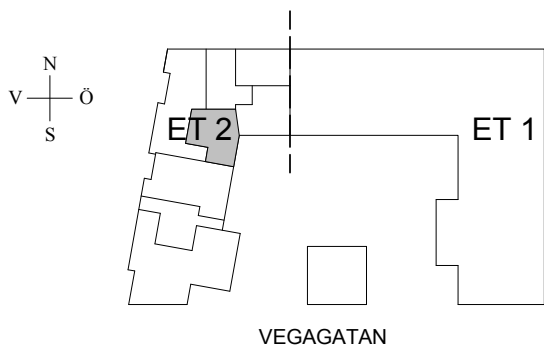
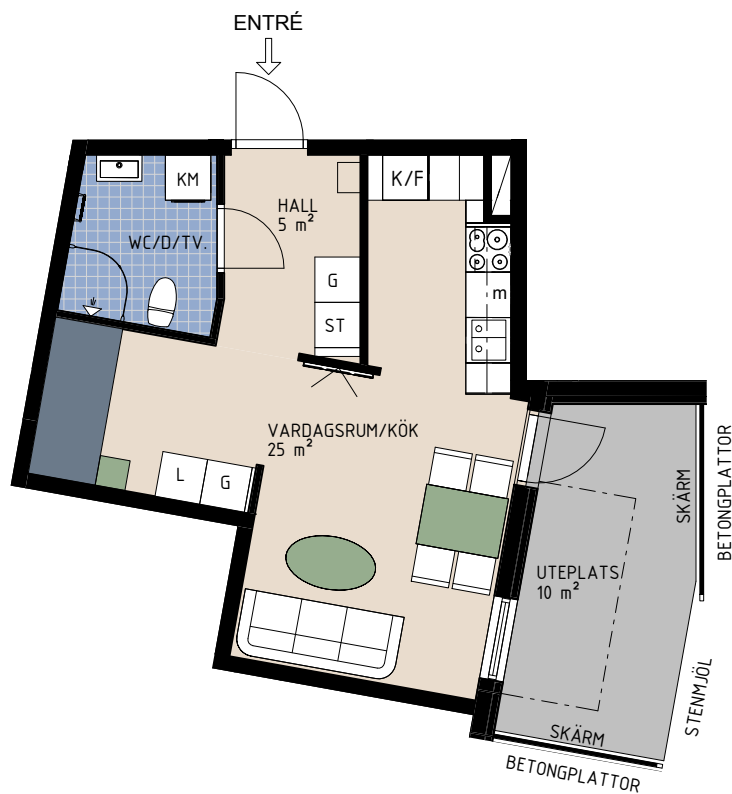
FÖRKLARINGAR

G	GARDEROB
L	LINNESKÅP
ST	STÅDSKÅP
HS	HÖGSKÅP MED UGN OCH MICRO
K	KYL
F	FRYS
K/F	KYL/FRYS
m	MICRO I ÖVERSKÅP
DM	DISKMASKIN
TM	TVÄTTMASKIN
TT	TORKTUMLARE
KM	KOMBIVÄTTMASKIN
KLK	KLÄDKAMMARE
IT/EL	MEDIACENTRAL
BH	BRÖSTNINGSHÖJD (0,7 m OM EJ ANNAT ANGES)
	SPISHÄLL (KÖK MED HS)
	SPISHÄLL MED UGN (KÖK UTAN HS)
	SKJUTDÖRRSGARDEROB
	HATTHYLLA
	HANDDUKSTORK, TILLVAL
	TILLVALSVÄGG/DÖRR



PLAN 6, 5 TR
PLAN 5, 4 TR
PLAN 4, 3 TR
PLAN 3, 2 TR
PLAN 2, 1 TR
PLAN 1, ENTRÉ
PLAN 0, GARAGE

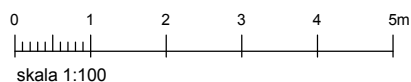




PLAN 6, 5 TR
PLAN 5, 4 TR
PLAN 4, 3 TR
PLAN 3, 2 TR
PLAN 2, 1 TR
PLAN 1, ENTRÉ
PLAN 0, GARAGE

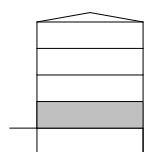
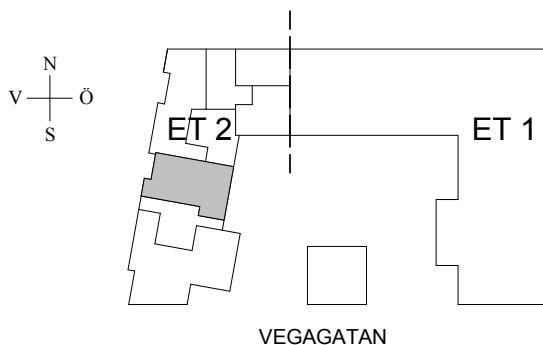
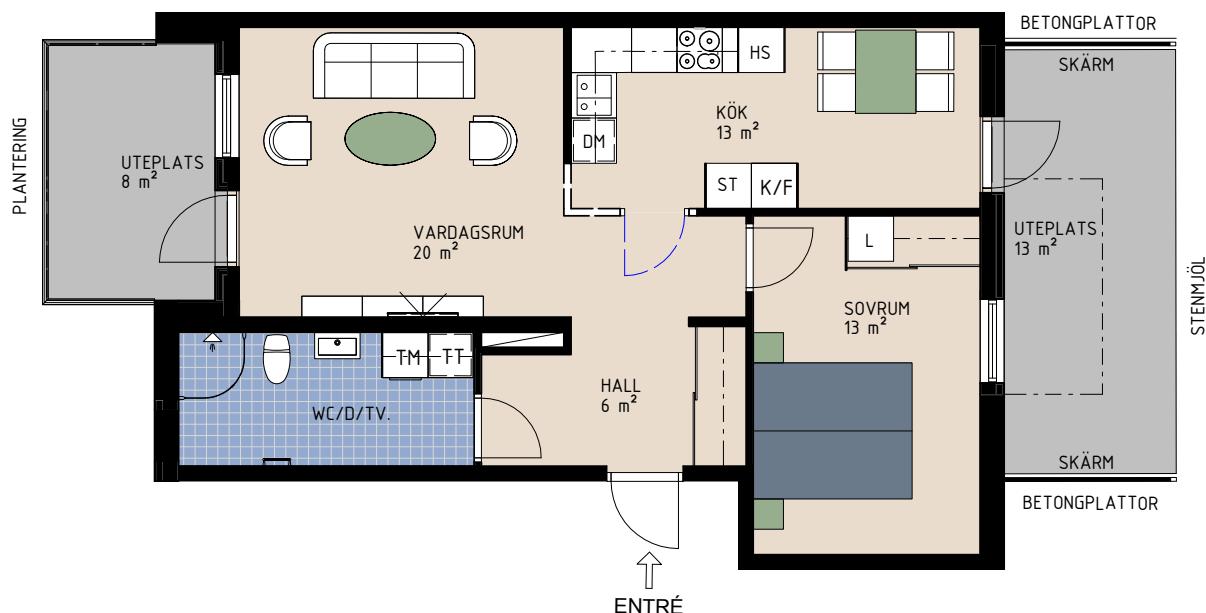
FÖRKLARINGAR

G	GARDEROB
L	LINNESKÅP
ST	STÅDSKÅP
HS	HÖGSKÅP MED UGN OCH MICRO
K	KYL
F	FRYS
K/F	KYL/FRYS
m	MICRO I ÖVERSKÅP
DM	DISKMASKIN
TM	TVÄTTMASKIN
TT	TORKTUMLARE
KM	KOMBIVÄTTMASKIN
KLK	KLÄDKAMMARE
IT/EL	MEDIACENTRAL
BH	BRÖSTNINGSHÖJD (0,7 m OM EJ ANNAT ANGES)
	SPISHÄLL (KÖK MED HS)
	SPISHÄLL MED UGN (KÖK UTAN HS)
	SKJUTDÖRRSGARDEROB
	HATTHYLLA
	HANDDUKSTORK, TILLVAL
	TILLVALSVÄGG/DÖRR



LGH:

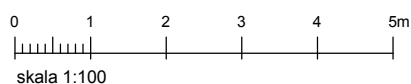
PLAN 1, A1001

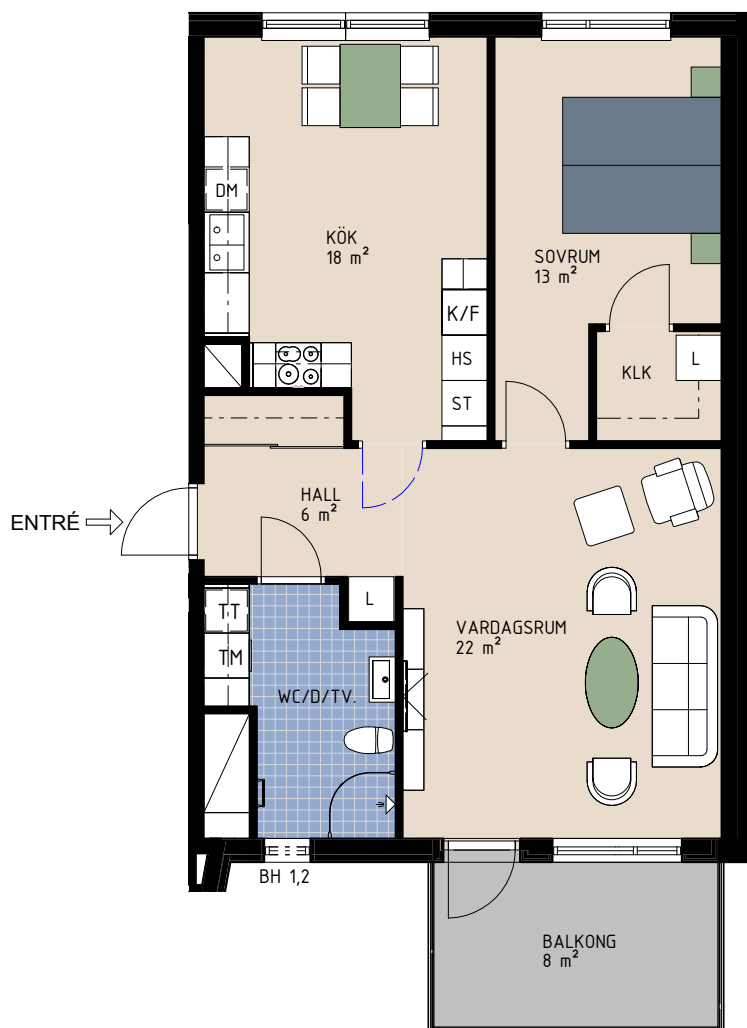


PLAN 4, 3 TR
PLAN 3, 2 TR
PLAN 2, 1 TR
PLAN 1, ENTRÉ
PLAN 0, GARAGE

FÖRKLARINGAR

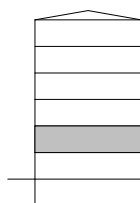
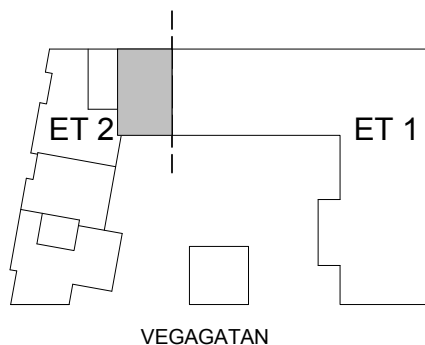
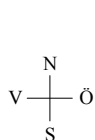
G	GARDEROB
L	LINNESKÅP
ST	STÅDSKÅP
HS	HÖGSKÅP MED UGN OCH MICRO
K	KYL
F	FRYS
K/F	KYL/FRYS
m	MICRO I ÖVERSKÅP
DM	DISKMASKIN
TM	TVÄTTMASKIN
TT	TORKTUMLARE
KM	KOMBIVÄTTMASKIN
KLK	KLÄDKAMMARE
IT/EL	MEDIACENTRAL
BH	BRÖSTNINGSHÖJD (0,7 m OM EJ ANNAT ANGES)
	SPISHÄLL (KÖK MED HS) SPISHÄLL MED UGN (KÖK UTAN HS)
	SKJUTDÖRRSGARDEROB
	HATTHYLLA
	HANDDUKSTORK, TILLVAL
	TILLVALSVÄGG/DÖRR



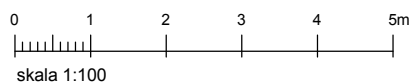


FÖRKLARINGAR

G	GARDEROB
L	LINNESKÅP
ST	STÅDSKÅP
HS	HÖGSKÅP MED UGN OCH MICRO
K	KYL
F	FRYS
K/F	KYL/FRYS
m	MICRO I ÖVERSKÅP
DM	DISKMASKIN
TM	TVÄTTMASKIN
TT	TORKTUMLARE
KM	KOMBIVÄTTMASKIN
KLK	KLÄDKAMMARE
IT/EL	MEDIACENTRAL
BH	BRÖSTNINGSHÖJD (0,7 m OM EJ ANNAT ANGES)
	SPISHÄLL (KÖK MED HS)
	SPISHÄLL MED UGN (KÖK UTAN HS)
	SKJUTDÖRRSGARDEROB
	HATTHYLLA
	HANDDUKSTORK, TILLVAL
	TILLVALSVÄGG/DÖRR



PLAN 6, 5 TR
PLAN 5, 4 TR
PLAN 4, 3 TR
PLAN 3, 2 TR
PLAN 2, 1 TR
PLAN 1, ENTRÉ
PLAN 0, GARAGE



LGH:

PLAN 2, A1101

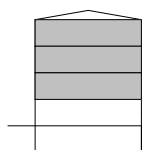
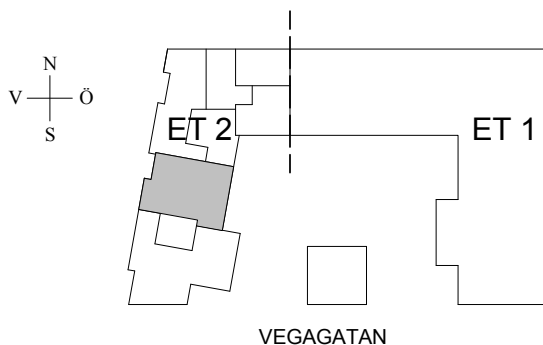
PLAN 3, A1201

PLAN 4, A1301

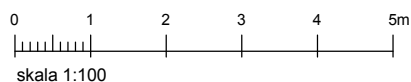


FÖRKLARINGAR

G	GARDEROB
L	LINNESKÅP
ST	STÅDSKÅP
HS	HÖGSKÅP MED UGN OCH MICRO
K	KYL
F	FRYS
K/F	KYL/FRYS
m	MICRO I ÖVERSKÅP
DM	DISKMASKIN
TM	TVÅTTMASKIN
TT	TORKTUMLARE
KM	KOMBITVÅTTMASKIN
KLK	KLÄDKAMMARE
IT/EL	MEDIACENTRAL
BH	BRÖSTNINGSHÖJD (0,7 m OM EJ ANNAT ANGES)
	SPISHÄLL (KÖK MED HS)
	SPISHÄLL MED UGN (KÖK UTAN HS)
	SKJUTDÖRRSGARDEROB
	HATTHYLLA
	HANDDUKSTORK, TILLVAL
	TILLVALSVÄGG/DÖRR
	BRASKAMIN, TILLVAL
	OBS! GÄLLER BARA LGH A1301



PLAN 4, 3 TR
PLAN 3, 2 TR
PLAN 2, 1 TR
PLAN 1, ENTRÉ
PLAN 0, GARAGE

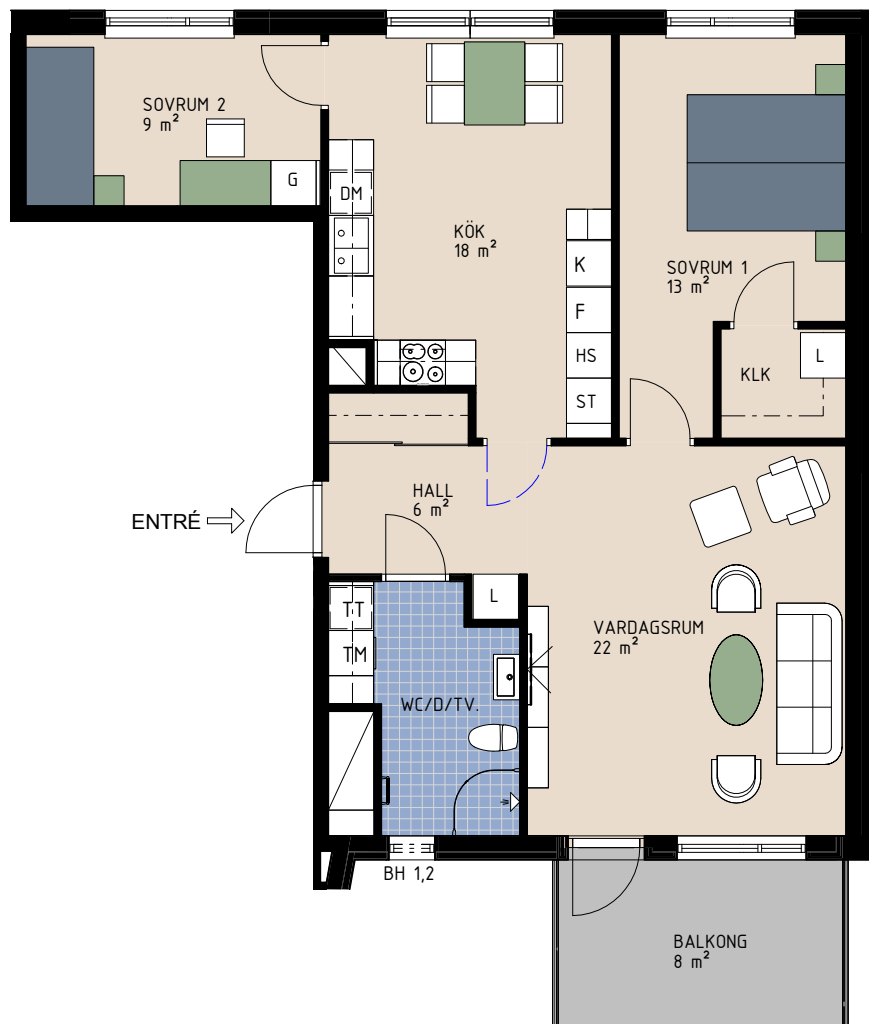


LGH:

PLAN 3, B1201

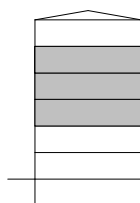
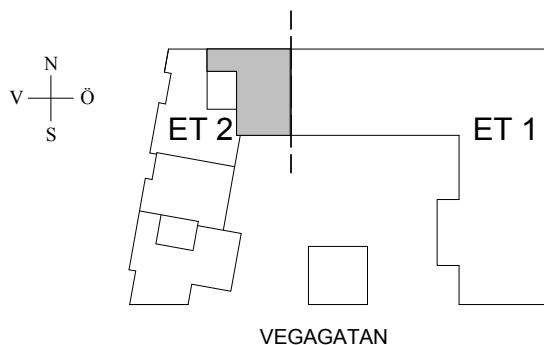
PLAN 4, B1301

PLAN 5, B1401

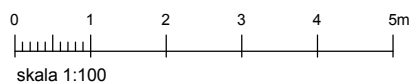


FÖRKLARINGAR

G	GARDEROB
L	LINNESKÅP
ST	STÅDSKÅP
HS	HÖGSKÅP MED UGN OCH MICRO
K	KYL
F	FRYS
K/F	KYL/FRYS
m	MICRO I ÖVERSKÅP
DM	DISKMASKIN
TM	TVÅTTMASKIN
TT	TORKTUMLARE
KM	KOMBIVÅTTMASKIN
KLK	KLÄDKAMMARE
IT/EL	MEDIACENTRAL
BH	BRÖSTNINGSHÖJD (0,7 m OM EJ ANNAT ANGES)
	SPISHÄLL (KÖK MED HS)
	SPISHÄLL MED UGN (KÖK UTAN HS)
	SKJUTDÖRRSGARDEROB
	HATTHYLLA
	HANDDUKSTORK, TILLVAL
	TILLVALSVÄGG/DÖRR



PLAN 6, 5 TR
PLAN 5, 4 TR
PLAN 4, 3 TR
PLAN 3, 2 TR
PLAN 2, 1 TR
PLAN 1, ENTRÉ
PLAN 0, GARAGE



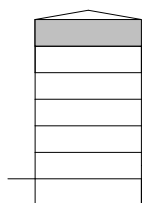
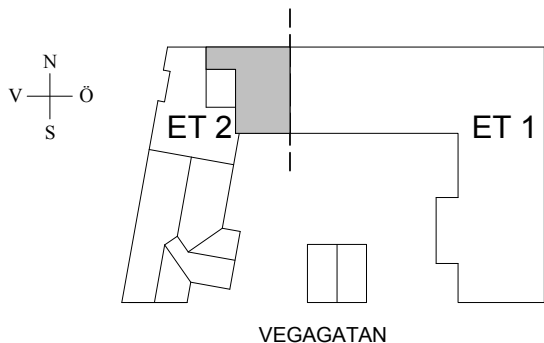
LGH:

PLAN 6, B1501

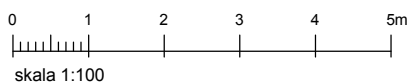


FÖRKLARINGAR

G	GARDEROB
L	LINNESKÅP
ST	STÄDSKÅP
HS	HÖGSKÅP MED UGN OCH MICRO
K	KYL
F	FRYS
K/F	KYL/FRYS
m	MICRO I ÖVERSKÅP
DM	DISKMASKIN
TM	TVÄTTMASKIN
TT	TORKTUMLARE
KM	KOMBIVÄTTMASKIN
KLK	KLÄDKAMMARE
IT/EL	MEDIACENTRAL
BH	BRÖSTNINGSHÖJD (0,7 m OM EJ ANNAT ANGES)
	SPISHÄLL (KÖK MED HS)
	SPISHÄLL MED UGN (KÖK UTAN HS)
	SKJUTDÖRRSGARDEROB
	HATTHYLLA
	HANDDUKSTORK, TILLVAL
	TILLVALSVÄGG/DÖRR
	BRASKAMIN, TILLVAL



PLAN 6, 5 TR
PLAN 4, 3 TR
PLAN 3, 2 TR
PLAN 2, 1 TR
PLAN 1, ENTRÉ
PLAN 0, GARAGE

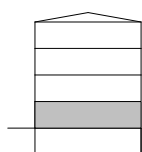
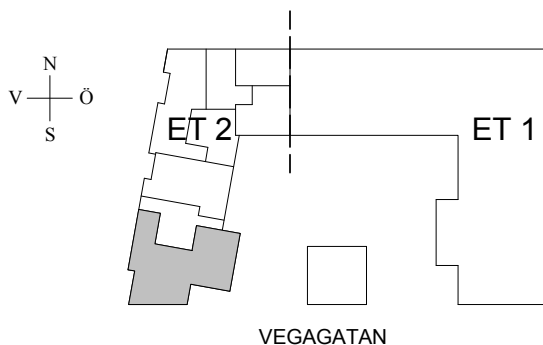


LGH:
PLAN 1, A1002

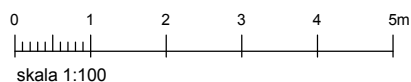


FÖRKLARINGAR

G	GARDEROB
L	LINNESKÅP
ST	STÅDSKÅP
HS	HÖGSKÅP MED UGN OCH MICRO
K	KYL
F	FRYS
K/F	KYL/FRYS
m	MICRO I ÖVERSKÅP
DM	DISKMASKIN
TM	TVÄTTMASKIN
TT	TORKTUMLARE
KM	KOMBIVÄTTMASKIN
KLK	KLÄDKAMMARE
IT/EL	MEDIACENTRAL
BH	BRÖSTNINGSHÖJD (0,7 m OM EJ ANNAT ANGES)
	SPISHÄLL (KÖK MED HS) SPISHÄLL MED UGN (KÖK UTAN HS)
	SKJUTDÖRRSGARDEROB
	HATTHYLLA
	HANDDUKSTORK, TILLVAL
	TILLVALSVÄGG/DÖRR



PLAN 4, 3 TR
PLAN 3, 2 TR
PLAN 2, 1 TR
PLAN 1, ENTRÉ
PLAN 0, GARAGE

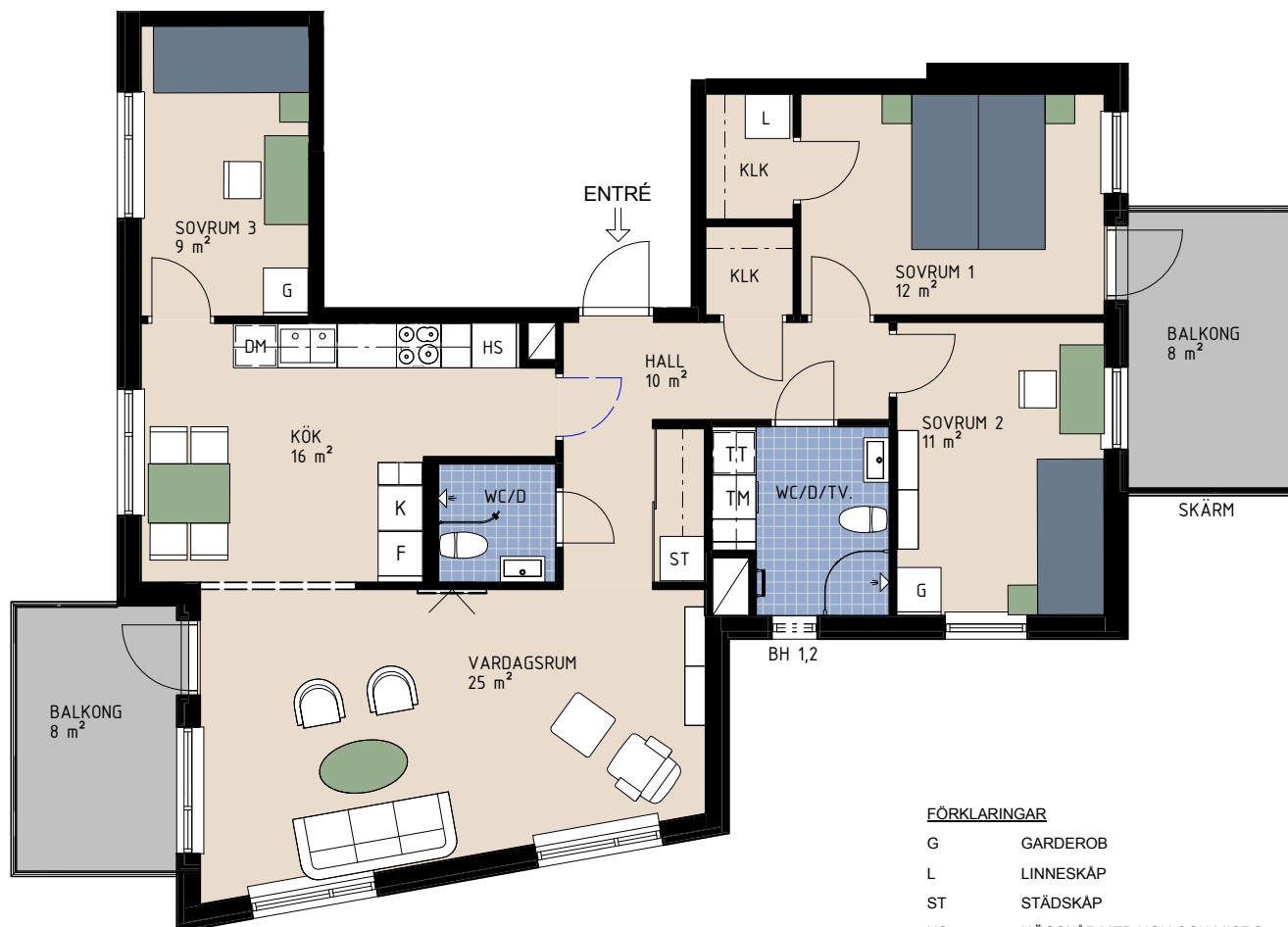


LGH:

PLAN 2, A1102

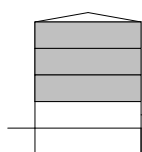
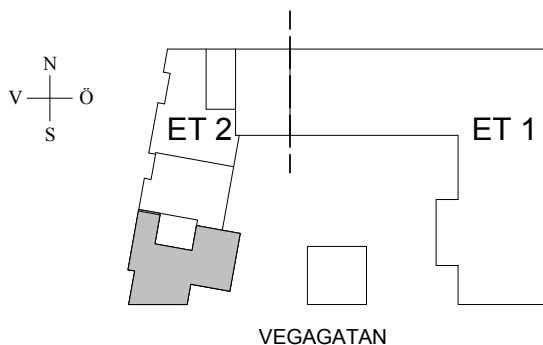
PLAN 3, A1202

PLAN 4, A1302

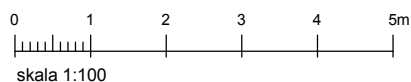


FÖRKLARINGAR

G	GARDEROB
L	LINNESKÅP
ST	STÅDSKÅP
HS	HÖGSKÅP MED UGN OCH MICRO
K	KYL
F	FRYS
K/F	KYL/FRYS
m	MICRO I ÖVERSKÅP
DM	DISKMASKIN
TM	TVÄTTMASKIN
TT	TORKTUMLARE
KM	KOMBIVÄTTMASKIN
KLK	KLÄDKAMMARE
IT/EL	MEDIACENTRAL
BH	BRÖSTNINGSHÖJD (0,7 m OM EJ ANNAT ANGES)
	SPISHÄLL (KÖK MED HS)
	SPISHÄLL MED UGN (KÖK UTAN HS)
	SKJUTDÖRRSGARDEROB
	HATTHYLLA
	HANDDUKSTORK, TILLVAL
	TILLVALSVÄGG/DÖRR



PLAN 4, 3 TR
PLAN 3, 2 TR
PLAN 2, 1 TR
PLAN 1, ENTRÉ
PLAN 0, GARAGE



LGH:

PLAN 2, B1102

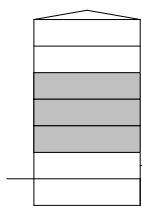
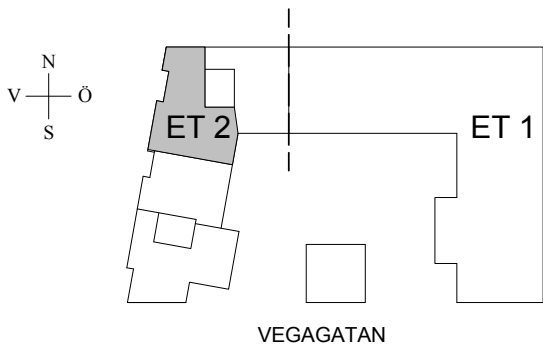
PLAN 3, B1202

PLAN 4, B1302

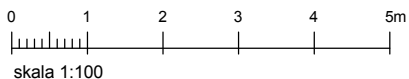


FÖRKLARINGAR

G	GARDEROB
L	LINNESKÅP
ST	STÄDSKÅP
HS	HÖGSKÅP MED UGN OCH MICRO
K	KYL
F	FRYS
K/F	KYL/FRYS
m	MICRO I ÖVERSKÅP
DM	DISKMASKIN
TM	TVÄTTMASKIN
TT	TORKTUMLARE
KM	KOMBIVÄTTMASKIN
KLK	KLÄDKAMMARE
IT/EL	MEDIACENTRAL
BH	BRÖSTNINGSHÖJD (0,7 m OM EJ ANNAT ANGES)
	SPISHÄLL (KÖK MED HS)
	SPISHÄLL MED UGN (KÖK UTAN HS)
	SKJUTDÖRRSGARDEROB
	HATTHYLLA
	HANDDUKSTORK, TILLVAL
	TILLVALSVÄGG/DÖRR
	BRASKAMIN, TILLVAL



PLAN 6, 5 TR
PLAN 5, 4 TR
PLAN 4, 3 TR
PLAN 3, 2 TR
PLAN 2, 1 TR
PLAN 1, ENTRÉ
PLAN 0, GARAGE



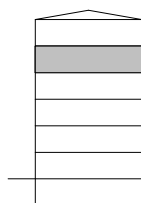
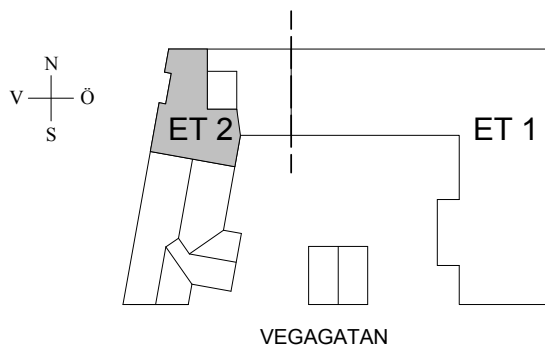
LGH:

PLAN 5, B1402

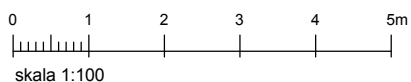


FÖRKLARINGAR

G	GARDEROB
L	LINNESKÅP
ST	STÄDSKÅP
HS	HÖGSKÅP MED UGN OCH MICRO
K	KYL
F	FRYS
K/F	KYL/FRYS
m	MICRO I ÖVERSKÅP
DM	DISKMASKIN
TM	TVÄTTMASKIN
TT	TORKTUMLARE
KM	KOMBIVÄTTMASKIN
KLK	KLÄDKAMMARE
IT/EL	MEDIACENTRAL
BH	BRÖSTNINGSHÖJD (0,7 m OM EJ ANNAT ANGES)
	SPISHÄLL (KÖK MED HS)
	SPISHÄLL MED UGN (KÖK UTAN HS)
	SKJUTDÖRRSGARDEROB
	HATTHYLLA
	HANDDUKSTORK, TILLVAL
	TILLVALSVÄGG/DÖRR
	BRASKAMIN, TILLVAL



PLAN 6, 5 TR
PLAN 5, 4 TR
PLAN 4, 3 TR
PLAN 3, 2 TR
PLAN 2, 1 TR
PLAN 1, ENTRÉ
PLAN 0, GARAGE

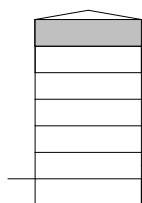
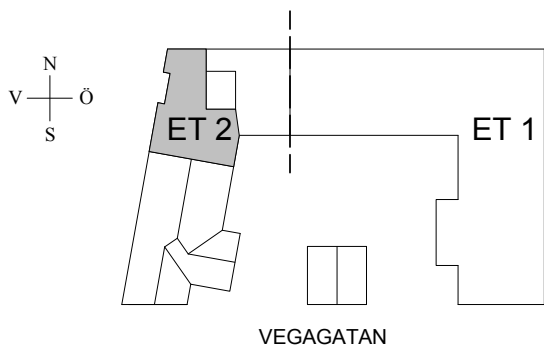


LGH:
PLAN 6, B1502

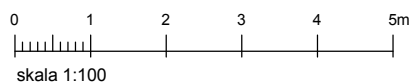


FÖRKLARINGAR

G	GARDEROB
L	LINNESKÅP
ST	STÅDSKÅP
HS	HÖGSKÅP MED UGN OCH MICRO
K	KYL
F	FRYS
K/F	KYL/FRYS
m	MICRO I ÖVERSKÅP
DM	DISKMASKIN
TM	TVÅTTMASKIN
TT	TORKTUMLARE
KM	KOMBIVÅTTMASKIN
KLK	KLÄDKAMMARE
IT/EL	MEDIACENTRAL
BH	BRÖSTNINGSHÖJD (0,7 m OM EJ ANNAT ANGES)
	SPISHÄLL (KÖK MED HS)
	SPISHÄLL MED UGN (KÖK UTAN HS)
	SKJUTDÖRRSGARDEROB
	HATTHYLLA
	HANDDUKSTORK, TILLVAL
	TILLVALSVÄGG/DÖRR
	BRASKAMIN, TILLVAL



PLAN 6, 5 TR
PLAN 5, 4 TR
PLAN 4, 3 TR
PLAN 3, 2 TR
PLAN 2, 1 TR
PLAN 1, ENTRÉ
PLAN 0, GARAGE







Köprocessen - steg för steg

Visning

På credentia.se, Hemnet, maklarhuset.se, i tidningsannonser samt i Bobutiken finner du information om när visningar för våra nya bostäder äger rum. Våra visningar hålls vanligen i en visningslägenhet, i vår utställningslokal, i vår Bobutik eller ute på platsen där projektet byggs eller skall byggas.

Intresseanmälan

Försäljning av våra bostäder sker i samarbete med Mäklarhuset i Norrtälje. När du anmäler ditt intresse till Mäklarhuset eller på credentia.se blir du samtidigt VIP-kund hos Credentia.

Säljstart

Säljstart sker med inbjudan via nyhetsbrev till VIP-kunder samt annonsering i olika medier för allmänheten.

Bokning

När du har hittat den lägenhet du vill ha, tecknas ett bokningsavtal mellan dig och Credentia. Senast en vecka efter att avtalet är tecknat skall bokningsavgiften på 20 000 kr betalas in.

Finansiering

Vi samarbetar med ett flertal banker som kan hjälpa dig med en finansieringslösning som passar dig.

Kontraktsskrivning

När vi har kommit upp i tillräckligt antal bokningar för att starta själva produktionen av huset är det dags för tecknande av förhandsavtal och sedan när inflyttning närmar sig tecknas ett upplåtelseavtal.

Vid tecknande av förhandsavtal föreligger ett bindande avtal mellan köpare och bostadsrättsföreningen. Vid tecknande av förhandsavtal inbetalas ett förskott på 50 000 kr till bostadsrättsföreningen. Eventuell inbetald bokningsavgift avräknas (dvs. för dig som betalat bokningsavgift blir tillägget 30 000 kr). Med dig hem får du en bostadspärm där du kan samla dina dokument rörande din nya bostad.

Tre till sex månader innan tillträde tecknas ett upplåtelseavtal. I samband med tecknandet betalas en handpenning på 10 % av köpeskillingen med avdrag för de 50 000 kr som redan är betalade i förskott.

Parkering

Innan inflyttning skickas en blankett ut där man fyller i önskemål om parkering. Hyresavtal för parkering tecknas på tillträdesdagen. Fördelning sker i turordning enligt det datum man ingått i ett avtal (bokningsavtal, förhandsavtal eller upplåtelseavtal).

Inredningsval

När du köper en av Credentia nyproducerad lägenhet har du möjlighet att välja fritt i vårt inredningsprogram hur du vill forma din lägenhet. Här kan du styra allt från kakel och klinker till färg på köksluckorna. Under projektets gång blir du kallad till vår inredningsansvarig för att gå igenom hur du vill inreda din nya bostad.

Inredningsvalen delas upp i två delar som består av projekteringsändringar och övriga val. På det första mötet med vår inredningsansvarig kommer du få välja om du vill ha någon projekteringsändring som exempelvis ett extra eluttag eller förstärkning av en vägg. Andra gången ni träffas skall alla övriga val göras. Eventuella tillval ska vara betalade vid tillträdet.

Köprocessen - steg för steg

Interimsstyrelse

Vid föreningens bildande tillsätts en styrelse av minst tre personer som är fristående från Credentia. Denna styrelse kallas för interimsstyrelse.

Kontroll och besiktning

Besiktning av din bostad sker cirka två till tre veckor innan inflyttning. Besiktning sker med auktoriserad opartisk besiktningsman som utses av bostadsrättsföreningens interimsstyrelse. Du kommer att bli inbjuden att närvara vid slutbesiktningen av din bostad.

Slutbetalning

Innan du flyttar in i din bostad ska den slutbetalas. Även kostnader för eventuella tillval skall vara betalda vid inflyttning.

Inflyttning

På tillträdesdagen överlämnas nycklar, skötselpärm och av bostadsrättsföreningen signerat upplåtelseavtal mot uppvisande av kvitto för slutbetalning av lägenhet och eventuella tillval.



Vad händer om jag ångrar mig?

Det beror på hur långt du kommit i affären.

Bokningsavtal

Har du bokat din lägenhet och betalat in 20 000 kr får du tillbaka 12 000 kr och resterande 8 000 kr tas ut som en administrativ avgift.

Förhandsavtal & Upplåtelseavtal

Dessa avtal är båda bindande för köparen.



Att bo i bostadsrätt

Vad är en bostadsrätt?

När du köper en bostadsrätt blir du medlem i en bostadsrättsförening och får en andel i den. Detta innebär att du äger rätten att bo i din lägenhet och att du är ansvarig för att reparera och underhålla den. Du har även rätt att sälja din bostad till vem du vill, förutsatt att styrelsen godkänner köparen.

Bostadsrättsföreningen äger fastigheten och lägenheterna. För att få köpa en bostadsrätt måste du bli medlem i bostadsrättsföreningen. Som medlem och bostadsrättsinnehavare måste du ta hänsyn till föreningens regler (stadgar) och de lagar som reglerar boendeformen bostadsrätt.

Bostadsrätten innebär ett förmögenhetsvärde för "ägaren" av denna. Innehavaren betalar en årsavgift till föreningen, som i princip avser de kostnader som finns för lån, drift och underhåll. Årsavgiften delas upp och betalas månadsvis. Storleken på avgiften beror på föreningens totala kostnader och vilken andel som respektive bostadsrätt har av föreningens totala kostnader. Andelarna blir beräknade när föreningen bildas och anges i den ekonomiska planen. Föreningen har också enligt stadgarna rätt att ta ut en administrativ avgift vid pantsättning, överlåtelse och andrahandsuthyrning.

Ekonomisk plan

Den ekonomiska planen anger förutsättningarna för en bostadsrättsförening samt de ekonomiska grunderna för bostadsrättsföreningens verksamhet.

Den innehåller bland annat en beskrivning av bostadsrättsföreningens fastighet och byggnader, en beskrivning av hur bostadsrättsföreningens förvärv finansieras med insatser och lån, en lägenhetsförteckning som visar de ingående lägenheternas yta, andelstal, insatser och beräknade årsavgifter för första året, en driftkostnadskalkyl samt en kalkyl för hur kostnader och drift finansieras.

Föreningen

En bostadsrättsförening företräds av en styrelse som föreningens medlemmar väljer vid föreningsstämman som hålls en gång per år. Förutom den årliga föreningsstämman kan det hållas extra stämmor om styrelsen tycker det är nödvändigt eller om ett visst antal medlemmar begär det. Det är styrelsen som fastställer årsavgiften för att täcka föreningens kostnader.

Enligt bostadsrättsföreningens stadgar skall ordinarie föreningsstämma hållas mellan första mars och sista juni med föreningens nya medlemmar. Sker inflyttning lång tid innan ordinarie stämma kan interimsstyrelsen besluta om en extra stämma. Vid ordinarie stämma eller extra stämma kommer interimsstyrelsen att avgå och ersättas av en styrelse bestående av de boende, under förutsättning att föreningens bottenlån är tecknade och utbetalda.

Förvaltning

Bostadsrättsföreningen administreras och förvaltas av bostadsrättsföreningens styrelse.



Egna anteckningar

[illegible]

[illegible]

CREDENTiA



Försäljning i samarbete med
Mäklarhuset

Hör av dig så berättar vi mer!

credentia@maklarhuset.se
0176-550 50

www.credentia.se