

Norrtälje-Grossgärdet

Fältharen

Centralt - Nära till allt



BOSTADSAKTA

CREDENTIA

Innehåll

Norrtälje – Brf Fältharen	3
Karta	4
Situationsplan	4
Kommunikationer	5
Natur, kultur & fritidsaktiviteter	5
Teknisk beskrivning	7
Rumsbeskrivning	8
Våningsplan	11
Planlösningar	
1 rum & kök	18
2 rum & kök	22
3 rum & kök	26
4 rum & kök	33
5 rum & kök	35
Köpprocessen	36
Att bo i bostadsrätt	38

Norrtälje - BRF Fältharen

Utgivningsdatum: November 2016
Revideringsdatum: Juli 2017
Byggherre: Brf Fältharen
Totalentreprenör: Credentia AB
Arkitekt: Sweco Arkitekter AB
Internet: www.credentia.se

Försäljning: Mäklarhuset Nyproduktion i Norrtälje
Postadress: Sjötullsgatan 7, 761 30 Norrtälje
E-post: credentia@maklarhuset.se
Besöksadress: Sjötullsgatan 6, Norrtälje

Säljare: Ida Tegelström
Mobil: 076-677 69 86
Växel: 0176-550 50
E-post: ida.tegelstrom@maklarhuset.se

Säljare: Carina Säll
Mobil: 070-294 31 38
Växel: 0176-550 50
E-post: carina.sall@maklarhuset.se

Norrtälje - BRF Fältharen

I hörnet Drottninggatan-Sveagatan byggs Brf Fältharen, som blir den fjärde av fem etapper av den nya flerbostads-
husbebyggelsen i kvarteret Haren i centrala Norrtälje. Alla fem etapperna byggs med en gemensam parkeringskäl-
lare. Denna når man med hiss direkt från respektive trapphus. Tidigare tre etapper (Brf Skogsharen, Brf Strömsta-
ren och Brf Trollsländan) är byggda kring en gemensam bostadsgård, men etapp fyra och fem byggs i hästskoform
kring en egen bostadsgård som är öppen in mot kvarteret, mot söder.

Hela Norrtälje stadskärna, med sitt utbud av handel och restauranger, ligger inom gångavstånd från Brf Fältharen,
lika väl som busstationen och Norrtälje sjukhus. Promenadstråket längs med Norrtälje Å leder både genom stads-
kärnan till hamnen och Societetsparken åt öster, samt till elljusspår och naturområdet vid sjön Lommaren i väster.

Etapp 4 omfattar 29 st väldisponerade och stilfulla lägenheter från ett till fem rum och kök, och med varierande
storlek från yteffektiva 35 m² till rymliga 125 m². I gatuplan i husets nordöstra hörn planeras en gemensamhets-
lokal med bastu och möjlighet till övernattning för gäster. Lokalen blir gemensam för alla fem etapperna och får
nivåfri ingång direkt från gatan.

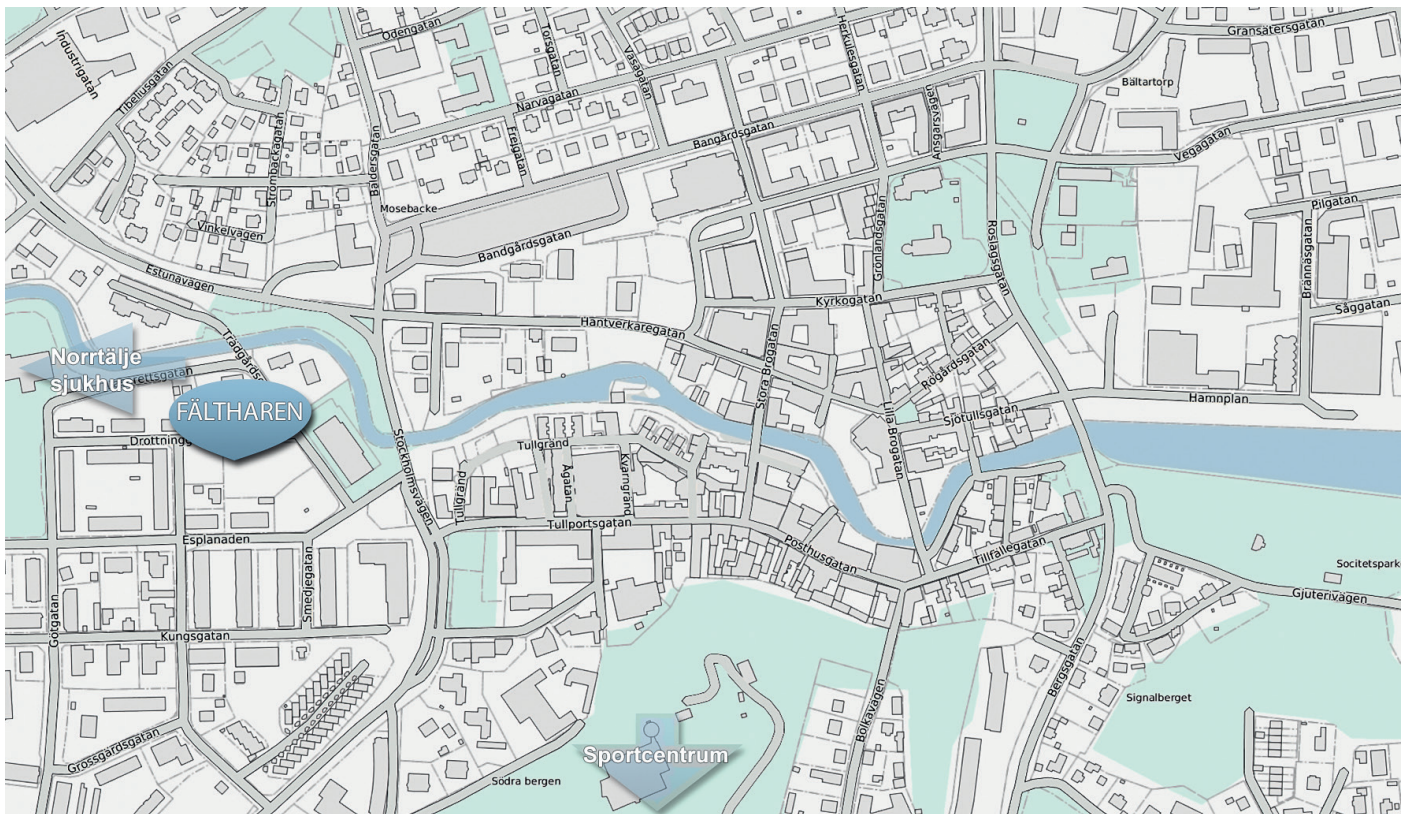
Brf Fältharen blir ett bekvämt boende med hög komfort och genomgående hög grundstandard, där möjlighet finns
att göra egna tillval för att skapa just ditt drömboende. Många lägenheter har två balkonger och några lägenheter
på översta våningen har möjlighet att få bastu och braskamin som tillval.

Lägenheterna är ritade av Sweco Architects som brinner för att skapa arkitektur för ett långsiktigt hållbart samhälle
och bidra till goda miljöer för dig som ska bo här.

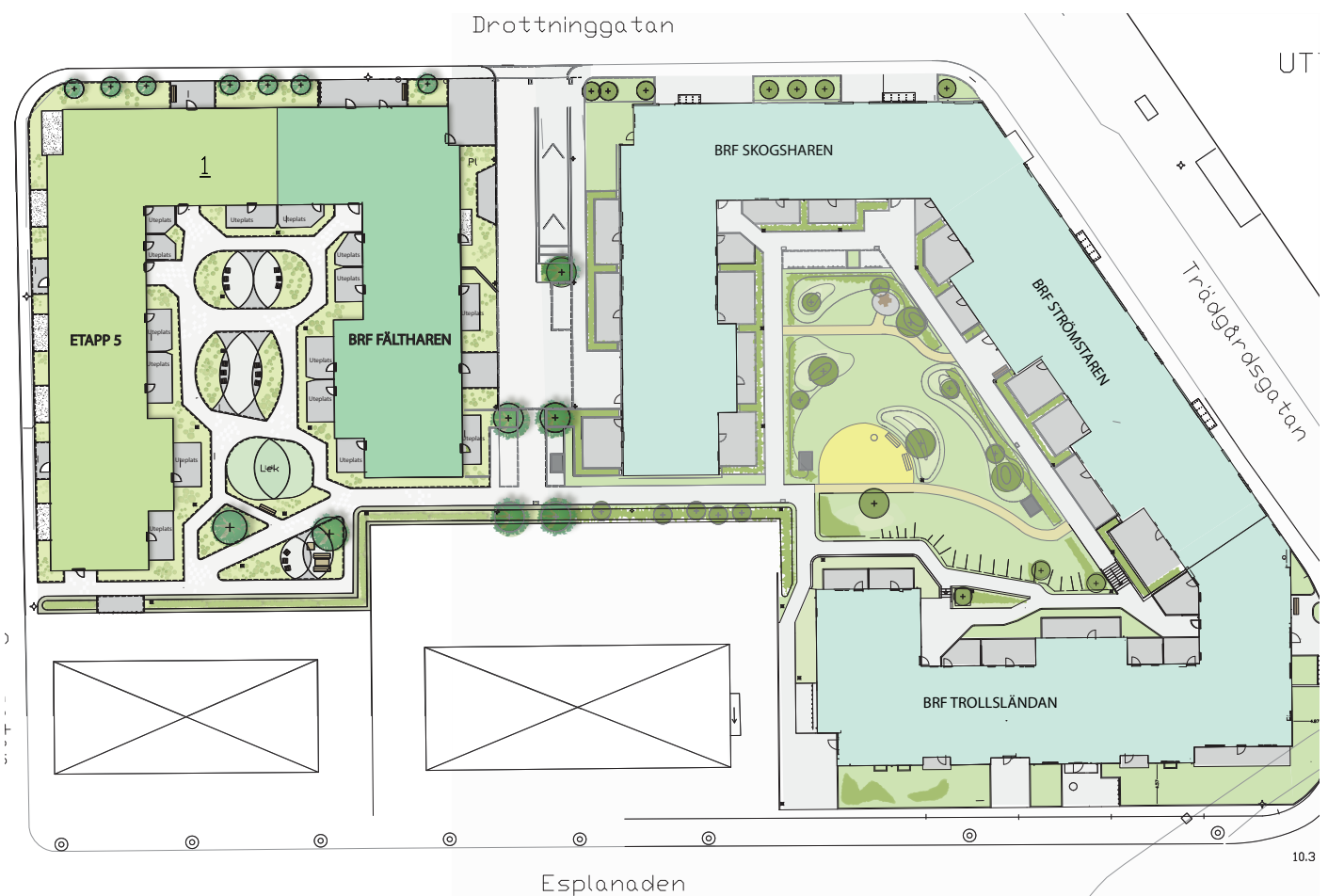
Välkommen till Brf Fältharen!



Karta



Situationsplan



Kommunikationer

- Motorväg, E18, till Stockholm.
- Fem minuters gångavstånd till bussterminal med täta avgångar till Stockholm.
- Ett flertal busslinjer går från bussterminalen till platser i Roslagen, Arlanda och Uppsala.



Natur, kultur & fritidsaktiviteter

- Med bara några minuters bilfärd nordost om staden når du Roslagens Golfklubb som har både 9- och 18-hålsbana.
- Badplatser hittar du bla på Kärleksudden som ligger i söderläge mellan Norrtäljeviken och Kvisthamraviken och vid Lommarens östra strand, nedanför bostadsområdet Vigelsjö. När väder och temperatur inte passar för bad ute finns Norrtäljes nya fina badhus som är beläget på Södra Bergen.
- En populär utflykt för barnen är ett besök på Färsna gård som erbjuder både djur och naturupplevelser.
- Pythagoras industrimuseum som är en gammal tändkulemotorfabrik är ett av Sveriges bäst bevarade industriminnen. Strax intill ligger också nybyggda Norrtälje museum och konsthall.
- På Norrtälje Sportcentrum kan du både titta på eller själv utöva bland annat fotboll, friidrott, ishockey, innebandy och brottning.
- För dig som gillar att promenera finns fina promenadstråk längs med Norrtäljeviken, Kvisthamraviken och Norrtäljeån.
- I Societetsparken som ligger vid hamnen anordnas många evenemang av olika slag.



Teknisk beskrivning

Grundläggning	Gjuten betongplatta på pålar.
Stomme	Bärande bjälklag och väggar i betong samt pelare av stål i fasad.
Ytterväggar	Utfackningspartier av träreglar med ytskikt av i huvudsak puts.
Lägenhetsskiljande väggar	Betong / gipsskivor på stålstomme (akustik- och brandavskiljande)
Mellanbjälklag	Betong.
Fönster & fönsterdörrar	Träkarmar med aluminiumbeklädd utsida.
Balkonger	Prefabricerade balkonger i betong med förberedelser för inglasning.
Tak	Taktäckning med papp.
Mellänväggar	Gipsskivor på regelstomme. Väggar i våtrum utförs med för ändamålet godkända skivor. Väggar runt WC/D/TV samt föräldrarovrum utförs med ljuddämpande isolering.
Entrépartier	Metallpartier som utrustas med portkod i anslutning till parti.
Värme	Vattenburna radiatorer med dolda stammar anslutna till fjärrvärme.
Ventilation	Mekanisk frånluft i kök och våtrum. Tilluften tas in i lägenheterna bakom radiatorerna.
El	Samtliga eluttag anslutna till jordfelsbrytare. Hushållsel i respektive lägenhet mäts separat.
TV, telefon & dator	Lägenheterna förses med tv-, telefoni- och internetmöjligheter.
Hiss	Varje trapphus utrustas med hiss.
Post	Posten levereras till postboxar i huvudentréer och morgontidningen levereras till en tidningshållare utanför lägenheten.
Förråd	Till varje lägenhet hör ett lägenhetsförråd i garageplan. Cykelförråd, Barnvagns- och rullstolsförråd anordnas i garageplan.
Uteplatser	Förses med marksten.
Sophantering	Kärl för hushållssopor kommer anordnas i gatuplan.
Parkering	Parkeringsplatser för bil och motorcykel anordnas i garage under gård.

Rumsbeskrivning

Generellt

Entrédörr	Säkerhetsklassad dörr
Innerdörrar	Vita släta med vita foder
Fönsterbänkar	Natursten
Rumshöjd	2,5 m

Hall

Golv	Ekparkett
Sockel	Eklaserad furu
Väggar	Målat vitt
Tak	Målat vitt
Övrigt	Förvaring och kapphylla enligt ritning.

Vardagsrum

Golv	Ekparkett
Sockel	Eklaserad furu
Väggar	Målat vitt
Tak	Målat vitt
Övrigt	En vägg förstärks för vägghängd TV, ej för fäste med arm. Fönsterbänkar.

Kök

Golv	Ekparkett
Sockel	Eklaserad furu
Väggar	Målat vitt
Tak	Målat vitt
Vitvaror	Spishäll, inbyggnadsugn, mikrovågsugn, diskmaskin, spiskåpa. Separat kyl och frys från och med 3 rum och kök.
Övrigt	Skåpinredning enligt ritning med takanslutning. Bänkskivor i laminat, rostfri slät diskbänk och stänkskydd av kakel. Luckor har dämpning på gångjärn och lådorna är av typ fulludrag med dämpning. Fönsterbänkar.



Rumsbeskrivning

Sovrum

Golv	Ekparkett
Sockel	Eklaserad furu
Väggar	Målat vitt
Tak	Målat vitt
Övrigt	Inredning och skåpsnickerier enligt ritning. Fönsterbänkar.

Klädkammare

Golv	Ekparkett
Sockel	Eklaserad furu
Väggar	Målat vitt
Tak	Målat vitt
Övrigt	Hylla och klädstång, omfattning enligt ritning.

WC/Dusch/Tvätt

Golv	Klinker
Väggar	Kakel
Tak	Målat vitt
Vitvaror	Tvättmaskin och torktumlare, alternativt kombimaskin.
Övrigt	Bänkskiva och väggskåp ovan vitvaror. Kommod med handfat och spegelskåp med belysning. Duschhörn alternativt duschskärm i glas. WC-stol. Beslag.

WC/Dusch

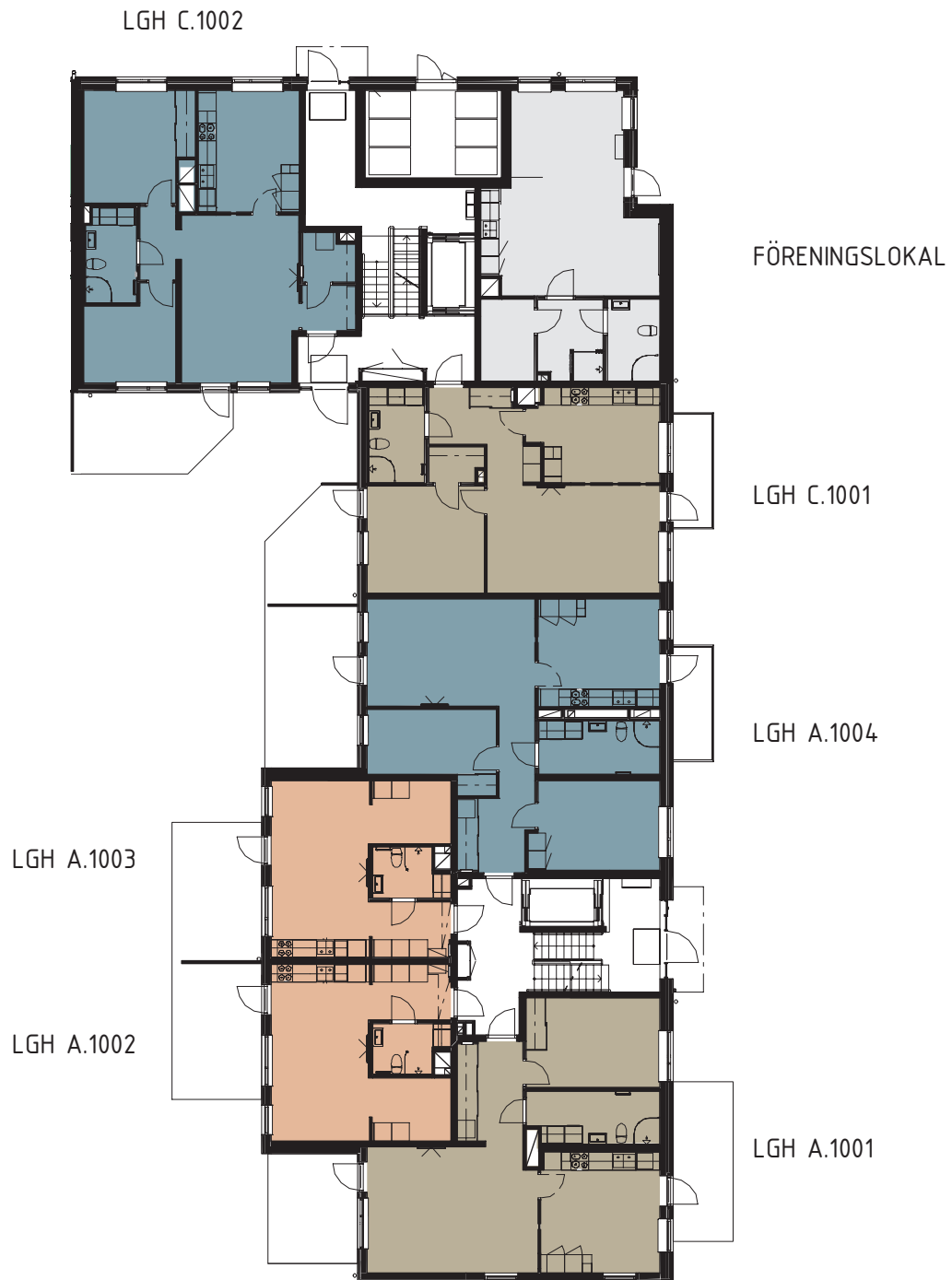
Golv	Klinker
Väggar	Kakel
Tak	Målat vitt
Övrigt	Kommod med handfat och spegel med belysning. Skärmvägg i glas. WC-stol. Beslag.



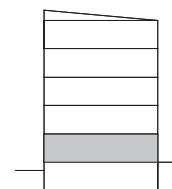
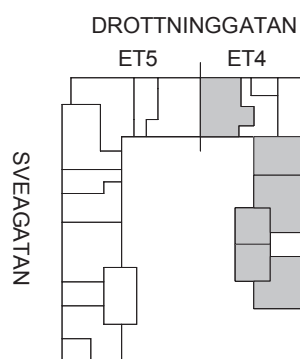


Våningsplan

Plan 1 - Entré



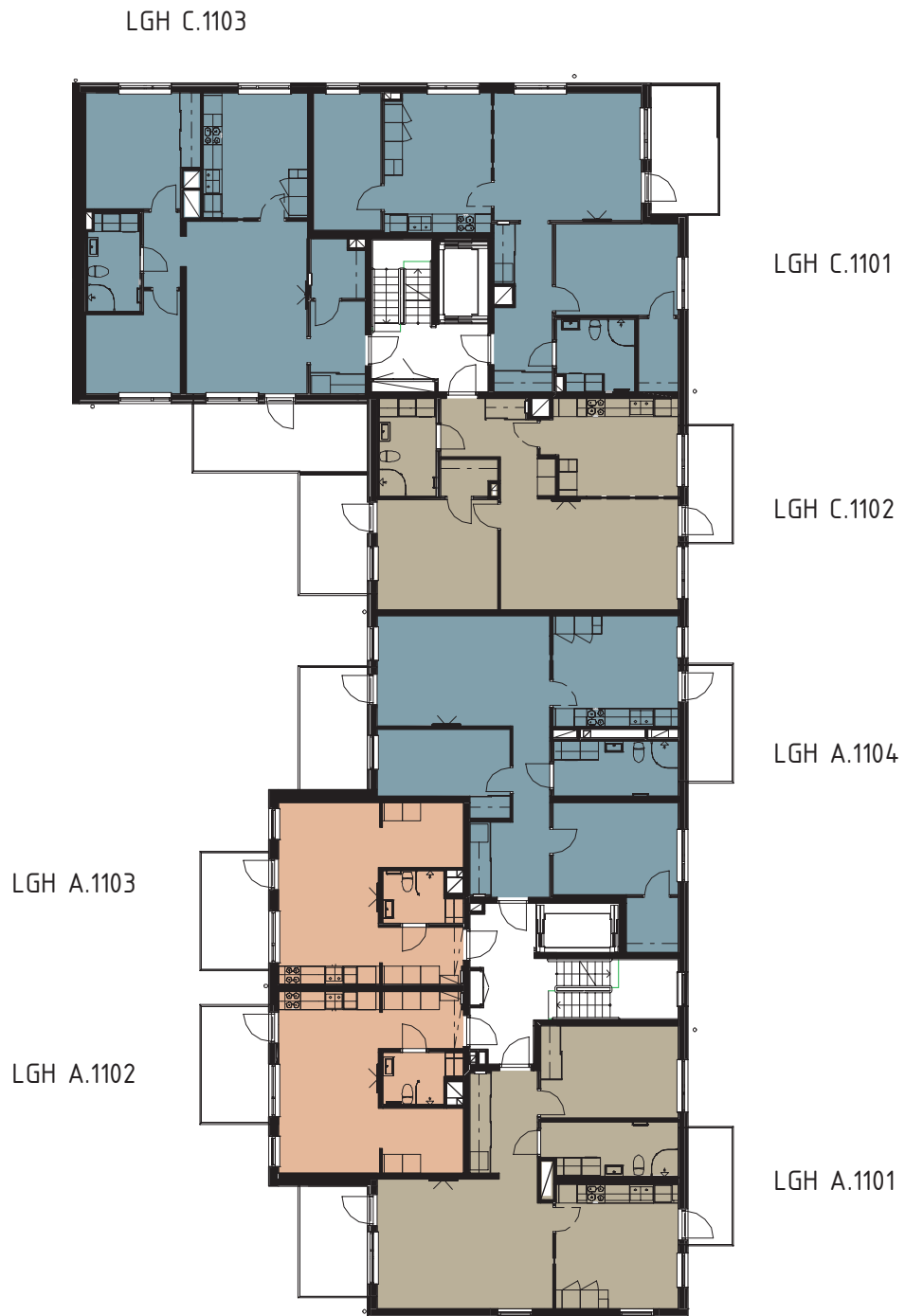
-  1 RoK
-  2 RoK
-  3 RoK
-  4 RoK
-  5 RoK



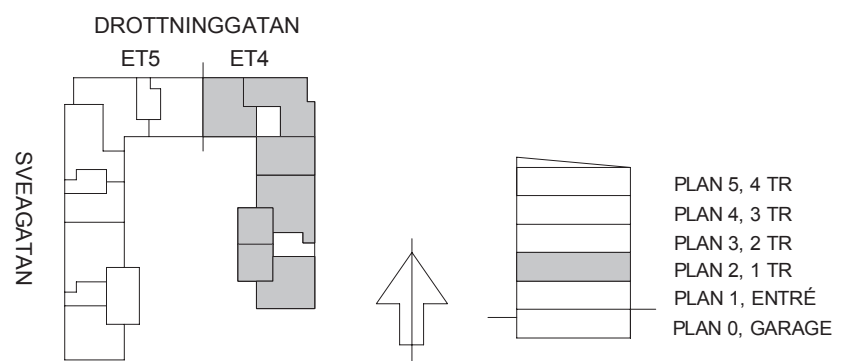
- PLAN 5, 4 TR
- PLAN 4, 3 TR
- PLAN 3, 2 TR
- PLAN 2, 1 TR
- PLAN 1, ENTRÉ
- PLAN 0, GARAGE

Våningsplan

Plan 2

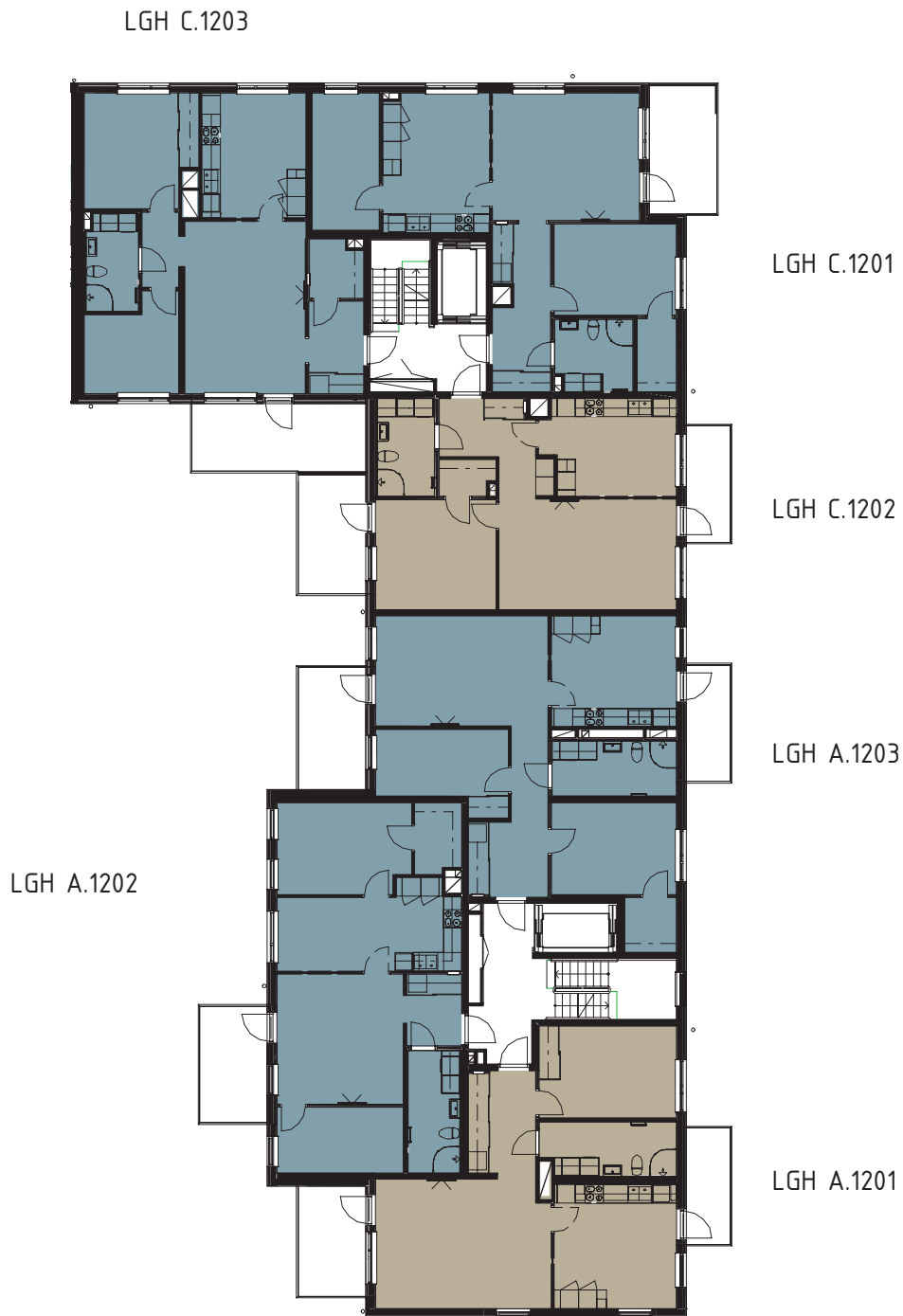


-  1 RoK
-  2 RoK
-  3 RoK
-  4 RoK
-  5 RoK

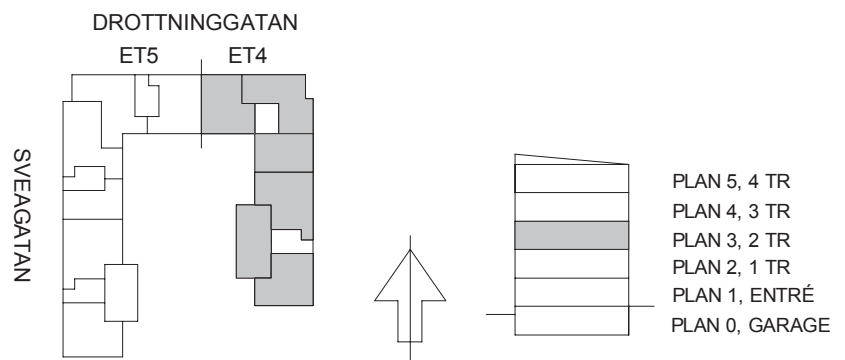


Våningsplan

Plan 3

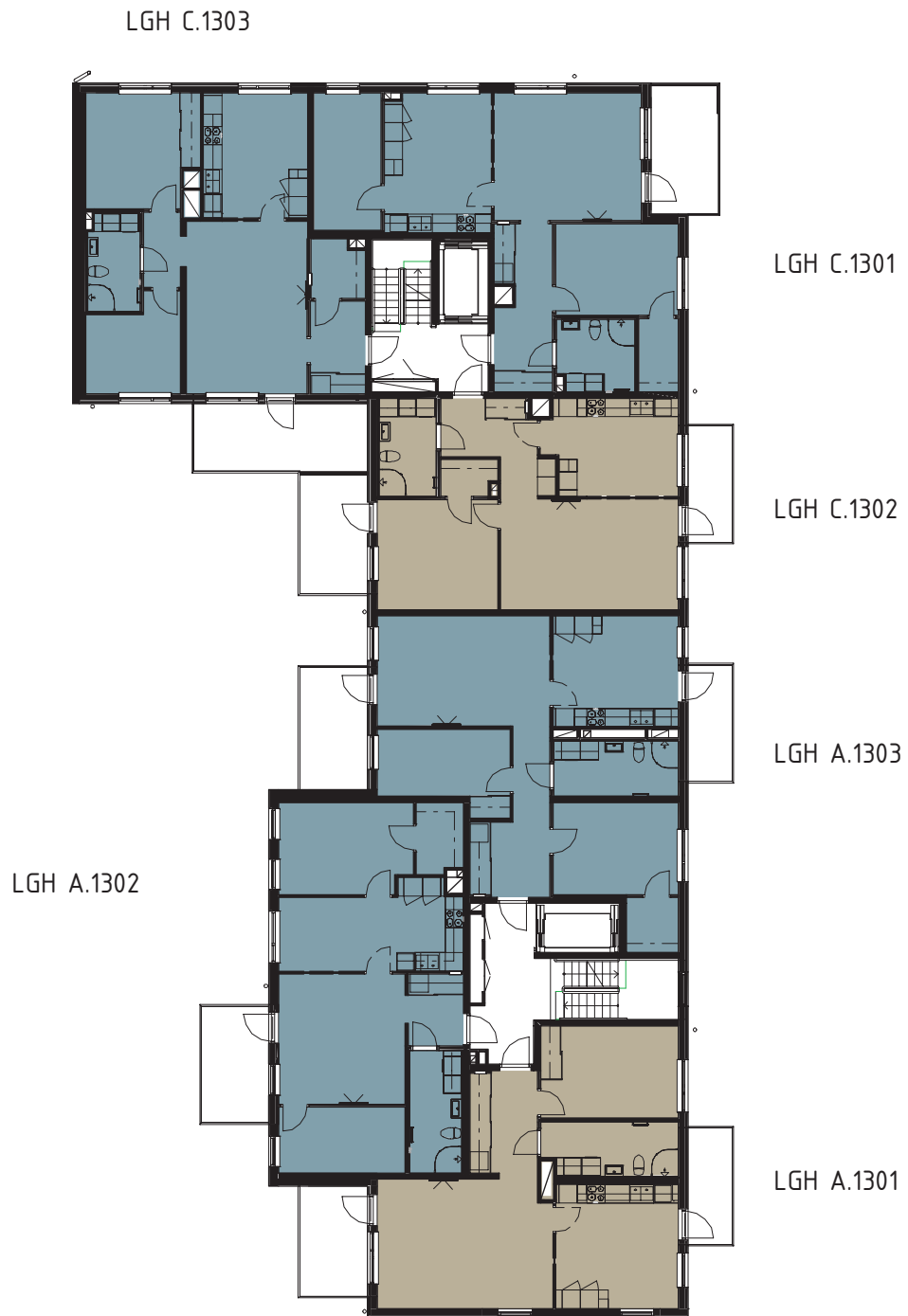


-  1 RoK
-  2 RoK
-  3 RoK
-  4 RoK
-  5 RoK

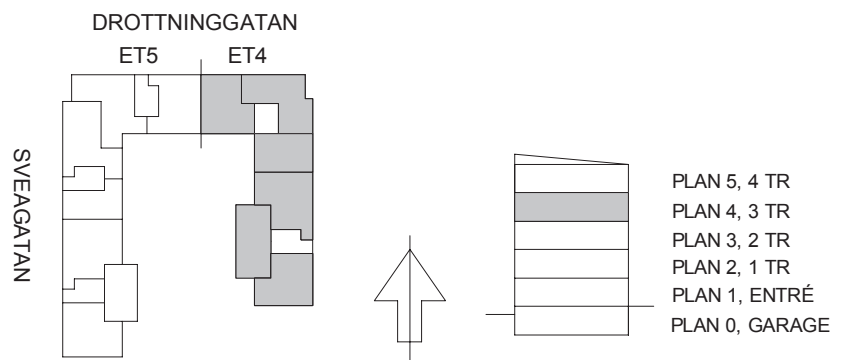


Våningsplan

Plan 4

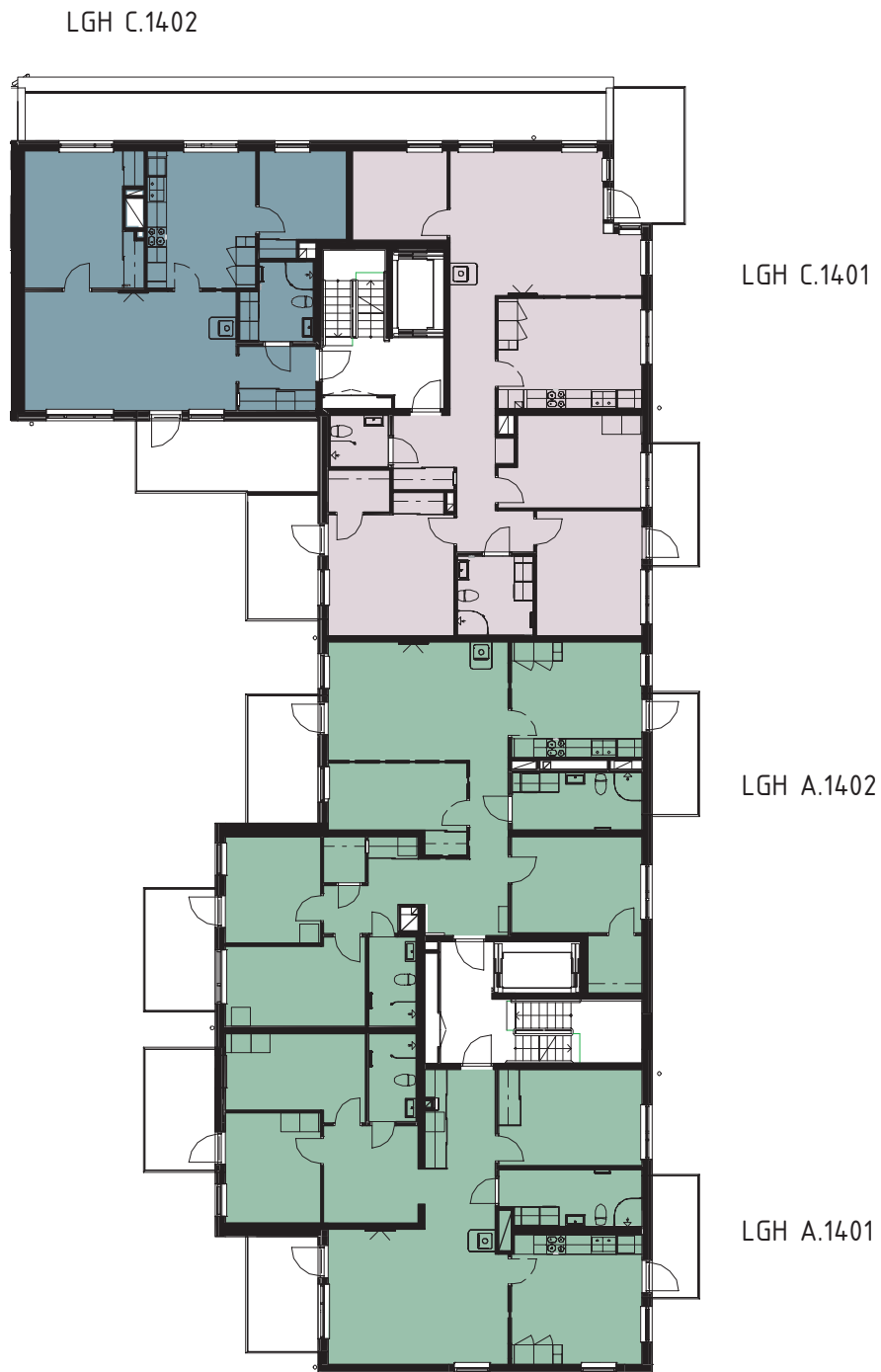


-  1 RoK
-  2 RoK
-  3 RoK
-  4 RoK
-  5 RoK

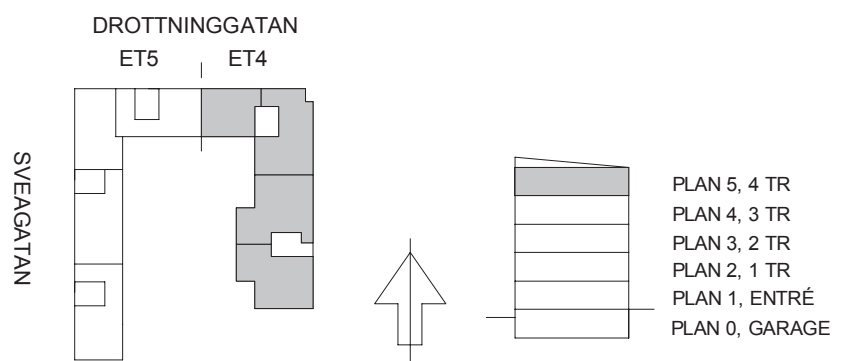


Våningsplan

Plan 5



-  1 RoK
-  2 RoK
-  3 RoK
-  4 RoK
-  5 RoK





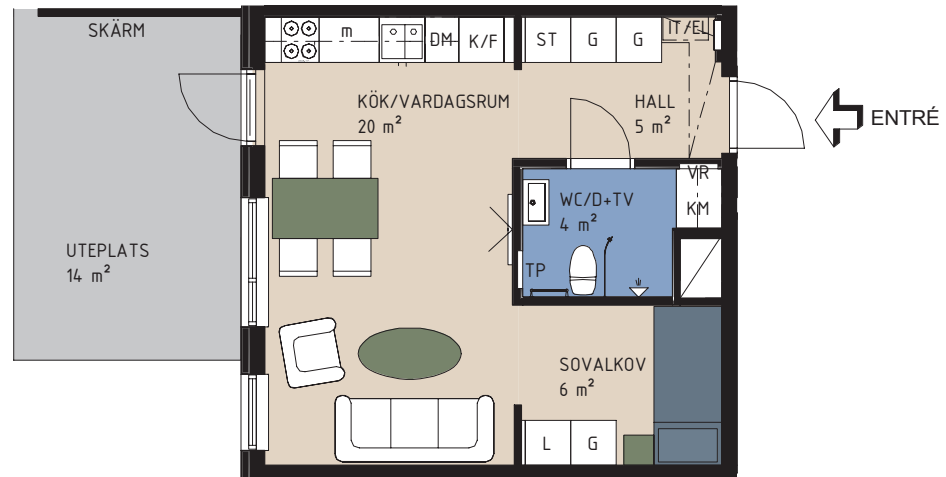


Brf Fältharen

Norrtälje

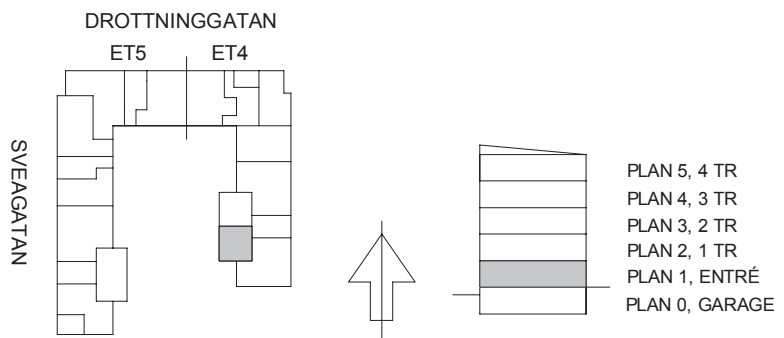
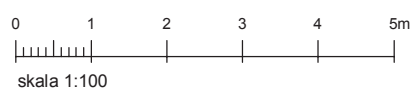
1 rum & kök, 35m²

LGH:
PLAN 1, A.1002



FÖRKLARINGAR

G	GARDEROB
L	LINNEFÖRVARING
ST	STÄDFÖRVARING
HS	HÖGSKÅP MED UGN OCH MICRO
K	KYL
F	FRYS
K/F	KYL/FRYS
m	MICRO I ÖVERSKÅP (KÖK UTAN HS)
DM	DISKMASKIN
TM	TVÄTTMASKIN
TT	TORKTUMLARE
KM	KOMBIVÄTTMASKIN
KLK	KLÄDKAMMARE
IT/EL	MEDIACENTRAL
VR	VÄRMERÖR
TP	LUCKA FÖR KV/VV FÖRDELARE
BH	BRÖSTNINGSHÖJD (0,7 m OM EJ ANNAT ANGES)
	SPISHÄLL (KÖK MED HS)
	SPISHÄLL MED UGN (KÖK UTAN HS)
	SKJUTDÖRRSGARDEROB
	HATTHYLLA
	HANDDUKSTORK, TILLVAL
	TILLVALSVÄGG/DÖRR
	INKLÄDNAD TAK
	BRASKAMIN, TILLVAL



UTEPLATSER/BALKONGER HAR UPPSKATTAD YTA,
AVVIKELSER KAN FÖREKOMMA

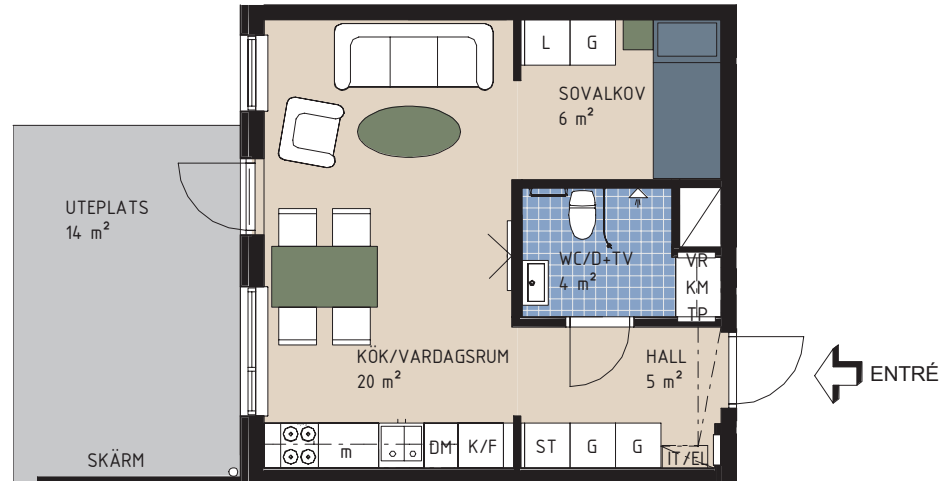
CREDENTIA

Brf Fältharen

Norrtälje

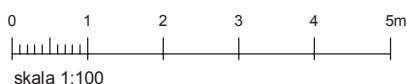
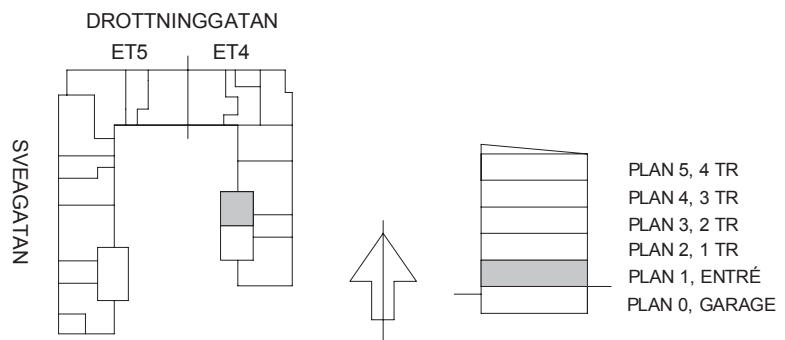
1 rum & kök, 35m²

LGH:
PLAN 1, A.1003



FÖRKLARINGAR

G	GARDEROB
L	LINNEFÖRVARING
ST	STÄDFÖRVARING
HS	HÖGSKÅP MED UGN OCH MICRO
K	KYL
F	FRYS
K/F	KYL/FRYS
m	MICRO I ÖVERSKÅP (KÖK UTAN HS)
DM	DISKMASKIN
TM	TVÄTTMASKIN
TT	TORKTUMLARE
KM	KOMBIVÄTTMASKIN
KLK	KLÄDKAMMARE
IT/EL	MEDIACENTRAL
VR	VÄRMERÖR
TP	LUCKA FÖR KV/VV FÖRDELARE
BH	BRÖSTNINGSHÖJD (0,7 m OM EJ ANNAT ANGES)
	SPISHÅLL (KÖK MED HS)
	SPISHÅLL MED UGN (KÖK UTAN HS)
	SKJUTDÖRRSGARDEROB
	HATTHYLLA
	HANDDUKSTORK, TILLVAL
	TILLVALSVÄGG/DÖRR
	INKLÄDNAD TAK
	BRASKAMIN, TILLVAL



UTEPLATSER/BALKONGER HAR UPPSKATTAD YTA,
AVVIKELSER KAN FÖREKOMMA

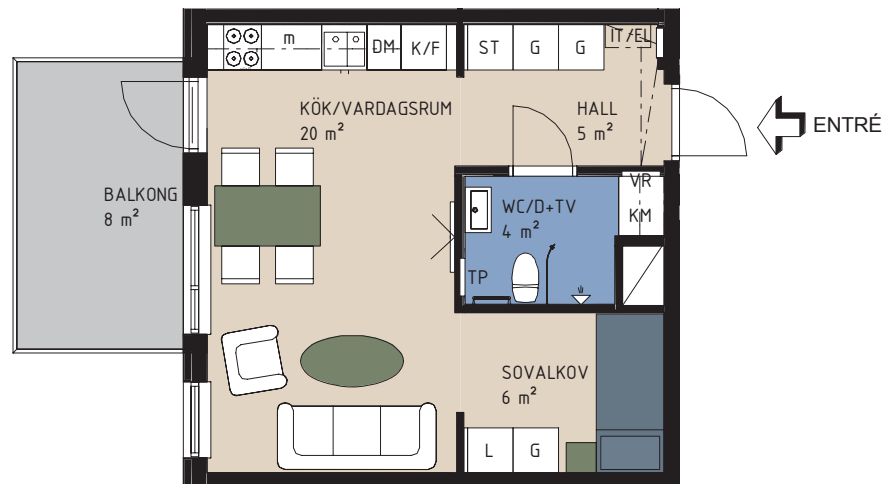
CREDENTIALIA

Brf Fältharen

Norrtälje

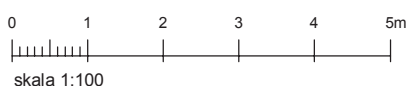
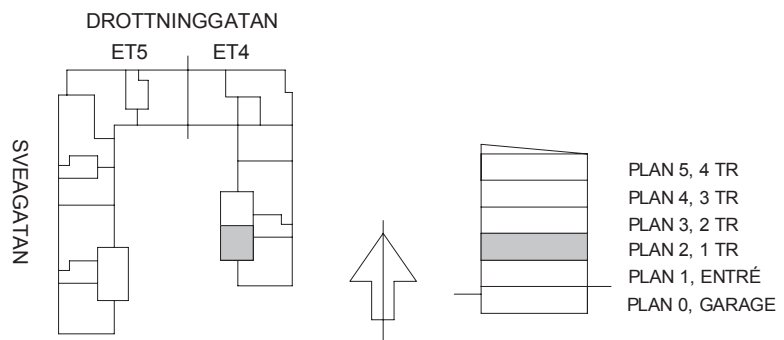
1 rum & kök, 35m²

LGH:
PLAN 2, A.1102



FÖRKLARINGAR

G	GARDEROB
L	LINNEFÖRVARING
ST	STÄDFÖRVARING
HS	HÖGSKÅP MED UGN OCH MICRO
K	KYL
F	FRYS
K/F	KYL/FRYS
m	MICRO I ÖVERSKÅP (KÖK UTAN HS)
DM	DISKMASKIN
TM	TVÄTTMASKIN
TT	TORKTUMLARE
KM	KOMBIVÄTTMASKIN
KLK	KLÄDKAMMARE
IT/EL	MEDIACENTRAL
VR	VÄRMERÖR
TP	LUCKA FÖR KV/VV FÖRDELARE
BH	BRÖSTNINGSHÖJD (0,7 m OM EJ ANNAT ANGES)
	SPISHÄLL (KÖK MED HS)
	SPISHÄLL MED UGN (KÖK UTAN HS)
	SKJUTDÖRRSGARDEROB
	HATTHYLLA
	HANDDUKSTORK, TILLVAL
	TILLVALSVÄGG/DÖRR
	INKLÄDNAD TAK
	BRASKAMIN, TILLVAL



UTEPLATSER/BALKONGER HAR UPPSKATTAD YTA,
AVVIKELSER KAN FÖREKOMMA

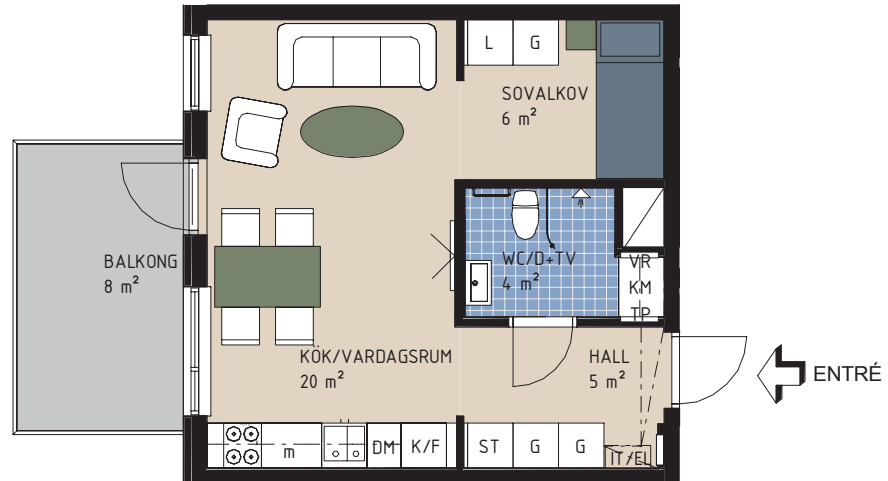
CREDENTIALIA

Brf Fältharen

Norrtälje

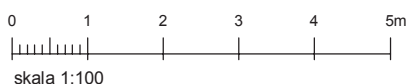
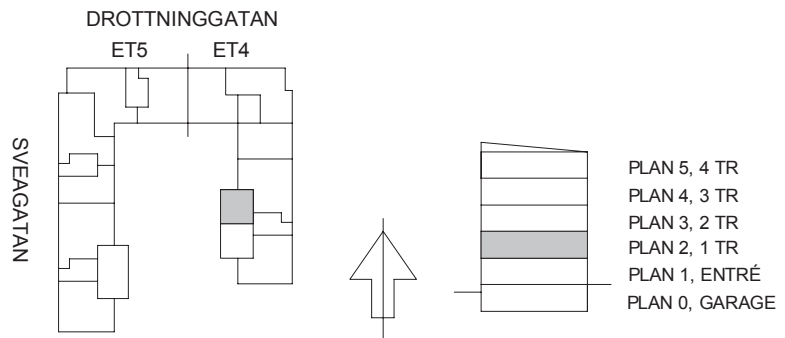
1 rum & kök, 35m²

LGH:
PLAN 2, A.1103



FÖRKLARINGAR

G	GARDEROB
L	LINNEFÖRVARING
ST	STÄDFÖRVARING
HS	HÖGSKÅP MED UGN OCH MICRO
K	KYL
F	FRYS
K/F	KYL/FRYS
m	MICRO I ÖVERSKÅP (KÖK UTAN HS)
DM	DISKMASKIN
TM	TVÄTTMASKIN
TT	TORKTUMLARE
KM	KOMBIVÄTTMASKIN
KLK	KLÄDKAMMARE
IT/EL	MEDIACENTRAL
VR	VÄRMERÖR
TP	LUCKA FÖR KV/VV FÖRDELARE
BH	BRÖSTNINGSHÖJD (0,7 m OM EJ ANNAT ANGES)
	SPISHÄLL (KÖK MED HS)
	SPISHÄLL MED UGN (KÖK UTAN HS)
	SKJUTDÖRRSGARDEROB
	HATTHYLLA
	HANDDUKSTORK, TILLVAL
	TILLVALSVÄGG/DÖRR
	INKLÄDNAD TAK
	BRASKAMIN, TILLVAL



UTEPLATSER/BALKONGER HAR UPPSKATTAD YTA,
AVVIKELSER KAN FÖREKOMMA

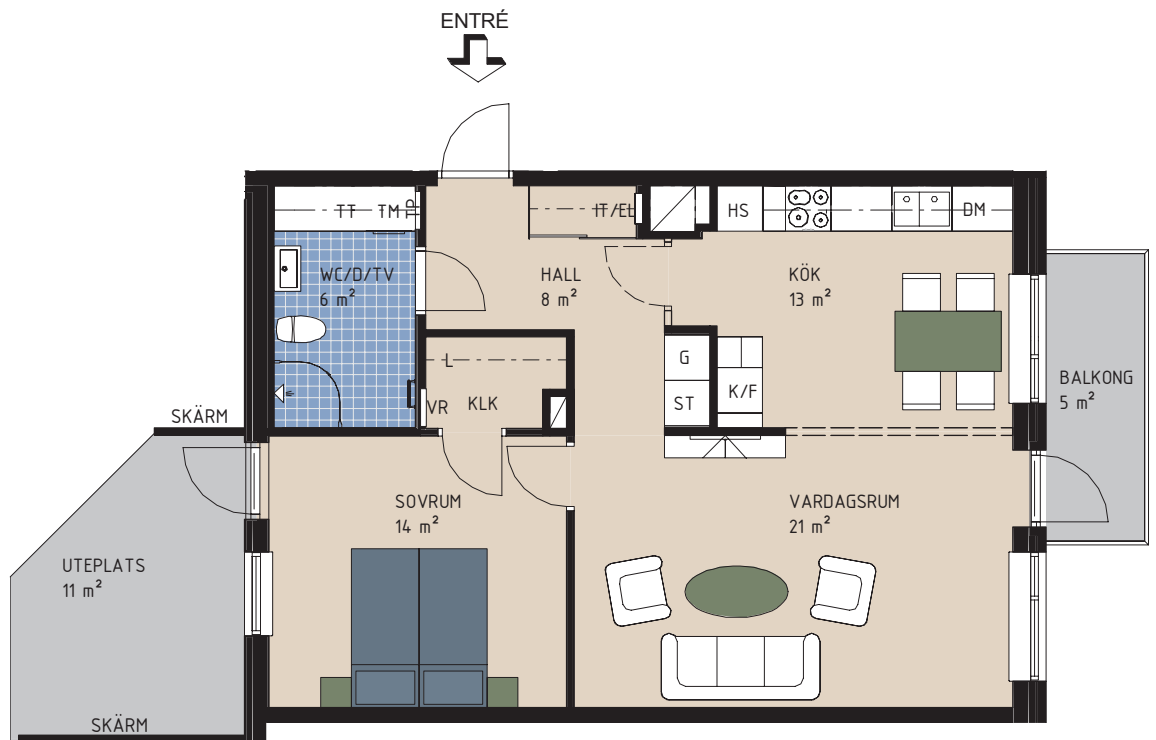
CREDENTIALIA

Brf Fältharen

Norrtälje

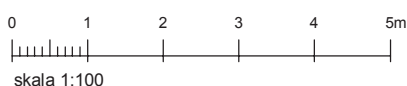
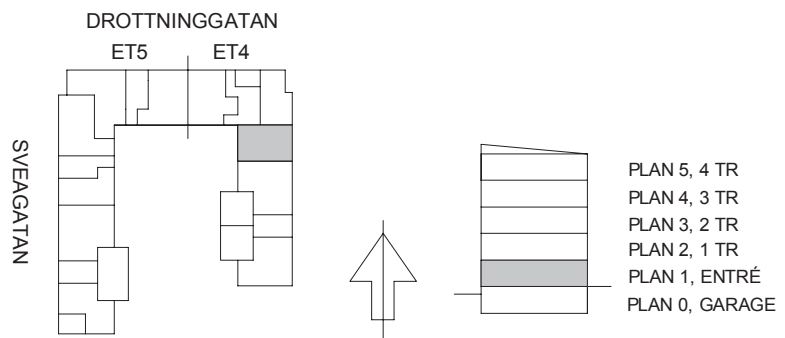
2 rum & kök, 67m²

LGH:
PLAN 1, C.1001



FÖRKLARINGAR

G	GARDEROB
L	LINNEFÖRVARING
ST	STÄDFÖRVARING
HS	HÖGSKÅP MED UGN OCH MICRO
K	KYL
F	FRYS
K/F	KYL/FRYS
m	MICRO I ÖVERSKÅP (KÖK UTAN HS)
DM	DISKMASKIN
TM	TVÄTTMASKIN
TT	TORKTUMLARE
KM	KOMBIVÄTTMASKIN
KLK	KLÄDKAMMARE
IT/EL	MEDIACENTRAL
VR	VÄRMERÖR
TP	LUCKA FÖR KV/VV FÖRDELARE
BH	BRÖSTNINGSHÖJD (0,7 m OM EJ ANNAT ANGES)
	SPISHÄLL (KÖK MED HS)
	SPISHÄLL MED UGN (KÖK UTAN HS)
	SKJUTDÖRRSGARDEROB
	HATTHYLLA
	HANDDUKSTORK, TILLVAL
	TILLVALSVÄGG/DÖRR
	INKLÄDNAD TAK
	BRASKAMIN, TILLVAL



UTEPLATSER/BALKONGER HAR UPPSKATTAD YTA, AVVIKELSER KAN FÖREKOMMA

xfel

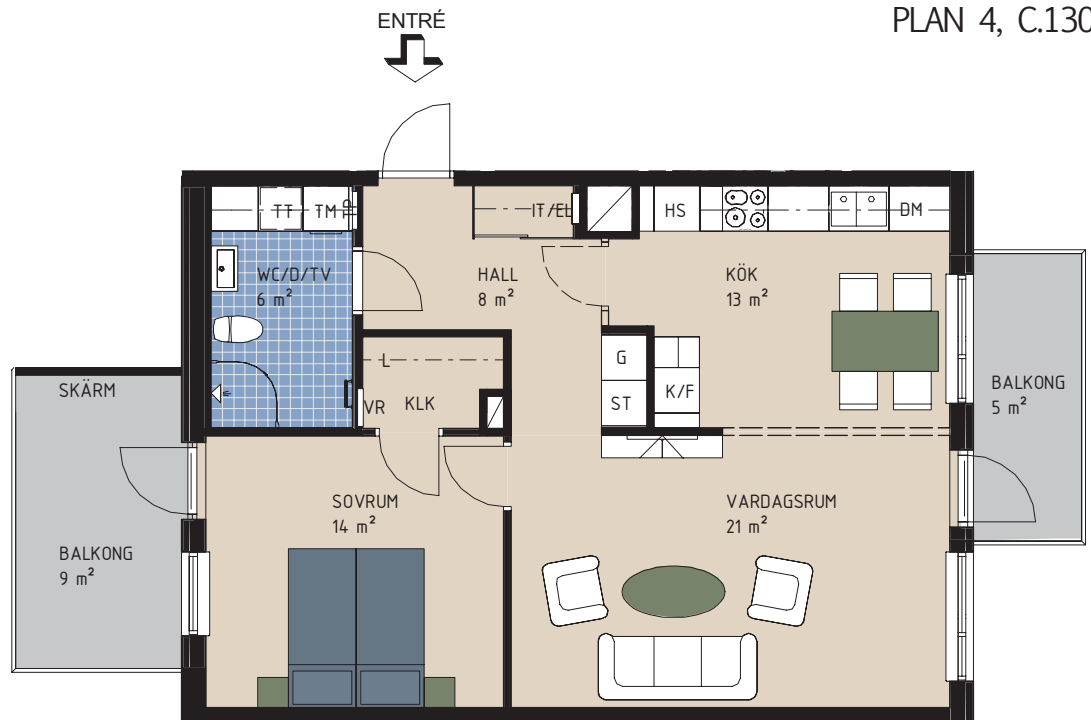
CREDENTIALIA

Brf Fältharen

Norrtälje

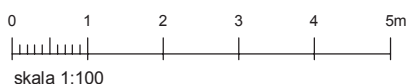
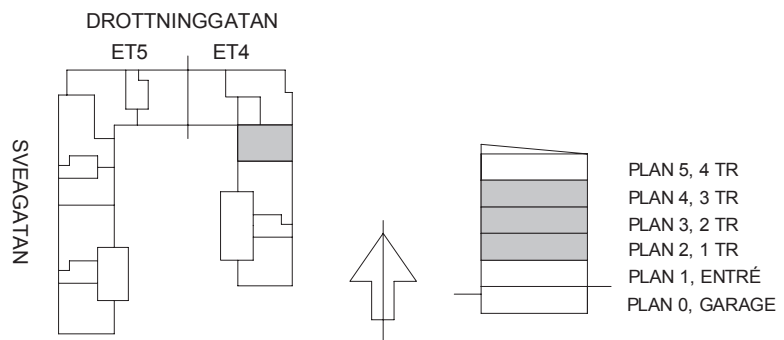
2 rum & kök, 67m²

LGH:
 PLAN 2, C.1102
 PLAN 3, C.1202
 PLAN 4, C.1302



FÖRKLARINGAR

G	GARDEROB
L	LINNEFÖRVARING
ST	STÄDFÖRVARING
HS	HÖGSKÅP MED UGN OCH MICRO
K	KYL
F	FRYS
K/F	KYL/FRYS
m	MICRO I ÖVERSKÅP (KÖK UTAN HS)
DM	DISKMASKIN
TM	TVÄTTMASKIN
TT	TORKTUMLARE
KM	KOMBIVÄTTMASKIN
KLK	KLÄDKAMMARE
IT/EL	MEDIACENTRAL
VR	VÄRMERÖR
TP	LUCKA FÖR KV/VV FÖRDELARE
BH	BRÖSTNINGSHÖJD (0,7 m OM EJ ANNAT ANGES)
	SPISHÅLL (KÖK MED HS) SPISHÅLL MED UGN (KÖK UTAN HS)
	SKJUTDÖRRSGARDEROB
	HATTHYLLA
	HANDDUKSTORK, TILLVAL
	TILLVALSVÄGG/DÖRR
	INKLÄDNAD TAK
	BRASKAMIN, TILLVAL



UTEPLATSER/BALKONGER HAR UPPSKATTAD YTA,
 AVVIKELSER KAN FÖREKOMMA

CREDENTIALIA

Brf Fältharen

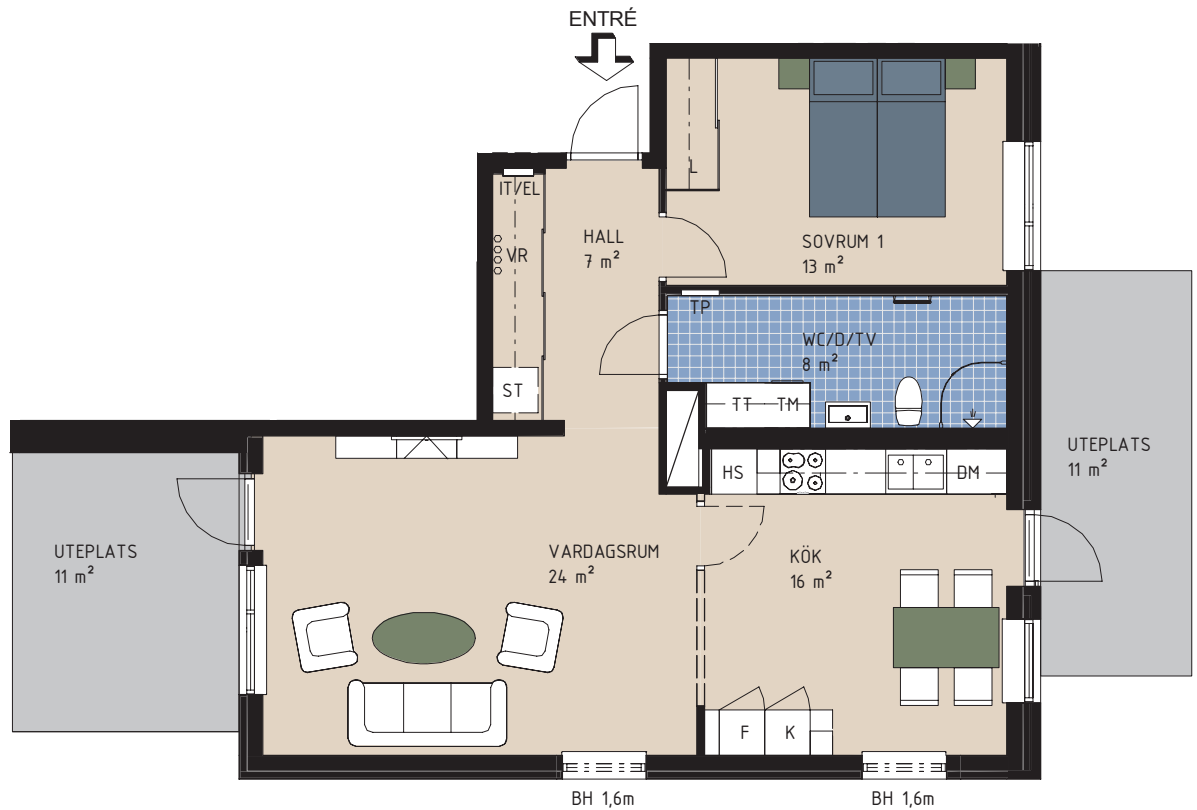
Norrtälje

2 rum & kök, 72m²








LGH:
PLAN 1, A.1001

SKÄRM

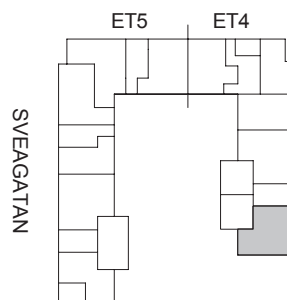
SKÄRM



FÖRKLARINGAR

- G GARDEROB
- L LINNEFÖRVARING
- ST STÄDFÖRVARING
- HS HÖGSKÅP MED UGN OCH MICRO
- K KYL
- F FRYS
- K/F KYL/FRYS
- m MICRO I ÖVERSKÅP (KÖK UTAN HS)
- DM DISKMASKIN
- TM TVÄTTMASKIN
- TT TORKTUMLARE
- KM KOMBITVÄTTMASKIN
- KLK KLÄDKAMMARE
- IT/EL MEDIACENTRAL
- VR VÄRMERÖR
- TP LUCKA FÖR KV/VV FÖRDELARE
- BH BRÖSTNINGSHÖJD (0,7 m OM EJ ANNAT ANGES)
-  SPISHÅLL (KÖK MED HS)
SPISHÅLL MED UGN (KÖK UTAN HS)
-  SKJUTDÖRRSGARDEROB
-  HATTHYLLA
-  HANDDUKSTORK, TILLVAL
-  TILLVALSVÄGG/DÖRR
-  INKLÄDNAD TAK
-  BRASKAMIN, TILLVAL

DROTTNINGGATAN



- PLAN 5, 4 TR
- PLAN 4, 3 TR
- PLAN 3, 2 TR
- PLAN 2, 1 TR
- PLAN 1, ENTRÉ
- PLAN 0, GARAGE

0 1 2 3 4 5m

skala 1:100

UTEPLATSER/BALKONGER HAR UPPSKATTAD YTA,
AVVIKELSER KAN FÖREKOMMA

xfel

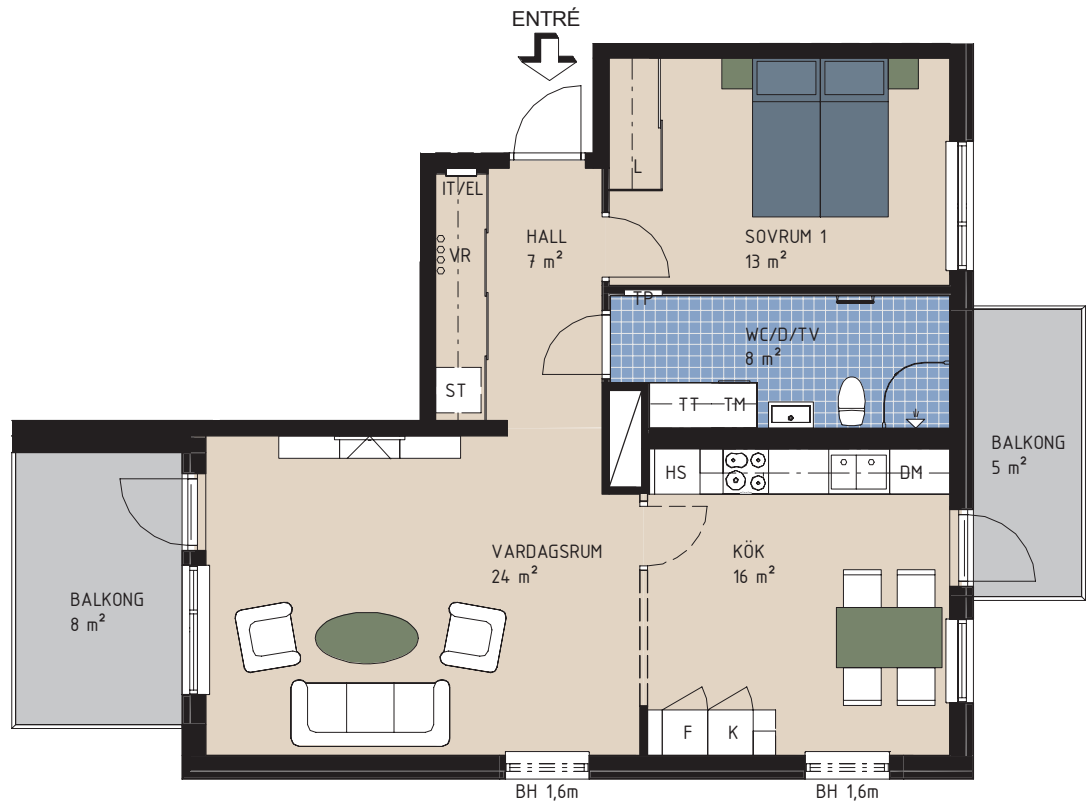
CREDENTIALIA

Brf Fältharen









Norrtälje

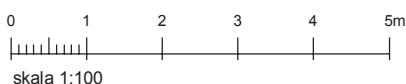
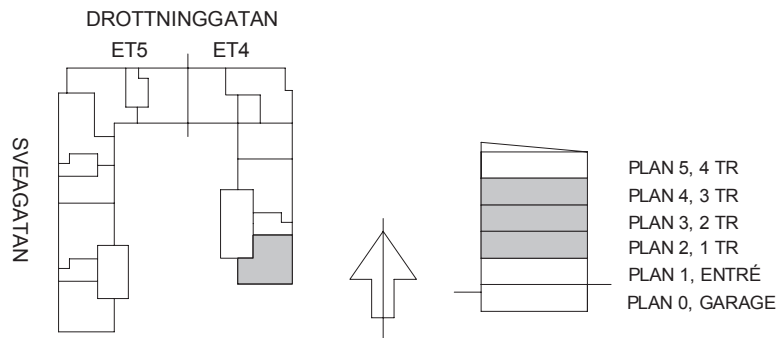
2 rum & kök, 72m²

LGH:
 PLAN 2, A.1101
 PLAN 3, A.1201
 PLAN 4, A.1301



FÖRKLARINGAR

- G GARDEROB
- L LINNEFÖRVARING
- ST STÄDFÖRVARING
- HS HÖGSKÅP MED UGN OCH MICRO
- K KYL
- F FRYS
- K/F KYL/FRYS
- m MICRO I ÖVERSKÅP (KÖK UTAN HS)
- DM DISKMASKIN
- TM TVÄTTMASKIN
- TT TORKTUMLARE
- KM KOMBITVÄTTMASKIN
- KLK KLÄDKAMMARE
- IT/EL MEDIACENTRAL
- VR VÄRMERÖR
- TP LUCKA FÖR KV/VV FÖRDELARE
- BH BRÖSTNINGSHÖJD (0,7 m OM EJ ANNAT ANGES)
-  SPISHÅLL (KÖK MED HS)
-  SPISHÅLL MED UGN (KÖK UTAN HS)
-  SKJUTDÖRRSGARDEROB
-  HATTHYLLA
-  HANDDUKSTORK, TILLVAL
-  TILLVALSVÄGG/DÖRR
-  INKLÄDNAD TAK
-  BRASKAMIN, TILLVAL



UTEPLATSER/BALKONGER HAR UPPSKATTAD YTA, AVVIKELSER KAN FÖREKOMMA

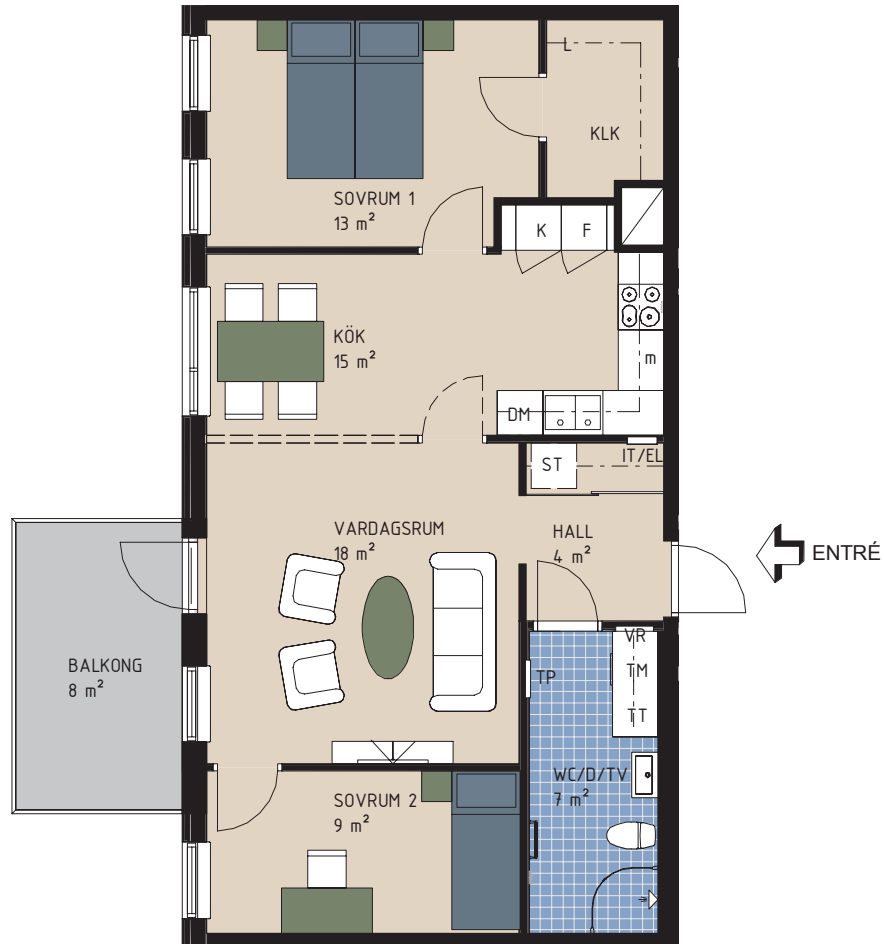
CREDENTIALIA

Brf Fältharen

Norrtälje

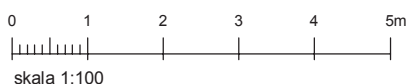
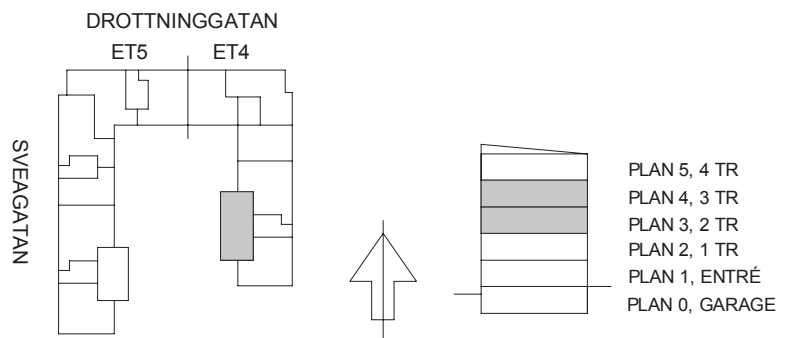
3 rum & kök, 72m²

LGH:
PLAN 3, A.1202
PLAN 4, A.1302



FÖRKLARINGAR

G	GARDEROB
L	LINNEFÖRVARING
ST	STÄDFÖRVARING
HS	HÖGSKÅP MED UGN OCH MICRO
K	KYL
F	FRYS
K/F	KYL/FRYS
m	MICRO I ÖVERSKÅP (KÖK UTAN HS)
DM	DISKMASKIN
TM	TVÄTTMASKIN
TT	TORKTUMLARE
KM	KOMBITVÄTTMASKIN
KLK	KLÄDKAMMARE
IT/EL	MEDIACENTRAL
VR	VÄRMERÖR
TP	LUCKA FÖR KV/VV FÖRDELARE
BH	BRÖSTNINGSHÖJD (0,7 m OM EJ ANNAT ANGES)
	SPISHÅLL (KÖK MED HS)
	SPISHÅLL MED UGN (KÖK UTAN HS)
	SKJUTDÖRRSGARDEROB
	HATTHYLLA
	HANDDUKSTORK, TILLVAL
	TILLVALSVÄGG/DÖRR
	INKLÄDNAD TAK
	BRASKAMIN, TILLVAL



UTEPLATSER/BALKONGER HAR UPPSKATTAD YTA, AVVIKELSER KAN FÖREKOMMA

kfel

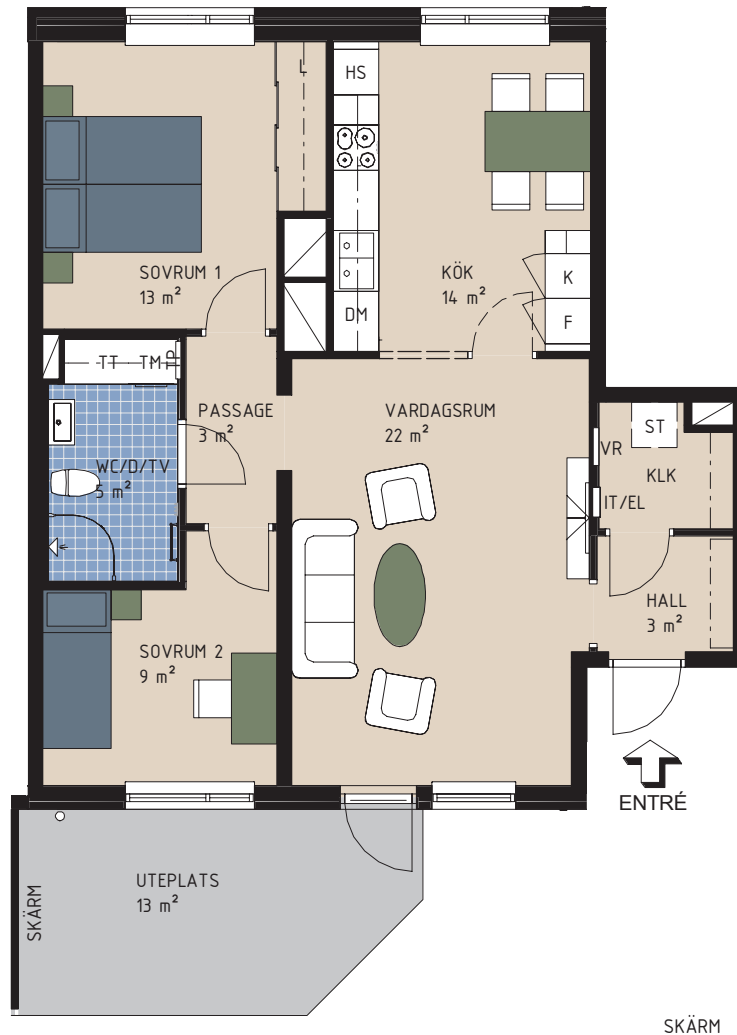
CREDENTIALIA

Brf Fältharen

Norrtälje

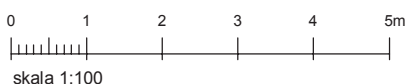
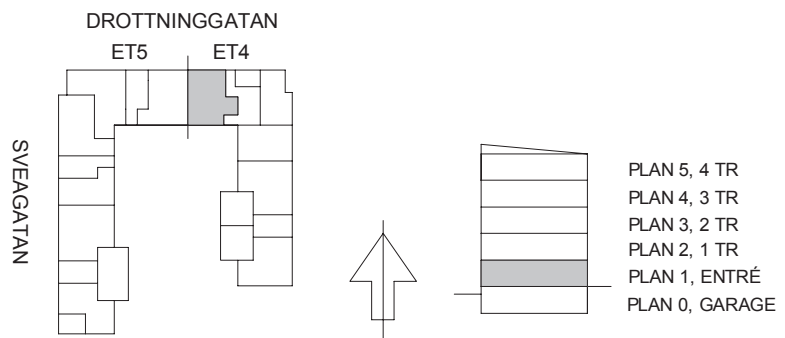
3 rum & kök, 76m²

LGH:
PLAN 1, C.1002



FÖRKLARINGAR

G	GARDEROB
L	LINNEFÖRVARING
ST	STÄDFÖRVARING
HS	HÖGSKÅP MED UGN OCH MICRO
K	KYL
F	FRYS
K/F	KYL/FRYS
m	MICRO I ÖVERSKÅP (KÖK UTAN HS)
DM	DISKMASKIN
TM	TVÄTTMASKIN
TT	TORKTUMLARE
KM	KOMBIVÄTTMASKIN
KLK	KLÄDKAMMARE
IT/EL	MEDIACENTRAL
VR	VÄRMERÖR
TP	LUCKA FÖR KV/VV FÖRDELARE
BH	BRÖSTNINGSHÖJD (0,7 m OM EJ ANNAT ANGES)
	SPISHÅLL (KÖK MED HS)
	SPISHÅLL MED UGN (KÖK UTAN HS)
	SKJUTDÖRRSGARDEROB
	HATTHYLLA
	HANDDUKSTORK, TILLVAL
	TILLVALSVÄGG/DÖRR
	INKLÄDNAD TAK
	BRASKAMIN, TILLVAL



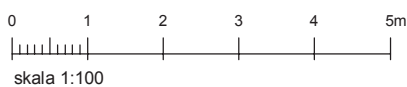
UTEPLATSER/BALKONGER HAR UPPSKATTAD YTA, AVVIKELSER KAN FÖREKOMMA

CREDENTIALIA

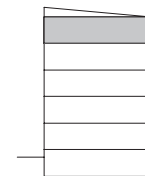
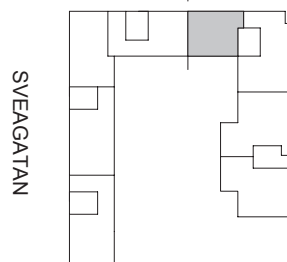


FÖRKLARINGAR

G	GARDEROB
L	LINNEFÖRVARING
ST	STÄDFÖRVARING
HS	HÖGSKÅP MED UGN OCH MICRO
K	KYL
F	FRYS
K/F	KYL/FRYS
m	MICRO I ÖVERSKÅP (KÖK UTAN HS)
DM	DISKMASKIN
TM	TVÄTTMASKIN
TT	TORKTUMLARE
KM	KOMBITVÄTTMASKIN
KLK	KLÄDKAMMARE
IT/EL	MEDIACENTRAL
VR	VÄRMERÖR
TP	LUCKA FÖR KV/VV FÖRDELARE
BH	BRÖSTNINGSHÖJD (0,7 m OM EJ ANNAT ANGES)
	SPISHÄLL (KÖK MED HS)
	SPISHÄLL MED UGN (KÖK UTAN HS)
	SKJUTDÖRRSGARDEROB
	HATTHYLLA
	HANDDUKSTORK, TILLVAL
	TILLVALSVÄGG/DÖRR
	INKLÄDNAD TAK
	BRASKAMIN, TILLVAL



DROTTNINGGATAN
ET5 | ET4



PLAN 5, 4 TR
PLAN 4, 3 TR
PLAN 3, 2 TR
PLAN 2, 1 TR
PLAN 1, ENTRÉ
PLAN 0, GARAGE

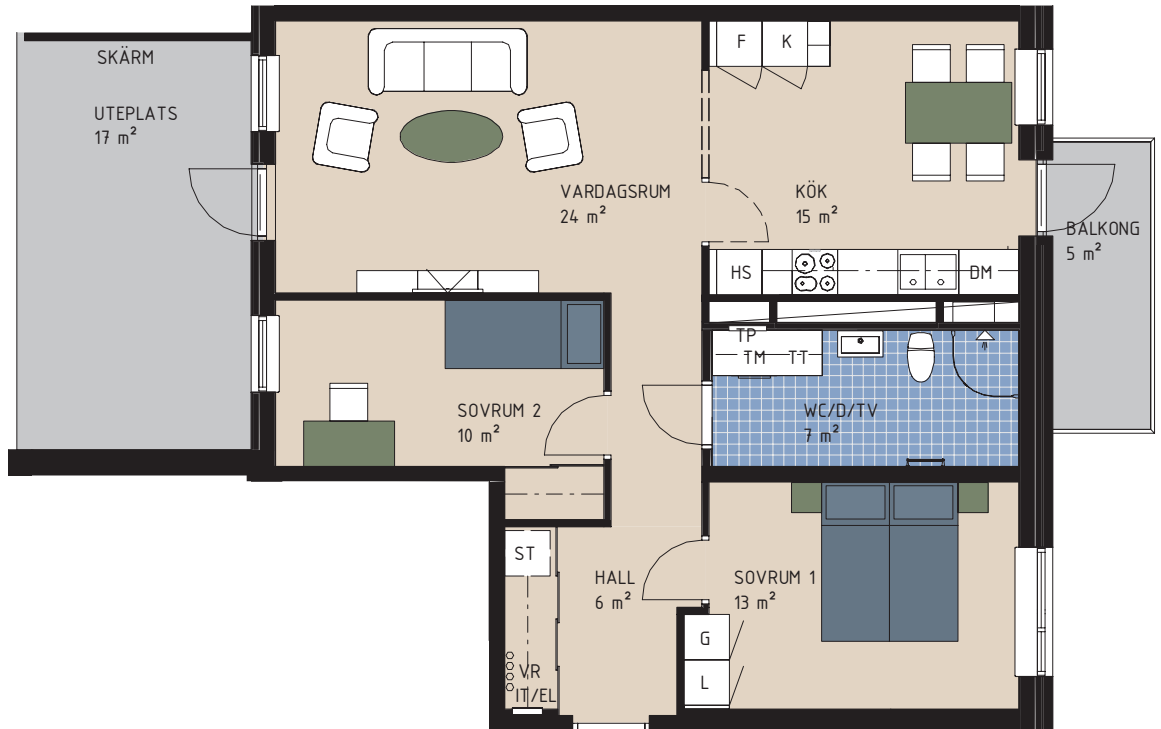
UTEPLATSER/BALKONGER HAR UPPSKATTAD YTA,
AVVIKELSER KAN FÖREKOMMA

Brf Fältharen

Norrtälje

3 rum & kök, 78m²

LGH:
PLAN 1, A.1004



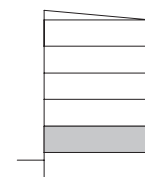
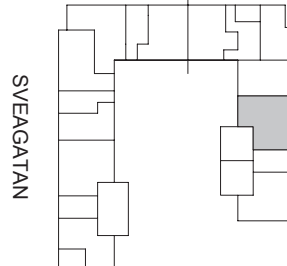
FÖRKLARINGAR

- G GARDEROB
- L LINNEFÖRVARING
- ST STÄDFÖRVARING
- HS HÖGSKÅP MED UGN OCH MICRO
- K KYL
- F FRYSS
- K/F SKÄRM KYL/FRYSS
- m SKÄRM MICRO I ÖVERSKÅP (KÖK UTAN HS)
- DM DISKMASKIN
- TM TVÄTTMASKIN
- TT TORKTUMLARE
- KM KOMBIVÄTTMASKIN
- KLK KLÄDKAMMARE
- IT/EL MEDIACENTRAL
- VR VÄRMERÖR
- TP LUCKA FÖR KV/VV FÖRDELARE
- BH BRÖSTNINGSHÖJD (0,7 m OM EJ ANNAT ANGES)
- SPISHÄLL (KÖK MED HS)
- SPISHÄLL MED UGN (KÖK UTAN HS)
- SKJUTDÖRRSGARDEROB
- HATTHYLLA
- HANDDUKSTORK, TILLVAL
- TILLVALSVÄGG/DÖRR
- INKLÄDNAD TAK
- BRASKAMIN, TILLVAL

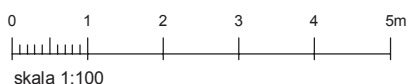
ENTRÉ

DROTTNINGGATAN

ET5 ET4



PLAN 5, 4 TR
PLAN 4, 3 TR
PLAN 3, 2 TR
PLAN 2, 1 TR
PLAN 1, ENTRÉ
PLAN 0, GARAGE



UTEPLATSER/BALKONGER HAR UPPSKATTAD YTA,
AVVIKELSER KAN FÖREKOMMA

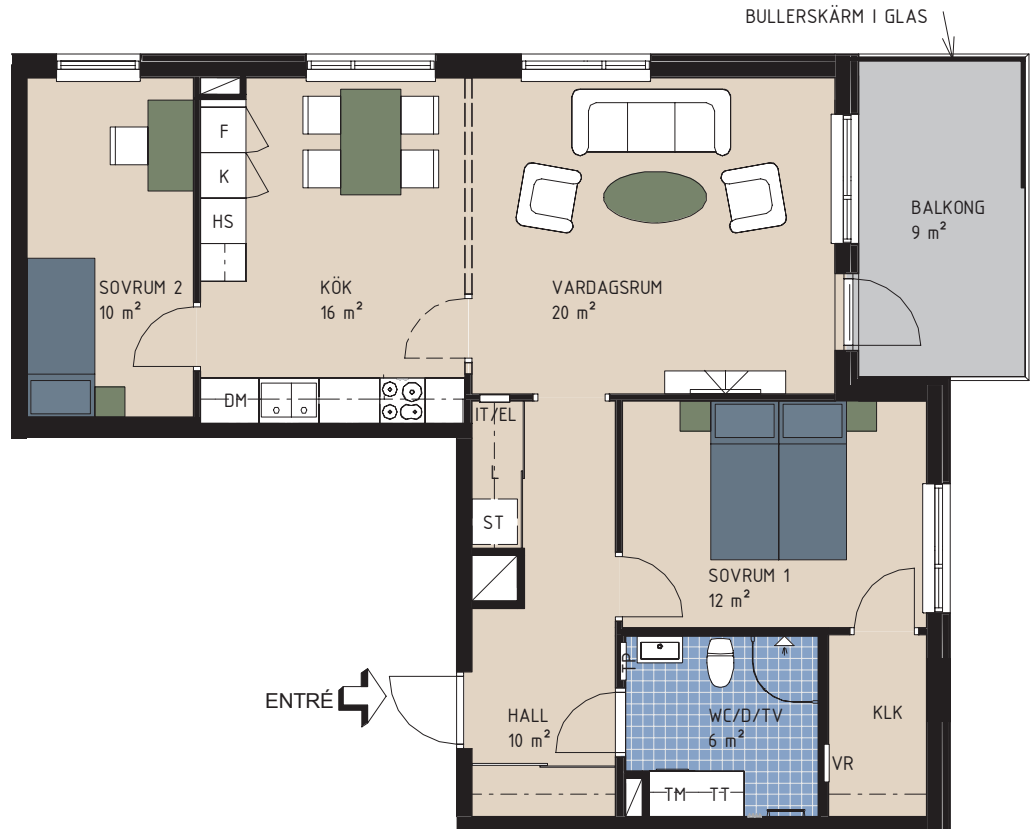
CREDENTIALIA

Brf Fältharen

Norrtälje

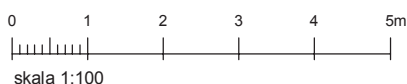
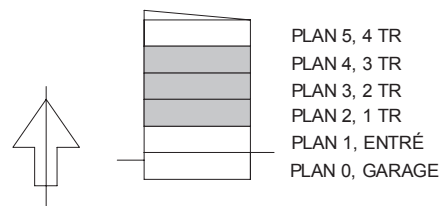
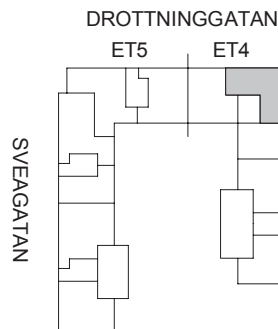
3 rum & kök, 79m²

LGH:
 PLAN 2, C.1101
 PLAN 3, C.1201
 PLAN 4, C.1301



FÖRKLARINGAR

- G GARDEROB
- L LINNEFÖRVARING
- ST STÄDFÖRVARING
- HS HÖGSKÅP MED UGN OCH MICRO
- K KYL
- F FRYSS
- K/F KYL/FRYSS
- m MICRO I ÖVERSKÅP (KÖK UTAN HS)
- DM DISKMASKIN
- TM TVÄTTMASKIN
- TT TORKTUMLARE
- KM KOMBIVÄTTMASKIN
- KLK KLÄDKAMMARE
- IT/EL MEDIACENTRAL
- VR VÄRMERÖR
- TP LUCKA FÖR KV/VV FÖRDELARE
- BH BRÖSTNINGSHÖJD (0,7 m OM EJ ANNAT ANGES)
- SPISHÄLL (KÖK MED HS)
- SPISHÄLL MED UGN (KÖK UTAN HS)
- SKJUTDÖRRSGARDEROB
- HATTHYLLA
- HANDDUKSTORK, TILLVAL
- TILLVALSVÄGG/DÖRR
- INKLÄDNAD TAK
- BRASKAMIN, TILLVAL



UTEPLATSER/BALKONGER HAR UPPSKATTAD YTA, AVVIKELSER KAN FÖREKOMMA

xfel

CREDENTIALIA

Brf Fältharen

Norrtälje

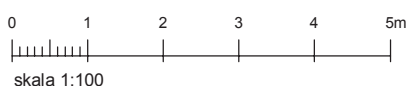
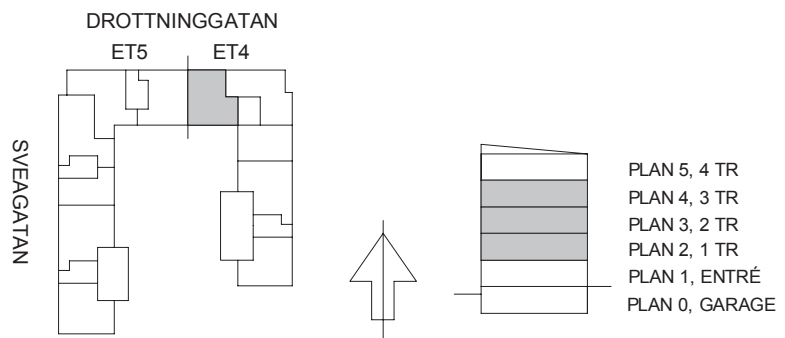
3 rum & kök, 80m²

LGH:
 PLAN 2, C.1103
 PLAN 3, C.1203
 PLAN 4, C.1303



FÖRKLARINGAR

G	GARDEROB
L	LINNEFÖRVARING
ST	STÄDFÖRVARING
HS	HÖGSKÅP MED UGN OCH MICRO
K	KYL
F	FRYS
K/F	KYL/FRYS
m	MICRO I ÖVERSKÅP (KÖK UTAN HS)
DM	DISKMASKIN
TM	TVÄTTMASKIN
TT	TORKTUMLARE
KM	KOMBIVÄTTMASKIN
KLK	KLÄDKAMMARE
IT/EL	MEDIACENTRAL
VR	VÄRMERÖR
TP	LUCKA FÖR KV/VV FÖRDELARE
BH	BRÖSTNINGSHÖJD (0,7 m OM EJ ANNAT ANGES)
	SPISHÅLL (KÖK MED HS) SPISHÅLL MED UGN (KÖK UTAN HS)
	SKJUTDÖRRSGARDEROB
	HATTHYLLA
	HANDDUKSTORK, TILLVAL
	TILLVALSVÄGG/DÖRR
	INKLÄDNAD TAK
	BRASKAMIN, TILLVAL



UTEPLATSER/BALKONGER HAR UPPSKATTAD YTA,
 AVVIKELSER KAN FÖREKOMMA

CREDENTIALIA

Brf Fältharen

Norrtälje

3 rum & kök, 81m²

LGH:

PLAN 2, A.1104

PLAN 3, A.1203

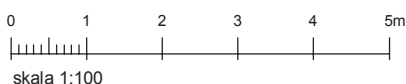
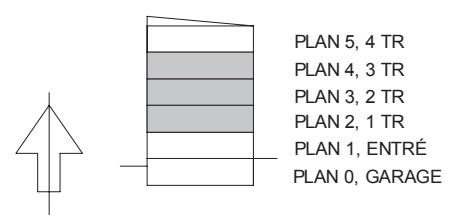
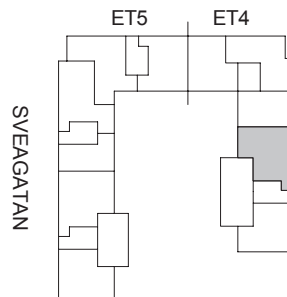
PLAN 4, A.1303



FÖRKLARINGAR

- G GARDEROB
- L LINNEFÖRVARING
- ST STÄDFÖRVARING
- HS HÖGSKÅP MED UGN OCH MICRO
- K KYL
- F FRYS
- K/F KYL/FRYS
- m MICRO I ÖVERSKÅP (KÖK UTAN HS)
- DM DISKMASKIN
- TM TVÄTTMASKIN
- TT TORKTUMLARE
- KM KOMBITVÄTTMASKIN
- KLK KLÄDKAMMARE
- IT/EL MEDIACENTRAL
- VR VÄRMERÖR
- TP LUCKA FÖR KV/VV FÖRDELARE
- BH BRÖSTNINGSHÖJD (0,7 m OM EJ ANNAT ANGES)
- SPISHÄLL (KÖK MED HS)
- SPISHÄLL MED UGN (KÖK UTAN HS)
- SKJUTDÖRRSGARDEROB
- HATTHYLLA
- HANDDUKSTORK, TILLVAL
- TILLVALSVÄGG/DÖRR
- INKLÄDNAD TAK
- BRASKAMIN, TILLVAL

DROTNINGGATAN



UTEPLATSER/BALKONGER HAR UPPSKATTAD YTA, AVVIKELSER KAN FÖREKOMMA

fel



Brf Fältharen

Norrtälje

4 rum & kök, 113m²

LGH:
PLAN 5, A.1401

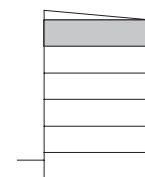
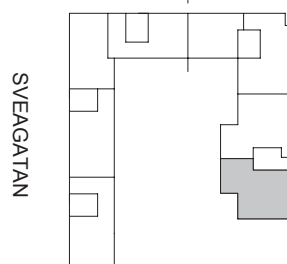


FÖRKLARINGAR

- G GARDEROB
- L LINNEFÖRVARING
- ST STÄDFÖRVARING
- HS HÖGSKÅP MED UGN OCH MICRO
- K KYL
- F FRYS
- K/F KYL/FRYS
- m MICRO I ÖVERSKÅP (KÖK UTAN HS)
- DM DISKMASKIN
- TM TVÄTTMASKIN
- TT TORKTUMLARE
- KM KOMBITVÄTTMASKIN
- KLK KLÄDKAMMARE
- IT/EL MEDIACENTRAL
- VR VÄRMERÖR
- TP LUCKA FÖR KV/VV FÖRDELARE
- BH BRÖSTNINGSHÖJD (0,7 m OM EJ ANNAT ANGES)
- SPISHÅLL (KÖK MED HS)
- SPISHÅLL MED UGN (KÖK UTAN HS)
- SKJUTDÖRRSGARDEROB
- HATTHYLLA
- HANDDUKSTORK, TILLVAL
- TILLVALSVÄGG/DÖRR
- INKLÄDNAD TAK
- BRASKAMIN, TILLVAL

DROTNINGGATAN

ET5 ET4



PLAN 5, 4 TR
PLAN 4, 3 TR
PLAN 3, 2 TR
PLAN 2, 1 TR
PLAN 1, ENTRÉ
PLAN 0, GARAGE

0 1 2 3 4 5m

skala 1:100

UTEPLATSER/BALKONGER HAR UPPSKATTAD YTA,
AVVIKELSER KAN FÖREKOMMA

CREDENTIALIA

Brf Fältharen

Norrtälje

4 rum & kök, 117m²

LGH:
PLAN 5, A.1402

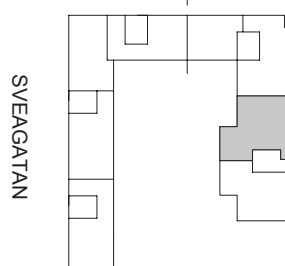


FÖRKLARINGAR

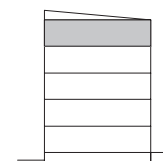
G	GARDEROB
L	LINNEFÖRVARING
ST	STÄDFÖRVARING
HS	HÖGSKÅP MED UGN OCH MICRO
K	KYL
F	FRYS
K/F	KYL/FRYS
m	MICRO I ÖVERSKÅP (KÖK UTAN HS)
DM	DISKMASKIN
TM	TVÄTTMASKIN
TT	TORKTUMLARE
KM	KOMBIVÄTTMASKIN
KLK	KLÄDKAMMARE
IT/EL	MEDIACENTRAL
VR	VÄRMERÖR
TP	LUCKA FÖR KV/VV FÖRDELARE
BH	BRÖSTNINGSHÖJD (0,7 m OM EJ ANNAT ANGES)
	SPISHÄLL (KÖK MED HS)
	SPISHÄLL MED UGN (KÖK UTAN HS)
	SKJUTDÖRRSGARDEROB
	HATTHYLLA
	HANDDUKSTORK, TILLVAL
	TILLVALSVÄGG/DÖRR
	INKLÄDNAD TAK
	BRASKAMIN, TILLVAL

DROTTNINGGATAN

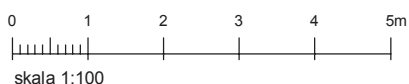
ET5 ET4



SVEAGATAN



PLAN 5, 4 TR
PLAN 4, 3 TR
PLAN 3, 2 TR
PLAN 2, 1 TR
PLAN 1, ENTRÉ
PLAN 0, GARAGE



UTEPLATSER/BALKONGER HAR UPPSKATTAD YTA,
AVVIKELSER KAN FÖREKOMMA

CREDENTIALIA









Brf Fältharen

Norrtälje

5 rum & kök, 123m²

LGH:
PLAN 5, C.1401

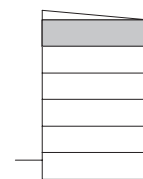
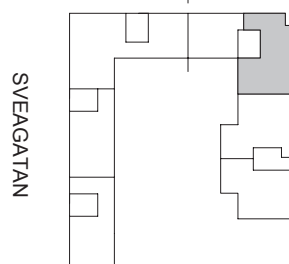
FÖRKLARINGAR

G	GARDEROB
L	LINNEFÖRVARING
ST	STÄDFÖRVARING
HS	HÖGSKÅP MED UGN OCH MICRO
K	KYL
F	FRYS
K/F	KYL/FRYS
m	MICRO I ÖVERSKÅP (KÖK UTAN HS)
DM	DISKMASKIN
TM	TVÄTTMASKIN
TT	TORKTUMLARE
KM	KOMBITVÄTTMASKIN
KLK	KLÄDKAMMARE
IT/EL	MEDIACENTRAL
VR	VÄRMERÖR
TP	LUCKA FÖR KV/VV FÖRDELARE
BH	BRÖSTNINGSHÖJD (0,7 m OM EJ ANNAT ANGES)
	SPISHÄLL (KÖK MED HS)
	SPISHÄLL MED UGN (KÖK UTAN HS)
	SKJUTDÖRRSGARDEROB
	HATTHYLLA
	HANDDUKSTORK, TILLVAL
	TILLVALSVÄGG/DÖRR
	INKLÄDNAD TAK
	BRASKAMIN, TILLVAL

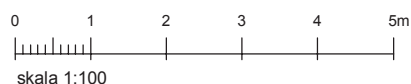


DROTTNINGGATAN

ET5 ET4



PLAN 5, 4 TR
PLAN 4, 3 TR
PLAN 3, 2 TR
PLAN 2, 1 TR
PLAN 1, ENTRÉ
PLAN 0, GARAGE



UTEPLATSER/BALKONGER HAR UPPSKATTAD YTA,
AVVIKELSER KAN FÖREKOMMA

CREDENTIALIA

Köprocessen - steg för steg

Visning

På credentia.se, Hemnet, maklarhuset.se, i tidningsannonser samt i Bobutiken finner du information om när visningar för våra nya bostäder äger rum. Våra visningar hålls vanligen i en visningslägenhet, i vår utställningslokal, i vår Bobutik eller ute på platsen där projektet byggs eller skall byggas.

Intresseanmälan

Försäljning av våra bostäder sker i samarbete med Mäklarhuset i Norrtälje. När du anmäler ditt intresse till Mäklarhuset eller på credentia.se blir du samtidigt VIP-kund hos Credentia.

Bokning

När du har hittat den lägenhet du vill ha, tecknas ett bokningsavtal mellan dig och Credentia. Senast en vecka efter att avtalet är tecknat skall bokningsavgiften på 20 000 kr betalas in.

Finansiering

Vi samarbetar med ett flertal banker som kan hjälpa dig med en finansieringslösning som passar dig.

Kontraktsskrivning

När vi har kommit upp i tillräckligt antal bokningar för att starta själva produktionen av huset är det dags för tecknande av förhandsavtal och sedan när inflyttning närmar sig tecknas ett upplåtelseavtal.

Vid tecknande av förhandsavtal föreligger ett bindande avtal mellan köpare och bostadsrättsföreningen. Vid tecknande av förhandsavtal inbetalas ett förskott på 50 000 kr till bostadsrättsföreningen. Eventuell inbetald bokningsavgift avräknas (dvs. för dig som betalat bokningsavgift blir tillägget 30 000 kr). Med dig hem får du en bostadspärm där du kan samla dina dokument rörande din nya bostad.

Tre till sex månader innan tillträde tecknas ett upplåtelseavtal. I samband med tecknandet betalas en handpenning på 10 % av köpeskillingen med avdrag för de 50 000 kr som redan är betalade i förskott.

Parkering

Innan inflyttning skickas en blankett ut där man fyller i önskemål om parkering. Hyresavtal för parkering tecknas på tillträdesdagen. Fördelning sker i turordning enligt det datum man ingått i ett avtal (bokningsavtal, förhandsavtal eller upplåtelseavtal).

Inredningsval

När du köper en av Credentia nyproducerad lägenhet har du möjlighet att välja i vårt inredningsprogram hur du vill forma din lägenhet. Här kan du styra allt från kakel och klinkers till färg på köksluckorna. Under projektets gång blir du kontaktad för att gå igenom hur du vill inreda din nya bostad.

Inredningsvalen delas upp i två delar som består av stopptid 1 projekteringsändringar och stopptid 2 inredningsval. Vid första kontakt kommer du få välja om du vill ha någon projekteringsändring som exempelvis ett extra eluttag eller förstärkning av en vägg. Andra gången går ni igenom din bostads möjliga inredningsval enligt Tillvalskatalogen. Eventuella tillval ska vara betalade vid tillträdet.

Köprocessen - steg för steg

Interimsstyrelse

Vid föreningens bildande tillsätts en styrelse av minst tre personer som är fristående från Credentia. Denna styrelse kallas för interimsstyrelse.

Kontroll och besiktning

Besiktning av din bostad sker cirka två till tre veckor innan inflyttning. Besiktning sker med auktoriserad opartisk besiktningsman som utses av bostadsrättsföreningens interimsstyrelse. Du kommer att bli inbjuden att närvara vid slutbesiktningen av din bostad.

Slutbetalning

Innan du flyttar in i din bostad ska den slutbetalas. Även kostnader för eventuella tillval skall vara betalda vid inflyttning.

Inflyttning

På tillträdesdagen överlämnas nycklar, skötselpärm och av bostadsrättsföreningen signerat upplåtelseavtal mot uppvisande av kvitto för slutbetalning av lägenhet och eventuella tillval.



Vad händer om jag ångrar mig?

Det beror på hur långt du kommit i affären.

Bokningsavtal

Har du bokat din lägenhet och betalat in 20 000 kr får du tillbaka 12 000 kr och resterande 8 000 kr tas ut som en administrativ avgift.

Förhandsavtal & Upplåtelseavtal

Dessa avtal är båda bindande för köparen.

Att bo i bostadsrätt

Vad är en bostadsrätt?

När du köper en bostadsrätt blir du medlem i en bostadsrättsförening och får en andel i den. Detta innebär att du äger rätten att bo i din lägenhet och att du är ansvarig för att reparera och underhålla den. Du har även rätt att sälja din bostad till vem du vill, förutsatt att styrelsen godkänner köparen.

Bostadsrättsföreningen äger fastigheten och lägenheterna. För att få köpa en bostadsrätt måste du bli medlem i bostadsrättsföreningen. Som medlem och bostadsrättsinnehavare måste du ta hänsyn till föreningens regler (stadgar) och de lagar som reglerar boendeformen bostadsrätt.

Bostadsrätten innebär ett förmögenhetsvärde för "ägaren" av denna. Innehavaren betalar en årsavgift till föreningen, som i princip avser de kostnader som finns för lån, drift och underhåll. Årsavgiften delas upp och betalas månadsvis. Storleken på avgiften beror på föreningens totala kostnader och vilken andel som respektive bostadsrätt har av föreningens totala kostnader. Andelarna blir beräknade när föreningen bildas och anges i den ekonomiska planen. Föreningen har också enligt stadgarna rätt att ta ut en administrativ avgift vid pantsättning, överlåtelse och andrahandsuthyrning.

Ekonomisk plan

Den ekonomiska planen anger förutsättningarna för en bostadsrättsförening samt de ekonomiska grunderna för bostadsrättsföreningens verksamhet.

Den innehåller bland annat en beskrivning av bostadsrättsföreningens fastighet och byggnader, en beskrivning av hur bostadsrättsföreningens förvärv finansieras med insatser och lån, en lägenhetsförteckning som visar de ingående lägenheternas yta, andelstal, insatser och beräknade årsavgifter för första året, en driftkostnadskalkyl samt en kalkyl för hur kostnader och drift finansieras.

Föreningen

En bostadsrättsförening företräds av en styrelse som föreningens medlemmar väljer vid föreningsstämman som hålls en gång per år. Förutom den årliga föreningsstämman kan det hållas extra stämmor om styrelsen tycker det är nödvändigt eller om ett visst antal medlemmar begär det. Det är styrelsen som fastställer årsavgiften för att täcka föreningens kostnader.

Enligt bostadsrättsföreningens stadgar skall ordinarie föreningsstämma hållas mellan första mars och sista juni med föreningens nya medlemmar. Sker inflyttning lång tid innan ordinarie stämma kan interimsstyrelsen besluta om en extra stämma. Vid ordinarie stämma eller extra stämma kommer interimsstyrelsen att avgå och ersättas av en styrelse bestående av de boende, under förutsättning att föreningens bottenlån är tecknade och utbetalda.

Förvaltning

Bostadsrättsföreningen administreras och förvaltas av bostadsrättsföreningens styrelse.





Försäljning i samarbete med
Mäklarhuset HOME OF HOUSEBOOK

Besök oss så berättar vi mer!

www.credentia.se