

BRF HAVSVIKEN

Havsutsikt, stora balkonger & hiss!



BOSTADSFAKTA

CREDENTIA

Innehåll

Östhammar – Brf Havsviken	3
Karta	4
Situationsplan	4
Kommunikationer	5
Teknisk beskrivning	7
Rumsbeskrivning	8
Våningsplan	12
Planlösningar	
Hus A, Plan 1	14
Hus A, Plan 2-6	17
Hus B, Plan 1	20
Hus B, Plan 2-5	23
Köprocessen	26
Att bo i bostadsrätt	29
Egna anteckningar	30

Östhammar - BRF HAVSVIKEN

Utgivningsdatum: September 2015

Revideringsdatum:

Totalentreprenör: Credentia AB

Byggherre: Brf Havsviken

Arkitekt: Sweco Arkitekter AB

Internet: www.credentia.se

Försäljning: Mäklarhuset Nyproduktion i Norrtälje

Postadress: Sjötullsgatan 7, 761 30 Norrtälje

E-post: credentia@maklarhuset.se

Växel: 0176-550 50

Besöksadress: Sjötullsgatan 6, Norrtälje

Säljare: Ida Tegelström

Mobil: 076-677 69 86

Växel: 0176-550 50

E-post: ida.tegelstrom@maklarhuset.se

Säljare: Carina Säll

Mobil: 070-294 31 38

Växel: 0176-550 50

E-post: carina.sall@maklarhuset.se

Denna Bostadsfakta är framtagen av Credentia på uppdrag av Brf Havsviken

Östhammar - BRF HAVSVIKEN

I direkt anslutning till Östhammars stadskärna uppför vi kvarteret Klackskär.

Här kommer du att bo med närhet till restauranger, service, sjukvård, kommunikationer och Östhammars unika stadskärna. Men sist, och verkligen inte minst, kommer vattnet prägla din utsikt. Åt tre väderstreck finns Östhammarsfjärden som omsluter kvarteret.

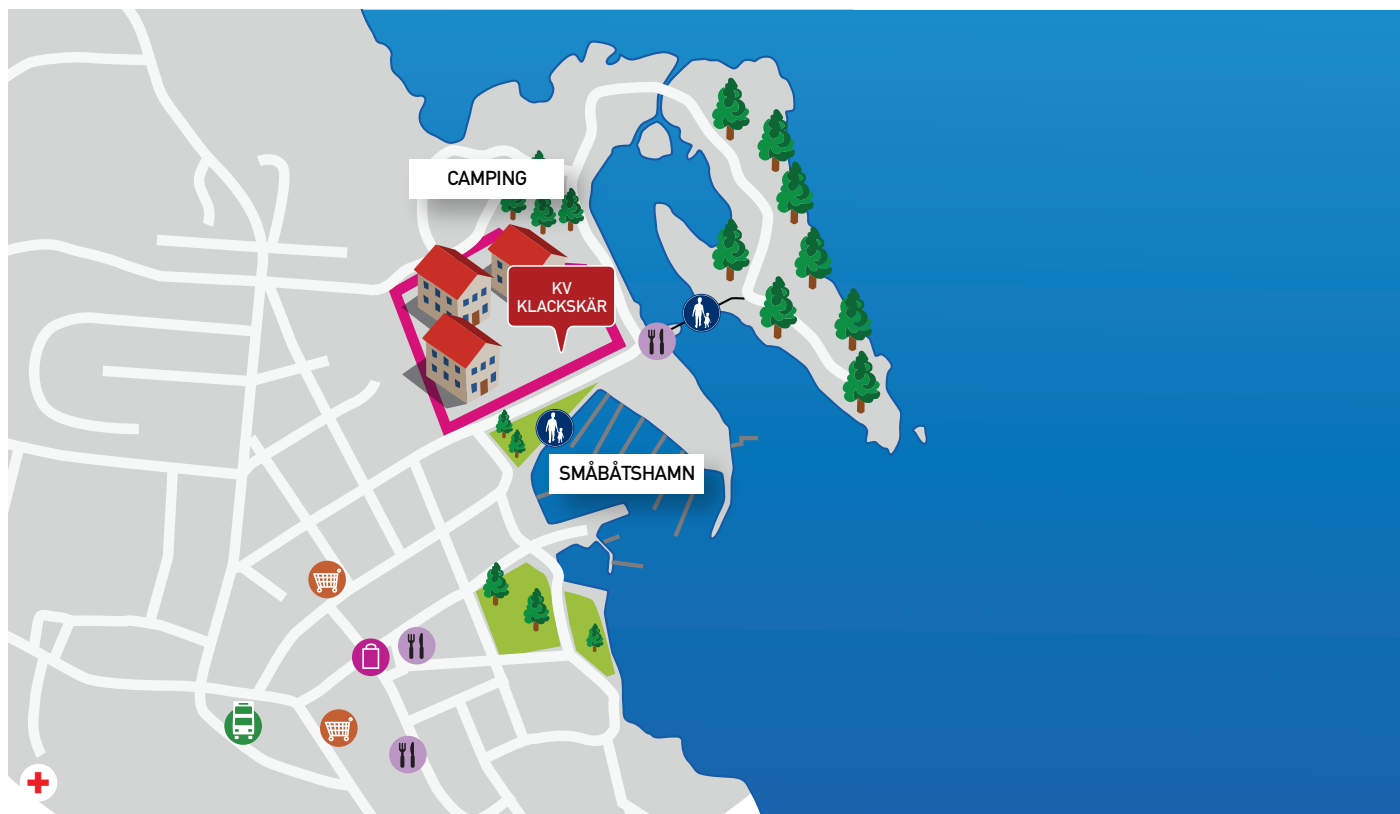
Husen och lägenheterna är ritade av Sweco Arkitekter som brinner för att skapa arkitektur för ett långsiktigt hållbart samhälle och bidra till goda miljöer för dig som ska bo här.

Utbudet sträcker sig från yteffektiva 2 rum och kök till 4 rum och kök. Alla lägenheter har balkong eller uteplats. Parkering anordnas lättillgängligt i området i carport och som öppna-p platser.

Välkommen till Brf Havsviken!



Karta

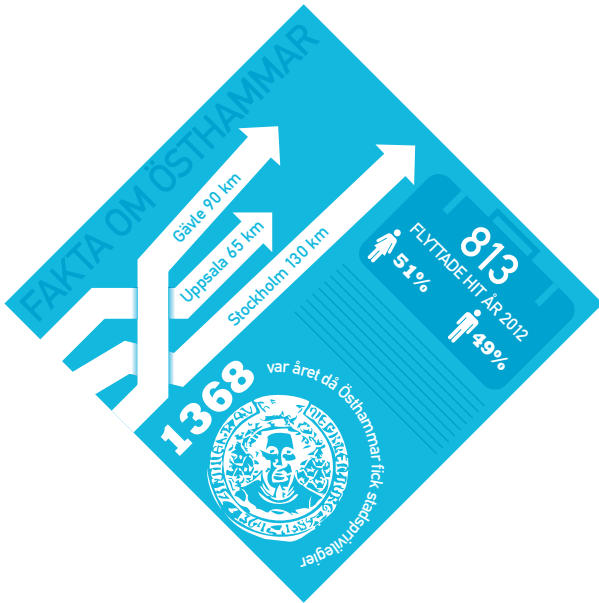


Situationsplan



Kommunikationer

- Landsväg 76 sedan motorväg, E18, till Gävle.
- Landsväg 288, till Uppsala.
- Gångavstånd till bussterminal.
- Ett flertal busslinjer går från bussterminalen till bland annat Uppsala, Tierp och Gävle.





Teknisk beskrivning

Grundläggning	Gjuten betongplatta, troligtvis på pålar.
Stomme	Stomme av betongbjälklag med pelare av stål i fasad.
Ytterväggar	Utfackningspartier av träreglar med ytskikt av i huvudsak puts.
Lägenhetsskiljande väggar	Betong.
Mellanbjälklag	Betong.
Balkonger	Prefabricerade balkonger i betong med förberedelser för inglasning.
Tak	Taktäckning med betongtakpannor alternativt papp.
Mellanväggar	Gipsskivor på regelstomme. Väggar i våtrum utförs med för ändamålet godkända skivor. Väggar runt WC/D/TV utförs med ljuddämpande isolering.
Fönster & fönsterdörrar	Träkarmar med aluminiumbeklädd utsida eller likvärdigt.
Entrépartier	Metallpartier som utrustas med portkod.
Värme	Uppvärmning kommer att ske med fjärrvärme. Återvinning av värme från ventilationsluften sker med värmepump.
Ventilation	Mekanisk frånluft med värmeåtervinning med värmepump. Tilluften tas in i lägenheterna bakom radiatorer.
El	Samtliga eluttag anslutna till jordfelsbrytare. Hushållsel i respektive lägenhet mäts separat.
TV, telefon & dator	Lägenheterna förses med tv-, telefoni- och internetmöjligheter.
Hiss	Varje trapphus utrustas med hiss.
Post	Posten levereras till postboxar i huvudentréer och morgontidningen levereras till en tidningshållare utanför din lägenhetsdörr.
Förråd	Till varje lägenhet hör ett lägenhetsförråd på vind. Cykelförråd, Barnvagns- och rullstolsförråd anordnas i bottenplan samt på vind.
Uteplatser	Förses med marksten.
Soppantering	Kärl för hushållssopor anordnas i soprum på gård.
Parkering	Parkeringsplatser för bil och motorcykel anordnas på gård.

Rumsbeskrivning

Generellt

Entrédörr	Säkerhetsklassad dörr
Innerdörrar	Vita släta med vita foder
Fönsterbänkar	Natursten
Rumshöjd	2,5 m

Hall

Golv	Ekparkett
Sockel	Eklaserad furu
Väggar	Målat vitt
Tak	Vitt grängat
Övrigt	Förvaring och kapphylla enligt ritning.

Vardagsrum

Golv	Ekparkett
Sockel	Eklaserad furu
Väggar	Målat vitt
Tak	Vitt grängat
Övrigt	En vägg förstärks för vägghängd TV, ej för fäste med arm. Fönsterbänkar.

Kök

Golv	Ekparkett
Sockel	Eklaserad furu
Väggar	Målat vitt
Tak	Vitt grängat
Vitvaror	Spishäll, inbyggnadsugn, mikrovågsugn, diskmaskin, kyl, frys alternativt kyl/frys och spiskåpa. Separat kyl och frys från och med 3 rum och kök.
Övrigt	Skåpinredning enligt ritning med takanslutning. Bänkskivor i laminat, rostfri slät diskbänk och stänkskydd av kakel. Luckor har dämpning på gångjärn och lådorna är av typ fullutdrag med dämpning. Fönsterbänkar.



Rumsbeskrivning

Sovrum

Golv	Ekparkett
Sockel	Eklaserad furu
Väggar	Målat vitt
Tak	Vitt grängat
Övrigt	Inredning och skåpsnickerier enligt ritning. Fönsterbänkar.

Klädkammare

Golv	Ekparkett
Sockel	Eklaserad furu
Väggar	Målat vitt
Tak	Målat vitt
Övrigt	Hylla och klädstång, omfattning enligt ritning.

WC/Dusch/Tvätt

Golv	Klinker
Väggar	Kakel
Tak	Målat vitt
Vitvaror	Tvättmaskin och torktumlare, alternativt kombimaskin.
Övrigt	Bänkskiva och väggskåp ovan vitvaror. Kommod med handfat och spegelskåp med belysning. Hörndusch i glas. WC-stol. Beslag.

WC/Dusch

Golv	Klinker
Väggar	Kakel
Tak	Målat vitt
Övrigt	Kommod med handfat och spegel med belysning. Duschskärm i glas. WC-stol. Beslag.

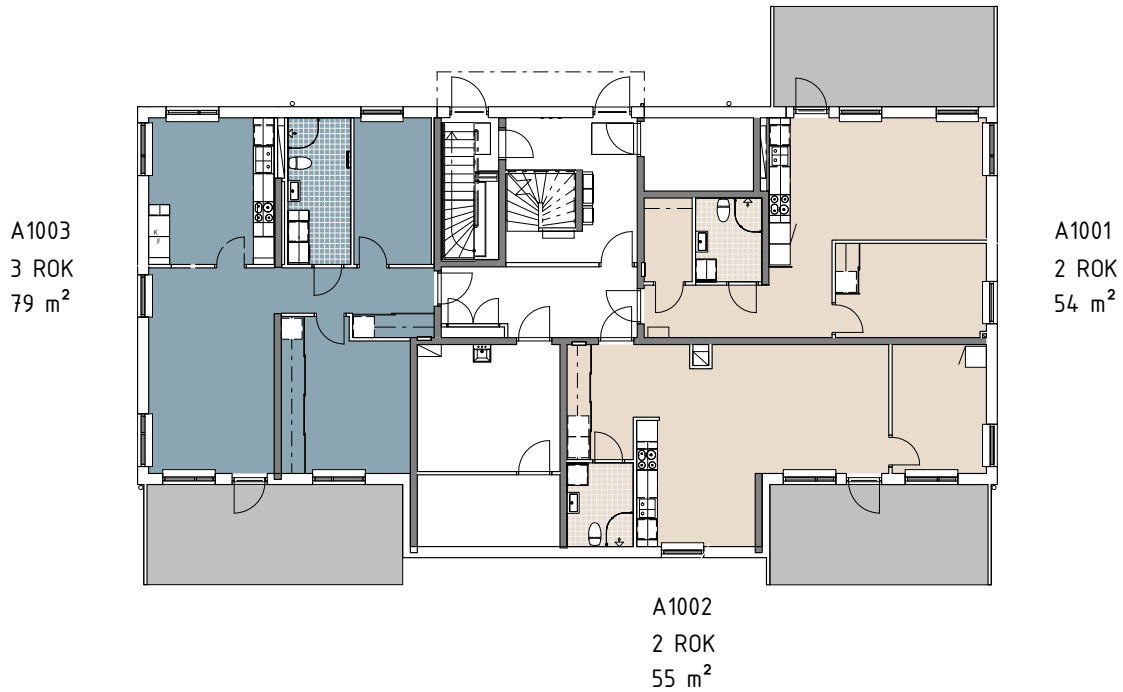






Våningsplan

Hus A, Plan 1 - Entré



Hus A, Plan 2-6

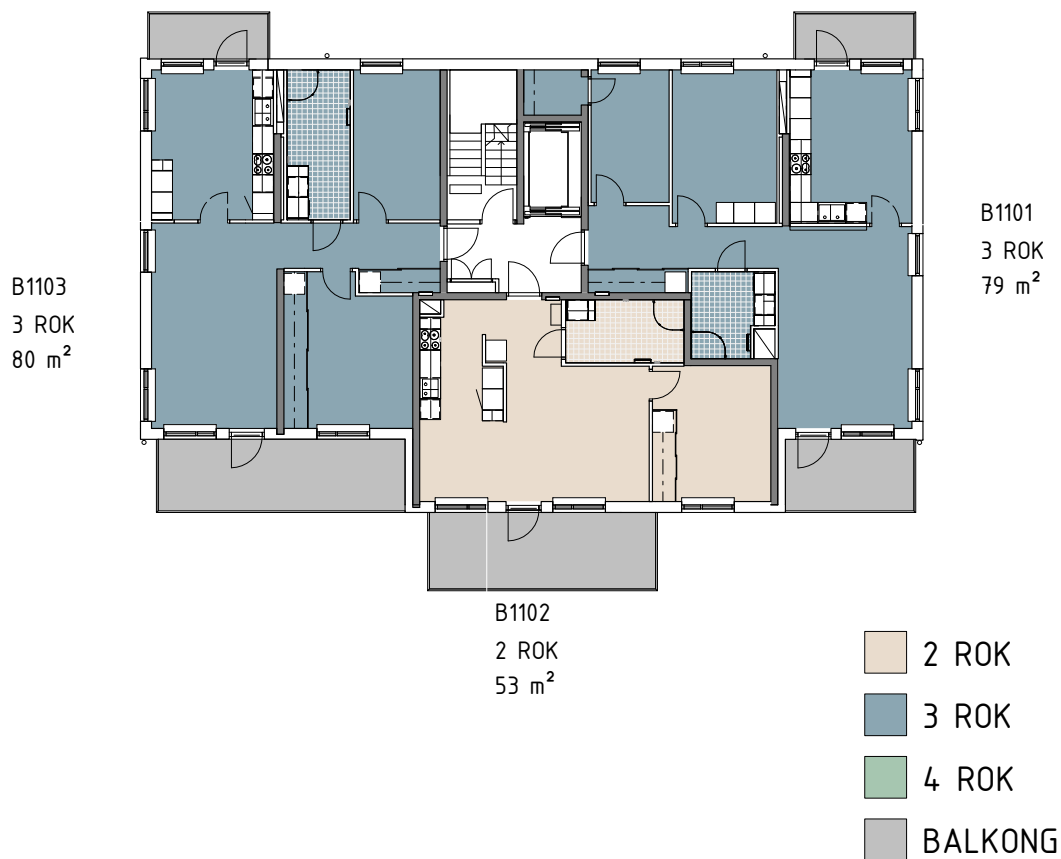


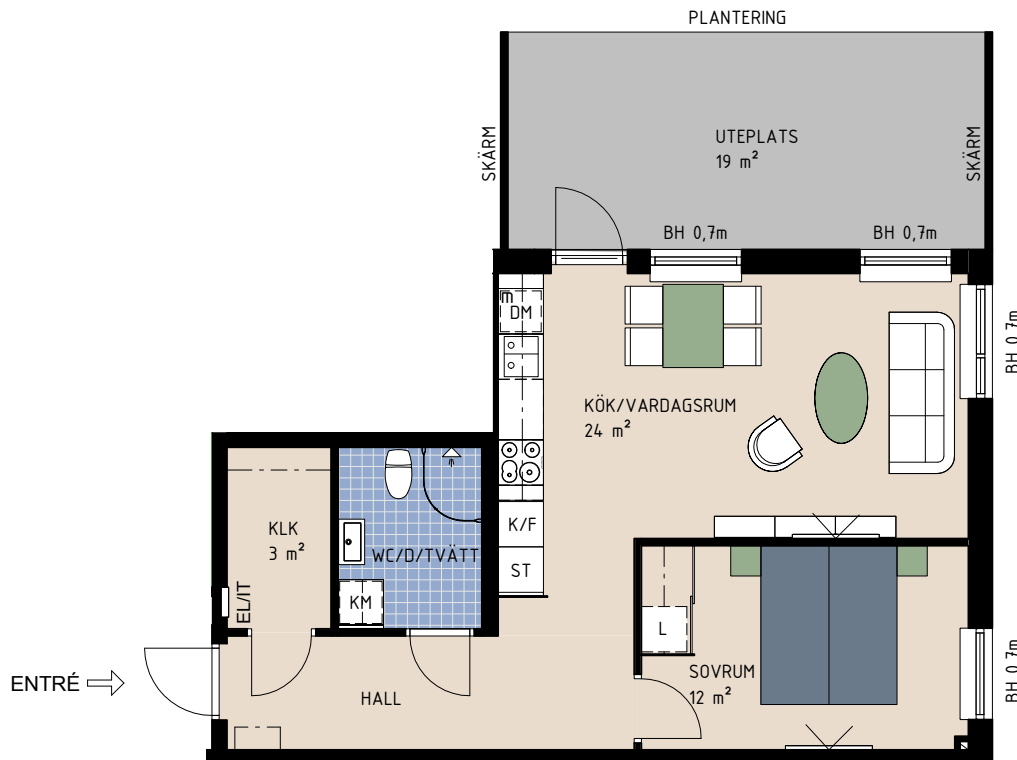
Våningsplan

Hus B, Plan 1 - Entré



Hus B, Plan 2-5

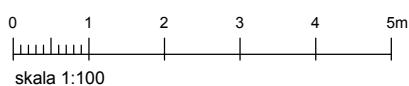
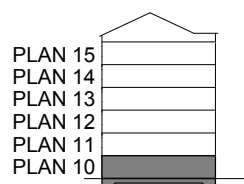
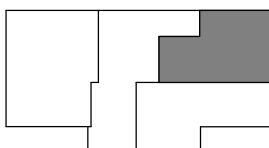




FÖRKLARINGAR

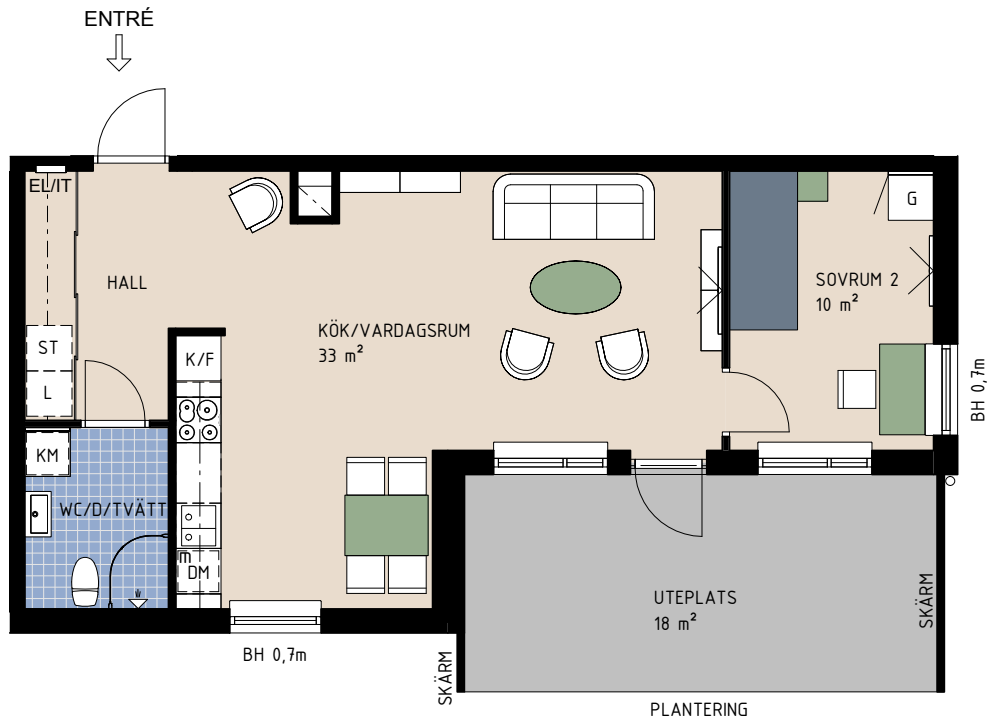
G	GARDEROB
L	LINNESKÅP
ST	STÄDSKÅP
HS	HÖGSKÅP MED UGN OCH MICRO
K	KYL
F	FRYS
K/F	KYL/FRYS
m	MICRO I ÖVERSKÅP
DM	DISKMASKIN
TM	TVÄTTMASKIN
TT	TORKTUMLARE
KM	KOMBITVÄTTMASKIN
KLK	KLÄDKAMMARE
IT/EL	MEDIACENTRAL
BH	BRÖSTNINGSHÖJD (0,7 m OM EJ ANNAT ANGES)
	SPISHÄLL (KÖK MED HS)
	SPISHÄLL MED UGN (KÖK UTAN HS)
	SKJUTDÖRRSGARDEROB
	HATTHYLLA
	HANDDUKSTORK, TILLVAL
	TILLVALSVÄGG/DÖRR
	INKLÄDNAD TAK
	SYNLIGA VS-STAMMAR

UTEPLATSER/BALKONGER HAR UPPSKATTAD YTA, AVVIKELSER KAN FÖREKOMMA



LGH:

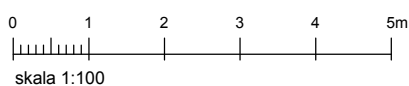
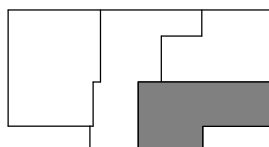
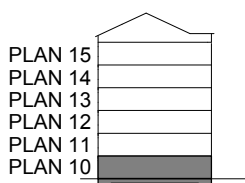
PLAN 1, A1002



FÖRKLARINGAR

G	GARDEROB
L	LINNESKÅP
ST	STÄDSKÅP
HS	HÖGSKÅP MED UGN OCH MICRO
K	KYL
F	FRYS
K/F	KYL/FRYS
m	MICRO I ÖVERSKÅP
DM	DISKMASKIN
TM	TVÄTTMASKIN
TT	TORKTUMLARE
KM	KOMBITVÄTTMASKIN
KLK	KLÄDKAMMARE
IT/EL	MEDIACENTRAL
BH	BRÖSTNINGSHÖJD (0,7 m OM EJ ANNAT ANGES)
	SPISHÄLL (KÖK MED HS)
	SPISHÄLL MED UGN (KÖK UTAN HS)
	SKJUTDÖRRSGARDEROB
	HATTHYLLA
	HANDDUKSTORK, TILLVAL
	TILLVALSVÄGG/DÖRR
	INKLÄDNAD TAK
	SYNLIGA VS-STAMMAR

UTEPLATSER/BALKONGER HAR UPPSKATTAD YTA, AVVIKELSER KAN FÖREKOMMA



Med reservation för ändringar och eventuella tryckfel
Sweco Architects AB / 2015-08-31

Brf Havsviken

Östhammar

3 rum & kök, 79 m²

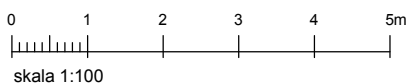
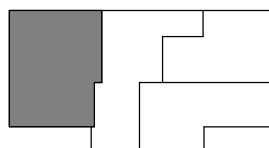
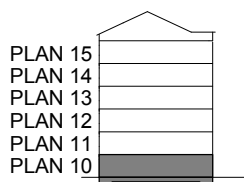
LGH:
PLAN 1, A1003



FÖRKLARINGAR

G	GARDEROB
L	LINNESKÅP
ST	STÄDSKÅP
HS	HÖGSKÅP MED UGN OCH MICRO
K	KYL
F	FRYS
K/F	KYL/FRYS
m	MICRO I ÖVERSKÅP
DM	DISKMASKIN
TM	TVÄTTMASKIN
TT	TORKTUMLARE
KM	KOMBIVÄTTMASKIN
KLK	KLÄDKAMMARE
IT/EL	MEDIACENTRAL
BH	BRÖSTNINGSHÖJD (0,7 m OM EJ ANNAT ANGES)
	SPISHÄLL (KÖK MED HS)
	SPISHÄLL MED UGN (KÖK UTAN HS)
	SKJUTDÖRRSGARDEROB
	HATTHYLLA
	HANDDUKSTORK, TILLVAL
	TILLVALSVÄGG/DÖRR
	INKLÄDNAD TAK
	SYNLIGA VS-STAMMAR

UTEPLATSER/BALKONGER HAR UPPSKATTAD YTA, AVVIKELSER KAN FÖREKOMMA



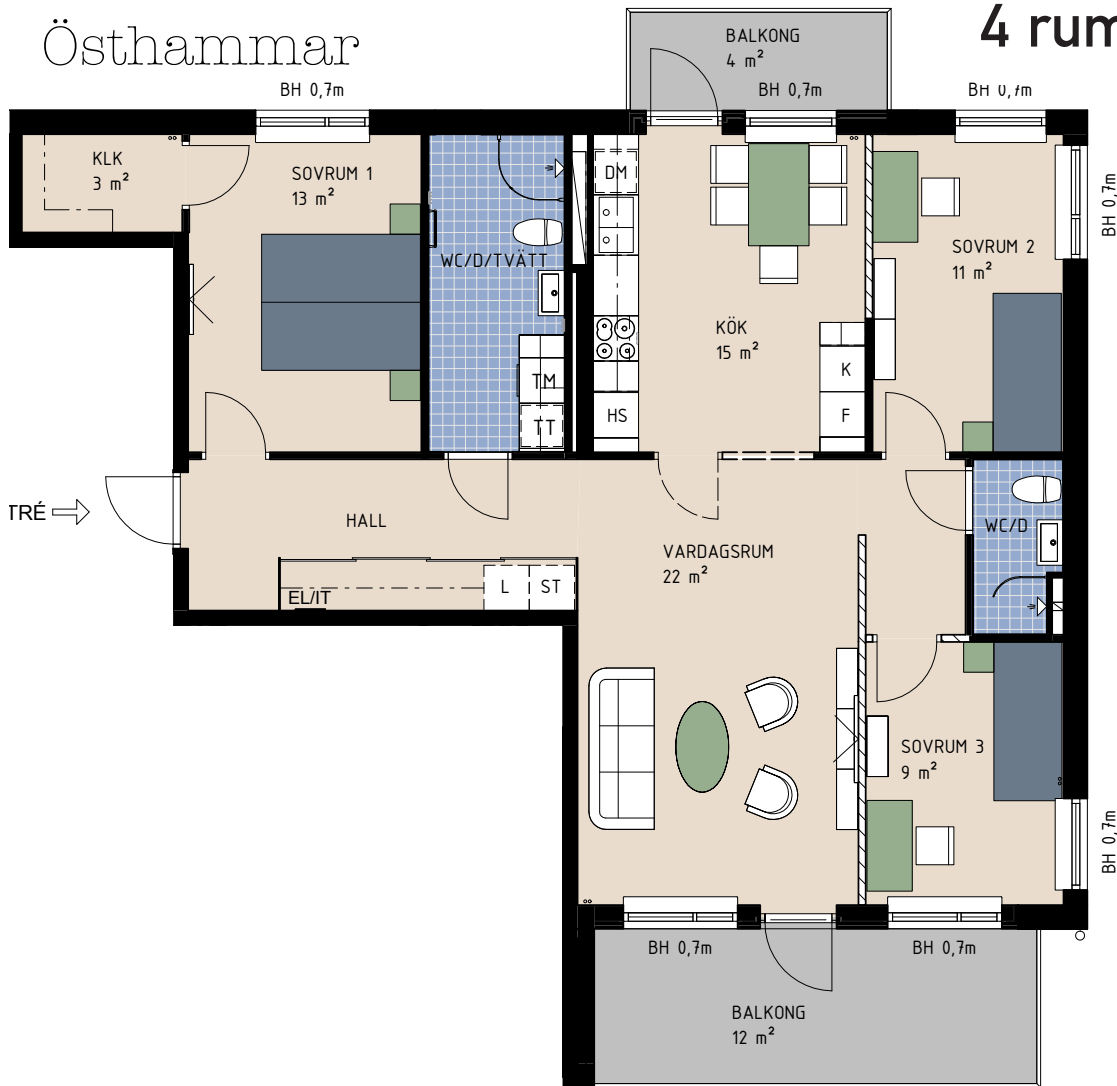
Med reservation för ändringar och eventuella tryckfel
Sweco Architects AB / 2015-08-31

CREDENTIALIA

Brf Havsviken

Östhammar

4 rum & kök, 99 m²



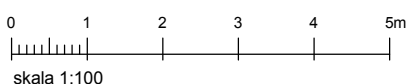
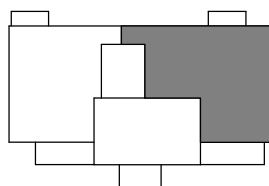
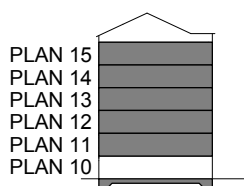
LGH:

PLAN 2, A1101
 PLAN 3, A1201
 PLAN 4, A1301
 PLAN 5, A1401
 PLAN 6, A1501

FÖRKLARINGAR

G	GARDEROB
L	LINNESKÅP
ST	STÅDSKÅP
HS	HÖGSKÅP MED UGN OCH MICRO
K	KYL
F	FRYS
K/F	KYL/FRYS
m	MICRO I ÖVERSKÅP
DM	DISKMASKIN
TM	TVÄTTMASKIN
TT	TORKTUMLARE
KM	KOMBIVÄTTMASKIN
KLK	KLÄDKAMMARE
IT/EL	MEDIACENTRAL
BH	BRÖSTNINGSHÖJD (0,7 m OM EJ ANNAT ANGES)
	SPISHÄLL (KÖK MED HS) SPISHÄLL MED UGN (KÖK UTAN HS)
	SKJUTDÖRRSGARDEROB
	HATTHYLLA
	HANDDUKSTORK, TILLVAL
	TILLVALSVÄGG/DÖRR
	FRÄNVALSVÄGG
	INKLÄDNAD TAK
	SYNLIGA VS-STAMMAR

UTEPLATSER/BALKONGER HAR UPSPKATTAD YTA, AVVIKELSER KAN FÖREKOMMA



Med reservation för ändringar och eventuella tryckfel
 Sweco Architects AB / 2015-08-31

CREDENTIA

LGH:

PLAN 2, A1102

PLAN 3, A1202

PLAN 4, A1302

PLAN 5, A1402

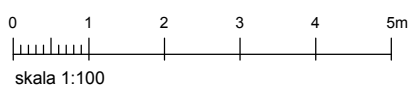
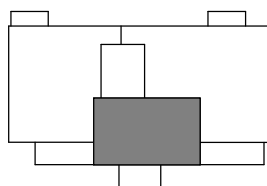
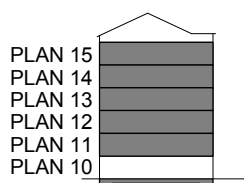
PLAN 6, A1502



FÖRKLARINGAR

G	GARDEROB
L	LINNESKÅP
ST	STÄDSKÅP
HS	HÖGSKÅP MED UGN OCH MICRO
K	KYL
F	FRYS
K/F	KYL/FRYS
m	MICRO I ÖVERSKÅP
DM	DISKMASKIN
TM	TVÄTTMASKIN
TT	TORKTUMLARE
KM	KOMBITVÄTTMASKIN
KLK	KLÄDKAMMARE
IT/EL	MEDIACENTRAL
BH	BRÖSTNINGSHÖJD (0,7 m OM EJ ANNAT ANGES)
	SPISHÄLL (KÖK MED HS)
	SPISHÄLL MED UGN (KÖK UTAN HS)
	SKJUTDÖRRSGARDEROB
	HATTHYLLA
	HANDDUKSTORK, TILLVAL
	TILLVALSVÄGG/DÖRR
	INKLÄDNAD TAK
	SYNLIGA VS-STAMMAR

UTEPLATSER/BALKONGER HAR UPPSKATTAD YTA, AVVIKELSER KAN FÖREKOMMA



Med reservation för ändringar och eventuella tryckfel
Sweco Architects AB / 2015-08-31

Brf Havsviken

Östhammar

3 rum & kök, 81 m²

LGH:

PLAN 2, A1103

PLAN 3, A1203

PLAN 4, A1303

PLAN 5, A1403

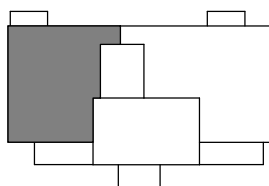
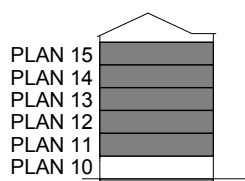
PLAN 6, A1503



FÖRKLARINGAR

G	GARDEROB
L	LINNESKÅP
ST	STÅDSKÅP
HS	HÖGSKÅP MED UGN OCH MICRO
K	KYL
F	FRYS
K/F	KYL/FRYS
m	MICRO I ÖVERSKÅP
DM	DISKMASKIN
TM	TVÄTTMASKIN
TT	TORKTUMLARE
KM	KOMBITVÄTTMASKIN
KLK	KLÄDKAMMARE
IT/EL	MEDIACENTRAL
BH	BRÖSTNINGSHÖJD (0,7 m OM EJ ANNAT ANGES)
	SPISHÄLL (KÖK MED HS)
	SPISHÄLL MED UGN (KÖK UTAN HS)
	SKJUTDÖRRSGARDEROB
	HATTHYLLA
	HANDDUKSTORK, TILLVAL
	TILLVALSVÄGG/DÖRR
	INKLÄDNAD TAK
	SYNLIGA VS-STAMMAR

UTEPLATSER/BALKONGER HAR UPSKATTAD YTA, AVVIKELSER KAN FÖREKOMMA



0 1 2 3 4 5m

skala 1:100

Med reservation för ändringar och eventuella tryckfel
Sweco Architects AB / 2015-08-31

CREDENTIA

Brf Havsviken








Östhammar

2 rum & kök, 68 m²

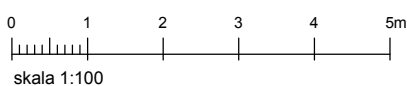
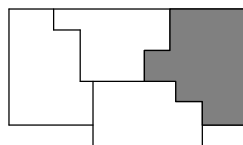
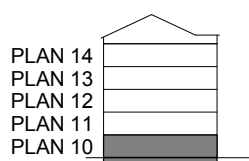
LGH:
PLAN 1, B1001



FÖRKLARINGAR

G	GARDEROB
L	LINNESKÅP
ST	STÅDSKÅP
HS	HÖGSKÅP MED UGN OCH MICRO
K	KYL
F	FRYS
K/F	KYL/FRYS
m	MICRO I ÖVERSKÅP
DM	DISKMASKIN
TM	TVÄTTMASKIN
TT	TORKTUMLARE
KM	KOMBIVÄTTMASKIN
KLK	KLÄDKAMMARE
IT/EL	MEDIACENTRAL
BH	BRÖSTNINGSHÖJD (0,7 m OM EJ ANNAT ANGES)
	SPISHÄLL (KÖK MED HS) SPISHÄLL MED UGN (KÖK UTAN HS)
	SKJUTDÖRRSGARDEROB
	HATTHYLLA
	HANDDUKSTORK, TILLVAL
	TILLVALSVÄGG/DÖRR
	INKLÄDNAD TAK
	SYNLIGA VS-STAMMAR

UTEPLATSER/BALKONGER HAR UPPSKATTAD YTA, AVVIKELSER KAN FÖREKOMMA



Med reservation för ändringar och eventuella tryckfel
Sweco Architects AB / 2015-08-31

CREDENTIALIA

Brf Havsviken

Östhammar

2 rum & kök, 53 m²

LGH:

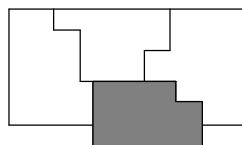
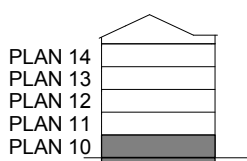
PLAN 1, B1002



FÖRKLARINGAR

G	GARDEROB
L	LINNESKÅP
ST	STÅDSKÅP
HS	HÖGSKÅP MED UGN OCH MICRO
K	KYL
F	FRYS
K/F	KYL/FRYS
m	MICRO I ÖVERSKÅP
DM	DISKMASKIN
TM	TVÄTTMASKIN
TT	TORKTUMLARE
KM	KOMBITVÄTTMASKIN
KLK	KLÄDKAMMARE
IT/EL	MEDIACENTRAL
BH	BRÖSTNINGSHÖJD (0,7 m OM EJ ANNAT ANGES)
	SPISHÄLL (KÖK MED HS) SPISHÄLL MED UGN (KÖK UTAN HS)
	SKJUTDÖRRSGARDEROB
	HATTHYLLA
	HANDDUKSTORK, TILLVAL
	TILLVALSVÄGG/DÖRR
	INKLÄDNAD TAK
	SYNLIGA VS-STAMMAR

UTEPLATSER/BALKONGER HAR UPPSKATTAD YTA, AVVIKELSER KAN FÖREKOMMA



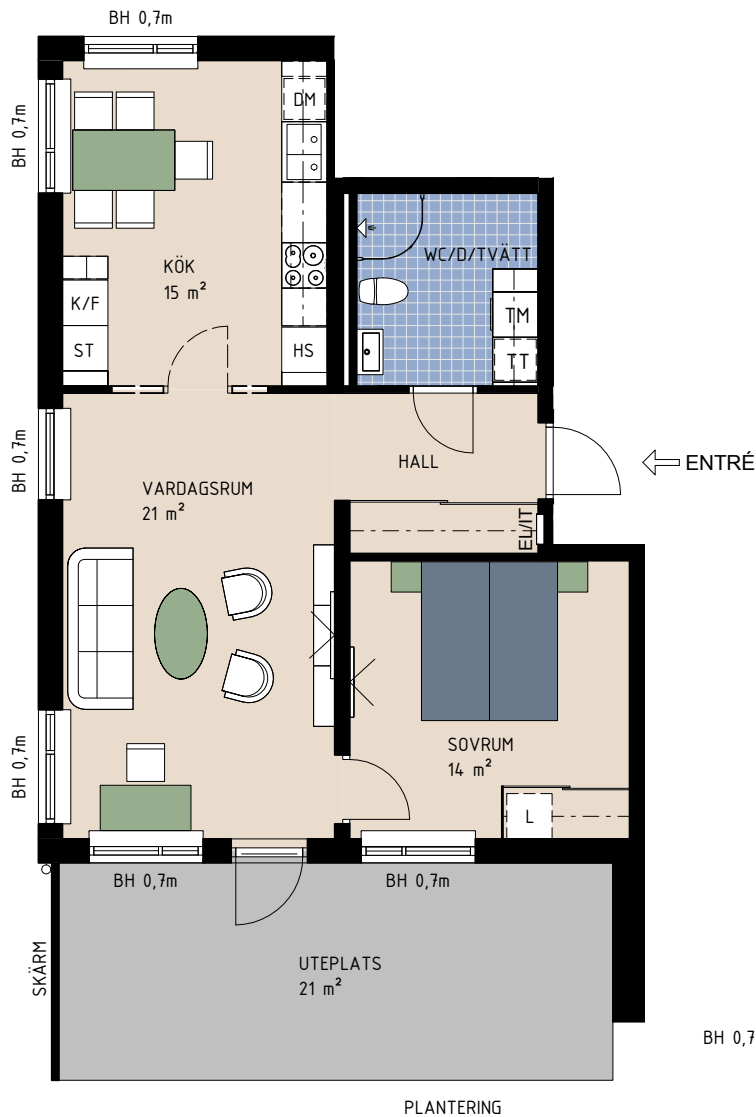
0 1 2 3 4 5m

skala 1:100

Med reservation för ändringar och eventuella tryckfel
Sweco Architects AB / 2015-08-31

CREDENTIALIA

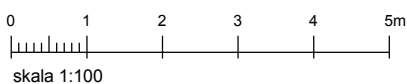
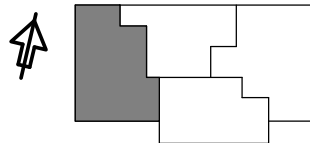
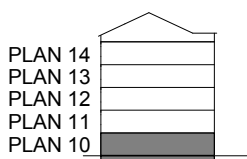
LGH:
PLAN 1, B1003



FÖRKLARINGAR

G	GARDEROB	
L	LINNESKÅP	
ST	STÄDSKÅP	
BH 0,7m	HS	HÖGSKÅP MED UGN OCH MICRO
K	KYL	
F	FRYS	
K/F	KYL/FRYS	
m	MICRO I ÖVERSKÅP	
DM	DISKMASKIN	
TM	TVÄTTMASKIN	
TT	TORKTUMLARE	
KM	KOMBIVÄTTMASKIN	
KLK	KLÄDKAMMARE	
IT/EL	MEDIACENTRAL	
BH	BRÖSTNINGSHÖJD (0,7 m OM EJ ANNAT ANGES)	
	SPISHÄLL (KÖK MED HS)	
	SPISHÄLL MED UGN (KÖK UTAN HS)	
	SKJUTDÖRRSGARDEROB	
	HATTHYLLA	
	HANDDUKSTORK, TILLVAL	
	TILLVALSVÄGG/DÖRR	
	INKLÄDNAD TAK	
	SYNLIGA VS-STAMMAR	

UTEPLATSER/BALKONGER HAR UPPSKATTAD YTA, AVVIKELSER KAN FÖREKOMMA



Med reservation för ändringar och eventuella tryckfel
Sweco Architects AB / 2015-08-31

Brf Havsviken

Östhammar

3 rum & kök, 79 m²

LGH:

PLAN 2, B1101

PLAN 3, B1201

PLAN 4, B1301

PLAN 5, B1401

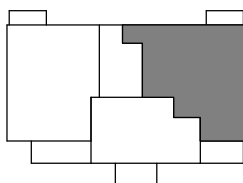
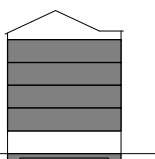


FÖRKLARINGAR

G	GARDEROB
L	LINNESKÅP
ST	STÅDSKÅP
HS	HÖGSKÅP MED UGN OCH MICRO
K	KYL
F	FRYS
K/F	KYL/FRYS
m	MICRO I ÖVERSKÅP
DM	DISKMASKIN
TM	TVÄTTMASKIN
TT	TORKTUMLARE
KM	KOMBITVÄTTMASKIN
KLK	KLÄDKAMMARE
IT/EL	MEDIACENTRAL
BH	BRÖSTNINGSHÖJD (0,7m OM EJ ANNAT ANGES)
	SPISHÄLL (KÖK MED HS) SPISHÄLL MED UGN (KÖK UTAN HS)
	SKJUTDÖRRSGARDEROB
	HATTHYLLA
	HANDDUKSTORK, TILLVAL
	TILLVALSVÄGG/DÖRR
	INKLÄDNAD TAK
	SYNLIGA VS-STAMMAR

UTEPLATSER/BALKONGER HAR UPSPKATTAD YTA, AVVIKELSER KAN FÖREKOMMA

PLAN 14
PLAN 13
PLAN 12
PLAN 11
PLAN 10



0 1 2 3 4 5m

skala 1:100

Med reservation för ändringar och eventuella tryckfel
Sweco Architects AB / 2015-08-31

CREDENTIALIA

LGH:

PLAN 2, B1102

PLAN 3, B1202

PLAN 4, B1302

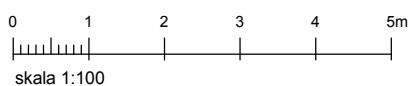
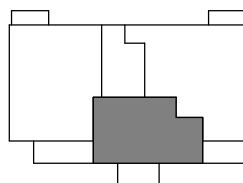
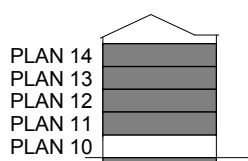
PLAN 5, B1402



FÖRKLARINGAR

G	GARDEROB
L	LINNESKÅP
ST	STÄDSKÅP
HS	HÖGSKÅP MED UGN OCH MICRO
K	KYL
F	FRYS
K/F	KYL/FRYS
m	MICRO I ÖVERSKÅP
DM	DISKMASKIN
TM	TVÄTTMASKIN
TT	TORKTUMLARE
KM	KOMBIVÄTTMASKIN
KLK	KLÄDKAMMARE
IT/EL	MEDIACENTRAL
BH	BRÖSTNINGSHÖJD (0,7 m OM EJ ANNAT ANGES)
	SPISHÄLL (KÖK MED HS)
	SPISHÄLL MED UGN (KÖK UTAN HS)
	SKJUTDÖRRSGARDEROB
	HATTHYLLA
	HANDDUKSTORK, TILLVAL
	TILLVALSVÄGG/DÖRR
	INKLÄDNAD TAK
	SYNLIGA VS-STAMMAR

UTEPLATSER/BALKONGER HAR UPPSKATTAD YTA, AVVIKELSER KAN FÖREKOMMA



Med reservation för ändringar och eventuella tryckfel
Sweco Architects AB / 2015-08-31

Brf Havsviken

Östhammar

3 rum & kök, 80 m²

LGH:

PLAN 2, B1103

PLAN 3, B1203

PLAN 4, B1303

PLAN 5, B1403

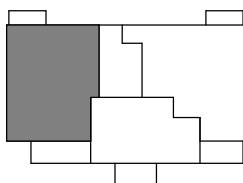
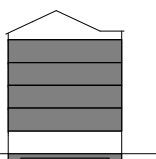


FÖRKLARINGAR

G	GARDEROB
L	LINNESKÅP
ST	STÅDSKÅP
HS	HÖGSKÅP MED UGN OCH MICRO
K	KYL
F	FRYS
K/F	KYL/FRYS
m	MICRO I ÖVERSKÅP
DM	DISKMASKIN
TM	TVÄTTMASKIN
TT	TORKTUMLARE
KM	KOMBIVÄTTMASKIN
KLK	KLÄDKAMMARE
IT/EL	MEDIACENTRAL
BH	BRÖSTNINGSHÖJD (0,7 m OM EJ ANNAT ANGES)
	SPISHÄLL (KÖK MED HS)
	SPISHÄLL MED UGN (KÖK UTAN HS)
	SKJUTDÖRRSGARDEROB
	HATTHYLLA
	HANDDUKSTORK, TILLVAL
	TILLVALSVÄGG/DÖRR
	INKLÄDNAD TAK
	SYNLIGA VS-STAMMAR

UTEPLATSER/BALKONGER HAR UPPSKATTAD YTA, AVVIKELSER KAN FÖREKOMMA

PLAN 14
PLAN 13
PLAN 12
PLAN 11
PLAN 10



0 1 2 3 4 5m

skala 1:100

Med reservation för ändringar och eventuella tryckfel
Sweco Architects AB / 2015-08-31

CREDENTIALIA

Köprocessen - steg för steg

Visning

På credentia.se, Hemnet, maklarhuset.se, i tidningsannonser samt i Bobutiken finner du information om när visningar för våra nya bostäder äger rum. Våra visningar hålls vanligen i en visningslägenhet, i vår utställningslokal, i vår Bobutik eller ute på platsen där projektet byggs eller skall byggas.

Intresseanmälan

Försäljning av våra bostäder sker i samarbete med Mäklarhuset i Norrtälje. När du anmäler ditt intresse till Mäklarhuset eller på credentia.se blir du samtidigt VIP-kund hos Credentia.

Säljstart

Säljstart, öppen – sker till allmänheten

Bokning

När du har hittat den lägenhet du vill ha, tecknas ett bokningsavtal mellan dig och Credentia. Senast en vecka efter att avtalet är tecknat skall bokningsavgiften på 20 000 kr betalas in.

Finansiering

Vi samarbetar med ett flertal banker som kan hjälpa dig med en finansieringslösning som passar dig.

Kontraktsskrivning

När vi har kommit upp i tillräckligt antal bokningar för att starta själva produktionen av huset är det dags för tecknande av förhandsavtal och sedan när inflyttning närmar sig tecknas ett upplåtelseavtal.

Vid tecknande av förhandsavtal föreligger ett bindande avtal mellan köpare och bostadsrättsföreningen. Vid tecknande av förhandsavtal inbetalas ett förskott på 50 000 kr till bostadsrättsföreningen. Eventuell inbetald bokningsavgift avräknas (dvs. för dig som betalat bokningsavgift blir tillägget 30 000 kr). Med dig hem får du en bostadspärm där du kan samla dina dokument rörande din nya bostad.

Tre till sex månader innan tillträde tecknas ett upplåtelseavtal. I samband med tecknandet betalas en handpenning på 10 % av köpeskillingen med avdrag för de 50 000 kr som redan är betalade i förskott.

Parkering

Innan inflyttning skickas en blankett ut där man fyller i önskemål om parkering. Hyresavtal för parkering tecknas på tillträdesdagen. Fördelning sker i turordning enligt det datum man ingått i ett avtal (bokningsavtal, förhandsavtal eller upplåtelseavtal).

Inredningsval

När du köper en av Credentia nyproducerad lägenhet har du möjlighet att välja fritt i vårt inredningsprogram hur du vill forma din lägenhet. Här kan du styra allt från kakel och klinker till färg på köksluckorna. Under projektets gång blir du kallad till vår inredningsansvarig för att gå igenom hur du vill inreda din nya bostad.

Inredningsvalen delas upp i två delar som består av projekteringsändringar och övriga val. På det första mötet med vår inredningsansvarig kommer du få välja om du vill ha någon projekteringsändring som exempelvis ett extra eluttag eller förstärkning av en vägg. Andra gången ni träffas skall alla övriga val göras. Eventuella tillval ska vara betalade vid tillträdet.

Köprocessen - steg för steg

Interimsstyrelse

Vid föreningens bildande tillsätts en styrelse av minst tre personer som är fristående från Credentia. Denna styrelse kallas för interimsstyrelse.

Kontroll och besiktning

Besiktning av din bostad sker cirka två till tre veckor innan inflyttning. Besiktning sker med auktoriserad opartisk besiktningsman som utses av bostadsrättsföreningens interimsstyrelse. Du kommer att bli inbjuden att närvara vid slutbesiktningen av din bostad.

Slutbetalning

Innan du flyttar in i din bostad ska den slutbetalas. Även kostnader för eventuella tillval skall vara betalda vid inflyttning.

Inflyttning

På tillträdesdagen överlämnas nycklar, skötselpärm och av bostadsrättsföreningen signerat upplåtelseavtal mot uppvisande av kvitto för slutbetalning av lägenhet och eventuella tillval.



Vad händer om jag ångrar mig?

Det beror på hur långt du kommit i affären.

Bokningsavtal

Har du bokat din lägenhet och betalat in 20 000 kr får du tillbaka 12 000 kr och resterande 8 000 kr tas ut som en administrativ avgift.

Förhandsavtal & Upplåtelseavtal

Dessa avtal är båda bindande för köparen.



Att bo i bostadsrätt

Vad är en bostadsrätt?

När du köper en bostadsrätt blir du medlem i en bostadsrättsförening och får en andel i den. Detta innebär att du äger rätten att bo i din lägenhet och att du är ansvarig för att reparera och underhålla den. Du har även rätt att sälja din bostad till vem du vill, förutsatt att styrelsen godkänner köparen.

Bostadsrättsföreningen äger fastigheten och lägenheterna. För att få köpa en bostadsrätt måste du bli medlem i bostadsrättsföreningen. Som medlem och bostadsrättsinnehavare måste du ta hänsyn till föreningens regler (stadgar) och de lagar som reglerar boendeformen bostadsrätt.

Bostadsrätten innebär ett förmögenhetsvärde för "ägaren" av denna. Innehavaren betalar en årsavgift till föreningen, som i princip avser de kostnader som finns för lån, drift och underhåll. Årsavgiften delas upp och betalas månadsvis. Storleken på avgiften beror på föreningens totala kostnader och vilken andel som respektive bostadsrätt har av föreningens totala kostnader. Andelarna blir beräknade när föreningen bildas och anges i den ekonomiska planen. Föreningen har också enligt stadgarna rätt att ta ut en administrativ avgift vid pantsättning, överlåtelse och andrahandsuthyrning.

Ekonomisk plan

Den ekonomiska planen anger förutsättningarna för bildandet av en bostadsrättsförening samt de ekonomiska grunderna för bostadsrättsföreningens verksamhet.

Den innehåller bland annat en beskrivning av bostadsrättsföreningens fastighet och byggnader, en beskrivning av hur bostadsrättsföreningens förvärv finansieras med insatser och lån, en lägenhetsförteckning som visar de ingående lägenheternas yta, andelstal, insatser och beräknade årsavgifter för första året, en driftkostnadskalkyl samt en kalkyl för hur kostnader och drift finansieras.

Föreningen

En bostadsrättsförening företräds av en styrelse som föreningens medlemmar väljer vid föreningsstämman som hålls en gång per år. Förutom den årliga föreningsstämman kan det hållas extra stämmor om styrelsen tycker det är nödvändigt eller om ett visst antal medlemmar begär det. Det är styrelsen som fastställer årsavgiften för att täcka föreningens kostnader.

Enligt bostadsrättsföreningens stadgar skall ordinarie föreningsstämma hållas mellan första mars och sista juni med föreningens nya medlemmar. Sker inflyttning lång tid innan ordinarie stämma kan interimsstyrelsen besluta om en extra stämma. Vid ordinarie stämma eller extra stämma kommer interimsstyrelsen att avgå och ersättas av en styrelse bestående av de boende, under förutsättning att föreningens bottenlån är tecknade och utbetalda.

Förvaltning

Bostadsrättsföreningen administreras och förvaltas av bostadsrättsföreningens styrelse.



CREDENTIA

Försäljning i samarbete med
Mäklarhuset

Hör av dig så berättar vi mer!

credentia@maklarhuset.se

0176-550 50

www.credentia.se