

BOSTADSFAKTA

Brf Fyrtornet – Solbacka Strand, Norrtälje

Utgivningsdatum: September 2012
Byggherre: Brf Fyrtornet
Totalentreprenör: Credentia AB
Arkitekt: EttElva Arkitekter AB
Internet: www.credentia.se

Försäljning: Maklarhuset Nyproduktion i Norrtälje
Postadress: Sjötullsgatan 7, 761 30 Norrtälje
E-post: credentia@maklarhuset.se
Besöksadress: Sjötullsgatan 6, Norrtälje

Säljare: Carina Säll
Mobil: 070-294 31 38
E-post: carina.sall@maklarhuset.se

Säljare: Malin Wallin
Mobil: 070-147 06 07
E-post: malin.wallin@maklarhuset.se

Denna Bostadsfakta är framtagen av Credentia på uppdrag av Brf Fyrtornet

Innehåll

Norrtälje – Brf Fyrtornet	3
Kommunikationer	3
Beskrivning av området och byggnaderna	4
Allmänt	4
Byggnaden	5
Uppvärmning	5
Ventilation	5
Postboxar & Trapphus	5
Parkering	5
Förråd	5
Sophantering	5
Byggteknisk beskrivning	6
Rumsbeskrivning	7
Plan- och lägenhetsritningar	9
Egna anteckningar	22

Norrtälje – Brf Fyrtornet

Välkommen att bo i Bostadsrättsföreningen Fyrtornet, ett modernt och bekvämt boende med välplanerade lägenheter i Solbacka Strand. Anmärkningsvärt är de synnerligen stora balkongerna med sjöutsikt som kan möbleras med både sittgrupp och vilstolar.

Brf Fyrtornet är ett bostadsprojekt beläget nära naturen men ligger ändå på promenadavstånd

in till centrala Norrtälje. Projektet innehåller ett flertal olika lägenhetstyper från 2 till 4 rum & kök.

Parkering kommer att finnas i carport på gården eller på utvändiga parkeringsplatser.



Kommunikationer

- Buss från Solbacka till bussterminalen i Norrtälje tar ca 9 minuter.
- Från bussterminalen går det täta avgångar till Stockholm.
- Bilväg från Solbacka Strand till centrala Norrtälje.
- Gång- & cykelväg längs med vattnet in till centrala Norrtälje.

Beskrivning av området och byggnaderna

Allmänt

Bostadsrättsföreningen Fyrtornet ligger strax utanför Norrtälje längs med Vätövägen. Detta bostadsprojekt erbjuder en attraktiv blandning av modern arkitektur med närhet till vatten och natur. Huset är det andra att byggas i det nya området Solbacka Strand.



Byggnaden

Byggnaden är placerad på en höjd där det finns ett antal stora ekar och kommer att ha 26 lägenheter fördelade på sex våningar och en suterrängvåning. Lägenheterna kommer att ha mycket stora och rymliga balkonger där de flesta har utsikt över vattnet.

Uppvärmning

Byggnaderna kommer att värmas med fjärrvärme. Återvinning av värme från ventilationsluften sker med värmepump.

Ventilation

Frånluftsventilation med värmeåtervinning. Tilluften tas in i lägenheterna bakom radiatorerna.

Postboxar & Trapphus

Posten levereras till postboxar i huvudentréer och morgontidningen levereras till en tidningshållare utanför din lägenhetsdörr. Trapphuset är brandsäkert och separerat från hisshall.

Parkering

Parkeringsplatser anordnas i carportar samt öppna parkeringsplatser.

Förråd

Till varje lägenhet hör ett lägenhetsförråd i källarplan alternativt i utvändigt förråd. Cykelförråd finns på gård. Gemensamt barnvagns-/rullstolsförråd anordnas i källare.

Sophantering

Avfallsbehållare för hushållssopor i mark. Utvändigt kommer soprum med plats för separat källsortering anordnas.



Byggteknisk beskrivning

Grundläggning	Platta och grundmurar på packad sprängstensbotten.
Stomme	Platsbyggd betongstomme med stålpelare i fasad.
Ytterväggar	Utfackningspartier med puts/träpanel.
Lägenhetsskiljande väggar	Betong.
Mellanbjälklag	Betong.
Tak	Papp.
Övriga innerväggar	Gipsskivor på regelstomme. Väggar i våtrum utföres med för ändamålet godkända skivor.
Fönster & fönsterdörrar	Träkarmar med aluminiumbeklädd utsida. Tvåglas isolerruta samt enkelglas.
Balkonger	Platsgjuten betong med räcken av aluminium.
Entrépartier	Entrépartier av aluminium som utrustas med portkod.
Värme	Vattenburna radiatorer anslutna till fjärrvärme.
El	Samtliga eluttag anslutna till jordfelsbrytare. Hushållsel i respektive lägenhet mäts separat.
Ventilation	Mekanisk frånluft med värmeåtervinning med värmepump.
TV, telefon & dator	Triple play.
Hissar	Trapphuset utrustas med hiss.
Förråd	Lägenhetsförråd i källare eller på gård med nätväggar och cykelförråd på gård. Barnvagns-/rullstolsförråd i källare.
Uteplatser	Betongplattor alternativt trätrall.
Soprum	På gård.
Carportar	Utrustas med motorvärmare.
Öppna P-platser	Ej motorvärmare.

Rumsbeskrivning

Generellt

Entréddörr	Säkerhetsdörr.
Innerdörrar	Vita, släta med vita foder.
Fönsterbänkar	Natursten.
Rumshöjd	2,5 m

Hall

Golv	Mattlackad ekparkett.
Sockel	Eklaserad furu.
Väggar	Målat vitt.
Tak	Vitt grängat.
Övrigt	Inredning och skåpsnickerier enligt ritning.

Vardagsrum

Golv	Mattlackad ekparkett.
Sockel	Eklaserad furu.
Väggar	Målat vitt.
Tak	Vitt grängat.
Övrigt	Fönsterbänkar.

Kök

Golv	Mattlackad ekparkett.
Sockel	Eklaserad furu.
Väggar	Målat vitt.
Tak	Vitt grängat.
Vitvaror	Spishäll, inbyggadsugn, mikrovågsugn och diskmaskin. Separat kyl och frys alternativt kombinerad kyl/frys enligt ritning. Spiskåpa.
Övrigt	Skåpinredning enligt ritning med takanslutning. Bänkskivor i laminat, rostfri slät diskbank och stänkskydd av kakel. Fönsterbänkar.

Rumsbeskrivning

Sovrum

Golv	Mattlackad ekparkett.
Sockel	Eklaserad furu.
Väggar	Målat vitt.
Tak	Vitt grängat.
Övrigt	Inredning och skåpsnickerier enligt ritning. Fönsterbänkar.

Klädkammare/förråd

Golv	Mattlackad ekparkett.
Sockel	Eklaserad furu.
Väggar	Målat vitt.
Tak	Målat vitt.
Övrigt	Hylla och klädstång, omfattning enligt ritning.

Badrum/tvätt

Golv	Klinker.
Väggar	Kakel.
Tak	Målat vitt.
Vitvaror	Tvättmaskin och torktumlare.
Övrigt	Väggskap och bänk ovan vitvaror. Kommod med handfat och spegel skåp med belysning. Duschskärm i glas. WC-stol. Beslag.

Dusch

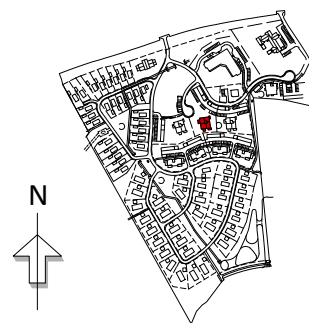
Golv	Klinker.
Väggar	Kakel.
Tak	Målat vitt.
Övrigt	Kommod med handfat och spegelskap med belysning. Duschskärm i glas. WC-stol. Beslag.

Lägenhets-, cykel-, barnvagns- & rullstolsförråd

Golv	Dammbundet betonggolv.
Väggar	Målat.
Tak	Målat vitt.
Övrigt	Inredning enligt ritning.

Solbacka Strand, Norrtälje

The floor plan illustrates the layout of two adjacent apartment units. Unit lgh 0902, located on the 3rd floor, has a total area of 83 m² and is highlighted in yellow. It includes a large living area (VARDAGSRUM, 27.6 m²), a kitchen (KÖK, 14.5 m²), three bedrooms (SOVRUM 1: 8.8 m², SOVRUM 2: 13.7 m², and a third bedroom area), a bathroom (BAD/TVÄTT, 5.4 m²), and a storage area (LÄGENHETSFÖRRÅD). Unit lgh 0901, located on the 2nd floor, has a total area of 68 m² and is highlighted in green. It includes a living area (VARDAGSRUM, 19.2 m²), a kitchen (KÖK, 13.8 m²), two bedrooms (SOVRUM 1: 15.1 m², and a second bedroom area), a bathroom (BAD/TVÄTT, 5.3 m²), and a storage area (LÄGENHETSFÖRRÅD). Both units have access to outdoor areas (UTEPLATS) and a common staircase (HISS).



Med reservation för ändringar och eventuella tryckfel
Ettelva Arkitekter AB / 2012-08-20

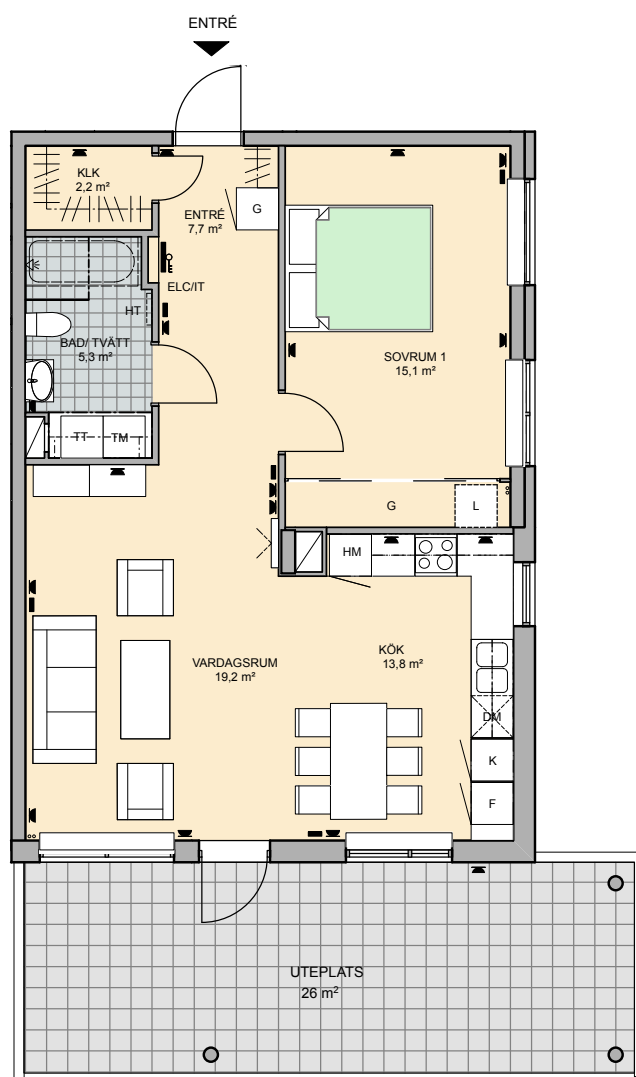
Brf Fyrtornet

Solbacka Strand, Norrtälje

2 rum och kök, 68 m²

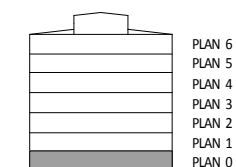
lgh 0901

Plan 0

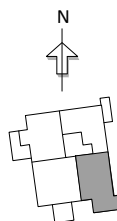


- L linneskåp
- G garderob
- ST städsåkåp
- K kyl
- F frys
- DM diskmaskin
- TM tvättmaskin
- TT torktumlare
- spishäll
- vägguttag
- multimediauttag
- mediacentral
- förberett för handdukstork
- vs-stammar

0 1 2 3 4 5
METER 1:100



PLAN 6
PLAN 5
PLAN 4
PLAN 3
PLAN 2
PLAN 1
PLAN 0



CREDENTIA

Med reservation för ändringar och eventuella tryckfel
Ettelva Arkitekter AB / 2012-08-20

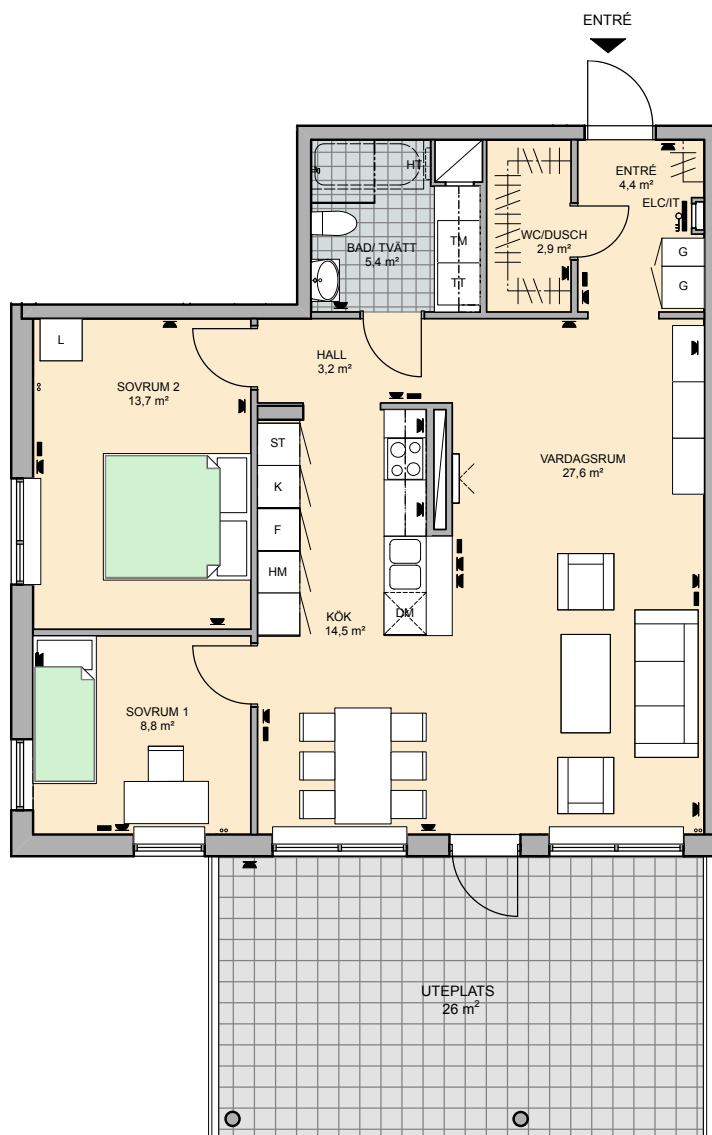
Brf Fyrtornet

Solbacka Strand, Norrtälje

3 rum och kök, 83 m²

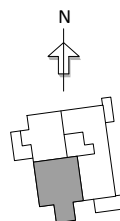
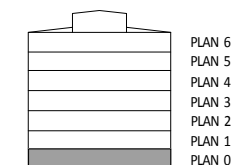
lgh 0902

Plan 0



- L linneskåp
- G garderob
- ST städsåp
- K kyl
- F frys
- DM diskmaskin
- TM tvättmaskin
- TT torktumlare
- spishäll
- vägguttag
- multimediauttag
- mediacentral
- förberett för handdukstork
- vs-stammar

0 1 2 3 4 5
METER 1:100



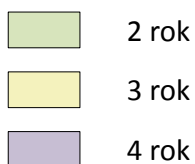
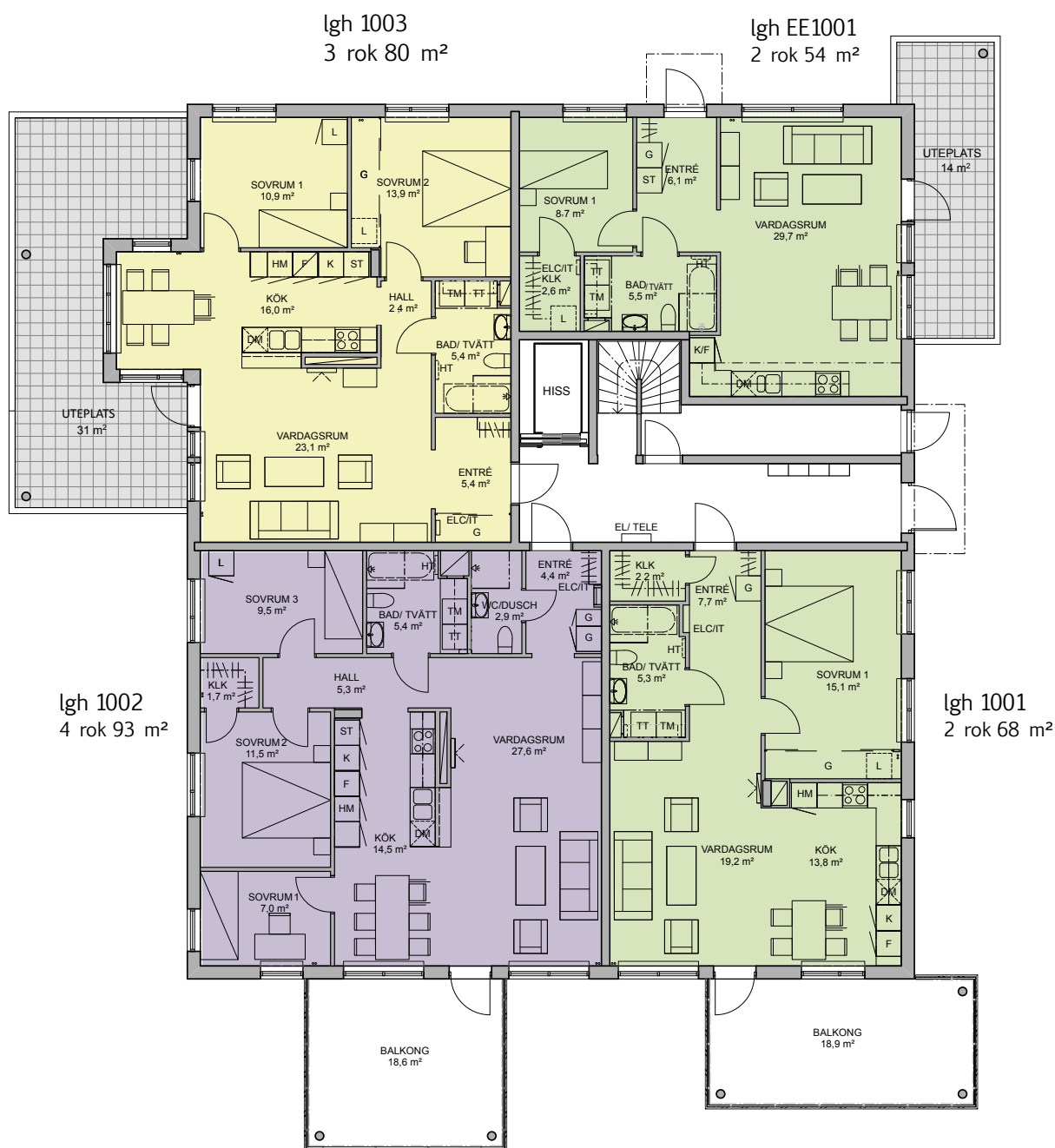
CREDENTIA

Med reservation för ändringar och eventuella tryckfel
Ettelva Arkitekter AB / 2012-08-20

Brf Fyrtornet

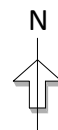
Solbacka Strand, Norrtälje

Plan 1



0 1 2 3 4 5
METER 1:100

Brf Fyrtornet



CREDENTIA

Med reservation för ändringar och eventuella tryckfel
Ettelva Arkitekter AB / 2012-08-20

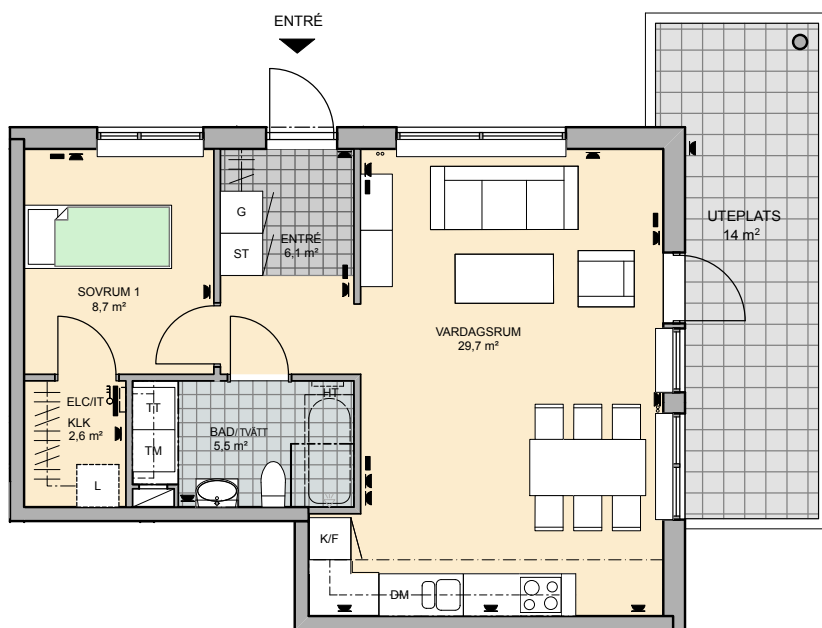
Brf Fyrortnet

Solbacka Strand, Norrtälje

2 rum och kök, 54 m²

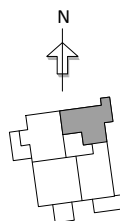
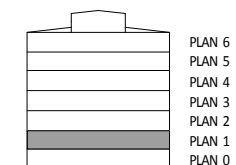
lgh EE1001

Plan 1



- L linneskåp
- G garderob
- ST städsåp
- K kyl
- F frys
- DM diskmaskin
- TM tvättmaskin
- TT torktumlare
- KLK spishäll
- vägguttag
- multimediauttag
- mediacentral
- förberett för handdukstork
- °° vs-stammar

0 1 2 3 4 5
METER 1:100



CREDENTIA

Med reservation för ändringar och eventuella tryckfel
Ettelva Arkitekter AB / 2012-08-20

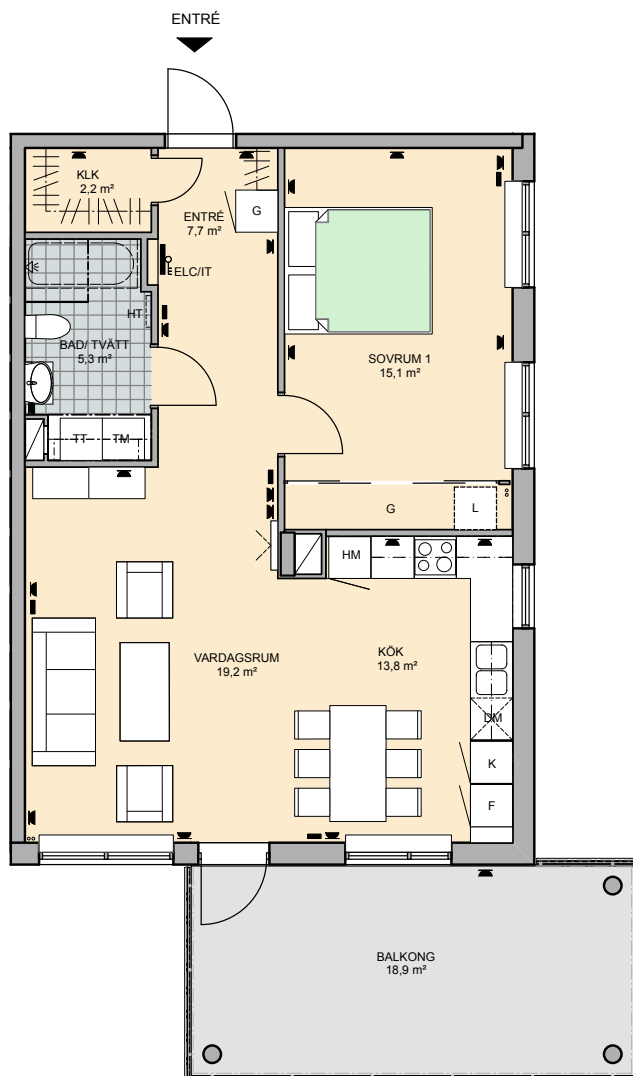
Brf Fyrtornet

Solbacka Strand, Norrtälje

2 rum och kök, 68 m²

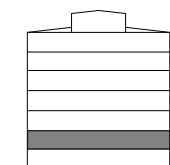
Igh 1001

Plan 1

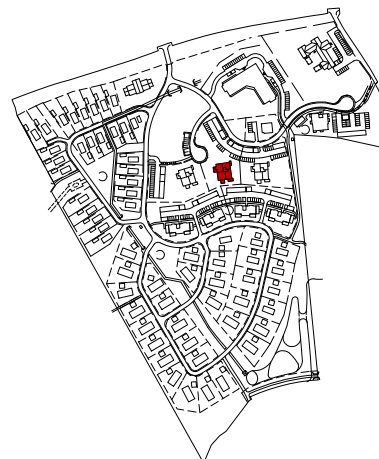
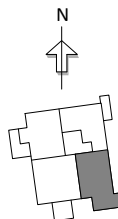


- L linneskåp
- G garderob
- ST städskåp
- K kyl
- F frys
- DM diskmaskin
- TM tvättmaskin
- TT torktumlare
- spishäll
- vägguttag
- multimediauttag
- mediacentral
- förberett för handdukstork
- vs-stammar

0 1 2 3 4 5
METER 1:100



PLAN 6
PLAN 5
PLAN 4
PLAN 3
PLAN 2
PLAN 1
PLAN 0



CREDENTIA

Med reservation för ändringar och eventuella tryckfel
Ettelva Arkitekter AB / 2012-08-20

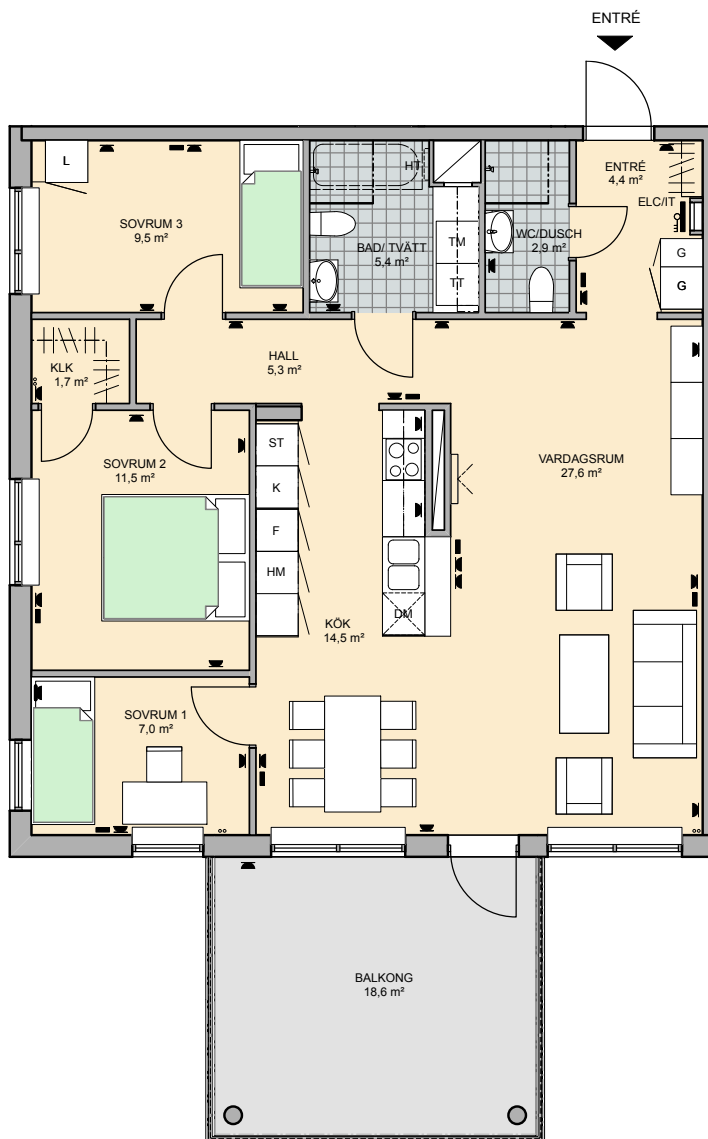
Brf Fyrtornet

Solbacka Strand, Norrtälje

4 rum och kök, 93 m²

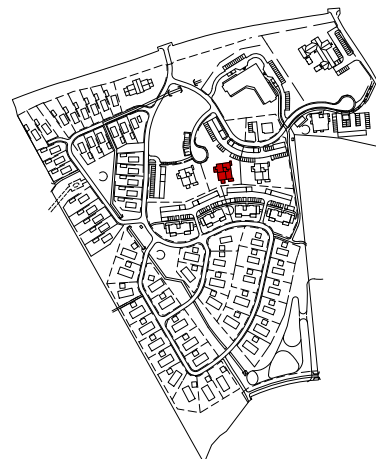
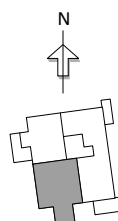
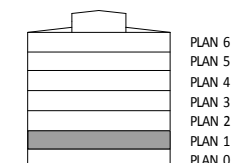
lgh 1002

Plan 1



- L linneskåp
- G gardero
- ST städskåp
- K kyl
- F frys
- DM diskmaskin
- TM tvättmaskin
- TT torktumlare
- spishäll
- vägguttag
- multimediauttag
- mediacentral
- förberett för handdukstork
- vs-stammar

0 1 2 3 4 5
METER 1:100



CREDENTIA

Med reservation för ändringar och eventuella tryckfel
Ettelva Arkitekter AB / 2012-08-20

Brf Fyrtornet

Solbacka Strand, Norrtälje

3 rum och kök, 80 m²

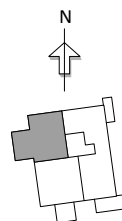
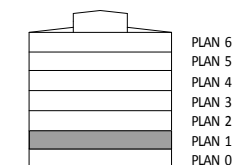
lgh 1003

Plan 1



- L linneskåp
- G garderob
- ST städsåp
- K kyl
- F frys
- DM diskmaskin
- TM tvättmaskin
- TT torktumlare
- spishäll
- vägguttag
- multimediauttag
- mediacentral
- förberett för handdukstork
- vs-stammar

0 1 2 3 4 5
METER 1:100



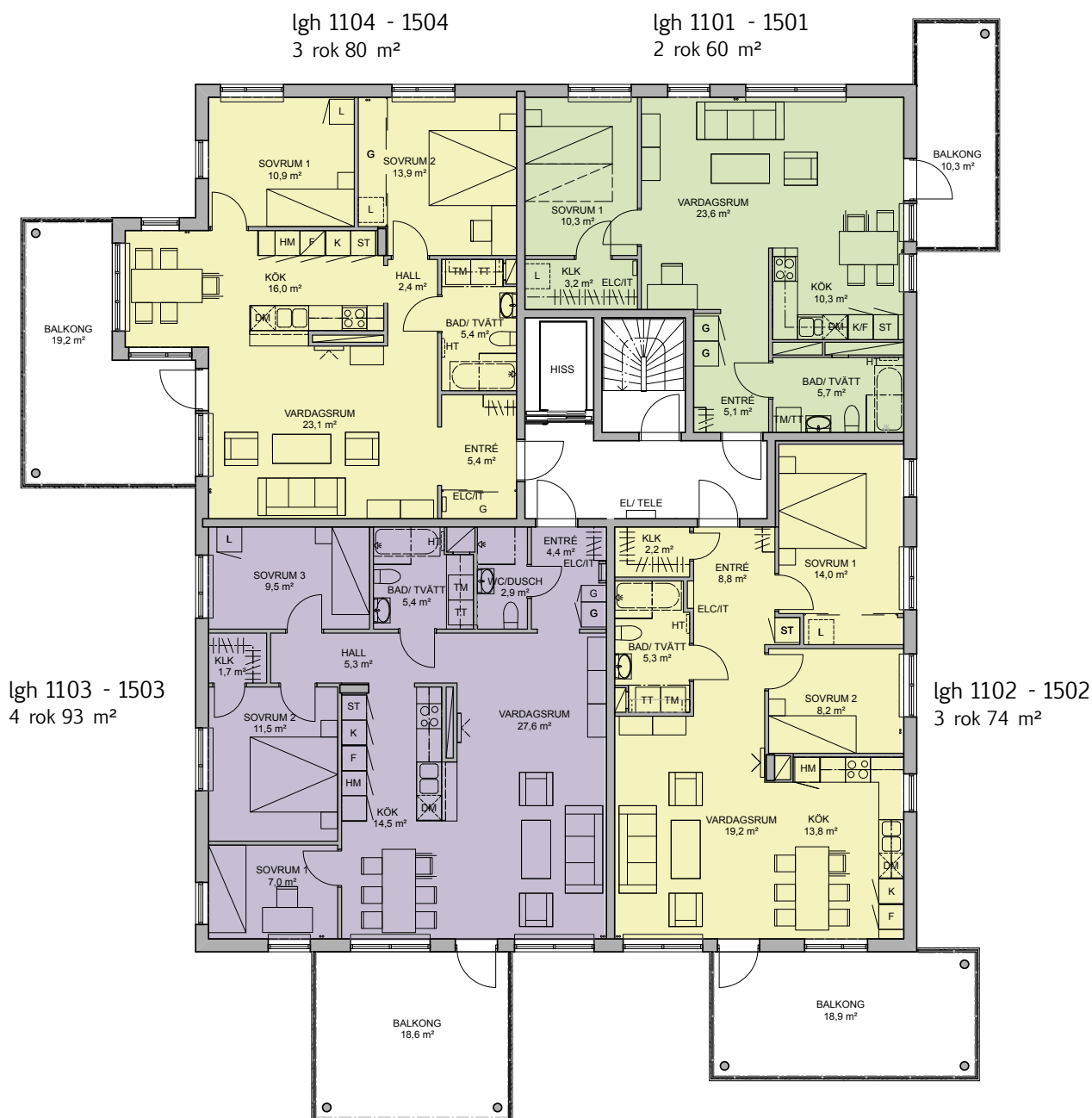
CREDENTIA

Med reservation för ändringar och eventuella tryckfel
Ettelva Arkitekter AB / 2012-08-20

Brf Fyrtornet

Solbacka Strand, Norrtälje

Plan 2-6



- 2 rok
- 3 rok
- 4 rok

0 1 2 3 4 5
METER 1:100

Brf Fyrtornet



CREDENTIA

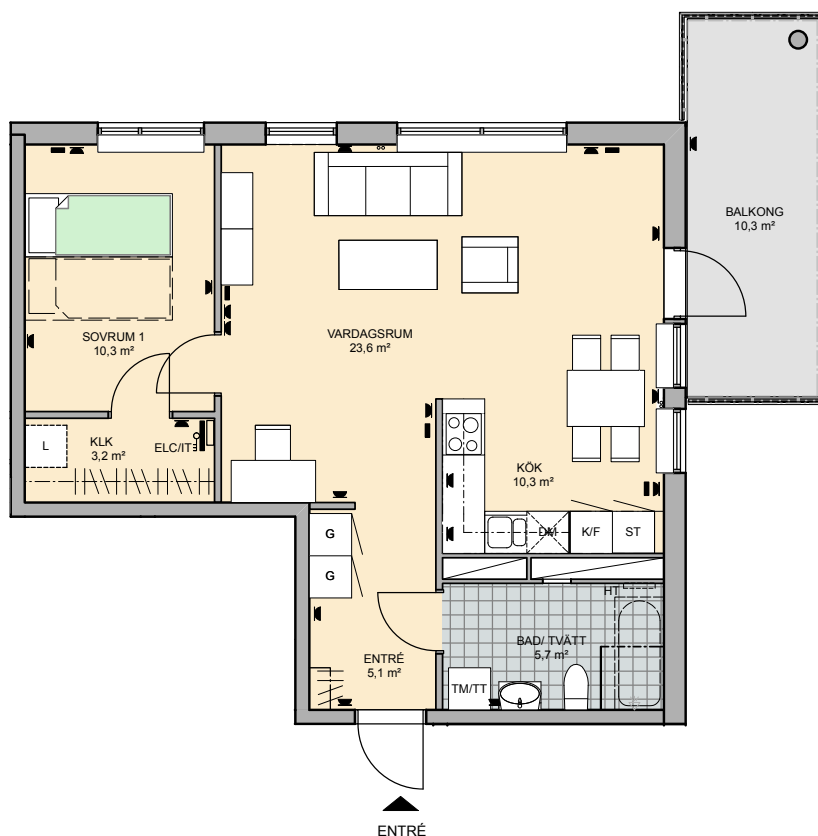
Med reservation för ändringar och eventuella tryckfel
Ettelva Arkitekter AB / 2012-08-20

Brf Fyrtornet

Solbacka Strand, Norrtälje

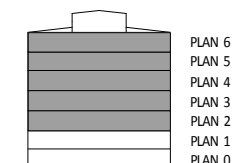
2 rum och kök, 60 m²

Plan 2 lgh 1101
Plan 3 lgh 1201
Plan 4 lgh 1301
Plan 5 lgh 1401
Plan 6 lgh 1501

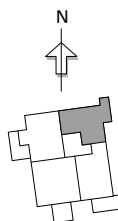


- L linneskåp
- G garderob
- ST städskåp
- K kyl
- F frys
- DM diskmaskin
- TM tvättmaskin
- TT torktumlare
- spishäll
- vägguttag
- multimediauttag
- mediacentral
- förberett för handdukstork
- vs-stammar

0 1 2 3 4 5
METER 1:100



PLAN 6
PLAN 5
PLAN 4
PLAN 3
PLAN 2
PLAN 1
PLAN 0



CREDENTIA

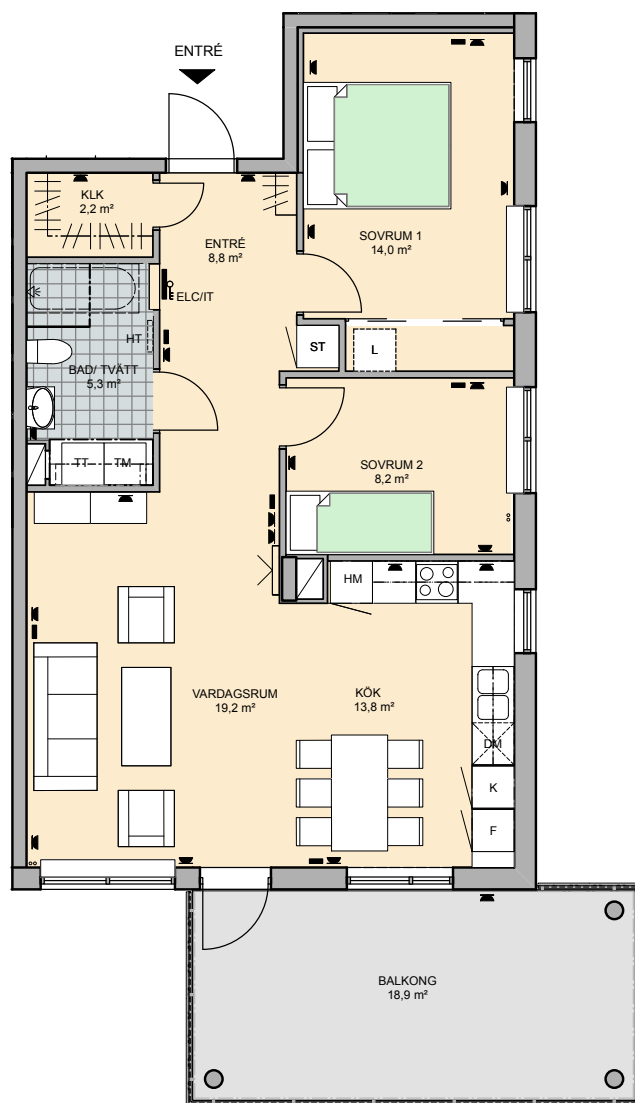
Med reservation för ändringar och eventuella tryckfel
Ettelva Arkitekter AB / 2012-08-20

Brf Fyrtornet

Solbacka Strand, Norrtälje

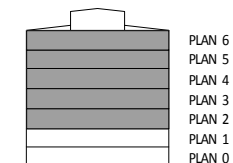
3 rum och kök, 74 m²

Plan 2 lgh 1102
Plan 3 lgh 1202
Plan 4 lgh 1302
Plan 5 lgh 1402
Plan 6 lgh 1502

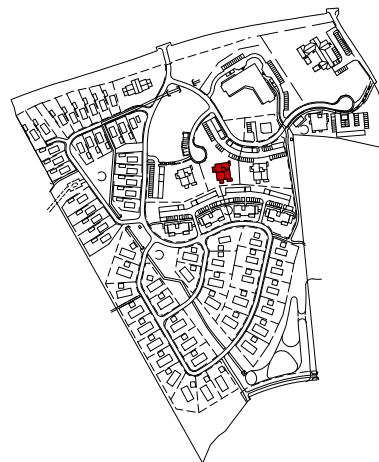
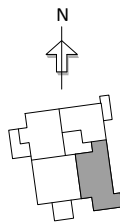


- L linneskåp
- G garderob
- ST städskåp
- K kyl
- F frys
- DM diskmaskin
- TM tvättmaskin
- TT torktumlare
- spishäll
- vägguttag
- multimediauttag
- mediacentral
- förberett för handdukstork
- vs-stammar

0 1 2 3 4 5
METER 1:100



PLAN 6
PLAN 5
PLAN 4
PLAN 3
PLAN 2
PLAN 1
PLAN 0



CREDENTIA

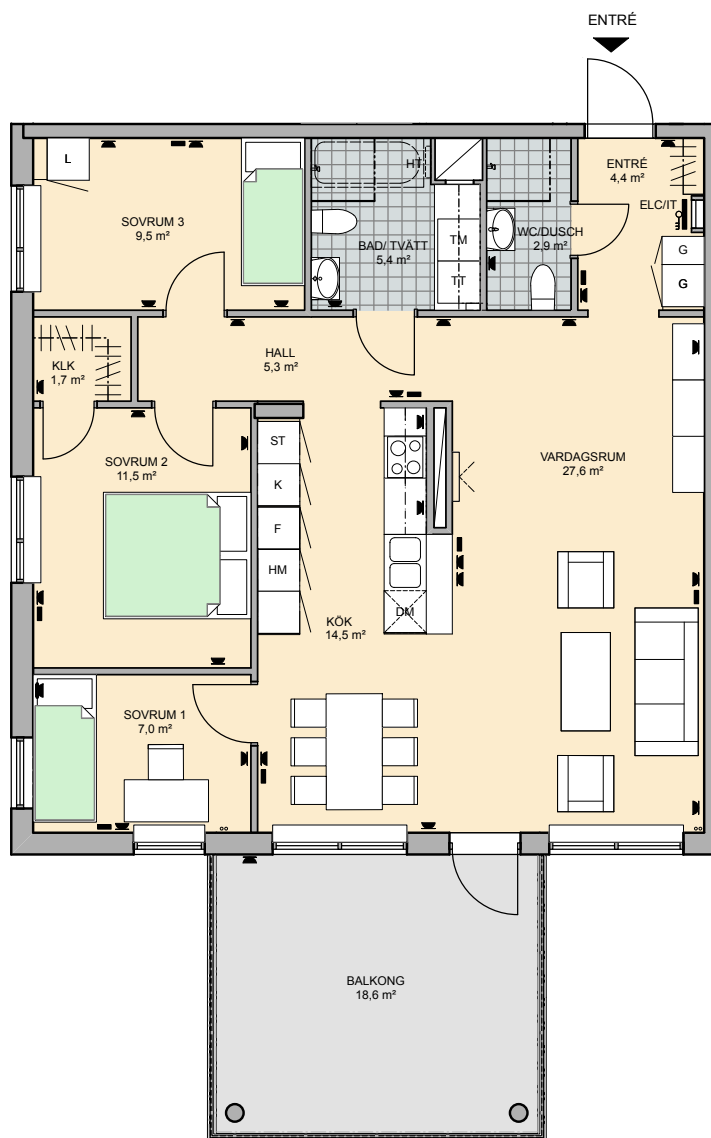
Med reservation för ändringar och eventuella tryckfel
Ettelva Arkitekter AB / 2012-08-20

Brf Fyrtornet

Solbacka Strand, Norrtälje

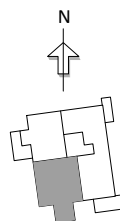
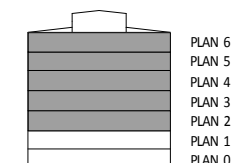
4 rum och kök, 93 m²

Plan 2 lgh 1103
Plan 3 lgh 1203
Plan 4 lgh 1303
Plan 5 lgh 1403
Plan 6 lgh 1503



- L linneskåp
- G garderob
- ST städskåp
- K kyl
- F frys
- DM diskmaskin
- TM tvättmaskin
- TT torktumlare
- spishäll
- vägguttag
- multimediauttag
- mediacentral
- förberett för handdukstork
- vs-stammar

0 1 2 3 4 5
METER 1:100



CREDENTIA

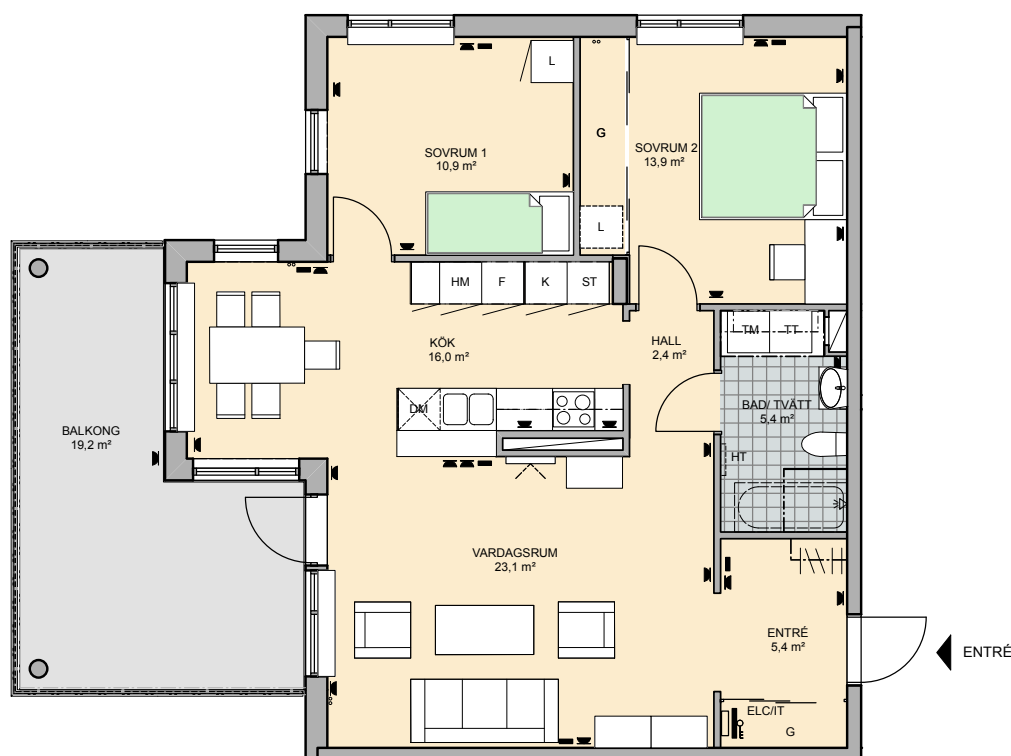
Med reservation för ändringar och eventuella tryckfel
Ettelva Arkitekter AB / 2012-08-20

Brf Fyrtornet

Solbacka Strand, Norrtälje

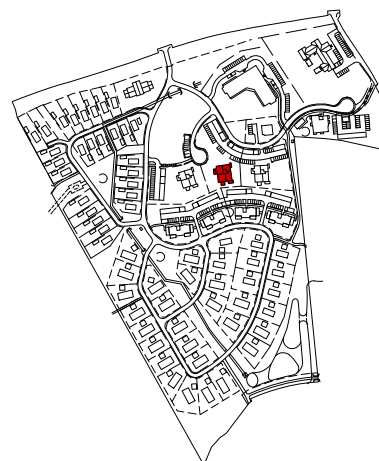
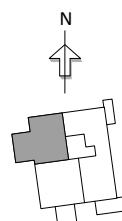
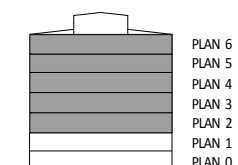
3 rum och kök, 80 m²

Plan 2	lgh	1104
Plan 3	lgh	1204
Plan 4	lgh	1304
Plan 5	lgh	1404
Plan 6	lgh	1504



- L linneskåp
- G garderob
- ST städsåp
- K kyl
- F frys
- DM diskmaskin
- TM tvättmaskin
- TT torktumlare
- spishäll
- vägguttag
- multimediauttag
- mediacentral
- förberett för handdukstork
- vs-stammar

0 1 2 3 4 5
METER 1:100



CREDENTIA

Med reservation för ändringar och eventuella tryckfel
Ettelva Arkitekter AB / 2012-08-20

[illegible]



Försäljning i samarbete med
Mäklarhuset HOME OF HOUSEBOOK

Hör av dig så berättar vi mer!

Carina Säll
0702-94 31 38
carina.sall@maklarhuset.se

Malin Wallin
0701-47 06 07
malin.wallin@maklarhuset.se

www.credentialia.se/fyrtornet