

BOSTADSFAKTA

Fyrskeppet

Brf Fyrskeppet – Solbacka Strand, Norrtälje

Utgivningsdatum: September 2014
Revideringsdatum: Augusti 2014
Byggherre: Brf Fyrskeppet
Totalentreprenör: Credentia AB
Arkitekt: EttElva Arkitekter AB
Internet: www.credentia.se

Försäljning: Mäklarhuset Nyproduktion i Norrtälje
Postadress: Sjötullsgatan 7, 761 30 Norrtälje
E-post: credentia@maklarhuset.se
Besöksadress: Sjötullsgatan 6, Norrtälje

Säljare: Carina Säll
Mobil: 070-294 31 38
Växel: 0176-550 50
E-post: carina.sall@maklarhuset.se

Denna Bostadsfakta är framtagen av Credentia på uppdrag av Brf Fyrskeppet.

Innehåll

Norrtälje – Brf Fyrskeppet	3
Kommunikationer	3
Beskrivning av området och byggnaderna	4
Allmänt	4
Byggnaden	5
Uppvärmning	5
Ventilation	5
Postboxar & Trapphus	5
Parkering	5
Förråd	5
Sophantering	5
Byggteknisk beskrivning	6
Rumsbeskrivning	7
Plan- och lägenhetsritningar	9
Egna anteckningar	22

Norrtälje – Brf Fyrskippet

Välkommen att bo i Bostadsrättsföreningen Fyrskippet, ett modernt och bekvämt boende med välplanerade lägenheter i Solbacka Strand. Anmärkningsvärt är de synnerligen stora balkongerna med sjöutsikt som kan möbleras med både sittgrupp och vilstolar.

Brf Fyrskippet är ett bostadsprojekt beläget nära naturen men ligger ändå på promenadavstånd in till centrala Norrtälje.

Projektet innehåller ett flertal olika lägenhetstyper från 2 till 4 rum & kök.

Parkering kommer att finnas i carport på gården eller på utvändiga parkeringsplatser.



Kommunikationer

- Buss från Solbacka till bussterminalen i Norrtälje tar ca 9 minuter.
- Från bussterminalen går det täta avgångar till Stockholm.
- Bilväg från Solbacka Strand till centrala Norrtälje.
- Gång- & cykelväg längs med vattnet in till centrala Norrtälje.

Beskrivning av området och byggnaderna

Allmänt

Bostadsrättsföreningen Fyrskippet ligger strax utanför Norrtälje längs med Vätövägen. Detta bostadsprojekt erbjuder en attraktiv blandning av modern arkitektur med närhet till vatten och natur. Huset är det tredje att byggas i det nya området Solbacka Strand.



Byggnaden

Byggnaden är placerad på en höjd där det finns ett antal stora ekar och kommer att ha 26 lägenheter fördelade på sex våningar och en suterrängvåning. Lägenheterna kommer att ha mycket stora och rymliga balkonger där de flesta har utsikt över vattnet.

Uppvärmning

Byggnaderna kommer att värmas med fjärrvärme. Återvinning av värme från ventilationsluften sker med värmepump.

Ventilation

Frånluftsventilation med värmeåtervinning. Tilluften tas in i lägenheterna bakom radiatorerna.

Postboxar & Trapphus

Posten levereras till postboxar i huvudentréer och morgontidningen levereras till en tidningshållare utanför din lägenhetsdörr. Trapphuset är brandsäkert och separerat från hisshall.

Parkering

Parkeringsplatser anordnas i carportar samt öppna parkeringsplatser.

Förråd

Till varje lägenhet hör ett lägenhetsförråd i källarplan alternativt i utvändigt förråd. Cykelförråd finns på gård. Gemensamt barnvagns-/rullstolsförråd anordnas i källare.

Sophantering

Avfallsbehållare för hushållssopor i mark. Utvändigt kommer soprum med plats för separat källsortering anordnas.



Byggteknisk beskrivning

Grundläggning	Platta och grundmurar på packad sprängstensbotten.
Stomme	Platsbyggd betongstomme med stålpelare i fasad.
Ytterväggar	Utfackningspartier med puts samt träpanel.
Lägenhetsskiljande väggar	Betong.
Mellanbjälklag	Betong.
Tak	Papp.
Övriga innerväggar	Gipsskivor på regelstomme. Väggar i våtrum utföres med för ändamålet godkända skivor.
Fönster & fönsterdörrar	Träkarmar med aluminiumbeklädd utsida eller likvärdigt. Tvåglas isolerruta samt enkelglas.
Balkonger	Platsgjuten betong med räcken av aluminium.
Entrépartier	Entrépartier av aluminium som utrustas med portkod.
Värme	Vattenburna radiatorer anslutna till fjärrvärme.
El	Samtliga eluttag anslutna till jordfelsbrytare. Hushållsel i respektive lägenhet mäts separat.
Ventilation	Mekanisk frånluft med värmeåtervinning med värmepump.
TV, telefon & dator	Lägenheterna förses med tv-, telefoni- och internetmöjligheter.
Hissar	Trapphuset utrustas med hiss.
Förråd	Lägenhetsförråd i källare eller på gård med nätväggar och cykelförråd på gård. Barnvagns-/rullstolsförråd i källare.
Uteplatser	Betongplattor alternativt trätrall.
Soprum	På gård.
Carportar	Utrustas med motorvärmare.
Öppna P-platser	Ej motorvärmare.

Rumsbeskrivning

Generellt

Entrédörr	Säkerhetsdörr.
Innerdörrar	Vita, släta med vita foder.
Fönsterbänkar	Natursten.
Rumshöjd	2,5 m

Hall

Golv	Mattlackad ekparkett.
Väggar	Målat vitt.
Tak	Vitt grängat.
Övrigt	Inredning och skåpsnickerier enligt ritning.

Vardagsrum

Golv	Mattlackad ekparkett.
Väggar	Målat vitt.
Tak	Vitt grängat.
Övrigt	Fönsterbänkar.

Kök

Golv	Mattlackad ekparkett.
Väggar	Målat vitt.
Tak	Vitt grängat.
Vitvaror	Spishäll, inbyggnadsugn, mikrovågsugn och diskmaskin. Separat kyl och frys alternativt kombinerad kyl/frys enligt ritning. Spiskåpa.
Övrigt	Skåpinredning enligt ritning med takanslutning. Bänkskivor i laminat, rostfri slät diskbänk och stänkskydd av kakel. Fönsterbänkar.

Rumsbeskrivning

Sovrum

Golv	Mattlackad ekparkett.
Väggar	Målat vitt.
Tak	Vitt grängat.
Övrigt	Inredning och skåpsnickerier enligt ritning. Fönsterbänkar.

Klädkammare/förråd

Golv	Mattlackad ekparkett.
Väggar	Målat vitt.
Tak	Målat vitt.
Övrigt	Hylla och klädstång, omfattning enligt ritning.

Badrum/tvätt

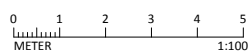
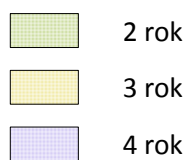
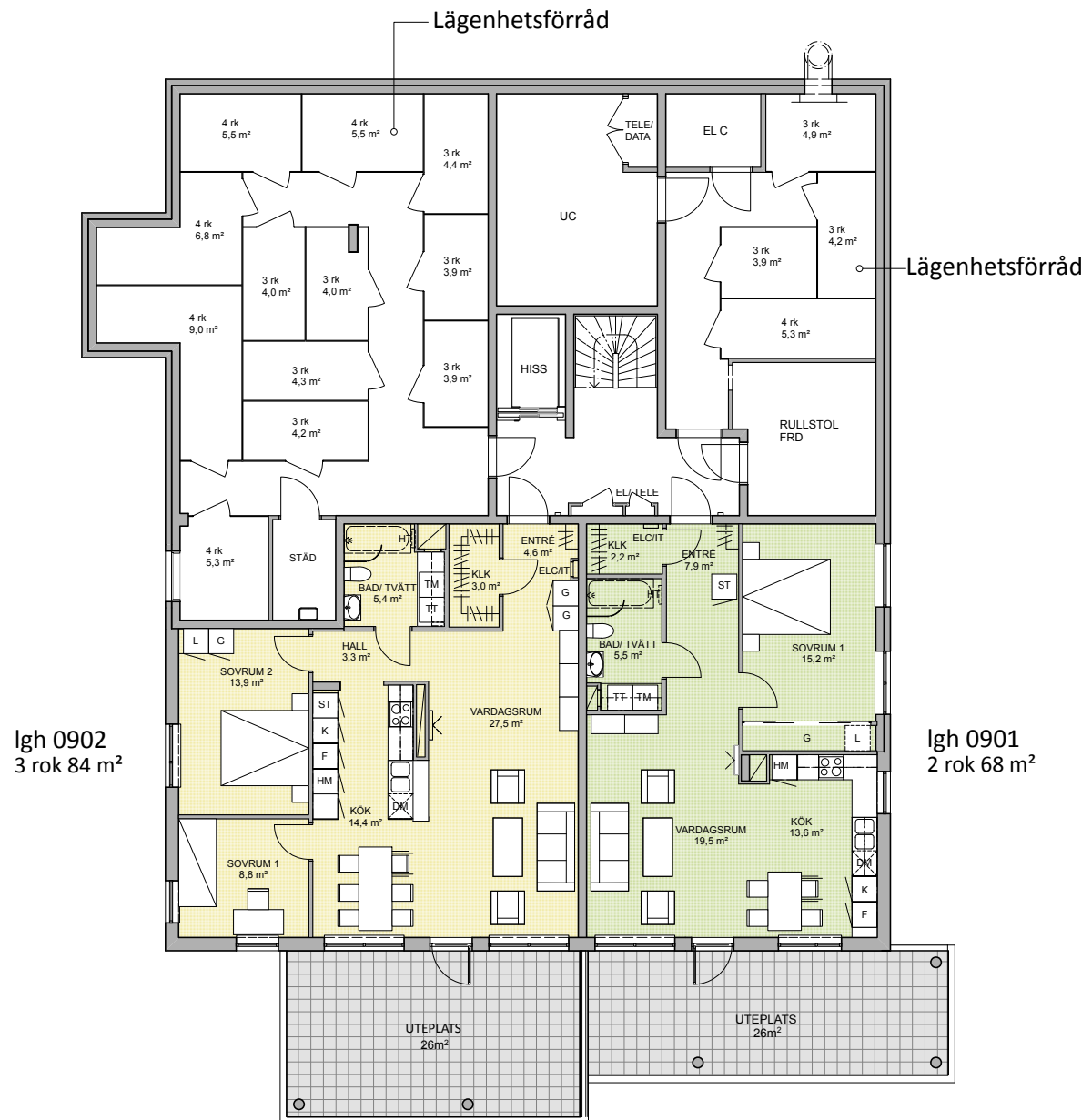
Golv	Klinker.
Väggar	Kakel.
Tak	Målat vitt.
Vitvaror	Tvättmaskin och torktumlare.
Övrigt	Väggskap och bänk ovan vitvaror. Kommod med handfat och spegel skåp med belysning. Duschskärm i glas. WC-stol. Beslag.

Dusch

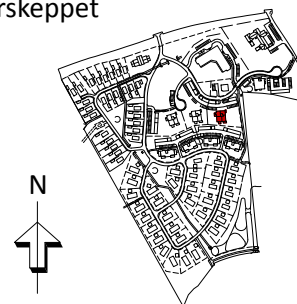
Golv	Klinker.
Väggar	Kakel.
Tak	Målat vitt.
Övrigt	Kommod med handfat och spegelskap med belysning. Duschskärm i glas. WC-stol. Beslag.

Lägenhets-, cykel-, barnvagns- & rullstolsförråd

Golv	Dammbundet betonggolv.
Väggar	Målat.
Tak	Målat vitt.
Övrigt	Inredning enligt ritning.



Brf Fyrskeppet



CREDENTiA

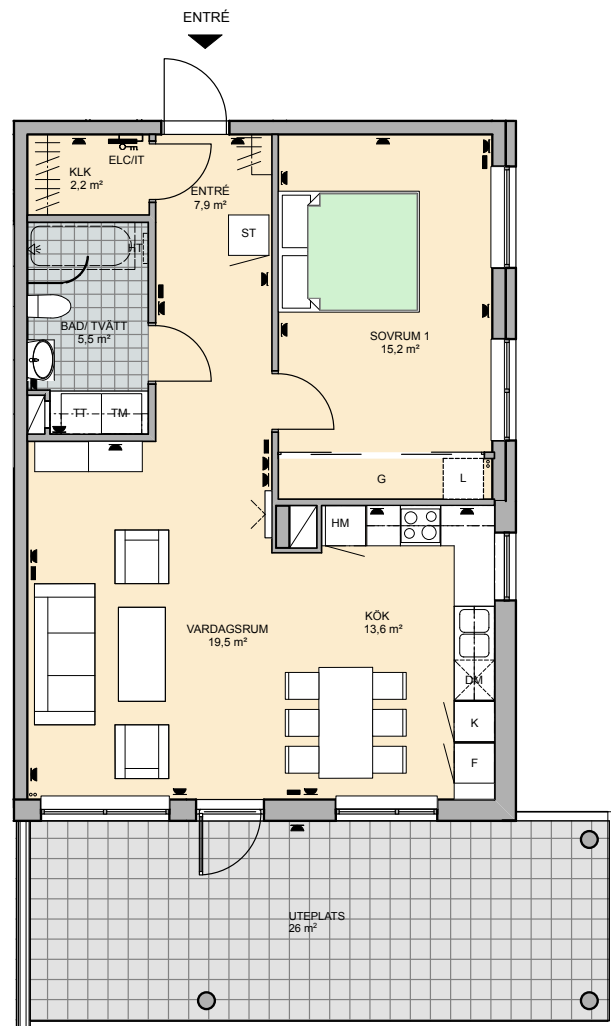
Med reservation för ändringar och eventuella tryckfel
Ettelva Arkitekter AB / 2014-08-28

Brf Fyrskeppet

Solbacka Strand, Norrtälje

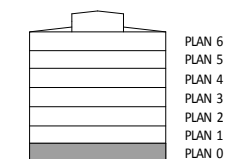
2 rum och kök, 68 m²

Igh 0901
Plan 0

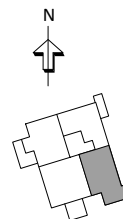


- L linneskåp
- G garderob
- ST städsåp
- K kyl
- F frys
- DM diskmaskin
- TM tvättmaskin
- TT torktumlare
- spishäll
- vägguttag
- multimediauttag
- mediacentral
- förberett för handdukstork
- vs-stammar

0 1 2 3 4 5
METER 1:100



PLAN 6
PLAN 5
PLAN 4
PLAN 3
PLAN 2
PLAN 1
PLAN 0



CREDENTIALIA

Med reservation för ändringar och eventuella tryckfel
Ettelva Arkitekter AB / 2014-08-28

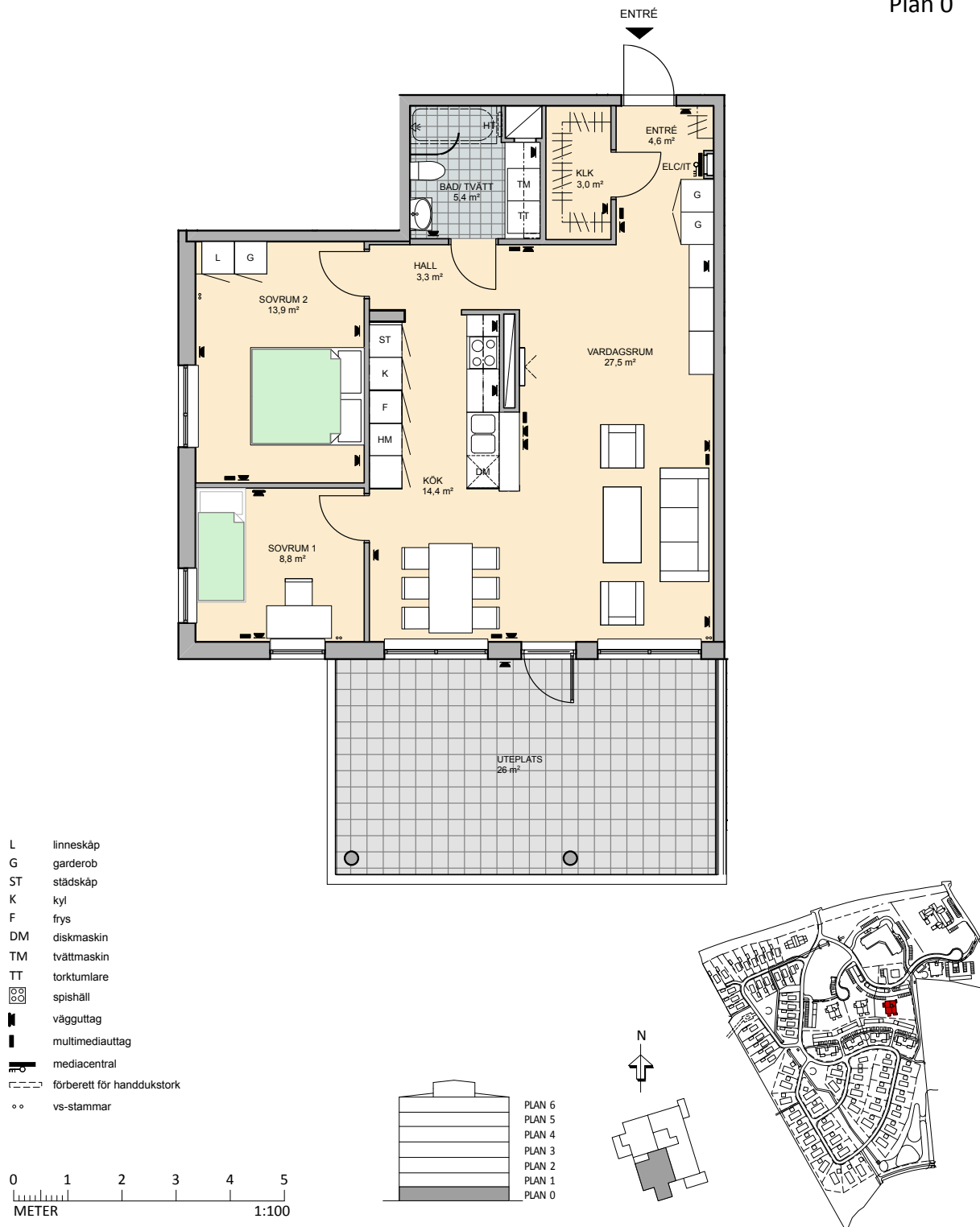
Brf Fyrskippet

Solbacka Strand, Norrtälje

3 rum och kök, 84 m²

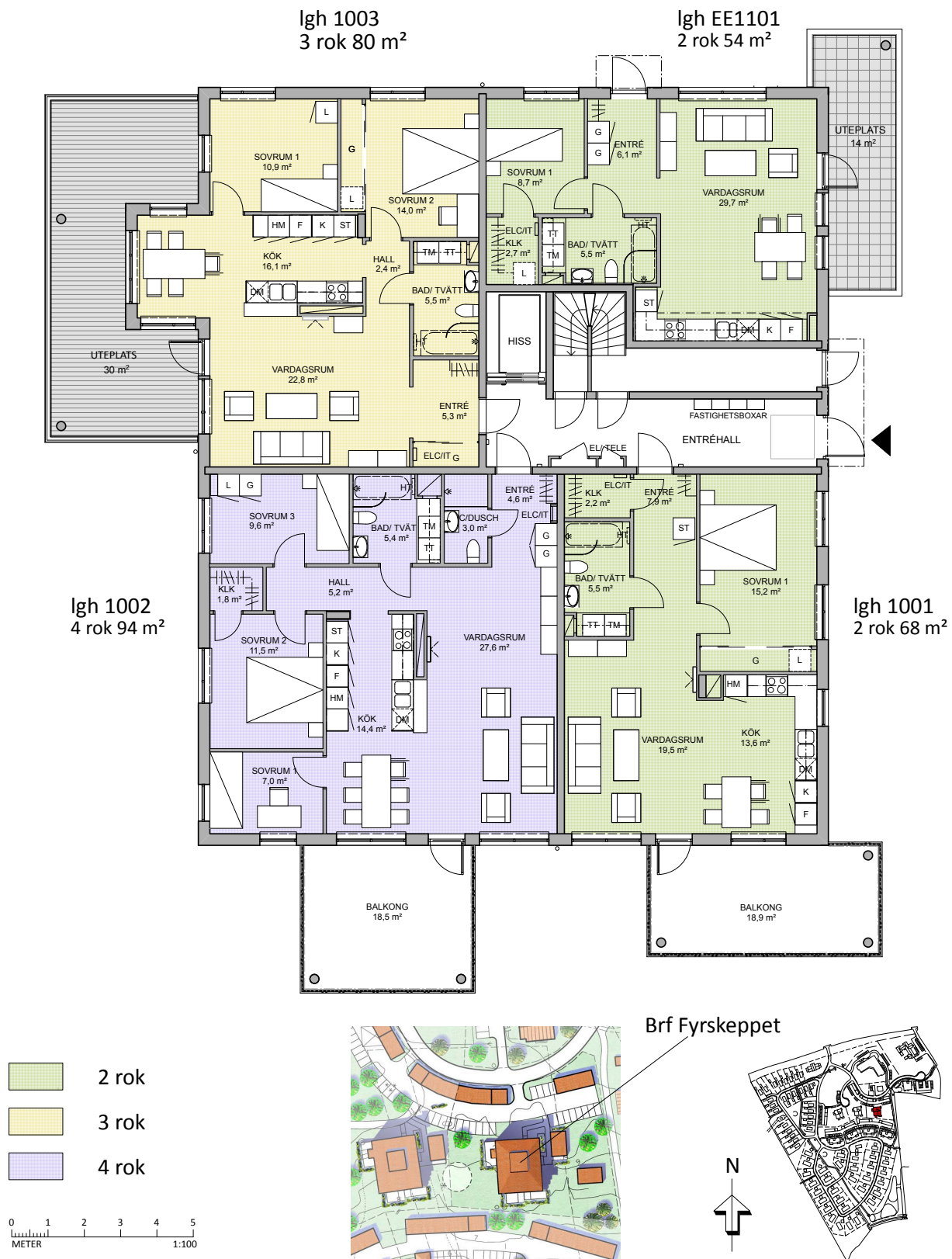
Igh 0902

Plan 0



CREDENTIA

Med reservation för ändringar och eventuella tryckfel
Ettelva Arkitekter AB / 2014-08-28



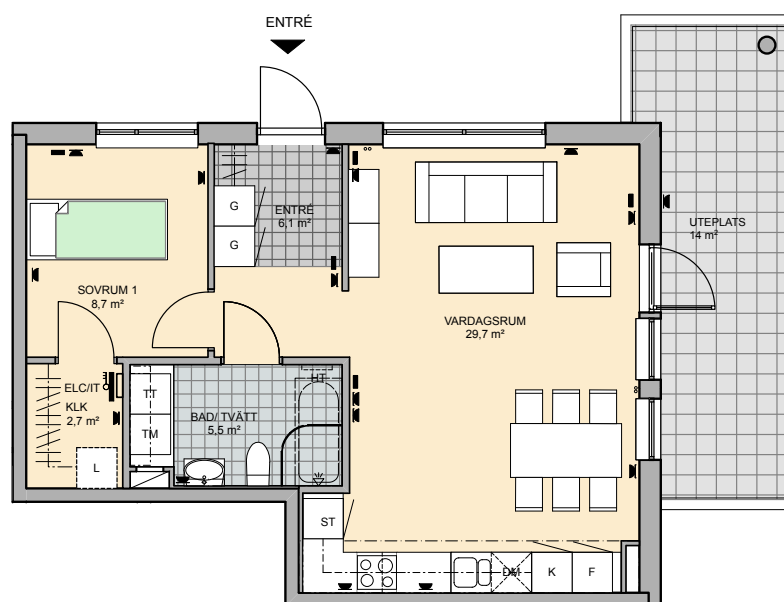
Brf Fyrskeppet

Solbacka Strand, Norrtälje

2 rum och kök, 54 m²

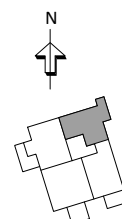
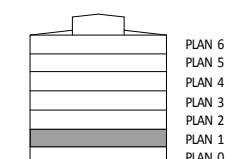
Igh EE1001

Plan 1



- L linneskåp
- G garderob
- ST städskåp
- K kyl
- F frys
- DM diskmaskin
- TM tvättmaskin
- TT torktumlare
- spishäll
- vägguttag
- multimediauttag
- mediacentral
- förberett för handduktork
- vs-stammar

0 1 2 3 4 5
METER 1:100



CREDENTIA

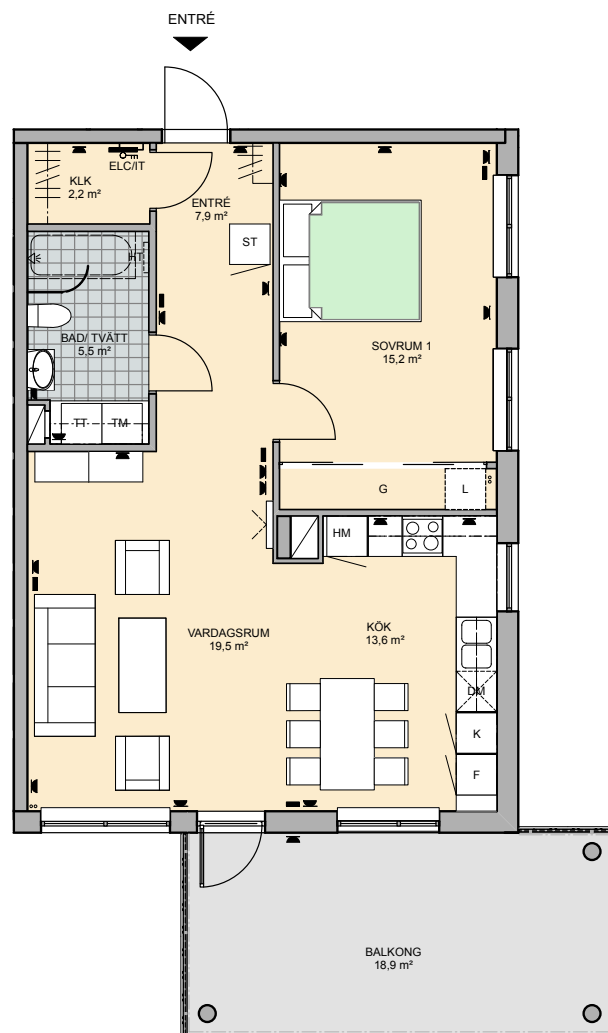
Med reservation för ändringar och eventuella tryckfel
Ettelva Arkitekter AB / 2014-08-28

Brf Fyrskeppet

Solbacka Strand, Norrtälje

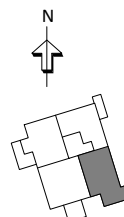
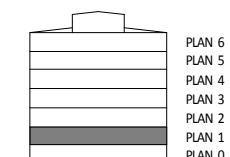
2 rum och kök, 68 m²

Igh 1001
Plan 1



- L linneskåp
- G garderob
- ST städsåp
- K kyl
- F frys
- DM diskmaskin
- TM tvättmaskin
- TT torktumlare
- spishäll
- vägguttag
- multimediauttag
- mediacentral
- förberett för handdukstork
- vs-stammar

0 1 2 3 4 5
METER 1:100



CREDENTIA

Med reservation för ändringar och eventuella tryckfel
Ettelva Arkitekter AB / 2014-08-28

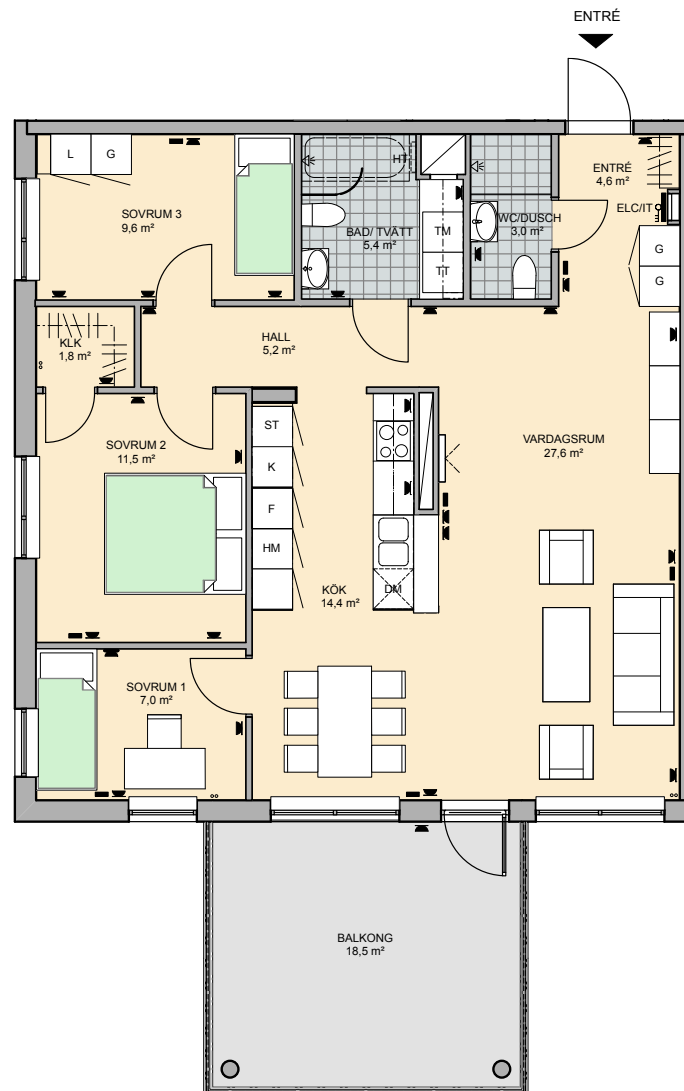
Brf Fyrskippet

Solbacka Strand, Norrtälje

4 rum och kök, 94 m²

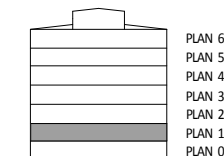
Igh 1002

Plan 1

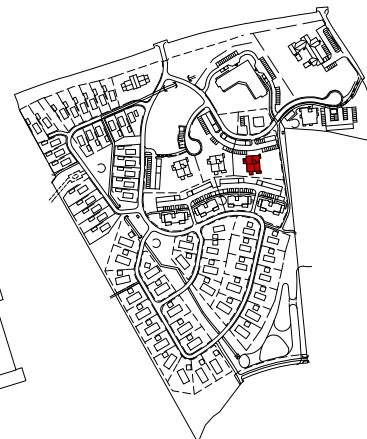
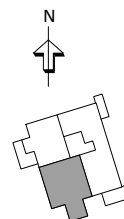


- L linneskåp
- G garderob
- ST städskåp
- K kyl
- F frys
- DM diskmaskin
- TM tvättmaskin
- TT torktumlare
- spishäll
- vägguttag
- multimediauttag
- mediacentral
- förberett för handduktork
- vs-stammar

0 1 2 3 4 5
METER 1:100



PLAN 6
PLAN 5
PLAN 4
PLAN 3
PLAN 2
PLAN 1
PLAN 0



CREDENTIA

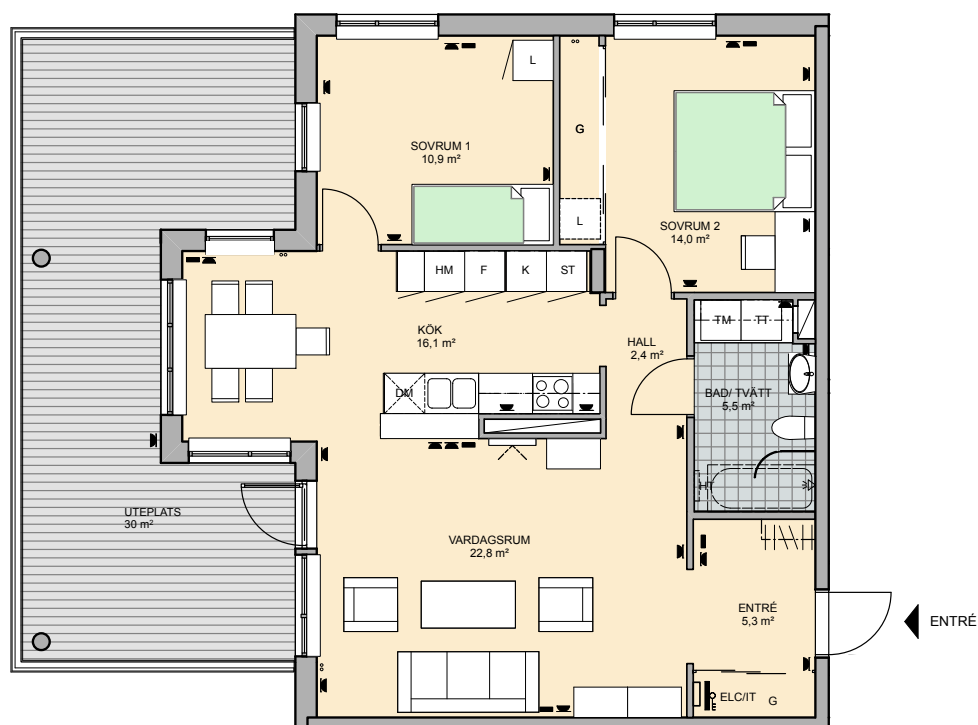
Med reservation för ändringar och eventuella tryckfel
Ettelva Arkitekter AB / 2014-08-28

Brf Fyrskeppet

Solbacka Strand, Norrtälje

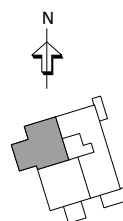
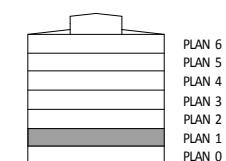
3 rum och kök, 80 m²

Igh 1003
Plan 1



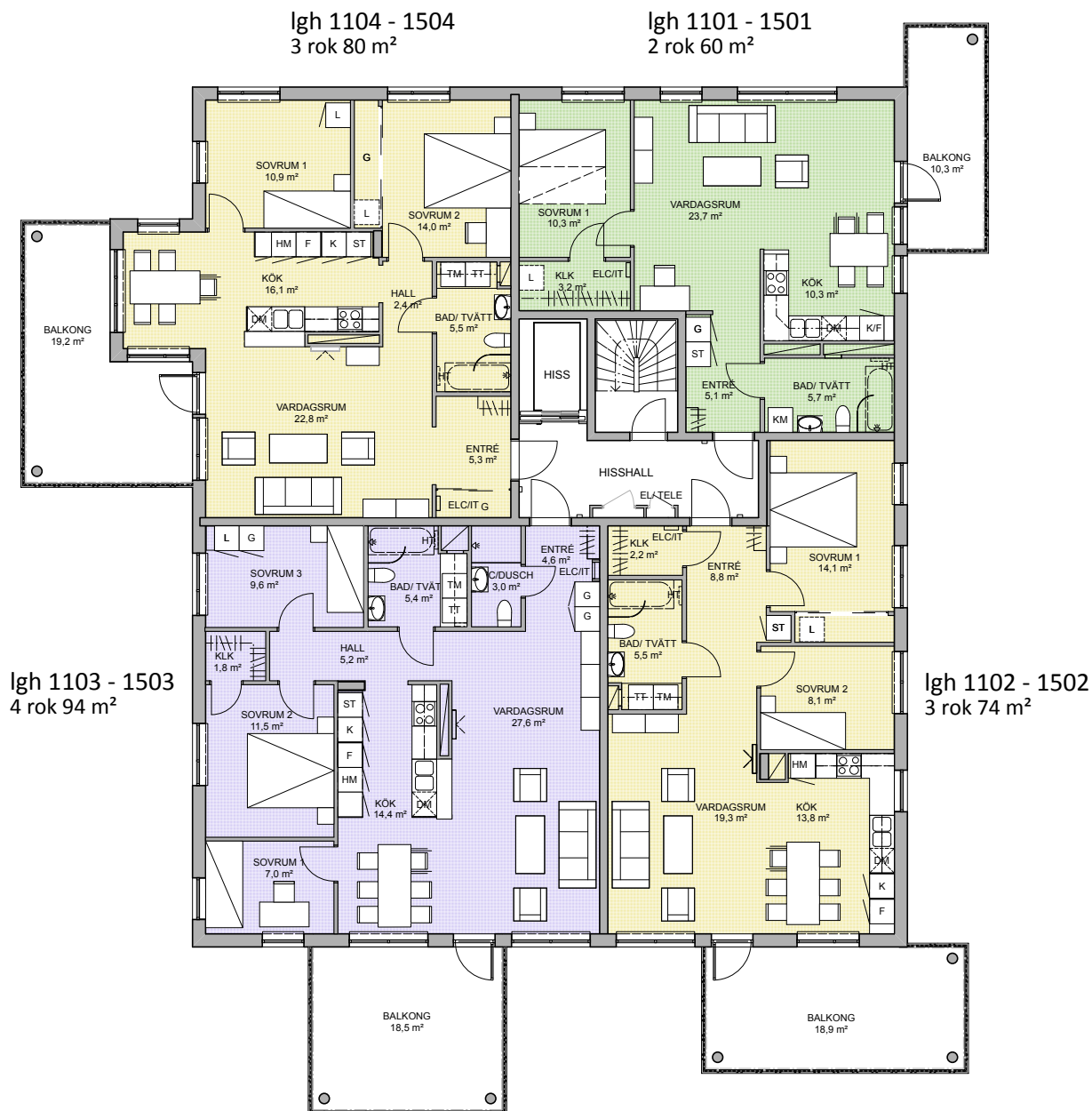
- L linneskåp
- G garderob
- ST städskåp
- K kyl
- F frys
- DM diskmaskin
- TM tvättmaskin
- TT torktumlare
- spishäll
- vägguttag
- multimediauttag
- mediacentral
- förberett för handduktork
- vs-stammar

0 1 2 3 4 5
METER 1:100



CREDENTIA

Med reservation för ändringar och eventuella tryckfel
Ettelva Arkitekter AB / 2014-08-28

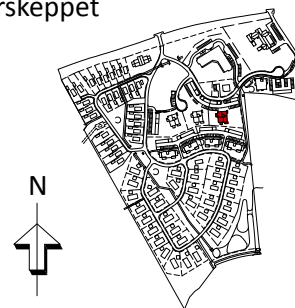


- 2 rok
- 3 rok
- 4 rok

0 1 2 3 4 5
METER 1:100



Brf Fyrskeppet



CREDENTIA

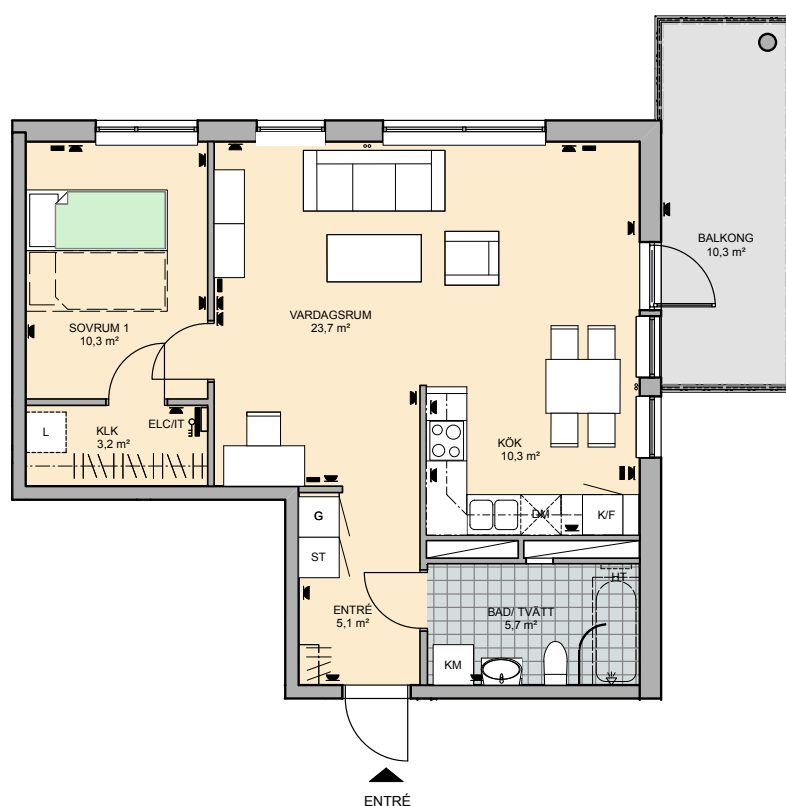
Med reservation för ändringar och eventuella tryckfel
Ettelva Arkitekter AB / 2014-08-28

Brf Fyrskuppet

Solbacka Strand, Norrtälje

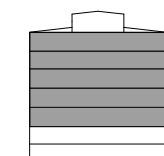
2 rum och kök, 60 m²

Plan 2 lgh 1101
Plan 3 lgh 1201
Plan 4 lgh 1301
Plan 5 lgh 1401
Plan 6 lgh 1501

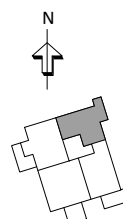


- L linneskåp
- G garderob
- ST städskåp
- K kyl
- F frys
- DM diskmaskin
- TM tvättmaskin
- TT torktumlare
- spishäll
- vägguttag
- multimediauttag
- mediacentral
- förberett för handdukstork
- vs-stammar

0 1 2 3 4 5
METER 1:100



PLAN 6
PLAN 5
PLAN 4
PLAN 3
PLAN 2
PLAN 1
PLAN 0



CREDENTIA

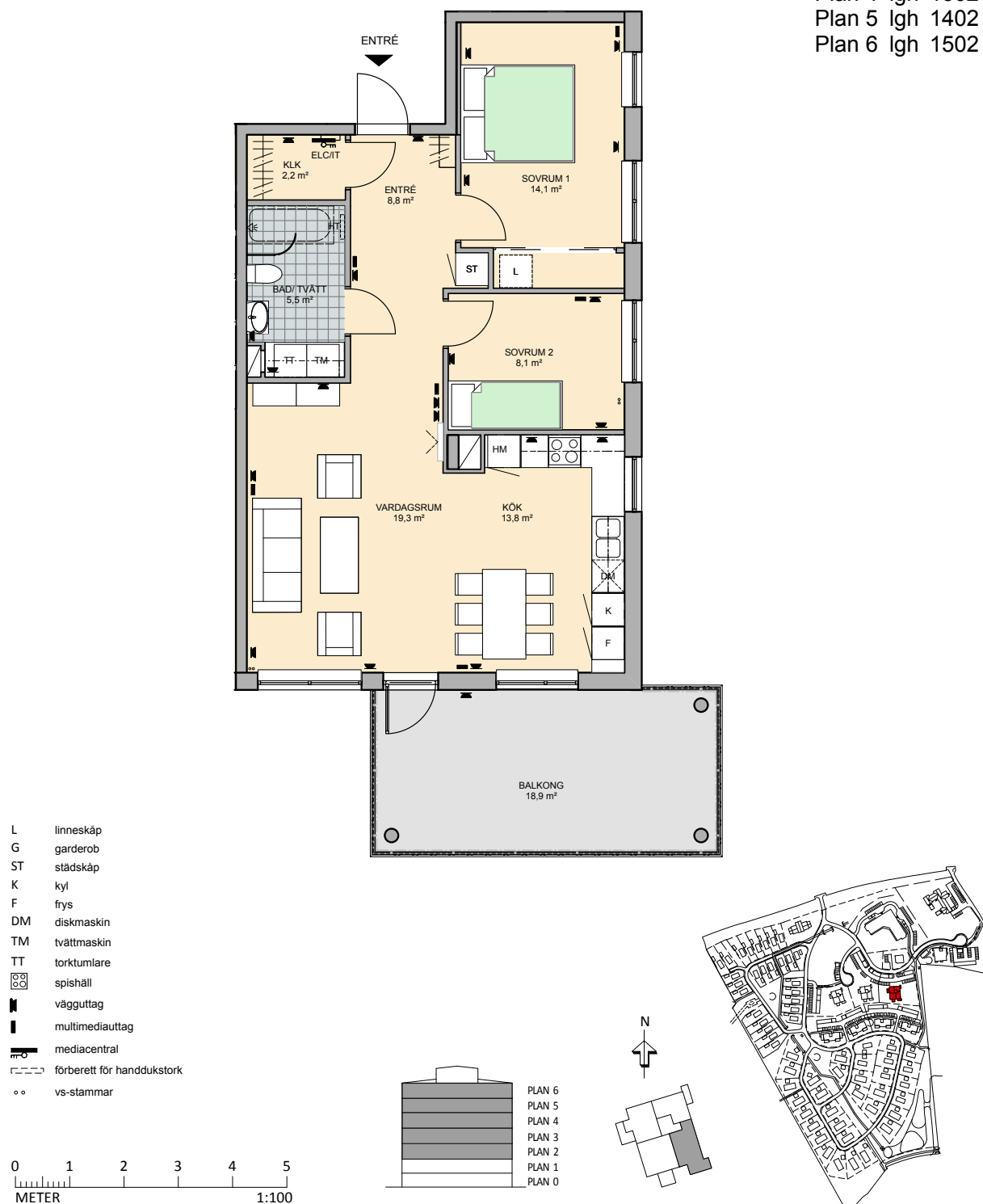
Med reservation för ändringar och eventuella tryckfel
Ettelva Arkitekter AB / 2014-08-28

Brf Fyrskippet

Solbacka Strand, Norrtälje

3 rum och kök, 74 m²

Plan 2 lgh 1102
Plan 3 lgh 1202
Plan 4 lgh 1302
Plan 5 lgh 1402
Plan 6 lgh 1502



CREDENTIALIA

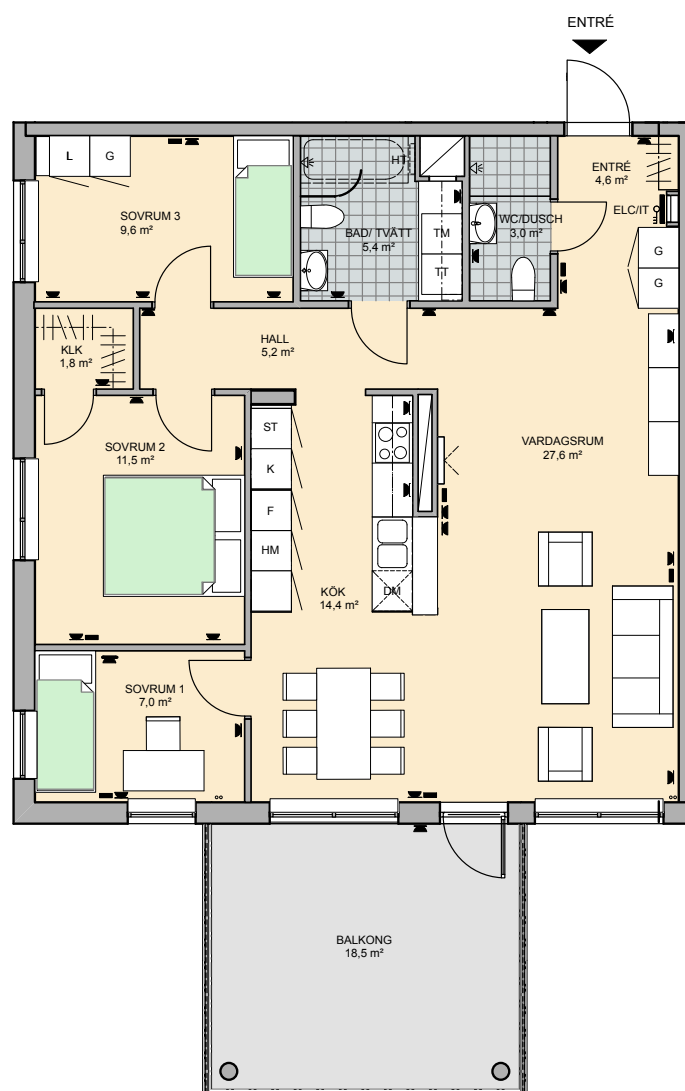
Med reservation för ändringar och eventuella tryckfel
Ettelva Arkitekter AB / 2014-08-28

Brf Fyrskeppet

Solbacka Strand, Norrtälje

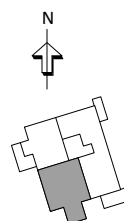
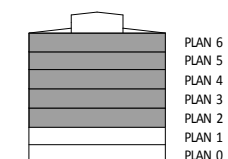
4 rum och kök, 94 m²

Plan 2 lgh 1103
Plan 3 lgh 1203
Plan 4 lgh 1303
Plan 5 lgh 1403
Plan 6 lgh 1503



- L linneskåp
- G garderob
- ST städskåp
- K kyl
- F frys
- DM diskmaskin
- TM tvättmaskin
- TT torktumlare
- spishäll
- vägguttag
- multimediauttag
- mediacentral
- förberett för handdukstork
- vs-stammar

0 1 2 3 4 5
METER 1:100



CREDENTIA

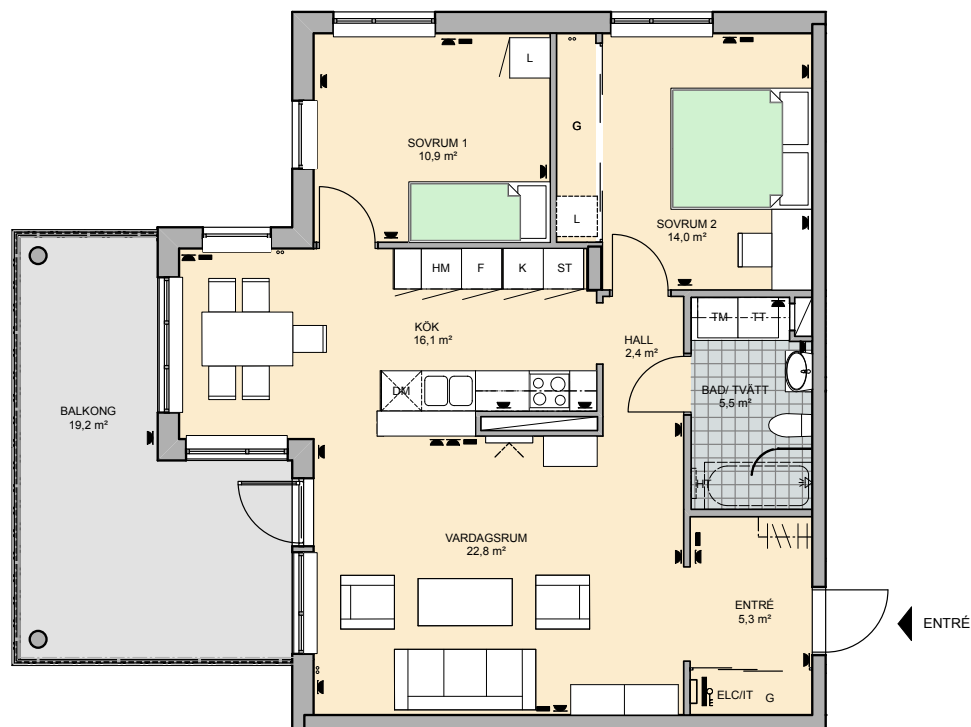
Med reservation för ändringar och eventuella tryckfel
Ettelva Arkitekter AB / 2014-08-28

Brf Fyrskeppet

Solbacka Strand, Norrtälje

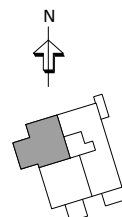
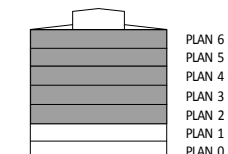
3 rum och kök, 80 m²

Plan 2 lgh 1104
Plan 3 lgh 1204
Plan 4 lgh 1304
Plan 5 lgh 1404
Plan 6 lgh 1504



- L linneskåp
- G garderob
- ST städskåp
- K kyl
- F frys
- DM diskmaskin
- TM tvättmaskin
- TT torktumlare
- spishäll
- vägguttag
- multimediauttag
- mediacentral
- förberett för handdukstork
- vs-stammar

0 1 2 3 4 5
METER 1:100



CREDENTIA

Med reservation för ändringar och eventuella tryckfel
Ettelva Arkitekter AB / 2014-08-28

Egna anteckningar

[illegible]



Försäljning i samarbete med
Mäklarhuset HOME OF HOUSEBOOK

Hör av dig så berättar vi mer!

Carina Säll
0702-94 31 38
carina.sall@maklarhuset.se

www.credentialia.se

