

Innehåll

Här finner ni utförlig information, instruktioner och skötselanvisningar till er nya bostad. Skötselpärmen är ett komplement till den Bostadspärm som ni tidigare erhållit. Varje flik inleds med några sidor allmän skötseltext som följs av leverantörernas egna produktblad. Typ och kulör på exempelvis kakel och tapeter beror på vilka inredningsval ni har gjort och anges därför inte här. När ni mottagit specifikationen av era inredningsval är det bra att sätta in den i Bostadspärmen under fliken "Inredningsval".

Värme och sanitet	Radiatorer	Flik 1
	Kök & badrum	Flik 2
	Blandare & avstängning av vatten	Flik 3
EI	Elektricitet & jordfelsbrytare	Flik 4
	Bredband & TV	Flik 5
	Brandvarnare	Flik 6
	Kodlås	Flik 7
Ventilation	Ventilation	Flik 8
	Spiskåpa	Flik 9
Vitvaror	Allmänt	Flik 10
	Spishäll & ugn	Flik 11
	Kylskåp & frys	Flik 12
	Diskmaskin	Flik 13
	Mikrovågsugn	Flik 14
	Tvättmaskin & torktumlare	Flik 15
Golv och väggar	Kakel & klinker	Flik 16
	Parkettgolv	Flik 17
	Tapeter & målade ytor	Flik 18
	Att sätta upp saker på väggen	Flik 19
Inredning	Köksinredning & garderober	Flik 20
	Dörrar	Flik 21
	Fönster & fönsterbänkar	Flik 22
	Lås, nycklar & posthantering	Flik 23
Yttre miljö	Fasaden	Flik 24
	Balkong & uteplats	Flik 25
Leverantörer	Leverantörsregister	Flik 26
Felanmälan	Credentias Kundservice	Flik 27
Boportalen	Lathund felanmälan & allmän information.	Flik 28
Övrigt	Bilpool	Flik 29
	Komfortvärme - Tillval	Flik 30
		Flik 31

Vi hoppas att ni kommer att trivas i er nya bostad. Om ni ändå skulle flytta – låt pärmen bo kvar!

Radiatorer

UPPVÄRMNING

Huset är anslutet till fjärrvärmenätet. Både vatten till radiatorkretsen och tappvarmvatten värms i bostadsrättsföreningens undercentral. Härifrån leds uppvärmt vatten ut till respektive lägenhet och husets radiatorkrets.

Temperaturen på vattnet som leds fram till radiatorerna beror på temperaturen utomhus och systemet är inställt på att ge en temperatur inomhus på cirka 21° C.

Huset har en central frånluftsvärmepump. Frånluften från lägenheterna passerar genom en värmeväxlare som är ansluten till en värmepump. I systemet tas alltså husets varma frånluft tillvara och används för att värma vatten till radiatorkretsen och tappvarmvatten. Härifrån leds uppvärmt vatten ut till respektive lägenhet och husets radiatorkrets.

När den återvunna värmen inte räcker till kompletteras systemet med fjärrvärme.

Radiatorerna har även en termostatventil som känner av rummets temperatur. Det är viktigt att den inte täcks över, så att känselkroppen kan känna av rätt temperatur. När temperaturen i rummet nått upp till den förinställda temperaturen stänger termostaten tillförseln av varmt radiatorvatten. När detta inträffar blir radiatorn varm upptill och kall nedtill, för att sedan övergå till helt kall, vilket är fullt normalt.

KALLA RADIATORER

Är radiatorn kall, trots att termostatventilen är öppen och rummet fortfarande känns kallt, kan det bero på luft i systemet. Vid uppvärmning av kallt vatten frigörs syre. Ibland måste man därför tömma radiatorerna på överflödigt luft så att inte vattencirkulationen i systemet hindras. Det kallas att man luftar radiatorerna.

Luftning bör ske i samråd med föreningens fastighetsskötare så att denne kan svara för påfyllning av vatten i värmesystemet. När vatten fylls på tillförs återigen en mängd syresatt vatten, vilket i sin tur innebär att det efter ett tag är dags för en luftning igen. Om alla boende i ett flerbostadshus luftar sina radiatorer på samma gång kommer mängden vatten i systemet att minska kraftigt. Vattentrycket (främst i de översta lägenheterna) kan då sjunka ordentligt med kalla radiatorer och störande brusljud som följd.

VÄDRING

Vädra snabbt och effektivt. Tvädrag i fem till tio minuter är bästa tekniken för effektiv vädring med lägsta energiförlust.

RENGÖRING

Radiatorn ska hållas ren för bästa funktion. Rengöring ska utföras på ytorna så att luften kan röra sig fritt i och omkring radiatorn. Damm och smuts kan samlas bakom radiatorn och dess konvektionsplåtar. Gör rent med hjälp av dammsugare och en smal, mjuk borste. För rengöring kan även ett mildt rengöringsmedel användas. Använd inte lösningsmedel för rengöring. Radiatorn är lackerad med

en slitstark lack för bästa skydd, men om lacken skadas rekommenderas att skadan lackeras med hjälp av ett lackstift eller lackspray.

Under de första två åren gör ni i första hand en felanmälan till Credentias Kundservice om ni misstänker att det är luft i en radiator eller annat fel uppstår. Därefter kontaktar ni er styrelse direkt.

Kök & badrum

TOALETTSTOL & HANDFAT

Toalettstol och handfat måste rengöras regelbundet. Använd toalettborste och rengöringsmedel när ni rengör toalettstolen. För handfatet används en mjuk borste, exempelvis en diskborste. Tänk på att starkare rengöringsmedel ofta är skadliga för miljön och polerande medel förstör ytskiktet på porslinet. Tänk på att endast toalettpapper kan spolas ner wc-stolen, eftersom det löser upp sig vid kontakt med vatten. Om ni spolar ner exempelvis pappershanddukar kan det bli stopp i systemet och vattnet i vattenlåset kan sugas ur. Porslinet i handfat och wc-stol tål inte alltför höga temperaturer. Att tömma vatten varmare än 60°C i en wc-stol kan orsaka sprickor i porslinet.

AVLOPP & VATTENLÅS

Avloppsrören i kök och badrum har ett vattenlås för att förhindra dålig lukt från avloppet. Vattenlås och golvbrunn rengörs regelbundet enligt leverantörens instruktioner. Var noga med att sätta tillbaka golvbrunnsinsatsen enligt anvisningarna. Om vattenlåsen torkar ut (t.ex. när ni är bortrest) kan dålig lukt uppstå. Spola då rikligt med vatten i golvbrunn, wc, handfat och köksvask. Om lukten inte försvinner efter några timmar så kan det vara något fel i systemet.

Häll inte stekfett i köksvasken eftersom avloppsrören då sätts igen. Stekfettet torkas upp med exempelvis hushållspapper och kastas i soporna.

DUSCH

När du har duschat bör du skrapa bort vattnet från väggarna som ett led i det dagliga underhållet av din dusch. Rengör duschen med ett mildt rengöringsmedel. Undvik rengöringsmedel som innehåller grova partiklar, starka syror, ammoniak eller klor, eftersom detta kan skada duschen. Du kan ta bort fett och tvål med alkaliska rengöringsmedel (pH 10–12). För att avlägsna kalk och rost använder du milda sura rengöringsmedel (pH 4–5).

SKÖTSEL GOLVBRUNNAR

Rengör brunnen så här

- Lyft bort den rostfria silen från klinkerramen i golvet.
- Lösgör vattenlåset från golvbrunnen genom att lyfta i handtaget.
- Vattenlåset kan sitta hårt om det är länge sedan det har tagits lös.
- Eventuella sidoanslutningars flödesledare kan också tas lös för rengöring.
- Rengör vattenlåset och golvbrunnen noggrant och skölj.



Efter rengöringen

- Kontrollera att vattenlåsets läpptätning är på sin plats och fukta den t.ex. med tvålatten.
- Placera vattenlåset i brunnen i rätt position och tryck det ända till botten.
- Tryck ner gallret/fyrkantssilen.



Det kan komma lukt ur golvbrunnen

- Om vattenlåset inte sitter fast ordentligt.
- Om vattenlåsets tätning har tagit skada.
- Om golvbrunnen är smutsig.



Rengöring av silen

- Rengör silen på båda sidorna och avlägsna material som har fastnat i silen (hårstrån o.d.)
- Rengör eventuell ingrodd smuts från silen av rostfritt stål genom att gnida lätt.
- Kalkfläckar får du bäst bort med ett svagt surt rengöringsmedel.

Det är dags att rengöra golvbrunnen om vattnet rinner långsammare eller det kommer lukt ur brunnen. Vi rekommenderar att du rengör golvbrunnen en gång per månad.

HANDDUKSTORK – TILLVAL

För att ta bort smuts, kalkfläckar och avlagringar från er handdukstork, räcker det för det mesta att torka med ett mildt rengöringsmedel som ni sedan torkar bort med fuktig trasa. Torrtorka med trasa eller frottéhandduk. Tänk på att kromade eller färgade ytor samt ytor av metall lätt skadas av syra, stålull och rengöringsmedel med ammoniak eller slipmedel. Mer utförliga skötselinstruktioner för ditt kök och badrum finner ni i leverantörernas anvisningar.

Under de första två åren gör ni i första hand en felanmälan till Credentias Kundservice om ni misstänker att det är fel i ditt kök eller badrum. Därefter tar ni kontakt med er styrelse direkt.

MATAVFALLSKVARN

I din bostad finns en matavfallskvarn installerad i ditt kök, läs igenom instruktionerna på kommande sidor noga innan du tar den i bruk.

KITCHEN FRIEND



Manual för installation, användning och skötsel
av Kitchen Friend M-Serien och W-Serien

Viktig säkerhetsinformation.

Om kvarnen inte kan manövreras med av/på knappen ber vi dig att kontrollera elanslutningar, automatsäkringen samt att inget fastnat i kvarnen. Koppla alltid bort kvarnen från elnätet innan rensning av malverket sker!

Matavfallskvarnen är anpassad för matavfall från ett normalt hushåll. Om andra material stoppas i kvarnen kan detta ge upphov till skada på kvarnen, person eller annan utrustning.

Kvarnen får inte köras utan vatten. Använd alltid kallvatten vid malning för att förhindra att fett fastnar i rören.

Barn ska aldrig använda kvarnen utan målsmans överinseende.

Om något av misstag har hamnat i kvarnen eller om något har fastnat används en salladstång eller stekpincett för att avlägsna föremålet.

Stoppa ALDRIG ner handen i kvarnen utan att ha kopplat bort kvarnen från elnätet!

För att minska risken för stänk och eventuella skador ska den medföljande ljuddämpande alltid användas vid malning.

När kvarnen inte används bör korgsilen vara monterad för att förhindra att något av misstag hamnar i kvarnen.

Tänk på brandrisken, lagra inga lättantändliga vätskor i närheten av kvarnen.

Följande får inte stoppas i kvarnen

Mussel och ostronskal, frätande propplösare, glas, porslin, stora ben, metall, plast, fett samt varma vätskor.

Användarinstruktioner

Ta ur korgsilen ur vaskhålet. Korgventilen kan stängas om diskhon ska fyllas. (fig 11.2, 11.3)

Sätt på kallvatten.

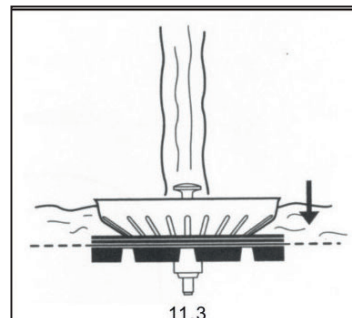
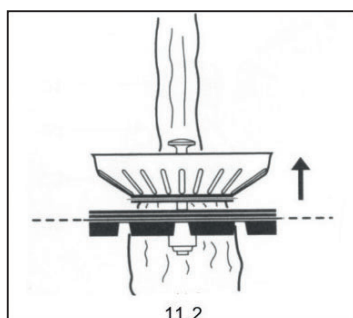
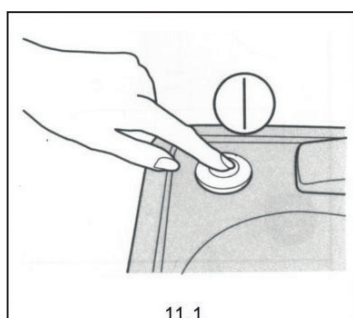
Starta kvarnen med av/på knappen. (Fig 11.1)

Mata ner matavfallet genom stängskyddet av gummi, använd gärna en diskborste.

När malningen är färdig stäng av kvarnen men låt vattnet rinna ytterligare 15 sekunder.

Kitchen Friend M-serien är utrustad med timerfunktion för att förhindra överhettning vilken automatiskt stänger av maskinen.

Kitchen Friend Micro startar omväxlande höger respektive vänster, detta sker på lågvarv. När kvarnen belastas ökar hastigheten till lämplig malhastighet. När belastningen minskar återgår maskinen till lågvarv



- Kitchen Friend M-serien

Bra att göra...

- Flöda relativt rikligt med vatten vid malning, minst 6 liter/min.
- Mal gärna hårda material så som små ben (kyckling eller motsvarande), mindre fruktkärnor och liknande då detta rengör både kvarnen och rörens insida.
- Koppla alltid bort kvarnen från elnätet innan tänger eller dylikt används för att lossa fastnade föremål.
- Se till att inget finns placerat under kvarnen som kan komma åt automatsäkringen.
- Stäng inte av vattnet och kvarnen förens du hör att malningen avslutats.
- Dela bitarna som avses att malas i mindre bitar, särskilt om det är trådiga strukturer.
- Sätt på vattenflöde och kvarn innan nedmatning av matrester startar då detta sliter onödigt på elmotorn.

Dåligt att göra...

- Använd inte varmt vatten när kvarnen körs då detta löser upp fettmolekyler vilka sedan fastnar längre ner i rören. Varmvatten kan däremot självklart användas när kvarnen inte körs.
- Mal inte stora mängder ägg då detta kan sedimentera i avloppsrören.
- Undvik långfibriga produkter som exempelvis majsblast, kronärtskocka och motsvarande då detta kan orsaka stopp i rör eller kvarn.
- Kvarnen kan inte användas till annat än matrester.
- Håll inte fett eller olja i avloppssystemet då detta sätter igen rören och försämrar funktionen.
- Släng inte mat i onödan!

Rengöring av matavfallskvarnen

Över tid kan fett och matpartiklar ansamlas i malkammaren eller under stänkskyddet, vilket kan orsaka dålig lukt. Kvarnen rengörs med vissa eller alla steg beroende på behov:

- Koppla ur strömmen innan du stoppar ner verktyg eller händer.
- Håll diskmedel över motsvarande två nävar is och kör detta i kvarnen utan att använda rinnande vatten.
- Skär ner en citron i delar för att få en frisk doft.
- Lossa stänkskyddet och tvätta det med en svamp och diskmedel.
- Vid behov använd diskborste, varmt vatten och diskmedel och tvätta malkammarens insida.
- Djuprengöring: Sätt i korgventilen och stäng, fyll halva diskhon med varmt vatten och ca 0,5 dl natriumbikarbonat, starta kvarnen och lossa korgventilen helt. När vattnet tömts ur disklådan håll handen över hålet så att ett vakuum bildas i några sekunder.
- Vid längre driftsuppehåll rekommenderas att kvarnen görs ordentligt ren och att sedan en liten mängd matolja körs i kvarnen för att konservera malsatsen.

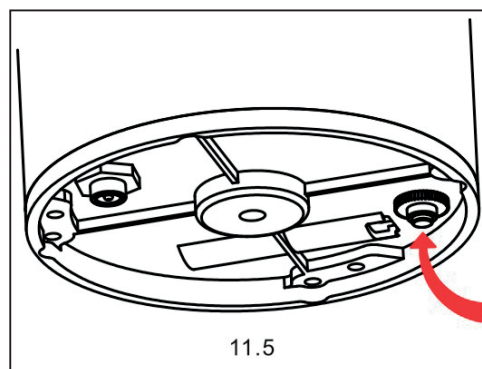
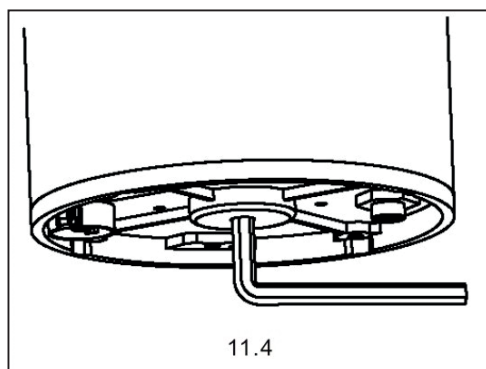
Rensa kvarnen när något har fastnat.

Om kvarnen stannar medan malning pågår beror detta troligen på att något har fastnat. För att lossa det som orsakar problemet görs följande:

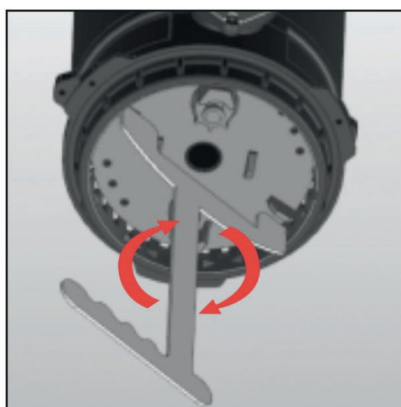
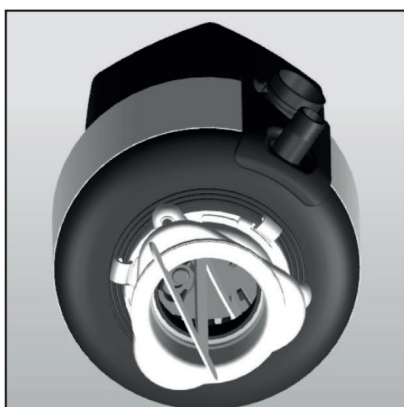
- Stäng av vattenflöde och kvarnen. Koppla ur strömmen.

- Modell W3: Använd den medföljande insexnyckeln i centrumhålet på kvarnens undersida för att lossa det som har fastnat. Vrid nyckeln två varv åt vardera hållet för att kontrollera att kvarnen löper fritt. (fig 11.4)

- Modell W6: Använd det medföljande losstagningsverktyget alternativt en stor skruvmejsel eller annat verktyg för att lossa det som har fastnat i malkammaren. -Plocka upp det som fastnat med exempelvis en grillpincett eller tång. -Låt kvarnen svalna cirka fem minuter om den är varm och tryck sedan på den röda säkringsknappen på kvarnens undersida (fig 11.5).



Om kvarnen inte startar kontrollera säkringen i proppskåpet. Om kvarnen fortfarande inte startar kontakta din återförsäljaren. Garantin gäller vid normal användning och mot fabrikationsfel. W6 alarm indikator: "Di.....di.....di" – Maskinen har fastnat pga av för hög belastning eller att något sitter fast. "Didi...didi..." - Maskinen är överhettad och behöver svalna minst en timme. Vid omstart tryck två gånger på startknappen. Om kvarnen inte fungerar som avsett och andra alarm indikationer hörs, vänligen kontakta leverantören.



KITCHEN FRIEND

info@kitchenfriend.se
www.kitchenfriend.se



SÅ HÄR GÖR DU:

1. Sätt på kallvattnet
2. Starta kvarnen med av- och påknappen
3. Mata ner matavfallet genom stänkskyddet
4. När du hör att kvarnen har arbetat färdigt – stäng av kvarnen
5. Spola vatten i ytterligare cirka 15–20 sekunder



VAD DU KAN MALA:

- Det mesta matavfallet går att mala ned i kvarnen
- Fukt, grönsaker och skalprodukter – delas i mindre bitar (cirka fem centimeter)
- Skaldjur
- Avocadokärnor
- Kyckling och fiskben
- Kaffefilter



VAD DU INTE KAN MALA:

- Råa fiskskinn, större ben, senor och svål
- Tepåsar med snören och metallnitar
- Musslor, ostron och hårda skalprodukter
- Majskolvar, kronärtskockor, mangokärnor
- Deg och stora mängder pasta
- Grenar, kvistar och jord
- Plast, metall och trä kemikalier

Häll inte kokande vatten i kvarnen utan att sätta på kallvattenkranen.

Om kvarnen inte fungerar beror det oftast på att något har fastnat. Dra ur strömsladden, säkerställ att inget fastnat i malkammaren – om något fastnat peta då loss det och kontrollera med insexnyckeln underifrån, att kvarnen kan rotera. Sätt i strömsladden, tryck på den röda säkringsknappen, vänta en minut – starta kvarnen. Om felet kvarstår kontakta kundtjänst hos din fastighetsägare eller Matkvarn.

VIKTIGT: Om kvarnen inte ska användas under längre tid än en vecka så gör rent den ordentligt så att matrester inte riskerar att fastna. Kör kvarnen med vatten tills den är tom och lägg sedan ned en handfull isbitar och starta kvarnen UTAN att använda vatten.



Här fastnar oftast främmande föremål



Insexnyckel på sladden



Insexnyckel vrids underifrån. Röd säkringsknapp



Luftslang ska sitta fast i knappen

Mer information och instruktionsfilmer hittar du på

www.matkvarn.se

08-25 90 30

info@matkvarn.se

 **Matkvarn**
För en fräschare vardag!

Blandare & avstängning av vatten

TRYCK & TEMPERATUR

I bostadens badrum och kök finns blandare där varm- och kallvatten blandas i en kran. Vattentrycket i blandarna är begränsat till ett visst antal liter per minut för att undvika onödig vattenåtgång. I ett flerbostadshus kan det ibland bli långa ledningsdragningar, varför det kan dröja en stund innan vattnet uppnår önskad temperatur. Av säkerhetsskäl har varmvattnet en inställd maxtemperatur.

RENGÖRING

Förkromade ytor rengörs regelbundet och lättast med flytande rengöringsmedel eller tvållösning. Kalkfläckar kan avlägsnas med utspädd hushållsättika som torkas bort med en fuktig trasa. För att undvika repor på förkromade ytor, använd aldrig skurmedel, stålull eller rengöringsmedel med polerfunktion. Undvik även sura och alkoholhaltiga rengöringsmedel.

AVSTÄNGNING AV VATTEN

Om bostaden råkar ut för ett vattenläckage ska ni omgående stänga av vattnet! Detsamma gäller när arbete utförs på blandare eller andra vattenanslutningar. Huvudavstängningsventiler för hela trapphuset finns i undercentralen. För er bostad finns det även separata avstängningsventiler för vatten, placerade i ett vattenfördelarskåpen som är placerat antingen i wc/dusch eller klk/frd. Varje bostad har två skåp, ett som fördelar vatten till radiatorerna och ett som fördelar förbrukningsvattnet till kranarna.

Under de första två åren gör ni i första hand en felanmälan till Credentia Kundservice om ni misstänker att det är fel på en blandare eller råkar ut för läckage. Därefter kontaktar ni er styrelse direkt.



1534F Oras Swea ECO Köksblandare med avstängning

EAN: 6414150085758
RSK: 8310606
static.oras.com/1534F

Energiklass C enligt svensk energimärkning
SS820000.

Köksblandare med Eco-top kallstartskasset. Keramisk diskmaskinsavstängning, vrid 90° för på/av. Hög, svängbar utloppspip och strålsamlare. Ecoflöde upp till 9 l/min. Utloppspipens svängradie är förinställd på 120° (kan begränsas till 0°/60°). Inbyggd spärr för begränsning av temperatur och flöde.

Obs, Eco-top funktionen ökar vatten- och energibesparingen ytterligare utöver energiklassificeringen.

F= flexibel anslutning.

- Kök
- Ettgreppsblandare, Diskmaskinsventil, Cold Start
- Bänkonterad
- Krom
- Möjlighet till begränsning av svängradien
- CASCADE® - stråle
- Mekanisk avstängningsventil för extern utrustning
- Ettgreppsblandare, Symboler för Varmt/Kallt
- Möjlighet till spärr för begränsning av temperatur och flöde, Kallstartskasset (Cold Start) - kallvatten i centerläge
- Ø 35 mm keramisk Eco kasset för flödes- och temperaturkontroll
- Flexibel anslutning
- Snabbt installationssystem
- Energiklass C enligt svensk energimärkning SS820000

Teknisk data

Flödesegenskaper

Eco-flöde vid 300 kPa	0.078 l/s
Flöde vid 300 kPa	0.13 l/s
Tryckfall vid flöde (0.1 l/s)	180 kPa

Tekniska egenskaper

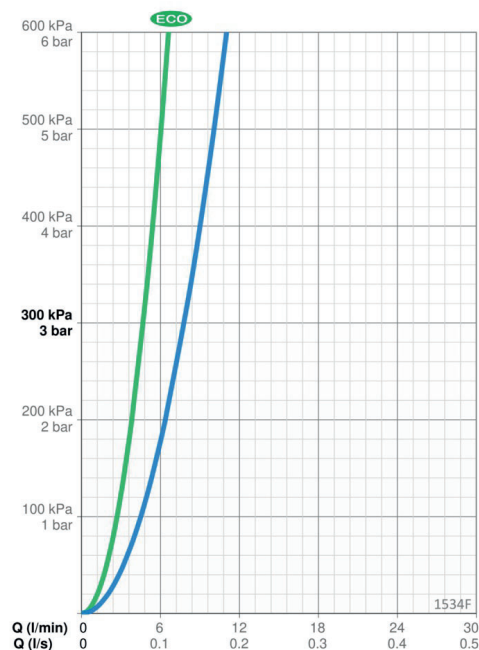
Varmvattenanslutning	max. +70°C
Arbetsstryck	50 - 1000 kPa
Anslutning, mått	G3/8
Projection	221 mm
Backflow prevention (EN1717)	EB
Material	brass

Bestämmelser

EN standard	EN 817
Ljudklass	I (ISO 3822) Oras lab,

Godkännanden och Certifikat

SE Energy Mark	1412
KIWA SE	1445
EPD	S-P-06396



Blandare

Oras Swea köksblandare med hög pip och diskmaskinsavstängning och flexibla anslutningar. Svängbar pip spärrad 120°, bekväm två-komponents spak med Eco-knapp för begränsning av flöde. Ökat flöde fås genom att trycka in Eco-knappen samtidigt som spaken lyfts förbi spärrläget.

Oras Nova termostatblandare för dusch, 40cc utlopp G 3/4, utrustas med utloppsnippel G 3/4 inv. x G 1/2 utv. för dusch, eller med utloppspip för badkar.

Oras Swea tvättställsblandare Bekväm två-komponentsspak med Eco-knapp för begränsning av temperatur och flöde. Högre temperatur och ökat flöde fås genom att trycka in Eco-knappen samtidigt som spaken lyfts eller vrids förbi spärrläget.

Blandarna ska rengöras med ett neutralt eller milt alkaliskt (pH 6-9) flytande rengöringsmedel. Följ alltid tillverkarens instruktioner om användning och dosering.

Rengör med en svamp eller en mjuka trasa som fuktats med rengöringsmedel. Skölj därefter blandaren med rikligt rent, ljummet vatten och avsluta med att torka blandaren torr.



Elektricitet & jordfelsbrytare

EL-CENTRALSKÅP

Varje lägenhet har ett el-centralskåp där all el kommer in i bostaden, från skåpet leds sedan elen ut i er lägenhet.

Huvudsäkringens för er lägenhet sitter i el-centralskåpet beläget i husets el-rum. Varje lägenhets el-centralskåp är även avsäkrad i husets centrala el-rum. Detta innebär att huvudsäkringen i husets el-rum i vissa fall kan lösa ut före den enskilda lägenhetens huvudsäkring. För att åter få ström måste båda huvudsäkringarna vara tillslagna.

I bostadens el-centralskåp finns även automatsäkringar, grupperade efter funktion och placering. Observera att automatsäkringarna ersätter den äldre typen av säkringar som skruvades fast. När automatsäkringen är tillslagen pekar brytaren uppåt, om säkringen löser ut pekar brytaren neråt. Säkringen behöver inte bytas utan återställs genom att trycka upp brytaren igen. Exakt var varje säkring är kopplad framgår av ett schema som finns på insidan av luckan till el-centralskåpet. Om en automatsäkring löser ut ska ni ta reda på orsaken innan säkringen slås på igen.

ELMÄTARE

Elmätare är placerade i husets el-central eller el-nisch. Kontakta ansvarig i föreningen om ni önskar läsa av er mätarställning eller få **tillträde** till husets huvudsäkringar. Er elleverantör fjärravläser er elförbrukning.

ELUTTAG & BELYSNING

El och belysning i er bostad installeras av en behörig elektriker. Alla rum tänds och släcks med en strömbrytare som sitter på väggen vid/i rummet. Belysningsarmaturer i badrum och klädkammare ingår i er bostad. I övriga rum finns uttag där man själv får sätta upp belysning.

Strömbrytare och eluttag bör regelbundet kontrolleras så att dessa är hela. En spräckt strömbrytare eller ett spräckt eluttag kan betyda direkt livsfara. Alla eluttag är jordade, använd därför alltid godkända jordade elkontakter. Dubbelisolerade apparater, exempelvis elvisp och hårtork, kan även anslutas till jordade uttag. Apparaterna är då märkta med en dubbelkvadrat, ett så kallat FI-märke.

De flesta eluttagen har enfasanslutning. Till vissa apparater med hög effekt, exempelvis spisen, utnyttjas tre faser.

ELARBETEN I HEMMET

Elarbeten ska alltid utföras av en auktoriserad elektriker, både ur säkerhets- och försäkringssynpunkt. Tips om elsäkerhet i hemmet finns att hämta hos Elsäkerhetsverket (www.elsakerhetsverket.se).

JORDFELSBRYTARE

I elcentralskåpet finns en jordfelsbrytare som har till uppgift att bryta strömmen om det uppstår ett jordfel i någon elektrisk apparat. Samtliga eluttag, inklusive kyl och frys, är anslutna till jordfelsbrytaren och petsäkra för att öka säkerheten. Använd därför alltid godkända jordade el-kontakter i uttagen.

Jordfelsbrytaren har en testknapp som används för att kontrollera om jordfelsbrytaren fungerar som den ska. När knappen trycks in ska jordfelsbrytaren lösa ut. Återställ jordfelsbrytaren igen efter kontrollen. Kontrollen bör göras med högst sex månaders intervall.

Följande åtgärder rekommenderas när jordfelsbrytaren löser ut:

1. Sätt jordfelsbrytaren i "till-läge". Om den inte löser ut igen tyder det på en tillfällig störning som var övergående.
2. Om jordfelsbrytaren löser ut direkt efter tillslaget finns det en felkälla någonstans i bostaden. Slå då av alla automatsäkringar i el-centralskåpet.
3. Sätt jordfelsbrytaren i "till-läge" igen. Om jordfelsbrytaren löser ut innan några automatsäkringar återställts finns felet i elcentralskåpet, kontakta Credentias Kundservice (under garantitiden) eller en behörig elektriker direkt (efter garantitidens utgång). Annars gå vidare till nästa punkt.
4. Återställ nu en automatsäkring i taget tills jordfelsbrytaren löser ut på nytt. Felet är nu lokaliserat till den säkringsgrupp som återställdes till nätet sist i ordningen.
5. Dra ut alla stickproppsanslutna apparater inklusive alla lampputtagsansluta apparater som hör till denna grupp.
6. Sätt därefter jordfelsbrytaren i "till-läge" igen. Löser jordfelsbrytaren ut omedelbart så finns felet i den fasta elinstallationen. kontakta Credentias Kundservice (under garantitiden) eller en behörig elektriker direkt (efter garantitidens utgång). Annars gå vidare till nästa punkt.
7. Anslut en apparat i sänder till uttagen tills jordfelsbrytaren på nytt löser ut. Det är sannolikt att den sist anslutna apparaten är felaktig. Låt nu en fackkunnig person undersöka och reparera apparaten.

Under de första två åren gör ni i första hand en felanmälan till Credentias Kundservice om ni misstänker att det är något fel på fast armatur eller eluttag. Därefter kontaktar ni en behörig elektriker direkt. Belysning som ni installerat ansvarar ni själv för.

Bredband & TV

AVTAL

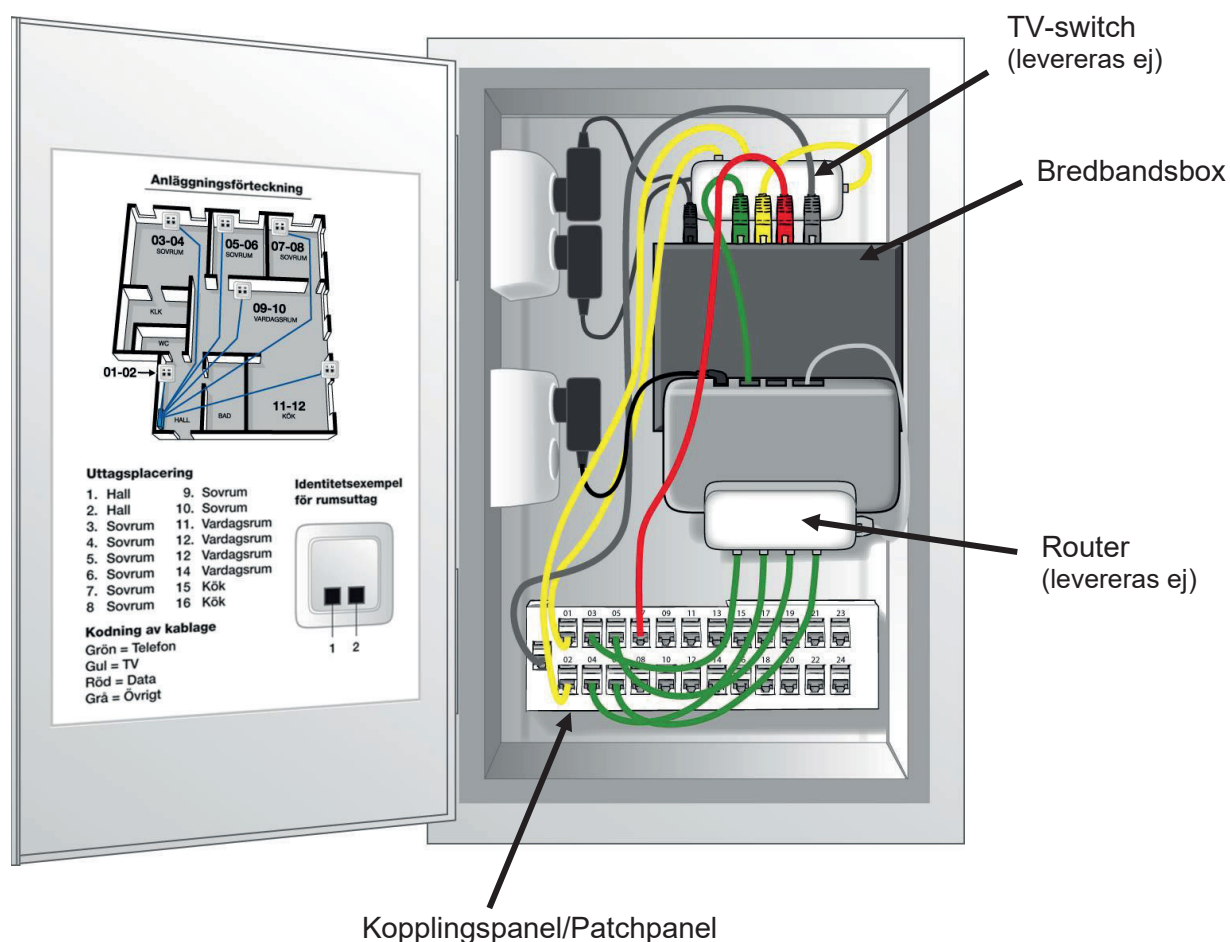
Det finns ett avtal mellan er bostadsrättsförening och Tele2, om installation av bredband i er bostad. Bredbandsnätet består av en fiberkabel med så kallad Triple Play-funktion som levererar digital-TV, telefon och internetanslutning.

All utrustning som finns i mediaskåpet tillhör föreningen och ska alltså vara kvar i lägenheten om ni flyttar.

MEDIASKÅP

I de flesta bostäderna finns mediaskåpet placerat i klädkammaren eller i en skjutdörrsgarderob. I mediaskåpet finns en panel med numrerade uttag, en så kallad patchpanel. I er patchpanel bestämmer ni själv vilken funktion nätverksuttagen i respektive rum ska ha.

EXEMPEL MEDIASKÅP



BEGREPPSFÖRKLARING MEDIASKÅP

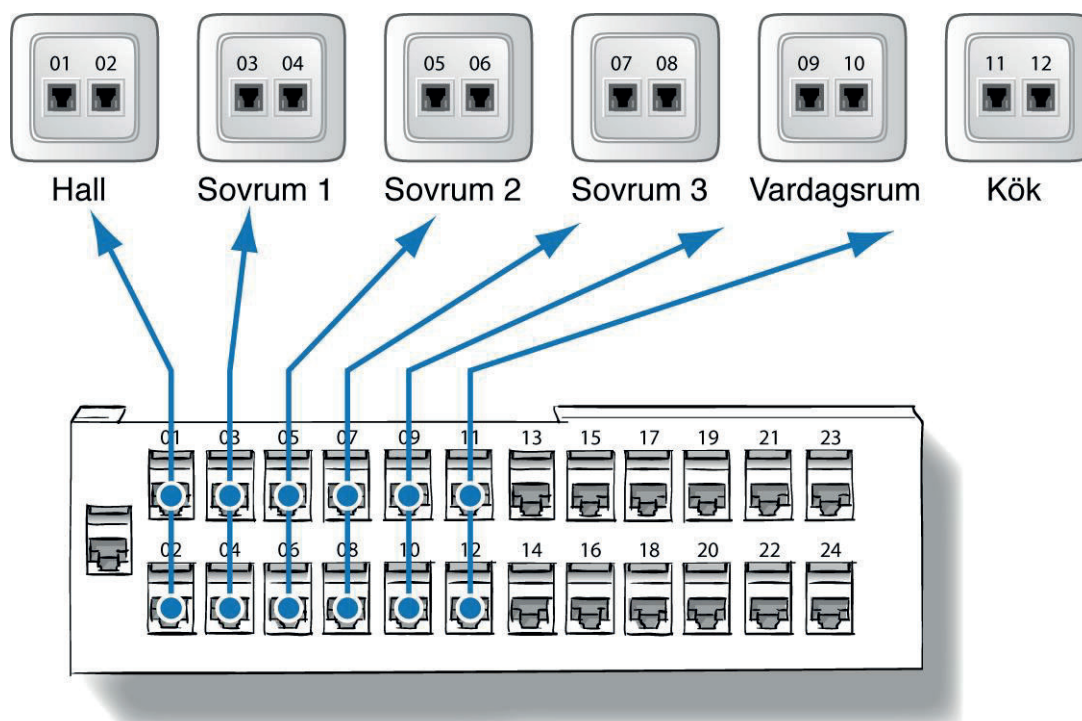
Digitalbox	Omvandlar den digitala TV-signalen till en analog signal. Behövs för att analoga TV-apparater skall kunna visa digitala signaler.
Nätverkskabel	En Cat6-kabel med RJ45-kontakter i var sin ända. Används mellan bredbandsboxen och kopplingspanelen. Samma typ av kabel används för att ansluta er utrustning till rumsuttaget.
Korskopplingspanel	En kopplingspanel med RJ45-uttag för flexibel uppkoppling av olika portar i bredbandsboxen till olika rumsuttag.
RJ45-uttag	Rumsuttag som används för anslutning av TV, telefon och Internet. Bilden till vänster nedan visar en uttagslock med RJ45-uttag, oftast ingår ett enkelt uttag. Bilden till höger visar hur kontakten RJ45 på en Cat6-kabel ser ut.



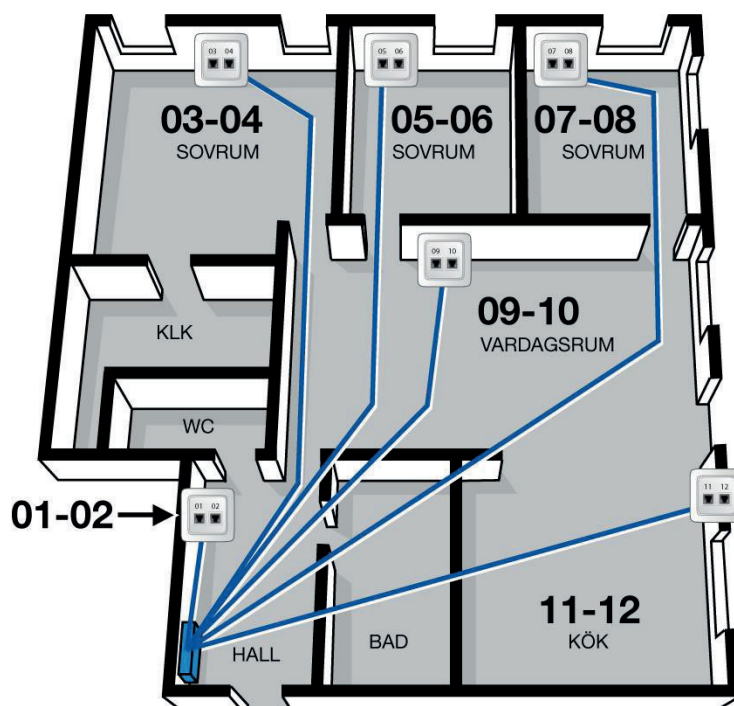
Router	En fördelare som gör att fler datorer kan använda Internet samtidigt.
TV-switch	En fördelare som möjliggör användandet av upp till fyra TV-apparater i samma bostad. Varje TV behöver en egen digitalbox (en digitalbox ingår) eller adapter.
Bredbandsbox	Fördelar inkommande signal till TV, telefon och dator.

KOPPLINGSPANELEN

De numrerade uttagen på er kopplingspanel kan **till exempel** vara placerade enligt nedan.



EXEMPEL PÅ NUMRERING AV UTTAG I LÄGENHET



Brandvarnare

Er bostad är utrustad med brandvarnare. Den har ett inbyggt långlivat batteri med hållbarhet på upp till 10 år. Brandvarnaren ger ifrån sig högfrekventa ”pip” när det är dags att byta brandvarnaren.

Housegard optisk brandvarnare, Pebble inkl 10-års batteri, SA701



Pebble 10 har en användarvänlig design som är enkel att pausa, testa och underhålla. Den har ett förseglat litiumbatteri som varar under brandvarnarens 10-åriga livslängd, en ytterligare säkerhetsfaktor eftersom du aldrig behöver fundera på att byta batteri.

- DETEKTIONSPRINCIP: Optisk detektionskammare
- TESTFUNKTION: JA
- PAUSFUNKTION: JA
- TEMPERATUROMRÅDE: -10 C till +40 C
- BATTERI: Förseglat 3V litiumbatteri med 10 års livslängd ingår
- LARMSIGNAL: Minst 85 dB / 1 meter

ARTICLE INFORMATION:

Art.no: 601143
EAN: 7320896011434
E-nummer: 6302804



Housegard optisk brandvarnare, Pebble inkl 10-års batteri, SA701

Technical specification

Strömkälla	Sealed for life 3V
Larmsignal	85 dB/3m
Pausfunktion	Ja
Sändningsfrekvens	n/a
Temperaturområde	-10 °C / +40 °C
Tillverkningsland	Kina
Statistiskt nummer	8531103000
E-nummer	6302804
Typ av varnare	Optisk

Packaging information

	EXKRT	INKRT	1-P	ST
EAN kod	27320896011438	17320896011431	7320896011434	
Längd (mm)	485.000	230.000	111.000	0.000
Höjd (mm)	250.000	125.000	154.000	34.000
Bredd (mm)	275.000	200.000	41.000	105.000
Bruttovikt (kg)	7.80000	2.00000	0.17000	0.17000
Net Weight (kg)	7.20000	1.60000	0.12500	0.12500
Gross Volume	0.03330	0.00575	0.00070	0.00070
Net Volume	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
Antal ST	40	10	1	1

BRANDSÄKERHET

Se till att tändstickor förvaras utom räckhåll för barnen. Lämna aldrig levande ljus utan uppsikt. Töm aldrig askoppar i papperskorg eller soppåse utan att allting är ordentligt släckt.

Spola gärna vatten i askkoppen innan den töms – eller låt den stå över natten. Se till att kakelugnen eller öppna spisen alltid är ordentligt släckt eller att eldhärden är avskärmd så att inga gnistor kan komma ut. Hantera och förvara brandfarliga vätskor på ett säkert sätt.

Använd endast säkringar av rätt styrka i det elektriska systemet. Experimentera aldrig med hemmagjorda säkringar av något slag. Byt ut bristfälliga elektriska ledningar och kontakter. Använd endast godkända elektriska apparater i hushållet. Placera ej brännbara föremål i närheten av elektriska uppvärmnings- anordningar.

Var alltid beredd på brand

Om ditt hem börjar brinna, kan din familjs liv hänga på sekunder. Därför måste alla i huset vara väl förberedda för en sådan situation.

Gör upp utrymningsplan

Välj ut de fönster som lämpar sig bäst för nödutrymning om den vanliga vägen skulle vara blockerad av rök eller eld. Ligger fönstren högt över mark, ordna en utvändig stege eller lina. Bestäm en plats utanför huset, där familjen samlas vid larm. Håll helst sovrumsdörren stängd under natten. En dörr kan hålla branden borta så pass länge att man hinner ta sig ut genom ett fönster. Om du har tillgång till brandsläckningsredskap, se till att de fungerar och att du kan sköta dem. Öva utrymning med familjen. Lägg upp det hela som en lek, för att inte skrämma barnen.

Om det börjar brinna

Varna övriga personer och se till att de kommer ut ur huset. Följ den uppgjorda utrymningsplanen. Stäng om möjligt dörrar och fönster för att begränsa branden. Larma brandkåren t.ex. från grannens telefon. Om branden är liten kan du försöka släcka den själv med en brandsläckare, vattenslang eller om branden är mycket liten, med en filt eller matta. Se till att du har en reträttväg. Kan du inte släcka själv, så ta dig ut ur huset så snabbt som möjligt. Gå inte tillbaka in i huset när du väl kommit ut.

Information från Statens strålskyddsinstitut

Denna brandvarnare innehåller 40 kBq av det radioaktiva ämnet Am241. Brandvarnaren är strålskyddsgranskad och godkänd. Vid normal användning är strålkällan inte åtkomlig och ingen strålning av betydelse, från hälsosynpunkt, tränger ut till omgivningen.

Installation, drift, batteribyte och rengöring enligt instruktion är ofarlig för användaren.

Kasserad brandvarnare skall lämnas till anvisad plats för återvinning av el-avfall. Får *inte* kastas med hushållsavfall. Lämna även uttjänta batterier till återvinning.

BRUKSANVISNING



BRANDVARNARE

SAMMANKOPPLINGSBAR MED PAUSFUNKTION

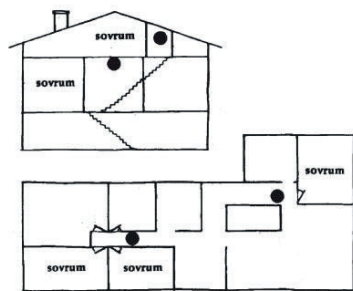
94.4010 / E63 034 03

marelco
Mätinstrument och Elprodukter

PLACERING

Bästa skydd erhålles vid montering av en brandvarnare utanför varje sovrum.

I hus med flera våningar, bör man ha minst en brandvarnare på varje våning. Kontrollera alltid att brandvarnarna hörs tillräckligt i sovrummet. Vid behov montera även brandvarnare i sovrummet.



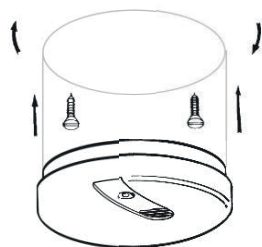
Brandvarnarna bör helst monteras mitt i taket, minst 15 cm från vägg eller hörn. Vid väggmontage 15 cm från taket. På vindar med takås, 90 cm från centrum. För att undvika oönskade larm, bör brandvarnare ej placeras där naturliga förbränningspartiklar förekommer (ex. i garage, i dåligt ventilerade kök, bredvid öppna spisar), ej heller i närheten av fläktar eller ventilationsanordningar. Montera ej brandvarnare i dammiga eller smutsiga lokaler; ej heller i närheten av lysrörsarmaturer. Rumstemperatur och luftfuktighet bör vara normala. Brandvarnaren får ej målas.

MONTERING

Lösna fästbrickan genom att vrida den lite motsols. Sätt i batteriet och tryck fast batterikontakten. Tryck därefter in testknappen och håll den intryckt några sekunder eller tills larmsignalen ljuder. Om sirenen tjuiter är alla funktioner riktiga och brandvarnaren är nu klar för montering.

Använd de medföljande skruvarna med plugg för monteringen av fästbrickan.

Vrid slutligen fast brandvarnaren på fästbrickan.



SAMMANKOPPLING

Brandvarnarna skall kopplas parallellt med varandra, d.v.s. att plus ansluts till plus (och minus till minus). Maximalt 12 brandvarnare kan kopplas samman. Om en brandvarnare aktiveras tjuiter sirenen i alla brandvarnare i systemet. OBS! Använd kabel (max 300 m totalt) med area på minst $2 \times 0,75 \text{ mm}^2$.

PAUSFUNKTION

Brandvarnaren är utrustad med pausfunktion, vilket innebär att sirenen kopplas ur i 10 minuter vid ett tryck på testknappen.

SKÖTSEL

Prova brandvarnaren varje vecka, t.ex i samband med städning, genom att hålla testknappen intryckt minst 20 sekunder. Larmsignalen är en skarp och snabbt pulserande signal. Sirenen ljuder så länge testknappen hålls intryckt, eller så länge det finns rök i brandvarnaren. Prova alltid brandvarnaren omedelbart efter semester eller annan längre bortavaro. Kontrollera att batteriet är rätt anslutet, eller byt batteri om varnaren ej larmar. I testknappen sitter en röd kontrollampa. Denna blinkar 1 gång/minut, och indikerar att batteriet är korrekt anslutet.

OBS! Direkt efter det att funktionen testats (med ett tryck på testknappen) ställs brandvarnaren automatiskt i standby-läge under c:a 10 minuter (pausfunktion).

Brandvarnaren skall rengöras regelbundet, lämpligen med en lätt fuktad dammtrasa. I samband med det årliga batteribytet, eller vid behov, t.ex. vid oönskade larm, rengörs och dammsugs brandvarnaren noggrant med en mjuk borste.

Batteriet varar i ungefär ett år. Ungefär en månad innan batteriet är helt slut börjar brandvarnaren ge ifrån sig korta ljudstötter en gång per minut. Då är det dags att byta batteri. Brandvarnaren fungerar normalt även under denna tid. Batteriet skall vara ett 9V alkaliskt.

OBS! Prova alltid brandvarnaren efter batteribytet.



Kodlås

Ditt hus är försett med kodlås. Hur kodlåset fungerar finns det information om i leverantörens anvisningar.

Under de första två åren kontaktar ni Credentias Kundservice om ni misstänker att det är något fel på kodlåset. Därefter kontaktar ni er styrelse direkt.

KOD: 7788

Ventilation

Ventilationssystemet är ett FTX-system som innebär att tilluft & frånluft styrs mekaniskt av en fläkt och en värmeväxlare som återvinner den varma frånluften. Tilluftsdon kan exempelvis finnas i vardagsrum och sovrum. Frånluftsdon kan exempelvis finnas i klädkammare och förråd.

Systemet är utrustat med sensorer för att känna av rökutveckling i lägenheten vilket gör att system går upp i branddrift, därmed så är det förbjudet att t.ex. röka under spiskåpan.

Den varma frånluften tas till vara i en värmeväxlare som tillsammans med en centralt placerad värmepump återvinner frånluftens värme och använder den till uppvärmning av tappvarmvatten och vatten till radiatorkretsen.

Samtliga don är injusterade för att erhålla rätt luftmängder. Det är viktigt att inte ändra inställningen på till- och frånluftsdonen, då det kan ge ökade uppvärmningskostnader, ljud- och dragproblem samt i värsta fall fuktskador i våtutrymmen.

Under de första två åren gör ni i första hand en felanmälan till Credentias Kundservice om ni misstänker att det är något fel på ditt ventilationssystem. Därefter kontaktar ni er styrelse direkt.

Spiskåpa

Instruktioner och skötselanvisningar för er spiskåpa finns i leverantörens anvisningar som finns i lägenheten när ni flyttar in.

MATLAGNING & VÄDRING

Öppna inte köksfönstret när ni lagar mat. Gör ni det sprids matoset i hela lägenheten. Luften som kommer in genom fönstret gör att det bildas ett övertryck i köket vilket medför att luft och matos drivs ut i resten av lägenheten. Spiskåpan kan inte suga upp matoset om fönstret är öppet i köket eftersom luftcirkulationen runt kåpan störs. Öppna fönstret i angränsande rum i stället och ha eventuell dörr till köket stängd. Det skapar ett undertryck i köket och ventilationsspringan som finns under dörren räcker för att den friska luften ska kunna komma in.

Under de första två åren gör ni i första hand en felanmälan till Credentias Kundservice om ni misstänker att det är något fel på er spisfläkt. Därefter kontaktar ni er styrelse eller leverantör direkt.

Allmänt

TIPS & TRIX FRÅN CYLINDA

<https://www.cylinda.se/inspiration>

Spishäll & ugn

Er bostad är utrustad med en induktionshäll och en energieffektiv ugn. Skötselanvisningar finns i leverantörens bruksanvisning som finns i köket vid inflyttning.

RENGÖRING AV HÄLL

Hällen rengörs med ett speciellt rengöringsmedel anpassat för glaskeramik. Det anpassade medlet lägger en skinande och smutsavvisande hinna över hällen som förenklar fortsatt rengöring. Vattenfläckar tas bort med hjälp av citron eller ättika. Var noga med att rengöra hällen efter varje gång ni använt den, på så sätt bränns inte maten fast. Mat som kokar över och fastnar samt kraftig smuts på hällen tas enkelt bort med en speciell skrapa anpassad för glaskeramikhällar. Använd endast skrapbladet till detta, de andra delarna av skrapan kan göra repor i glaskeramiken. Bladet är mycket vasst, tryck därför in bladet i skrapan igen efter att ni använt glasskrapan.

SKADOR PÅ HÄLLEN

Salt, socker och sand kan orsaka repor i glaskeramiken. Använd därför inte spishällen som avlastnings- eller arbetsyta. Skadat skrapblad ska bytas ut för att inte orsaka skador på keramiken.

UPPSIKT UNDER ANVÄNDNING AV HÄLL

Överhettad olja och fett antänder lätt. Undvik detta genom att alltid hålla uppvärmningen under uppsikt. Skulle oljan eller fettets ändå antändas, släcks det genom att omedelbart sätta på locket eller lägg på en tallrik. Häll aldrig vatten över brinnande olja eftersom det får elden att flamma upp. Spishällen kan vara varm en stund efter användandet, lägg därför inte ifrån er något på hällen. Restvärmeindikatorn på ovansidan varnar om att hällen fortfarande är varm. Håll uppsikt över barn som vistas vid hällen.

RENGÖRING AV UGN

Ugnens utsida torkar ni av med vatten och lite diskmedel, eftertorka med en mjuk trasa. Använd inga starka rengöringsmedel. Insidan rengörs med ett speciellt rengöringsmedel anpassat för ugn på dess emaljerade ytor. För att underlätta rengöring kan man tända lampan och hänga av ugnsluckan. Se leverantörens anvisningar för mer utförlig information.

Avlägsna alltid kalk-, fett-, stärkelse- och äggvitefläckar omedelbart på rostfritt stål. Korrosion kan bildas under denna typ av fläckar. Använd vatten och lite diskmedel för rengöring. Torka av ytan med en mjuk duk.

Om ni misstänker att det är något fel på er spishäll eller ugn gör ni i första hand en felanmälan till leverantören, se kontaktuppgifter under fliken felanmälan.

Kylskåp & frys

Skötselanvisningar för era vitvaror finns i leverantörens bruksanvisning som finns i köket vid inflyttning.

RENGÖRING AV KYLSKÅP

Kylskåpet rengörs invändigt vid behov med ett mildt diskmedel och mjuk trasa. Rengöring under och på baksidan av kylskåpet samt runt kompressorn förlänger livslängden. En dammig baksida medför även risk för brand.

OBS! Viktigt att hålla kylens hål för avrinning i bakkant ren från smuts, täpps det igen kan vattenläckage uppstå.

RENGÖRING & AVFROSTNING AV FRYS

Frys bör frostas av och rengöras regelbundet för att få jämn temperatur och låg elförbrukning. Observera att våra standardmodeller av frys har automatisk avfrostning. Liksom för kylskåpet måste under- och baksidan av frysen rengöras regelbundet.

Manuell avfrostning:

1. Ställ termostaten på noll och tag ut varorna. Ni kan påskynda avfrostningen genom att ställa in kärl med hett vatten (ej kokande) i frysen.
2. Rengör skåpen med ljummet vatten och mildt diskmedel.
3. Torka skåpet ordentligt torrt. Det är fukten som ger frostbildning.

Kylskåp och frys är placerade på plastlådor för att eventuell kondens ska samlas upp och inte skada golvet. Kontrollera fuktskyddet regelbundet och torka upp fukt vid behov. När ni flyttar ut kylskåp och frys för att städa bakom och under, tänk på att sätta tillbaka fuktskyddet.

Om något fel uppstår på ditt kylskåp eller frys gör ni i första hand en felanmälan direkt till leverantören, se kontaktuppgifter under fliken felanmälan.

Diskmaskin

Skötselanvisningar för er diskmaskin finns i leverantörens bruksanvisning som finns i köket vid inflyttning.

Diskmaskinen är liksom kylskåp och frys placerad på en plastlåda för att eventuell kondens och vattenläckage ska samlas upp och inte skada golvet. Kontrollera fuktskyddet regelbundet och torka upp fukt vid behov.

Avstängningsventilen för diskmaskinen är placerad framtill på diskbänksblandaren och den ska vara avstängd när ni inte använder diskmaskinen.

Om ni misstänker att det är något fel på er diskmaskin gör ni i första hand en felanmälan till leverantören, se kontaktuppgifter under fliken felanmälan.

Mikrovågsugn

Skötselanvisningar för er mikrovågsugn finns i leverantörens bruksanvisning som finns i köket vid inflyttning.

Om ni misstänker att det är något fel på er mikrovågsugn gör ni i första hand en felanmälan till leverantören, se kontaktuppgifter under fliken felanmälan.

Tvättmaskin & torktumlare

Skötselanvisningar för er tvättmaskin och torktumlare alternativt kombimaskin finns i leverantörens bruksanvisning som finns i köket vid inflyttning.

Om ni misstänker att det är något fel på er tvättmaskin eller torktumlare gör ni i första hand en felanmälan till leverantören, se kontaktuppgifter under fliken felanmälan.

Kakel & klinker

VÅTRUMSVÄGGAR & GOLV

Badrummet har ett tätskikt som säkerställer att fukt inte kan tränga in i väggen eller ner i golvet. Undvik därför att göra hål i en kakelklädd vägg, särskilt vid duschplats och kring badkar. Om ni ändå måste göra hål är det viktigt att ni tätar hålet kring skruven med våtrumssilikon. Material hittar ni hos välsorterade fackhandlare. Anlita en hantverkare/plattläggare om ni känner er minsta tveksam. Punkteras tätskiktet utan erforderlig tätning kan fuktskador uppstå.

RENGÖRING

Väggar och golv beklädda med kakelplattor eller glaserade klinkerplattor rengörs i första hand med vatten och eventuellt rengöringsmedel (exempelvis diskmedel eller allrengöringsmedel). Vid kraftig nedsmutsning används skursvamp eller skurborste med alkaliskt allrengöringsmedel. Tänk på att fogarna är porösa och lätt smutsas ned. Eventuella mjuka fogar bör torkas rena så att smuts inte fastnar i fogmaterialet.

Kalkavlagringar som bildats av kalkhaltigt vatten avlägsnas enklast med ett svagt, surt rengöringsmedel. Utspädd hushållsättika fungerar utmärkt. Kom ihåg att vattenmätta fogarna före tvättning. Vissa kakelplattor har glasyrer eller speciella dekorer som kan vara känsliga för starkt sura rengöringsmedel, kontrollera därför leverantörens anvisningar. Avsluta rengöringen med rent vatten och mjuk svamp, avsluta alltid med att torka ytorna med torr trasa.

Oglaserade plattor

För att få bort smuts som fastnat i beläggningens yta används vatten och återfettande rengöringsmedel eller såplösning. Behandling med såplösning ger på sikt en effekt som liknar den man uppnår genom efterbehandling med klinkerolja. Om plattorna är kraftigt nedsmutsade rengörs de med vatten och alkaliskt allrengöringsmedel eller grovrengöringsmedel. Torka med rent vatten efteråt.

Glaserade plattor, mosaik och ”granitkeramik”

För att få bort smuts som fastnat i beläggningens yta används vatten och svagt alkaliskt allrengöringsmedel. Såplösning skall inte användas. Den ger en tunn beläggning på plattornas täta yta där smutsen lätt får fäste. Om plattorna är kraftigt nedsmutsade används vatten och alkaliskt allrengöringsmedel eller grovrengöringsmedel. Torka med rent vatten efteråt.

Under de första två åren gör ni i första hand en felanmälan till Credentias Kundservice om ni misstänker att det uppstått en skada på våtrumsvägg. Därefter kontaktar ni er styrelse direkt.



Skötsel av kakel och klinker

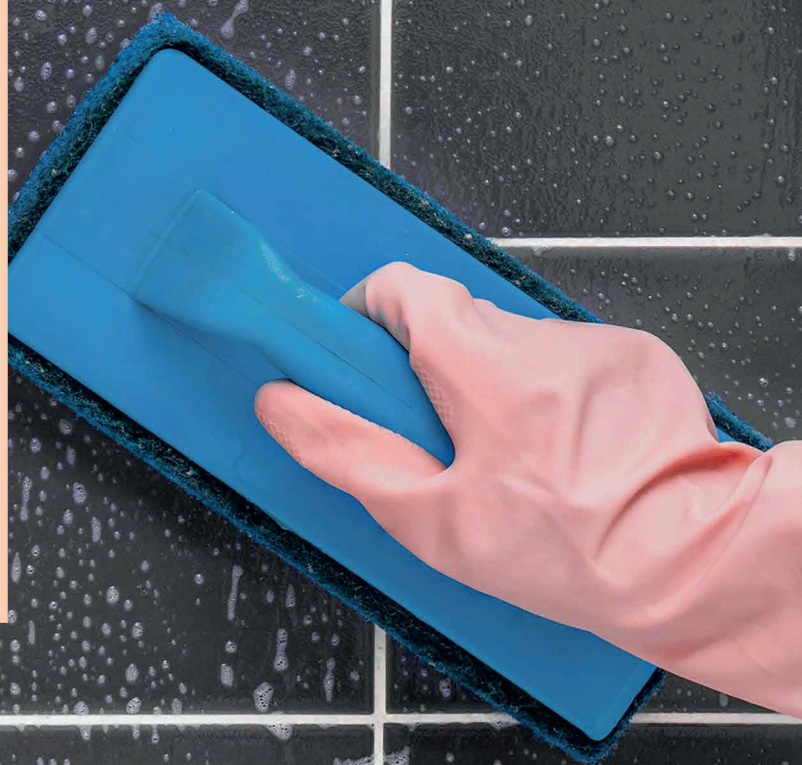
I denna folder redovisas
råd och rekommendationer
om hur ytskikt med
keramiska plattor på bästa
sätt kan underhållas.

bygg
keramik
rådet



Råd och rekommendationer

Väggar och golv med keramiska plattor är i princip underhållsfria. Ytskikt av keramiska plattor har mycket lång livslängd, i de flesta fall längre än byggnadens egen. Normalt krävs endast regelbunden städning anpassad till nedsmutsningen och avtorkning vid spill. Informationen är utarbetad av Byggkeramikrådet och är en generell vägledning. För mer detaljerad vägledning för specifika keramiska plattor och/eller förutsättningar hänvisas till respektive leverantörs information.



Råd om kemiska produkter

Välj rätt rengöringsmedel!

Vanliga städ och skötselprodukter finns hos dagligvaruhandeln. Speciella rengöringsprodukter finns hos fackhandeln. När du väljer en rengörings- och skötselprodukt du inte har tidigare erfarenhet av bör du:

- klargöra produktens kemiska innehåll och sammansättning.
- inhämta råd från keramik eller stenvärdleverantören, särskilt om de kemiska ämnena är starkt sura eller starkt alkaliska.
- välja miljövänliga produkter. Det finns miljömärkta produkter för nästan alla applikationer.
- så långt som möjligt undvika att använda kemikalier som är märkta som skadliga för miljön eller är irriterande för hud och andningsvägar.
- alltid läsa tillverkarens bruksanvisning innan användning.

Använd produkten på rätt sätt!

Använd inte starka rengöringsmedel utan att kontrollera att ytan tål det. Applicera medlet först på ett litet, om möjligt undanskymt, fält för att se effekt och effektivitet.

Följ bruksanvisningen och tillverkarens råd om rekommenderade blandningsförhållanden. Om effektiviteten är bra kanske man kan minska blandningsförhållandet lite? Det sparar miljön och minskar kostnaderna.

Läs hälsofarliga etiketten och följ instruktionerna för skyddsåtgärder. Många rengörings- och skötselprodukter måste användas med försiktighet. Alla produkter märkta *Frätande* eller *Mycket frätande* kräver användning av handskar som nödvändig skyddsutrustning.

Byggstädning

På golv generellt finns det en risk att bristande rengöring i byggskedet lämnar kvar en hinna av fogmassa/cement, som inte alltid är skönjbar för ögat. Detta visar sig först efter några månaders normal städning och då i form av allt sämre möjlighet att få golvet rent. Smutsen löses, men omfördelas och blir kvar och byggs på i den råa ytan som hinnan av fogmassa medför. Detta problem måste lösas i två steg. Först måste golvet noggrant rengöras med vatten och grovrengöringsmedel i en eller flera behandlingar, med efterföljande sköljning med rent vatten.

Därefter ska golvet rengöras med vatten och medelstarkt surt rengöringsmedel i en eller flera behandlingar och med efterföljande noggrann sköljning med rent vatten. Om i stället endast vatten och surt rengöringsmedel används förmår inte rengöringsmedlet tränga igenom smutsskiktet som bildats och lösa upp cementhinnan. Surt rengöringsmedel kan inte användas på keramiska plattor med dekorering eller ytbeläggning som innehåller metall, eftersom det sura rengöringsmedlet då kan ge skador på metallen.



Daglig rengöring/veckostädning

Alla typer av keramiska plattor kan rengöras med vatten och ett neutralt eller svagt alkaliskt rengöringsmedel (pH 7,5 – 9,5), så kallat all-rengöringsmedel. Ta för vana att skrapa bort vattenpölar eftersom kalkrikt vatten kan lämna fläckar. Kalkavlämningar avlägsnas med svagt surt rengöringsmedel.

Väggar

Rengörs med vättorkning med fiberduk eller motsvarande och eventuell eftertorkning.

Golv

Daglig rengöring görs normalt med torrmoppning för att samla upp partiklar och damm.

Veckorengöring görs med våt moppning med vatten och neutralt eller svagt alkaliskt rengöringsmedel. Alternativt används i offentlig miljö

städmaskin, avsedd för daglig städning och rent vatten utan rengöringsmedel. Kvarstående vatten på keramiken skrapas av för att undvika fläckar.

Oglaserade våtpressade keramiska plattor med viss öppen porositet i ytan, skönjbart vattenabsorberande, kan alternativt rengöras med vatten och såplösning. Såplösningen kan till en del tränga in i denna typ av plattor och fungera som skydd mot framtida nedsmutsning.

Observera dock att såpa aldrig får användas på andra tätare eller glaserade typer av plattor. Såpalösningen lägger sig på dessa typer av plattor som en fet hinna och skapar ökad nedsmutsning och försvärad rengöring. Har detta felaktigt gjorts måste fetthinnan av såpa rengöras med vatten och medelstarkt alkaliskt rengöringsmedel (pH 9,5 – 12), så kallat grovrengöringsmedel, i en eller flera behandlingar.

Rengöring av specifik nedsmutsning och/eller fläckar

Väggar

I våtutrymmen kan kalkavsättningar på plattor och fogar bildas över tid i områden med kalkrikt vatten. Kalken kan avlägsnas med vättorkning med vatten och medelstarkt surt rengöringsmedel (pH 2 – 5). Inför sådan rengöring måste fogarna alltid mättas med vatten innan behandlingen så att inte surt vatten tränger in i fogarna och löser upp cementen i fogmassan. Efter behandlingen är det viktigt att ytorna sköljs rikligt/mycket noggrant med rent vatten.

Golv

På golv i våtutrymmen kan på samma sätt som väggar, kalkavsättningar bildas och detta behandlas på samma sätt som för väggar. Möjligen med extra uppmärksamhet på vattenmättningen av fogarna före behandlingen och på rengöringen med rent vatten efter behandlingen, så att inget surt rengöringsmedel påverkar fogarna.

Fogar

Cementfogar i våtutrymmen

Kan över tid få en beläggning av tvål och avlagringar i området för dusch/bad. Beläggningen är grogrund för mögelpåväxt. Därför måste regelbunden rengöring utföras med milt alkaliskt rengöringsmedel och med efterföljande sköljning med rent vatten

Mjukfogar av silikonmaterial

Mjukfogar i våtrum används för att ta upp rörelser. Även dessa rengöres vid behov med milt alkaliskt rengöringsmedel och efterföljande sköljning med rent vatten.

Golvbrunn

Vattenlås i golvbrunnen rengörs efter behov för att undvika lukt och mögelpåväxt. Med mjuk borste och milt alkaliskt rengöringsmedel i vatten och med efterföljande sköljning med rent vatten. Var mycket försiktig så att skada inte uppstår på brunnsmanschett och klämring.

Några vanligen förekommande föroreningar och förslag på lämplig typ av rengöringsmedel

- **Livsmedelsfläckar, öl/vin, fett eller metallskrap av aluminium (lätmetall)** tas bort med alkaliskt rengöringsmedel. såsom allrengöring, grovrengöringsmedel eller målarsoda.
- **Maskinoljefläckar, asfaltfläckar, skrapmärken av gummi eller stearin/paraffin** tas bort med organiskt lösningsmedel såsom lacknфта, aceton, teknisk alkohol (T-röd) eller rengöringsbensin.
- **Rostfläckar, kalkfläckar eller skrapmärken av stål/järn** tas bort med surt rengöringsmedel i vatten, såsom "Klinkerrent", ättiksyra/ättiksprit eller citronsyra.
- **Färgfläckar** som torkat tas bort mekaniskt med rakblad eventuellt kombinerat med värmepistol. Kraftigt färgade fläckar kan blekas med hjälp av kloridhaltiga rengöringsmedel såsom Kloren.



Materialfakta

Keramiska plattor

Keramiska beklädnader består av keramiska plattor monterade på underlaget med fästmassa eller bruk, samt fogar mellan plattorna fyllda med fogmassa. Vanligt förekommande benämningar på olika typer av keramiska plattor är kakel, klinker, granitkeramik, mosaik och terrakotta.

Kakelplattor

Tillverkas av lera som ger relativt poröst gods. Vattenabsorption (ett mått på porositet) är 10–20%. Kakelplattor är alltid glaserade. De är avsedda för väggbeklädnader och används endast inomhus i vårt klimat.

Klinkerplattor

Tillverkas av leror som ger lägre vattenabsorption än ca 10%, vanligtvis mellan 0 och ca 6%. Klinkerplattor förekommer som både glaserade och oglaserade. De används som golvbeläggningar och väggbeklädnader.

"Granitkeramik"

Klinkerplattor i porslinskvalitet som med hjälp av avancerad tillverkningsteknik får mycket låg porositet. Vattenabsorptionen är under 0,5%. Plattorna kan vara oglaserade, glaserade eller polerade.

Mosaik

Glaserade eller oglaserade klinkerplattor i små format, som levereras och monteras i form av ark, normalt 30x30 cm. Arken sammanhålls vanligen av nät på baksidan. Mosaik förekommer även i andra material, t.ex. glas, metall och natursten.

Cottoplattor, "terracotta"

En speciell typ av plattor som ofta har mycket hög porositet, ibland upp till 20%. Cottoplattor är oglaserade. De har rustik karaktär och kräver normalt ytbehandling vid montering och användning.

Fogning och läggning av cottoplattor på golv fodrar alltid speciella åtgärder inför fogningen för att rester av fogmassan inte skall sugas in i de oftast mycket porösa plattorna. Därför rekommenderas att man följer anvisningarna från tillverkaren av de specifika cottoplattor som används.

Övriga material

Andra hårda material som inte är sintrade kräver andra monterings- och skötselanvisningar. Kontrollera alltid med din leverantör för val av fästmassa och skötsel innan montage, efterbehandling och löpande underhåll.

Natursten

Kan till exempel vara marmor, kalksten, och granit. Behandlas och monteras enligt leverantörens anvisning. Se mer på www.sten.se

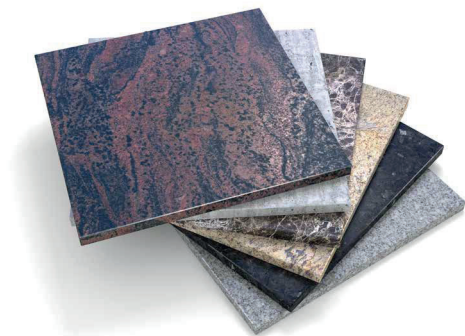
Varning! Marmor och kalksten skadas av syror och sura rengöringsmedel (pH lägre än 7), även fogbruket angrips av syror.

Marrakesh

En hydraulisk bunden platta som ska behandlas enligt leverantörens anvisning. Detta för att motverka missfärgning och inträngning av fukt som kan orsaka missfärgning utfällningar mm.

Moderna cementbundna fogmassor

Har oftast en vattenavvisande karaktär, som påtagligt minskar risken för mögelpåväxt och minskar rengöringsbehovet över tid.



Efterbehandlingar

Generellt behöver inte keramiska plattor efterbehandlas.

Tätsintrade plattor av alla slag och glaserade plattor får på inga villkor efterbehandlas. Oglaserade klinkerplattor med viss porositet kan behandlas med speciella så kallade sealers. Äldre golv med denna typ av plattor kan även ha behandlats med så kallad klinkerolja.

Cottoplattor behöver oftast ha en ytbehandling, för att inte smutsas för hårt, vilket vanligtvis görs i form av en behandling hos tillverkaren. Om inte detta förfarande används

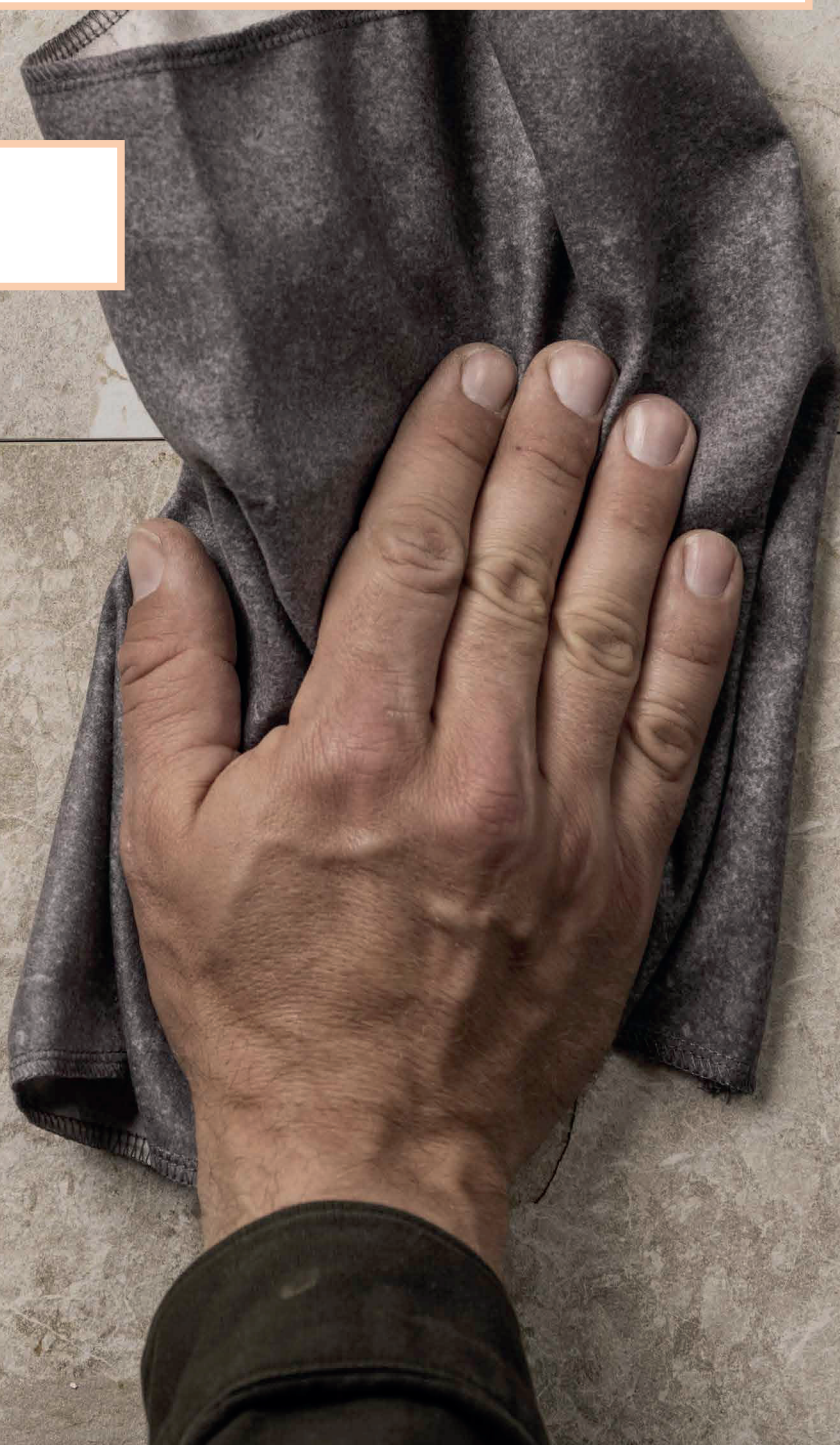
ska efterbehandling göras enligt tillverkarens rekommendation.

Golvvårdsvaxer av olika slag avsedda för andra golvmaterial ska aldrig användas till keramiska plattor. Fläckar och spill ska alltid torkas upp med en trasa eller mjuk svamp så snart som möjligt. Vid rengöring med starka kemikalier bör man alltid börja med väl utspädd lösning och vid behov öka koncentrationen. Prova rengöringseffekten på en liten och helst undanskymd yta. Kontrollera att rengöringsmetoden inte skadar den keramiska beläggningen/beklädnaden.

Se även:

www.sten.se

www.stadbranschensverige.se





**bygg
keramik
rådet**

Byggkeramikrådet, Högbergsgatan 27, 116 20 Stockholm
Tel. 08-641 21 25
info@bkr.se www.bkr.se

Parkettgolv

Parkettgolv är ett levande material som förändras med tiden och ett välskött parkettgolv håller i många år.

Vid mycket torrt inomhusklimat vintertid kan springor uppstå i golvet, som sedan försvinner när luftfuktigheten höjs igen. Där solen ligger på kan golven påverkas av UV-ljus.

Vid daglig rengöring behövs normalt endast torra städmetoder såsom torkmoppning eller dammsugning. Vid grundligare rengöring, fukttorka golvet med väl urvriden trasa. Tillsätt eventuellt mildt rengöringsmedel utan ammoniak i vattnet. Använd inte svabbgarn eftersom det lämnar mycket vatten efter sig. Underhåll gärna golvet med specialmedel för parkettgolv för att få ett extra skydd. Det rekommenderas starkt i hemmiljö två gånger per år.

Genom att sätta möbeltassar av filt under benen på stolar, bord och övriga möbler undviker ni att repa ditt parkettgolv. När ni ska flytta pianot, den tunga hyllan eller soffan kan ni ställa möbeln på en filt eller matta och försiktigt skjuta till önskad plats. Ställ inte blomkrukor direkt på golvet.

Under de första två åren gör ni i första hand en felanmälan till Credentias Kundservice det uppstår fel på parkettgolvet som ni inte själv har orsakat. Repor och andra skador som uppstått efter besiktning åtgärdas ej. Därefter kontaktar ni en behörig hantverkare direkt.

Kährs®

QUALITY IN WOOD SINCE 1857

UNDERHÅLLSHANDBOK

BOSTÄDER

INNEHÅLL

UNDERHÅLL AV KÄHRS TRÄGOLV I BOSTÄDER SIDA 3

UNDERHÅLLSGUIDE FÖR BOSTÄDER – ÖVERSIKT SIDA 4

UNDERHÅLL AV LACKADE GOLV SIDA 5

Daglig rengöring
Vanligt underhåll
Fläckborttagning
Underhåll vid behov
Renovering (överlackering)
Totalrenovering

UNDERHÅLL AV OLJADE GOLV SIDA 9

Efter läggningen
Daglig rengöring
Vanligt underhåll
Fläckborttagning
Underhåll vid behov
Renovering
Renovering av infärgade golv
Totalrenovering

RENGÖRINGS- OCH UNDERHÅLLSPRODUKTER SIDA 12



UNDERHÅLL AV KÄHRS TRÄGOLV I BOSTÄDER

För att Kährs trägolv ska behålla sin tålighet och sitt vackra utseende bör de underhållas med några enkla metoder. Vi har en mycket slitstark ytbehandling, vilket minskar risken för mikrorepor – de små och irriterande repor som kan uppstå när till exempel möbler med slitna tassar dras över golvet. Med Kährs ytbehandlingar blir ytan enkel att underhålla eftersom fläckarna får svårt att få fäste.

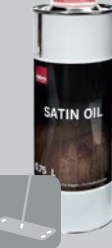
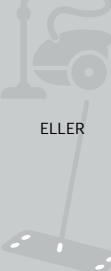
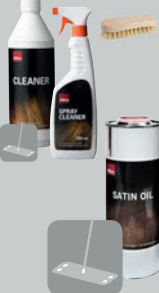
Samtidigt ger Kährs Woodloc® och Woodloc® 5S täta och knappt synliga fogar, vilket också underlättar rengöring och underhåll. Kährs ytbehandling är framtagen för att följa träets naturliga rörelser mellan sommar och vinter, oavsett om brädorna är lackade eller oljade. Detta innebär att ett golv från Kährs är enkelt att underhålla.

Infärgade och rökta golv förlorar sin design när ytan slipas. Var därför extra nog med underhåll av dessa golv så att golvets design bevaras.

Det är den relativa fuktigheten (RF) som styr hur träbaserade golvmaterial påverkas. RF ska ligga mellan 30–60% för att golvmaterialet skall fungera som avsett. På vintern när RF sjunker vill träfibrerna dra ihop sig vilket kan göra att golvbrädorna blir konkava och springor visar sig mellan bräderna. Då krävs att fuktighet tillförs till luften genom t ex en luftfuktare. På sommaren med hög RF i luften (>60%) sker det omvända och golvet blir konvext och sväller vilket kan orsaka att golvet knarrar när man går på det. Vid en hög relativ fuktighet kan också bestående formförändringar hos trägolvet uppstå. Rums- och materialtemperaturen ska alltid vara mellan 15–25°C.

De här principerna gäller alla träbaserade golvmaterial. Det är inte bara trägolv som trivs bäst i en RF mellan 30–60%. Även vi människor får en bättre inomhusluft med en relativ luftfuktighet inom detta intervall.

UNDERHÅLLSGUIDE FÖR BOSTÄDER - ÖVERSIKT

	EFTER LÄGGNINGEN	VARJE DAG	REGLBUNDET	VID BEHOV	RENOVERING	TOTALRENOVERING
LACKADE GOLV	 ELLER	 ELLER		 ELLER		
MATTLACKADE GOLV	 ELLER	 ELLER		 ELLER		
ULTRAMATT LACKADE GOLV	 ELLER	 ELLER		 ELLER	 KONTAKTA DIN LOKALA ÅTERFÖRSÄLJARE	 KONTAKTA DIN LOKALA ÅTERFÖRSÄLJARE
HÖGGLANSLACKADE GOLV	 ELLER	 ELLER		 ELLER	 P-VÄRDE 350-500	
OLJADE GOLV		 ELLER				 KONTAKTA DIN LOKALA ÅTERFÖRSÄLJARE

UNDERHÅLL AV LACKADE GOLV



DAGLIG RENGÖRING

Vid daglig rengöring används torra metoder, till exempel dammsugare och mikromopp.

Placera en dörrmatta både utanför och innanför ytterdörren, så slipper du få in smuts och grus som annars kan slita onödigt hårt på golven. Sätt tassar på möblerna (dock ej metalltassar som ger fläckar och repor på trägolv) så undviker du onödiga märken och repor i golvet.



VANLIGT UNDERHÅLL

Rengör ytan från smuts och skräp som kan repa ytan genom att dammsuga eller tormoppa. Späd ut rengöringsmedlet i ljummet vatten enligt doseringsinformationen på flaskan – eller använd färdigblandad Kährs Spray Cleaner. Använd aldrig såpa vid rengöring av trägolv. Då kan en fet hinna bildas på golvet som gör golvet svårare att hålla rent.

Fukttorka golvet vid behov med en väl urvriden mopp eller skurduk. Golvet får bara fuktas lätt. Den vattenfilm som bildas ska torka inom 1 minut. Låt inte heller vattenspill ligga kvar, i synnerhet inte på golv av bok och hard maple (kanadensisk lönn), som är extra känsliga för fukt. Hur ofta golvet måste fukttorkas beror på användning och nedsmutsning.

Obs! Håll aldrig vatten på trägolv. Använd en trasa som fuktats med vatten och sedan vridits ur.



FLÄCKBORTTAGNING

Ta bort fläckar så snabbt som möjligt enligt anvisningarna nedan.

Var dock försiktig med starka fläckborttagningsmedel, eftersom stora mängder och hård gnidning kan påverka ytbehandlingen.

FABRIKSLACKAD YTBEHANDLING

FLÄCKAR AV	AVLÄGSNAS MED
Asfalt, gummi, olja, skokräm, sot och torkade rester av choklad eller fett.	Rengöringssprit, tvättbensin eller liknande.
Vaxkrita, läppstift, filtpennor.	Rengöringssprit.
Stearin, tuggummi.	Fryssprej eller en plastpåse med iskuber på fläcken. Skrapa sedan försiktigt bort fläcken.
Blod.	Kallt vatten.

ÖVERLACKAD YTBEHANDLING

FLÄCKAR AV	AVLÄGSNAS MED
Asfalt, gummi, olja, skokräm, sot och torkade rester av choklad eller fett.	Lacknafta.
Vaxkrita, läppstift, filtpennor.	Lacknafta.
Stearin, tuggummi.	Fryssprej eller en plastpåse med iskuber på fläcken. Skrapa sedan försiktigt bort fläcken.
Blod.	Kallt vatten.

UNDERHÅLL AV LACKADE GOLV



UNDERHÅLL VID BEHOV

Kährs Lackrefresher och Mattlackrefresher är enkla att använda för att fräscha upp lackade trägolv. Produkterna används för att återställa ytan i ett nedmattat lackat golv och ger ett skyddande lager som förenklar städning och underhåll. Refreshern är inte ett substitut för omlackering utan används mellan varje ny lackering.

Kährs Lackrefresher passar till lackade och höggjanslackade golv.

För mattlackade och ultramatt lackade golv används Kährs Mattlackrefresher.

Observera! Vid användning av Kährs Lackrefresher på lackade golv höjs glansvärdet. Ju fler skikt man lägger, desto högre grans får golvet. Detta blir extra tydligt på mattlackade och ultramatt lackade golv.

Golvet som ska behandlas ska vara rent och fritt från polish, vax och andra föroreningar. Dammsug noggrant och fukttorka golvet med Kährs Cleaner för att avlägsna alla spår av fett. Använd inte såpa som kan skapa en hinna på golvet.

Späd ut Kährs Cleaner i ljummet vatten enligt doseringsinformationen. Torka sedan av ytan med en väl urvriden mopp eller trasa.

Om golvet är mycket smutsigt rengörs golvet först med Kährs Remover.

Grovrengöring med Kährs Remover:
50–100 ml/10 liter vatten

1. Sprid ut blandningen med en svamp eller trasa. Använd så lite av blandningen som möjligt.
2. Låt verka i ett par minuter och arbeta sedan in den i materialet med en skurborste.
3. Tvätta golvet med rent vatten och en lätt fuktad trasa. Använd så lite vatten som möjligt. Var försiktig med golv av bok, eftersom för mycket fukt kan skada kortsidorna av brädorna eller stavarna.

Golvet kan nu behandlas med Kährs Lackrefresher.

1. Sprid ut Lackrefresher med en svamp eller trasa.
2. Låt medlet verka i minst 45 minuter innan du sätter tillbaka möblerna. För tyngre föremål och mattor ska medlet härdas i minst 24 timmar. Bra ventilation och normal rumstemperatur (20 °C) ger kortast möjliga torktid.
3. Låt golvet torka ett par timmar utan att det används.

Var noga med att underhålla infärgade produkter i tid, så att den infärgade ytan inte nöts ned.



ELLER



UNDERHÅLL AV LACKADE GOLV

RENOVERING (ÖVERLACKERING)

Det finns tre metoder för överlackering: en för golv med lack, en för golv med mattlack och en

för golv med högglosslack. Välj den metod som matchar golvets ytbehandling. För ultramatt lackade golv, kontakta Kährs för rådgivning.



För lackade golv

För lackade Kährsgolv:

Ytan som ska behandlas måste vara fri från damm, smuts och andra främmande material. Om golvytan är mycket smutsig kan du använda en roterande skurborste (för screeding) för att se till att golvet är fritt från fett och smuts.

Golvets temperatur bör ligga mellan 14 °C och 28 °C. Det bästa är en golvtemperatur på 20 °C och en relativ luftfuktighet på 55 %.

Skaka behållaren innan användning, öppna och låt medlet avluftas innan det appliceras. Testa alltid ytbehandlingen på ett mindre område för att kontrollera färgen och fästförmågan.

Rekommenderad applicering:

1 lager, täckning 0,1 l/m².

Applicera med rulle, borste eller påstrykare.

Du kan gå på golvet 8 timmar efter den sista appliceringen. Ytan klarar lättare möbler efter 24 timmar. För tyngre föremål och mattor måste medlet härdas i minst fyra dagar.

Låt det gå minst 3 veckor innan du använder starka basiska rengöringsmedel.



För mattlackade golv

För Kährsgolv med mattlack:

Ytan som ska behandlas måste vara fri från damm, smuts och andra främmande material.

Använd först Kährs Remove för tyngre rengöring eller för att avlägsna Kährs Lackrefresher eller vaxbaserad polish.

Rekommenderad dosering:

Grovrengöring: 50–100 ml/10 l vatten.

Borttagning av polish: 500–1 000 ml/10 l vatten.

Användning

Sprid ut blandningen med en svamp eller trasa. Använd så lite av blandningen som möjligt.

Låt verka i ett par minuter och arbeta sedan in den i materialet med en skurborste.

Tvätta golvet med rent vatten och en lätt fuktad trasa. Använd så lite vatten som möjligt. Var försiktig med golv av bok, eftersom för mycket fukt kan skada kortsidorna av brädorna eller stavarna.

När golvet är helt torrt är det dags att överlackera med Kährs Mattlack.

Tillsätt härdaren till lacken och blanda noga innan användning. Öppna och låt medlet avluftas innan det appliceras (10 minuter). Måste användas inom 4 timmar.

Testa alltid ytbehandlingen på ett mindre område för att kontrollera färgen och fästförmågan.

Rekommenderad applicering:

1 lager, täckning 0,1 l/m².

Applicera med rulle, borste eller påstrykare.

Du kan gå på golvet 8 timmar efter den sista appliceringen. Ytan klarar lättare möbler efter 24 timmar. För tyngre föremål och mattor måste medlet härdas i minst fyra dagar.

Låt det gå minst 3 veckor innan du använder basiska rengöringsmedel.

UNDERHÅLL AV LACKADE GOLV



För högglosslackade golv

För Kährs golv med högglosslack:

Ytan som ska behandlas måste vara fri från damm, smuts och andra främmande material. Om golvytan är mycket smutsig kan du använda en roterande skurborste (för screeding) för att se till att golvet är fritt från fett och smuts. Avjämningskvaliteten bör vara P 350–P 500.

Golvets temperatur bör ligga mellan 14 °C och 28 °C. Det bästa är en golvtemperatur på 20 °C och en relativ luftfuktighet på 55 %.

Skaka behållaren innan användning, öppna och låt medlet avluftas innan det appliceras. Testa

alltid ytbehandlingen på ett mindre område för att kontrollera färgen och fästförmågan.

Rekommenderad applicering:

1 lager, täckning 0,1 l/m².

Applicera med rulle, borste eller påstrykare.

Du kan gå på golvet 8 timmar efter den sista appliceringen. Ytan klarar lättare möbler efter 24 timmar. För tyngre föremål och mattor måste medlet härdas i minst fyra dagar.

Låt det gå minst 3 veckor innan du använder basiska rengöringsmedel.



TOTALRECOVERING

Om golvet är mycket slitet eller av andra skäl behöver renoveras går det utmärkt att maskinslipa till rent trä och ytbehandla på nytt med Kährs lack eller mattlack.

Obs! En totalrenovering ändrar utseendet radikalt för infärgade produkter samt golv med fasade kanter och/eller borstad yta.

Ytan som ska behandlas måste slipas och vara fri från damm, smuts och andra främmande material.

Golvets temperatur bör inte vara under 14 °C eller överskrida 28 °C. Det bästa är en golvtemperatur på 20 °C och en relativ luftfuktighet på 55 %.

Skaka behållaren innan användning, öppna och låt medlet avluftas innan det appliceras. Testa alltid ytbehandlingen på ett mindre område för att kontrollera färgen och fästförmågan.

Rekommenderad applicering:

3–5 lager.

Applicera med rulle, borste eller påstrykare.

Mellanslipa golvet efter varje lager. Den minsta rekommenderade tjockleken för täckningen är 0,50 l/m², total mängd. Var mycket försiktig när golvytan används under de fyra första veckorna.

Du kan gå på golvet 8 timmar efter den sista appliceringen. Ytan klarar lättare möbler efter 24 timmar. För tyngre föremål och mattor måste medlet härdas i minst fyra dagar.

Låt det gå minst 3 veckor innan du använder starka basiska rengöringsmedel.

! Eventuell golvvärme måste vara avslagen när överlackering görs.

Obs! Kährs Linnea kan inte slipas.

UNDERHÅLL AV OLJADE GOLV



EFTER LÄGGNINGEN

Det första underhållet med Satin Oil ska ske omedelbart efter att golvet installerats. Detta innebär att golvet från början har en skyddande beläggning som hindrar vatten från att tränga ned mellan bräderna och att golvet behåller sin lättstädade och vackra yta.

Rekommenderad dosering:

1 l Kährs Satin Oil per 200–300 m²

Mer information finns i Underhåll vid behov på sidan 10

Placera en dörmatta både utanför och innanför ytterdörren, så slipper du få in smuts och grus som annars kan slita onödigt hårt på golven. Sätt tassar på möblerna (dock ej metalltassar som ger fläckar och repor på trägolv) så undviker du onödiga märken och repor i golvet.

Klar Kährs Satin Oil finns i två varianter:

- Kährs Satin Oil
- Kährs Satin Oil Matt

Kontakta Kährs för rådgivning om vilken olja som ska användas till vilket golv.



ELLER

DAGLIG RENGÖRING

Vid daglig rengöring används torra metoder, till exempel dammsugare och mikromopp.



VANLIGT UNDERHÅLL

Rengör ytan från smuts och skräp som kan repa ytan genom att dammsuga eller torkmoppa. Späd ut rengöringsmedlet i ljummet vatten enligt doseringsinformationen på flaskan – eller använd det färdigblandade Kährs Spray Cleaner. Använd aldrig såpa vid rengöring av trägolv. Då kan en fet hinna bildas på golvet som gör golvet svårare att hålla rent.

Fukttorka golvet vid behov med en väl urvriden mopp eller golvtrasa. Golvet får bara fuktas lätt. Den vattenfilm som bildas efter skurduken ska torka inom 1 minut. Låt inte heller vattenspill ligga kvar, i synnerhet inte på golv av bok och hard maple (kanadensisk lönn), som är extra känsliga för fukt. Hur ofta golvet måste fukttorkas beror på användning och nedsmutsning.



FLÄCKBORTTAGNING

Ta bort fläckar så snabbt som möjligt enligt anvisningarna nedan.

Var dock försiktig med starka fläckborttagningsmedel, eftersom stora mängder och hård gnidning kan påverka ytbehandlingen.

FLÄCKAR AV	AVLÄGSNAS MED
Asfalt, gummi, olja, skokräm, sot och torkade rester av choklad eller fett.	Rengöringssprit, tvättbensin eller liknande.
Vaxkrita, läppstift, filtpennor.	Rengöringssprit.
Stearin, tuggummi.	Fryssprej eller en plastpåse med iskuber på fläcken. Skrapa sedan försiktigt bort fläcken.
Blod.	Kallt vatten.

UNDERHÅLL AV OLJADE GOLV



UNDERHÅLL VID BEHOV

Hur ofta golvet måste underhållas beror bland annat på användning, rengöring, exponering för direkt solljus osv. Om du genomför underhållsbehandlingarna lite oftare under det första året får golvet en extra stark, fuktbeständig yta som är lätt att rengöra. Efter detta utförs underhållet normalt sett minst två gånger om året. Kom ihåg att områden som utsätts för större slitage än resten av golvet kan behandlas för sig. Ju oftare underhållet utförs, desto bättre blir resultatet. Ytan som ska underhållas måste vara torr och fri från damm och smuts.

Instruktion

1. Dammsug golvet noga.
2. Rengör golven med Kährs Cleaner och en mikromopp. Följ instruktionerna för Kährs Cleaner. Använd endast fukttorkning, ytan bör vara torr igen inom en minut. För mycket smutsiga golv ersätter du mikromoppen med en sträv borste.
3. Ta bort medlet och smutsen med en urvriden trasa.
4. Rengör ytan med en torr trasa och låt golvet torka i 30 minuter. För mycket smutsiga golv eller golv med kraftig struktur kan det vara nödvändigt att upprepa steg 2-4.



RENOVERING

Efter långvarig användning kan det vara nödvändigt att renovera ytan och ersätta den med en ny oljebehandling.

1. Applicera Kährs Cleaner jämnt på ytan.
2. Rengör ytan med Kährs mikromopp. Skrubba tills smutsen har lösts upp. För mycket smutsiga golv ersätter du mikromoppen med en sträv borste.
3. Ta bort medlet och smutsen med en urvriden trasa.
4. Rengör ytan med en torr trasa och låt golvet torka i 30 minuter.

För mycket smutsiga golv eller golv med kraftig struktur kan det vara nödvändigt att upprepa steg 1, 2 och 3.

5. Applicera Kährs Satin Oil på ytan. Sprid ut oljan jämnt med Kährs mikromopp. Detta görs genom att skrubba både längs med och tvärs över golvbrädan tills lagret blivit tunt och jämnt.

5. Applicera ett tunt lager Kährs Satin Oil på ytan och sprid ut den jämnt med en mikromopp från Kährs eller en torr trasa genom att skrubba längs med strukturen. Polera igen med en ny mikromopp efter 10-15 minuter så att inga klubbiga delar finns kvar. Tänk på att två tunna lager olja ger bättre resultat än ett tjockt lager. Om du använder för mycket olja blir ytan klubbig.

När golvet har torkat i 5 timmar kan du använda det försiktigt, men det tar 12 timmar innan du kan flytta tillbaka lättare möbler. Vänta 24 timmar innan du flyttar tillbaka mattor och tyngre möbler.

Rekommenderad dosering

Lätt till normalt nedsmutsade golv: 100 ml (1 dl) Kährs Satin Oil per 200-300 m²

Klar Kährs Satin Oil finns i två varianter:

- Kährs Satin Oil
- Kährs Satin Oil Matt

Kontakta Kährs för rådgivning om vilken olja som ska användas till vilket golv.

6. Låt ytan vila i 10-15 minuter.

För ytor med stort slitage kan det vara nödvändigt att upprepa steg 5 och 6.

7. Polera ytan med en ny, torr mikromopp. Detta görs för att säkerställa att oljan har spridits ut ordentligt.

Tänk på att två tunna lager olja ger bättre resultat än ett tjockt lager. Om du använder för mycket olja blir ytan klubbig.

Rekommenderad dosering

100 ml (1 dl) Kährs Satin Oil per 30 m²

Klar Kährs Satin Oil finns i två varianter:

- Kährs Satin Oil
- Kährs Satin Oil Matt

Kontakta Kährs för rådgivning om vilken olja som ska användas till vilket golv.

UNDERHÅLL AV OLJADE GOLV



RENOVERING AV INFÄRGADE GOLV

Efter långvarig användning kan det vara nödvändigt att renovera ytbehandlingen och ersätta den med en ny behandling med pigmenterad Satin Oil.

1. Applicera Kährs Cleaner jämnt på ytan.
2. Rengör ytan med Kährs mikromopp. Skrubba tills smutsen har lösts upp. För mycket smutsiga golv ersätter du mikromoppen med en sträv borste.
3. Ta bort medlet och smutsen med en urvriden trasa.
4. Rengör ytan med en torr trasa och låt golvet torka i 30 minuter.

För mycket smutsiga golv eller golv med kraftig struktur kan det vara nödvändigt att upprepa steg 1, 2 och 3.

5. Applicera Kährs pigmenterade Satin Oil på ytan. Sprid ut oljan jämnt med Kährs mikromopp. Detta görs genom att skrubba längs med och tvärs över golvbrädan tills lagret blivit tunt och jämnt.

6. Låt ytan vila i 10-15 minuter.

Om en starkare omfärgning krävs upprepar du steg 5 och 6. Detta kan göras maximalt 3 gånger, eftersom för tjocka lager ger en klibbig yta.

Polera ytan med en ny, torr mikromopp. Detta görs för att säkerställa att oljan har spridits ut ordentligt.

Tänk på att två tunna lager olja ger bättre resultat än ett tjockt lager. Om du använder för mycket olja blir ytan klibbig.

Rekommenderad dosering

100 ml (1 dl) pigmenterad Kährs Satin Oil per 200–300 m²



TOTALRENOVERING

Om golvet är mycket slitet eller av andra skäl behöver renoveras går det utmärkt att maskinslipa till rent trä och ytbehandla på nytt.

Obs! En totalrenovering ändrar utseendet radikalt för infärgade produkter samt golv med fasade kanter och/eller borstad yta.

Obs! Vid användning av Kährs Satin Oil finns risk för självantändning vid kontakt med organiska material (t.ex. bomullstrasor, sågspån, absorberande isoleringsmaterial etc.) på grund av självtorkande oljeinnehåll. Trasor och andra organiska material som dränkts i olja måste läggas i vatten omedelbart efter användning för att undvika självantändning.

RENGÖRINGS- OCH UNDERHÅLLSPRODUKTER

KÄHRS CLEANER 1,0 LITER

– effektiv cleaner för lackade och oljade golv

Kährs Cleaner är en effektiv och miljövänlig produkt som är särskilt utformad för rengöring av trä- och laminatgolv. Innehåller inga organiska lösningsmedel eller pigment. Koncentrerad.

Artikelnr. 710518



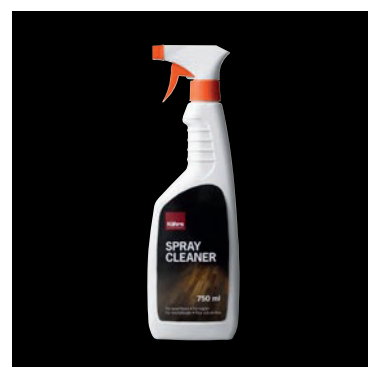
KÄHRS SPRAY CLEANER 0,75 LITER

– effektiv cleaner för lackade och oljade golv

Kährs Cleaner är en effektiv och miljövänlig produkt som är särskilt utformad för rengöring av trä- och laminatgolv.

Innehåller inga organiska lösningsmedel eller pigment. För normal daglig rengöring. Färdig att använda.

Artikelnr. 710529



KÄHRS REMOVER 1,0 LITER

– effektiv borttagning av polish och lackrefresher

Kährs Remover är en borttagare för polish och lackrefresher från trägolv. Kährs Remover kan även användas för grovrengöring. Dosering borttagning polermedel 50–100 ml/10 l vatten, dosering grovrengöring 500–1000 ml/10 l vatten.

Artikelnr. 710523



KÄHRS LACKREFRESHER 1,0 LITER

– återställer ytan på ett lackat golv

Kährs Lackrefresher är enkel att använda för att fräscha upp lackade trägolv. Produkten används för att återställa ytan i ett nedmattat lackat golv och ger ett skyddande lager som förenklar städning och underhåll. Kährs Lackrefresher används på lackade och höggglanslackade golv. Dosering ca. 60 m²/l.

Artikelnr. 710522



KÄHRS MATTLACKREFRESHER 1,0 LITER

– återställer ytan på ett mattlackat golv

Kährs Mattlackrefresher är enkel att använda för att fräscha upp lackade trägolv. Produkten används för att återställa ytan i ett nedmattat lackat golv och ger ett skyddande lager som förenklar städning och underhåll. Kährs Mattlackrefresher används på mattlackade och ultramatt lackade golv. Dosering ca. 60 m²/l.

Artikelnr. 710541



KÄHRS LACK

– golvytbehandling

Kährs lack är en enkomponents vattenbaserad polyuretan-/akrylatytbehandling för trä- och parkettgolv. Lämplig för överlackering av lackade Kährsgolv. Applicera med rulle, borste eller påstrykare. Denna ytbehandling har utmärkt hållbarhet och är mycket tålig mot mekaniskt slitage och rengöringsmedel som är vanliga i hemmet. Kährs lack är lämplig för användning i bostäder och kommersiella lokaler. För Kährs mattlackade golv eller sportgolv används Kährs Mattlack.

Artikelnr. 1,0 liter: 710521

Artikelnr. 5,0 liter: 710519



KÄHRS MATTLACK 1,0 LITER

– golvytbehandling

Kährs mattlack är en tvåkomponents vattenbaserad polyuretanytbehandling för trägolv. Lämplig för överlackering av mattlackade golv från Kährs. Applicera med rulle, borste eller påstrykare. Denna ytbehandling har utmärkt hållbarhet och är mycket tålig mot mekaniskt slitage och rengöringsmedel som är vanliga i hemmet. Kährs mattlack är lämplig för användning i bostäder och kommersiella lokaler samt i sporthallar.

Artikelnr. 710618



KÄHRS HÖGGLANSLACK 1,0 LITER

– golvytbehandling

Kährs högglanslack är en tvåkomponents vattenbaserad polyuretanytbehandling för trä- och parkettgolv. Lämplig för överlackering av högglanslackade golv från Kährs. Applicera med rulle, borste eller påstrykare. Denna ytbehandling har utmärkt hållbarhet och är mycket tålig mot mekaniskt slitage och rengöringsmedel som är vanliga i hemmet. Kährs högglansiga lack är lämplig för användning i bostäder och kommersiella lokaler.

Artikelnr. 710630



SATIN OIL 1,0 LITER

– klar underhållsolja

Kährs Satin Oil är en oxidativ härdande underhållsolja för periodiskt underhåll och grovrengöring av oljade trä- och parkettgolv. Det första underhållet med Satin Oil ska ske omedelbart efter att golvet installerats. Detta innebär att golvet från början har en skyddande beläggning som hindrar vatten från att tränga ned mellan bräderna och att golvet behåller sin lättstädade och vackra yta. Rekommenderad dosering efter läggning 1 l Kährs Satin Oil per 200–300 m², normalt till lätt smutsade golv 100 ml (1 dl) Kährs Satin Oil per 30 m².

Artikelnr. 710553



SATIN OIL MATT 1 LITER

– klar underhållsolja

Kährs Satin Oil är en oxidativ härdande underhållsolja för periodiskt underhåll och grovrengöring av oljade trä- och parkettgolv. Det första underhållet med Satin Oil ska ske omedelbart efter att golvet installerats. Detta innebär att golvet från början har en skyddande beläggning som hindrar vatten från att tränga ned mellan bräderna och att golvet behåller sin lättstädade och vackra yta. Rekommenderad dosering efter läggning 1 l Kährs Satin Oil per 200–300 m², normalt till lätt smutsade golv 100 ml (1 dl) Kährs Satin Oil per 30 m².

Artikelnr. 710592



PIGMENTERAD SATIN OIL 1,0 LITER

– infärgad underhållsolja

Kährs pigmenterade Satin Oil är en härdande uretanolja för underhåll av trägolv. Satin Oil ger golvet ett skyddande oljelager med vacker lyster. Satin Oil skyddar genom att tränga ned i golvets yta. Rekommenderad dosering (1 dl) Kährs Satin Oil per 30 m².

Artikelnr. 710585 Satin Oil mörkbrun, matchar till exempel Romanov
 Artikelnr. 710586 Satin Oil mörkgrå, matchar till exempel Ulf
 Artikelnr. 710587 Satin Oil gråbrun, matchar till exempel Sture
 Artikelnr. 710588 Satin Oil vit, matchar till exempel Olof
 Artikelnr. 710589 Satin Oil vit, matchar till exempel Gustaf
 Artikelnr. 710641 Satin Oil Matt brun, matchar till exempel Sevede
 Artikelnr. 710642 Satin Oil Matt mörkbrun, matchar till exempel Tveta
 Artikelnr. 710643 Satin Oil Matt grå, matchar till exempel Handbörd
 Artikelnr. 710644 Satin Oil Matt gråbrun, matchar till exempel Möre
 Artikelnr. 710645 Satin Oil Matt gråbrun, matchar till exempel Ydre
 Artikelnr. 710646 Satin Oil Matt gråvit, matchar till exempel Kinda
 Artikelnr. 710647 Satin Oil Matt ljusbrun, matchar till exempel Vedbo/Finnveden
 Artikelnr. 710648 Satin Oil Matt vit, matchar till exempel Aspeländ
 Artikelnr. 710649 Satin Oil Matt vit, matchar till exempel Vista



SPRAYMOPPKIT

Komplett rengöringssats för fukttorkning av olika typer av golv. Lämplig för både lackade och oljade trägolv. Praktisk och ekonomisk användning med avtryckarstyrd applikation av cleaner. Satsen innehåller: Mopphållare med ergonomiskt skaft, utbytbar Spray Cleaner refill på 0,75 liter, 1 liter Spray Cleaner, 3-delad mikrofibermopp av hög kvalitet med kardborrefästen.

Artikelnr. 710574



SPRAYMOPP CLEANER 0,75 LITER

Refillpaket för spraymoppkit

Artikelnr. 710576



KÄHRS UNDERHÅLLSKIT

Den perfekta heltäckande rengöringslösningen för ditt Kährs-golv. Kitet innehåller en 0,75-litersflaska med Spray Cleaner, en torkmopp och golvskydd.



KÄHRS MOP REFILL

Ersättningsdyna för Kährsmoppen. Går att maskintvätta.

Artikelnr. 710512



Tapeter & målade ytor

Information om de tapeter och färger som är valda i er bostad finns i specifikationen över era inredningsval.

TAK

Målade ytor torkas av med en väl urvriden trasa efter rengöring. Matta ytor kan bli flammiga vid kraftig tvättning. Var extra varsam om ditt tak är grängat (dvs taket har en knottrig ytstruktur), då är det känsligt för fukt och bör inte torkas med fuktig trasa.

LISTVERK

Golvsocklar och dörrfoder är tillverkade i furu och fabriksmålade vita i kulör NCS S 0502-Y.

TAPETER

Var varsam vid rengöring av era tapeter, följ leverantörens anvisningar för just er tapet noga. Tänk på att tapeterna i de olika rummen kan vara gjorda i olika material även om de är från samma leverantör och därför vara olika känsliga.

MÅLADE YTOR

Var försiktig med nymålade ytor, färgens goda egenskaper uppnås först efter några veckor. Efter att färgen har härdats används handdiskmedel alternativt allrengöringsmedel som inte innehåller lösningsmedel. Missfärgningar som uppkommit då metall gnidits mot ytan försvinner lätt med ett suddgummi.

Ytor målade med halvmatta och halvblanka färger rengörs med diskmedel alternativt allrengöringsmedel nerifrån och upp. Torka med vatten och vädra för att minska luftfuktigheten.

Att sätta upp saker på väggen

Väggarna sätter den personliga prägeln på ditt hem, var noggrann när ni sätter upp tavlor, krokar och liknande för att undvika onödiga hål i väggarna. Olika väggmaterial kräver olika metoder för uppfästning, ta kontakt med kunnig person om ni är osäker. Om ni har skjutdörrar i er bostad, tänk på att spiken eller skruven som ni använder för att hänga upp er tavla med kan skada eller låsa skjutdörren.

- **HÅRDA VÄGGAR**

I betong- och tegelväggar gör ni hål med en slagbormmaskin.

- **PORÖSA VÄGGAR**

Till gipsskivor och lättbetongväggar använder ni drillborr, borrarväng eller bormaskin. Alla hål måste pluggas. Er järnaffär kan ge er råd om vilka skruvar och krokar ni bör använda för respektive väggmaterial. Undvik självhäftande krokar, de lossnar lätt och lämnar fula limmärken efter sig.

- **I VÅTRUM**

Undvik att göra hål i en kakelklädd vägg, särskilt vid duschplats och kring badkar. Läs mer under fliken "Kakel & klinker"

- **IDOLAFFISCHEN**

Sätt gärna upp affischen på barnens stora idol, världskartan eller almanackan. Använd häftstift eller nålar. Tejp och fästlera ger fula märken på tapeten.

- **SÅ HÄR GÖR NI "OSYNLIGA" HÅL**

Vid upphängning av exempelvis större tavlor eller hyllor då ni behöver borra i väggen kan ni enkelt gömma borrhålen. Börja med att göra två snitt i ett kryss i tapeten med en skarp kniv där ni vill borra. Lyft undan tapetflikarna och borra. När ni inte ska använda hålet längre tar ni ut skruven, viker tillbaka tapetflikarna och hålet "försvinner".

Följ alltid leverantörs anvisning när ni monterar upp saker på väggen.

Köksinredning & garderober

Ditt kök håller hög standard och är byggt för att användas varje dag under lång tid. Genom att ta hand om dess inredning får ni ett kök som kan användas varje dag i många år. Om ni har bänkytor av trä är det extra viktigt att ni följer leverantörens anvisningar för att bevara dess egenskaper. På följande sidor finns skötselanvisningar från er köksleverantör.

Garderobernas dörrar kan justeras vid behov genom att skruva vid gångjärnen. Följ er leverantörs anvisningar.

Under de första två åren gör ni i första hand en felanmälan till Credentias Kundservice om det uppstår något fel på inredningen i ditt kök eller på garderober. Därefter kontaktar ni själv leverantören direkt.



DRIFT OCH UNDERHÅLL

KÖK

Ballingslöv®
vardagsglädje



Vardagsglädje på plats hos dig!

Grattis till att du valt ett Ballingslövskök till ditt hem. Vi vet att du kommer att använda ditt kök dagligen och därför är det viktigt för oss att du blir nöjd. Ett kök från Ballingslöv baseras alltid på ett gediget produktkunnande och hög kvalitet.

Vår målsättning är att du skall få full valuta för din investering och känna dig nöjd i många år framöver. På följande sidor finner du mer information om produkten och hur du sköter den för att kunna njuta av dess funktioner under lång tid framöver.

Ballingslöv AB har tillverkat inredning till hemmet sedan 1929 och ingår idag i koncernen Ballingslöv International AB som bildades 1998. Koncernen är en av de ledande tillverkarna för kök, bad och förvaring.

Lätt och rätt skötsel av ditt nya kök!

MÅLADE YTOR

Använd vanliga rengöringsmedel som normalt finns i ett hushåll. Undvik skurmedel eller andra preparat som innehåller slipmedel eller medel med ammoniak. Ett sortiment av underhållsprodukter finns att tillgå hos återförsäljare till Ballingslöv.

LACKERADE TRÄYTOR

Fanerade och massiva träytor är mer eller mindre poriga. Var därför sparsam med vatten vid rengöring. Använd lätt fuktad trasa och eftertorka med väl urvriden trasa. Lämpliga rengöringsmedel är samma som till målade ytor. Använd aldrig thinner eller dylikt för fläckborttagning.

LAMINAT- OCH MELAMINBELAGDA YTOR

Rengöres med i hushållet förekommande rengöringsmedel i likhet med målade och lackerade ytor. Ämnen som kan förorsaka missfärgningar eller frätskador (jod, vätesuperoxid, bläck, mineralsyror, ammoniak etc.) ska givetvis undvikas.

LÅDOR, BACKAR OCH INREDNINGSDETALJER

Efter rengöring med lämpligt syntetiskt rengöringsmedel eftertorkas med fuktig trasa, för att undvika statisk elektricitet. Kristallolja, aceton och liknande medel får ej användas, då dessa kan skada plastdetaljer. Till läderdetaljer rekommenderar vi att ni använder *Leather Clean & Protect*.

BÄNKSKIVOR

Se skötselanvisning som medföljer bänkskivorna.

ELINSTALLATION

Kontakta alltid behörig installatör.





Luckor

MODELL	TJOCKLEK	MATERIAL	YTA	KANTLIST	ÖVRIGT
Birka kulör	19	MDF	Målad		
Bistro faner	19	Spånskiva / faner	Bets / målad / matt vitpigment	7 mm trä	
Bistro kulör	19	MDF	Målad		
City	19	Spånskiva	Högtryckslaminat	1 mm aluminium	
Edge	19	Spånskiva	Högtryckslaminat	7 mm trä	
Fenix	19	Spånskiva	Fenixlaminat	ABS-list	
Gastro kulör	19	MDF	Målad		
Gastro trä	19	Massivt trä	Bets / målad / matt vitpigment		
Harmoni	16	Spånskiva	Melamin / målad	0,4 mm melamin	
Line faner	19	Spånskiva / faner	Bets / målad / matt vitpigment	7 mm trä	Dekorlist i alu och grafitgrå
Line kulör	19	MDF	Målad		Dekorlist i alu, vit och grafitgrå
Meny	19	MDF	Målad		
Nordic	19	Massivt trä	Målad		
Plan	16	MDF	Målad		
Star	19	MDF	Målad		
Stil	19	Spånskiva	Melamin / målad	0,4 mm melamin	Integrerat grepp i alu, vit och grafitgrå
Studio kulör	19	MDF	Målad		
Wood	19	Massivt trä 3-skikt	Bets / matt vitpigment / olja		



Materialfakta

SKÅPSTOMMAR

Skåpens sidor, bottenar och tak tillverkas av 16 mm vit melaminbelagd spånskiva (E05-klassad). Framkanter har list i plast som följer stommens utförande. Vita stommar kan förses med färdigfärdig framkant i följande utföranden: ask matt vitpigmenterad, ask brunbetsad, ek matt vitpigmenterad, ek betst ljusbrun, ek mörkolja, ek svartbetsad, rostfri samt ABS list i 11 kulörer. Skåppryggar består av 3,2 mm träfiberplatta: vit melamin, målad eller med trästruktur. Färdigfärdig skåp har rygg av färdigfärdig träfiberplatta. Sidor, bottenar och tak består av färdigfärdig spånskiva. Skåpstommens baksida är försedd med hängarlist (fästregel) i ovan- och nederkant. Bottenar i bänk- och högskåp är förborrade för montering av stödben. Skåpsidorna har invändigt 5 mm förborrade hål med 32 mm c/c-avstånd för flexibel placering av hyllor, trådbackar etc. Bänkskåpens översta del har en främre och en bakre facklist (stabiliseringslist) i massiv furu. Kopplingskruv för sammankoppling av skåpen intill varandra ingår i leveransen.

Skåp som ska kombineras med vitvaror har urtag för ventilation i skåpets bakkant. eller bakom ryggen i skåpet. Urtaget är 205 cm².

HYLLOR OCH HYLLBÄRARE

Vita skåp har hyllor av 16 mm vit melaminbelagd spånskiva. Färdigfärdig skåp är försedda med färdigfärdig hyllor. Glashyllor är tillverkade av 5 mm härdat klarglas för 400 och 800 mm överskåp.

Hyllbärare är i plast, för bänk- och högskåp av polyamid. Glashyllor har hyllbärare i transparent plast. Samtliga hyllbärare har en säkring som håller hyllan på plats.

TRÅDBACKAR OCH GALLERHYLLOR

Trådbackarna har mörkgrå pulverlackad metalltråd med glidlister i mörkgrå plast (polypropen). Gallerhyllor finns i mörkgrå pulverlackad metalltråd och är försedda med rullglidlister i metall.

DESIGNBOX I VIT OCH GRÅ

Som standard levereras lådskåp med vit eller grå designbox. Sidor och bakstycke är av pulverlackad stålplåt. Höga lådor går att få med sidor av 10 mm klarglas eller plåtsidor. Botten är av vit melaminbelagd spånskiva. Bottenmatta ingår i alla lådor som standard. Lådan kräver minimal öppningskraft och har synkroniserad och svävande lätt gång samt är utdragbar i hela sitt djup. För lådor upp till 80 cm bredd är bärformågan 40 kg. För lådor i bredden 90 cm samt lådor för sopsortering är bärformågan 70 kg. Lådorna är mjukstängande (BLUMOTION). Lådfronterna är justerbara i sid- och höjled samt frontvinkel.

DESIGNBOX I TRÄ

Som tillval kan lådor i trä väljas. Sidor och bakstycke är av massiv vitpigmenterad ask. Botten är askfolierad melaminbelagd spånskiva. Bottenmatta i filt ingår i alla lådor som standard. Bärformågan är 40 kg. Lådorna är mjukstängande (BLUMOTION). Lådfronterna är justerbara i sid-, djup- och höjled samt frontvinkel.

TIP-ON BLUMOTION (TILLVAL)

Förenar fördelarna med den mekaniska öppningsfunktionen TIP-ON och den välbeprövade BLUMOTION-dämpningen för mjuk och tyst stängning. Även Designbox i trä kan realiserar med den funktionen.

PROJEKTLÅDA

För projektmarknaden levereras den s.k. projektlådan som standard. Sidor är av dubbelvikt antracitlackerad stålplåt. Bakstycke i plåt. Botten är av antracitgrå melaminbelagd spånskiva. Lådan har rullvagnssystem med valsar och är utdragbar i hela sitt djup. Bärformågan är 30 kg på lådor och 50 kg på sopsorteringslådan. Lådorna är mjukstängande de sista 50–70 mm. Lådfronterna är justerbara i sid- och höjled.

GÅNGJÄRN

Självstängande med integrerad dämpning som standard, helt i metall, med s k clip-funktion, vilket innebär att luckan med ett enkelt handgrepp kan monteras och demonteras. Gångjärnen är dolda vid stängd lucka. Öppningsvinkeln är 110° (enligt Konsumentverkets rekommendationer). Justerbart i sid-, höjd- och djupled. Hörnskåp med beteckning HS och KS samt backskåp BR har gångjärn med 155° öppningsvinkel. Även dessa har integrerad dämpning som standard med clipfunktion.

FRISIDOR

16 mm med profilerad kant. Finns som målad MDF-board och i fanerat utförande. Finns även frisisidor i 10 mm målat samt melaminutförande med rak kant och i 25 mm målat, Fenixlaminat och fanerat utförande med rak kant.

PASSBITAR OCH PASSBITSSATS

19 mm målad MDF-board och fanerad spånskiva. Passbitar finns dels listade med en långsida och två kortsidor

anpassade för resp skåphöjd, dels olistade i 2406 mm längder. Passbitssatsen består av två delar; en vit del som monteras i linje med skåpstommen, och en ytterdel som är fanerad eller målad. Den senare delen som har profilerade kanter, en långsida och två kortsidor, monteras i linje med luckan. Utfyllnad för anpassning av inbyggnadsmått för kyl och ugn levereras med inbyggnadsskåp när så anges i skåpredovisningen.

SOCKLAR

Sockelhöjden är 102 mm, 120 mm eller 150 mm. Finns i målat, laminerat och fanerat utförande samt med aluminiumbelagd yta eller med folierad spegelyta. Hörnlistor i vit plast, aluminium, målat och massivt trä. Samtliga socklar levereras i längder om 2406 mm.

TAKANSLUTNINGAR

Finns i fanerad och målad melaminbelagd spånskiva i höjderna 150, 250, 300, 350 och 400 mm. Hörnlistor i vit plast, målat och massivt trä. Takanslutningar levereras i längder om 2406 mm.

EMBALLAGE

Miljövänlig krympfilm av polyeten (bildar koldioxid (CO₂) och vatten vid förbränning). Kantskydd av kraftig kartong.

MÅTT OCH TOLERANSER

Skåpens breddmått understiger modulmåttet med 2 mm. Tolerans: ± 1 mm.

ÖVRIGT

Luckor, bänkskivor, listverk, knoppar och handtag redovisas på andra sidor i katalogen samt på webben.

GARANTI

Du får 20 års garanti på gångjärn och lådsystem, samt 10 års garanti på skåpstommar. I övrigt gäller Konsumentverkets rekommendationer.

KVALITETSSÄKRING. MILJÖCERTIFIERING

Ballingslöv är certifierade enligt kvalitetssystemet ISO 9001 och miljöcertifierade enligt ISO 14001, två internationella standarder för miljö- och kvalitetssystem.

RESERVATIONER

Väljer du massiva eller fanerade luckor, lådfronter eller tillbehör väljer du samtidigt något personligt och unikt. Trä är naturmaterial och visar ofta variationer i färger och strukturer, även mellan enskilda luckor/lådfronter/detaljer och leveranser, vilket är viktigt att känna till. Ballingslövs ständiga produktutveckling kan medföra ändringar i utförande, design och konstruktion, vilket vi förbehåller oss rätten till. Av trycktekniska skäl kan produktens färger i katalogen avvika något från de verkliga färgerna. Färgprover finns hos Ballingslövs återförsäljare.

Skötselanvisning för bänkskivor

ALLMÄN INFORMATION

LAMINAT



Laminat är motståndskraftigt gentemot vanliga i hushållet förekommande kemikalier och rengöringsmedel, undantaget starka syror och baser. Laminatet är värmetåligt men bara en kort stund. Använd alltid underlägg, då metallytor lätt överstiger värmegränsen och ytan kan skadas permanent.

KOMPAKTLAMINAT



Laminat är motståndskraftigt gentemot vanliga i hushållet förekommande kemikalier och rengöringsmedel, undantaget starka syror och baser. Laminatet är värmetåligt men bara en kort stund. Använd alltid underlägg, då metallytor lätt överstiger värmegränsen och ytan kan skadas permanent.

LINOLEUM



Linoleum består av finmalet linoleumgranulat, som framställs av ren oxiderad, vegetabilisk linolja och naturlig sav, tillsatt trämjöl, kalk och färgpigment. Linoleum valsas ut på en impregnerad pappersbaksida. Som finish används en vattenbaserad, tvärbunden akrylfinish.

OBS! Det kan vara färgskillnader mellan enskilda skivor. Detta är särskilt synligt vid olika leveranser men kan också förekomma inom samma leverans.

SKÖTSEL INNAN ANVÄNDNING

Innan man börjar använda bänkskivorna efter montering, ska man rengöra dem med Surface Cleaner. Stryk på ett tunt lager på skivorna med en trasa. Låt det bilda skum och låt det verka i fem minuter. Torka av ordentligt med rent vatten. Det är viktigt man torkar bort all Surface Cleaner. Torka en sista gång med en trasa och avsluta med att torka av med en urvriden melaminsvamp. OBS! Melaminsvamp bör inte användas på höglanspolerade ytor, efter somglansen kommer att försvinna.

DAGLIG SKÖTSEL

Daglig rengöring sker normalt med rent vatten och en urvriden trasa. Vid kraftig nedsmutsning rekommenderas att man använder ett vanligt rengöringsmedel utan slipande effekt (inte diskmedel). Räcker det inte, så börjar man om med Surface Cleaner.

ÖVRIGA RÅD

Vid användning av diskmedel kan det bildas en fet ytbeläggning som tas bort med lika delar vatten och klorin. Använd en trasa eller en borste. Om klorin används, vädra ordentligt. Träkanter på skivan tål inte klorin. Träkanter skall oljas in vid behov. Efter all behandling, bör skivan tvättas med ljummet vatten.

Behandla med lacknafta för att ta bort limrester, silikon och likande rester. Efterbehandla med Surface Cleaner som fräschar upp ytan. Stryk ut ett tunt lager på ytan och gnid med en trasa eller svamp (använd ej hushållspapper). På ojämna ytor kan en borste användas. Produkten rengör effektivt och efterlämnar en fin yta som verkar smutsavvisande.

Fuktig trasa och vid behov ett mildt rengöringsmedel. Undvik slipande rengöringsmedel då dessa kan repa laminatet.

Vid användning av diskmedel kan det bildas en fet ytbeläggning som tas bort med lika delar vatten och klorin. Använd en trasa eller en borste. Om klorin används, vädra ordentligt. Efter all behandling, bör skivan tvättas med ljummet vatten.

Grundrengöring: Vid svårbehandlad smuts, blöt ytan med vatten och linoleumvård i 5 minuter. Bearbeta sedan försiktigt med en mjuk svamp eller trasa. Avsluta med att torka bort det smutsiga vattnet med en trasa.

För att förhindra bestående fläckar rekommenderas underlägg. Om fläckar ändå uppstår är det viktigt att avlägsna dem så fort som möjligt för att förhindra att de tränger ner i materialet. Ytan rengörs med ett neutralt rengöringsmedel upplöst i vatten.

Linoleum tål värme upp till 70°C. Använd alltid underlägg eftersom grytor, stekpannor etc lätt överstiger värmegränsen. Vattenkokare och kaffekokare kan avge kondens som kan skada ytan och skarvar. Skurpulver, stålull eller andra slipande rengöringsmedel bör undvikas då det kan repa linoleumen och förstöra ytans akrylfinish.

ALLMÄN INFORMATION

MASSIVT TRÄ



Bänkskivor av massivt trä är en naturprodukt. Färgen och ådringen som din bänkskiva har är unik för din bänkskiva. Det kan därför förekomma mindre skillnader mellan din bänkskiva och de vägledande prover som finns i vårt katalogmaterial och hos våra återförsäljare. Alla våra massiva bänkskivor är tillverkade av FSC-certifierat trä.

Hushållsapparater som kaffebryggare, brödrostar eller liknande, som avger konstant värme, får inte placeras direkt på en bänkskiva i massivt trä. Värmekällan måste placeras på ett värmeavvisande underlag för att undvika missfärgningar och sprickbildning.

NATURSTEN/KOMPOSITSTEN



Bänkskivor av **natursten** är naturprodukter. Det kan därför förekomma mindre skillnader vad gäller färg/ådring och fläckar mellan din bänkskiva och de färgprover som finns i vårt katalogmaterial och hos våra återförsäljare. I många typer av sten kan det förekomma små fördjupningar eller hål i ytan. Natursten är uppbyggt av mineraler och innehåller kvarts, fältspat och muskovit. Sammansättningen av dessa mineraler gör att natursten är mycket slitstarkt och samtidigt är det den enklaste naturstenen att underhålla.

Bänkskivor av **kompositsten** är gjutna material. Det kan även där förekomma mindre skillnader mellan din bänkskiva och de färgprover som finns i vårt katalogmaterial och hos våra återförsäljare. Kompositsten är tillverkad av 95 % kvarts, färgpigment och bindemedel av harts. I enfärgade skivor kan det förekomma koncentrationer av färgpigment.

MARMOR



En bänkskiva i marmor är en klassisk skönhet i köket. Marmor är en bergart som tillkommit genom kristallisering av kalksten. Marmor bryts på samma sätt som natursten men är i jämförelse med natursten en porösare och mjukare stenart. På grund av mineralinnehållet i skivorna så måste man räkna med att hårdhet, färg och struktur varierar inom samma skiva. Varje marmorskiva är unik och det är vanligt med små fördjupningar och sprickbildningar i ytan som inte kan jämnas ut. Det har dock ingen betydelse för skivans hållbarhet.

Marmor är INTE motståndskraftigt mot syror!

Syrehaltiga vätskor (sura rengöringsmedel, citron etc.) kan fräta och lämna matta fläckar på bänkskivan. Räkna därför med mer underhåll av marmor i jämförelse med exempelvis natursten.

SKÖTSEL INNAN ANVÄNDNING

Skivorna har genomgått en process, där oljan polerats in i skivan, för att säkerställa att oljan trängt in så djupt som möjligt i träet. Efter montering men innan skivan tas i bruk ska den behandlas enligt punkterna 1–4. Under de första veckorna skall skivan oljebehandlas till träet är helt mättat. För fortsatt optimal motståndskraft rekommenderar vi att skivan underhålls efter behov min. 2–4 gånger om året och behandlas med olja enligt följande:

1. Skivan rengörs på alla synliga fram- och bakkanten samt på synliga bänkytor. Slipa skivan med slipsvamp. Om skivan har fläckar som är svåra att tvätta bort kan man använda en bit sandpapper av grovleken 180 och därefter en slipsvamp.
2. Påför ett tunt skikt olja på alla synliga framoch bakkanten samt på synliga bänkytor. Låt oljan torka i max. 10 min.

3. Torka av skivan grundigt med en luddfri bomullstrasa, så att inga blöta fläckar kommer tillbaka.
4. Inom de närmaste 8 timmarna efter behandlingen får bänkskivan inte komma i kontakt med vatten. Vänta därför innan du börjar använda den.
5. Oljan är endast avsedd för massivt trä och ska genast torkas av vid spill. Kom ihåg att göra plats för möbler, vägg, golv, luckor mm.

DAGLIG SKÖTSEL

För daglig rengöring rekommenderas vanligt tvålsvatten. Använd inte diskmedel. Använd aldrig rengöringsmedel som innehåller ammoniumklorid eller skurpulver. Ammoniumklorid kan missfärga massivt trä.

Kom ihåg: Oljetrasor kan självantända. Använda trasor ska brännas upp eller förvaras i en glasburk med tättslutande lock. Oljan ska förvaras oåtkomligt för barn, samt torrt och frostfritt.

ÖVRIGA RÅD

För fortsatt optimal motståndskraft rekommenderar vi att skivan underhålls efter behov (ca 2–4 gånger om året) på samma sätt som innan skivan togs i bruk när den var ny.

Kom ihåg: Skivor som INTE underhålls kommer att bli en besvikelse.

För att skydda naturstenen mot smuts och fett är det viktigt att tillföra stenen såpa eller stenolja, speciellt vid mattslipad yta. Som alternativ kan antifläck användas för att försegla ytan. Genom att använda Stenolja framhäver man skivans färg och struktur.

En skiva av natursten eller kompositsten rengörs med varmt vatten. Vid grövre nedsmutsning kan Surface Cleaner användas till båda materialen. Till kompositsten kan även Q-action användas. För uppfräschning finns polish till kompositskivor.

Natursten och kompositsten kan tåla påverkan av värme från t.ex. kastruller och stekpannor en kortare stund. Låt dock aldrig heta kastruller, stekpannor och annat stå för avkylning på bänkskivorna. Lägg i så fall alltid ett underlägg under kastrullen/stekpannan. Annars kan bänkskivan i värsta fall spricka och kompositskivor kan missfärgas. Rengöringsmedel som avkalkningsmedel, klorin, sprit m.m. ska alltid torkas bort direkt från bänkskivan med urvriden trasa. Om de ligger kvar under en längre tid på bänkskivan, kan de skada ytan. Bänkskivor av natursten har en tålig yta, men man bör ändå vara uppmärksam på att både natursten och kompositsten kan få repor.

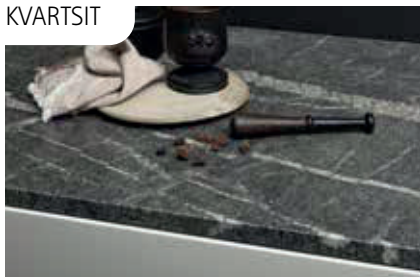
Vi rekommenderar att skivan grundbehandlas med den medföljande stenoljan efter behov. Om en förseglad yta önskas kan Antifläck användas. Inför förseglingen ska skivan vara rengjord, gärna med hjälp av Surface Cleaner.

En grundbehandlad marmor-skiva rengörs dagligen genom avtorkning med varmt vatten.

Marmor kan tåla värmepåverkan från exempelvis stekpannor och kastruller under kortare tid. Kokheta grytor och annat får dock aldrig ställas på kylning på bänkskivorna. Använd alltid ett grytunderlägg mellan kokkärlet och bänkskivan. Utan denna åtgärd kan skivan i värsta fall spricka. Färgande vätskor ska omedelbart avlägsnas, eftersom de kan missfärga skivan. Marmor har en stark yta, men den kan repas av hårda föremål.

ALLMÄN INFORMATION

KVARTSIT



Kvartsit är ett material som bildats av naturen under många miljoner år. Kvartsit är en metaforisk sten som huvudsakligen består av mineralkvarts. Kvartsit är vanligtvis ljus i färg, men mineraler i grundvatten har förändrat flera kvartsitstenar, både i färg och struktur. Kvartsit är ett hårt material som granit, men med färger och struktur som påminner mer om marmor.

KERAMIK



Bänkskivor av keramik består av sand, fältspat, lera och naturliga färgpigment. Skivorna pressas och värmebehandlas vid en temperatur på ca 1200°C. Under den 12 mm tjocka skivan sitter ett glasfibernät för att ytterligare stabilisera skivan. Ytan är ogenomtränglig samt porförsiglad och kräver minimalt med underhåll. Mindre färgvariationer kan förekomma i förhållande till referensproverna.

DEKTON



Dekton från Cosentino är ett helt nytt, extremt slitstarkt material som tillverkas av olika mineraler. Dekton har en hög hållbarhet och unika tekniska funktioner och kan därför användas både inomhus och utomhus. Skillnader i färgnyanser förekommer ofta i Dekton, referensproverna är bara vägledande. Vid montering ska skivan ha stöd på var 600 mm.

ROSTFRITT



Rostfritt stål är ett material med en silkesmatt yta och kan lätt kombineras med alla färger som numera finns i ett modernt kök. Rostfritt stål är ett hållbart, miljövänligt och hygieniskt material. Samtidigt är det ovanligt slitstarkt och motståndskraftigt mot vätskor som används inom hushållet (dock inte syror) och kan varken rosta eller flagna.

SKÖTSEL INNAN ANVÄNDNING

För att skydda kvartist mot smuts och fett är det viktigt att tillföra stenen såpa eller stenolja, speciellt vid mattslipad yta. Som alternativ kan antifläck användas för att försegla ytan. Genom att använda Stenolja framhäver man skivans färg och struktur.

DAGLIG SKÖTSEL

En grundbehandlad kvartsitskiva rengörs dagligen genom avtorkning med varmt vatten. Vid grövre nedsmutsning kan Surface Cleaner användas.

ÖVRIGA RÅD

Kvartsit kan tåla värmepåverkan från exempelvis stekpannor och kastruller under kortare tid. Kokheta grytor och annat får dock aldrig ställas på kylning på bänkskivorna. Använd alltid ett grytunderlägg mellan kokkärl och bänkskivan. Utan denna åtgärd kan skivan i värsta fall spricka. Färgande vätskor ska omedelbart avlägsnas, eftersom de kan missfärga skivan.

Keramik absorberar i stort sett inte vätskor och behöver därför inte behandlas.

Underhålls genom avtorkning med varmt vatten. Vid grövre nedsmutsning kan Surface Cleaner användas.

Eftersom skivan vid tillverkning uppvärmts till ca 1200°C är keramik värmebeständig. Vi rekommenderar dock inte att skivan utsätts för temperatur över 300°C, eftersom det finns risk att spänningar i skivan kan ge sprickor.

Dekton absorberar i stort sett inte vätskor och behöver därför inte behandlas.

Skivorna torkas av med en mjuk trasa som doppats i rent varmt vatten och sedan vridits ur. Bänkskivor av Dekton klarar alla de syror och kemikalier som används dagligen i hushållsarbetet.

Dekton tål höga temperaturer utan att bänkskivan skadas eller spricker.

Planlimmad diskho: Diskhons fläns är synlig. Diskhon är inte 100% plan så det kan förekomma "flimmer" i flänsen.

Efter avslutad montering av bänkskivan av stål tas skyddsfilm bort från ytan, och lim från filmen torkas bort med sprit eller liknande. Sedan påförs impregneringsolja, som försiktigt gnids in med en fuktig trasa, alltid i samma riktning som bänkskivan är borstad – vänta i cirka 10 minuter och sedan torkas den av med en fuktig trasa, tills skivan är "fettfri". Denna behandling kan med fördel utföras regelbundet, eftersom stålets yta då blir mer motståndskraftig.

Efter användning torkas bänkskivan bara av med en fuktig trasa. Torka efter med en torr trasa för att slippa kalkavlagringar. Undvik stålull, eftersom den kan efterlämna små partiklar som kan utveckla sig till rostfläckar. Undvik även att lämna grytor och stekpannor av gjutjärn på bänkskivan, eftersom dessa kan orsaka rostfläckar.

Om det blir rispor i bänkskivan kan man putsa den försiktigt med en specialsampa, alltid i samma riktning som den färdiga bänkskivan är borstad och aldrig med vanligt slippapper. Sedan utförs impregneringen igen. Bänkskivan kommer att med tiden få en patina med repor som bara gör skivan vackrare.

Återvinning

Använd denna generella guide för hur detaljerna sorteras på återvinningscentralen. Undersök vad som gäller i din kommun!

Material	Återvinns som
Stommar	Trä
Gångjärn, beslag och skruvar	Metall
Handtag och knoppar	Metall
Lådor	Metall och trä
Lådskenor	Metall
Blandare	Metall
Vask i rostfritt stål	Metall
Vask i porslin	Sten eller porslin
Vask i komposit	Sten eller porslin
Vattenlås	Plast
Luckor och snickerier i alla utföranden	Trä
Bänkskiva i laminat	Trä
Bänkskiva i massivt trä	Trä
Bänkskiva i rostfritt stål	Metall
Bänkskiva i sten	Sten eller porslin
Bänkskiva i Silestone och Dekton	Sten eller porslin
Glashyllor och vitringlas	Glas
Insatsfack i plast	Hårdplast eller brännbart
Insatsfack i metall	Metall
Belysning och elektronik	Elektronik
Wellpappsemballage och hörnskydd	Wellpapp
Emballage av plast	Mjukplast
Transportpall	Trä
Vitvaror	Elektronik eller vitvaror



Ballingslöv®

Ballingslöv AB, 281 87 Ballingslöv
Tel +46 451 460 00 | info@ballingslov.se
ballingslov.se

Skötselanvisning för Mirro och PellySystem

När dina skjutdörrar är på plats har du en förvaring som med rätt skötsel håller i många år. Se till att alltid hålla skenor och hjul damm- och smutsfria.

Melamin och lackerade fyllningar

Vid behov torkar du av fyllningar med en lätt fuktad trasa. Använd aldrig papper för att torka av ytan, använd i stället en ren, mjuk bomullstrasa. Tänk på att torka av hela ytan, och inte enstaka partier, för att undvika flammighet i ytan. Vid eventuella fläckar, använd ett mildt rengöringsmedel som rekommenderas i fackhandeln. Är du osäker på något medel, prova försiktigt på en yta som inte syns. Använd aldrig skurmedel, stålull, svinto eller andra preparat som innehåller slipmedel eller ammoniak.

Rengöringstips för spegel

Vid fläckar på spegelytor används fönsterputs. Vid kraftigare smuts som använd ett rakblad.

Skjutdörrar i oljad ek

Synliga ytor av träfaner är behandlade med paraffinolja. Avvikelse i färg och struktur gentemot utställningsexemplar är ej att betrakta som kvalitetsfel utan endast ett bevis på materialets äkthet. Ytor behandlade med paraffinolja skall betraktas som en oljad möbel, dvs. regelbunden inoljning och underhåll rekommenderas. Möbelbranschens rekommenderade paraffinoljor för trämöbler kan användas.

Golvskenor

Dammsug med jämna mellanrum.

Pelly Förvarningssystem

Hyllor, backar och övrig inredning rengöres med lätt fuktad trasa och/eller ett mildt rengöringsmedel, samt eftertorkas torrt.

Dörrar

Dörrarna i och till er bostad är utformade för att vara funktionella och hållbara. Här följer anvisningar för hur ni rengör och underhåller era dörrar.

MÅLADE INNERDÖRRAR

Produkterna är målade med färg för inomhusbruk med halvmatt glans, som uppfyller höga krav på täckningsförmåga och utseende, samt har hög motståndskraft mot de flesta hushållskemikalier, fett och lösningsmedel.

Bättra på färgen

Mindre skador bättras på med pensel. Fråga din färghandel efter produkter avsedda för inomhusmöbler. Större skador kräver spackling och total ommålning. Testa att färgen är lämplig på ett mindre parti på exempelvis dörrens bakkant för att försäkra dig om att den tänkta produkten är kompatibel med ytbehandlingen. Tänk på att karm och dörrblad kan ha olika ytbehandling.

Rengöring

Använd vanliga rengöringsmedel, dock inte alkaliska. Använd inte produkter som kan repa eller lösa upp ytan. Undvik lösningsmedel, skurpulver, stålull etc. Fukta ytan nerifrån och upp, och rengör sedan uppifrån och ner, för att undvika ränder. Torka sedan av.

Underhåll

I regel krävs enbart rengöring, såvida ingen skada uppstått eller om slitaget har varit onormalt.

Under de första två åren gör ni i första hand en felanmälan till Credentias Kundservice om ni får problem med dörrar. Därefter kontaktar ni i första hand leverantören direkt.

Drift och Underhåll

Dörrar från Daloc

Skötselinstruktion för Dalocdörrar

ALLMÄNT

För att en dörr skall ha en perfekt funktion under många år, krävs ett visst mått av underhåll. Omfattningen av underhållet är beroende av bl.a. öppningsfrekvens, belastning och driftmiljö. Underhållet består av **översyn, smörjning, rengöring, samt vid behov justering.**

ÅRLIG ÖVERSYN

Minst en gång per år (lås 2ggr/år) kontrolleras att:

1. Dörren går lätt att stänga, och skaver inte mot karm eller tröskel. Karminfästningen justeras vid behov.
2. Springorna mellan karm och blad är 2-3 mm.
3. Tätningsslister och ev. brandtätningsslister sitter fast och är oskadade. Byt vid behov!
4. Gångjärnens infästning i karm och blad är intakt. Drag åt ev. lösa skruvar. Smörj vid behov enligt instruktion nedan.
5. Låsets funktion är felfri. Smörj enligt instruktion nedan.
6. Beslagning som kan finnas på dörr och karm fungerar väl. Beslagstillverkarens instruktion om skötsel införskaffas vid behov.

SMÖRJNING

Allmänt

För smörjning skall ett vattenfritt mineralsmörjfett eller syntetiskt smörjfett användas. Olja skall inte användas annat än i de fall då inte fett går att använda. Det är viktigt att ett kvalitetsmässigt bra fett används, eftersom yttrycken i framförallt tappbärande gångjärn kan bli mycket höga.

Tappbärande gångjärn

Smörjning sker enklast genom brickinkastet. Dörren lyfts någon centimeter och fett införs. Genom att lyfta och sänka dörren några gånger och sedan svänga dörren till full öppning sprids fett över hela kontaktytan. Om brickinkast på gångjärn saknas eller ej går att använda, bör dörren lyftas av helt vid smörjning.

Fjädergångjärn (trädörrar)

Pendeldörrsgångjärn måste i allmänhet demonteras för att kunna smörjas tillfredsställande. Smörj då även fjädern så att den inte gnisslar mot fjäderhusets insida.

Lås

Införskaffa låstillverkarens skötselinstruktion. Vår rekommendation är att låsenheter kontrolleras och smörjs minst 2 ggr per år. Fallkolvar smörjs på båda sidor av fallen.

RENGÖRING

Målade ytor

Den rekommenderade formen av underhåll för dörrar inomhus är avtvättning med ett svagt alkaliskt tvättmedel.

För dörrar utomhus kan det i vissa fall behövas en lättare polering. Detta gäller framför allt fulltonskulörer, exempelvis gröna, blå och röda, som utsätts för starkt solljus. Pastellkulörer med högre halt av titanpigment behöver normalt inte underhållas i samma omfattning. På dörrblad som inte underhållits kan "kritning" uppstå. Ytan återställs till sin ursprungliga kulör genom att först tvättas med ett svagt alkaliskt tvättmedel. När ytan är torr lackas den med en syntetisk klarlack.

Klarlackade ytor (träkarmar, träkantlister)

Daloc använder idag två typer av klarlack. Antingen är det en enkomponent, syrahärdande lack, eller så är det en vattenbaserad lack. Båda typerna har goda egenskaper beträffande hållbarhet och utseende. Rengöring sker på samma sätt som den målade ytan.

Laminatytor (trädörrar), Plastbelagda ståldörrar

Vid rengöring av laminatytor kan olika medel användas beroende på aktuellt behov. Normalt används vanligt rengöringsmedel. Svårare fläckar kan behandlas med sprit typ T-röd.

Grundmålade och varmförzinkade ytor

Grundmålade och varmförzinkade ytor bör målas med täckfärg så fort som möjligt. Vid målning av varmförzinkade ytor bör färgfabrikanten tillfrågas. Vi rekommenderar rengöringsgrad 3 enligt Hus-AMA 98 innan målning. Följ färgtillverkarens rekommendationer. Önskas övermålning med 2-komponentfärger t ex epoxi- eller polyuretan bör färgfabrikanten tillfrågas. Skötselbeskrivning begärs från den som utfört målningen.

Rostfri dekorplåt Säkerhetsglasning

För att bevara dekorplåtens slipmönster och glans krävs viss aktsamhet vid rengörning.

- En mjuk och ren trasa/putsduk skall användas.
- Tvättprodukter med slipmedel får ej användas!
- Vägdamm/sand kan verka som slipmedel vid putsning. Tvätt med ljummet vatten och såpa eller mild tvål/handdiskmedel rekommenderas. Fukta trasan/putsduken ordentligt så att plåten kan tvättas flödigt. Torka försiktigt av fukt och smuts längs plåtens slipade mönster. Eftertorka försiktigt, eller låt plåten självtorka.

Fönster & fönsterbänkar

Era fönster håller hög standard och är valda för att bevara ett bra och sunt inomhusklimat.

KONDENS PÅ FÖNSTER

Fönster med god isoleringsförmåga (lågt U-värde) kan efter kalla nätter få kondens på ytterrutans utsida. Det har inget samband med dålig kvalitet, snarare tvärtom. Det beror på att fönstret isolerar så effektivt att nästan ingen värme tränger ut till det yttersta glaset. Under en klar och kall natt kan den yttre glasskivan kylas ner och när värmen återvänder kan glaset vara kallare än utomhusluften. Om det dessutom är hög luftfuktighet kan det sätta sig som kondens på glasrutan. Kondensen förekommer i regel under korta perioder på våren och hösten när temperaturskillnaden är stor mellan dag och natt. Kondensen bildas på natten och försvinner oftast på morgontimmarna så snart uteluften blir varmare.

PERSIENNER

Om ni sätter egna persienner i fönstren, tänk på att mörka persienner kan bli mycket varma av solinstrålning, vilket gör att temperaturen mellan glaset kan bli så hög att sprickor i glaset uppstår. Att sätta persienner mellan glaset kan orsaka skador på era fönster, sätt därför endast ljusa persienner på insidan av fönstret. Tänk på att ni kan få ljudproblem om ni borrar i karmen.

RENGÖRING & UNDERHÅLL AV FÖNSTER

Fönsterglaset måste rengöras och fönstrets gångjärn behöver smörjas regelbundet. Följ anvisningarna från er fönsterleverantör.

FÖNSTERBÄNKAR AV NATURSTEN

För regelbundet underhåll räcker det att ni torkar av ytan med en fuktig trasa. Observera att ytan som ofta är polerad är känslig mot sura vätskor. Det är därför viktigt att torka upp vattenspill.

Se utförliga skötsel- och underhållsanvisningar från er leverantör.

Under de första två åren gör ni i första hand en felanmälan till Credentias Kundservice om det uppstår fel på era fönster eller fönsterbänkar som ni inte själv har orsakat. Därefter kontaktar ni er leverantör direkt.

Det är viktigt att sköta om och underhålla dina beslag. Det förbättrar beslagets funktion och dess livslängd.

Spanjolett och flerpunktslås

Våra spanjoletter och flerpunktslås är smorda och dess funktion är kontrollerad vid leverans. För att bibehålla en god funktion, samt öka produktens livslängd, skall låshus, samtliga kolvar och bromsöverföring smörjas med några droppar olja 1-2 gånger per år.

Använd inte olja av silikontyp, då detta kan medföra problem vid ommålning av snickerierna.

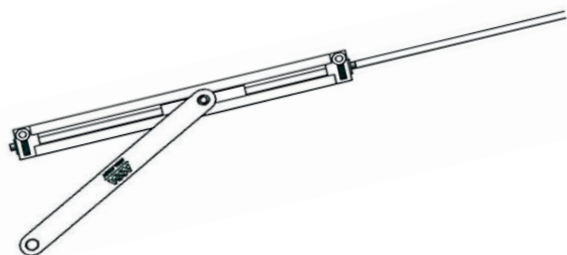
Antal smörjhål/kolvar beror på produkttyp.

Fönsterbroms

Fönsterbromsar skall efter byggtidens slut på byggarbetsplatsen noga rengöras från puts och spånrester eller annat som påverkar funktionen av bromsarna.

Monterad fönsterbroms skall kontinuerligt rengöras genom dammsugning och avtorkning med torr trasa.

Fönsterbromsen får inte smörjas med olja eller rengöras med medel som har en smörjande funktion. Fönsterbromsens friktion kan då helt försvinna.



Bromsöverföring



Sidkolv



Låshus



Sidkolv



Sidkolv

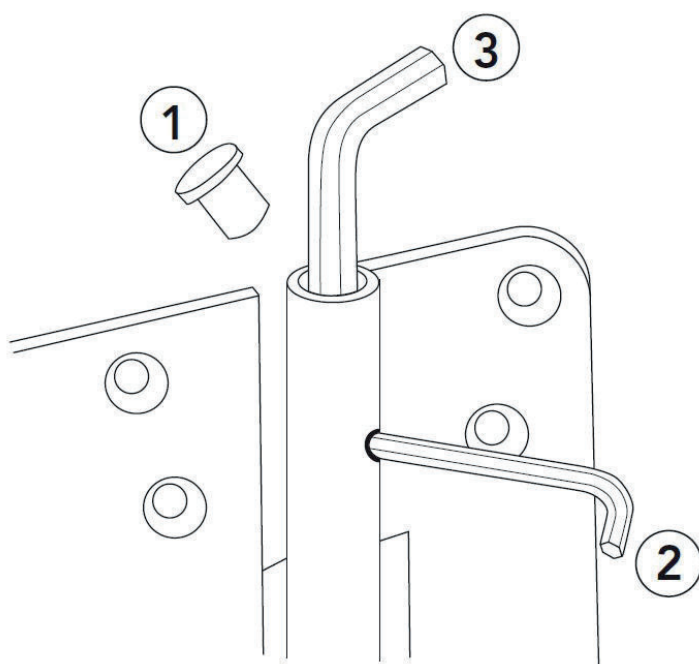


Justering utåtgående produkter

JUSTERING AV BÅGE PÅ UTÅTGÅENDE FÖNSTER/ALTANDÖRR

För justering av fönstret/altandörren i höjdlid, gör så här:

1. Öppna gångjärnets "hatt" genom att skruva motsols.
2. Öppna insexlåsskruven med en 2,5 mm insexnyckel.
3. Vrid en 5 mm insexnyckel under hatten. Bågen/dörrbladet rör sig upp när du vrider medsols, ner när du vrider motsols.



Justering inåtgående produkter

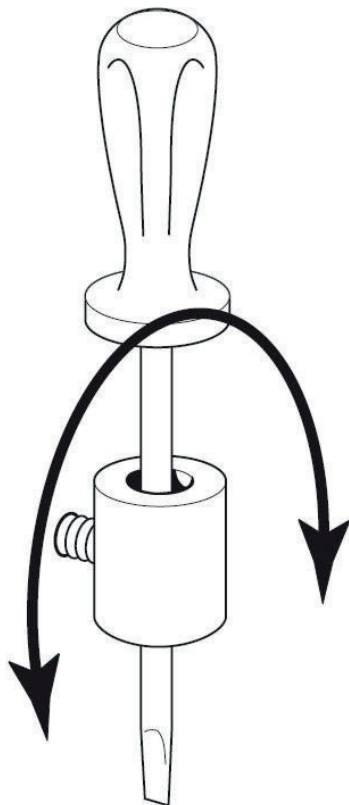
JUSTERING AV BÅGE PÅ INÅTGÅENDE FÖNSTER/ALTANDÖRR

Inåtgående produkter med bultgångjärn kan enkelt efterjusteras.

Gör så här:

1. Ta bort gångjärnssprinten.
2. Vrid gångjärnets cylindriska del ett eller flera halvvarv.
3. Sätt tillbaka sprinten.

Ett halvvarv ger ca 1/2-1 mm justering av bågens läge i förhållande till karmen. Normalt behöver inte bågen lyftas av utan det räcker med att ta bort gångjärnssprinten enligt ovan.



Lås, nycklar & posthantering

Genom att sköta om låsen till er bostad kommer de att fungera under en lång tid. Skötselanvisningar för låscylinder och nycklar finns på nästa sida från leverantören.

NYCKLAR

Kontrollera de nycklar som används ofta, de slits med tiden. Om ni vill beställa fler nycklar till er bostad, kontakta den som är nyckelansvarig i er bostadsrättsförening för information om hur ni går till väga. Det är viktigt att ni visar kontraktet för bostaden och legitimation så att ingen obehörig får tillgång till nycklar.

POSTHANTERING

Posten levereras till er postbox i husets entré.

TIDNINGSHÅLLARE

Tidningen levereras till en tidningshållare utanför er dörr.

KODLÅS

Trapphusentréerna är försedda med kodlås. Läs mer under fliken "Kodlås".

Under de första två åren gör ni i första hand en felanmälan till Credentias Kundservice vid fel på lås eller portkod. Därefter kontaktar ni er styrelse direkt.

Evva Serviceläge 2200 funktion



22.00 erbjuder en smart lösning för flerbostadsmarknaden. Det är en rund säkerhetscylinder med en extrafunktion ger lägenhetsägaren möjlighet att ställa cylindern i ett serviceläge med lägenhetsnyckeln. Detta innebär att fastighetsskötaren eller annan servicepersonal kan öppna och låsa dörren med en servicenyckel; när sedan lägenhetsägaren, med lägenhetsnyckeln, återställer cylindern till normalläge fungerar åter bara lägenhetsnyckeln. 22.00 funktionen skapar enklare administration och rutiner och dessutom högre säkerhet kring servicearbeten utan huvudnycklar. Normalläge "kl 00.00" Endast lägenhetsnyckeln kan låsa och låsa upp. serviceläge "kl 22.00" Lägenhets- och servicenyckeln kan låsa och låsa upp.

Fasaden

Den yttre miljön i ditt bostadsområde påverkas i stor utsträckning av utseendet på byggnadernas fasader. Förutom att vara en del av husets exteriör är fasaden också en viktig detalj i det klimatskal som skyddar ditt hus från yttre faktorer, såsom vatten och vind.

För att säkerställa en hög standard och rätt kvalitet arbetar vi med omfattande kvalitetssystem under byggtiden eftersom noggrannhet i utförandet är avgörande för att uppnå ett gott resultat. För att upprätthålla funktion och utseende är det av stor vikt att ni som boende är varsam och inte skadar fasaden. Eftersom det är bostadsrättsföreningen som äger huset måste styrelsen godkänna all typ av håltagning (exempelvis för belysning, vädringsstång eller vägghängda blomkrukor) i fasaden.

TEGELFASAD

Ett murverk kräver normalt ett minimum av underhåll. Murverket får ej bestrykas med något preparat utan tillverkarens godkännande. Stuprör etc. skall hållas rena så att avvattningsränn från t.ex. tak ej sker mot murverket. Rengöring av murverk kan ske med vatten och normala tvättmedel. Vid försiktig användning kan tvättning ske med högtryck, men man riskerar då att skada fogarna. Okända tvättmedel kan missfärga murverket – försiktighet anbefalls.

PUTSAD FASAD

Vi har många års god erfarenhet av putsade fasader. Fasaden har ett tätskikt som säkerställer att fukt inte kan tränga in i väggen, vi rekommenderar därför inte att ni gör hål i putsen. Håltagning i fasaden måste alltid godkännas av styrelsen och utföras av en behörig person. Punkteras tätskiktet utan erforderlig tätning kan fuktskador uppstå.

Under de första två åren kontakter ni i första hand Credentias Kundservice om ni misstänker att det uppstått en skada på fasaden. Därefter kontakter ni er styrelse direkt.

Balkong & uteplats

För att göra balkongen/uteplatsen lite extra trevlig är det många som sätter sin personliga prägel på balkongen. Inred er balkong/uteplats med eftertanke och var aktsam med husets fasad. Vill ni sätta upp blomlådor så gör det på insidan av balkongräcket.

BALKONGSKYDD

Om ni vill sätta upp ett balkongskydd skall det passa till huset. Er styrelse beslutar om val av kulör för balkongskyddet.

INGLASNING AV BALKONG/UTEPLATS

För att få glasa in en balkong/terrass/uteplats krävs bygglov från kommunen och godkännande från bostadsrättsföreningens styrelse.

MARKISER

Skall ej monteras då det ej finns några förberedelser för infästning av markiser.

UTEPLATS

Om ni har lägenhet i markplan ansvarar ni själv för att sköta om växter och markbeläggning på uteplatsen. Kontakta er styrelse om ni har några frågor.



Balkongräcken

Skötselanvisning

***P*robal**
räcken inglasningar

Tack för förtroendet.

Ett balkongräcke från Probal AB är i det närmaste underhållsfri. För att problemfritt kunna njuta av din investering i många år, så rekommenderar vi att du minst en gång om året rengör ditt räcke.

Vid rengöring ska aldrig skurmedel eller slipande rengöringsdukar användas då de kan förorsaka repor. Glasytor putsas med vatten och t ex vanligt fönsterputsmedel. Till aluminiumprofiler och andra lackerade ytor bör vatten med ett tillsatt PH-neutralt mildt rengöringsmedel användas. Profiler kan också rengöras invändigt från inflygande smuts.

Det är förenat med livsfara att klättra på pall, stege, räcke, inglasning eller likvärdigt, t ex för åtkomst vid rengöring. Använd alltid säkerhetssele vid arbete på hög höjd.

Kondens och frost kan uppstå på insidan av glasytor om dörr eller fönster mellan balkong och bostad lämnas öppen. Detta är helt normalt och försvinner vid vädring eller varmare väderlek.

Viss ventilation sker naturligt genom de springor som finns mellan glasen.

Probal AB
Tylla 304
781 92 BORLÄNGE
www.probal.se
info@probal.se





Skiljeskärmar

Skötselanvisning

***P*robal**
räcken inglasningar

Tack för förtroendet.

En skiljeskärm från Probal AB är i det närmaste underhållsfri. För att problemfritt kunna njuta av din investering i många år, så rekommenderar vi att du minst en gång om året rengör ditt skärm.

Vid rengöring ska aldrig skurmedel eller slipande rengöringsdukar användas då de kan förorsaka repor. Glasytor putsas med vatten och t ex vanligt fönsterputsmedel. Till aluminiumprofiler och andra lackerade ytor bör vatten med ett tillsatt PH-neutralt mildt rengöringsmedel användas. Profiler kan också rengöras invändigt från inflygande smuts.

Det är förenat med livsfara att klättra på pall, stege, räcke, inglasning eller likvärdigt, t ex för åtkomst vid rengöring. Använd alltid säkerhetssele vid arbete på hög höjd.

Kondens och frost kan uppstå på insidan av glasytor om dörr eller fönster mellan balkong och bostad lämnas öppen. Detta är helt normalt och försvinner vid vädring eller varmare väderlek

Probal AB
Tylla 304
781 92 BORLÄNGE
www.probal.se
info@probal.se

 **Probal**
räcken inglasningar

Leverantörsregister

Här finns en förteckning över leverantörer till produkter i er bostad. En fullständig förteckning över de produkter som används vid byggandet av huset finns hos er styrelse.

PRODUKT	LEVERANTÖR
Badrumsinredning	Svedbergs, www.svedbergs.se Ahlsell, www.ahlsell.se
Blandare	Oras, www.oras.com/se
Duschväggar	Svedbergs, www.svedbergs.se
Dörrar	Star Center i Norrtelje, www.starcenter.se Daloc, www.daloc.se
Golvbrunn	Vieser, www.vieser.fi/hem/?lang=sv
Fönster	Elitfönster, www.elitfonster.se
Fönsterbänkar	Perssonsten, www.perssonsten.se
Kakel och klinker	Bricmate, www.bricmate.se Centro, www.centro.se
Kökssnickerier och garderober	Ballingslöv, www.ballingslov.se
Låsservice	Nordic Safety Solution AB, www.norsafe.se
Laminatgolv	Kährs, www.kahrs.com/SV
Skjutdörrsgarderober	Mirro, www.mirro.se
Spiskåpa	Cylinda, www.cylinda.se
Ytskikt	Boråstapeter, borastapeter.com Alcro, www.alcro.se
Vitvaror	Cylinda, www.cylinda.se BSH Hushållsapparater AB, www.siemens-home.bsh-group.com/se

Credentias Kundservice

FELANMÄLAN UNDER GARANTITIDENS FÖRSTA TVÅ ÅR.

ATT FLYTTA IN I EN NY BOSTAD från Credentia ska vara lätt och bekymmerslöst. Men det kan uppstå fel som behöver åtgärdas. Här hittar du all information om vem du ska kontakta och hur. När vi mottagit din felanmälan kontaktar vi dig för att boka in ett servicebesök eller för att ge dig mer information. Det är viktigt att du anger din bostadsrättsförening, adress, lägenhetsnummer, namn och kontaktuppgifter för att vi ska kunna hantera ditt ärende så snabbt som möjligt.

Vem som ska ta emot er felanmälan beror på vilken typ av fel som uppstått. Om något inträffar på funktioner i er bostad kan ni under garantitidens första två år kontakta Credentias Kundservice. Det gör ni via Boportalen. Därefter gör ni eventuella felanmälningar till er styrelse.

BOPORTALEN

Gör din felanmälan i Boportalen. Dina inloggningsuppgifter till Boportalen är samma som när du tidigare gjorde dina tillval. <https://systp.se/>. Lathund finns under flik 28.

VITVAROR

Vid fel på vitvaror i bostaden kontakta er vitvaruleverantör direkt. Uppge alltid vad felet är samt namn, adress, telefon, produktnummer.

Vid fel på vitvaror i bostaden kontakta er vitvaruleverantör direkt,
Cylinda: 0771 - 25 25 00
Öppettider: vardagar kl. 07:45 – 16:00
Alternativt kontaktformulär via deras hemsida: cylinda.se/kontaktaoss

BREDBAND & TV

Om ni får problem med TV- eller internetanslutning och inte finner en lösning under fliken "Bredband & TV" kontaktar ni er tjänsteleverantör.

HISS

Vid fel på hissen, kontakta KONE på 0771-50 00 00.

JOUR

Vid akuta jourfall efter öppettiderna kontaktar ni Sweax på telefon: 08-564 216 57

Jour bör endast kontaktas vid akuta tillfällen, exempelvis:

- Vid fel eller haveri där det finns risk för följdskador (exempelvis vid vattenläckage).
- Vid andra brådskande fall, exempelvis om värmeanläggningen inte fungerar vintertid.

OBS!

Observera att jourutryckning för icke akuta fel, debiteras den som anmält felet. Om ni själv orsakat felet (t.ex. stopp i avloppet) blir ni betalningsskyldig.

Felanmälan

Under fliken Felanmälan & Frågor i Boportalen kan du enkelt meddela oss om något inte fungerar som det ska eller om du har en fråga kring något du inte hittar svar på.

På nästa sida ser du hur du går till väga för att skapa ett ärende.

Bra att tänka på innan du gör en felanmälan:

Ett fel som framträder under de två första åren efter slutbesiktningen, men som inte medför risk för skada på byggnaden eller väsentlig olägenhet för dig som köpare kommer vi att avhjälpa i anslutning till garantibesiktningen ca två år efter tillträdet.

Garantiansvaret omfattar inte sådant som beror på normalt åldrande, bristande underhåll, felaktig skötsel eller förslitning. Eventuell utrednings- och åtgärds kostnad betalas av dig som köpare för det fall att utredningen visar att felet inte omfattas garantiansvaret.

Under Felanmälan & Frågor klickar du på den gröna knappen "Skapa nytt ärende" följ sedan stegen nedan.

1. Välj vad du vill felanmäla eller fråga om i rull-listen. Finns inte det du vill felanmäla/fråga om väljer du "Frågor & Synpunkter"
2. Skriv en kortfattad rubrik av vad ärendet avser.
3. Förklara ditt ärende så tydligt du kan samt vad du själv provat för åtgärder. Tänk på att desto tydligare du är i din beskrivning desto lättare är det för oss att hjälpa dig och du får snabbare lösning på ditt ärende.
4. Kan en bild förtydliga problemet lägger du upp den här.
5. Här väljer du vem som vi ska återkoppla till gällande ärendet.
6. Välj hur du vill bli kontaktad, via sms eller e-post eller både ock.
7. När du är klar och har sett över att ärendet är så tydligt som möjligt klickar du på den gröna knappen. Ärendet ser du sedan under Felanmälan & Frågor och du kan där följa utvecklingen i ärendet.

Skapa nytt ärende

1

Välj vad du vill felanmäla *

>

2

Rubrik *

3

Förklara ditt ärende *

4

Bifoga bilder


Du kan dra och släppa bilder här
eller [bläddra efter bilder](#)

Max filstorlek: 50 MB

5

Välj kontaktperson för ärendet *

Credentia AB Visningslägenhet

▼

6

Välj notismetod

☒ SMS

☒ E-post

7

Du blir notifierad när det finns ett nytt meddelande kring ditt ärende

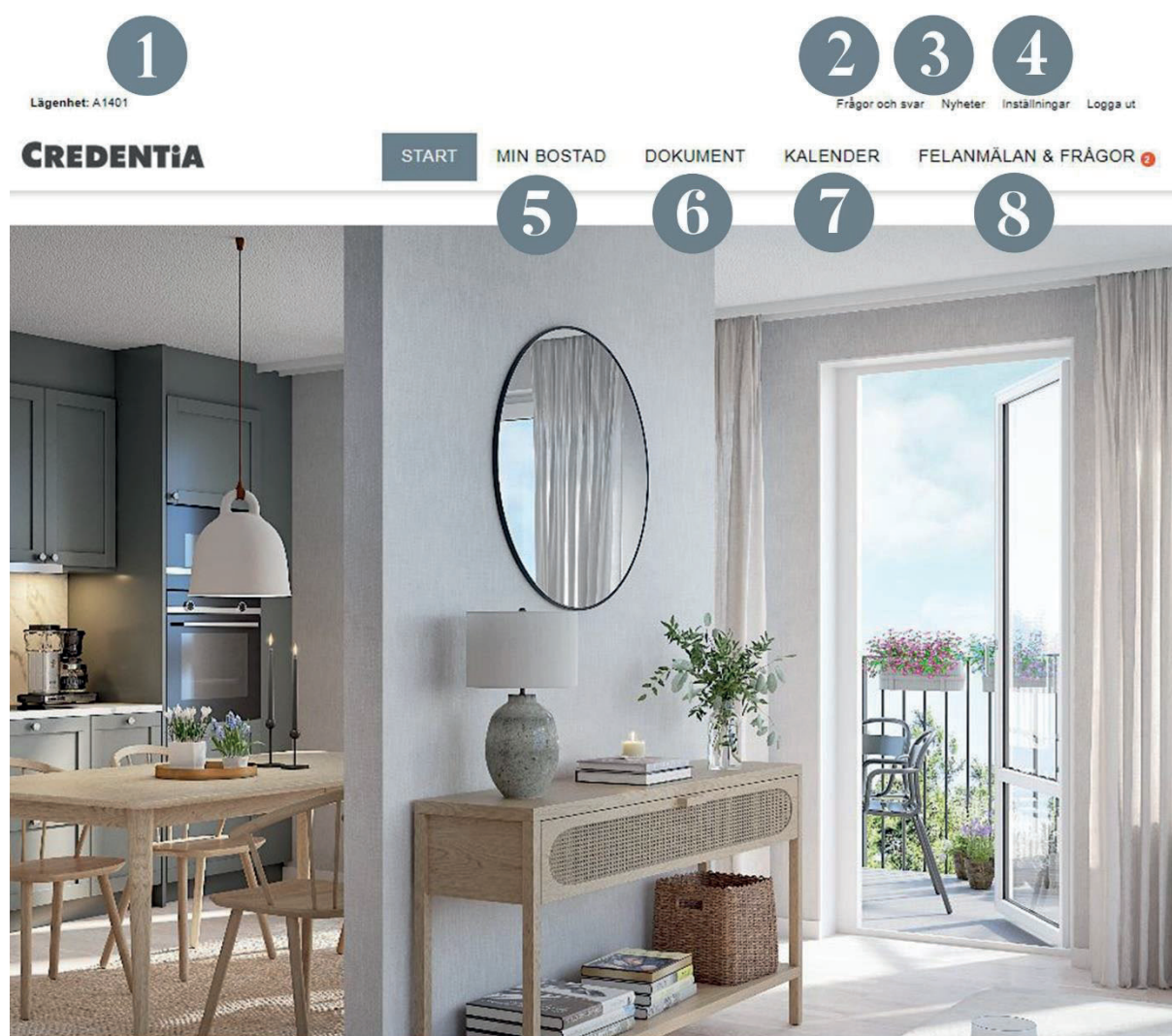
SKICKA IN ÄRENDE

Boportalen

Boportalen är den digitala plattform där vi samlar all information rörande din bostad. Här kan du hitta skötselpärmen med råd och tips men också ritningar för bostaden samt med vilka produkter bostaden är inredd med. Det är också i Boportalen du kan göra en felanmälan, lämna en synpunkt eller ställa en fråga. Boportalen kommer du till antingen via QR-koden som sitter på insidan av ditt el-skåp eller via credentia.se.

Dina inloggningsuppgifter till Boportalen är samma som när du tidigare gjorde dina tillval. Saknar du inloggningsuppgifter kan du kontakta info@credentia.se.

Nedan finner du en introduktion till Boportalen och dess olika funktioner. Då flera av Credentias olika avdelningar är inkopplade i portalen är det här du snabbast får svar. Vi jobbar ständigt med att utveckla och uppdatera portalen och uppskattar därför dina åsikter.



9

Välkommen Credentia AB

1. Detta är ditt lägenhetsnummer. Kontaktar du oss via Boportalen ser vi alltid detta och kan då enkelt få en överblick över dina ärenden. Kontaktar du annan aktör som t ex el-leverantör kan detta vara bra att ha till hands. I det senare fallet behövs endast siffrorna i lägenhetsnumret anges.
2. Här har vi samlat vanliga frågor som inkommer till oss. För snabbare lösning på ditt ärende ta en titt här först.
3. Under denna flik kan vi ge information i korthet som gäller föreningen. Det kan vara information så som ändrad portkod, åtgärder som ska göras i trapphus eller liknande. Vid uppdatering får du en notifikation via sms och mejl.
4. Detta är inställningar för dina kontaktuppgifter. Se till att dessa är uppdaterade så att viktig information når fram till dig.
5. Under Min Bostad ser du vilka inredningsval som är gjorda för just din bostad.
6. Under Dokument finner du bl a Bofaktablad, köksritning men även skötselanvisningar.
7. Kalendern använder vi för att lägga in information gällande enstaka lägenheter.
8. Under Felanmälan & Frågor har du möjlighet att felanmäla något som är trasigt eller ställa en fråga om något är oklart. Kom ihåg att du får svar på många frågor under Frågor & Svar. Hur du går till väga för att registrera ett ärende i portalen ser du under fliken Felanmälan.

Bilpool

Det finns en gemensam bilpool i kvarteret som tillhandahålls av OurGreenCar.



Välkomna till er helt egna fordonspool

Vi har nöjet att tillhandahålla ert kvarter med en alldeles egen fordonspool. Det innebär att det bara är ni som boende som har tillgång till poolen, vilket ni har dygnet runt, året om.



Bra Miljöval

Spara tid och pengar samtidigt som du är snäll mot vår planet.

Det är dyrt att ha bil, men också väldigt bekvämt. Med OurGreenCar får du det bästa av två världar, våra pooler är alltid i direkt anslutning till där du bor så det är lika enkelt och smidigt att hyra en bil som om den vore din egen, samtidigt som du kan spara mycket pengar jämfört med att äga en egen bil.

Om man slår ihop alla kostnader för att äga en bil som däckbyte, försäkring, underhåll, skatt och värdeminskning kommer man snabbt upp i höga kostnader per mil.

En VW Golf 2014 som kör 500 mil/år kostar ca 45 kr/mil, en Volvo V60 2019 som kör 500 mil/år kostar ca 102 kr/mil. Då ingår dessutom inte finansiering för köpet av bilen, så om du lånar pengar för att köpa bilen tillkommer även ränta och avgifter på lånet. (Enligt kalkyl från Motormännen Sverige gjord 2020)

Med en fordonspool slipper du även lägga tid på att köra bilen till verkstaden, byta däck och eftersom den är helt eldriven, att tanka.

Läs mer och registrera dig på kvarter17.ourgreencar.se senast den 31 januari 2024 så får du en pott på 200 kr att hyra fordon för.





Upptäck ert kvarters elfordon!

Alla i ert hus har fri tillgång till husets egna elfordon. Bli medlem, ladda ner appen, boka och kör - du betalar i efterhand för tiden du kört.

Skapa konto och läs mer på
kvarter17.ourgreencar.se



Scanna mig!

Vid frågor kontakta kundservice
010-16 60 555
support@ourgreencar.se



Bra Miljöval

Priser el-bil

Tid	Pris	Pris/km
Timme	59 kr	1,90 kr
24 h	395 kr	1,90 kr
Helg	695 kr	1,90 kr

Debitering sker för varje påbörjad halvtimme.

Avbokning måste ske senast 30 min innan bokningen börjar.

Betalning sker en gång i månaden. E-post skickas till respektive användare med information om betalning.

Betalning sker med kort (Visa eller MasterCard). Efter första månaden dras kostnaden varje månads förbrukning automatiskt från det registrerade kortet.





Sveriges grönaste fordonspool



Bra Miljöval

Tillgång till elfordon när du vill

Hyr bil och cykel

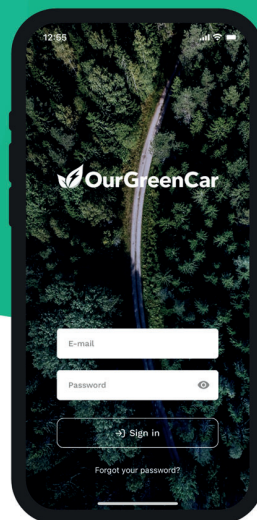
Betala bara när du använder våra fordon,
inga bekymmer, bara frihet.



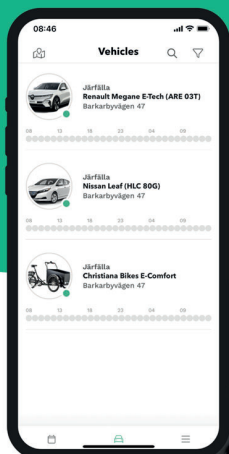
Alltid tillgängligt

Bil och cykel när det passar dig.

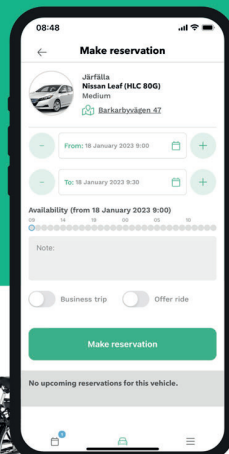
Upplev fördelarna med tillgång till bil utan
nackdelarna med att äga en bil.



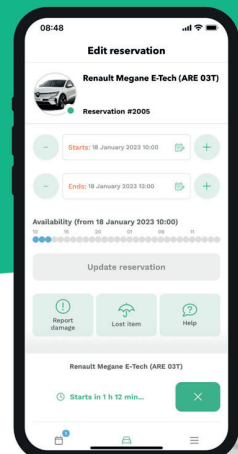
Välj.



Boka.



Kör!





Nissan Leaf
Elbil
Smidig stadsbil med gott utrymme
Upp till 285 km räckvidd



Tariffer (inkl. moms)		
Timme	Dygn	Helg
59 kr	395 kr	695 kr
1,90 kr/km		



Läs mer- och registrera Er på:

kvarter17.ourgreencar.se

Registrera dig redan nu för att ta del av ert erbjudande!

johannes@ourgreencar.se

010-16 60 555

support@ourgreencar.se

Komfortvärme i badrum - tillval

Komfortvärme är avsedd för att klinkergolvet inte ska upplevas kallt och är inte avsett som en värmekälla.

Ni styr och justerar temperaturen på golvet via en termostat på väggen. Observera att temperaturen av medicinska skäl inte får överstiga 26 °C. Mer utförliga skötselinstruktioner till komfortvärmen finner ni i leverantörernas anvisningar.

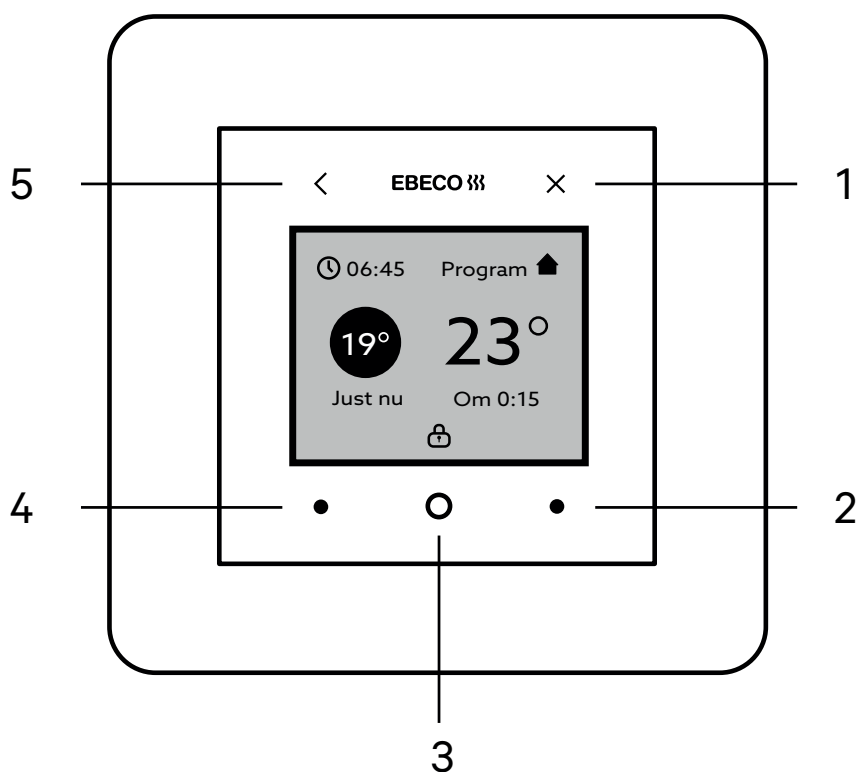
Under garantitiden gör ni i första hand en felanmälan till Credentias Kundservice om ni misstänker att det är fel på komfortvärmen. Efter garantitidens utgång kontaktar ni er styrelse direkt.

EB-Therm 500



SE	MANUAL
EN	MANUAL
NO	BRUKSANVISNING
FI	KÄYTTÖOHJE
DE	HANDBUCH

Termostatens touchytor



EB-Therm 500 har ett antal touchytor på framsidan av termostaten. Dessa ytor är upplysta och sitter utanför själva skärmen.

- 1. På/av/till hemskärm*
- 2. Bläddra uppåt/åt höger*
- 3. Meny/bekräfta*
- 4. Bläddra nedåt/åt vänster*
- 5. Backa ett steg*

Termostatens menyer

Termostatens menyer och funktioner listas nedan tillsammans med förklaringar.

SE

Huvudmeny: Program

Ej valt	<i>Om inget program väljs ger termostaten konstant värme.</i>	<i>Förinställt 22 °C. Justerbar 5–35 °C.</i>
Vecka	<i>Förinställda tider och temperaturer. Individuellt justerbara.</i>	<i>Mån–Fre Vakna 06:00, 22 °C Gå 08:00, 17 °C Åter 15:00, 22 °C Sova 23:00, 17 °C. Lör–Sön Vakna 07:00, 22 °C Sova 23:00, 17 °C</i>
Timer	<i>Aktiv</i>	<i>Förinställt 22 °C Justerbar 5–35 °C</i>
	<i>Standby (går att avaktivera)</i>	<i>Förinställt 17 °C Justerbar (Av) 5–35 °C</i>
	<i>Drifttid</i>	<i>Förinställt 4 h Justerbar 0–99 h</i>
Fjärrstyrning (kräver Fjärrstyrning På, se meny Installatör på sid. 13)	<i>Aktiv</i>	<i>Förinställt 22 °C Justerbar 20–35 °C</i>
	<i>Standby (går att avaktivera)</i>	<i>Förinställt 17 °C Justerbar (Av) 5–35 °C</i>
	<i>Eftervärme</i>	<i>Förinställt 0 h Justerbar 0–12 h</i>
Återställning	<i>Reset av program</i>	

Huvudmeny: Energiförbrukning

Vecka Tid & kWh		<i>Visar vecka, kWh och antal timmar.</i>
Månad Tid & kWh		<i>Visar månad, kWh och antal timmar.</i>
År Tid & kWh		<i>Visar år, kWh och antal timmar.</i>
Drift (14 dagar)	<i>Visas med stapel- diagram.</i>	<i>Staplarna visar drifttid per dygn.</i>

Huvudmeny: Inställningar

WiFi	<i>Välj nät</i>	<i>Visar valt nätverk och anslutningsstatus.</i>
	<i>WPS</i>	<i>Wireless Protected Setup</i>
	<i>Återställ konto</i>	<i>Återställer koppling till appen.</i>
Tid & datum	<i>Ställ in tid och datum.</i>	<i>Vid wifi: ställ in tidzon.</i>
Språk	<i>Ställ in önskat språk.</i>	<i>Svenska Engelska Norska Finska Tyska</i>
Skärm- släckare	<i>Skärmsläckare med tre olika utseenden.</i>	<i>Förinställt Tid & temp. Justerbar Tid & datum Inget (släckt)</i>
Knapplås	<i>På/Av</i>	<i>Förinställt Av</i>
Sommartid	<i>På/Av</i>	<i>Förinställt På Justerar klockan automatiskt vid byte till sommartid.</i>